



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-12)

राजस्थान सरकार



क्रमांक : LU2012/JDA/2023-24/102534

दिनांक : 03.05.2023

विषय : राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :—

मैसर्स भूमिजा रियल स्क्वायर एलएलपी जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कजोड़ मल चौधरी पुत्र श्री रामधन चौधरी पंजीकृत कार्यालय 610, काउन स्क्वायर गांधी पथ वैशाली नगर, जयपुर।

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है।

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टरे)
1.	ग्राम नीदंड तहसील आमेर	मैसर्स भूमिजा रियल स्क्वायर एलएलपी पंजीकृत कार्यालय 610, काउन स्क्वायर गांधी पथ वैशाली नगर, जयपुर	3756 / 340 3759 / 283 3765 / 282 3769 / 338 3772 / 341 3761 / 283	0.1200 0.2100 0.3600 0.1600 0.4500 0.2600
			कुल किता	6
				1.5600 हैक्टर

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-गैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग गारटर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-के और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्यवहारीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम् नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निष्क्रेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- (6) इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निवंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 03.05.2023 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- नीदड

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076

पटवार हल्का :- नीदड

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबन्दी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- हरमाडा

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- आमेर

खाता संख्या नया :- 977

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 340

काश्तकार का नाम :-

1. भूमिजा रीयलस्कायर एल.एल.पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्कायर गांधीपथ वैशालीनगर जयपुर जिला जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदर्भ लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3756/340	0.1200 चाही A	0.1200 5.10	339	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2098 06/04/2023 न्याया. आदेश	
3759/283	0.2100 चाही A	0.2100 8.93	280	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2105 20/04/2023 बेचान	
3761/283	0.2600 चाही A	0.2600 11.05	280		
3765/282	0.3600 बारानी 2	0.3600 1.44			
3769/338	0.1600 चाही A	0.1600 6.80	339		
3772/341	0.4500 बारानी 2	0.4500 1.80			
कुल खसरे -6	1.5600		35.1200		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Pradeep

पता - Jaipur

प्रतिलिपि सं. - 58988

शुल्क - 10 Rs/-

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -20/Apr/2023 06:36:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - आमेर

यू.एस.एन - 9142207897721051

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=9142207897721051>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - GIRDHARI PARIK

