Dr. Sunil Sharma
Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
2, Maruti Colony, Sanganer,
Jaipur-302029, Mobile : 9828377407

Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certifies: That I have examined the records at the office of **Sub Registrar- Rampura Dabri, Jaipur** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720),** Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 **as per 90A** Jaipur Development Authority Letter No. LU2012/JDA/2022-23/101912 Dated 04.08.2022 and Registered Sale Deed in Favor of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)** .
2. That the Property location is **Village Macheda Tehsil- Amber, District- Jaipur Khasara No. are 311, 314/1277, 318/1278, 319/1279, 1358/1292 & 1293/312** Total Rakba – 1.3650 Hectare **(13,650 Sq. Mt.) as per 90A** Jaipur Development Authority, Jaipur And Registered Sale Deed in Favor of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720).**
3. That there are no claims of minors in the property.
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720),** Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 is **as per 90A** Jaipur Development Authority, Jaipur Letter No. LU2012/JDA/2022-23/101912 Dated 04.08.2022 and is presently selling rights of this property.
5. That **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720),** Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 is the authorized seller this property of these Khasara No. **311, 314/1277, 318/1278, 319/1279, 1358/1292 & 1293/312** according to **90A** Jaipur Development Authority, Jaipur **Letter No. LU2012/JDA/2022-23/101912 Dated 04-08-2022 and** Registered Sale Deed in Favor of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720).**
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. **That as per according** to **90A** Jaipur Development Authority, Jaipur in favoring the present selling rights of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720),** Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720),** Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is presently **selling rights** of this property according to registered sale deed, for which this report is certified.

Details of the said property :

That the **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720),** Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is absolute selling rights in possession of the said property according to **90A** Jaipur Development Authority And Registered Sale Deed in Favor of **BHUMIJA REALSQUARE LLP**. Total area of this land 1.3650 Hectare (13,650 Sq. Meters) which is situated is **Village Macheda, Tehsil- Amber, District Jaipur,** revenue record **Sub Registrar- Rampura Dabri, Jaipur.**

Enclosure:

1) Copy of Receipt GRN No. 0067488415 Dated 13/10/2022 for 20 years.
2) Copy of Jamabandhi.
3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
4) Copy of Registered Sale Deed.

Dr. Sunil Sharma
Advocate

Dr. Sunil Sharma
Advocate
LL.B., LL.M., Ph.D.

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0067488415**

Payment Date: **13/10/2022 13:30:34**

Office Name: **Rampura Dabri Ex-officio Sub Registrar**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**1000.00**

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **DR.SUNIL SHARMA ADV.**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302029)
Address:29, Gayatri Colony, Sanganer, Jaipur	Remarks:Land Search Report of 20 years Vill.- Macheda teh.-Amber Dis.Jaipur Khasara No.are 311,314/1277,318/1278,319/1279,1358/1292,1293/312 As per 90-A JDA, Jaipur and Registerd Sale Deed

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**SBIN6748841513102022**
Date:	13/10/2022 13:30:34	Refrence No:	**0553202119036**

Computer generated copy on : ***13/10/2022*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

Dr. Sunil Sharma
Advocate
LL.B., LL.M., Ph.D.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन–06)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2022-23/101912 दिनांक: 04/08/2022

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **M/S BHUMIJA REALSQUARE LLP THROUGH DEGINATED PARTNER GANGA SINGH TANWAR** पुत्र श्री **SAHDEV SINGH** जाति **RAJPOOT** निवासी **SHOP NO- 610] CROWN SQUARE] GANDHI PATH VAISHALI NAGAR JAIPUR RAJASTHAN**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया हैं :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	माचेड़ा, आमेर (जयपुर)	BHUMIJA REALSQUARE LLP	311	100	0.01
2.	माचेड़ा, आमेर (जयपुर)	BHUMIJA REALSQUARE LLP	314/1277	200	0.02
3.	माचेड़ा, आमेर (जयपुर)	BHUMIJA REALSQUARE LLP	318/1278	3200	0.32
4.	माचेड़ा, आमेर (जयपुर)	BHUMIJA REALSQUARE LLP	319/1279	1100	0.11
5.	माचेड़ा, आमेर (जयपुर)	BHUMIJA REALSQUARE LLP	1358/1292	8150	0.815
6.	माचेड़ा, आमेर (जयपुर)	BHUMIJA REALSQUARE LLP	1293/312	900	0.09
				कुल	**1.365**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी

द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर—कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **04-08-2022** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन—06)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माचडा
पटवार हल्का :- हरमाडा
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 358
खाता संख्या पुराना :- 2

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1/1088	1.6000	गै.मु.पहाड़	1.6000			नोट नं. 31 से दिनांक 06/04/2021 खसरा संख्या : 841, 843 सभी	
1/1089	1.7800	गै.मु.पहाड़	1.7800			काश्तकार पर माननीय न्यायालय अपर जिला एवं सैशन न्यायालय क्रम	
1/1283	0.7500	चरागाह	0.7500			सं. 10 जयपुर महानगर द्वितीय चौमू ने प्रकरण सं. 05/2020	
1002	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.00		मे निर्णय दि. 03/11/2020 को स्थगन आदेश प्रदान किया है नोट	
1004	0.4200	चाही 1	0.3500	12.25		लगा हुआ है|	
		जाव 1	0.0700	1.23		नोट नं. 33 से दिनांक 26/10/2021 खसरा संख्या : 801 सभी	
1009	0.2800	बारानी 2	0.2800	1.12		काश्तकार पर माननीय न्यायालय एसडीएम जयपुर शहर दक्षिण प्र.	
1010	0.0600	बारानी 2	0.0600	0.24		स. 24/2021 उनवान ओमप्रकाश बनाम प्रभातीलाल मे आदेश दि.	
1011	0.1700	चाही 1	0.1400	4.90		23/2/2021 एवं कार्यालय उपतहसीलदार रामपुराडाबडी के आदेश	
		जाव 1	0.0300	0.53		क्रमांक /839 दि. 4/3/21 की पालना मे राजस्व रिकार्ड की	
1062/1	0.0300	बारानी 2	0.0300	0.12		य़थास्थिति का स्थगन। नोट लगा हुआ है|	
125	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 523 24/10/2019 सर्मपण	
127	0.0300	गै.मु.	0.0300	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 525 15/11/2019 सर्मपण	
1293/312	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0900			स्वीक्रत नामांतरकरण : 531 01/12/2020 सर्मपण	
1293/638	0.1250	चाही 2	0.1250	3.19		स्वीक्रत नामांतरकरण : 539 04/11/2020 सर्मपण	
1300/922	0.2813	चाही 1	0.1090	3.82		स्वीक्रत नामांतरकरण : 547 18/11/2020 सर्मपण	
		जाव 1	0.1723	3.02		स्वीक्रत नामांतरकरण : 552 19/02/2021 सर्मपण	
1302/922	0.2890	चाही 1	0.1700	5.95		स्वीक्रत नामांतरकरण : 559 17/06/2021 सर्मपण	
		जाव 1	0.1190	2.08		स्वीक्रत नामांतरकरण : 573 14/10/2021 सर्मपण	
1304/923	0.6440	बारानी 2	0.6440	2.58		स्वीक्रत नामांतरकरण : 597 25/05/2022 सर्मपण	
1307/987	1.9200	बारानी 2	1.9200	7.68		स्वीक्रत नामांतरकरण : 600 24/05/2022 सर्मपण	
1336/306	1.0000	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0000			स्वीक्रत नामांतरकरण : 603 24/05/2022 सर्मपण	
1340/911	0.1600	बारानी 2	0.1600	0.64		स्वीक्रत नामांतरकरण : 614 13/09/2022 सर्मपण	
1352/196	0.1308	वाणिज्यिक (पेट्रोल पम्प) प्रयोजनार्थ	0.1308			स्वीक्रत नामांतरकरण : 616 13/09/2022 न्याया. आदेश	
1358/1292	0.8150	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8150			स्वीक्रत नामांतरकरण : 617 13/09/2022 सर्मपण	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माचडा
पटवार हल्का :- हरमाडा
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 358
खाता संख्या पुराना :- 2

