



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-12) राजस्थान सरकार



क्रमांक : LU2012/JDA/2023-24/102534

दिनांक : 03.05.2023

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

## आदेश

गामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

मैसर्स भूमिजा रियल स्क्वायर एलएलपी जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कजोड मल चौधरी पुत्र श्री रामधन चौधरी पंजीकृत कार्यालय 610, काउन स्क्वायर गांधी पथ वैशाली नगर, जयपुर।

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	ग्राम नीदंड तहसील आमेर	मैसर्स भूमिजा रियल स्क्वायर एलएलपी पंजीकृत कार्यालय 610, काउन स्क्वायर गांधी पथ वैशाली नगर, जयपुर	3756/340 3759/283 3765/282 3769/338 3772/341 3761/283	0.1200 0.2100 0.3600 0.1600 0.4500 0.2600
		कुल किता	6	1.5600 हैक्टेयर

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुस्वरूप, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मारटर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- (6) इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 03.05.2023 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी जोन-12  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- नीदड

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073 - 2076

पटवार हल्का :- नीदड

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- हरमाडा

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- आमेर

खाता संख्या नया :- 977

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 340

काश्तकार का नाम :-

1. भूमिजा रीयलस्कायर एल.एल.पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्कायर गांधीपथ वैशालीनगर जयपुर जिला जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
3756/340	0.1200	चाही A	0.1200	5.10	339	स्वीकृत नामांतरकरण : 2098 06/04/2023 न्याया. आदेश
3759/283	0.2100	चाही A	0.2100	8.93	280	स्वीकृत नामांतरकरण : 2105 20/04/2023 बेचान
3761/283	0.2600	चाही A	0.2600	11.05	280	
3765/282	0.3600	बारानी 2	0.3600	1.44		
3769/338	0.1600	चाही A	0.1600	6.80	339	
3772/341	0.4500	बारानी 2	0.4500	1.80		
<b>कुल खसरे -6</b>	<b>1.5600</b>			<b>35.1200</b>		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Pradeep

पता - Jaipur

प्रतिलिपि सं. - 58988

शुल्क - 10 Rs/-

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -20/Apr/2023 06:36:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - आमेर

यू.एस.एन - 9142207897721051

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=9142207897721051>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - GIRDHARI PARIK

