

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"THE PARK ROYAL BLOCK-A"
IN KHASRA NO- 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 156/147.
AT VILLAGE-SHRIRAMPURA WAS MUKUNDPURA, TEH.-JAIPUR, JAIPUR.



ZONAL ROAD 24.0 MT. WIDE

932
B
7.9.21

ZONAL ROAD 18.0 MT. WIDE

EXISTING ROAD 12.0 MT. WIDE

EXISTING ROAD 12.0 MT. WIDE

J.D.A. APPROVED SCHEME
"THE PARK ROYAL"

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

X = 566439.16
Y = 2973991.99

H.T. LINE 220 K.V.
(SAFETY CORRIDOR 18.60 MT. WIDE)

X = 566529.01
Y = 2973952.40

120/6

156/147

ZONAL ROAD 18.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

X = 566380.26
Y = 2973827.70

X = 566432.52
Y = 2973813.02

X = 566311.33
Y = 2973812.64

X = 566360.98
Y = 2973800.18

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

नोट

- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवृत्त भूमि की 90% का कार्यवाही दिनांक 12.05.2021 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में संपूर्ण अविविधता की धारा 90ए की कार्यवाही प्राक्कृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आवासीय विकास के एजेंड में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 61 से 69 तक कुल 9 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 1393.70 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के बेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर वा विकास शुल्क जमा करके अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 301 वीं बैठक दिनांक 23.07.2021 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत भू-उपयोग ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भू-उपयोग यू-1 (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर फ्लोरोटल एवं सेटबैक जविप्रा (जयपुर रोजन नगर) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

साहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपप्रमुख
जोन-12

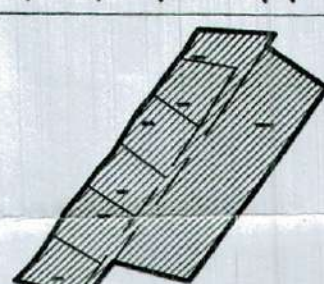
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

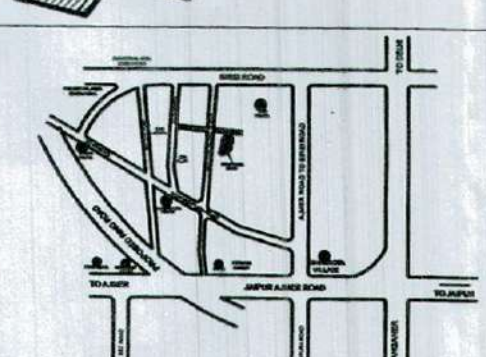
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

ज.वि.प्रा.

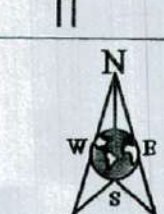
खसरा मानचित्र



पहल मार्ग मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग
आवासीय भूखण्डों की विनियम स्थिति :-
9 कुल आवासीय भूखण्ड = 88
2. सुरक्षा व्यवसायिक भूखण्ड = 5-21

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10893.50	55.55 %
2.	RETAIL	189.00	0.96 %
TOTAL = 1+2		11082.50	56.51 %
3.	PARK	981.86	05.01 %
4.	S.W.M.	50.03	0.26 %
5.	MOBILE TOWER	10.05	0.05 %
6.	WATER HARVESTING	137.85	0.70 %
7.	H.T. LINE	641.13	03.27 %
8.	ZONAL ROAD	2189.17	11.16 %
9.	ROAD	4516.41	23.03 %
TOTAL = 3 TO 9		8526.50	43.48 %
SCHEME AREA		19609.00	100.00 %
		01.9609 HECT.	

योजना की भूमि की संपूर्ण अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु तैयार किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राक्कृत रूप में मिलित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-
"THE PARK ROYAL BLOCK-A"
IN KHASRA NO- 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 156/147.
AT VILLAGE-SHRIRAMPURA WAS MUKUNDPURA, TEH.-JAIPUR, JAIPUR

जोन संख्या = 12

माना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक
अति. सहायक नगर नियोजक
वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-

Cad Max
PROJECTS PVT. LTD.
301, Prism Tower/Ch. Police Headquarter,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
PH. 9844131131, Mob. 9829045031
Website: www.cadmaxprojects.com, Email: info@cadmaxprojects.com