1387/1359	0.1143	वाणिज्यक प्रयोजनार्थ (पेट्रोल पम्प)	0.1143	
1390/1365	0.0196	वाणिज्यक प्रयोजनार्थ (पेट्रोल पम्प)	0.0196	
1393/1384	0.3000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3000	
145	0.0100	गै.मु.खड्डा	0.0100	0.00
146	0.3100	चाही 1	0.3100	10.85
148	0.3000	चाही 1	0.3000	10.50
149	0.3200	चाही 1	0.3200	11.20
15/1157	0.0500	चरागाह	0.0500	
155/1284	0.0800	चरागाह	0.0800	
158	0.0400	चरागाह	0.0400	
16	0.0700	चरागाह	0.0700	
17/1159	0.2000	चरागाह	0.2000	
190	0.1800	चाही 1	0.1800	6.30
193/1186	0.0300	बारानी A	0.0300	0.26
197	0.0600	चाही 2	0.0200	0.51
		जाव 2	0.0400	0.50
198	0.0700	चाही 2	0.0300	0.77
		जाव 2	0.0400	0.50
199	0.0600	चाही 2	0.0200	0.51
		जाव 2	0.0400	0.50
2	5.2300	चरागाह	5.2300	
200	0.0500	चाही 2	0.0200	0.51
		जाव 2	0.0300	0.38
201	0.0600	चाही 2	0.0200	0.51
		जाव 2	0.0400	0.50
203	0.0100	गै.मु.कुँआ	0.0100	0.00
204	1.2000	बारानी 1	1.2000	9.60
205	0.0300	गै.मु.घुर्सिया	0.0300	0.00
207	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500	0.00
210	0.3000	चाही 1	0.2500	8.75
		जाव 1	0.0500	0.88
23	1.0700	बारानी 2	1.0700	4.28
24/1	1.6000	बारानी 2	1.6000	6.40
24/1118	0.4000	चरागाह	0.4000	
24/2	0.6600	बारानी 2	0.6600	2.64

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माचडा
पटवार हल्का :- हरमाडा
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 358
खाता संख्या पुराना :- 2

240	0.4000	चाही A	0.4000	17.00
241	0.2250	बारानी A	0.2250	1.91
243/1	0.6250	चाही A	0.3800	16.15
		जाव A	0.2450	5.15
256/1262	0.0600	बारानी 1	0.0600	0.48
257	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200	0.00
261	2.0100	गै.मु.रास्ता	2.0100	0.00
262	0.0200	गै.मु.थान	0.0200	
263	0.1100	गै.मु.रास्ता	0.1100	0.00
264/1090	0.2800	गै.मु.पहाड़	0.2800	
266/1091	0.3600	गै.मु.पहाड़	0.3600	
266/1092	0.1200	गै.मु.पहाड़	0.1200	
266/1093	0.1900	गै.मु.पहाड़	0.1900	
276/1095	0.0200	गै.मु.श्मशान	0.0200	
278	0.9000	गै.मु.पहाड़	0.9000	
280	1.0600	चरागाह	1.0600	
289/1109	0.3000	चाही 1	0.2700	9.45
		जाव 1	0.0300	0.53
291	0.7100	चाही 1	0.6700	23.45
		जाव 1	0.0400	0.70
291/1110	0.0700	चाही 1	0.0500	1.75
		जाव 1	0.0200	0.35
294	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600	0.00
3	0.0200	चरागाह	0.0200	
300	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.24
301/1	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.16
301/2	0.2000	बारानी 1	0.2000	1.60
302/1268	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.24
304	0.7600	बारानी 1	0.7600	6.08
311	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100	
313	0.1100	गै.मु.घुर्सिया	0.1100	0.00
314/1277	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200	
318/1278	0.3200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3200	
319/1279	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100	
32/1161	0.1500	चाही 2	0.1000	2.55
		जाव 2	0.0500	0.63
33	0.9100	बारानी 2	0.9100	3.64
33/1162	0.2300	चरागाह	0.2300	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माचडा
पटवार हल्का :- हरमाडा
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 358
खाता संख्या पुराना :- 2

335	0.0100	गै.मु.कुँआ	0.0100	0.00
338	1.5600	चाही 1	1.0400	36.40
		जाव 1	0.5200	9.10
339	0.0600	जाव 1	0.0600	1.05
34/1164	0.0800	बारानी 2	0.0800	0.32
340	0.0100	गै.मु.कुँआ	0.0100	0.00
341	0.2000	चाही 1	0.1600	5.60
		जाव 1	0.0400	0.70
342	1.7200	चाही 1	1.2300	43.05
		जाव 1	0.4900	8.58
345/1195	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00
346/1111	0.2500	गै.मु.रास्ता	0.2500	0.00
353/1197	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.16
378	0.1300	चाही 1	0.0600	2.10
		जाव 1	0.0700	1.23
4	0.0300	चरागाह	0.0300	
400/1200	0.0200	चाही 1	0.0200	0.70
403	0.0500	गै.मु.घुर्सिया	0.0500	0.00
407/1201	0.0100	चाही 1	0.0100	0.35
408/1202	0.0100	चाही 1	0.0100	0.35
409	1.0600	बारानी 1	1.0600	8.48
409/1115	0.2900	गै.मु.रास्ता	0.2900	0.00
409/1203	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.16
410	0.0100	गै.मु.कुँआ	0.0100	0.00
411	0.5600	बारानी 1	0.5600	4.48
413	0.1000	बारानी 1	0.1000	0.80
413/1112	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700	0.00
414	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.56
414/1113	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200	0.00
415	0.4000	बारानी 1	0.4000	3.20
415/1114	0.1600	गै.मु.रास्ता	0.1600	0.00
415/1204	0.0100	बारानी 1	0.0100	0.08
448	0.1600	गै.मु.रास्ता	0.1600	0.00
462	1.1700	बारानी 1	1.1700	9.36
463	0.5700	बारानी 1	0.5700	4.56
464	0.6100	बारानी 1	0.6100	4.88
49/1170	0.0500	चरागाह	0.0500	
50	0.2100	चरागाह	0.2100	

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- माचडा
पटवार हल्का :- हरमाडा
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 358
खाता संख्या पुराना :- 2