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 20/Apr/2023 05:59:00 PM



NIC

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 20/04/2023 06:19:18 PM

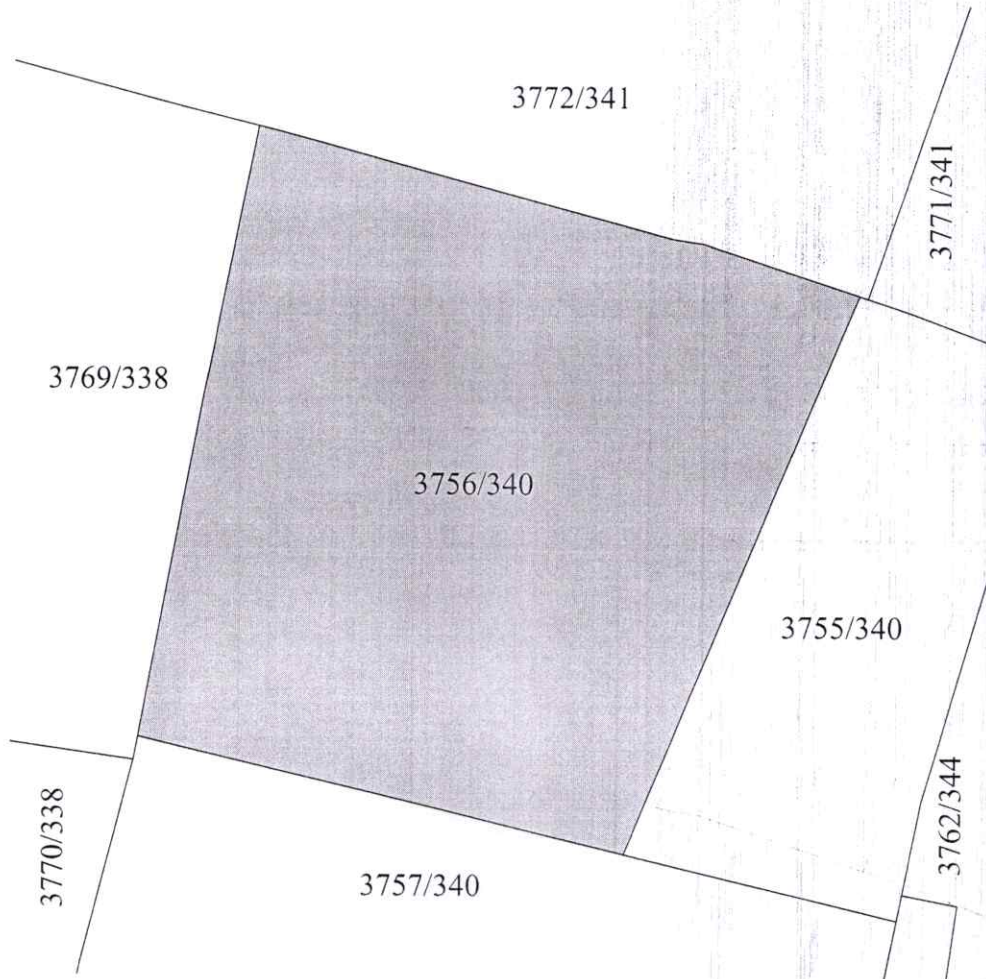
जिला : जयपुर

तहसील : आमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : हरमाडा

पटवारी हल्का : नींदड

ग्राम : नींदड



Scale 1:500

खसरा संख्या : 3756/340 क्षेत्रफल : 0.1200 Hectare खाता संख्या : 977 पुराना खाता संख्या : 340

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : चाही A [ 0.1200, 5.10 ]

1.) भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर गांधीपथ वैशालीनगर जयपुर जिला जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
  2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
  3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null





Scale 1:1000

खसरा संख्या : 3759/283 क्षेत्रफल : 0.2100 Hectare खाता संख्या : 977 पुराना खाता संख्या : 340

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : चाही A [ 0.2100, 8.93 ]

1.) भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर गांधीपथ वैशालीनगर जयपुर जिला जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
  2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
  3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 20/04/2023 06:22:13 PM

जिला : जयपुर

तहसील : आमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : हरमाडा

पटवारी हल्का : नींदड

ग्राम : नींदड



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 3761/283 क्षेत्रफल : 0.2600 Hectare खाता संख्या : 977 पुराना खाता संख्या : 340

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : चाही A [ 0.2600, 11.05 ]

1.) भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर गांधीपथ वैशालीनगर जयपुर जिला जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
  2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
  3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 20/04/2023 06:23:02 PM