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 20/Apr/2023 05:59:00 PM



खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 20/04/2023 06:19:18 PM

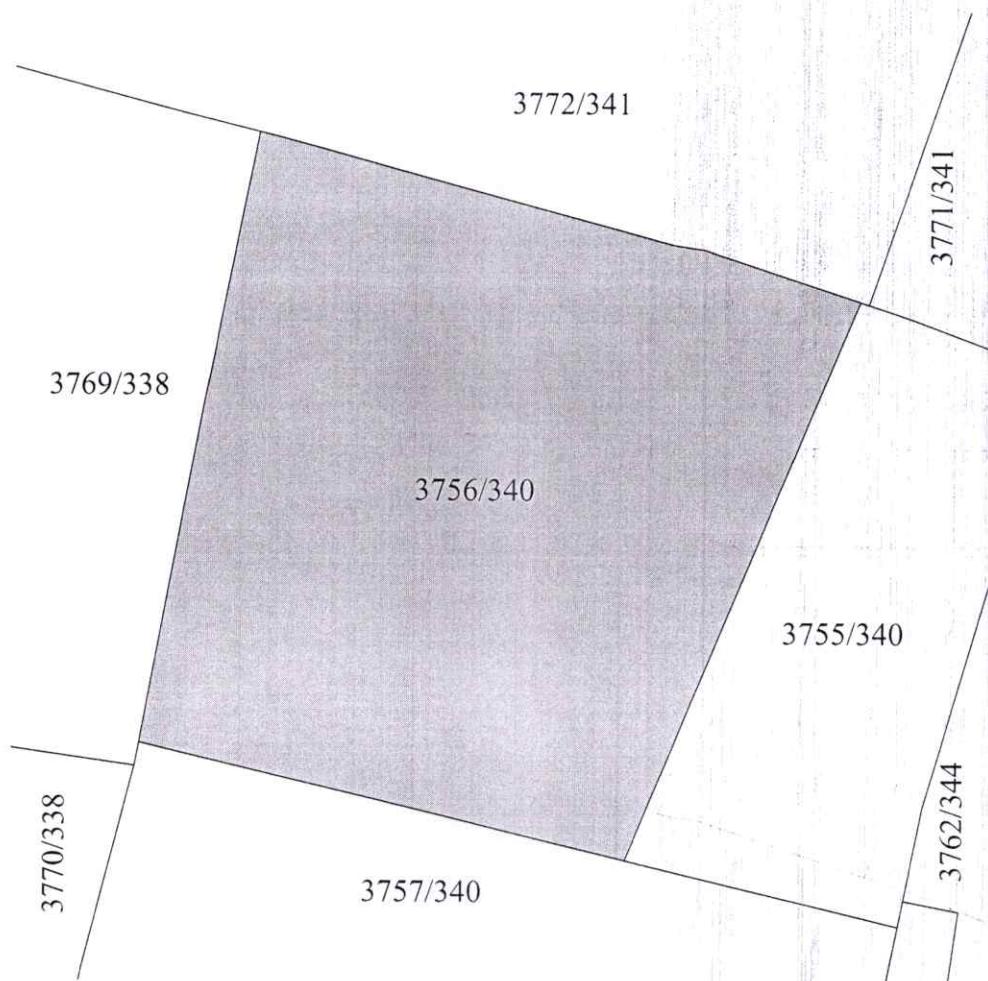
जिला : जयपुर

तहसील : आमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : हरमाडा

पटवारी हल्का : नींदड

ग्राम : नींदड



Scale 1:500

खसरा संख्या : 3756/340 क्षेत्रफल : 0.1200 Hectare खाता संख्या : 977 पुराना खाता संख्या : 340

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: चाही A [0.1200, 5.10]

1.) भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर गांधीपथ वैशालीनगर जयपुर जिला जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 20/04/2023 06:21:39 PM

जिला : जयपुर

तहसील : आमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : हरमाडा

पटवारी हल्का : नींदड

ग्राम : नींदड



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 3759/283 क्षेत्रफल : 0.2100 Hectare खाता संख्या : 977 पुराना खाता संख्या : 340

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : चाही A [0.2100, 8.93]

1.) भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर गांधीपथ वैशालीनगर जयपुर जिला जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

जिला : जयपुर

तहसील : आमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : हरमाडा

पटवारी हल्का : नींदड

ग्राम : नींदड



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 3761/283 क्षेत्रफल : 0.2600 Hectare खाता संख्या : 977 पुराना खाता संख्या : 340
 भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: चाही A [0.2600, 11.05]

1.) भूमिजा रीयलस्वायर एल.एल.पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्वायर गांधीपथ वैशालीनगर जयपुर
 जिला जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 20/04/2023 06:23:02 PM