51	0.1900	चरागाह	0.1900	
52	8.4600	चरागाह	8.4600	
523	0.0400	बारानी 2	0.0400	0.16
53	0.2300	चरागाह	0.2300	
54	0.2300	चरागाह	0.2300	
546	0.2000	गै.मु.रास्ता	0.2000	0.00
55	0.0800	चाही 2	0.0400	1.02
		जाव 2	0.0400	0.50
55/1175	0.1600	चरागाह	0.1600	
550/1	0.2700	बारानी 1	0.2700	2.16
550/3	0.6900	बारानी 1	0.6900	5.52
552	1.0500	चाही 1	1.0500	36.75
553	0.4200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4200	
557	0.2500	चाही 1	0.2000	7.00
		जाव 1	0.0500	0.88
558	0.2500	चाही 1	0.2000	7.00
		जाव 1	0.0500	0.88
559	7.1100	बारानी 2	7.1100	28.44
56	0.1600	चाही 2	0.1100	2.81
		जाव 2	0.0500	0.63
56/1176	0.0300	चरागाह	0.0300	
56/1177	0.0400	चरागाह	0.0400	
57	0.1600	चाही 2	0.1000	2.55
		जाव 2	0.0600	0.75
57/1178	0.0400	चरागाह	0.0400	
57/1179	0.0400	चरागाह	0.0400	
579	0.1200	बारानी 1	0.1200	0.96
58	0.4800	गै.मु.नाली	0.4800	0.00
580	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.64
581	0.4900	बारानी 1	0.4900	3.92
582	1.0000	बारानी 1	1.0000	8.00
582/2	0.3500	बारानी 1	0.3500	2.80
583	1.1900	बारानी 1	1.1900	9.52
584	0.4100	बारानी 2	0.4100	1.64
585	0.4200	बारानी 2	0.4200	1.68
586	0.3000	गै.मु.रास्ता	0.3000	0.00
587	1.9200	चाही 1	1.7400	60.90
		जाव 1	0.1800	3.15

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माचडा
पटवार हल्का :- हरमाडा
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 358
खाता संख्या पुराना :- 2

598	0.1300	चाही 1	0.1000	3.50
		जाव 1	0.0300	0.53
599/1	0.1450	चाही 1	0.1150	4.03
		जाव 1	0.0300	0.53
599/2	0.0050	जाव 1	0.0050	0.09
6	8.4200	चरागाह	8.4200	
60	0.2500	चरागाह	0.2500	
633	3.3100	बारानी 1	3.3100	26.48
633/1099	0.2000	बारानी 1	0.2000	1.60
633/1220	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.56
634/1274	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00
642	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.32
643	0.7600	बारानी 1	0.7600	6.08
643/1221	0.0600	बारानी 1	0.0600	0.48
644	2.0300	बारानी 1	2.0300	16.24
645	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.16
646	1.1200	बारानी 1	1.1200	8.96
646/1071	0.3100	बारानी 1	0.3100	2.48
647	2.9400	बारानी 1	2.9400	23.52
679/1229	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.16
680/1230	0.0100	बारानी 1	0.0100	0.08
682	0.5500	बारानी 1	0.5500	4.40
683	0.5000	बारानी 1	0.5000	4.00
684	0.5200	बारानी 1	0.5200	4.16
692/1	0.3000	चाही A	0.3000	12.75
694	1.3000	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.3000	
712	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200	0.00
737	0.1200	बारानी A	0.1200	1.02
738	0.5700	बारानी A	0.5700	4.85
739	1.3000	बारानी A	1.3000	11.05
74/1143	1.2600	चाही 1	1.2600	44.10
740	1.4600	बारानी A	1.4600	12.41
764	0.0100	गै.मु.कुँआ	0.0100	0.00
791	0.3800	जाव A	0.3800	7.98
792	0.4900	बारानी A	0.4900	4.17
793	0.2000	चाही A	0.1200	5.10
		जाव A	0.0800	1.68
794	0.1200	चाही A	0.0700	2.98

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- माचडा
पटवार हल्का :- हरमाडा
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 358
खाता संख्या पुराना :- 2

		जाव A	0.0500	1.05
795	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.64
797	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.40
798	0.0600	बारानी 1	0.0600	0.48
799	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.40
801	1.6200	चाही A	0.3200	13.60
		जाव A	1.3000	27.30
802	0.4000	बारानी 1	0.4000	3.20
803	0.2000	बारानी 1	0.2000	1.60
804	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.32
805	0.4500	बारानी 1	0.4500	3.60
806	0.3300	चाही 1	0.3300	11.55
807	0.0900	जाव 1	0.0900	1.58
808	0.1300	चाही 1	0.0800	2.80
		जाव 1	0.0500	0.88
809	0.0300	जाव 1	0.0300	0.53
810	1.1000	चाही 1	0.4900	17.15
		जाव 1	0.6100	10.68
810/1237	0.0500	जाव 1	0.0500	0.88
812	1.2300	चाही 1	0.9400	32.90
		जाव 1	0.2900	5.08
813	1.3400	चाही A	0.4000	17.00
		जाव A	0.9400	19.74
814	0.2000	बारानी 1	0.2000	1.60
816	0.5900	बारानी 1	0.5900	4.72
829	0.2000	बारानी 1	0.2000	1.60
830	0.1600	बारानी 1	0.1600	1.28
838	0.4500	बारानी 1	0.4500	3.60
841	0.8500	बारानी 1	0.8500	6.80
842	0.9200	बारानी 1	0.9200	7.36
843	0.8400	बारानी 1	0.8400	6.72
844	0.9400	चाही A	0.3400	14.45
		जाव A	0.6000	12.60
845	0.9000	चाही A	0.1800	7.65
		जाव A	0.7200	15.12
846	0.0300	गै.मु.कुँआ	0.0300	0.00
847	1.1700	चाही 1	0.9300	32.55
		जाव 1	0.2400	4.20

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माचडा
पटवार हल्का :- हरमाडा
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 358
खाता संख्या पुराना :- 2

848	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200	0.00
849	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.00
850	0.5100	चाही 1	0.3100	10.85
		जाव 1	0.2000	3.50
851	0.2900	बारानी 1	0.2900	2.32
852	0.0200	गै.मु.कुँआ	0.0200	0.00
853	1.7000	चाही 1	0.3000	10.50
		जाव 1	1.4000	24.50
854	1.2800	चाही 1	0.7800	27.30
		जाव 1	0.5000	8.75
856	0.4400	चाही 1	0.1800	6.30
		जाव 1	0.2600	4.55
857	0.6500	चाही 1	0.6500	22.75
858	1.0100	चाही 1	1.0100	35.35
860	0.9900	चाही A	0.6900	29.33
		जाव A	0.3000	6.30
861	0.8500	चाही A	0.7000	29.75
		जाव A	0.1500	3.15
862	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200	0.00
863	0.7700	बारानी 1	0.7700	6.16
864	0.8700	चाही A	0.8700	36.98
865	0.8300	चाही A	0.6700	28.48
		जाव A	0.1600	3.36
873	8.4100	बारानी 1	8.4100	67.28
873/1243	0.1000	बारानी 1	0.1000	0.80
873/1244	0.3200	बारानी 1	0.3200	2.56
874	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.16
884	0.2600	बारानी 2	0.2600	1.04
885	0.8100	चाही A	0.8100	34.43
886	3.9500	आवासीय प्रयोजनार्थ	3.9500	
886/1098	0.5100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5100	
886/1106	0.5000	बारानी 2	0.5000	2.00
887	0.2200	बारानी 2	0.2200	0.88
888	0.2100	बारानी 2	0.2100	0.84
889	0.1900	बारानी 2	0.1900	0.76
893	0.9700	बारानी 1	0.9700	7.76
894	0.0600	गै.मु.कुँआ	0.0600	0.00
895	0.3000	बारानी 1	0.3000	2.40