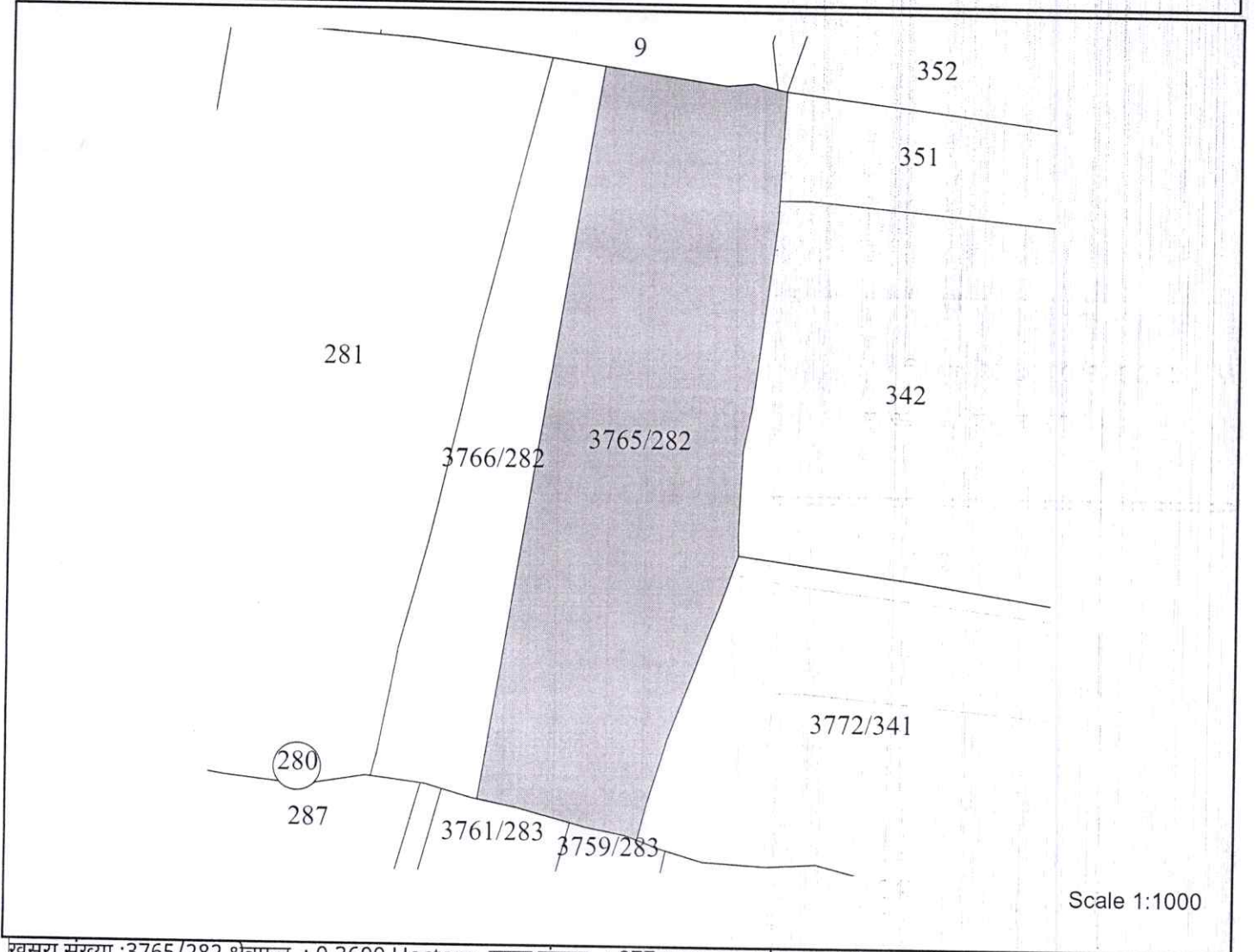
जिला : जयपुर

तहसील : आमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : हरमाडा

पटवारी हल्का : नींदड

ग्राम : नींदड



खसरा संख्या : 3765/282 क्षेत्रफल : 0.3600 Hectare खाता संख्या : 977 पुराना खाता संख्या : 340

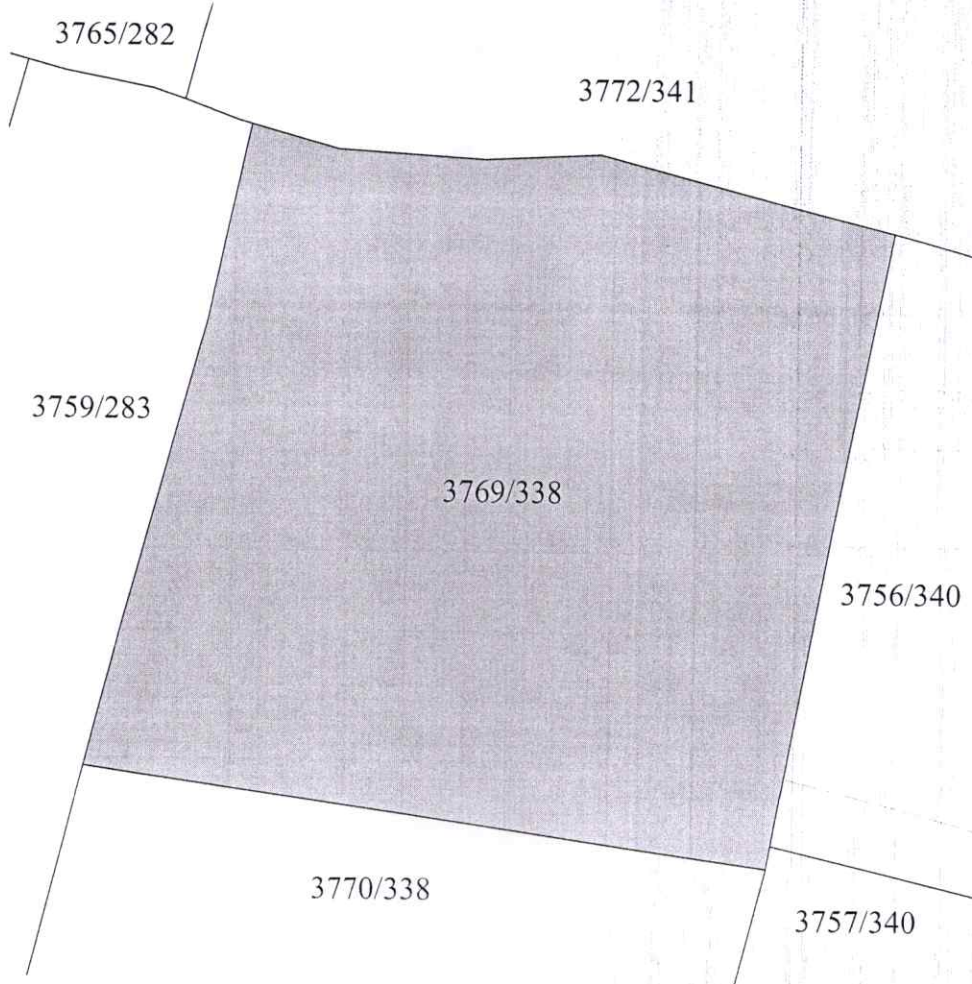
भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 2 [ 0.3600, 1.44 ]