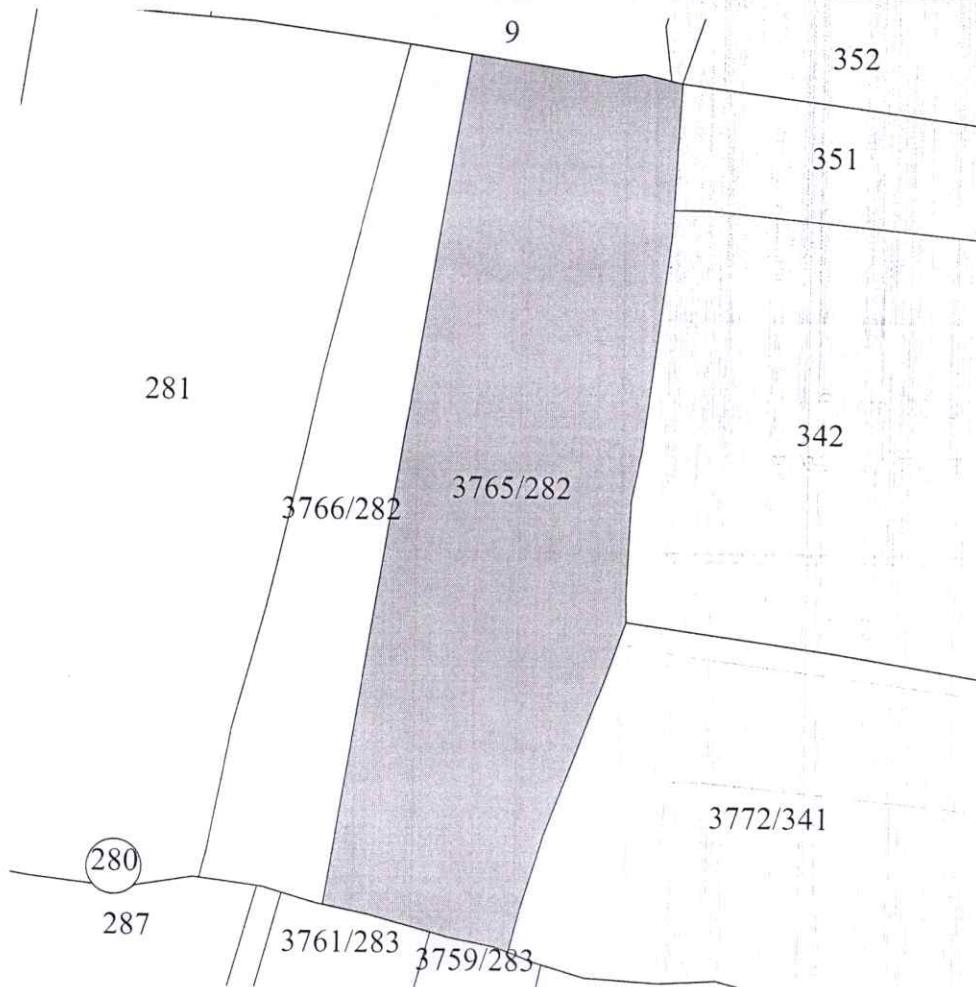
जिला : जयपुर

तहसील : आमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : हरमाडा

पटवारी हल्का : नींदड

ग्राम : नींदड



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 3765/282 क्षेत्रफल : 0.3600 Hectare खाता संख्या : 977 पुराना खाता संख्या : 340

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान] : बारानी 2 [0.3600, 1.44]

1.) भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर गांधीपथ वैशालीनगर जयपुर जिला जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 20/04/2023 06:24:14 PM

जिला : जयपुर

तहसील : आमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : हरमाडा

पटवारी हल्का : नींदड

ग्राम : नींदड

3765/282

3772/341

3759/283

3769/338

3756/340

3770/338

3757/340

Scale 1:500

खसरा संख्या : 3769/338 क्षेत्रफल : 0.1600 Hectare खाता संख्या : 977 पुराना खाता संख्या : 340

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान] : चाही A [0.1600, 6.80]

1.) भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर गांधीपथ वैशालीनगर जयपुर जिला जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 20/04/2023 06:25:15 PM

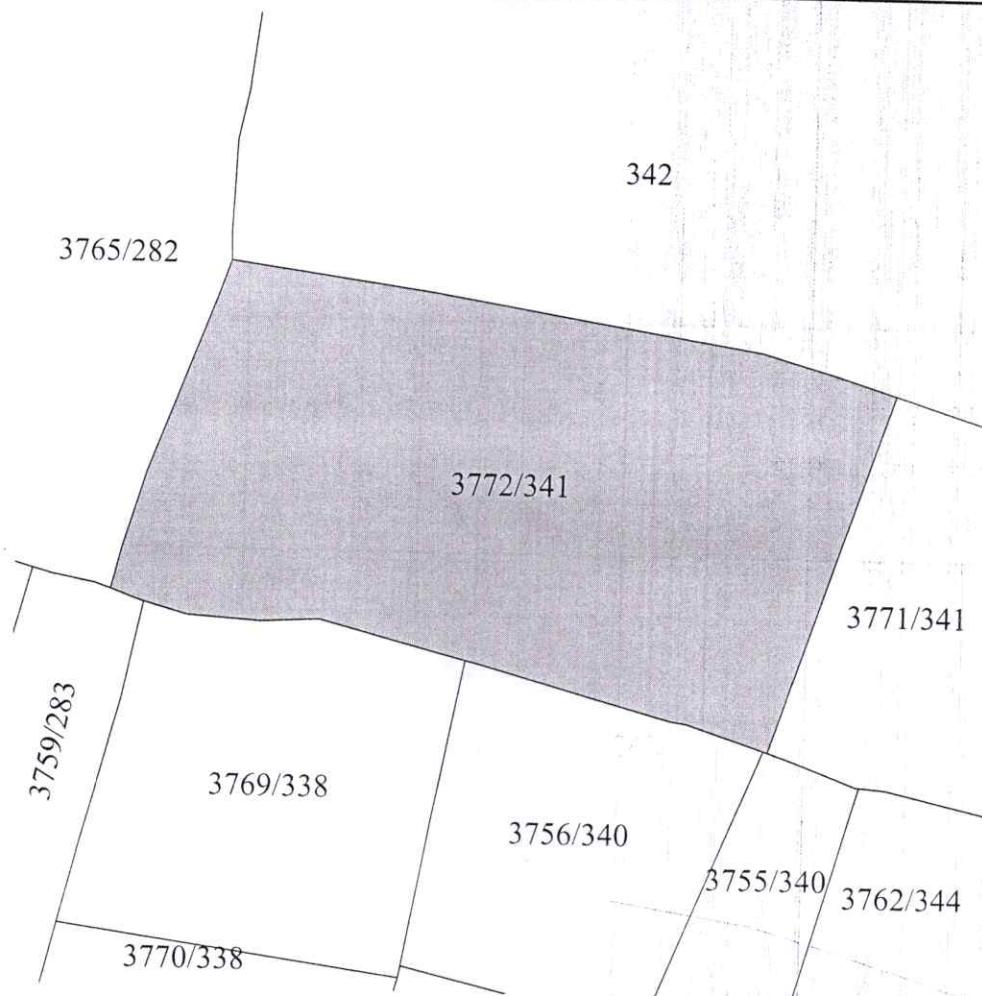
जिला : जयपुर

तहसील : आमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : हरमाडा

पटवारी हल्का : नींदड

ग्राम : नींदड



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 3772/341 क्षेत्रफल : 0.4500 Hectare खाता संख्या : 977 पुराना खाता संख्या : 340
 भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान] : बारानी 2 [0.4500, 1.80]