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- माचडा
पटवार हल्का :- हरमाडा
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 358
खाता संख्या पुराना :- 2

896	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.64
897	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.72
898	2.1600	चाही A	2.1600	91.80
899	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.32
900	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00
901	1.5200	चाही A	0.6200	26.35
		जाव A	0.9000	18.90
902	0.7900	चाही A	0.3100	13.18
		जाव A	0.4800	10.08
903	1.0300	बारानी 2	1.0300	4.12
904	0.1500	चाही A	0.0600	2.55
		जाव A	0.0900	1.89
905/1	0.0100	बारानी 2	0.0100	0.04
906	0.0500	गै.मु.कुँआ	0.0500	0.00
907	0.0600	गै.मु.ढाणी	0.0600	
909	2.5900	चाही 1	2.3400	81.90
		जाव 1	0.2500	4.38
910	1.6800	बारानी 2	1.6800	6.72
910/1100	0.1600	बारानी 2	0.1600	0.64
911/4	0.0123	बारानी 2	0.0123	0.05
911/5	0.0487	बारानी 2	0.0487	0.19
913/1	0.1110	बारानी 2	0.1110	0.44
914	0.2958	बारानी 2	0.2958	1.18
915	0.0491	बारानी 2	0.0491	0.20
915/1	0.0739	बारानी 2	0.0739	0.30
917/1104	0.1000	बारानी 2	0.1000	0.40
917/4	0.1721	बारानी 2	0.1721	0.69
917/5	0.3941	बारानी 2	0.3941	1.58
917/6	0.0430	बारानी 2	0.0430	0.17
922/1144	0.1760	जाव 1	0.1760	3.08
922/1145	0.1920	जाव 1	0.1920	3.36
922/4	0.2500	जाव 1	0.2500	4.38
923	1.1400	बारानी 2	1.1400	4.56
923/1146	1.0400	बारानी 2	1.0400	4.16
923/1147	0.2620	बारानी 2	0.2620	1.05
923/1148	0.0857	बारानी 2	0.0857	0.34
929/1246	0.1000	बारानी 2	0.1000	0.40
934	1.4700	बारानी 2	1.4700	5.88

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माचडा
पटवार हल्का :- हरमाडा
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 358
खाता संख्या पुराना :- 2

935	0.3700	बारानी 2	0.3700	1.48
936/1107	0.3000	बारानी 2	0.3000	1.20
937	0.0100	गै.मु.कुँआ	0.0100	0.00
938	0.5700	बारानी 2	0.5700	2.28
939	0.5400	बारानी 2	0.5400	2.16
941	0.4400	बारानी 2	0.4400	1.76
942	0.5300	चाही 1	0.5300	18.55
943	0.5800	चाही 1	0.5800	20.30
944	0.5200	बारानी 2	0.5200	2.08
945	0.4300	बारानी 2	0.4300	1.72
946	0.3500	चाही 1	0.3500	12.25
946/1247	0.2300	चाही 1	0.2300	8.05
947	0.4000	बारानी 2	0.4000	1.60
948	2.0500	बारानी 2	2.0500	8.20
950	0.3700	बारानी 2	0.3700	1.48
951	0.2800	बारानी 2	0.2800	1.12
952	0.8800	बारानी 2	0.8800	3.52
952/1248	0.0800	बारानी 2	0.0800	0.32
961	0.1900	गै.मु.रास्ता	0.1900	0.00
962	0.1500	चाही 1	0.1500	5.25
963	0.0100	गै.मु.कुँआ	0.0100	0.00
964	0.1900	बारानी 2	0.1900	0.76
965	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200	0.00
966	0.8200	बारानी 2	0.8200	3.28
967	0.0300	गै.मु.कुँआ	0.0300	0.00
968	0.8100	बारानी 2	0.8100	3.24
969	1.0100	बारानी 2	1.0100	4.04
970	0.2900	बारानी 2	0.2900	1.16
971	0.2800	बारानी 2	0.2800	1.12
972	0.0400	बारानी 2	0.0400	0.16
972/2	0.1500	बारानी 2	0.1500	0.60
972/3	0.1800	बारानी 2	0.1800	0.72
973	0.6800	बारानी 2	0.6800	2.72
974	1.0300	बारानी 2	1.0300	4.12
975	0.1500	बारानी 2	0.1500	0.60
975/2	0.1000	बारानी 2	0.1000	0.40
976	0.4000	बारानी 2	0.4000	1.60
976/2	0.0100	बारानी 2	0.0100	0.04

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माचडा
पटवार हल्का :- हरमाडा
भू.अभि.नि. :- हरमाडा
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 358
खाता संख्या पुराना :- 2

977	0.2700	बारानी 2	0.2700	1.08
978	0.4500	बारानी 2	0.4500	1.80
979	0.5400	चाही 1	0.1100	3.85
		जाव 1	0.4300	7.53
980	0.5100	चाही 1	0.5100	17.85
981	1.1500	चाही 1	1.1500	40.25
982	0.6500	चाही 1	0.6500	22.75
983	0.5000	चाही 1	0.5000	17.50
984	0.4700	बारानी 2	0.4700	1.88
985	0.7800	बारानी 2	0.7800	3.12
986	1.5800	बारानी 2	1.5800	6.32
987/1	2.1200	बारानी 2	2.1200	8.48
987/1251	0.1000	बारानी 2	0.1000	0.40
988	4.1200	बारानी 2	4.1200	16.48
988/1069	2.6500	बारानी 2	2.6500	10.60
988/1130	0.1300	बारानी 2	0.1300	0.52
995	0.5300	बारानी 2	0.5300	2.12
996	0.0100	गै.मु.कुँआ	0.0100	0.00
997	0.0900	बारानी 2	0.0900	0.36
998	0.9100	चाही 1	0.7300	25.55
		जाव 1	0.1800	3.15
कुल खसरे - 335	191.0147		191.0147	2092.0300

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 26-Sep-2022

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMPURA DABRI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 06-06-2022 6:42 PM

Fee Receipt No	:	202202144001454	Receipt Date	:	06/06/2022
Name	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP THRO AUTH SIGNATORY KAJOD MAL CHOUDHARY ,	Document S. No.	:	202201144001070
Address	:	SHOP No. 610 ,CROWN SQUARE, GANDHI PATH ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 44351000	Evaluated Value	:	₹ 13185843
Ord-Registration Fee	:	₹ 443510	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 798318	Stamp Duty	:	₹ 2661060
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 3903188**
			Total Amount	:	**₹ 3903188**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ63517090304319U ₹ 3459378 # e-Registration Receipt RJ1686971571402 ₹ 443810