1.) भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर गांधीपथ वैशालीनगर जयपुर जिला जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
  2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
  3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null





Scale 1:500

खसरा संख्या : 3769/338 क्षेत्रफल : 0.1600 Hectare खाता संख्या : 977 पुराना खाता संख्या : 340

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : चाही A [ 0.1600, 6.80 ]

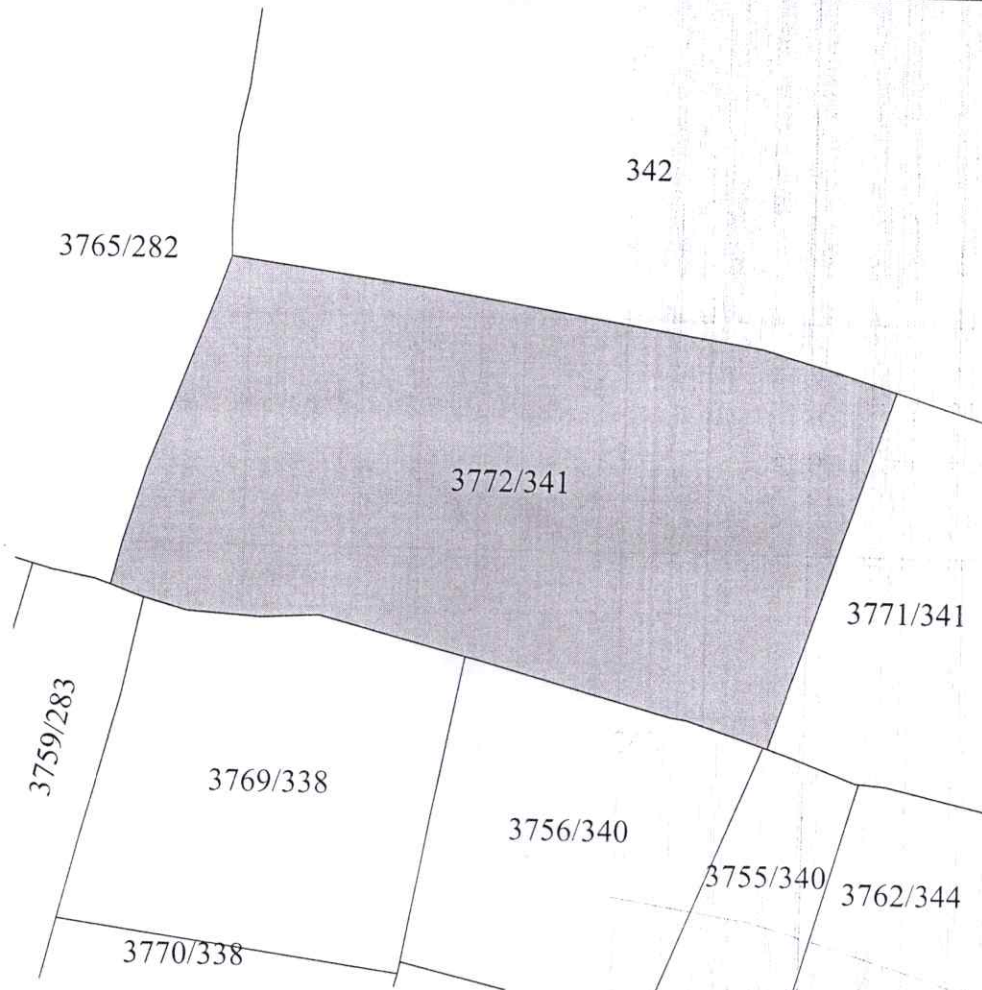
1.) भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर गांधीपथ वैशालीनगर जयपुर जिला जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 3772/341 क्षेत्रफल : 0.4500 Hectare खाता संख्या : 977 पुराना खाता संख्या : 340

