

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : ABUROAD

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-07-2020 3:56 PM

Fee Receipt No	: 202002068001799	Receipt Date	: 09/07/2020
Name	: NAVIN KUMAR JAIN ADV., LAXMAN SOLANKI S/O DEVRAJ SOLANKI	Document S. No.	: 202001068001816
Address	: KH. NO. 144/2 & 144/1 AT VILLAGE DANVAV		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 550
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 550
From Year 2010 To Year 2020		Total Amount	: ₹ 550

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1109052007071 ₹ 550

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक आबूराड
SUB-REGISTRAR

(Handwritten signature)



Ref. No. :-

Date :- 11.7.2020

"SEARCH REPORT & NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE"

This is to certify that a search of Book No.1 (Office of the Sub Registrar, Abu Road) has been conducted by me from year 1991 to dt. 9.7.2020 in the office of Sub Registrar of Sirohi and Abu Road and the plot of land for residential purpose bearing Khasra No(s) 144/2 and 144/1 measuring 42654.75 Sq.Fts. situated at Vill. Danvav, Tehsil Abu Road, Dist. Sirohi presently belonging to Shri Laxman Solanki S/o Shri Devraj Solanki R/o Vill. Talheti, Danvav, Tehsil Abu Road (Share 50%), Shri Parshotam Bhai S/o Shri Joitaram Patel R/o Umiyanagar Div.-1 Laxmipura, Nr. Sanskar School, Palanpur (Gujarat) (Share 20%), Shri Pankaj Kumar S/o Shri Amthalal Patel R/o 26, City Sangath Society, Nr. Ramdev Hotel, Ahmedabad-Highway, Palanpur (Gujarat) (Share 15%) and Shri Manu Kumar S/o Shri Kishorilal Madnani R/o 32, Sindhi Society, Veesnagar Road, Mehsana (Gujarat) (Share 15%), which is bounded as under :-

North : 278' and land of Khasra No. 141/1, 302/141.
South : 259'-10" and Land of Khasra No.143.
East : 201'-9" and Land of Khasra No. 145.
West : 40' + 113' and Road.

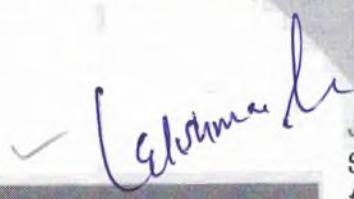
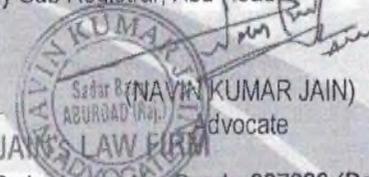
The brief history of the property are as under:-

1. That the UIT Abu allotted/rugularised the said plot of land for residential purpose bearing Khasra No(s) 144/2 and 144/1 measuring 42654.75 Sq.Fts. situated at Vill. Danvav, Tehsil Abu Road, Dist. Sirohi on the basis of 99 years leasehold rights w.e.f. 24.6.2019 to Shri Laxman Solanki S/o Shri Devraj Solanki R/o Vill. Talheti, Danvav, Tehsil Abu Road, vide Patta No. 1704 dt. 24.6.2019, which was registered in the office of the Sub Registrar, Abu Road at Sl. No. 201903068101636 dt. 1.7.2019.
2. That Shri Laxman Solanki S/o Shri Devraj Solanki R/o Vill. Talheti, Danvav, Tehsil Abu Road sold the 20% undivided share out of the said plot of land to Shri Parshotam Bhai S/o Shri Joitaram Patel R/o Umiyanagar Div.-1 Laxmipura, Nr. Sanskar School, Palanpur (Gujarat), vide reg. sale deed No. 201903068101639 dt. 1.7.2019, which was registered in the office of the Sub Registrar, Abu Road.
3. That Shri Laxman Solanki S/o Shri Devraj Solanki R/o Vill. Talheti, Danvav, Tehsil Abu Road sold the 15% undivided share out of the said plot of land to Shri Pankaj Kumar S/o Shri Amthalal Patel R/o 26, City Sangath Society, Nr. Ramdev Hotel, Ahmedabad-Highway, Palanpur (Gujarat), vide reg. sale deed No. 201903068101641 dt. 1.7.2019, which was registered in the office of the Sub Registrar, Abu Road.
4. That Shri Laxman Solanki S/o Shri Devraj Solanki R/o Vill. Talheti, Danvav, Tehsil Abu Road sold the 15% undivided share out of the said plot of land to Shri Manu Kumar S/o Shri Kishorilal Madnani R/o 32, Sindhi Society, Veesnagar Road, Mehsana (Gujarat), vide reg. sale deed No. 201903068101640 dt. 1.7.2019, which was registered in the office of the Sub Registrar, Abu Road.

The aforesaid plot of land is free from all sorts of encumbrances, charges, liabilities of any kind whatsoever and title of owner(s) of the said property is clear, free, marketable and chain of title is complete.

Encl:-

1. Inspection receipt No. 2020002068001695 dt. 9.7.2020 issued by Sub Registrar, Abu Road.
 2. Inspection receipt No. 2020002068001799 dt. 9.7.2020 issued by Sub Registrar, Abu Road
- PLACE : ABUROAD
DATE : 11.07.2020



Sadar Bazar, Abu Road - 307026 (Raj)
#: 02974 - 221311, 222174
navinjainadv@gmail.com

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : ABUROAD

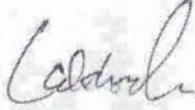
Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-07-2019 4:56 PM

Fee Receipt No	: 201902068002301	Receipt Date	: 01/07/2019
Name	: LAXMAN SOLANKI,	Document S. No.	: 201901068002323
Address	: 0 ,TALHETI ,ABU ROAD ,SIROHI		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 2915470	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 29155	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 29154	Stamp Duty	: ₹ 145774
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 204383
		Total Amount	: ₹ 204383

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 60000 # e-Gras Challan 31466427 ₹ 144383

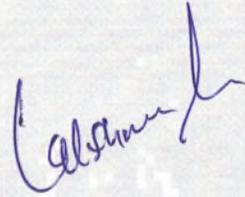
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate



Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक आबूरोड
SUB-REGISTRAR

Cashier



कार्यालय नगर सुधार न्यास, आबू

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख 1704 दिनांक 24/06/2019 के नियम 22 के



यह विलेख आज वर्ष 2019 के माह 06 के 24 वे दिन नगर सुधार न्यास, आबू (जिन्हें निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री लक्ष्मण सोलंकी पुत्र श्री देवराज सोलंकी निवासी-तलहट्टी, आबूरोड व्यवसाय व्यापार (जिनको इसके बाद लीज धारक संबोधित किया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुत्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साभ्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना राजस्व ग्राम दानवाव के खसरा सं. 144/2, 144/1 रकबा 1-13 बीघा में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शों में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी, स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. आठ वर्ष की अग्रिम लीज राशि एक मुश्त जमा कराने पर इस क्षेत्र की आरक्षित दर के बजाय केवल नियमन राशि पर 2.5 प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से देय है। लीजधारक ने आठ वर्ष अग्रिम लीज की राशि एक मुश्त जमा करा दी है जिसके फलस्वरूप अब यह भूखण्ड वार्षिक लीज राशि से मुक्त है।
2. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
4. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
5. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेंगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जाये, शासित होंगे।
6. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ नियमानुसार रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी : परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रमारित नहीं की जायेगी।
7. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रमारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
8. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा-विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रमारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।
9. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेंगा।

नोट :- इस भूखण्ड के नियमन राशि रूपया प्रति वर्गगज की दर से पंजीकृत हेतु मूल्य राशि रूपया होती है। अतएव स्टॉम्प रूपये बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

उप पंजीयक आबूरोड
जिला-सिरोही

(Handwritten signature)

परिशिष्ट

करबे का नाम:- आबूरोड

नाप

पडोस

राजस्थ ग्राम:- दानवाव

पूर्व:- 201' 9" फिट

ख.नं. 145 की भूमि

खसरा नम्बर:- 144/2, 144/1

पश्चिम:-40', 113' फिट

सडक मार्गाधिकार 66 फीट

योजना का नाम:-

उत्तर:-278' फिट

ख.नं. 141/1, 302/141 की भूमि

भूखण्ड संख्या:- आवासीय एकल पट्टा

दक्षिण:-259' 10" फिट

ख.नं. 143 की भूमि

क्षेत्रफल:- 42654.75 वर्गफीट

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 2019..... के माह 06 के 24 वे दिने

श्री

ने निम्न की उपस्थिति

में (स्थान) में हस्ताक्षर किये -

साक्षी :-

- नाम सौरभ शर्मा
पुत्र श्री अमरचंद शर्मा
व्यवसाय नौकरी
स्थान नगर सुधार न्यास, आबूरोड
- नाम अभिषेक पुरोहित
पुत्र श्री सुरेन्द्र राजू पुरोहित
व्यवसाय नौकरी
स्थान नगर सुधार न्यास, आबू

आज सन् 20..... के माह के

वे दिन को निम्नखिति की उपस्थिति में उक्त

श्री लक्ष्मण सोलंकी पुत्र श्री देवराज सोलंकी

लीजधारक द्वारा न्यास आबू में हस्ताक्षर किये गये है।

साक्षी :-

- नाम श्री नारायण देवडा
पुत्र श्री छोगाजी माली
व्यवसाय व्यापार
निवास स्थान आबूरोड।
- नाम श्री हार्दिक कुमार
पुत्र श्री रमेश भाई सोलंकी
व्यवसाय व्यापार
निवास स्थान जाट कोलोनी, आकरा भट्टा, आबूरोड।

उप पंजीयक आबूरोड
जिला-सिरोही

नगर न्यास प्रथम पक्ष
(सक्षम लीजधारक हस्ताक्षर आबू मोहर)

Abhishek

लीजधारक-द्वितीय पक्ष

(Rajesh)

(Rajesh)

(Rajesh)

U.I.T., ABU

1704
24/06/13

SITE PLAN FOR LEASE DEED

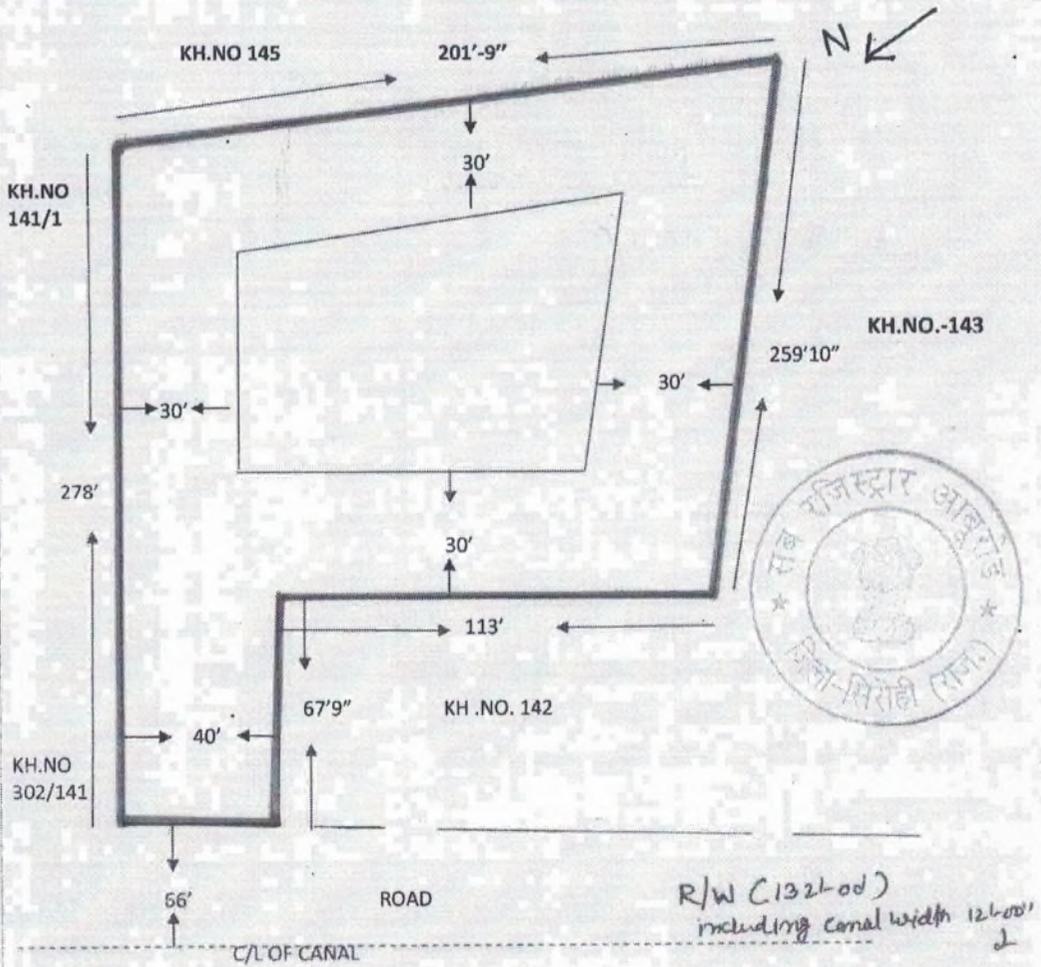


OF PLOT NO. :-

KHASRA NO :- 144/1 & 144/2

REVENUE VILLAGE :- DANWAV AT ABUROAD

AREA :- 42654.75 Sqft. Or 3962.75 Sqmtr.



उप नगरीय आबूरोड
जिला-सिरसी

Abhishek
कनिष्ठ अभियन्ता
नगर सुधार न्यास आबू

[Signature]
सचिव
नगर सुधार न्यास, आबू

उप नगर नियोजक
नगर सुधार न्यास आबू

[Handwritten Signature]

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2915470 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 145774 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 29155, सरचार्ज राशि 29154 कुल रु 204083 रसीद संख्या 201902068002301 दिनांक 01-07-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 145774 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901068002323

उप पंजीयक, ABUROAD

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/07/2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 359 में पृष्ठ संख्या 66 क्रम संख्या 201903068101636 पर पंजीबंदव किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1112 के पृष्ठ संख्या 153 से 163 पर चस्पा किया गया ।

201901068002323

उप पंजीयक, ABUROAD

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

Calcutta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

25000
Rs.
25000
TWENTY-FIVE TH



राजस्थान RAJASTHAN



संशोधित कर 2017-18 1000 के अन्तर्गत कर पर प्रभाविता अवधि	
अवशेष कर/वकाफ मुदत (सं 3-क) 10%	रु. 5000
पर जो कर/सं 3-क 10%	रु. 5000
कुल योग	रु. 10000
रिहायत केन्द्र के हस्ताक्षर	



नगर सुधार न्यास, आबू, सिरौही (राज.) द्वारा पट्टा नं. 1704 दि.24-6-2019 को श्री लक्ष्मण सोलंकी पुत्र श्री देवराज सोलंकी निवासी तलहेटी, दानवाव तहसील आबूरोड़ के पक्ष में ग्राम दानवाव तहसील आबूरोड़ में स्थित खसरा नं. 144/2, 144/1 की भूमि में से भूखण्ड क्षेत्रफल 42654.75 वर्गफुट अर्थात 3962.75 वर्गमीटर का आवासीय प्रयोजनार्थ जौरी किया गया है जिसके पंजीयन हेतु मुद्रांक संलग्न है।

- साक्षीगण:-
1. Manu K...
 नाम Manu K...
 पिता का नाम ...
 जाति ...
 आयु ... पेशा ...
 पता ...
 2. Manu K...
 नाम Manu
 पिता का नाम Kishorilal
 जाति Sindhi
 आयु 53 पेशा Business
 पता 32 S. nali see
Mehsang



उप पंजीयक आबूरोड़
जिला-सिरौही

Handwritten signature

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, अनुज्ञा-पत्र संख्या-8
रजिस्टर क्र. 28 दिनांक - 29-6-2019
मुद्रांक वेल्थ - 25000 कम संख्या - 12446
मुद्रांकिकेता का नाम : लक्ष्मण सोलंकी पुत्र श्री देवराज सोलंकी
पता : तलहेटी, दानवाव तहसील आबूराँड़।
प्रयोजन- पट्टा विलेख
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-



केता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

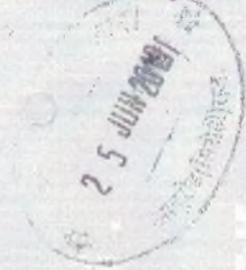
28/6/2019

EMEST A

Lakshman



राजस्थान RAJASTHAN



संयोजन स्थिति	अंकित 1998 के अनुसार रजि पर प्रयोजित अंशिका	29447
अंशिक भूदायक प्रतिशत	शु (पर 3-क) 10%	रु
रु की संख्या	रु (पर 3-क) 10%	रु
कुल योग		
राज्य केन्द्र क/विस्तार		

29447 A 129447



नगर सुधार न्यास, आबू, सिरोही (राज.) द्वारा पट्टा नं. 1704 दि.24-6-2019 को श्री लक्ष्मण सोलंकी पुत्र श्री देवराज सोलंकी निवासी तलहेटी, दानवाव तहसील आबूरोड के पक्ष में ग्राम दानवाव तहसील आबूरोड में स्थित खसरा नं. 144/2, 144/1 की भूमि में से भूखण्ड क्षेत्रफल 42654.75 वर्गफुट अर्थात 3962.75 वर्गमीटर का आवासीय प्रयोजनार्थ जारी किया गया है जिसके पंजीयन हेतु मुद्रांक संलग्न है।

4

उप पंजीयक आबूरोड
जिला-सिरोही

Leeshma



Leeshma

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोक कुमार जैन, अनुज्ञा-पत्र संख्या-8
रजिस्टर क्र.सं. 1282 दिनांक - 29-6-2019
मुद्रांक वेल्डू - 22mm कम संख्या - 12000
मुद्रांक विक्रेता का नाम : लक्ष्मण सोलंकी पुत्र श्री देवराज सोलंकी
पता : तलहेटी, दानवाव तहसील आबूरोड़।
प्रयोजन- पट्टा विलेख
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-



Presentation Endorsement हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 01 माह 07 सन् 2019 को 04:55 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMAN SOLANKI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVRAJ SOLANKI
उम्र 40 वर्ष, जाति MALI, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: TALHETI, Area: DANVAV, City: ABU
ROAD, Pin code: 307510, District: SIROHI, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901068002323

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
ABUROAD

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902068002301
दिनांक	01-07-2019
पंजीयन शुल्क ₹	29155
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	145774
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	29154
कुल योग	204383



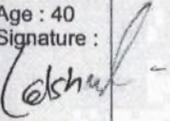
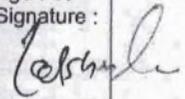
201901068002323

उप पंजीयक, ABUROAD

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)

(Handwritten signature)

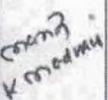
Endorsement of Execution

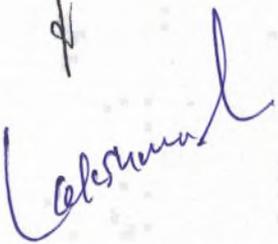
अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री UIT ABU, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री UIT ABU, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMAN SOLANKI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVRAJ SOLANKI, व्यवसाय Businessजाति MALI House No.:0, Colony: TALHETI, Area: DANVAV, City: ABU ROAD, Pin code: 307510, District: SIROHI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMAN SOLANKI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVRAJ SOLANKI, व्यवसाय Businessजाति MALI House No.:0, Colony: TALHETI, Area: DANVAV, City: ABU ROAD, Pin code: 307510, District: SIROHI, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 40 Signature : 

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

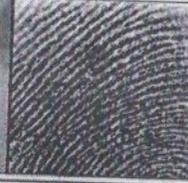
प्रतिफल राशि रु 2915470/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2915470/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANU BHAI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHORILAL MADNANI जाति SINDHI Age: 52 Add: House No.:0, Colony: VISNAGAR ROAD, Area: SINDHI COLONY, City: MAHESANA, Pin code: 384001, District: MAHESANA, State: GUJARAT			Signature 



2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA BHAI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
RAMJI BHAI जाति PATEL
Age: 58
Add: House No.:0, Colony: LAXMIPURA ROAD, Area: B/H
RAMDEV HOTEL, City: PALANPUR, Pin code: 385001,
District: BANASKANTHA, State: GUJARAT



Signature

Handwritten signature

201901068002323

उप संजीयक, ABUROAD

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of khatedar himself. (in favour of male)



Handwritten signature

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : ABUROAD

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-07-2019 5:02 PM

Fee Receipt No	: 201902068002303	Receipt Date	: 01/07/2019
Name	: MANU KUAMR,	Document S. No.	: 201901068002325
Address	: 0 ,VISNAGAR ROAD ,MAHESANA ,MAHESANA		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 3650000	Evaluated Value	: ₹ 4172776
Ord-Registration Fee	: ₹ 41728	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 41728	Stamp Duty	: ₹ 208639
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 292395
		Total Amount	: ₹ 292395

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 31466417 ₹ 232395 # Stamp N.A. ₹ 60000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Manu Kumar

Signature of recipient
and date of return receipt

जिला-सिरोही
SUB-REGISTRAR

Manu Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार



भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

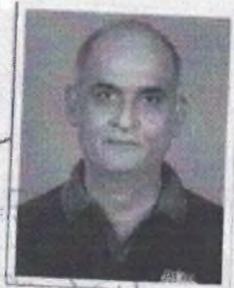
Rs.20000

राजस्थान RAJASTHAN

557061



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत धारा 3 के अन्तर्गत जारी किया गया	
विक्रेता के नाम पर विक्रय कर (सं 3-अ) 10%	₹ 2000
क्रयकर्ता के नाम पर विक्रय कर (सं 3-अ) 10%	₹ 2000
कुल योग	₹ 4000
राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत जारी किया गया	



Lokhande

विक्रय विलेख



मनुकुमार पुत्र श्री किशोरीलाल मदनानी

अन्तर्गत धारा 3 अनुसूचि अनुच्छेद 21(1), राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998

तारीख दिनांक 29 माह जून सन 2019 को यह विक्रय विलेख बमुकाम आबूरोड़

विक्रेता:-

श्री लक्ष्मण सोलंकी पुत्र श्री देवराज सोलंकी, आयु 42 वर्ष, जाति माली, पेशा व्यापार, निवासी दानवाव, पोस्ट शांतिवन तह. आबूरोड़।

ब ह क

क्रयकर्ता:-

श्री मनुकुमार पुत्र श्री किशोरीलाल मदनानी, आयु 53 वर्ष, जाति सिन्धी, पेशा व्यापार, निवासी 32 सिंधी सोसायटी, वीसनगर रोड, मेहसाणा 384001

जिन्हे आगे क्रमशः प्रथम एवं द्वितीय पक्षकार के नाम से संबोधित किया गया है, निष्पादित करते हैं।

शेष पृष्ठ — 2 पर

उप पंजीयक आबूरोड़
जिला-सिरोही

Lokhande

Lokhande

मनुकुमार पुत्र श्री किशोरीलाल मदनानी

मनुकुमार पुत्र श्री किशोरीलाल मदनानी

नाम मुद्रांक विक्रेता अशोककुमार जैन, आवूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
रजिस्टर क्र.सं. 4288 दिनांक - 29-06-2019
मुद्रांक वेल्यू - 50000/- क्रम संख्या- 5706
मुद्रांक केता का नाम : मनुकुमार पुत्र श्री किशोरीलाल मदनानी
पता 00008 : 32 सिंधी सोसायटी, वीसनगर रोड, मेहसाणा,
प्रयोजन- विक्रय विलेख
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

मनुकुमार मदनानी

मनुकुमार पुत्र श्री किशोरीलाल मदनानी
32 सिंधी सोसायटी, वीसनगर रोड, मेहसाणा,
प्रयोजन- विक्रय विलेख

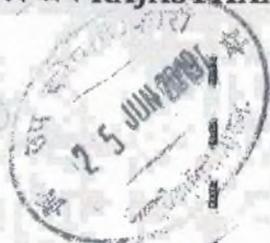
50000/-

मनुकुमार मदनानी

मनुकुमार मदनानी



राजस्थान RAJASTHAN



राजस्थान के अधिनियम सं. 1998 के अन्तर्गत राजी पर कर्ता के अधिनियम	557062
शुल्कपूर्व अक्षयण शुल्क (सं 3-क) 10%	रु 2000
अं और शुल्क का वेक्टर को अक्षयण (सं 3-क) 10%	रु 2000
कुल योग	रु 4000
राज्य वेक्टर के हस्ताक्षर	