1.) भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर गांधीपथ वैशालीनगर जयपुर
 जिला जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नींदड
पटवार हल्का :- नींदड
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2073 - 2076 जमाबन्दी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 858
खाता संख्या पुराना :- 8

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदर्भ लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामांतरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1000	0.8500	बारानी 2	0.8500	3.40		नोट नं. 38 से दिनांक 24/08/2019 खसरा संख्या : 3061, 3062,
1001	0.9000	बारानी 2	0.9000	3.60		3063, 3143 पर रेफरेन्स अब्दूल रहमान स्थगन ACM TDR 26/5/15
1002	0.3400	चाही 2	0.2700	6.89	996	नोट लगा हुआ है।
		जाव 2	0.0700	0.88	996	स्वीकृत नामांतरकरण : 35 17/06/2022 शुद्धिपत्र
1003	0.6900	चाही 2	0.4700	11.99	996	स्वीकृत नामांतरकरण : 41 28/09/2022 शुद्धिपत्र
		जाव 2	0.2200	2.75	996	स्वीकृत नामांतरकरण : 1770 12/06/2020 न्याया. आदेश
1004	0.4000	बारानी 2	0.4000	1.60		स्वीकृत नामांतरकरण : 1784 21/08/2020 सर्मपण
1005	0.3200	बारानी 2	0.3200	1.28		स्वीकृत नामांतरकरण : 1851 19/03/2021 सर्मपण
1006	0.3800	बारानी 2	0.3800	1.52		स्वीकृत नामांतरकरण : 1878 13/09/2021 सर्मपण
1034	1.3900	बारानी 2	1.3900	5.56	371	स्वीकृत नामांतरकरण : 1915 23/12/2021 सर्मपण
1035	1.9700	बारानी 2	1.9700	7.88		स्वीकृत नामांतरकरण : 1925 12/01/2022 सर्मपण
1038	0.8600	गै.सु.नला	0.8600			स्वीकृत नामांतरकरण : 1926 12/01/2022 सर्मपण
1041	0.2400	गै.सु.नला	0.2400			स्वीकृत नामांतरकरण : 1932 08/02/2022 सर्मपण
1042	1.0300	बारानी 2	1.0300	4.12		स्वीकृत नामांतरकरण : 2018 19/09/2022 सर्मपण
1043	1.0700	बारानी 2	1.0700	4.28		स्वीकृत नामांतरकरण : 2028 06/10/2022 सर्मपण
1044	0.4400	बारानी 2	0.4400	1.76		स्वीकृत नामांतरकरण : 2059 01/12/2022 सर्मपण
1045	0.3900	बारानी 2	0.3900	1.56		स्वीकृत नामांतरकरण : 2060 03/01/2023 सर्मपण
1046	0.3200	बारानी 2	0.3200	1.28		स्वीकृत नामांतरकरण : 2087 03/03/2023 सर्मपण
1047	0.7000	बारानी 2	0.7000	2.80		स्वीकृत नामांतरकरण : 2111 08/05/2023 सर्मपण
1048	0.0500	बारानी 2	0.0500	0.20		स्वीकृत नामांतरकरण : 2112 11/05/2023 सर्मपण



**जमाबंदी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नींदड
पटवार हल्का :- नींदड
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 858
खाता संख्या पुराना :- 8

3702/3602	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300			
3704/3604	0.3000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3000			
3709/693	0.1845	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1845			
3713/691	0.1135	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1135			
3716/692	0.2700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2700			
3722/694	0.0853	वाणिज्यक प्रयोजनार्थ (पेट्रोल पम्प)	0.0853			
3724/693	0.0020	वाणिज्यक प्रयोजनार्थ (पेट्रोल पम्प)	0.0020			
3726/695	0.0790	वाणिज्यक प्रयोजनार्थ (पेट्रोल पम्प)	0.0790			
3755/340	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500			
3756/340	0.1200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1200			
3759/283	0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2100			
3761/283	0.2600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2600			
3762/344	0.5100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5100			
3764/344	0.1466	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1466			
3765/282	0.3600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3600			
3769/338	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600			
377	0.9800	चाही A जाव A	0.9000 0.0800	38.25 1.68	371	
3771/341	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200			
3772/341	0.4500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4500			