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ63517090304319U
Certificate Issued Date	:	06-Jun-2022 04:41 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300810417267704882473U
Purchased by	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	AGRI LAND IN KH NO 1293/312,1358/1292,311,314/1277,315,317 ETC VILLAGE MACHARA TEH AMER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	4,43,51,000 (Four Crore Forty Three Lakh Fifty One Thousand only)
First Party	:	PRADIP KUMAR CHOUDHARY AND CHANDA DEVI CHOUDHURY
Second Party	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Stamp Duty Paid By	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	26,61,060 (Twenty Six Lakh Sixty One Thousand And Sixty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	2,66,106 (Two Lakh Sixty Six Thousand One Hundred And Six only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	2,66,106 (Two Lakh Sixty Six Thousand One Hundred And Six only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	2,66,106 (Two Lakh Sixty Six Thousand One Hundred And Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	34,59,378 (Thirty Four Lakh Fifty Nine Thousand Three Hundred And Seventy Eight only)

BHUMIJA REALSQUARE LLP

AUTHORISED SIGNATORY

चन्दा देवी चौधरी

उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

KC 0024769051

Statutory Alert:

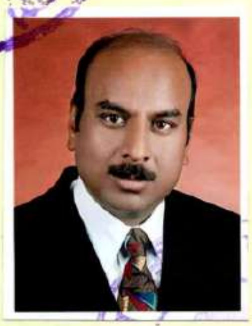
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 06 जून सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **(1) श्री प्रदीप कुमार चौधरी आयु 55 वर्ष पुत्र श्री पूरणमल चौधरी** जाति महाजन निवासी ए-51, शास्त्री नगर, अमानी शाह रोड, पी.एम.सी. हाउस, जयपुर जिला जयपुर-302016 **(2) श्रीमती चन्दा देवी आयु 59 वर्ष धर्मपत्नि श्री विनोद कुमार चौधरी** जाति महाजन निवासी ए-51, शास्त्री नगर, जयपुर जिला जयपुर, हाल निवासी टाउन क्लब पश्चिम, बोलपुर, बीरभूम, पश्चिम बंगाल-731204, जिन्हें इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **(BHUMIJA REALSQUARE LLP)** भूमिजा रीयलस्क्वायर LLP, जिसका LLP पहचान संख्या: AAP-6720 एंव पेन नम्बर AAVFB2354H जिसका पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कजोडमल चौधरी पुत्र श्री रामधन चौधरी आयु 33 वर्ष जाति जाट निवासी प्लाट नम्बर 1, शिव शंकर कॉलोनी, मानसरोवर मेट्रो स्टेशन के सामने,मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया हें।

क्रमश....2

BHUMIJA REALSQUARE LLP
AUTHORISED SIGNATORY

उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

कार्यालय उप पंजीयक रामपुरा-डाबडी (जयपुर)

कार्यालय उप पंजीयक रामपुरा-डाबडी (जयपुर)

जोकि ग्राम **माचड़ा** पटवार हल्का हरमाड़ा भू.अभि.नि.क्षेत्र हरमाड़ा अन्तर्गत तहसील आमेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतागण की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से है :-

1- **कृषि भूमि खाता संख्या** 2 के खसरा नम्बर 1358/1292 रकबा 0.8150 हैक्टयर चाही स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1359/8150 भाग की खातेदारी विक्रेतागण में श्री प्रदीप कुमार चौधरी पुत्र श्री पूरणमल के नाम से एवं सम्पूर्ण में हिस्सा 679/4075 भाग की खातेदारी विक्रेतागण में श्रीमती चन्दा देवी पत्नि श्री विनोद के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- **कृषि भूमि खाता संख्या 128** के खसरा नम्बर 311 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 314/1277 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 318/1278 रकबा 0.3200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 319/1279 रकबा 0.1100 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.4600 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण में श्री प्रदीप कुमार चौधरी पुत्र श्री पूरणमल के नाम से एवं सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी श्रीमती चन्दा देवी पत्नि श्री विनोदकुमार चौधरी के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

3- **कृषि भूमि खाता संख्या 222** के खसरा नम्बर 1293/312 रकबा 0.0900 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण में श्री प्रदीप कुमार चौधरी पुत्र श्री पूरणमल के नाम से एवं सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतागण में श्रीमती चन्दा देवी पत्नि श्री विनोद कुमार के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

4- **कृषि भूमि खाता संख्या 129** के खसरा नम्बर 315 रकबा 0.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 317 रकबा 0.0300 हैक्टयर कुल किता 2 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.0600 हैक्टयर स्थित है।उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/12 भाग की खातेदारी विक्रेतागण में श्री प्रदीप कुमार चौधरी पुत्र श्री पूरणमल के नाम से एवं सम्पूर्ण में हिस्सा 1/12 भाग की खातेदारी श्रीमती चन्दा देवी पत्नि श्री विनोद कुमार के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित पेरा नम्बर 1 लगायत 4 में वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वंय बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते है तथा क्रेता कम्पनी को विश्वास दिलाते है कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा

क्रमशः....3

चन्दा देवी चौधरी

BHUM... LLP
AUT... ...ATORY

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 06 सन् 2022 को 06:22 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRADIP KUMAR CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PURAN MAL CHOUDHARY
उम्र 55 वर्ष, जाति 10009-MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:A-51, Colony: SHASTRI NAGAR, , Area: AMANI SHAH ROAD, P.M.P. HOUSE , City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202201144001070

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202144001454
दिनांक	06-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	443510
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2661060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	798318
कुल योग	3903188

202201144001070

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Endorsement of Execution

इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋृण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत एंव मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वंय को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागण स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) **खाता संख्या** 2 के खसरा नम्बर 1358/1292 रकबा 0.8150 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतागण का सयुंक्त हिस्सा 2717/8150 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (2) **खाता संख्या 128** के खसरा नम्बर 311 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 314/1277 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 318/1278 रकबा 0.3200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 319/1279 रकबा 0.1100 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.4600 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतागण का सयुंक्त हिस्सा 1/3 भाग की भूमि सम्पूर्ण को व (3) **खाता संख्या 222** के खसरा नम्बर 1293/312 रकबा 0.0900 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतागण का सयुंक्त हिस्सा 1/3 भाग की भूमि सम्पूर्ण को एंव (4) **खाता संख्या 129** के खसरा नम्बर 315 रकबा 0.0300 हैक्टयर, 317 रकबा 0.0300 हैक्टयर कुल किता 2 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.0600 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतागण का सयुंक्त हिस्सा 1/6 भाग की भूमि सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिग **रूपयां 4,43,51,000/- अक्षरे चार करोड तीयालीस लाख इक्यावन हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S. No.	Amount Rs.	Cheque/Utr. No./Tds	Bank	Seller
1-	5,00,000/-	000474	ICICI BANK	PRADIP KUMAR
2-	2,14,53,745/-	000475	ICICI BANK	PRADIP KUMAR
3-	2,21,755/-	TDS	-------	PRADIP KUMAR
4-	5,00,000/-	000482	ICICI BANK	CHANDA DEVI
5-	2,14,53,745/-	000477	ICICI BANK	CHANDA DEVI
6-	2,21,755/-	TDS	-------	CHANDA DEVI
TOTAL	**4,43,51,000/-**			

क्रमश....4

चन्दा देवी चौधरी

BHU... LLP
AUT... ...ATORY

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRADIP KUMAR CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PURAN MAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 10009-MAHAJAN House No.:A-51, Colony: SHASTRI NAGAR, , Area: AMANI SHAH ROAD, P.M.P. HOUSE , City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 55 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDA DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VINOD KUMAR CHOUDHURY , व्यवसाय Studentजाति 10009-MAHAJAN House No.:00, Colony: TOWN CLUB WEST, Area: BOLPUR, City: BIRBHUM, Pin code: 731204, District: BIRBHUM, State: WEST BENGAL			Executant Age : 59 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री BHUMIJA REALSQUARE LLP THRO AUTH SIGNATORY KAJOD MAL CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMDHAN CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:SHOP No. 610, Colony: CROWN SQUARE, GANDHI PATH, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 33 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 44351000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 44351000/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BINOD KUMAR CHOUDHURY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PURAN MAL CHOUDHURY जाति MAHAJAN Age: 69 Add: House No.:00, Colony: TOWN CLUB WEST, Area: BOLPUR, City: BIRBHUM, Pin code: 731204, District: BIRBHUM, State: WEST BENGAL			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRADEEP KUMAWAT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MITHU RAM KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 30 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE ADAGELA , Area: TEHSIL CHOMU , City: JAIPUR, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201144001070

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI

उप पंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेतागण को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण स्वंय का तथा उनके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों, प्रतिनिधीयों, ऐजेन्ट एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतागण स्वंय अपने धन व श्रम से करेगें, और यदि इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वंय के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वंय इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग क्रेता को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगें, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

क्रमशः......5

Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209144000175
दिनांक 06/06/2022 कारण SITE INSPECTION

202201144001070

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 44351000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 2661060 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 443510, सरचार्ज राशि 798318 कुल रू 3902888 रसीद संख्या 202202144001454 दिनांक 06-06-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 2661060 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201144001070

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209144000183
दिनांक 08/06/2022 कारण Release for Registration

202201144001070

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रय की गई भूमि मुख्य सडक पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, विक्रय की गई सम्पूर्ण भूमि में लगभग 297.40 वर्गमीटर टीन शेड बना हुआ है, तथा सम्पूर्ण भूमि में 1500 वर्गफीट पटट्ी पोष निर्माण है, तथा सम्पूर्ण भूमि पर 1100 रनिंग मीटर बाउण्डरीवाल बनी हुई है, उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण में हिस्सा 2/6 भाग की सम्पत्ति को विक्रेतागण द्वारा क्रेता फर्म के हक में विक्रय किया गया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वंय की होगी।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 06 जून सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

प्रदीप कुमार	चन्दा देवी	हस्ताक्षर क्रेता
पेन नम्बर ACEPC4569L आ.नं. XXXXXXXX 0827	पेन नम्बर ACEPC4525A आ.नं. XXXXXXXX 3501	BHUMIJA REAL SQUARE LLP AUTHORISED SIGNATORY (कजोडमल चौधरी) अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता आ.नं. XXXXXXXX9857

साक्षी 1- नाम- प्रदीप कुमावत पिता का नाम श्री मिठुराम कुमावत आयु 30 वर्ष जाति कुमावत निवासी ग्राम आडागेला तहसील चौमू जयपुर आ.नं. XXXXXXXX 5451	साक्षी 1- नाम- बिनोद कुमार चौधरी पिता का नाम श्री पूरणमल चौधरी आयु 69 वर्ष जाति महाजन निवासी टाउन क्लब पश्चिम, बोलपुर, बीरभूम, पश्चिम बंगाल-731204 आ.नं. XXXXXXXX 9670

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 379 है।

फोन नं0- 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/06/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 46 में
पृष्ठ संख्या 73 क्रम संख्या 202203144100947 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 182 के
पृष्ठ संख्या 161 से 170 पर चस्पा किया गया।

202201144001070

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI

उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMPURA DABRI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 06-06-2022 6:56 PM

Fee Receipt No	:	202202144001455	Receipt Date	:	06/06/2022
Name	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP THRO AUTH SIGANTORY KAJOD MAL CHOUDHARY ,	Document S. No.	:	202201144001071
Address	:	SHOP No. 610 ,CROWN SQUARE, GANDHI PATH ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 44351000	Evaluated Value	:	₹ 12057893
Ord-Registration Fee	:	₹ 443510	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 798318	Stamp Duty	:	₹ 2661060
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 3903188**
			Total Amount	:	**₹ 3903188**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ63517001497213U ₹ 3459378 # e-Registration Receipt RJ1664341574244 ₹ 443810

Uma devi Choudhury

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Signature of recipient and date of return receipt

उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ63517001497213U
Certificate Issued Date	:	06-Jun-2022 04:40 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300810417268859556968U
Purchased by	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	AGRI LAND IN KH NO 1293/312,1358/1292,311,314/1277,315,317 ETC VILLAGE MACHARA TEH AMER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	4,43,51,000 (Four Crore Forty Three Lakh Fifty One Thousand only)
First Party	:	UMA DEBI CHOUDHURY AND MINA DEVI CHOUDHURY
Second Party	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Stamp Duty Paid By	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	26,61,060 (Twenty Six Lakh Sixty One Thousand And Sixty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	2,66,106 (Two Lakh Sixty Six Thousand One Hundred And Six only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	2,66,106 (Two Lakh Sixty Six Thousand One Hundred And Six only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	2,66,106 (Two Lakh Sixty Six Thousand One Hundred And Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	34,59,378 (Thirty Four Lakh Fifty Nine Thousand Three Hundred And Seventy Eight only)

Uma devi Choudhury

Mina Devi Choudhury

BHUMIJA REALSQUARE LLP

AUTHORISED SIGNATORY

उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

KC 0024769052

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 06 जून सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **(1) श्रीमती उमा देवी आयु 63 वर्ष धर्मपत्नि श्री सुशील कुमार चौधरी** जाति महाजन निवासी ए-51, शास्त्री नगर, अमानी शाह रोड, पी.एम.सी. हाउस, जयपुर जिला जयपुर, हाल निवासी काशिमबाजार, बोलपुर, बीरभूम, पश्चिम बंगाल-731204 **(2) श्रीमती मीना देवी आयु 61 वर्ष धर्मपत्नि श्री अशोक कुमार चौधरी** जाति महाजन निवासी ए-51, शास्त्री नगर, जयपुर जिला जयपुर, हाल निवासी टाउन हाई स्कूल पारा, वार्ड नम्बर 05, सैंथिया, बीरभूम, पश्चिम बंगाल-731234, जिन्हें इस विक्रयपत्र में विक्रेतीगण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतीगण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **(BHUMIJA REALSQUARE LLP)** भूमिजा रीयलस्क्वायर LLP, जिसका LLP पहचान संख्या: AAP-6720 एंव पेन नम्बर AAVFB2354H जिसका पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर, अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कजोडमल चौधरी पुत्र श्री रामधन चौधरी आयु 33 वर्ष जाति जाट निवासी प्लाट नम्बर 1, शिव शंकर कॉलोनी, मानसरोवर मेट्रो स्टेशन के सामने,मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया हें।

क्रमश....2

Uma devi Choudhary

Mina Devi Chaudhary

BHUMIJA REALSQUARE LLP

AUTHORISED SIGNATORY

उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

उप पंजीयक रामपुर

रामपुर

जोकि ग्राम **माचडा** पटवार हल्का हरमाडा भू.अभि.नि.क्षेत्र हरमाडा अन्तर्गत तहसील आमेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतीगण की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से है :-

1- **कृषि भूमि खाता संख्या 2** के खसरा नम्बर 1358/1292 रकबा 0.8150 हैक्टयर चाही स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 679/4075 भाग की खातेदारी विक्रेतीगण में श्रीमती उमा देवी पत्नि श्री सुशील कुमार के नाम से एवं सम्पूर्ण में हिस्सा 679/4075 भाग की खातेदारी विक्रेतीगण में श्रीमती मीना देवी पत्नि श्री अशोक कुमार के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- **कृषि भूमि खाता संख्या 128** के खसरा नम्बर 311 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 314/1277 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 318/1278 रकबा 0.3200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 319/1279 रकबा 0.1100 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.4600 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतीगण में श्रीमती उमा देवी पत्नि श्री सुशील कुमार चौधरी के नाम से एवं सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतीगण में श्रीमती मीना देवी पत्नि श्री अशोक कुमार चौधरी के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

3- **कृषि भूमि खाता संख्या 222** के खसरा नम्बर 1293/312 रकबा 0.0900 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतीगण में श्रीमती उमा देवी पत्नि श्री सुशील कुमार चौधरी के नाम से एवं सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी विक्रेतीगण में श्रीमती मीना देवी पत्नि श्री अशोक कुमार चौधरी के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

4- **कृषि भूमि खाता संख्या 129** के खसरा नम्बर 315 रकबा 0.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 317 रकबा 0.0300 हैक्टयर कुल किता 2 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.0600 हैक्टयर स्थित उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 1/12 भाग की खातेदारी विक्रेतीगण में श्रीमती उमा देवी पत्नि श्री सुशील कुमार चौधरी के नाम से एवं सम्पूर्ण में हिस्सा 1/12 भाग की खातेदारी विक्रेतीगण में श्रीमती मीना देवी पत्नि श्री अशोक कुमार चौधरी के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित पेरा नम्बर 1 लगायत 4 में वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतीगण स्वंय बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतीगण स्पष्ट रूप से कथन करती है तथा क्रेता को विश्वास दिलाती है कि विक्रेतीगण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा

क्रमश....3

Uma devi Choudhury

Mina Devi Chaudhury

BHUMIJA REALSQUARE LLP
AUTHORISED SIGNATORY

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 06 सन् 2022 को 06:42 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री UMA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUSHIL KUMAR CHOUDHURY
उम्र 63 वर्ष, जाति 10009-MAHAJAN , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:00, Colony: KASHIMBAZAR, Area: BOLPUR-M,, City: BIRBHUM, Pin code: 731204, District: BIRBHUM, State: WEST BENGAL
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Uma devi Choudhury
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202201144001071

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202144001455
दिनांक	06-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	443510
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2661060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	798318
कुल योग	3903188

202201144001071

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री UMA DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUSHIL KUMAR CHOUDHURY, व्यवसाय Housewifeजाति 10009-MAHAJAN House No.:00, Colony: KASHIMBAZAR, Area: BOLPUR-M,, City: BIRBHUM, Pin code: 731204, District: BIRBHUM, State: WEST BENGAL			Executant Age : 63 Signature : Uma devi Choudhury

उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत एंव मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतीगण स्वंय को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतीगण स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतीगण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) **खाता संख्या 2** के खसरा नम्बर 1358/1292 रकबा 0.8150 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतीगण का सयुंक्त हिस्सा 1358/4075 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (2) **खाता संख्या 128** के खसरा नम्बर 311 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 314/1277 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 318/1278 रकबा 0.3200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 319/1279 रकबा 0.1100 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.4600 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतीगण का सयुंक्त हिस्सा 1/3 भाग की भूमि सम्पूर्ण को व (3) **खाता संख्या 222** के खसरा नम्बर 1293/312 रकबा 0.0900 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतीगण का सयुंक्त हिस्सा 1/3 भाग की भूमि सम्पूर्ण को एंव (4) **खाता संख्या 129** के खसरा नम्बर 315 रकबा 0.0300 हैक्टयर, 317 रकबा 0.0300 हैक्टयर कुल किता 2 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.0600 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतीगण का सयुंक्त हिस्सा 1/6 भाग की भूमि सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिग **रूपयां 4,43,51,000/- अक्षरे चार करोड तीयालीस लाख इक्यावन हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करती है, अर्थात बेचती है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतीगण ने क्रेता से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S. No.	Amount Rs.	Cheque/Utr. No./Tds	Bank	Seller
1-	5,00,000/-	000478	ICICI BANK	UMA DEVI
2-	2,14,53,745/-	000479	ICICI BANK	UMA DEVI
3-	2,21,755/-	TDS	-------	UMA DEVI
4-	5,00,000/-	000480	ICICI BANK	MEENA DEVI
5-	2,14,53,745/-	000481	ICICI BANK	MEENA DEVI
6-	2,21,755/-	TDS	-------	MEENA DEVI
TOTAL	**4,43,51,000/-**			

Uma devi Choudhury Mina Devi Choudhury

BHUMIJA REALSQUARE LLP
AUTHORISED SIGNATORY

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MEENA DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ASHOK KUMAR CHOUDHURY , व्यवसाय Housewifeजाति 10009-MAHAJAN House No.:00, Colony: TOWN HIGH SCHOOL PARA WARD No. 05, Area: SAINTHIA-M, City: BIRBHUM, Pin code: 731234, District: BIRBHUM, State: WEST BENGAL			Executant Age : 61 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री BHUMIJA REALSQUARE LLP THRO AUTH SIGANTORY KAJOD MAL CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM DHAN CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:SHOP No. 610, Colony: CROWN SQUARE, GANDHI PATH, Area: VAISHALI NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 33 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 44351000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 44351000/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRADEEP KUMAWAT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MITHU RAM KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 30 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE ADAGELA, Area: THESIL CHOMU JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRADEEP KUMAR CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PURAN MAL CHOUDHARY जाति MAHAJAN Age: 55 Add: House No.:A-51, Colony: SHASTRI NAGAR AMANI SHAH ROAD , Area: P.M.C HOUSE , City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201144001071

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI

उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतीगण ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतीगण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करती है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेतीगण को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतीगण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतीगण स्वंय का तथा उनके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों, प्रतिनिधीयों, ऐजेन्ट एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतीगण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नही है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतीगण स्वंय अपने धन व श्रम से करेगी, और यदि इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतीगण स्वंय के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतीगण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतीगण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वंय इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतीगण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग क्रेता को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगी, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

