

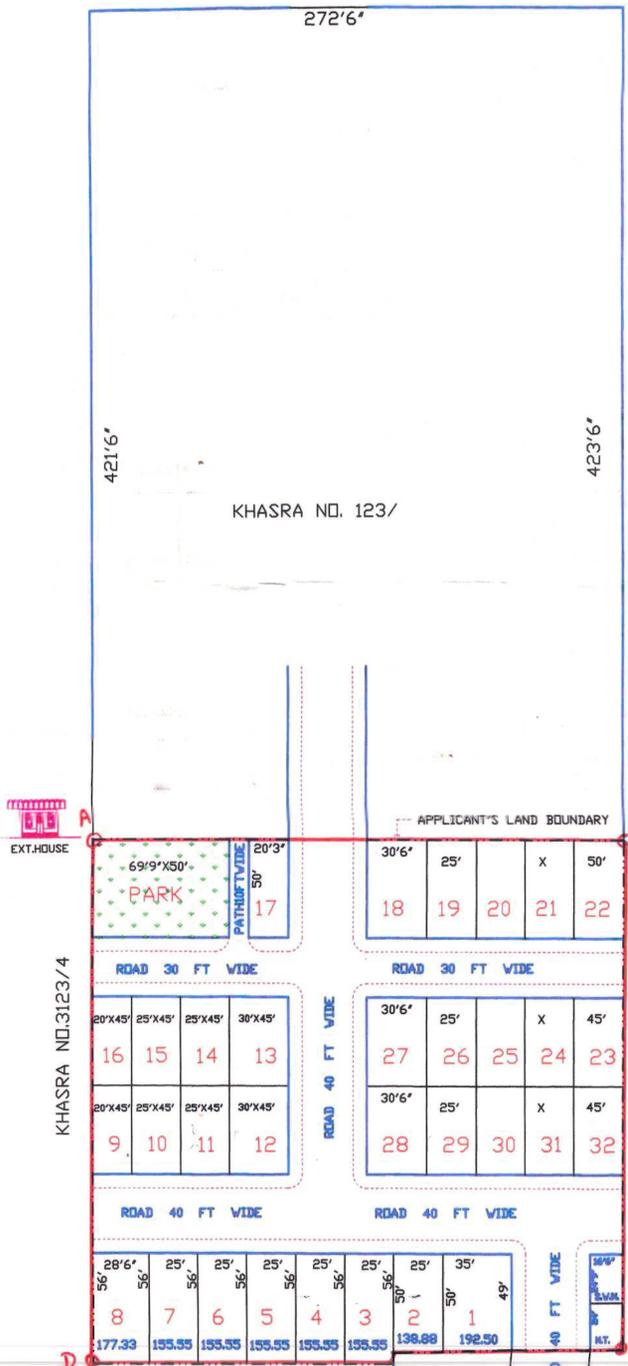
" SHRI RAM - NAGAR "

PROPOSED RESIDENTIAL SCHEME ON KHASRA NO. 323/10 OF VILLAGE PAL NEAR SHANTI PRIYA NAGAR AT JODHPUR

MAIN JODHPUR - BARMER ROAD 200 FT WIDE

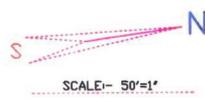
TO. BARMER

TO. JODHPUR



LAND USE ANALYSIS

S.NO.	PARTUCLAR	SQ. YDS.	%
1	RESIDENTIAL AREA	4428.96	57.19
2	ROAD AREA	2838.17	36.65
3	PARK AREA	0387.50	05.00
4	M.T. AREA	0045.37	00.59
5	S.W.M. AREA	0044.00	00.57
6	TOTAL AREA	7744.00	100.00



J.D.A. APPROVED SHANTI PRIYA AGAR KHASRA NO. 319

J.D.A. APPROVED SCHEME K.NO. 322

SHUBHAM ENCLAVE J.D.A. APPROVED SCHEME KHASRA NO. 322/1

JDA/Dir(P)/south/508
21/06/22

बैठक दिनांक	जोन	राजस्व ग्राम	खसरा संख्या	रकबा	प्रयोजन
16.02.2022	दक्षिण	पाल	323/10	04.00.00 बीघा	आवासीय प्रयोजनार्थ

आवेदक श्री गुजराबसिंह, श्री अणुदुसिंह व श्री जसवंतसिंह पुत्रानु व. श्री रघुनारासिंह

विषय- आवासीय योजना प्रयोजनार्थ से-आउट प्लान अनुमोदन हेतु

निर्णय- समिति द्वारा एजेन्डा व पत्रवली का अवलोकन किया गया। बाद विचार-विमर्श निम्नलिखित शर्तों के साथ से-आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया-

- आवेदित भूमि को प्राधिकरण द्वारा पूर्व में अनुमोदित योजना से 40 फीट पहुंच मार्ग उपलब्ध हो रहा है, जिसकी सुनिश्चितता जोन स्तर पर की जाए।
- राज्य सरकार द्वारा दिनांक 10.08.2020 को जारी अधिसूचना अनुसार नियमानुसार मोबाइल टॉवर एवं दोस कक्ष संयोजन स्वयं का प्रावधान किया जाये।
- नियमानुसार आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में विकल्प योग्य क्षेत्रफल के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के बराबर भूखण्ड खन में रखे जाने हैं जिनको आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने की सुनिश्चितता के उपरान्त रहन गुस्त किया जायेगा।
- मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2016 के प्रावधानानुसार नियमानुसार राशि जोन स्तर पर ली जाये।
- उक्त प्रस्तावित भूमि से सम्बंधित अन्य राजस्व प्रशासनिक, वाद अवापि, एवं मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्राप्ति की स्वयं की होगी। प्राप्ति से इस बाबत शक्य-पत्र लिया जावे कि प्रस्तावित भूमि पर कोई विवाद नहीं है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लखित है। इस बाबत जोन स्तर पर शक्य-पत्र लेकर ही पट्टा जारी किया जाये।
- प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व प्रस्तावित भवन विनियम अनुसार जोधपुर विकास प्राधिकरण से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।

जसवंतसिंह अणुदुसिंह

दिनांक 3:08.2021 को खसरा प्रयोजन प्लान ले प्रस्तुत प्लान की सीमाओं का मिलान कर लालरूपाती से मार्क म.स.ड विभा गया।

15.6.2022
उपायुक्त (दक्षिण)

जोधपुर विकास प्राधिकरण

सहायक नगर निरीक्षक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

उप बणार नियोजक
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

निरीक्षक कार्योजना
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर