



# Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 2024000999R Receipt Date 11-DEC-2024 18:05  
S R Location SANGANER-II  
Receipt No RJ1850163464481  
Name Of Seller GARVIT AGARWAL ADV  
Name Of Buyer RAGHUKUL INFRA PROJECTS  
Type of Document Others - Search  
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR



## Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 600	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 610		
( Rupees Six Hundred Ten Only )			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



# Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2024000999R Receipt Date 11-DEC-2024 18:05  
S R Location SANGANER-II  
Receipt No RJ1850163464481  
Name Of Seller GARVIT AGARWAL ADV  
Name Of Buyer RAGHUKUL INFRA PROJECTS  
Type of Document Others - Search  
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR



## Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 600	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 610		
( Rupees Six Hundred Ten Only )			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Dated: 11.12.2024

**SEARCH REPORT**

This search report is carried out on the joint request of Mr. Shankar Lal Sharma through its partner of Raghukul Infra Projects for registration of their project "Raghukul Dharohar" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority and report is submitted herein under. This search report is for the property, as mentioned below in schedule of property.

**Name of the Owner** – Raghukul Infra Projects

**Nature of Property**- Plotted Residential Scheme.

**Purpose** – Registration of Project "Raghukul Dharohar" situated at Khasra No. 885/857, 884/857, 876/689, 877/689, 880/854, 881/854, 883/855, 882/855, 879/690, 878/690, 886/858, 887/858, 892/688 situated at Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 17900 Sq. Mtr. before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur.

**Schedule of Immovable Property-**

S. No.	Owner Name	Khasra
1.	Raghukul Infra Projects	Khasra No. 885/857, 884/857, 876/689, 877/689, 880/854, 881/854, 883/855, 882/855, 879/690, 878/690, 886/858, 887/858, 892/688 situated at Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 17900 Sq. Mtr.

I, Garvit Agarwal, Advocate have caused necessary searches for the period of 12 years (According to the available record) of which the records kept at the office of the Sub-Registrar, Sanganer-II vide Receipt No. RJ1850163464481 dated 11.12.2024 and have inspected all other relevant documents in respect of the aforesaid property.

My Search Report is as follows:

1. That, initially the land bearing Khasra No. 885/857 admeasuring 2100 Sq. Mtr. and 887/858 admeasuring 2100 Sq. Mtr. situated at Revenue Village-Kishanpura



Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan was owned by Shri Lalchand evident from Jamabandi of Samvad 2074-77.

2. That initially Land bearing Khasra No. 876/689 admeasuring 800 Sq. Mtr., 878/690 admeasuring 1000 Sq. Mtr., 880/854 admeasuring 800 Sq. Mtr., 882/855 admeasuring 1000 Sq. Mtr., 884/857 admeasuring 800 Sq. Mtr. and 886/858 admeasuring 1000 Sq. Mtr. situated at Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan was owned by Shri Sandeep Kumar Sharma evident from Jamabandi of Samvad 2074-77.
3. That initially Land bearing Khasra No. 877/689 admeasuring 2100 Sq. Mtr. and 879/690 admeasuring 2100 Sq. Mtr. situated at Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan was owned by Shri Gopal evident from Jamabandi of Samvad 2074-77.
4. That initially Land bearing Khasra No. 688/2 admeasuring 700 Sq. Mtr., 881/854 admeasuring 1900 Sq. Mtr. and 883/855 admeasuring 1800 Sq. Mtr. situated at Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan was owned by Shri Satyanaryan evident from Jamabandi of Samvad 2074-77.
5. Thereafter, Shri Gopal, Shri Satyanarayan and Shri Lalchand executed a registered Power of Attorney dated 12.03.2024 in favour of Shri Shankar Lal Sharma for land bearing Khasra No. 885/857 admeasuring 2100 Sq. Mtr. and 887/858 admeasuring 2100 Sq. Mtr. situated at Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan owned by Shri Lalchand, Land bearing Khasra No. 877/689 admeasuring 2100 Sq. Mtr. and 879/690 admeasuring 2100 Sq. Mtr. situated at Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan owned by Shri Gopal and Land bearing Khasra No. 688/2 admeasuring 700 Sq. Mtr., 881/854 admeasuring 1900 Sq. Mtr. and 883/855 admeasuring 1800 Sq. Mtr. situated at Revenue Village-



Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan owned by Shri Satyanaryan for doing necessary proceedings before Government bodies and non-government bodies, JDA and for doing sale of the aforesaid land and the said Power of Attorney dated 12.03.2024 was registered in the office of Sub Registrar, Sanganer-II on 13.03.2024 at Book No. 4, Volume No. 25, Page No. 178 at Sr. No. 202403025400179 and its copy is pasted at Additional Book No. 4, Page No. 51, Page No. 104 to 113.

6. Thereafter, Shri Sandeep Sharma executed a registered Power of Attorney dated 22.05.2024 in favour of Shri Shankar Lal Sharma for Land bearing Khasra No. 876/689 admeasuring 800 Sq. Mtr., 878/690 admeasuring 1000 Sq. Mtr., 880/854 admeasuring 800 Sq. Mtr., 882/855 admeasuring 1000 Sq. Mtr., 884/857 admeasuring 800 Sq. Mtr. and 886/858 admeasuring 1000 Sq. Mtr. situated at Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan for doing necessary proceedings before Government bodies and non-government bodies, JDA and for doing sale of the aforesaid land and the said Power of Attorney dated 22.05.2024 was registered in the office of Sub Registrar, Sanganer-II on 22.05.2024 at Book No. 4, Volume No. 26, Page No. 25 at Sr. No. 202403025400226 and its copy is pasted at Additional Book No. 4, Page No. 51, Page No. 517 to 524.
7. That thereafter Shri Gopal, Shri Satyanarayan, Shri Lalchand and Shri Sandeep Sharma jointly applied for conversion of their land from agricultural use to non-agricultural use before Jaipur Development Authority, Jaipur and Jaipur Development Authority vide their order dated 28.05.2024 bearing no. LU2012/JDA/2023-24/103223 granted approval under Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956:



S. No.	Owner Name	Khasra No.	Area (in Sq. Mtr.)	Area (in Hectare)
1.	Shri Gopal	877/689	2100	0.21
		879/690	2100	0.21
2.	Shri Lalchand	885/857	2100	0.21
		887/858	2100	0.21
3.	Shri Satyanaryan	688/2	400	0.04 out of 0.07
		881/854	1900	0.19
		883/855	1800	0.18
4.	Shri Sandeep Kumar Sharma	876/689	800	0.08
		878/690	1000	0.10
		880/854	800	0.08
		882/855	1000	0.10
		884/857	800	0.08
		886/858	1000	0.10
Total			17900 Sq. Mtr.	1.79 Hectare

8. Thereafter, Mutation in the name of Jaipur Development Authority, Jaipur for the aforesaid land was opened evident from Jamabandi of Samvad 2074-77.
9. Thereafter, Jaipur Development Authority, Jaipur vide Letter dated 26.11.2024 bearing no. एफ( )ज.वि.प्रा./ जोन-11/2024/डी-3966 approved the map for the project "Raghukul Dharohar" for Khasra No. 885/857, 884/857, 876/689, 877/689, 880/854, 881/854, 883/855, 882/855, 879/690, 878/690, 886/858, 887/858, 892/688 situated at Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 17900 Sq. Mtr. in the name of Shri Gopal, Shri Satyanarayan, Shri Lalchand and Shri Sandeep Sharma;



10. Thereafter, Shri Gopal, Shri Satyanarayan and Shri Lalchand through their Power of Attorney Holder Shri Shankar Lal Sharma vide sale deed dated 04.12.2024 sold the land bearing Khasra No. 885/857 admeasuring 2100 Sq. Mtr. and 887/858 admeasuring 2100 Sq. Mtr. situated at Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan owned by Shri Lalchand, Land bearing Khasra No. 877/689 admeasuring 2100 Sq. Mtr. and 879/690 admeasuring 2100 Sq. Mtr. situated at Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan owned by Shri Gopal and Land bearing Khasra No. 688/2 admeasuring 700 Sq. Mtr., 881/854 admeasuring 1900 Sq. Mtr. and 883/855 admeasuring 1800 Sq. Mtr. situated at Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan owned by Shri Satyanaryan, to Raghukul Infra Projects and the said Sale Deed dated 04.12.2024 was registered in the office of Sub Registrar, Sanganer-II on 05.12.2024 at Book No. 1, Volume No. 618, Page No. 111 at Sr. No. 202403025110762 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 2470, Page No. 311 to 321.
11. Thereafter, Shri Sandeep Kumar Sharma through its Power of Attorney Holder Shri Shankar Lal Sharma vide sale deed dated 04.12.2024 sold the Land bearing Khasra No. 876/689 admeasuring 800 Sq. Mtr., 878/690 admeasuring 1000 Sq. Mtr., 880/854 admeasuring 800 Sq. Mtr., 882/855 admeasuring 1000 Sq. Mtr., 884/857 admeasuring 800 Sq. Mtr. and 886/858 admeasuring 1000 Sq. Mtr. situated at Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan to Raghukul Infra Projects and the said Sale Deed dated 04.12.2024 was registered in the office of Sub Registrar, Sanganer-II on 05.12.2024 at Book No. 1, Volume No. 618, Page No. 114 at Sr. No. 202403025110765 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 2470, Page No. 342 to 351.

**ULC Applicability:**

Urban Land Ceiling act is **Not Applicable** in state of Rajasthan and hence no clearance under ULC is required to be obtained.

I hereby certify that the said property is free from all sorts of encumbrances, loanable and mortgagable on the basis of available property records.

The receipt for the relevant searches is enclosed herewith.

Jaipur  
Date: 11.12.2024

Add: B-23, Yamuna Badi  
Tonk Road, JAIPUR 302015 (Raj.)

  
Garvit Agarwal  
Advocate





जमाबंदी  
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- किशनपुरा उर्फ खातीपुरा

पटवार हल्का :- कपूरावाला

भू.अभि.नि. :- मुहाना

तहसील :- साँगानेर

जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्यत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से  
स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 232

खाता संख्या पुराना :- 177

काश्तकार का नाम:-

1. लालचन्द उर्फ सतीश पुत्र श्रवणलाल हिस्सा- पूर्ण जाति- खाती सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
859/691	0.3000	जाव 1	0.3000	4.80	स्वीकृत नामान्तरकरण : 514 10/10/2023 न्याया. आदेश	
885/857✓	0.2100	जाव 1	0.2100	3.36		
887/858✓	0.2100	जाव 1	0.2100	3.36		
कुल खसरे - 3	0.7200		0.7200	11.5200		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Jan-2024

डेटा की प्राप्ति नहीं हुई !!!



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- किशनपुरा उर्फ खातीपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्यत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से  
स्थायी

पटवार हल्का :- कपूरावाला

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- सांगानेर

खाता संख्या नया :- 235

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 28

काश्तकार का नाम:-

1. संदीप कुमार शर्मा पुत्र अजय कुमार शर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण निवासी- 1, पवन कुटीर, श्री मदन मोहन जी मंदिर के पास, सांगानेर जयपुर  
जिला जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
876/689 ✓	0.0800	जाव 1	0.0800	1.28	स्वीकृत नामांतरकरण : 514 10/10/2023न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 521 05/02/2024बेचान	
878/690 ✓	0.1000	चाही 1	0.1000	3.20		
880/854 ✓	0.0800	जाव 1	0.0800	1.28		
882/855 ✓	0.1000	जाव 1	0.1000	1.60		
884/857 ✓	0.0800	जाव 1	0.0800	1.28		
886/858 ✓	0.1000	जाव 1	0.1000	1.60		
कुल खसरे - 6	0.5400		0.5400	10.2400		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 8-Feb-2024





जमाबन्दी  
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- किशनपुरा उर्फ खातीपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्यत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से  
स्थायी

पटवार हल्का :- कपूरावाला

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगाँनेर

खाता संख्या नया :- 233

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 28

काशतकार का नाम:-

1. गोपाल पुत्र श्रवणलाल हिस्सा- पूर्ण जाति- खाती सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
691	0.3000	जाव 1	0.3000	4.80		स्वीकृत नामान्तरकरण : 514 10/10/2023 न्याया. आदेश
877/689	0.2100	जाव 1	0.2100	3.36		
879/690	0.2100	चाही 1	0.2100	6.72		
कुल खसरे - 3	0.7200		0.7200	14.8800		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Jan-2024

डेटा की प्राप्ति नहीं हुई !!!





## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- किशनपुरा उर्फ खातीपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्यत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से  
स्थायी

पटवार हल्का :- कपूरावाला

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- मुहाना

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 234

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 190

काश्तकार का नाम:-

1. सत्यनारायण पुत्र श्रवणलाल हिस्सा- पूर्ण जाति- खाती सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
688/2✓	0.0700	चाही 1	0.0700	2.24		
856/691	0.2800	जाव 1	0.2800	4.48		
881/854	0.1900	जाव 1	0.1900	3.04		
883/855	0.1800	चाही 1	0.1200	3.84		
		जाव 1	0.0600	0.96		
कुल खसरे - 4	0.7200		0.7200	14.5600		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Jan-2024

डेटा की प्राप्ति नहीं हुई !!!

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-03-2024 5:05 PM

Fee Receipt No	: 202402025004470	Receipt Date	: 12/03/2024
Name	: SHANKAR LAL SHARMA,	Document S. No	: 202401025003194
Address	: 00 VILLAGE HARVANSHPURA, JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 8195103
Ord-Registration Fee	: ₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12294	Stamp Duty	: ₹ 40976
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 100
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash.	: ₹ 63670
		Total Amount	: ₹ 63670

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

\*Rebate U/S 9(1) : ₹ 122927

# eStamp IN-RJ34728851540833W ₹ 53270 # e-Registration Receipt RJ1892860712363 ₹ 10400

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan  
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 24031144274R Receipt Date 11-MAR-2024 18:41  
S R Location SANGANER-II  
Receipt No RJ1892860712363  
Name Of Seller GOPAL SATYANARAYAN AND LALCHAND URF SATISH  
Name Of Buyer SHANKER LAL SHARMA  
Type of Document 44(Ee)(li) - When Power Of Attorney Is Given Without Consideration To Immovable Property To -Any Other Person  
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 10000

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 100

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 10400

Service Charges

₹ 30

Grand Total

₹ 10430

( Rupees Ten Thousand Four Hundred Thirty Only )



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

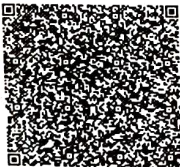


Certificate No. : IN-RJ34728851540833W  
 Certificate Issued Date : 11-Mar-2024 06:39 PM  
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300810456528779980356W  
 Purchased by : SHANKER LAL SHARMA  
 Description of Document : Article 44(ee)(ii) When power of attorney is given without consideration to sell immovable property to -any other person  
 Property Description : KH.NO. 877/689,879/690,688/2,881/854, 883/855, ETC. VILL.KISHNAPURA URF KHATIPURA TEH.SANGANER JPR  
 Consideration Price (Rs.) : 0  
 (Zero)  
 First Party : GOPAL SATYANARAYAN AND LALCHAND URF SATISH  
 Second Party : SHANKER LAL SHARMA  
 Stamp Duty Paid By : SHANKER LAL SHARMA  
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 40,976  
 (Forty Thousand Nine Hundred And Seventy Six only)  
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 4,098  
 (Four Thousand And Ninety Eight only)  
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 4,098  
 (Four Thousand And Ninety Eight only)  
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 4,098  
 (Four Thousand And Ninety Eight only)  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 53,270  
 (Fifty Three Thousand Two Hundred And Seventy only)

गोपाल लाल शर्मा

Shankar -

Sh



53,270



IRID \* 0009851963

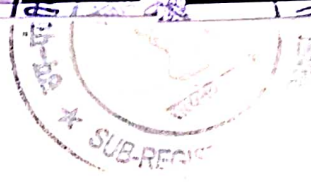
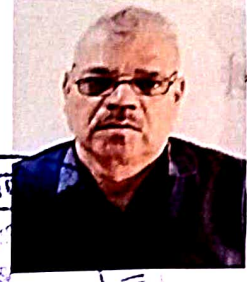
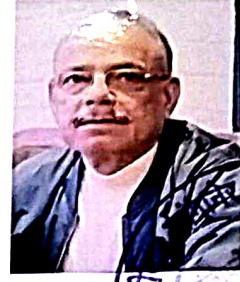
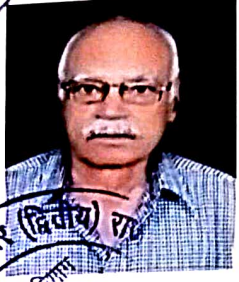
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



पंजीयक

SUB-REGISTRAR



॥श्री॥

-: मुख्तयारनामा आम :-

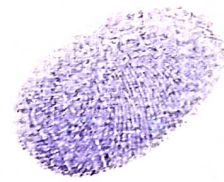
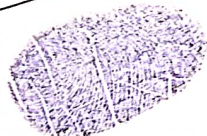
हम कि गोपाल पुत्र श्री श्रवणलाल आयु 82 वर्ष जाति खाती निवासी मकान नम्बर 41/50, मानक पथ, वरूण पथ, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, सत्यनारायण पुत्र श्री श्रवणलाल आयु 69 वर्ष जाति खाती निवासी मकान नम्बर 224-ए, विवेकानन्द मार्ग, निर्माण नगर-एबी, अजमेर रोड, जयपुर जिला जयपुर एवं लालचन्द उर्फ सतीश पुत्र श्री श्रवणलाल आयु 62 वर्ष जाति खाती निवासी मकान नम्बर 1638, बाबा हरीश चन्द्र मार्ग, रायसर प्लाजा के सामने, इन्द्रा बाजार, जयपुर जिला जयपुर के हैं।

कमश....2

गोपाल नाम शर्मा

SuS. S. S.

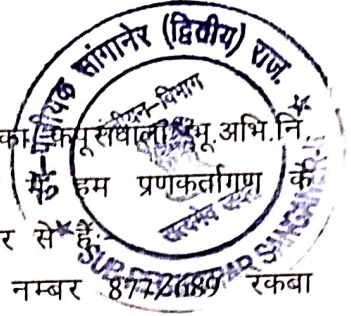
Handwritten signature.



Handwritten signature.

उप पंजीयक  
र. गानेर द्वितीय

SUB-REGISTRAR, SAANGANER



जोकि ग्राम किशनपुरा उर्फ खातीपुरा पटवार हल्का जिला जयपुर क्षेत्र में हम प्रणकर्तागण के स्वामित्व व अधिकार की कृषि भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है:-

1- कृषि भूमि खाता संख्या नया 233 के खसरा नम्बर 877/690 रकबा 0.2100 हैक्टर, 879/690 रकबा 0.2100 हैक्टर कुल रकबा 0.4200 हैक्टर है, स्थित है उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी प्रणकर्तागण में गोपाल पुत्र श्री श्रवणलाल के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- कृषि भूमि खाता संख्या नया 234 के खसरा नम्बर 688/2 रकबा 0.0700 हैक्टर, 881/854 रकबा 0.1900 हैक्टर, 883/855 रकबा 0.1800 हैक्टर कुल रकबा 0.4400 हैक्टर है, स्थित है उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी प्रणकर्तागण में सत्यनारायण पुत्र श्री श्रवणलाल के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

3- कृषि भूमि खाता संख्या नया 232 के खसरा नम्बर 885/857 रकबा 0.2100 हैक्टर, 887/858 रकबा 0.2100 हैक्टर कुल रकबा 0.4200 हैक्टर है, स्थित है उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी प्रणकर्तागण में लालचन्द उर्फ सतीश पुत्र श्री श्रवणलाल के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पेरा एक लगायत तीन सम्पूर्ण पर हम प्रणकर्तागण बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को हम प्रणकर्तागण ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार हम प्रणकर्तागण स्वयं को प्राप्त है।

कमश.....3

गोपाल लाल 21/11/11

S. S. S. S. S.

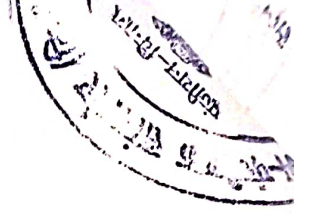
S. S. S. S. S.



S. S. S. S. S.







### Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 03 सन् 2024 को 04:48 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHARWAN LAL  
उम्र 82 वर्ष, जाति O-KHATI, व्यवसाय Other  
निवासी House No.:41/50, Colony: NANAK PATH, VARUN PATH, Area:  
MANSAROVER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR,  
State: RAJASTHAN

ने मेरे सामने दिनांक पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202401025003194

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
SANGANER-II

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person.

### Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402025004470
दिनांक	12-03-2024
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	100
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	40976
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	12294
कुल योग	63670

202401025003194

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

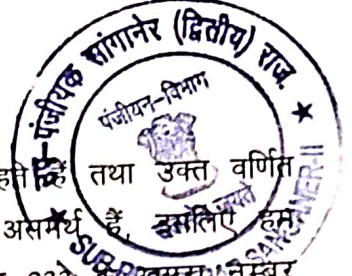
eStamp IN-RJ34728851540833W ₹  
53270 # e-Registration Receipt  
RJ1892860712363 ₹ 10400

### Endorsement of Execution

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय



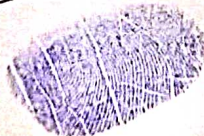
यहकि हम प्रणकर्तागण अपने अन्य कार्यो में व्यस्त रहते हैं तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए हम प्रणकर्तागण उपरोक्त वर्णित (1) कृषि भूमि खाता संख्या नया 233 के खसरा नम्बर 877/689 रकबा 0.2100 हैक्टयर, 879/690 रकबा 0.2100 हैक्टयर कुल रकबा 0.4200 हैक्टयर (2) कृषि भूमि खाता संख्या नया 234 के खसरा नम्बर 688/2 रकबा 0.0700 हैक्टयर, 881/854 रकबा 0.1900 हैक्टयर, 883/855 रकबा 0.1800 हैक्टयर कुल रकबा 0.4400 हैक्टयर (3) कृषि भूमि खाता संख्या नया 232 के खसरा नम्बर 885/857 रकबा 0.2100 हैक्टयर, 887/858 रकबा 0.2100 हैक्टयर कुल रकबा 0.4200 हैक्टयर सम्पूर्ण के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र श्री शंकरलाल शर्मा पुत्र श्री रामूलाल शर्मा आयु 50 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम हरवंशपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुस्तयारआम नियुक्त करते हैं, तथा यह अधिकार देते हैं कि उक्त मुस्तयारआम हमारी उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित कृषि भूमि को किसी भी व्यक्ति को काश्त आदि के लिए देवें, भूमि को डवलप करावें, लीज पर देवें, अपनी देखरेख में निर्माण करावें, उक्त भूमि को आवासीय/वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा पास करावें, उक्त सम्पत्ति को किसी भी व्यक्ति के हक में किसी भी कीमत पर एक साथ या भूखण्डों के रूप में विक्रय करें, विक्रय का अनुबन्ध करें, नामान्तरकरण करावें, तकासमा करावें, विनिमय करावें, भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-ए की कार्यवाही करावें, रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदन करावें, लीज राशि, विकास शुल्क आदि जमा करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से 90-ए पूर्ण होने के पश्चात भूमि को किसी व्यक्ति/संस्था आदि को विक्रय करें, विक्रय पत्र रजिस्ट्री करावें, बयान देवें, रूप्या/चैक/डीडी हमारे नाम से प्राप्त कर हमें प्रदान करें, उक्त वर्णित कृषि भूमि के विषय में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय में प्रार्थना पत्र देवें, यदि उक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जयपुर विकास प्राधिकरण, रीको, आवासन मण्डल, पुलिस थाना, पंचायत, उपखण्ड अधिकारी, कलक्टर कार्यालय, संभागीय आयुक्त कार्यालय, भूमि अवाप्ति

क्रमश.....4

गोपाल लाल शर्मा

[Signature]

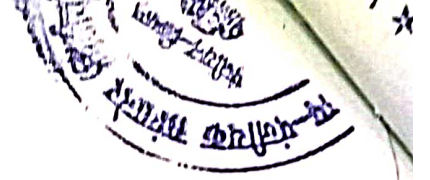
[Signature]



[Signature]







अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHARWAN LAL, व्यवसाय Otherजाति 0-KHATI House No.:41/50, Colony: NANAK PATH, VARUN PATH, Area: MANSAROVER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age: 82 Signature: [Signature]
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SATYA NARAYAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHARWAN LAL, व्यवसाय Businessजाति 0-KHATI House No.:224-A, Colony: VIVAKANAND MARG, NIRMAL NAGAR AB, Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 69 Signature: [Signature]
3	श्री/श्रीमती/सुश्री LAL CHAND URF SATISH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHARWAN LAL, व्यवसाय Businessजाति 0-KHATI House No.:1638, Colony: BABA HARISH CHANDRA MARG OPP SAISAR PLAZA, Area: INDRA BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 62 Signature: [Signature]
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMU LAL SHARMA, व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE HARVANSHPURA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 50 Signature: [Signature]

ने लेख्यपत्र Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to (ii) any other person. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SOHAN LAL JANGID, पुत्र/पुत्री/पति श्री HANUMAN SAHAY JANGID जाति KHATI Age: 38 Add: House No.:45, Colony: DUSAD NAGAR-1, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature [Signature]
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAVINDRA SINGH RATHORE, पुत्र/पुत्री/पति श्री ROOP SINGH RATHORE जाति RAJPUT Age: 31 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE PEEPLA BHARAT SINGH, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature [Signature]

202401025003194

उप पंजीयक SANGANER-II  
उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय



11411



अधिकारी,भूमि एवं भवन कर विभाग, विधुत विभाग,मुन्सिफ कोर्ट, सौसन कोर्ट, हाई कोर्ट,लेबर कोर्ट,रेवेन्यू बोर्ड, सुप्रीम कोर्ट आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय में किसी भी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो हमारी ओर से पैरवी करें, वकील, बेरीस्टर, नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा पेश करें, दावा दीवानी, फौजदारी करें, लादावा पेश करें, उज्रदारी बाजदायरी पेश करें, राजीनामा पेश करें, डिक्री, कुर्की की कार्यवाही करें, तात्पर्य यह कि उक्त मुख्तयारआम हमारी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है,तथा भविष्य में कायम होंगें, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त कार्यवाहीयां हमें अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी, तथा उक्त वर्णित भूमि मुख्य सडक पर स्थित है, यह मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है तथा भूमि का कब्जा हस्तान्तरित नहीं किया गया है।

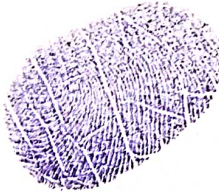
21/11/14 21/11/14

*Subham*

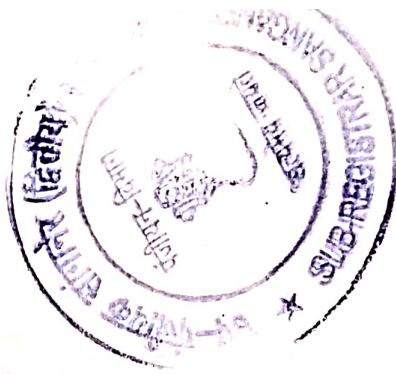
क्रमश.....5

*[Signature]*

*[Signature]*







**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 8195103 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 40976 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 12294 कुल रु 63270 रसीद संख्या 202402025004470 दिनांक 12-03-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 40976 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401025003194

उप पंजीयक, SANGANER-II

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person.

उप पंजीयक  
सांगानेर-द्वितीय

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 13/03/2024 को  
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 25 में  
पृष्ठ संख्या 178 क्रम संख्या 202403025400179 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 51 के  
पृष्ठ संख्या 104 से 113 पर चस्पा किया गया।

202401025003194

उप पंजीयक, SANGANER-II

Power of Attorney to sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person.

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय





अतएव यह मुक्तयारनामा आम हमने अपनी निजी इच्छा व प्रवृत्ति से पांच ग्रीन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम में सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 11 मार्च सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर मुक्तयारआम

हस्ताक्षर प्रणकर्तागण  
(गोपाल)

साक्षी 1-

नाम सोहनलाल जांगिड  
पिता का नाम श्री हनुमान सहाय जांगिड  
आयु 38 वर्ष जाति खाती  
निवासी 45, दुसाद नगर,  
सांगानेर, जयपुर।

(सत्यनारायण)

(लालचन्द उर्फ सतीश)

साक्षी 2-

नाम रविन्द्रसिंह राठौड  
पिता का नाम श्री रूपसिंह राठौड  
आयु 31 वर्ष जाति राजपूत  
निवासी ग्राम पीपला भरतसिंह  
तह0 सांगानेर।

उप पञ्जीयक  
सांगानेर द्वितीय



**Government of Rajasthan**  
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**  
**SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

**Fee Receipt**  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)      Print Date : 22-05-2024 4:33 PM

Fee Receipt No	: 202402025008268	Receipt Date	: 22/05/2024
Name	: SHANKAR LAL SHARMA,	Document S. No.	: 202401025005963
Address	: 00 ,VILLAGE HARVANSHIPURA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 3803040
Ord-Registration Fee	: ₹ 9508	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 5706	Stamp Duty	: ₹ 19016
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 34530
		Total Amount	: ₹ 34530

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

**\*Rebate U/S 9(1) : ₹ 57046**

# e-Registration Receipt RJ1514351431417 ₹ 9808 # eStamp IN-RJ46140150843222W ₹ 24722

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan  
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 24051743354R Receipt Date 22-MAY-2024 15:26  
S R Location SANGANER-II  
Receipt No RJ1514351431417  
Name Of Seller SANDEEP KUMAR SHARMA  
Name Of Buyer SHANKAR LAL SHARMA  
Type of Document 44(Ee)(li) - Power Of Attorney To Transfer Of Sell Immovable Property Given Without Consideration To (Ee)- Any Other Person (li)  
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Paid Fees		Stock Holding Corporation of India Limited	
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 9508	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 9808	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 9818		
( Rupees Nine Thousand Eight Hundred Eighteen Only )			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

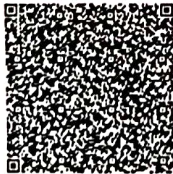
e-Stamp

₹24,722

**Certificate No.** : IN-RJ46140150843222W  
**Certificate Issued Date** : 22-May-2024 03:22 PM  
**Account Reference** : NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-RJRJ300810477807862259714W  
**Purchased by** : SHANKAR LAL SHARMA  
**Description of Document** : Article 44(ee)(ii) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to (ee)- any other person (ii)  
**Property Description** : KH.NO. 876/689,878/690,880/854,882/855, 884/857,886/858 VILL. KISHANPURA URF KHATIPURA SANGANER UPR  
**Consideration Price (Rs.)** : 0  
 (Zero)  
**First Party** : SANDEEP KUMAR SHARMA  
**Second Party** : SHANKAR LAL SHARMA  
**Stamp Duty Paid By** : SHANKAR LAL SHARMA  
**Stamp Duty Payable (Rs.)** : 19,016  
 (Nineteen Thousand And Sixteen only)  
**Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)** : 1,902  
 (One Thousand Nine Hundred And Two only)  
**Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)** : 1,902  
 (One Thousand Nine Hundred And Two only)  
**Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)** : 1,902  
 (One Thousand Nine Hundred And Two only)  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 24,722  
 (Twenty Four Thousand Seven Hundred And Twenty Two only)

शेखर लाल शर्मा

Shankar Lal Sharma



₹24,722



IN-RJ46140150843222W

0007052574

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.echiestamp.com/](http://www.echiestamp.com/) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





।।श्री।।

-: मुक्तयारनामा आम :-

मैं कि संदीप कुमार शर्मा पुत्र श्री अजय कुमार शर्मा आयु 37 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी 1, पवन कुटीर, श्री मदन मोहन जी के मन्दिर के पास, सांगानेर जिला जयपुर का हूँ।

जोकि ग्राम किशनपुरा उर्फ खातीपुरा पटवार हल्का कपूरावाला भू.अभि.नि. क्षेत्र मुहाना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि खाता संख्या नया 235 के खसरा नम्बर 876/689 रकबा 0.0800 हैक्टर, 878/690 रकबा 0.1000 हैक्टर, 880/854 रकबा 0.0800 हैक्टर, 882/855 रकबा 0.1000 हैक्टर, 884/857 रकबा 0.0800 हैक्टर, 886/858 रकबा 0.1000 हैक्टर कुल किता 6 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.5400 हैक्टर है, स्थित है उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी मुझ प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

संदीप कुमार शर्मा

अक्षय - 1

कमश.....3

सांगानेर जिला जयपुर



इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर मैं प्रणकर्ता स्वयं बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी हूँ तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को मैंने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार मुझ प्रणकर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि मैं प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहता हूँ तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हूँ, इसलिए मैं प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खाता संख्या नया 235 के खसरा नम्बर 876/689 रकबा 0.0800 हैक्टर, 878/690 रकबा 0.1000 हैक्टर, 880/854 रकबा 0.0800 हैक्टर, 882/855 रकबा 0.1000 हैक्टर, 884/857 रकबा 0.0800 हैक्टर, 886/858 रकबा 0.1000 हैक्टर कुल किता 6 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.5400 हैक्टर सम्पूर्ण के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र श्री शंकरलाल शर्मा पुत्र श्री रामूलाल शर्मा आयु 50 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम हरवंशपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुक्तयारआम नियुक्त करता हूँ, तथा यह अधिकार देता हूँ कि उक्त मुक्तयारआम मेरी उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित कृषि भूमि को किसी भी व्यक्ति को काश्त आदि के लिए देवें, भूमि को डवलप करावें, लीज पर देवें, अपनी देखरेख में निर्माण करावें, उक्त भूमि को आवासीय/वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा पास करावें, उक्त भूमि को किसी भी व्यक्ति के हक में किसी भी कीमत पर एक साथ या भूखण्डों के रूप में विक्रय करें, विक्रय का अनुबन्ध करें, नामान्तरकरण करावें, तकासमा करावें, विनिमय करावें, भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-ए क्रमश.....3

अदीपकृष्णशर्मा

अदीपकृष्णशर्मा

**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 22 माह 05 सन् 2024 को 04:16 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP KUMAR SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AJAY  
KUMAR SHARMA  
उम्र 37 वर्ष, जाति 0-BRAHMAN, व्यवसाय Business  
निवासी House No.:01, Colony: PAWAN KUTIR, NEAR  
MADANMOHAN JI MANDIR, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin  
code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202401025005963

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

SANGANER-II

**Fees Recelpt Endorsement**

रसीद नं.	202402025008268
दिनांक	22-05-2024
पंजीयन शुल्क ₹	9508
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	19016
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5706
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	34530

202401025005963

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ46140150843222W ₹  
24722 # e-Registration Receipt  
RJ1514351431417 ₹ 9808

उप पंजीयक, SANGANER-II

की कार्यवाही करावें, रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदन करावें, लीज राशि, विकास शुल्क आदि जमा करावें, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से 90-ए पूर्ण होने के पश्चात भूमि को किसी व्यक्ति/संस्था आदि को विक्रय करें, विक्रय पत्र रजिस्ट्री करावें, बयान देवें, रूपया/चैक/डीडी मेरे नाम से प्राप्त कर मुझे प्रदान करें, उक्त वर्णित कृषि भूमि के विषय में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय में प्रार्थना पत्र देवें, यदि उक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जयपुर विकास प्राधिकरण, रीको, आवासन मण्डल, पुलिस थाना, पंचायत, उपखण्ड अधिकारी, कलक्टर कार्यालय, संभागीय आयुक्त कार्यालय, भूमि अवाप्ति अधिकारी, भूमि एवं भवन कर विभाग, विधुत विभाग, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, लेबर कोर्ट, रेवेन्यू बोर्ड, सुप्रीम कोर्ट आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय में किसी भी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो मेरी ओर से पैरवी करें, वकील, बेरीस्टर, नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा पेश करें, दावा दीवानी, फौजदारी करें, लादावा पेश करें, उज्रदारी बाजदायरी पेश करें, राजीनामा पेश करें, डिक्री, कुर्की की कार्यवाही करें, तात्पर्य यह कि उक्त मुख्तयारआम मेरी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें मेरी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त कार्यवाहीयां मुझे अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी, तथा उक्त वर्णित भूमि मुख्य सडक पर स्थित है, यह मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है तथा भूमि का कब्जा हस्तान्तरित नहीं किया गया है।

अंदाजी



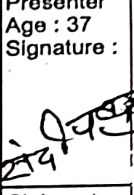


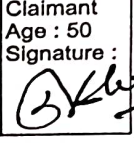


अंदाजी







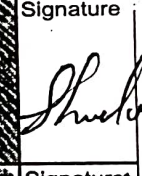



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री AJAY KUMAR SHARMA, व्यवसाय Business जाति 0-BRAHMAN House No.:01, Colony: PAWAN KUTIR, NEAR MADANMOHAN JI MANDIR, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 37 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMU LAL SHARMA, व्यवसाय Business जाति 0-BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE HARVANSHPURA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature : 

ने लेख्यपत्र (ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SOHAN LAL JANGID, पुत्र/पुत्री/पति श्री HANUMAN SAHAY JANGID जाति KHATI Age: 39 Add: House No.:45, Colony: DUSAD NAGAR-1, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAVINDRA SINGH RATHORE, पुत्र/पुत्री/पति श्री ROOP SINGH RATHORE जाति RAJPUT Age: 31 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE PEEPLA BHARAT SINGH, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202401025005963

उप पंजीयक, SANGANER-II

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person

अतएव यह मुक्तयारनामा आम मैने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार ग्रीन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 22 मई सन् 2024 ईस्वी।

संदीप कुमार शर्मा

हस्ताक्षर प्रणकर्ता

(संदीप कुमार शर्मा)