557062



पृष्ठ - 2

अतएव यह विलेख साक्ष्यांकित करता है:-

1. कि प्रथम पक्षकार की निम्नलिखित 'अनुसूचि' में वर्णित सम्पत्ति है, जिसका कि वह पूर्णरूपेण स्वामी होकर उस पर उसका आधिपत्य है।
2. कि प्रथम पक्षकार को रकम की आवश्यकता है, जिसकी वजह से उसने अनुसूचि में वर्णित सीमाएँ एवं क्षेत्रफल वाली सम्पत्ति, जो पूर्व में किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित-रहित है एवं जिस पर वह स्वयं काबिज है, उसने द्वितीय पक्षकार को विक्रय कर रकम प्राप्त करने की इच्छा व्यक्त की, जिस पर द्वितीय पक्षकार सहमत हो गया।
3. कि विक्रय की जा रही सम्पत्ति पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादास्पद है। उक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक एवं साफ है। जिसका एकमात्र स्वामी प्रथमपक्ष ही है।

शेष पृष्ठ — 3 पर

उप पंजीयक आबूरोड
जिला-सिरोही

Handwritten signature

Handwritten signature

राजस्थान के अधिनियम सं. 1998 के अन्तर्गत राजी पर कर्ता के अधिनियम

राजस्थान के अधिनियम सं. 1998 के अन्तर्गत राजी पर कर्ता के अधिनियम

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आवूरुड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
रजिस्टर क.सं. - 4988 दिनांक - 29-06-2019
मुद्रांक वेल्डू - 20000 कम संख्या 587062
मुद्रांक केता का नाम : मनुकुमार पुत्र श्री किशोरीलाल मदनानी
पता 00005 : 32 सिंधी सोसायटी, वीसनगर रोड, मेहसाणा,
प्रयोजन- विक्रय विलेख
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-



केता/हस्ते के हस्ताक्षर
Presentation Endorsement

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 01 माह 07 सन् 2019 को 05:01 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMAN SOLANKI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVRAJ SOLANKI

उम्र 42 वर्ष, जाति MALI, व्यवसाय Business

निवासी House No.:0, Colony: SHANTIVAN, Area: DANVAV, City: ABU
ROAD, Pin code: 307510, District: SIROHI, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901068002325

हस्ताक्षर उप, पंजीयक,
ABUROAD

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902068002303
दिनांक	01-07-2019
पंजीयन शुल्क ₹	41728
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	208639
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	41728
कुल योग	292395

201901068002325

Sale Deed (Conveyance Deed)



उप पंजीयक, ABUROAD

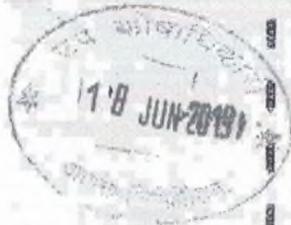
मनुकुमार पुत्र श्री किशोरीलाल मदनानी

Laxman



राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान स्टांप अधिनियम 1998 के अन्तर्गत जारी पर प्रमाणित श्री 2604	A 462604
अवधिगत असावधानी जुर्माना हेतु (बि. 3-क) 10%	रु. 1000
शु. और ज. के लिए हेतु (बि. 3-क) 10%	रु.
कुल योग	
स्टाम्प वेन्डर के हस्ताक्षर	



पृष्ठ - 3

4. कि प्रथमपक्ष ने, क्रेता द्वितीयपक्ष से उक्त सम्पत्ति के विक्रयस्वरूप प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि रूपये 36,50,000/- अक्षरे रूपया छततीस लाख पचास हजार मात्र निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति एतद्वारा प्रथमपक्ष स्वीकार करता है :-

रकम	चैक नंबर
रु. 5,00,000/-	दि.7-6-2019 को कोटक महिन्द्रा बैंक शाखा मेहसाणा से आईडीबीआई बैंक शाखा आबूरोड में आरटीजीएस।
रु. 10,00,000/-	दि.13-6-2019 को कोटक महिन्द्रा बैंक शाखा मेहसाणा से आईडीबीआई बैंक शाखा आबूरोड में आरटीजीएस।
रु. 5,00,000/-	दि.17-6-2019 को कोटक महिन्द्रा बैंक शाखा मेहसाणा से आईडीबीआई बैंक शाखा आबूरोड में आरटीजीएस।
रु. 8,00,000/-	चैक नं. 001174 कोटक महिन्द्रा बैंक शाखा मेहसाणा।
रु. 8,50,000/-	चैक नं. 001175 कोटक महिन्द्रा बैंक शाखा मेहसाणा।

5. कि विक्रय सम्पत्ति का कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को संभला दिया है व तत्संबंधी दस्तावेज भी संभला दिये हैं। अब विक्रय सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष व उसके वारिसान किसी प्रकार का कोई क्लेम एवं दावा करने का अधिकार नहीं रखते हैं।

उप पंजीयक आबूरोड
जिला-सिरोही

शेष पृष्ठ - 4 पर

(Handwritten signatures)

(Handwritten text)

(Handwritten text)

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
 रजिस्टर क.सं. : दिनांक - 29-06-2019
 मुद्रांक वेल्डू - : कम संख्या- 42504
 मुद्रांक केता का नाम : मनुकुमार पुत्र श्री किशोरीलाल मदनानी
 पता : 32 सिंधी सोसायटी, वीसन्नगर रोड, मेहसाणा
 प्रयोजन- : विक्रय विलेख
 (हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-



Endorsement of Execution

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMAN SOLANKI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVRAJ SOLANKI, व्यवसाय Businessजाति MALI House No.:0, Colony: SHANTIVAN, Area: DANVAV, City: ABU ROAD, Pin code: 307510, District: SIROHI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MANU KUAMR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHORILAL MADNANI, व्यवसाय Businessजाति SINDHI House No.:0, Colony: VISNAGAR ROAD, Area: 32 SINDHI SOC., City: MAHESANA, Pin code: 384001, District: MAHESANA, State: GUJARAT			Claimant Age : 53 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 3650000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 3650000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PANKAJ KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AMTHALAL PATEL जाति PATEL Age: 48 Add: House No.:0, Colony: AHMEDABAD HIGHWAY, Area: CITY SANGATH SOC. NR. RAMDEV HOTEL, City: PALANPUR, Pin code: 385001, District: BANASKANTHA, State: GUJARAT			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA BHAI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMJI BHAI जाति PATEL Age: 57 Add: House No.:0, Colony: LAXMIPURA ROAD, Area: CITY SANGATH SOC. NR. RAMDEV HOTEL, City: PALANPUR, Pin code: 385001, District: BANASKANTHA, State: GUJARAT			Signature

201901068002325

उप पंजीयक, ABUROAD

Sale Deed (Conveyance Deed)

मनुकुमार पुत्र श्री किशोरीलाल मदनानी

6. कि विक्रय की गई सम्पत्ति सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त सम्पत्ति के स्वत्व संबंधी किसी भी प्रकार के विवाद के लिये प्रथमपक्ष उत्तरदायी होगा।
7. कि विक्रय पत्र के निष्पादन के दिनांक से उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, दायाद, प्रशासक, अभिहस्ताकिती उसका उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, जिसमें विक्रेता, उसका दायाद, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्ताकिती किसी प्रकार की बाधा उपस्थित नहीं करेंगे।
8. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से क्रेता पक्ष उक्त सम्पत्ति को किसी को भी अन्तरित एवं हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिये स्वतंत्र होगा।
9. कि उक्त सम्पत्ति पर कोई कर आदि बकाया नहीं है, अगर बकाया होगा तो आज दिन तक का प्रथमपक्ष विक्रेता तथा आईन्दा आज से भविष्य में देय करेंगे हेतु द्वितीयपक्ष क्रेता उत्तरदायी होगा।
10. कि विक्रय विलेख के निष्पादन एवं रजिस्ट्री का सारा व्यय क्रेतापक्ष ने वहन किया है।

अतएव उपर्युक्त शर्तों के साक्ष्यस्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होश हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये हैं। यह विक्रय पत्र गैरन्यायिक मुद्रांक रूपया 50,000/- + राज. स्टाम्प अधिनियम की धारा 3-क व 3-ख अनुसार रु.10,000/- अधिभार कुल रु.60,000/- पर निष्पादित किया गया है।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (क्रेता)

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष (विक्रेता)

साक्षीगण:-

1. साक्षीगण:-

नाम: श्री. राम

पिता का नाम: श्री. राम

जाति: पटेल

आयु: 46 पेशा: बिजनेस

पता: ...

2. P. A. B.

नाम: P. A. B.

पिता का नाम: P. A. B.

जाति: Patel

आयु: 48 पेशा: Business

पता: ...

Society: AMPAYED

Highway: ...

Patelpur



(Handwritten signature)

उप पंजीयक आबूरोड
जिला-सिरोही

शेष पृष्ठ — 5 पर (अनुसूचि)

साक्षीगण:-

(Handwritten signature)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4172776 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 208639 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 41728, सरचार्ज राशि 41728 कुल रु 292095 रसीद संख्या 201902068002303 दिनांक 01/07-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 208639 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901068002325

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, ABUROAD

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/07/2019 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 359 में

पृष्ठ संख्या 70 क्रम संख्या 201903068101640 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1112 के

पृष्ठ संख्या 200 से 210 पर चस्पा किया गया।

201901068002325

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, ABUROAD

01/07/2019

Handwritten signature

U.I.T., ABU

1704
24/06/16

SITE PLAN FOR LEASE DEED



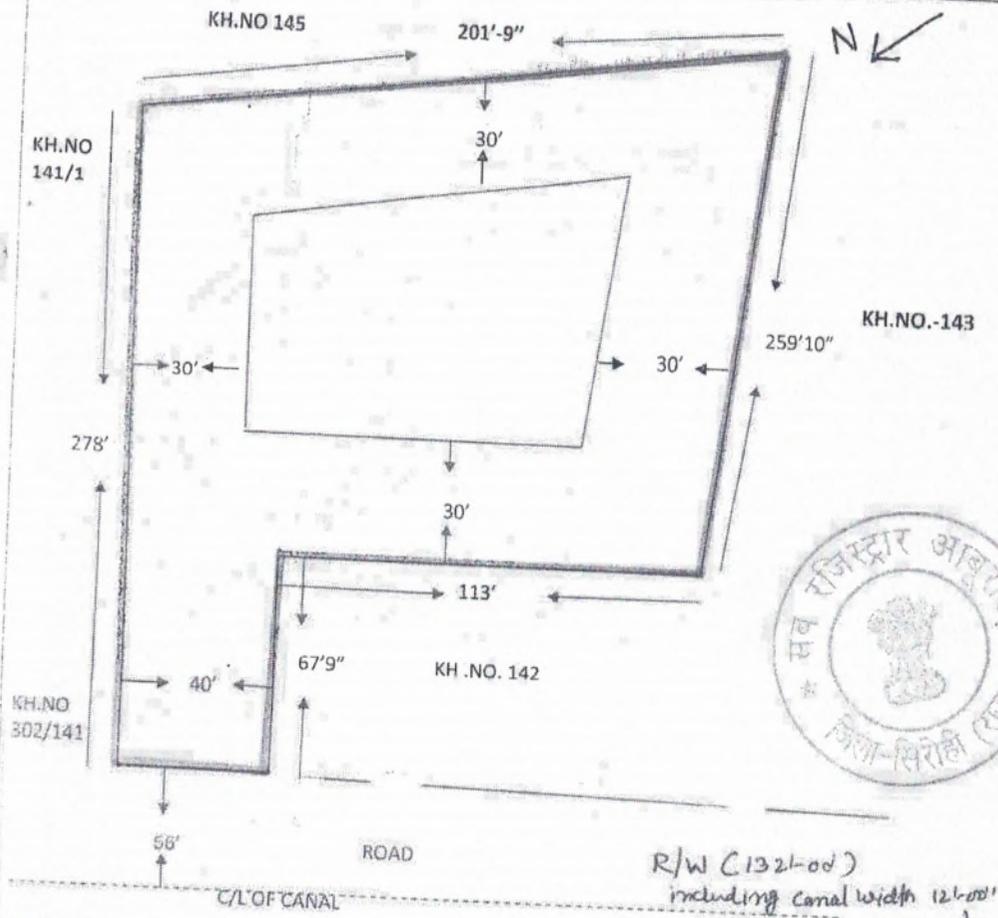
OF PLOT NO. :-

KHASRA NO :- 144/1 & 144/2

REVENUE VILLAGE :- DANWAV

AT ABUROAD

AREA :- 42654.75 Sqft. Or 3962.75 Sqmtr.



