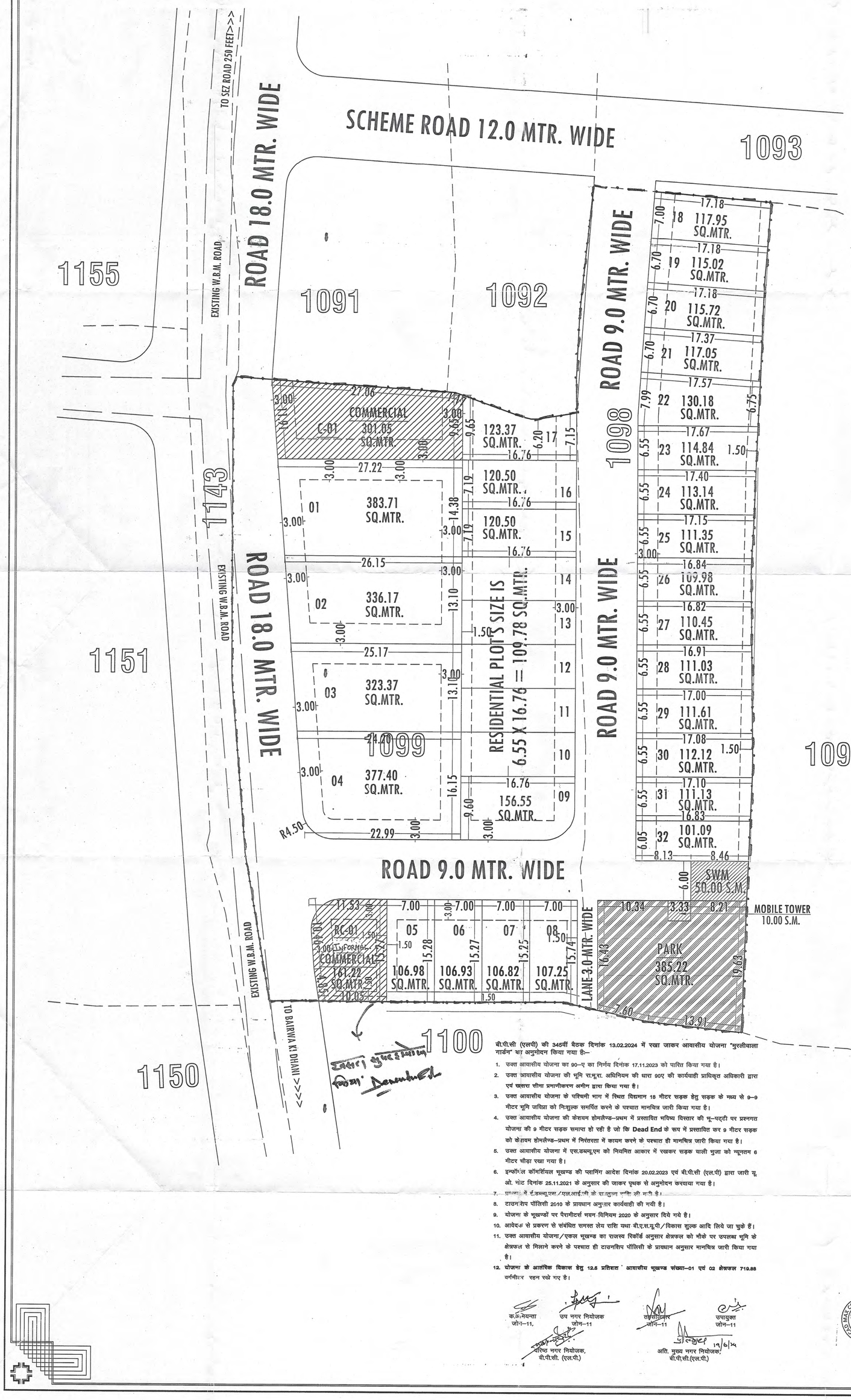
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अंतर्गत

" MURLIWALA GARDEN"

ग्राम :- कलवाडा, तहसील - सॉगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

1421
B
21.6.24



बी.पी.सी (एलपी) की 345वीं बैठक दिनांक 13.02.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना 'मुरलीवाला गार्डन' का अनुमोदन किया गया है:-

1. उक्त आवासीय योजना का 90-ए का निर्णय दिनांक 17.11.2023 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा वीमा प्रगाणीकरण अभीष द्वारा किया गया है।
3. उक्त आवासीय योजना के पश्चिमी भाग में स्थित विद्यमान 18 मीटर सड़क हेतु सड़क के मध्य से 9-9 मीटर भूमि जविप्रा को निःशुल्क समर्पित करने के पश्चात मानचित्र जारी किया गया है।
4. उक्त आवासीय योजना की केशयम होमलैण्ड-प्रथम में प्रस्तावित भविष्य विस्तार की भू-पट्टी पर प्रस्तगत योजना की 9 मीटर सड़क समाप्त हो रही है जो कि **Dead End** के रूप में प्रस्तावित कर 9 मीटर सड़क को केशयम होमलैण्ड-प्रथम में निरंतरता में कायम करने के पश्चात ही मानचित्र जारी किया गया है।
5. उक्त आवासीय योजना में एस.डब्ल्यू.एम को नियमित आकार में रखकर सड़क वाली भुजा को न्यूनतम 6 मीटर चौड़ा रखा गया है।
6. इम्पोर्टेन्ट कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी (एल.पी) द्वारा जारी यू. ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार की जाकर पृथक से अनुमोदन करवाया गया है।
7. [illegible] में ई.डब्ल्यू.एस / एल.आई.जी के प्रावधान पूर्व में की गयी है।
8. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रायधान अनुसार कार्यवाही की गयी है।
9. योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार दिये गये है।
10. आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.ए.स.यू.पी / विकास शुल्क आदि लिये जा चुके हैं।
11. उक्त आवासीय योजना / एकल भूखण्ड का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलाने करने के पश्चात ही टाउनशिप पॉलिसी के प्रायधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
12. **योजना के आंतरिक विकास हेतु 12.5 प्रतिशत आवासीय भूखण्ड संख्या-01 एवं 02 क्षेत्रफल 719.88 वर्गमीटर रक्षन रखे गए है।**

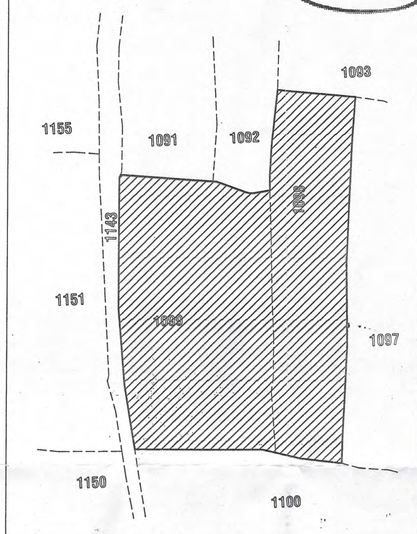
क.अ.नियन्ता जोन-11, उप नगर नियोजक जोन-11, नगरपालिकार जोन-11, उपायुक्त जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.)

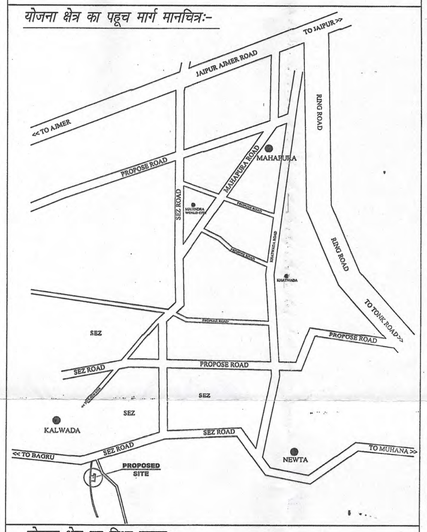
अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी.(एल.पी.)

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

SCHEME AREA DETAIL			
SR. No.	KHASRA NO.	RECORD AREA IN HEC.	SCHEME AREA IN SQ.MTR.
1	1098	0.330	3300.00
2	1099	0.470	4700.00
TOTAL		0.800	8000.00



योजना क्षेत्र का पहुच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-

N

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- 01 TO 32
व्यवसायिक भूखण्ड:- C-01
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- RC-01

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	4621.08	59.98%
2.	व्यवसायिक भूखण्ड	301.05	03.91%
3.	खुदरा व्यवसायिक	161.22	02.09%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)	5083.35	65.98%
4.	पार्क	385.22	05.00%
5.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.65%
6.	मोबाईल टावर	10.00	00.13%
7.	सडक	2175.83	28.24%
(B)	कुल क्षेत्रफल (4 TO 7)	2621.05	34.02%
	योजना क्षेत्रफल (A-B)	7704.40	100.00%
(B)	लैंड लोस क्षेत्रफल	295.60 व.मी.	
(A)	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	8000.00 व.मी. (0.8000 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अंतर्गत
" MURLIWALA GARDEN"
ग्राम :- कलवाडा, तहसील - सॉगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

MURLIWALA'S GROUP

जोन संख्या = 11
पैमाना = 1 : 250

योजनाकार :-
कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
वास्तुविद्, शहरी योजना, अभियांत्रिकी व भूवैज्ञानिक सेवाएं
३०२, टिल्स टॉवर, रामबाग पुलिस मुख्यालय के सामने
सांगानेरी योजना, टोंक रोड,जयपुर राजस्थान
टेलिफोन -3022015 टेलफ -0141-4113111
मोबाइल नम्बर -9602360000, 9602360111
ईमेल पता -consultancy@cadmax.co.in वेबसाइट पता -www.cadmax.co.in

जयपुर विकास प्राधिकरण