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 2 [ 0.4500, 1.80 ]

1.) भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर गांधीपथ वैशालीनगर जयपुर जिला जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
  2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
  3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null





# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नींदड  
पटवार हल्का :- नींदड  
भू.अभि.नि. :- हरमाडा  
तहसील :- आमेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 858  
खाता संख्या पुराना :- 8

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	क्षेत्रफल	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1000	0.8500	बारानी 2	0.8500	3.40		नोट नं. 38 से दिनांक 24/08/2019 खसरा संख्या : 3061, 3062,	
1001	0.9000	बारानी 2	0.9000	3.60		3063, 3143 पर रेफरेन्स अब्दूल रहमान स्थगन ACM TDR 26/5/15	
1002	0.3400	चाही 2	0.2700	6.89	996	नोट लगा हुआ है।	
		जाव 2	0.0700	0.88	996	स्वीकृत नामांतरकरण : 35 17/06/2022 शुद्धिपत्र	
1003	0.6900	चाही 2	0.4700	11.99	996	स्वीकृत नामांतरकरण : 41 28/09/2022 शुद्धिपत्र	
		जाव 2	0.2200	2.75	996	स्वीकृत नामांतरकरण : 1770 12/06/2020 न्याया. आदेश	
1004	0.4000	बारानी 2	0.4000	1.60		स्वीकृत नामांतरकरण : 1784 21/08/2020 सर्मपण	
1005	0.3200	बारानी 2	0.3200	1.28		स्वीकृत नामांतरकरण : 1851 19/03/2021 सर्मपण	
1006	0.3800	बारानी 2	0.3800	1.52		स्वीकृत नामांतरकरण : 1878 13/09/2021 सर्मपण	
1034	1.3900	बारानी 2	1.3900	5.56	371	स्वीकृत नामांतरकरण : 1915 23/12/2021 सर्मपण	
1035	1.9700	बारानी 2	1.9700	7.88		स्वीकृत नामांतरकरण : 1925 12/01/2022 सर्मपण	
1038	0.8600	गै.मु.नला	0.8600			स्वीकृत नामांतरकरण : 1926 12/01/2022 सर्मपण	
1041	0.2400	गै.मु.नला	0.2400			स्वीकृत नामांतरकरण : 1932 08/02/2022 सर्मपण	
1042	1.0300	बारानी 2	1.0300	4.12		स्वीकृत नामांतरकरण : 2018 19/09/2022 सर्मपण	
1043	1.0700	बारानी 2	1.0700	4.28		स्वीकृत नामांतरकरण : 2028 06/10/2022 सर्मपण	
1044	0.4400	बारानी 2	0.4400	1.76		स्वीकृत नामांतरकरण : 2059 01/12/2022 सर्मपण	
1045	0.3900	बारानी 2	0.3900	1.56		स्वीकृत नामांतरकरण : 2060 03/01/2023 सर्मपण	
1046	0.3200	बारानी 2	0.3200	1.28		स्वीकृत नामांतरकरण : 2087 03/03/2023 सर्मपण	
1047	0.7000	बारानी 2	0.7000	2.80		स्वीकृत नामांतरकरण : 2111 08/05/2023 सर्मपण	
1048	0.0500	बारानी 2	0.0500	0.20		स्वीकृत नामांतरकरण : 2112 11/05/2023 सर्मपण	



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नींदड  
पटवार हल्का :- नींदड  
भू.अभि.नि. :- हरमाडा  
तहसील :- आमेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 858  
खाता संख्या पुराना :- 8

3702/3602	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300		
3704/3604	0.3000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3000		
3709/693	0.1845	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1845		
3713/691	0.1135	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1135		
3716/692	0.2700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2700		
3722/694	0.0853	वाणिज्यक प्रयोजनार्थ (पेट्रोल पम्प)	0.0853		
3724/693	0.0020	वाणिज्यक प्रयोजनार्थ (पेट्रोल पम्प)	0.0020		
3726/695	0.0790	वाणिज्यक प्रयोजनार्थ (पेट्रोल पम्प)	0.0790		
3755/340	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500		
3756/340	0.1200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1200		
3759/283	0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2100		
3761/283	0.2600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2600		
3762/344	0.5100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5100		
3764/344	0.1466	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1466		
3765/282	0.3600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3600		
3769/338	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600		
377	0.9800	चाही A	0.9000	38.25	371
		जाव A	0.0800	1.68	371
3771/341	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200		
3772/341	0.4500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4500		