Abhishek
कनिष्ठ अभियन्ता
नगर सुधार न्यास आबू

[Signature]
सचिव
नगर सुधार न्यास, आबू

[Signature]
उप नगर नियोजक
नगर सुधार न्यास आबू

[Signature]
उप नगर नियोजक
नगर सुधार न्यास आबू

[Signature]
उप नगर नियोजक आबूरोड
जिला-सिरोही

[Signature]
उप नगर नियोजक आबूरोड
जिला-सिरोही

[Signature]

Under 54 Endorsement

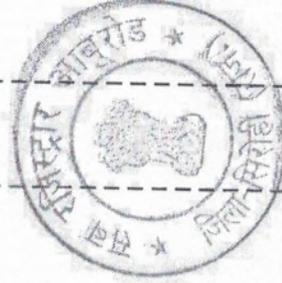
धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 4172776 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 208639 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 41728, सरचार्ज राशि 41728 कुल रू 292095 रसीद संख्या 201902068002303 दिनांक 01-07-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रू 208639 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901068002325

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, ABUROAD



Registration Endorsement

आज दिनांक 01/07/2019 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 359 में

पृष्ठ संख्या 70 क्रम संख्या 201903068101640 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1112 के

पृष्ठ संख्या 200 से 210 पर चरूपा किया गया ।

201901068002325

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, ABUROAD

201901068002325

Handwritten signature in blue ink.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : ABUROAD

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-07-2019 4:59 PM

Fee Receipt No	: 201902068002302	Receipt Date	: 01/07/2019
Name	: PARSOTAM BHAI,	Document S. No.	: 201901068002324
Address	: 0 ,LAXMIPURA NR. SANSKAR SCHOOL ,PALANPUR ,BANASKANTHA		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4850000	Evaluated Value	: ₹ 5563701
Ord-Registration Fee	: ₹ 55638	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 55638	Stamp Duty	: ₹ 278186
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 389762
		Total Amount	: ₹ 389762

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 31466361 ₹ 329762 # Stamp N.A. ₹ 60000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक आबुरोड
जिला सिरोही
SUB-REGISTRAR

समान. ११. ६०००००

कलेश्वर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN



अनुसूचित जातों के लिए (श्रेणी-1) 10%	रु	500
अनुसूचित जातों के लिए (श्रेणी-2) 10%	रु	500
कुल योग		
स्टाम्प वेन्डर के हस्ताक्षर		

557057



विक्रय विलेख

अन्तर्गत धारा 3 अनुसूचि अनुच्छेद 21(1), राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998

आज दिनांक 29 माह जून सन 2019 को यह विक्रय विलेख बमुकाम आबूरोड

विक्रेता:-

श्री लक्ष्मण सोलंकी पुत्र श्री देवराज सोलंकी, आयु 42 वर्ष, जाति माली, पेशा व्यापार, निवासी दानवाव, पोस्ट शांतिवन तह. आबूरोड।

ब ह क

क्रेता:-

श्री परशोतमभाई पुत्र श्री जोईताराम पटेल, आयु 55 वर्ष, जाति पटेल, पेशा व्यापार, निवासी उमीयानगर भाग-1 लक्ष्मीपुरा, निकट संस्कार विधालय, पालनपुर 385001 जिला बनासकांठा।

जिन्हे आगे क्रमशः प्रथम एवं द्वितीय पक्षकार के नाम से संबोधित किया गया है, निष्पादित करते हैं।

उप पंजीयक आबूरोड
जिला-सिरोही

शेष पृष्ठ — 2 पर



Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature.

नाम मुद्रांक विक्रेता
रजिस्टर क.सं. ५२१०
मुद्रांक वेल्डू -
मुद्रांक केता का नाम
पता ००००९

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-८)
दिनांक - 29-06-2019
कम संख्या- ५५७०९
परशोतमभाई पुत्र श्री जोईताराम पटेल
उमीयानगर भाग-1 लक्ष्मीपुरा, निकट संस्कार विद्यालय,
पालनपुर, ।
विक्रय विलेख
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-



मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

केता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

Handwritten signatures and scribbles in blue ink, including the name 'Lalchandra'.

Lalchandra



राजस्थान RAJASTHAN

557058



राजस्थान राज्य के अधिनियम 1998 के अन्तर्गत जारी की गयी विलेख	
अनुसूचित सम्पत्ति का मूल्य (का 3-ब) 10%	₹ 20000
वह भी उम्मीद कर के मूल्य का मूल्य (का 3-ब) 10%	₹ 20000
कुल योग	
स्टाम्प टैक्स के हस्ताक्षर	



पृष्ठ - 2

अतएव यह विलेख साक्ष्यांकित करता है:-

1. कि प्रथम पक्षकार की निम्नलिखित 'अनुसूचि' में वर्णित सम्पत्ति है, जिसका कि वह पूर्णरूपेण स्वामी होकर उस पर उसका आधिपत्य है।
2. कि प्रथम पक्षकार को रकम की आवश्यकता है, जिसकी वजह से उसने अनुसूचि में वर्णित सीमाएँ एवं क्षेत्रफल वाली सम्पत्ति, जो पूर्व में किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित-रहित है एवं जिस पर वह स्वयं काबिज है, उसने द्वितीय पक्षकार को विक्रय कर रकम प्राप्त करने की इच्छा व्यक्त की, जिस पर द्वितीय पक्षकार सहमत हो गया।
3. कि विक्रय की जा रही सम्पत्ति पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादास्पद है। उक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक एवं साफ है। जिसका एकमात्र स्वामी प्रथमपक्ष ही है।

उप पंजीयक आबूरोड
जिला-सिरोही

शेष पृष्ठ — 3 पर



Handwritten signature

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
रजिस्टर क्र.सं. 4280 दिनांक - 29-06-2019
मुद्रांक वेल्थू - कम संख्या- 5708
मुद्रांक केता का नाम प्रसन्नममाई पुत्र श्री जोईताराम पटेल
पता 00005 उमीयानगर भाग-1 लक्ष्मीपुरा, निकट संस्कार विधालय,
पालनपुर ।
प्रयोजन- विक्रय विलेख
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-



Presentation Endorsement

केता/हस्ते के हस्ताक्षर - - - - - मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 01 माह 07 सन् 2019 को 04:58 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMAN SOLANKI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVRAJ SOLANKI
उम्र 42 वर्ष, जाति MALI, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: SHANTIVAN, Area: DANVAV, City: ABU
ROAD, Pin code: 307510, District: SIROHI, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901068002324

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
ABUROAD

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902068002302
दिनांक	01-07-2019
पंजीयन शुल्क ₹	55638
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	278186
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	55638
कुल योग	389762



201901068002324

उप पंजीयक, ABUROAD

Sale Deed (Conveyance Deed)

Calshman



राजस्थान RAJASTHAN

A 462602



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1958 के अन्तर्गत राशि पर प्रसारित अधिकार	
प्रकृत अंशका सुविधायें हेतु (अध 2-के 10%) रु	1000
सब से अधिक नगद के रकम हेतु (अध 2-के 10%) रु	1000
कुल राशि	
रकम वेन्डर के हस्ताक्षर	



पृष्ठ - 3

4. कि प्रथमपक्ष ने, क्रेता द्वितीयपक्ष से उक्त सम्पत्ति के विक्रयस्वरूप प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि रूपये 48,50,000/- अक्षरे रूपया अडतालिस लाख पचास हजार मात्र के निम्नलिखित चैक दी बनासकांठा मर्कन्टाईल को-ऑप. बैंक लि. शाखा पालनपुर के प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति एतद्वारा प्रथमपक्ष स्वीकार करता है :-

रकम	चैक नंबर
रु. 6,50,000 /-	000021
रु. 6,00,000 /-	000022
रु. 6,00,000 /-	000023
रु. 6,00,000 /-	000024
रु. 6,00,000 /-	000025
रु. 6,00,000 /-	000026
रु. 6,00,000 /-	000027
रु. 6,00,000 /-	000028

उप पंजीयक आबूरोड
जिला-सिरोही

शेष पृष्ठ - 4 पर

Calshankh

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1958 के अन्तर्गत राशि पर प्रसारित अधिकार



Calshankh

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
 रजिस्टर क.सं. 5280 दिनांक - 29-06-2019
 मुद्रांक वेल्यू - 62602 कम संख्या- 62602
 मुद्रांक केता का नाम : परषातमभाई पुत्र श्री जोईताराम पटेल
 पता : उमीयानगर भाग-1 लक्ष्मीपुरा, निकट संस्कार विद्यालय,
 पालनपुर ।
 प्रयोजन- विक्रय विलेख
 (हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम/हस्ते के हस्ताक्षर	मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMAN SOLANKI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEVRAJ SOLANKI, व्यवसाय Businessजाति MALI House No.:0, Colony: SHANTIVAN, Area: DANVAV, City: ABU ROAD, Pin code: 307510, District: SIROHI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री PARSOTAM BHAI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JOITA RAM PATEL, व्यवसाय Businessजाति PATEL House No.:0, Colony: LAXMIPURA NR. SANSKAR SCHOOL, Area: UMIYA NAGAR BHAG-1, City: PALANPUR, Pin code: 385001, District: BANASKANTHA, State: GUJARAT			Claimant Age : 55 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 4850000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 4850000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA BHAI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMJI BHAI जाति PATEL Age: 57 Add: House No.:0, Colony: LAXMIPURA ROAD, Area: CITY SANGATH, NR. RAMDEV HOTEL, City: PALANPUR, Pin code: 385001, District: BANASKANTHA, State: GUJARAT			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANU BHAI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHORI LAL जाति SINDHI Age: 53 Add: House No.:0, Colony: VISNAGAR ROAD, Area: SINDHI COLONY, City: MAHESANA, Pin code: 384001, District: MAHESANA, State: GUJARAT			Signature

201901068002324

4
उप पंजीयक, ABUROAD

Sale Deed (Conveyance Deed)

5. कि विक्रय सम्पत्ति का कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को संभला दिया है व तत्संबंधी दस्तावेज भी संभला दिये हैं। अब विक्रय सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष व उसके वारीसान किसी प्रकार का कोई क्लेम एवं दावा करने का अधिकार नहीं रखते हैं।
6. कि विक्रय की गई सम्पत्ति सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त सम्पत्ति के स्वत्व संबंधी किसी भी प्रकार के विवाद के लिये प्रथमपक्ष उत्तरदायी होगा।
7. कि विक्रय पत्र के निष्पादन के दिनांक से उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, दायाद, प्रशासक, अभिहस्ताकिती उसका उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, जिसमें विक्रेता, उसका दायाद, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्ताकिती किसी प्रकार की बाधा उपस्थित नहीं करेंगे।
8. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से क्रेता पक्ष उक्त सम्पत्ति को किसी को भी अन्तरित एवं हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिये स्वतंत्र होगा।
9. कि उक्त सम्पत्ति पर कोई कर आदि बकाया नहीं है, अगर बकाया होगा तो आज दिन तक का प्रथमपक्ष विक्रेता तथा आईन्दा आज से भविष्य में देय करों हेतु द्वितीयपक्ष क्रेता उत्तरदायी होगा।
10. कि विक्रय विलेख के निष्पादन एवं रजिस्ट्री का सारा व्यय क्रेतापक्ष ने वहन किया है।

अतएव उपर्युक्त शर्तों के साक्ष्यस्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होश हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये हैं। यह विक्रय पत्र गैरन्यायिक मुद्रांक रूपया 50,000/- + राज. स्टाम्प अधिनियम की धारा 3-क व 3-ख अनुसार रु.10,000/- अधिभार कुल रु.60,000/- पर निष्पादित किया गया है।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (क्रेता)

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष (विक्रेता)

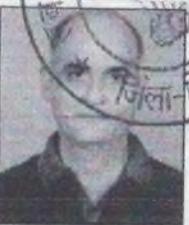
२२ अक्टूबर २०१४

साक्षीगण:-

1. नाम महेश चंद्र
 पिता का नाम सुभाष चंद्र
 जाति ब्राह्मण
 आयु ५८ पेशा कृषक
 पता महाराजपुरा

2. नाम महेश
 पिता का नाम कृष्ण
 जाति सम्राट
 आयु ५३ पेशा बुध्द
 पता ३२ सम्राट

Mahesh



केशव

उप पंजीयक आबूरोड
जिला-सिरोही

केशव

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 5563701 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 278186 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 55638, सरचार्ज राशि 55638 कुल रु 389462 रसीद संख्या 201902068002302 दिनांक 01-07-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 278186 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901068002324

उप पंजीयक, ABUROAD

Sale Deed (Conveyance Deed)



Registration Endorsement

आज दिनांक 01/07/2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 359 में पृष्ठ संख्या 69 क्रम संख्या 201903068101639 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1112 के पृष्ठ संख्या 189 से 199 पर चस्पा किया गया ।

201901068002324

उप पंजीयक, ABUROAD

Sale Deed (Conveyance Deed)

Handwritten signature in blue ink.

U.I.T., ABU

1704
24/06/19

SITE PLAN FOR LEASE DEED



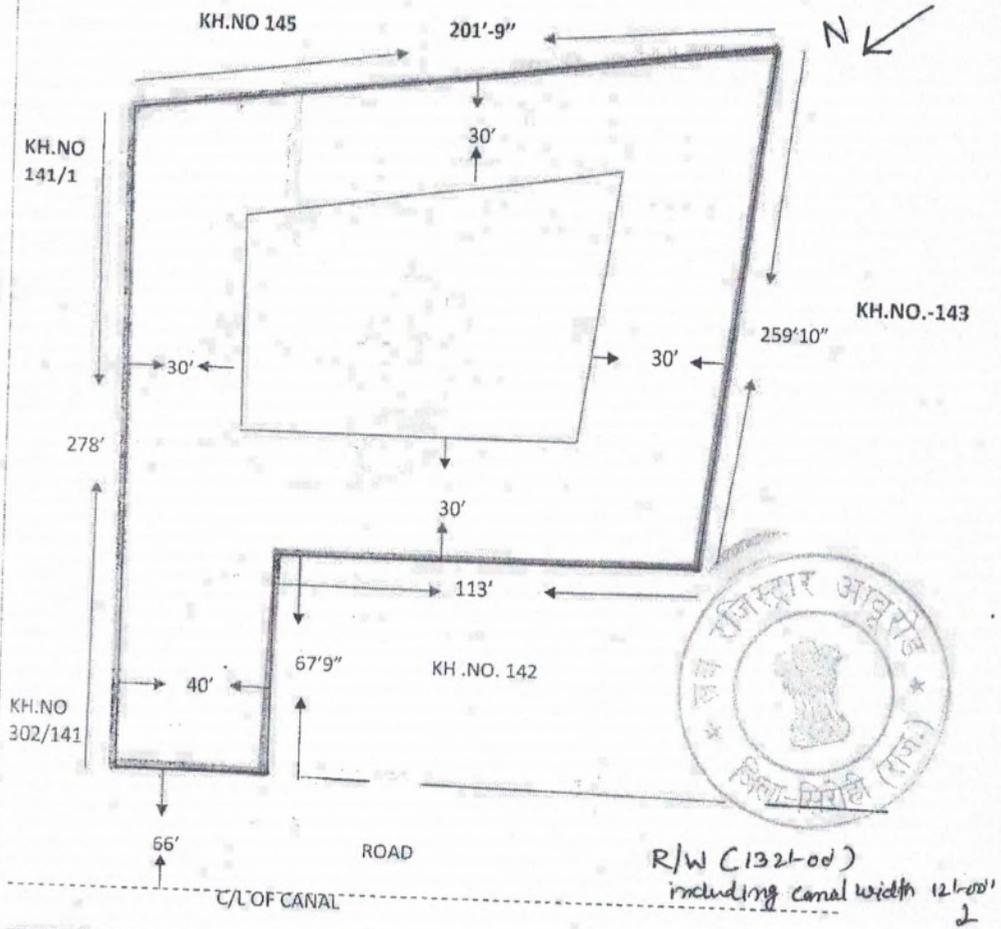
OF PLOT NO. :-

KHASRA NO :- 144/1 & 144/2

REVENUE VILLAGE :- DANWAV

AT ABUROAD

AREA :- 42654.75 Sqft. Or 3962.75 Sqmtr.



Abhishek
कनिष्ठ अभियन्ता
नगर सुधार न्यास आबू

[Signature]
सचिव
नगर सुधार न्यास, आबू

उप नगर नियोजक

उप नगर नियोजक
नगर सुधार न्यास आबू



[Signature]
उप पंजीयक आबूरोड
जिला-सिरोही

[Signature]



[Signature]

Under 54 Endorsement

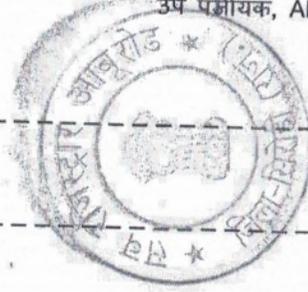
धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 5563701 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 278186 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 55638, सरचार्ज राशि 55638 कुल रू 389462 रसीद संख्या 201902068002302 दिनांक 01-07-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रू 278186 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901068002324

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, ABUROAD



Registration Endorsement

आज दिनांक 01/07/2019 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 359 में

पृष्ठ संख्या 69 क्रम संख्या 201903068101639 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1112 के

पृष्ठ संख्या 189 से 199 पर चस्पा किया गया ।

201901068002324

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, ABUROAD

Handwritten signature in blue ink.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : ABUROAD

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 01-07-2019 5:04 PM

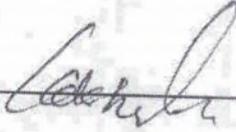
Fee Receipt No	: 201902068002304	Receipt Date	: 01/07/2019
Name	: PANKAJ KUMAR,	Document S. No.	: 201901068002326
Address	: 0 ,AHMEDABAD HIGHWAY ,PALANPUR ,BANASKANTHA		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 3650000	Evaluated Value	: ₹ 4172776
Ord-Registration Fee	: ₹ 41728	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 41728	Stamp Duty	: ₹ 208639
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee.	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 292395
		Total Amount	: ₹ 292395

Mode of Payment (#Mode Number Amount,#)

e-Gras Challan 31466391 ₹ 232395 # Stamp N.A. ₹ 60000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

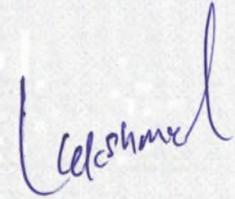
Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक आबूरोड

SUB-REGISTRAR



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजा



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN



1998 के अन्तर्गत प्रति एर अर्पित अधिका	
आवक्य बचतकन सुदिकको हेतु (खत 3-क) 10%	₹ 2000
एर कोर कोर कोर के अन्तर्गत (खत 3-क) 10%	₹ 2000
कुल योग	₹ 4000
अन्तर्गत के अन्तर्गत	

557059



विक्रय विलेख

अन्तर्गत धारा 3 अनुसूचि अनुच्छेद 21(1), राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998

आज दिनांक 29 माह जून सन 2019 को यह विक्रय विलेख बमुकाम आबूरोड़

विक्रेता:-

श्री लक्ष्मण सोलंकी पुत्र श्री देवराज सोलंकी, आयु 42 वर्ष, जाति माली, पेशा व्यापार, निवासी दानवाव, पोस्ट शांतिवन तह. आबूरोड़।

ब ह क

क्रेता:-

श्री पंकजकुमार पुत्र श्री अमथालाल पटेल, आयु 48 वर्ष, जाति पटेल, पेशा व्यापार, निवासी 26 सिटी संग्गाथ सोसायटी, निकट रामदेव होटल, अहमदाबाद हाईवे, पालनपुर 385001 जिला बनासकांठा।

जिन्हें आगे क्रमशः प्रथम एवं द्वितीय पक्षकार के नाम से संबोधित किया गया है, निष्पादित करते हैं।

उप पंजीयक आबूरोड़
जिला-सिरोही

शेष पृष्ठ — 2 पर

(Signature)



(Signature)



(Signature)

(Signature)

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
रजिस्टर क.सं. : दिनांक - 29-06-2019
मुद्रांक वेल्यू - : कम संख्या - 55707
मुद्रांक केता का नाम : पंकजकुमार पुत्र श्री अमथलाल पटेल
पता 00005 : 26 सिटी संग्रथ सोसायटी, निकट रामदेव होटल
अहमदाबाद हाईवे, पालनपुर

प्रयोजन-
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

P.A.R.
केता/हस्ते के हस्ताक्षर

श्री
मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

श्री
1000x12 - 4000
1000x12 - 1000
श्री

00005

P.A.R.

कलश



राजस्थान RAJASTHAN

557060

557060



राजस्थान राज्य अधिनियम 1998 के अन्तर्गत जारी की गयी विलेख	
प्रथम पक्षकार की विलेख शुल्क (का 3-क) 10%	रु 2000
द्वितीय पक्षकार की विलेख शुल्क (का 3-क) 10%	रु 2000
कुल योग	
राज्य बैंडर के हस्ताक्षर	



पृष्ठ - 2

अतएव यह विलेख साक्ष्यांकित करता है:-

1. कि प्रथम पक्षकार की निम्नलिखित 'अनुसूचि' में वर्णित सम्पत्ति है, जिसका कि वह पूर्णरूपेण स्वामी होकर उस पर उसका आधिपत्य है।
2. कि प्रथम पक्षकार को रकम की आवश्यकता है, जिसकी वजह से उसने अनुसूचि में वर्णित सीमाएँ एवं क्षेत्रफल वाली सम्पत्ति, जो पूर्व में किसी अन्य को विक्रय, दान, बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित-रहित है एवं जिस पर वह स्वयं काबिज है, उसने द्वितीय पक्षकार को विक्रय कर रकम प्राप्त करने की इच्छा व्यक्त की, जिस पर द्वितीय पक्षकार सहमत हो गया।
3. कि विक्रय की जा रही सम्पत्ति पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त सम्पत्ति विवादास्पद है। उक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक एवं साफ है। जिसका एकमात्र स्वामी प्रथमपक्ष ही है।

शेष पृष्ठ — 3 पर

उप पंजीयक आबूरोड
जिला-सिरोही

Calchamsh

P.A.R.

P.A.R.

Calchamsh

नाम मुद्रांक विक्रेता : अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
रजिस्टर क.सं. 4881 दिनांक - 29-06-2019
मुद्रांक वेल्थू - 20000 कम संख्या 83 7060
मुद्रांक केता का नाम : पकजकुमार पुत्र श्री अमथालाल पटेल
पता 00005 : 26 सिटी संग्रथ सोसायटी, निकट रामदेव होटल,
अहमदाबाद हाईवे, पालनपुर
प्रयोजन- विक्रय विलेख
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-



P.A. by
Presentation Endorsement

केता/हस्ते के हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 01 माह 07 सन् 2019 को 05:04 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMAN SOLANKI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEV RAJ
SOLANKI
उम्र 42 वर्ष, जाति MALI, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: SHANTIVAN, Area: DANVAV, City: ABU
ROAD, Pin code: 307510, District: SIROHI, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901068002326

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
ABUROAD

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902068002304
दिनांक	01-07-2019
पंजीयन शुल्क ₹	41728
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	208639
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	41728
कुल योग	292395



201901068002326

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
ABUROAD

P.A. by

हस्ताक्षर



राजस्थान RAJASTHAN



482603 A 462603

राजस्थान राज्य अधिनियम 1930 के अन्तर्गत जारी पर प्रमाणित जमीन	
अक्षरों में अंतरात्मक सुविधा हेतु (अधिनियम 3-क) 10%	रु. 10000
राज्य के अन्य कानून के अन्तर्गत (अधिनियम 3-क) 30%	रु. 10000
कुल कोटि	
राज्य सरकार के हस्तगत	



पृष्ठ - 3

4. कि प्रथमपक्ष ने, क्रेता द्वितीयपक्ष से उक्त सम्पत्ति के विक्रयस्वरूप प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि रुपये 36,50,000/- अक्षरे रूपया छततीस लाख पचास हजार मात्र के निम्नलिखित बैंक आईडीबीआई बैंक शाखा पालनपुर के प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति एतद्वारा प्रथमपक्ष स्वीकार करता है :-

रकम	बैंक नंबर
रु. 6,50,000 /-	548157
रु. 6,00,000 /-	548158
रु. 6,00,000 /-	548159
रु. 6,00,000 /-	548160
रु. 6,00,000 /-	548161
रु. 6,00,000 /-	548162

5. कि विक्रय सम्पत्ति का कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को संभला दिया है व तत्संबंधी दस्तावेज भी संभला दिये हैं। अब विक्रय सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष व उसके वारीसान किसी प्रकार का कोई क्लेम एवं दावा करने का अधिकार नहीं रखते हैं।

Leekhanu



P.A. B.



शेष पृष्ठ - 4 पर

उप पंजीयक आबूरोड
जिला-सिरोही

P.A. B.

Leekhanu

नाम मुद्रांक विक्रेता
रजिस्टर क्र.सं. 4388
मुद्रांक वेल्डू -
मुद्रांक केता का नाम
पता 000001

अशोककुमार जैन, आबूरोड (अनुज्ञा-पत्र संख्या-8)
दिनांक - 29-06-2019
कम संख्या- 462607
पंकजकुमार पुत्र श्री अमर्शालाल पटेल
26 सिटी संग्थ सोसायटी, निकट रामदेव होटल
अहमदाबाद हाईवे, पालनपुर
विक्रय विलेख



प्रयोजन-
(हस्ते की दशा में हस्ते का नाम, पता)-

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMAN SOLANKI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEV RAJ SOLANKI, व्यवसाय Businessजाति MALI House No.:0, Colony: SHANTIVAN, Area: DANVAV, City: ABU ROAD, Pin code: 307510, District: SIROHI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature
2	श्री/श्रीमती/सुश्री PANKAJ KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AMTHA LAL PATEL, व्यवसाय Businessजाति PATEL House No.:0, Colony: AHMEDABAD HIGHWAY, Area: CITY SANGATH SOC.NR. RAMDEV HOTEL, City: PALANPUR, Pin code: 385001, District: BANASKANTHA, State: GUJARAT			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 3650000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 3650000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।



अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA BHAI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMJI BHAI जाति PATEL Age: 57 Add: House No.:0, Colony: LAXMIPURA ROAD, Area: CITY SANGATH SOC.NR. RAMDEV HOTEL, City: PALANPUR, Pin code: 385001, District: BANASKANTHA, State: GUJARAT			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANU BHAI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHORI LAL जाति SINDHI Age: 52 Add: House No.:0, Colony: VISNAGAR ROAD, Area: SINDHI COLONY, City: MAHESANA, Pin code: 384001, District: MAHESANA, State: GUJARAT			Signature

201901068002326

3प पंजीयक, ABUROAD

Sale Deed (Conveyance Deed)

6. कि विक्रय की गई सम्पत्ति सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त सम्पत्ति के स्वत्व संबंधी किसी भी प्रकार के विवाद के लिये प्रथमपक्ष उत्तरदायी होगा।
7. कि विक्रय पत्र के निष्पादन के दिनांक से उक्त सम्पत्ति का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसका उत्तराधिकारी, दायद, प्रशासक, अभिहस्तांकिती उसका उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे, जिसमें विक्रेता, उसका दायद, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती किसी प्रकार की बाधा उपस्थित नहीं करेंगे।
8. कि इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से क्रेता पक्ष उक्त सम्पत्ति को किसी को भी अन्तरित एवं हस्तांतरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिये स्वतंत्र होगा।
9. कि उक्त सम्पत्ति पर कोई कर आदि बकाया नहीं है, अगर बकाया होगा तो आज दिन तक का प्रथमपक्ष विक्रेता तथा आईन्दा आज से भविष्य में देय करेंगे हेतु द्वितीयपक्ष क्रेता उत्तरदायी होगा।
10. कि विक्रय विलेख के निष्पादन एवं रजिस्ट्री का सारा व्यय क्रेतापक्ष ने वहन किया है।

अतएव उपर्युक्त शर्तों के साक्ष्यस्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होश हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये हैं। यह विक्रय पत्र गैरन्यायिक मुद्रांक रूपया 50,000/- + राज. स्टाम्प अधिनियम की धारा 3-क व 3-ख अनुसार रु.10,000/- अधिभार कुल रु.60,000/- पर निष्पादित किया गया है।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (क्रेता)

P.A. B.

साक्षीगण:-

1. नम्र 2022/01

नाम नम्र 2022/01

पिता का नाम 2022/01

जाति 2022/01

आयु 2022/01 पेशा 2022/01

पता 2022/01 2022/01

2. 2022/01 2022/01

नाम MANU

पिता का नाम Kishori Lal

जाति Hindu (Sudhi)

आयु 53 पेशा Bussiness

पता 32 S. Mahisae

mehsana.

P.A. B.

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष (विक्रेता)

Calchamal

उप पंजीयक आबूरोड
जिला-सिरोही

शेष पृष्ठ — 5 पर (अनुसूचि)

Calchamal

'अनुसूचि'

मौजा ग्राम दानवाव, तहसील आबूरोड में प्रथमपक्ष के स्वामित्व व आधिपत्य का आवासीय प्रयोजनार्थ भूखण्ड निम्नलिखित चतुर्दशी के मध्य कुल 42654.75 वर्गफुट का पट्टेशुदा स्थित है। जिसका पट्टा नं. 1704 दि.24-6-2019 को नगर सुधार न्यास, आबू ने खसरा नं. 144/2 व 144/1 में उक्त भूखण्ड का आवासीय प्रयोजनार्थ प्रथमपक्ष के हक में जारी किया है :-

उत्तर मे : नाप 278 फुट है व खसरा नं. 141/1, 302/141 की भूमि है।
दक्षिण मे : नाप 259-10 फुट है व खसरा नं.143 की भूमि है।
पूर्व मे : नाप 201-9 फुट है व खसरा नं. 145 की भूमि है।
पश्चिम मे : नाप 40 + 113 फुट है व सड़क मार्गाधिकार 66 फुट है।
कुल नाप 42654.75 वर्गफुट अर्थात 3962.75 वर्गमीटर है जिसे संलग्न साईट प्लान में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है।

अतएव प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित नाप व चतुर्दशी के मध्य स्थित भूखण्ड का अविभाजित 15% हिस्सा उससे संलग्न समस्त अधिकारों सहित आजरीज एतदद्वारा द्वितीयपक्ष को विक्रय कर रहा है।

नोट:-

1. इस भूखण्ड पर कोई निर्माण कार्य नहीं है। इसके निकट कोई बाजार नहीं है। यह आवासीय सम्पदा है।
2. इस विलेख के लिये द्वितीयपक्ष द्वारा स्टाम्प-विक्रेता श्री अशोक कुमार जैन, आबूरोड से उसके विक्रय रजिस्टर क्रमांक 4289 दिनांक 29-8-2019 से मुद्रांक किये गये हैं।
3. दोनो पक्षों व दोनो साक्षियों के आवक्षचित्र इस विलेख पर चस्पा किये गये हैं।
4. भविष्य में इस विलेख की फोटोप्रति पंजीयन विभाग के रेकॉर्ड में से मिटने या अस्पष्ट हो जाने पर विभाग की जवाबदारी नहीं रहेगी।

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष (क्रेता)

P.A.R.



उप पंजीयक आबूरोड
जिला-सिरोही

P.A.R.

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष (विक्रेता)

Calchank



Calchank

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4172776 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 208639 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 41728, सरचार्ज राशि 41728 कुल रु 292095 रसीद संख्या 201902068002304 दिनांक 01-07-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 208639 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901068002326

उप पंजीयक, ABUROAD

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/07/2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 359 में पृष्ठ संख्या 71 क्रम संख्या 201903068101641 पर पंजीबदल किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1112 के पृष्ठ संख्या 211 से 221 पर चस्पा किया गया।

201901068002326

उप पंजीयक, ABUROAD

Sale Deed (Conveyance Deed)

PA-6

✓
C. S. S. S. S.

U.I.T., ABU

1704
24/06/13

SITE PLAN FOR LEASE DEED



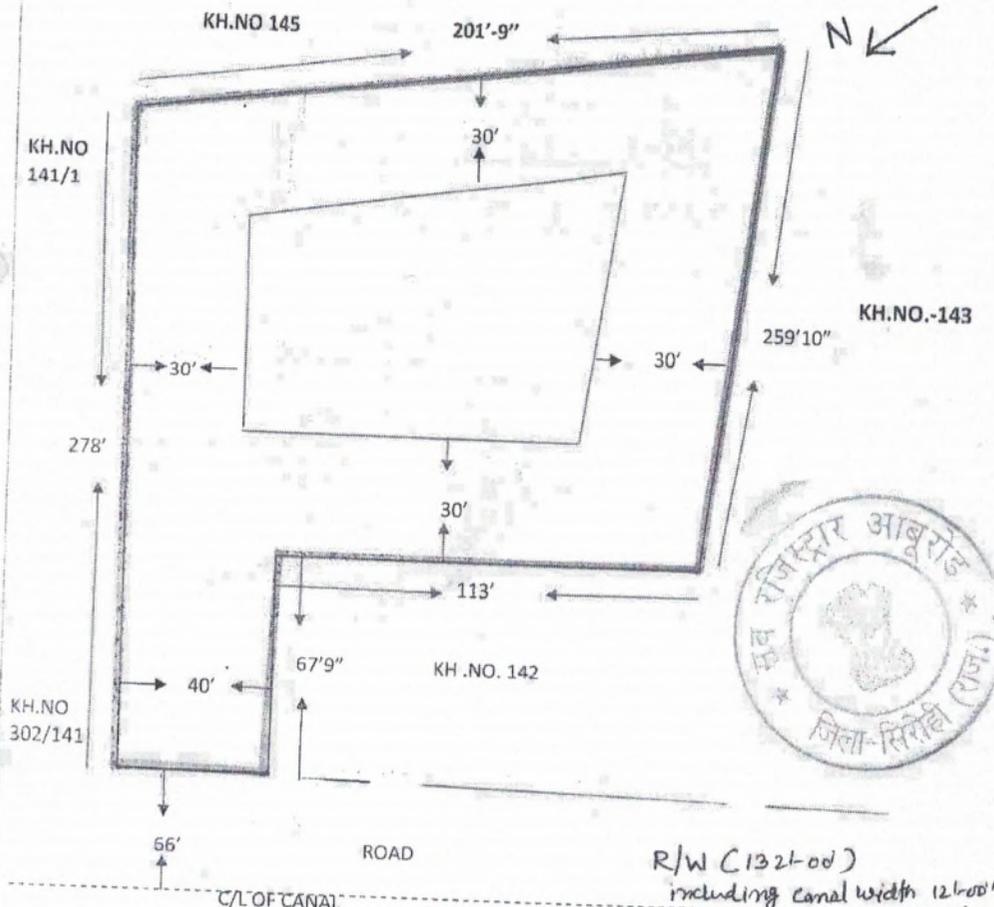
OF PLOT NO. :-

KHASRA NO :- 144/1 & 144/2

REVENUE VILLAGE :- DANWAV

AT ABUROAD

AREA :- 42654.75 Sqft. Or 3962.75 Sqmtr.



Abhishek
कनिष्ठ अभियन्ता
नगर सुधार न्यास आबू

[Signature]
सचिव
नगर सुधार न्यास, आबू

उप नगर नियोजक
नगर सुधार न्यास आबू

उप पंजीयक आबूरोड
जिला-सिरोही

[Signature]

P.A.G.

P.A.G.