पेन नम्बर BJCP53928K

आधार नम्बर 7063 3818 7984

साक्षी 1-

नाम सोहनलाल जांगीड

पिता का नाम श्री हनुमान सहाय जांगीड

आयु 39 वर्ष जाति खाती

निवासी 45, दुसाद नगर-1,  
सांगानेर, जयपुर।

आधार नम्बर 5677 0034 4357

शंकरलाल शर्मा

हस्ताक्षर मुक्तयारनामा

(शंकरलाल शर्मा)

पेन नम्बर ASCPS7639B

आधार नम्बर 8288 6340 0458

साक्षी 2-

नाम रविन्द्रसिंह राठौड

पिता का नाम श्री रूपसिंह राठौड

आयु 31 वर्ष जाति राजपूत

निवासी ग्राम पीपला भरतसिंह  
तह0 सांगानेर।

आधार नम्बर 3831 2513 3688





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3803040 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 19016 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 9508, सरचार्ज राशि 5706 कुल रु 34230 रसीद संख्या 202402025008268 दिनांक 22-05-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 19016 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401025005963

उप पंजीयक, SANGANER-II

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/05/2024 को पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 26 में पृष्ठ संख्या 25 क्रम संख्या 202403025400226 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 51 के पृष्ठ संख्या 517 से 524 पर चस्पा किया गया।

202401025005963

उप पंजीयक, SANGANER-II

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person



क्रमांक:- LU2012/JDA/2023-24/103223

दिनांक 28/05/2024

विषय:- राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर- कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:-

### आदेश

गोपाल पुत्र श्रवणलाल जाति खाती सा.देह. व लालचन्द उर्फ सतीश पुत्र श्रवणलाल जाति खाती सा.देह. व सत्यनारायण पुत्र श्रवणलाल जाति खाती सा.देह. एवं संदीप कुमार शर्मा पुत्र अजय कुमार शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी 1, पवन कुटीर श्री मदन मोहन जी मंदिर के पास, सांगानेर, जिला जयपुर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	किशनपुरा उर्फ खातीपुरा, सांगानेर (जयपुर)	गोपाल पुत्र श्रवणलाल जाति खाती सा.देह.	877/689	2100	0.21
			879/690	2100	0.21
2	किशनपुरा उर्फ खातीपुरा, सांगानेर (जयपुर)	लालचन्द उर्फ सतीश पुत्र श्रवणलाल जाति खाती सा.देह.	885/857	2100	0.21
			887/858	2100	0.21
3	किशनपुरा उर्फ खातीपुरा, सांगानेर (जयपुर)	सत्यनारायण पुत्र श्रवणलाल जाति खाती सा.देह.	688/2	400	रकबा 0.07 हैक्ट में से रकबा 0.04 हैक्ट.
			881/854	1900	0.19
			883/855	1800	0.18
4	किशनपुरा उर्फ खातीपुरा, सांगानेर (जयपुर)	संदीप कुमार शर्मा पुत्र अजय कुमार शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी 1, पवन कुटीर श्री मदन मोहन जी मंदिर के पास, सांगानेर, जिला जयपुर।	876/689	800	0.08
			878/690	1000	0.10
			880/854	800	0.08
			882/855	1000	0.10
			884/857	800	0.08
			886/858	1000	0.10
कुल					1.79

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)  
राजस्थान सरकार

15  
YEARS OF  
CELEBRATING  
THE REGENTHA

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 28-05-2024 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 4 of 5

ग्राम का नाम :- किशनपुरा उर्फ खातीपुरा

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- कपूरावाला

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- मुहाना

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 212

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 28

802	1.6100	गै.मु.तलाई	1.6100
803	0.1500	गै.मु.तलाई	0.1500
867/516	0.2500	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.2500
871/532	0.3200	फार्म हाउस	0.3200
876/689	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800
877/689	0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2100
878/690	0.1000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1000
879/690	0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2100
880/854	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800
881/854	0.1900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1900
882/855	0.1000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1000
883/855	0.1800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1800
884/857	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800
885/857	0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2100
886/858	0.1000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1000
887/858	0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2100
888/648	0.4000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4000
892/688	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400

**कुल खसरे -106      33.4200      18.1300**

**आवेदक की सूचना :-**

यू.एस.एन - 9295244972125594

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?  
usn=9295244972125594](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=9295244972125594)

**ई-हस्ताक्षर की सूचना :-**

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 06/Jun/2024 03:35:00 PM



NIC





# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:एफ( )जविप्रा/जोन-11/2024/डी-3966

दिनांक: 26/11/2024

गोपाल, लालचन्द उर्फ सतीश, सत्यनारायण पुत्रान श्री श्रवण लाल  
संदीप कुमार शर्मा पुत्र श्री अजय कुमार शर्मा,  
जरिये मुख्त्यारआम  
श्री शंकरलाल शर्मा पुत्र श्री रामूलाल शर्मा,  
निवासी-ग्राम हरबंशपुरा, तहसील सांगानेर,  
जयपुर।

**विषय:-** निजी खातेदारी की आवासीय योजना "रघुकुल धरोहर" ग्राम किशनपुरा  
उर्फ खातीपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी  
करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम किशनपुरा उर्फ खातीपुरा तहसील  
सांगानेर जिला जयपुर खसरा नं. 877/689 रकबा 0.21 हैक्ट., खसरा नं. 879/690 रकबा 0.  
21 हैक्ट., खसरा नं. 885/857 रकबा 0.21 हैक्ट., खसरा नं. 887/858 रकबा 0.21 हैक्ट.,  
खसरा नं. 688/2 रकबा 0.07 हैक्ट. मे से 0.04 हैक्ट., खसरा नं. 881/854 रकबा 0.19  
हैक्ट., खसरा नं. 883/855 रकबा 0.18 हैक्ट., खसरा नं. 876/689 रकबा 0.08 हैक्ट.,  
खसरा नं. 878/690 रकबा 0.10 हैक्ट., खसरा नं. 880/854 रकबा 0.08 हैक्ट., खसरा नं.  
882/855 रकबा 0.10 हैक्ट., खसरा नं. 884/857 रकबा 0.08 हैक्ट., खसरा नं. 886/858  
रकबा 0.10 हैक्ट., कुल किता 13 कुल रकबा 1.79 हैक्ट.भूमि पर सृजित निजी खातेदारी की  
आवासीय योजना "रघुकुल धरोहर" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु आवेदन किया गया  
है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम महापुरा, तहसील सांगानेर जिला  
जयपुर में सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "रघुकुल धरोहर" का योजना मानचित्र  
बी.पी.सी. (एल.पी.) की 362वीं बैठक दिनांक 07.08.2024 में अनुमोदन करने का निर्णय लिया  
गया है।

अतः उक्त अनुमोदित योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 1477/बी दिनांक  
21.11.2024 पर दर्ज किया गया है। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना  
मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11  
जयपुर विकास प्राधिकरण,  
जयपुर

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-12-2024 1:34 PM

Fee Receipt No	: 202402025017755	Receipt Date	: 04/12/2024
Name	: RAGHUKUL INFRA PROJECTS TH PARTNER SUNIL KUMAR,	Document S. No.	: 202401025012712
Address	: 00 ,VIDHATASHARANAM, VILLAGE HARBANSH PURA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 42200000	Evaluated Value	: ₹ 25000000
Ord-Registration Fee	: ₹ 422000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 747306	Stamp Duty	: ₹ 2491024
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3662130
		Total Amount	: ₹ 3662130

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

\*Rebate U/S 9(1) : ₹ 40976

# eStamp IN-RJ79108607079384W ₹ 3238330 # e-Registration Receipt RJ1244813399081 ₹ 423800

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan  
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 24120345747R  
S R Location SANGANER-II  
Receipt No RJ1244813399081  
Name Of Seller SHANKAR LAL SHARMA AS GPA  
Name Of Buyer RAGHUKUL INFRA PROJECTS  
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)  
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Receipt Date 04-DEC-2024 12:28

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 422000

Copy of Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 1500

Total Amount

₹ 423800

Grand Total

₹ 423840

( Rupees Four Lakh Twenty-Three Thousand Eight Hundred Forty Only )

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars

CSI

Record Inspection Fees

Commission Fees

Service Charges

Amount (Rs.)

₹ 300

₹ 0

₹ 0

₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





सत्यमेव जयते



IN-RJ79108607079384W

INDIA NON JUDICIAL

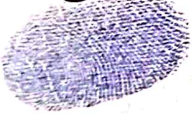
Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ79108607079384W
Certificate Issued Date	: 04-Dec-2024 12:25 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300810442839808273267W
Purchased by	: RAGHUKUL INFRA PROJECTS
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: CONV LAND KH NO 877/689,879/690, ETC AT VILL KISHANPURA, URF KHATIPURA TEH SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 4,22,00,000 (Four Crore Twenty Two Lakh only)
First Party	: SHANKAR LAL SHARMA AS GPA
Second Party	: RAGHUKUL INFRA PROJECTS
Stamp Duty Paid By	: RAGHUKUL INFRA PROJECTS
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 24,91,024 (Twenty Four Lakh Ninety One Thousand And Twenty Four only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 2,49,102 (Two Lakh Forty Nine Thousand One Hundred And Two only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 2,49,102 (Two Lakh Forty Nine Thousand One Hundred And Two only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 2,49,102 (Two Lakh Forty Nine Thousand One Hundred And Two only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 32,38,330 (Thirty Two Lakh Thirty Eight Thousand Three Hundred And Thirty only)

*[Signature]*



M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

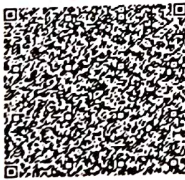
*[Signature]*

PARTNER

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

*[Signature]*

PARTNER



₹32,38,330



0007053225

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





॥ श्री ॥

--: विक्रय - पत्र :-



आज दिनांक 04 दिसम्बर सन् 2024 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्री शंकरलाल शर्मा पुत्र श्री रामूलाल शर्मा आयु 50 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम हरवंशपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर, (निष्पादनकर्ता), बहैसियत मुक्तयारआम (1) श्री गोपाल पुत्र श्री श्रवणलाल जाति खाती निवासी मकान नम्बर 41/50, मानक पथ, वरूण पथ, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर (पेन नम्बर AFEPS5236B) (2) श्री सत्यनारायण पुत्र श्री श्रवणलाल जाति खाती निवासी मकान नम्बर 224-ए, विवेकानन्द मार्ग, निर्माण नगर-एबी, अजमेर रोड, जयपुर जिला जयपुर (पेन नम्बर AEPVS5421C) (3) श्री लालचन्द उर्फ सतीश पुत्र श्री श्रवणलाल जाति खाती निवासी मकान नम्बर 1638, बाबा हरीशचन्द्र मार्ग, रायसर प्लाजा के सामने, इन्द्रा बाजार, जयपुर जिला जयपुर (पेन नम्बर ACZPS7258M), जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक मैसर्स रघुकुल इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स, पंजीकृत कार्यालय विधाताशरणम्, ग्राम हरवंशपुरा, जयसिंहपुरा रोड, भांकरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर, (पेन नम्बर ABIFR4337C), जरिये पार्टनर (1) श्री सुनील कुमार पुत्र श्री शामलाल आयु 47 वर्ष जाति अरोडा निवासी जी-1, ग्राउण्ड फ्लोर, सी-2/32, स्टार रेजीडेन्सी, चित्रकूट योजना, सेक्टर-2, जयपुर जिला जयपुर, एवं (2) श्री शंकरलाल शर्मा पुत्र श्री रामू लाल शर्मा आयु 50 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम हरवंशपुरा, भांकरोटा जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, ऐजेन्ट प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

PARTNER

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

PARTNER

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय



11211



जोकि ग्राम किशनपुरा उर्फ खातीपुरा पटवार हल्का कपुरावाला अ. अभि. नि. क्षेत्र मुहाना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 12500 वर्गमीटर है।

यहकि भूमि खाता संख्या 233 के खसरा नम्बर 877/689 रकबा 0.2100 हैकटर, खसरा नम्बर 879/690 रकबा 0.2100 हैकटर कुल रकबा 0.4200 हैकटर है। उक्त भूमि खातेदारी विक्रेतागण में श्री गोपाल पुत्र श्री श्रवणलाल के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित थी।

यहकि भूमि खाता संख्या 234 के खसरा नम्बर 688/2 रकबा 0.0700 हैकटर, खसरा नम्बर 881/854 रकबा 0.1900 हैकटर, खसरा नम्बर 883/855 रकबा 0.1800 हैकटर कुल रकबा 0.4400 हैकटर है। उपरोक्त वर्णित भूमि की खातेदारी विक्रेतागण में श्री सत्यनारायण पुत्र श्री श्रवणलाल के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित थी।

यहकि भूमि खाता संख्या 232 के खसरा नम्बर 885/857 रकबा 0.2100 हैकटर, खसरा नम्बर 887/858 रकबा 0.2100 हैकटर कुल रकबा 0.4200 हैकटर है। उपरोक्त वर्णित भूमि की खातेदारी विक्रेतागण में श्री लालचन्द उर्फ सतीश पुत्र श्री श्रवणलाल के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित थी।

यहकि विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह ने उपरोक्त कुल रकबा 1.2800 हैकटर के सम्बन्ध में एक मुक्तयारनामा आम निष्पादनकर्ता के हक में लेख्य किया है, इस मुक्तयारनामा आम का पंजीयन उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय के यहां पर दिनांक 13.03.2024 को पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 25 में पृष्ठ संख्या 178 क्रम संख्या 202403025400179 पर पंजीबद्ध एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 51 के पृष्ठ संख्या 104 से 113 पर चस्पा किया गया है, जिसे विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह द्वारा आज तक निरस्त नहीं कराया गया है, तथा विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह आज तक जीवित है।

तत्पश्चात् खातेदार श्री गोपाल पुत्र श्री श्रवणलाल ने भूमि खसरा नम्बर 877/689 रकबा 0.2100 हैकटर, खसरा नम्बर 879/690 रकबा 0.2100 हैकटर कुल रकबा 0.4200 हैकटर सम्पूर्ण को, श्री सत्यनारायण पुत्र श्री श्रवणलाल ने भूमि खसरा नम्बर 688/2 रकबा 0.0700 हैकटर में से रकबा 0.0400 हैकटर, खसरा नम्बर 881/854 रकबा 0.1900 हैकटर, खसरा नम्बर 883/855 रकबा 0.1800 हैकटर कुल रकबा 0.4100 हैकटर सम्पूर्ण को एवं श्री लालचन्द उर्फ सतीश ने

क्रमशः.....3

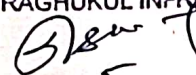


M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

Sunil Kumar

PARTNER

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS



PARTNER



Presentation Endorsement

Print Date: 12/4/2024 4:37:35 PM

आज दिनांक 04 माह 12 सन् 2024 को 01:09 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL SHARMA AS GPA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री  
RAMU LAL SHARMA  
उम्र 51 वर्ष, जाति 0-BRAHMAN , व्यवसाय Business  
निवासी House No.:01, Colony: VILLAGE HARVANSHPURA, Area:  
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District:  
JAIPUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202401025012712

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय  
Print Date: 12/4/2024 4:37:35 PM

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402025017755
दिनांक	04-12-2024
पंजीयन शुल्क ₹	422000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2491024
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	747306
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	3662130

202401025012712

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt

RJ1244813399081 ₹ 423800 # eStamp

IN-RJ79108607079384W ₹ 3238330

उप पंजीयक,  
SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

Print Date: 12/4/2024 4:37:35 PM



भूमि खसरा नम्बर 885/857 रकबा 0.2100 हैक्टर, खसरा नम्बर 887/858 रकबा 0.2100 हैक्टर कुल रकबा 0.4200 हैक्टर सम्पूर्ण को, इस प्रकार तीनों खातों की भूमि कुल रकबा 1.2500 हैक्टर सम्पूर्ण को अन्य खातेदार के साथ आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये क्रमांक LU2012/JDA/2023-24/103223 दिनांक 28.5.2024 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तथा उक्त आदेश की मूल प्रति विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह के पास है, तथा उपरोक्त भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि की खातेदारी जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम से दर्ज हो चुकी है, तथा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त भूमि का मानचित्र जरिये पत्र क्रमांक एफ()जविप्रा/जोन/11/2024/डी-3966 दिनांक 26.11.2024 द्वारा अनुमोदित किया जा चुका है।

यहकि निष्पादनकर्ता यह भी स्पष्ट रूप से कथन करता है, तथा क्रेता को विश्वास दिलाता है कि विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एवं प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों एवं झगड़ों टंटों आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर

क्रमश.....4

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

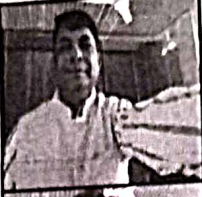

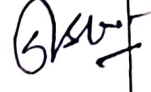


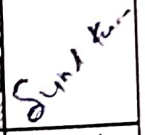



Sunil Kumar

PARTNER

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

PARTNER



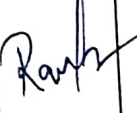





अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL SHARMA AS GPA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMU LAL SHARMA, व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHMAN House No.:01, Colony: VILLAGE HARVANSHPURA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 51 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAGHUKUL INFRA PROJECTS TH PARTNER SUNIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHAM LAL, व्यवसाय Businessजाति 0-ARODA House No.:00, Colony: VIDHATASHARANAM, VILLAGE HARBANSHPURA, Area: JAISINGHPURA ROAD BHANKROTA TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री RAGHUKUL INFRA PROJECTS TH PARTNER SHANKAR LAL SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMU LAL SHARMA, व्यवसाय Businessजाति 0- BRAHMAN House No.:00, Colony: VIDHATASHARANAM, VILLAGE HARBANSHPURA, Area: JAISINGHPURA ROAD BHANKROTA TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 51 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 42200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 42200000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAVINDRA SINGH RATHORE, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ROOP SINGH RATHORE जाति RAJPUT Age: 32 Add: House No.:9, Colony: PIPALA MUKHYA GRAM, Area: TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DAULAT JANGID, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SATYANARAN JANGID जाति JANGID Age: 39 Add: House No.:21, Colony: VISHWKARMA COLONY, Area: MANGYAWAS, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय





माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार निष्पादनकर्ता को बहैसियत मुक्तयारआम प्राप्त है।

यहकि निष्पादनकर्ता क्रेता को विश्वास दिलाता है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है, यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव निष्पादनकर्ता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 12500 वर्गमीटर, जिसके खसरा नम्बर 877/689 रकबा 0.2100 हैकटर, खसरा नम्बर 879/690 रकबा 0.2100 हैकटर, नवीन खसरा नम्बर 892/688 रकबा 0.0400 हैकटर, खसरा नम्बर 881/854 रकबा 0.1900 हैकटर, खसरा नम्बर 883/855 रकबा 0.1800 हैकटर कुल रकबा 0.4400 हैकटर, खसरा नम्बर 885/857 रकबा 0.2100 हैकटर, खसरा नम्बर 887/858 रकबा 0.2100 हैकटर कुल रकबा 1.2500 हैकटर अर्थात् 12500 वर्गमीटर सम्पूर्ण ग्राम किशनपुरा उर्फ खातीपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ को समस्त स्वामित्व एवं अधिकार की भूमि सम्पूर्ण को पुनः आवंटन के अधिकारों आदि सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिग रूपयां 4,22,00,000/- अक्षरे चार करोड बाईस लाख रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात् बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

Sunil Kumar

PARTNER

क्रमश....5

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

PARTNER

Enter In Minute Book Endorsement

Print Date:12/6/2024 11:36:39 AM

Pending In Minute Book No 202409025001613  
दिनांक 04/12/2024 कारण SRO APPROVAL

202401025012712

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

Print Date:12/6/2024 11:36:39 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 42200000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2491024 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 422000, सरचार्ज राशि 747306 कुल रु 3660330 रसीद संख्या 202402025017755 दिनांक 04-12-2024 में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रु 2491024 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401025012712

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Print Date:12/6/2024 11:36:39 AM

Release from Minute Book No 202409025001615  
दिनांक 04/12/2024 कारण Release for Registration Approved Rebate

202401025012712

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

Registration Endorsement

सांगानेर द्वितीय

Print Date:12/6/2024 11:36:39 AM

आज दिनांक 05/12/2024 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 618 में  
पृष्ठ संख्या 111 क्रम संख्या 202403025110762 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2470 के  
पृष्ठ संख्या 311 से 321 पर चस्पा किया गया।

202401025012712

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय



S. No.	Amount (in Rs.)	Cheque No.	Bank	Receiver
1.	10,00,000/-	000002	H D F C	Gopal
2.	50,00,000/-	000005	H D F C	Gopal
3.	35,00,000/-	000009	H D F C	Gopal
4.	42,08,405/-	000008	H D F C	Gopal
5.	1,38,470/-	Tds	-----	Gopal
6.	10,00,000/-	000003	H D F C	Satyanarayan
7.	50,00,000/-	000006	H D F C	Satyanarayan
8.	40,00,000/-	000010	H D F C	Satyanarayan
9.	43,61,180/-	000011	H D F C	Satyanarayan
10.	1,45,070/-	Tds	-----	Satyanarayan
11.	10,00,000/-	000004	H D F C	Lalchand Urf Satish
12.	50,00,000/-	000007	H D F C	Lalchand Urf Satish
13.	35,00,000/-	000012	H D F C	Lalchand Urf Satish
14.	42,08,405/-	000013	H D F C	Lalchand Urf Satish
15.	1,38,470/-	Tds	-----	Lalchand Urf Satish
<b>Total</b>	<b>4,22,00,000/-</b>			

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह ने क्रेता से चुकती प्राप्त करली है, जिसे निष्पादनकर्ता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से एवं वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है, तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खोट, दोष के लिये विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह ही उत्तरदायी रहेंगे। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

क्रमश.....6

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

Sunil Kumar

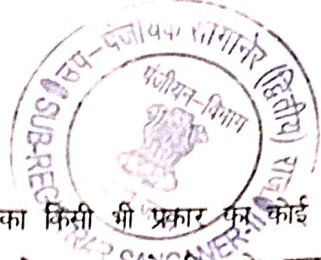
PARTNER

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

PARTNER

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय





यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह स्वयं की होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में निष्पादनकर्ता एवं विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह के स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह स्वयं का एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिस आदि का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एवं भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता फर्म में निहित हो गये है, एवं क्रेता स्वयं उसके समस्त प्रतिनिधि, ऐजेन्ट, पार्टनर, स्थानापन्न, दायभागी इस भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेतागण श्री गोपाल वगैरह एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से क्रेता फर्म को उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा भूखण्डों के रूप में विक्रय करने, एवं विक्रयपत्र तस्दीक करवाने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, रेरा पंजीयन कराने, भूमि का पट्टा अपने नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करने एवं उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता फर्म स्वयं जमा करावेगी। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।,

क्रमशः...7

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

Sun Kim

PARTNER

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

PARTNER

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय



11711



यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बर की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एवं निर्माण कार्य नहीं हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता स्वयं अपने खर्चे से अथवा ज0 वि0 प्रा0 से करावेगी। विक्रय की गई भूमि 40 फीट रोड से लगती हुई स्थित है।

अतएव यह विक्रय पत्र निष्पादनकर्ता ने बहैसियत मुस्तयारआम अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से सात ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 04 दिसम्बर सन् 2024 ईस्वी।

साक्षी-1

नाम रविन्द्र सिंह राठौड  
पिता का नाम श्री रूप सिंह राठौड  
आयु 32 वर्ष जाति राजपूत  
निवासी ग्राम पीपला भरतसिंह  
तह0 सांगानेर।

साक्षी 2-

नाम दौलत जांगिड  
पिता का नाम श्री सत्यनारायण जांगिड  
उम्र 39 वर्ष जाति जांगिड  
निवासी 21, विश्वकर्मा कॉलोनी,  
मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर।

हस्ताक्षर विक्रेता

(शंकरलाल शर्मा)

बहैसियत मुस्तयारआम

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

हस्ताक्षर क्रेतागण  
PARTNER

(सुनील कुमार)

M/s RAGHUKUL PARTNER PROJECTS

(शंकरलाल शर्मा)  
PARTNER

पार्टनर

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 632 है।

फोन नं0- 9829060767

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-12-2024 1:35 PM

Fee Receipt No	: 202402025017756	Receipt Date	: 04/12/2024
Name	: RAGHUKUL INFRA PROJECTS TH PARTNER SUNIL KUMAR,	Document S. No.	: 202401025012713
Address	: 00 ,VIDHATASHARANAM ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 5794200	Evaluated Value	: ₹ 9180000
Ord-Registration Fee	: ₹ 91800	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 159534	Stamp Duty	: ₹ 531784
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 784918
		Total Amount	: ₹ 784918

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

\*Rebate U/S 9(1) : ₹ 19016

# eStamp IN-RJ79115501526429W ₹ 691318 # e-Registration Receipt RJ1206493398685 ₹ 93600

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



## Government of Rajasthan

Government of Rajasthan  
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	24120344676R	Receipt Date	04-DEC-2024 12:49
S R Location	SANGANER-II		
Receipt No	RJ1206493398685		
Name Of Seller	SHANKAR LAL SHARMA AS GPA		
Name Of Buyer	RAGHUKUL INFRA PROJECTS		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

## Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

## Particulars

Amount (Rs.)

## Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 91800

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 1500

Service Charges

₹ 40

Total Amount

₹ 93600

Grand Total

₹ 93640

( Rupees Ninety-Three Thousand Six Hundred Forty Only )



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते



IN-RJ79115501526429W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ79115501526429W
Certificate Issued Date	: 04-Dec-2024 12:46 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300810442830530320474W
Purchased by	: RAGHUKUL INFRA PROJECTS
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: CONV LAND KH NO 876/689,878/690,880/854 ETC AT VILL KISHANPURA URF KHATIPURA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 57,94,200 (Fifty Seven Lakh Ninety Four Thousand Two Hundred only)
First Party	: SHANKAR LAL SHARMA AS GPA
Second Party	: RAGHUKUL INFRA PROJECTS
Stamp Duty Paid By	: RAGHUKUL INFRA PROJECTS
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 5,31,784 (Five Lakh Thirty One Thousand Seven Hundred And Eighty Four only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 53,178 (Fifty Three Thousand One Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 53,178 (Fifty Three Thousand One Hundred And Seventy Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 53,178 (Fifty Three Thousand One Hundred And Seventy Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,91,318 (Six Lakh Ninety One Thousand Three Hundred And Eighteen only)

*[Signature]*

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

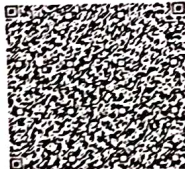
M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

*[Signature]*

PARTNER

*[Signature]*

PARTNER



QE 0007053226

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.echsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



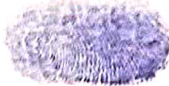


॥ श्री ॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 04 दिसम्बर सन् 2024 ईस्वी को यह विक्रयपत्र श्री शंकरलाल शर्मा पुत्र श्री रामूलाल शर्मा आयु 51 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम हरवंशपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर, (निष्पादनकर्ता), बहैसियत मुक्तयारआम श्री सन्दीप कुमार शर्मा पुत्र श्री अजय कुमार शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी 1, पवन कुटीर, श्री मदन मोहन जी के मन्दिर के पास, सांगानेर जिला जयपुर (पेन नम्बर BJCP3928K), जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक मैसर्स रघुकुल इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स, पंजीकृत कार्यालय विधाताशरणम्, ग्राम हरवंशपुरा, जयसिंहपुरा रोड, भांकरोटा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर, (पेन नम्बर ABIFR4337C), जरिये पार्टनर (1) श्री सुनील कुमार पुत्र श्री शामलाल आयु 47 वर्ष जाति अरोडा निवासी जी-1, ग्राउण्ड फ्लोर, सी-2/32, स्टार रेजीडेन्सी, चित्रकूट योजना, सेक्टर-2, जयपुर जिला जयपुर, एवं (2) श्री शंकरलाल शर्मा पुत्र श्री रामू लाल शर्मा आयु 51 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम हरवंशपुरा, भांकरोटा जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, ऐजेन्ट प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

*(Signature)*



M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

*(Signature)*

PARTNER

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय

क्रमश....2

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

*(Signature)*

PARTNER





11211



जोकि ग्राम किशनपुरा उर्फ खातीपुरा पटवार हेलका-पंवालिया अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 5400 वर्गमीटर है। उक्त भूमि खाता संख्या नया 235 के खसरा नम्बर 876/689 रकबा 0.0800 हैक्टर, 878/690 रकबा 0.1000 हैक्टर, 880/854 रकबा 0.0800 हैक्टर, 882/855 रकबा 0.1000 हैक्टर, 884/857 रकबा 0.0800 हैक्टर, 886/858 रकबा 0.1000 हैक्टर कुल किता 6 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.5400 हैक्टर है।

जो कि विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा ने उपरोक्त वर्णित भूमि कुल रकबा 0.54 हैक्टर के सम्बन्ध में एक मुक्तयारनामा आम निष्पादनकर्ता के हक में लेख्य किया है। इस मुक्तयारनामा आम का पंजीयन उप पंजीयक के सांगानेर द्वितीय के यहां पर दिनांक 22.05.2024 को पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 26 में पृष्ठ संख्या 25 क्रम संख्या 202403025400226 पर पंजीबद्ध एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 51 के पृष्ठ संख्या 517 से 524 पर चस्पा किया गया है, जिसे विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा द्वारा आज तक निरस्त नहीं कराया गया है, तथा विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा आज तक जीवित है।

तत्पश्चात् निष्पादन कर्ता ने बहैसियत मुक्तयारनामा उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर खसरा नम्बर 876/689 रकबा 0.0800 हैक्टर, 878/690 रकबा 0.1000 हैक्टर, 880/854 रकबा 0.0800 हैक्टर, 882/855 रकबा 0.1000 हैक्टर, 884/857 रकबा 0.0800 हैक्टर, 886/858 रकबा 0.1000 हैक्टर कुल किता 6 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.5400 हैक्टर भूमि को आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये क्रमांक LU2012/JDA/2023-24/103223 दिनांक 28.05.2024 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तथा उक्त आदेश की मूल प्रति विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा के पास है। तत्पश्चात् उपरोक्त भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि की खातेदारी जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम से दर्ज हो चुकी है, तथा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त भूमि का मानचित्र जरिये पत्र क्रमांक एफ(1)जविप्रा/जोन/11/2024/डी3966 दिनांक 26.11.2024 द्वारा अनुमोदित किया जा चुका है।

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

Sunil Kumar

PARTNER

PARTNER

Presentation Endorsement

Print Date: 12/4/2024 4:38:08 PM

आज दिनांक 04 माह 12 सन् 2024 को 01:13 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL SHARMA AS GPA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री  
RAMU LAL SHARMA  
उम्र 51 वर्ष, जाति 0-BRAHMAN, व्यवसाय Business  
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE HARVANSHPURA, Area:  
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District:  
JAIPUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202401025012713

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक

SANGANER-II

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 12/4/2024 4:38:08 PM

रसीद नं.	202402025017756
दिनांक	04-12-2024
पंजीयन शुल्क ₹	91800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	531784
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	159534
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	784918

202401025012713

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt

RJ1206493398685 ₹ 93600 # eStamp

IN-RJ79115501526429W ₹ 691318

Endorsement of Execution

Print Date: 12/4/2024 4:38:08 PM

उप पंजीयक  
SANGANER-II  
उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय

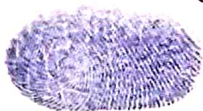


यहकि निष्पादनकर्ता यह भी स्पष्ट रूप से कथन करता है कि विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण विश्वास दिलाता है कि विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एवं प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों एवं झगड़ों टंटों आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार निष्पादनकर्ता को बहैसियत मुक्त्यारआम प्राप्त है।

यहकि निष्पादनकर्ता क्रेता को विश्वास दिलाता है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है, यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव निष्पादनकर्ता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 5400 वर्गमीटर, जिसके खसरा नम्बर 876/689 रकबा 0.0800 हैक्टयर, 878/690 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 880/854 रकबा 0.0800 हैक्टयर, 882/855 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 884/857 रकबा 0.0800 हैक्टयर, 886/858 रकबा 0.1000 हैक्टयर कुल किता 6 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.5400 हैक्टयर सम्पूर्ण ग्राम किशनपुरा उर्फ खातीपुरा

क्रमश.....4





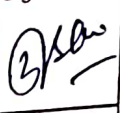


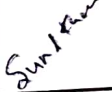



M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

Sunil Kumar

PARTNER

PARTNER









अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL SHARMA AS GPA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMU LAL SHARMA, व्यवसाय Businessजाति 0-BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE HARVANSHPURA , Area: TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 51 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAGHUKUL INFRA PROJECTS TH PARTNER SUNIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHAM LAL , व्यवसाय Businessजाति 0-ARODA House No.:00, Colony: VIDHATASHARANAM, Area: HARVANSHPURA, JAISINGHPURA ROAD, BHANKROTA, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री RAGHUKUL INFRA PROJECTS TH PARTNER SHANKAR LAL SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMU LAL SHARMA, व्यवसाय Businessजाति 0- BRAHMAN House No.:00, Colony: VIDHATASHARANAM, Area: HARVANSHPURA JAISINGHPURA ROAD, BHANKROTA, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 51 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 5794200/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 5794200/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAVINDRA SINGH RATHORE, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ROOP SINGH RATHORE जाति RAJPUT Age: 32 Add: House No.:9, Colony: PIPALA MUKHYA GRAM, Area: TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DAULAT JANGID, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SATYANARAN JANGID जाति JANGID Age: 39 Add: House No.:21, Colony: VISHWKARMA COLONY, Area: MANGYAWAS, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय



तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ को समस्त स्वामित्व अधिकार की भूमि सम्पूर्ण को पुनः आवंटन के अधिकारों आदि सहित को बिना किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 57,94,200/- अक्षरे सत्तवान लाख चौरानवे हजार दो सौ रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है:-

S.No.	Amount (in Rs.)	Cheque No./Tds	Bank
1.	20,00,000/-	000017	H D F C
2.	20,00,000/-	000018	H D F C
3.	17,36,258/-	000019	H D F C
4.	57,942/-	-----	TDS
<b>Total</b>	<b>57,94,200/-</b>		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा ने क्रेता से चूकती प्राप्त करली है, जिसे निष्पादनकर्ता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से एवं वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है, तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खोट, दोष के लिये विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा ही उत्तरदायी रहेगा। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा स्वयं की होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में निष्पादनकर्ता एवं विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा के स्वामित्व

क्रमश....5

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

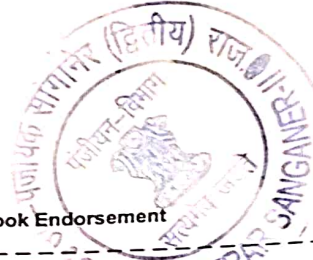
Sundar

PARTNER

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

PARTNER





Enter in Minute Book Endorsement

Print Date: 12/6/2024 11:38:28 AM

Pending In Minute Book No 202409025001614  
दिनांक 04/12/2024 कारण SRO APPROVAL

202401025012713

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

Under 54 Endorsement

सांगानेर द्वितीय  
Print Date: 12/6/2024 11:38:28 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 9180000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 531784 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 91800, सरचार्ज राशि 159534 कुल रु 783118 रकम संख्या 202402025017756 दिनांक 04-12-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 531784 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401025012713

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Print Date: 12/6/2024 11:38:28 AM

Release from Minute Book No 202409025001616  
दिनांक 04/12/2024 कारण Release for Registration

202401025012713

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Registration Endorsement

Print Date: 12/6/2024 11:38:28 AM

आज दिनांक 05/12/2024 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 618 में पृष्ठ संख्या 114 क्रम संख्या 202403025110765 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2470 के पृष्ठ संख्या 342 से 351 पर चस्पा किया गया।

202401025012713

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय





किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा स्वयं का एवं उसके समस्त उत्तराधिकारी, वारिस आदि का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एवं भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता में निहित हो गये है, एवं क्रेता स्वयं उसके समस्त प्रतिनिधी, एजेन्ट, पार्टनर, स्थानापन्न, दायभागी इस भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता श्री सन्दीप कुमार शर्मा एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे।

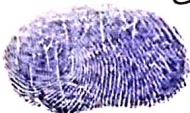
यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता फर्म को उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा भूखण्डों के रूप में विक्रय करने, एवं विक्रयपत्र तस्दीक करवाने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, रैरा पंजीयन कराने, भूमि का पट्टा अपने नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करने एवं उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता फर्म स्वयं जमा करावेगी। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बर की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एवं निर्माण कार्य नहीं हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता स्वयं अपने खर्चे से अथवा ज0 वि0 प्रा0 से करायेगा। विक्रय की गई भूमि 40 फीट रोड से लगती हुई स्थित है।

**उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय**

क्रमश....6



*[Signature]*

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

*[Signature]*

PARTNER

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

*[Signature]*

PARTNER



अतएव यह विक्रय पत्र निष्पादनकर्ता ने बहैसियत मुख्तयारआम अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 04 दिसम्बर सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता

(शंकरलाल शर्मा)

बहैसियत मुख्तयारआम



साक्षी-1

नाम रविन्द्र सिंह राठौड

पिता का नाम श्री रूप सिंह राठौड

आयु 32 वर्ष जाति राजपूत

निवासी ग्राम पीपला भरतसिंह

तह0 सांगानेर।

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

Sunil Kumar

PARTNER

(सुनील कुमार)

साक्षी 2-

नाम दौलत जांगिड

पिता का नाम श्री सत्यनारायण जांगिड

उम्र 39 वर्ष जाति जांगिड

निवासी 21, विश्वकर्मा कॉलोनी,

मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर।

M/s RAGHUKUL INFRA PROJECTS

PARTNER

(शंकरलाल शर्मा)

पार्टनर

उप पंजीयक  
सांगानेर द्वितीय

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 633 है।

फोन नं0- 9829060767