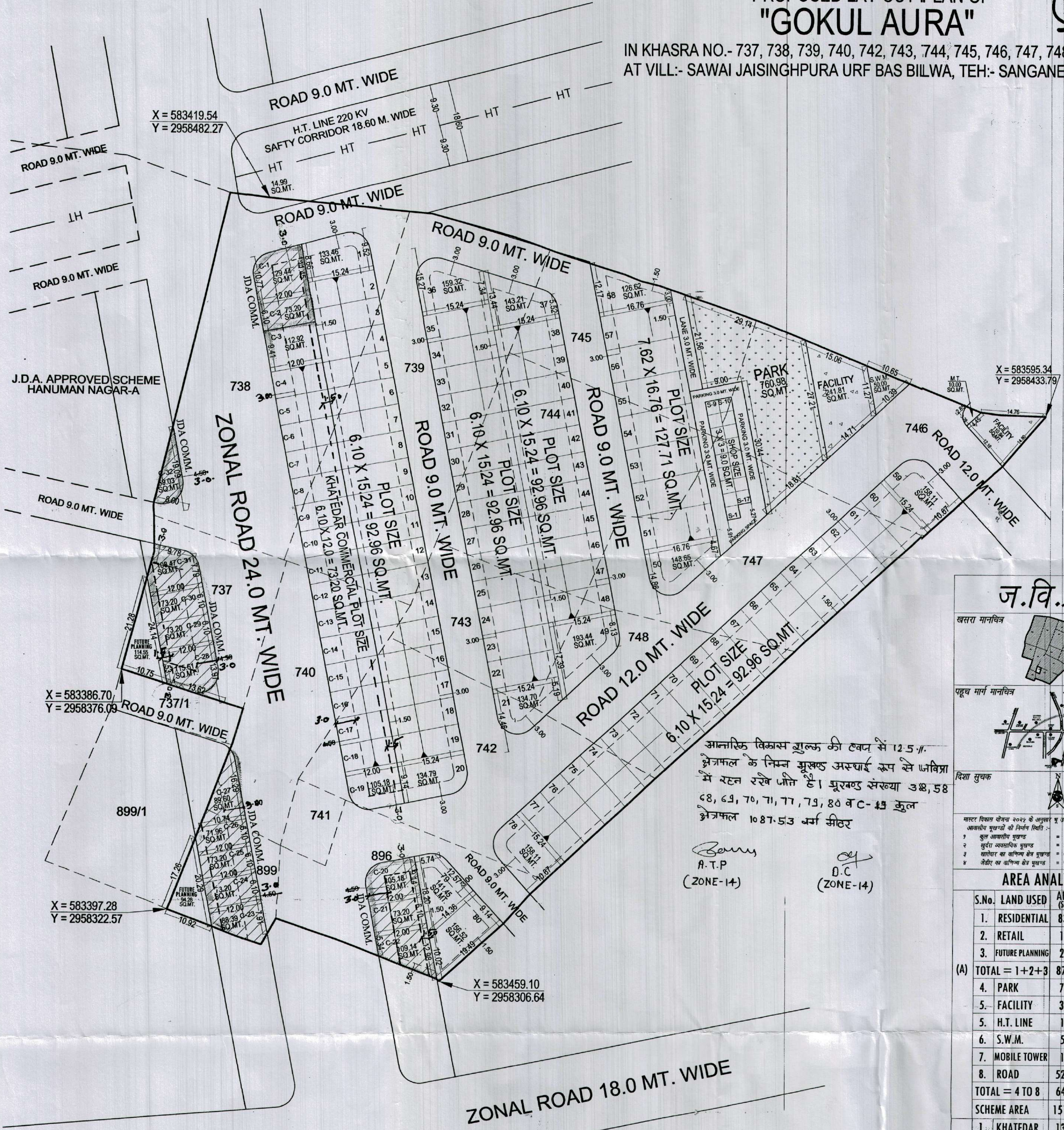


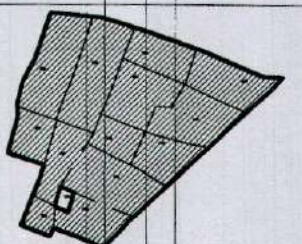
PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOKUL AURA"

IN KHASRA NO.- 737, 738, 739, 740, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 896, 899.
AT VILL:- SAWAI JAISINGHPURA URF BAS BILWA, TEH:- SANGANER, JAIPUR