[Signature]

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4172776 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 208639 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 41728, सरचार्ज राशि 41728 कुल रु 292095 रसीद संख्या 201902068002304 दिनांक 01-07-2019 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 208639 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901068002326

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, ABUROAD

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/07/2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 359 में पृष्ठ संख्या 71 क्रम संख्या 201903068101641 पर पंजीबंदव किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1112 के पृष्ठ संख्या 211 से 221 पर चस्पा किया गया।

201901068002326

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, ABUROAD

Calcutta



राजस्थान RAJASTHAN

15 JAN 2021

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1993 के अन्तर्गत राजन

पत्रिका पर प्रसारित अधिभार

1 आधारभूत आयकरका सुविधाओं हेतु पत्रा } रुपये 10/-

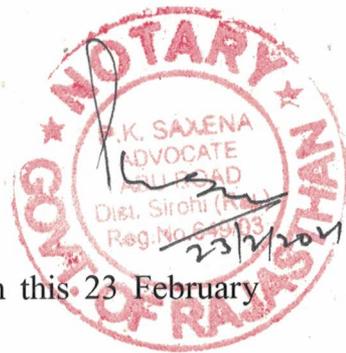
2 पत्र और कपड़ी का के संकलन और संकलन } रुपये 20/-

हेतु पत्र (B-C)/अनुचित आयकरों एवं पत्रा } रुपये 30/-

सर्वेक्षण के निमाण हेतु 20 % कर योग 30/-

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

AV 011400



This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 23 February 2021 at... 23/02/2021

BETWEEN

1. Mr. Laxman Solanki S/o Mr. Dev Raj Solanki, aged 42 R/o H N 7, Jat Samaj Colony, Near Baba Ramdev Petrol Pump, Akra Bhatta, Abu Road, Sirohi, Rajasthan-307026 hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **First Part**;

And

2. Mr. Manukumar Kishorilal Madnani S/o Kishorilal Khemchand Das Madnani aged..... Years, R/o 32, Sindhi Society, Visnagar Road, Mahesana, Gujrat, 384001 hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Second Part**;

And

(Signature)

(Signature)

(Signature)

Manu. K. Madnani

नाम मुद्रांक विक्रेता मुकेश कुमार, राजधानी, गान्धी रोड लखनऊ नं.-07/2019

मुद्रांक केला का नाम साईन शी

पता अमनास

रजिस्टर के नं. 1220 दिनांक 23 FEB 2021

हस्ताक्षर नं. 011400 शी

हस्ताक्षर की वशा में हस्ताक्षर नाम व पता ए. न. अमनास

केला/हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर [Signature]

[Signature]

23 FEB 2021

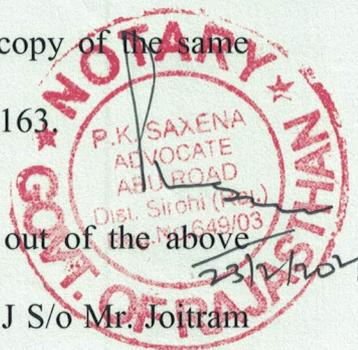
3. Mr. Pankaj Kumar A Patel S/o Mr. Amthabhai Trikandas Patel aged..... Years, R/o 26, City Sangath Society, Near Ram Dev Hotel, AHD Highway, Palanpur, Banaskantha, Gujrat-385001 hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Third Part**;

And

4. Mr. Patel Parsothambhai J S/o Mr. Joitram Velabhai Patel aged..... Years, R/o Umiyanagar Bhag-1, Near Sanskar Vidhyalaya, Laxmipura, Palanpur, Banas Kantha, Gujrat-385001 hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Fourth Part**;

Whereas the above referred parties Jointly owned a piece of Land "Divine Grace" admeasuring 3962.75 Square Meters situated at Khasra No. 144/1, 144/2, Village- Danwav, Tehsil – Abu Road, District- Sirohi, Rajasthan- 307026 as stated in the below mentioned title documents:-

1. Urban Improvement Trust, Abu has issued lease Deed in favour of the First Party (Mr. Laxman Solanki) on 24/06/2019 which was duly registered on 01/07/2019 in the office of Sub Registrar Abu Road, in its book No. 1, Volume No. 359 on Page No. 66 bearing Serial No. 201903068101636 and the additional copy of the same was pasted in its Book No. 1, Volume No. 1112 on page no. 153 to 163.
2. The Party to the first part has transferred 20% undivided share out of the above referred project land to the Fourth party (Mr. Patel Parsothambhai J S/o Mr. Joitram Velabhai Patel) by virtue of registered sale deed dated 29.06.2019 which was duly registered on 01/07/2019 in the office of Sub Registrar Abu Road, in its book No. 1, Volume No. 359 on Page No. 69 bearing Serial No. 201903068101639 and the additional copy of the same was pasted in its Book No. 1, Volume No. 1112 on page no. 189 to 199.



P.A. Patel

[Handwritten signature]

22/06/2019

M. K. Madanani

3. The Party to the first part has transferred 15% undivided share out of the above referred project land to the Third Party (Mr. Pankaj Kumar A Patel S/o Mr. Amthabhai Trikamdas Patel) by virtue of registered sale deed dated 29.06.2019 which was duly registered on 01/07/2019 in the office of Sub Registrar Abu Road, in its book No. 1, Volume No. 359 on Page No. 71 bearing Serial No. 201903068101641 and the additional copy of the same was pasted in its Book No. 1, Volume No. 1112 on page no. 211 to 221.
4. The Party to the first part has transferred 15% undivided share out of the above referred project land to the Second Party (Mr. Manukumar Kishorilal Madnani S/o Kishorilal Khemchand Das Madnani) by virtue of registered sale deed dated 29.06.2019 which was duly registered on 01/07/2019 in the office of Sub Registrar Abu Road, in its book No. 1, Volume No. 359 on Page No. 70 bearing Serial No. 201903068101640 and the additional copy of the same was pasted in its Book No. 1, Volume No. 1112 on page no. 200 to 210.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. That Party to the first part made an application to the local body on 28.01.2021 to issue the name transfer letter in favour of all the parties.
2. The parties undertake to obtain the name transfer letter from the competent authority and submit a copy thereof to RERA latest by six months from the date of signing this affidavit.
3. That party to the first part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land "Divine Grace".
4. The Marketing and selling of the project shall be carried out by the First Party (Mr. Laxman Solanki).



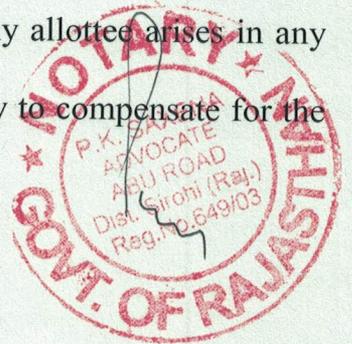
PABs

(Handwritten signature)

मानकमरु केशरिलाल मदनानी

मानकमरु केशरिलाल मदनानी

5. The designated separate bank account shall be opened in the name of the First Party (Mr. Laxman Solanki) as provided in sub-clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016.
6. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
7. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "Divine Grace" shall be shared between the parties in the ratio of their ownership.
8. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.



Laxman Solanki

1. (Laxman Solanki)

Manu. K. Madnani

2. (Manukumar Kishorilal Madnani)

P.A.P.

3. (Pankaj Kumar A Patel)

Patel Parsothambhai J

4. (Patel Parsothambhai J)

ATTESTED
P.K. SAXENA
NOTARY PUBLIC
ABU ROAD-DIST-SIROHI

श्रीमान सचिव महोदय,
नगर सुधार न्यास, आबू।

विषय:- नामान्तरण दर्ज करवाने बाबत।

मान्यवर जी,

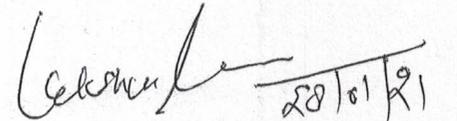
उपरोक्त विषयान्तर्गत नम्र निवेदन हैं कि मौजा ग्राम दानवाव के खसरा सं. 144/1 व 144/2 क्षेत्रफल 42654.75 वर्गफीट भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ एकल पट्टा आपके कार्यालय द्वारा पट्टा सं. 1704 दिनांक 24.06.2019 को श्री लक्ष्मण सोलंकी पुत्र श्री देवराज सोलंकी के नाम से जारी किया गया था। मेरे द्वारा उक्त भूखण्ड में से 50 प्रतिशत हिस्सा को विक्रय किया गया है जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

1. श्री पुरुषोत्तम भाई पुत्र श्री जोईताराम पटेल, निवासी- पालनपुर, (बनासकांटा, गुजरात) हिस्सा - 20 प्रतिशत
2. श्री पंकज कुमार पुत्र श्री अमथालाल पटेल, निवासी- पालनपुर, (बनासकांटा, गुजरात) हिस्सा - 15 प्रतिशत
3. श्री मनुकुमार पुत्र श्री किशोरीलाल मदनानी, निवासी- वीसनगर रोड, मेहसाणा, गुजरात हिस्सा - 15 प्रतिशत

अतः श्रीमान से निवेदन हैं कि उक्त तीनों नामित व्यक्तियों के नाम उक्त पट्टा नामान्तरण किये जाने का श्रम करावें।



निवेदक



लक्ष्मण सोलंकी पुत्र श्री देवराज सोलंकी
निवासी दानवाव, आबूरोड

296
28/11/20

20/11/2024

कार्यालय नगर सुधार न्यास आबू

प्रपत्र-1

आवेदन
भूखण्ड नियम नगर विभाग

संज्ञा

सचिव
नगर सुधार न्यास आबू

संज्ञा

विषय - भूखण्ड का विवरण एवं जमा जिल्ला जारी करने के लिए

आवेदक का विवरण (Application's Details):

1	नाम	श्री/श्रीमती सरमन मोलेडी			
2	पिता/पति का नाम	श्री देवराज मोलेडी			
3	पता	तलछी दानवात, भाबुरीड			
4	शहर का नाम	आबूतोल	(पिन कोड) 307026		
5	दस्तावेज	कतगील	नियाम	प्रागर्ह	दस्तावेज
6	ई-मेल				

भूखण्ड का विवरण (Plot Details)

7	विकासकर्ता का प्रकार	विकासकर्ता	विकासकर्ता
8	विकासकर्ता का नाम	सरमन मोलेडी एवं नारायण देवडा	
9	योजना का नाम	दानवात	
10	योजना की लोकेशन	दानवात	
11	भूखण्ड संख्या	संख्या	उपविभाजन
12	भूखण्ड का क्षेत्रफल	वर्गमीटर में	आवासीय एकाइ
13	भूखण्ड का प्रकार	रिहायशी	व्यावसायिक
14	देय शुल्क	रु.	दिनांक

उपरोक्त वर्णित भूखण्ड का मैं आवंटी एवं कब्जेधारी हूँ। उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल एवं जमा जिल्ला जारी करने के लिए जमा कर दी गयी है, जिसकी मूल प्रति संलग्न है। उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल एवं जमा जिल्ला जारी करने के लिए जमा कर दी गयी है, जिसकी मूल प्रति संलग्न है। उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल एवं जमा जिल्ला जारी करने के लिए जमा कर दी गयी है, जिसकी मूल प्रति संलग्न है।

संलग्न दस्तावेज (Document Enclosed) प्रमाणित दस्तावेज (जो मूल दस्तावेज के साथ संलग्न हैं)

- समिति द्वारा भूखण्ड के संबंध में जारी मूल आवंटन पत्र
- पूर्व में जमा राशि का मूल चालान (यदि कोई हो तो)
- शपथ पत्र (प्रपत्र-2)
- क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र (प्रपत्र-3)
- नाम प्रतिस्थापन की स्थिति में (यदि लागू हो) संबंधित सहायकी समिति द्वारा जारी भूखण्डधारियों के हि
 - 31 मार्च, 2002 से पूर्व जारी भूखण्डधारियों के नाम
 - उपरजिस्ट्रार (सहकारिता) नंबर 1 से पूर्व में नाम प्रतिस्थापन के लिए पत्र की प्रति

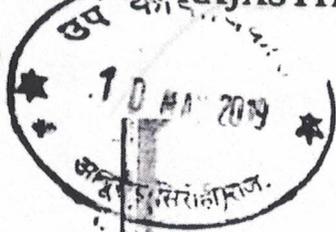
अन्य विवरण

दस्तावेजों की संख्या
दिनांक

पृष्ठों की संख्या
आवेदक द्वारा

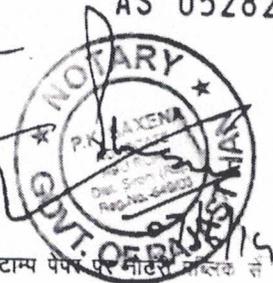


राजस्थान RAJASTHAN



क्रमांक	
दिनांक	
कुल रकम	
ए.एस. नंबर के अन्तर्गत	

AS 052825



रु.200/- के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर मीटिंग नॉटरीक से

क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र

चूंकि नगर सुधार न्यास, आवू द्वारा समस्या एवं नगरपालिका निजी खातेदारी/गृह निर्माण सहकारी समिति आवू की योजना दस्तावेज की भूमि के नियमन एवं पट्टा विलेख जारी किये जाने की कार्यवाही की जा रही है और उक्त निजी खातेदारी/गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना दस्तावेज का भूखण्ड संख्या आवासीय एकर पर का आवंटन एवं कब्जाधारी हूँ या खातेदार से क्रय किये गये भूखण्ड का स्वामित्वधारी हूँ। इस कारण उक्त हैसियत से मैं अपने आप को वचनबद्ध करता हूँ कि नगर विकास न्यास द्वारा नियमन की जाने वाली कार्यवाही के परिणाम स्वरूप किसी समिति या अन्य व्यक्ति द्वारा किसी कानूनी विवाद को लेकर जविप्रा को यदि किसी प्रकार की आर्थिक हानि होती है तो उक्त राशि को या गणना की त्रुटि या अन्यथा कोई राशि वसूल योग्य निकलती है तो वह मेरे से पी.डी.आर.एक्ट के तहत वसूल की जा सकेगी।

अतः यह क्षतिपूर्ति बंधक पत्र मैंने निजी खातेदारी/गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना दस्तावेज के भूखण्ड संख्या आवासीय एकर पर के स्वामित्वधारक एवं कब्जाधारी या भूखण्ड के क्रेता की हैसियत से निष्पादन व हस्ताक्षरित करके प्रमाणित करवा दिया है जो कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आए।

इस भूखण्ड के पेटे किसी प्रकार की देय बकाया के भुगतान हेतु मैं जिम्मेदार रहूँगा उक्त राशि मुझसे नियमानुसार वसूली होगी।

(Signature)

पदाक विक्रेता का नाम: ...

पदाक संख्या: 3141

पदाक क्रमांक: 1000-05283

पदाक की वंश क्रमांक: ...

पदाक के विक्रेता के हस्ताक्षर

Handwritten signature

पदाक के विक्रेता के हस्ताक्षर

Handwritten signature

पदाक के विक्रेता का नाम: ...
पदाक संख्या: ...
पदाक क्रमांक: ...
पदाक की वंश क्रमांक: ...



राजस्थान RAJASTHAN



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AS 952826

GOVT. OF RAJASTHAN

14

10

ब्रह्म वेन्दर के इस्तफा

दिनांक

स्थान

(हस्ताक्षर)

नाम आवंटी/कब्जाधारी पिता/पति

का नाम देवराज सोलंकी श्री देवराज सोलंकी

प्लॉट संख्या 21/9 कीम 47 ल 45

स्कीम

निजी खातेदारी/गृह निर्माण सहकारी समिति

ATTESTED

(P.K. SAXENA)
NOTARY PUBLIC
ABU ROAD- Dist. Sirohi

गवाह

1. हस्ताक्षर

नाम व संपूर्ण पता

देवराज सोलंकी श्री देवराज सोलंकी

भाद्रपूर रोड तालुका अजमेर

व्यवसाय

व्यापार

2. हस्ताक्षर

नाम व संपूर्ण पता

संजय राठ श्री बंकरू ली राठ

व्यवसाय

गादिनगर भाद्रपूर रोड
वेपार

(प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट/नोटेरी पब्लिक से सत्यापित)

डाक बिक्री - अशोक कुमार जैन, ~~अशोक~~ [...]-पत्र संख्या
दिनांक :

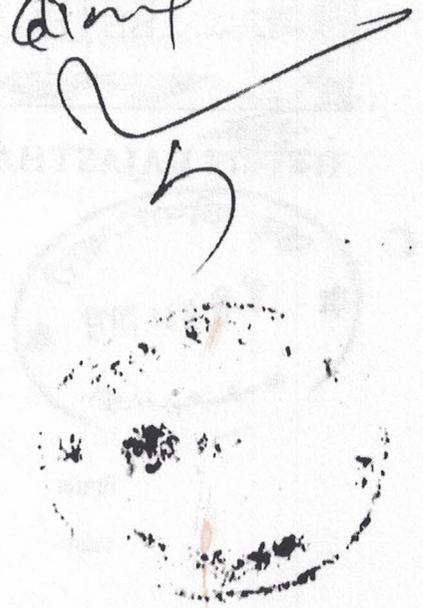
पिन-कॉड : 141
आ :

उत्तरे का दशा में हस्त का नाम, पता)

[Signature]
डाक के बिक्रीकर्ता

[Signature]
प्रसिद्धि विभाग के बिक्रीकर्ता

6
15
[Handwritten notes and scribbles]



2. मैं शपथपूर्वक वाक्य कि मैंने उक्त भूमि जिसमें खरीद की है जिसकी कीमत की अदायगी का वाक्य में ही जिम्मेदार होऊंगा/होऊंगी और इस वाक्य नगर सुधार न्यास, अम्बू का किसी प्रकार का कांड उत्तरदायित्व नहीं होगा।

मैं शपथकर्ता ईश्वर का साक्षी करके शपथ व निष्ठापूर्वक घोषणा करता हूँ कि कोई भी तथ्य या महत्वपूर्ण बात छिपाई नहीं गई और न तथ्य व रिकॉर्ड के विपरीत कोई बात की गयी है। अतः ईश्वर सच बोलने में मेरी सहायता करें।

3. इस भूखण्ड के पेटे किसी प्रकार की देय राशि बकाया के भुगतान हेतु मैं जिम्मेदार रहूंगा उसकी राशि मुझसे नियमानुसार वसूली होगी।

ATTESTED

(शपथ गृहिता के हस्ताक्षर)

दिनांक
स्थान

(P.K. SAXENA)
NOTARY PUBLIC
ABU ROAD DISTRICT

नाम देवराज सोलंकी
पिता/पति का नाम देवराज सोलंकी
आवंटी/कब्जाधारी मांबरी
भूखण्ड संख्या आवासीय (कम 424)
योजना दानवाव
निजी खातेदारी/गृह निर्माण सहकारी समिति

(प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट/नोटरी पब्लिक से सत्यापित)

प्रोविजनल भू-आवंटन पत्र/कब्जा पत्र

समिति/कंपनी/फर्म/निजि खातेदार/विधिक संस्था का नाम
(सोसायटी/कंपनी/विधिक संस्था का रजिस्ट्रेशन नगर)

निजि खातेदार -

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90(बी) के अधीन)

क्रमांक -

दिनांक

भूखण्ड आवंटी
पते/पिता का नाम
भूखण्ड संख्या एवं भू उपयोग

लक्ष्मण खोलेकी
श्री देवराज खोलेकी
अध्यात्मि (स्कूल पर्यटन)
क्षेत्रफल 4733.41 वर्गगज

योजना का नाम व लोकेशन
राजस्थान ग्राम एवं खसरा नंबर
निजि खातेदार/विकासकर्ता का नाम
व पता
जोन संख्या

41-नवाव
144/2, 144/1
लक्ष्मण खोलेकी एवं नारायण सिंह देवरा
नवाव, मखराटे

यह प्रोविजनल आवंटन/कब्जा पत्र राजस्थान सरकार, नगरीय विकास एवं स्वायत्त शासन विभाग द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक 10(1)नवि/3/2002 दि. 1-1-2002 के तहत घोषित राजस्थान में आवासीय परियोजनाओं/टाऊनशिप विकसित करने में निजि निवेश की नीति व राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90(बी) व जयपुर विकास प्राधिकरण अधिनियम, 1982 की धारा 54-ब/राजस्थान नगर सुधान अधिनियम, 1959 की धारा 60 / राजस्थान नगर पालिका अधिनियम, 1959 की धारा 80 की अनुपालना में उपरोक्त भूखण्ड प्रोविजनल आवंटी/कब्जा आवंटी के हित में आवासीय/व्यवसायिक उपयोग हेतु निम्न शर्तों पर जारी किया जाता है -

1. विकासकर्ता द्वारा उक्त आवासीय योजना का संबंधित निकाय से नगरीय विकास विभाग के टाऊनशिप नियमों के अन्तर्गत 90-बी/भू-उपरान्तरण एवं ले आऊट प्लान अनुमोदन होने पर भू-उपरान्तरण शुल्क एवं ब्राह्म परिधीय शुल्क की राशि जमा करवाने के पश्चात अनुमोदित ले आउट प्लान की सत्यापित प्रतिलिपि संबंधित निकाय से प्राप्त कर ली गई है जो कि विकासकर्ता के द्वारा स्वयं के कार्यालय में नोटिस बोर्ड पर चस्पा की गई है।

2. विकासकर्ता द्वारा मूल आवंटी से प्रोविजनल आवंटन पत्र/कब्जा पत्र जारी करते समय नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार द्वारा निर्धारित नियमों के अन्तर्गत निम्न मदों की राशि प्राप्त कर ली गई है :-

क्र.सं.	मद	राशि	रसीद सं.	दिनांक
1.	मूल भूखण्ड राशि (भूखण्ड क्षेत्रफल वर्गगज रु. प्रति वर्गगज)			
2.	ब्राह्म परिधीय शुल्क			
3.	भू-उपरान्तरण शुल्क			
4.	आन्तरिक विकास शुल्क			
5.	विविध शुल्क			

(Signature)

(Signature)

अगर आवंटी द्वारा विकासकर्ता का आंतरिक विकास शुल्क जमा नहीं करवाया गया है तो निकाय द्वारा आवंटी के हित में पट्टा विलेख जारी करते समय आवंटी द्वारा आंतरिक विकास शुल्क के साथ नियमानुसार लीज रेंट व स्टाम्प शुल्क जमा करवाया जाना होगा।

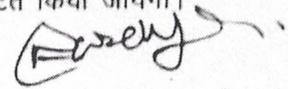
3. आवंटी द्वारा राज्य सरकार/प्राधिकरण के संबंधित नियमों, उपनियमों एवं समय-समय पर जारी निर्देशों, निर्णयों की अनुपालना की जायेगी।

4. आवंटी को आवंटित भूखण्ड का विवरण निम्नानुसार है (जिसे संलग्न साईट प्लान में अधिक विस्तार से बताया गया है) भूखण्ड की लंबाई X चौड़ाई (मीटर X मीटर)

5. आवंटी को निकाय के जिस क्षेत्र में भूखण्ड आवंटित किया गया है वह क्षेत्र निकाय के जोन के अन्तर्गत आता है। आवंटी द्वारा आवासीय योजना से संबंधित किसी भी प्रकार की तकनीकी जानकारी निकाय के संबंधित जोन से प्राप्त की जा सकती है।

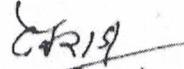
6. यह आवंटन पत्र प्रोविजनल आवंटन-पत्र/ कब्जा पत्र है, आवंटी द्वारा राज्य सरकार के निकायों द्वारा समय-समय पर जारी किये गये अथवा किये जाने वाले नियमों/आदेशों/परिपत्रों के तहत विकासकर्ता/निकाय को विभिन्न मदों के अन्तर्गत निर्धारित शुल्क जमा करवाने के पश्चात, प्रोविजनल आवंटन पत्र निकाय द्वारा जमा किया जाकर आवंटी को पट्टा विलेख (लीज डीड) निकाय द्वारा जारी किया जावेगा।

7. उपरोक्त प्रोविजनल आवंटन पत्र विकासकर्ता द्वारा नगरीय विकास विभाग के समस्त नियमों का पालन करते हुये आवंटी को जारी किया जाता है। विकासकर्ता द्वारा समस्त आवंटियों की सूचना निकाय को उपलब्ध करवा दी जावेगी। अगर भविष्य में आवंटी को किसी भी प्रकार के दोहरे आवंटन अथवा साईट पर कब्जा प्राप्त करने में परेशानी होती है तो उसका समस्त हर्जा-खर्चा एवं अन्य नुकसान की भरपाई विकासकर्ता/निजि खातेदार के द्वारा स्वयं के खर्च पर की जाकर आवंटी को उक्त आवासीय योजना में अन्य समान क्षेत्रफल का भूखण्ड आवंटित किया जायेगा।



निजि खातेदार/विकासकर्ता द्वारा अधिकृत व्यक्ति के हस्ताक्षर मय सील (पद, नाम व पता)

मैं देवराज सोलंकी (आवंटी का नाम) पुत्र श्री देवराज सोलंकी यह सत्यापित करता हूँ कि इस प्रोविजनल आवंटन पत्र / कब्जा पत्र में वर्णित की गई समस्त शर्तों को मेरे द्वारा भलीभांति पढ़, सुन व समझ लेने के पश्चात यह आवंटन-पत्र/कब्जा पत्र प्राप्त किया गया है।

गवाह : 1. हस्ताक्षर 
नाम देवराज सोलंकी (आवंटी का हस्ताक्षर व नाम)
पिता का नाम कृष्ण सोलंकी
पता : भा. नं. रोड, लालपुर, अहमदाबाद
पता :

गवाह : 2. हस्ताक्षर 
नाम संजय राव S. अंबरजी राव
पिता का नाम काशि नगर आश्रम रोड
पता :