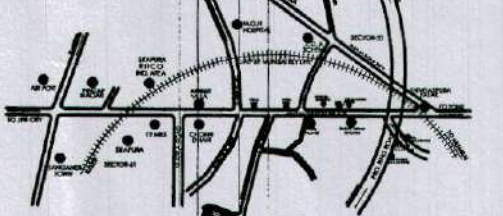


ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पहच मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार भू उपयोग	
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-	
1. कुल आवासीय भूखण्ड	= 80
2. लुटेरा व्यवसायिक भूखण्ड	= S-17
3. खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	= C-17 (C-3 TO C-19)
4. जेडीए का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	= C-15 (C-1, C-2, C-20 TO C-32)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8353.27	55.14 %
2.	RETAIL	153.00	01.01 %
3.	FUTURE PLANNING	208.83	01.38 %
(A)	TOTAL = 1+2+3	8715.10	57.53 %
4.	PARK	760.98	05.02 %
5.	FACILITY	352.74	02.33 %
6.	H.T. LINE	14.99	0.10 %
7.	S.W.M.	50.00	0.33 %
8.	MOBILE TOWER	10.00	0.07 %
9.	ROAD	5245.75	34.62 %
	TOTAL = 4 TO 8	6434.46	42.47 %
	SCHEME AREA	15149.56	100.00 %
(B)	1. KHATEDAR	1316.08	23.29 %
	2. JDA COMM.	1316.08	23.29 %
	3. ZONAL ROAD	3018.28	53.42 %
	APPLIED AREA	5650.44	100.00 %
	GRAND TOTAL (A+B)	20800.00 SQ.MT.	
		02.08 HECT.	

योजना की पूरी की-वर्क-अभियन्ता की कार्य 80 ए-की कार्यवाही एवं नौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम	नाम
तहसीलदार	उपायुक्त जेजे-
डी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या	निर्वाक
की अनुपालन में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।	

योजना का नाम:-
IN KHASRA NO. 737, 738, 739, 740, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 896, 899
AT VILL:- SAWAI JAISINGHPURA URF BAS BILWA, TEH:- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 14
पैमाना :- 1:500

सहायक	अति.सहायक	वरिष्ठ
नगर नियोजक	नगर नियोजक	नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

सलाहकार:-	Cad max
	Consultancy (P) Ltd.
	A Complete D3no Studio
	301-302, Prism Tower,
	Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
	Lal Kothi Scheme, Jaipur
	Ph.: 0141-4113111

ZONAL ROAD 18.0 MT. WIDE

1. राजस्व ग्राम बास बिलवा तहसील संगानेर जिला जयपुर कुल रुकबा 2-08 हेक्टेयर भूमि की संशोधित 30-ए JDA/ZONE DC-14/0-388 ओडिशा ट्रिनांक 18/2/2021 को की गई है जिसकी प्रति पृष्ठ संख्या 136/C पर संलग्न है।
2. योजना की भूमि में श.भू.श. अधिनियम की धारा 30-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एबम् मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. प्रस्तावित योजना जेजुल जेजे ग्राम बास बिलवा तहसील संगानेर जेडीए द्वारा अनुमोदित योजना हनुमान नगर - ए के समीप स्थित है। ओडिशा भूमि का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा पैरा-35/N एबम् पृष्ठ संख्या 126 के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अनुमोदित प्रमाण, जेजुल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-3 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय एबम् व्यवसायिक प्रकृति है।
4. योजना का अनुमोदन डी.पी.सी (एलपी) की 237 वी बैठक ट्रिनांक 15/3/2021 में लिये गये निर्णय अनुसार किया गया है।
5. योजना मानचित्र एअरशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. प्रस्तावित योजना के मुखखंड पर मैरिमीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार ड्रेय होगे।

A.T.P. (ZONE-14) अमीर (ZONE-14) T.D.R. (ZONE-14) D.C. (ZONE-14)
S.T.P.315/21 B.P.C.(L.P.-I) A.C.T.P. B.P.C.(L.P.)

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Prism Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111

PLOT	NUMBER
RESIDENTIAL	- 810
RETAIL	- S-17
KHATEDAR COMMERCIAL	- C-17
JDA COMMERCIAL	- C-15
PARK	- 01
FACILITY	- 02