क्रमश......5

Uma devi Choudhury

Mina Devi Chaudhury

BHUMIJA REALSQUARE LLP
AUTHORISED SIGNATORY

Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209144000176
दिनांक 06/06/2022 कारण SITE INSPECTION

202201144001071

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 44351000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 2661060 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 443510, सरचार्ज राशि 798318 कुल रू 3902888 रसीद संख्या 202202144001455 दिनांक 06-06-2022 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रू 2661060 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201144001071

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209144000184
दिनांक 08/06/2022 कारण Release for Registration

202201144001071

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक

Sale Deed (Conveyance Deed)

रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

विक्रय की गई भूमि मुख्य सडक पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, विक्रय की गई सम्पूर्ण भूमि में लगभग 297.40 वर्गमीटर टीन शेड बना हुआ है, तथा सम्पूर्ण भूमि में 1500 वर्गफीट पटट्ी पोष निर्माण है, तथा सम्पूर्ण भूमि पर 1100 रनिंग मीटर बाउण्डरीवाल बनी हुई है, उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण में हिस्सा 2/6 भाग की सम्पत्ति को विक्रेतागण द्वारा क्रेता फर्म के हक में विक्रय किया गया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वंय की होगी।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतीगण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतीगण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है। लेख्य दिनांक :- 06 जून सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेतीगण

उमा देवी	मीना देवी	हस्ताक्षर क्रेता
पेन नम्बर ABYPC 7527K आ.नं. XXXXXXXX 6243 Uma devi Choudhary	पेन नम्बर ACEPC4526D आ.नं. XXXXXXXX 8956 Mina Devi Choudhary	BHUMIJA REAL SQUARE LLP AUTHORISED SIGNATORY (कजोडमल चौधरी) अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता आ.नं. XXXXXXXX9857

साक्षी 1- नाम- प्रदीप कुमावत पिता का नाम श्री मिठुराम कुमावत आयु 30 वर्ष जाति कुमावत निवासी ग्राम आडागेला तहसील चौमू जयपुर आ.नं. XXXXXXXX 5451	साक्षी 1- नाम- प्रदीप कुमार चौधरी पिता का नाम श्री पूरणमल चौधरी आयु 55 वर्ष जाति महाजन निवासी ए-51, शास्त्री नगर, अमानी शाह रोड, पी.एम.सी. हाउस, जयपुर आ.नं. XXXXXXXX 0827

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 380 है।
फोन नं0- 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/06/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 46 में
पृष्ठ संख्या 74 क्रम संख्या 202203144100948 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 182 के
पृष्ठ संख्या 171 से 180 पर चस्पा किया गया।

202201144001071

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI

उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : RAMPURA DABRI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-06-2022 6:51 PM

Fee Receipt No	:	202202144001422	Receipt Date	:	01/06/2022
Name	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP THRO DESIGNATED PARTNER GANGA SINGH TANWAR,	Document S. No.	:	202201144001045
Address	:	SHOP No.610 ,CROWN SQUARE, GANDHI PATH ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 44351000	Evaluated Value	:	₹ 12166103
Ord-Registration Fee	:	₹ 443510	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 798318	Stamp Duty	:	₹ 2661060
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 3903188**
			Total Amount	:	**₹ 3903188**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ63228684842223U ₹ 3459378 # e-Registration Receipt RJ1645401526201 ₹ 443810

Rajib Kumar Choudhury

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ63228684842223U
Certificate Issued Date	:	01-Jun-2022 04:15 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300810416712401898777U
Purchased by	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KH.No. 1358/1292,311,314/1277,318/1278 319/1279,1293/312,315,317 VILLAGE MACHARA TEHSIL AMER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	4,43,51,000 (Four Crore Forty Three Lakh Fifty One Thousand only)
First Party	:	RAJIB KUMAR CHOUDHURY AND SANDEEP KUMAR CHOUDHURY
Second Party	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Stamp Duty Paid By	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	26,61,060 (Twenty Six Lakh Sixty One Thousand And Sixty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	2,66,106 (Two Lakh Sixty Six Thousand One Hundred And Six only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	2,66,106 (Two Lakh Sixty Six Thousand One Hundred And Six only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	2,66,106 (Two Lakh Sixty Six Thousand One Hundred And Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	34,59,378 (Thirty Four Lakh Fifty Nine Thousand Three Hundred And Seventy Eight only)

Rajib Kumar Choudhury

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

PARTNER

Sandeep Kumar Choudhury

उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

KC 0024769025

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 01 जून सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रय पत्र (1 **श्री राजीव कुमार चौधरी आयु 46 वर्ष पुत्र श्री मुरारीलाल चौधरी** जाति महाजन निवासी ए-51, शास्त्री नगर, जयपुर जिला जयपुर, हाल निवासी एफ.सी.आई. गोडाउन रोड, सैंथिया, बीरभूम, पश्चिम बंगाल-731234, **(2) श्री सन्दीप कुमार चौधरी आयु 34 वर्ष पुत्र श्री गौतम कुमार चौधरी** जाति महाजन निवासी ए-51, शास्त्री नगर, जयपुर जिला जयपुर, हाल निवासी कालेज रोड, सैंथिया, पश्चिम बंगाल-731234, जिन्हें इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **(BHUMIJA REALSQUARE LLP)** भूमिजा रीयलस्क्वायर LLP (पार्टनर शिप फर्म) जिसका LLP पहचान संख्या: AAP-6720 एंव पेन नम्बर AAVFB2354H जिसका पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री गंगासिंह तंवर पुत्र श्री सहदेव सिंह आयु 43 वर्ष निवासी फ्लेट नम्बर 702, 7th फ्लोर, यू.डी.बी. इन्ड्स टावर, प्लाट नम्बर 1 To 4, 22 to 25, उदय नगर-बी, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया हें।

क्रमश....2

Rajib Kumar Chaudhary

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

PARTNER

Sandeep Kumar Choudhary

उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

रामपुरा–डाबड़ी (जयपुर)

रामपुरा–डाबड़ी (जयपुर)

जोकि ग्राम **माचडा** पटवार हल्का हरमाडा भू.अभि.नि.क्षेत्र हरमाडा अन्तर्गत तहसील आमेर जिला जयपुर क्षेत्र में विक्रेतागण की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से हैं :-

1- **कृषि भूमि खाता संख्या 2** के खसरा नम्बर 1358/1292 रकबा 0.8150 हैक्टयर चाही स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेतागण में हिस्सा 1359/8150 भाग की खातेदारी श्री राजीव कुमार पुत्र श्री मुरारी लाल के नाम से, हिस्सा 679/4075 भाग की खातेदारी श्री सन्दीप कुमार पुत्र श्री गोतम के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- **कृषि भूमि खाता संख्या 128** के खसरा नम्बर 311 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 314/1277 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 318/1278 रकबा 0.3200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 319/1279 रकबा 0.1100 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.4600 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेतागण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी श्री राजीव कुमार चौधरी पुत्र श्री मुरारी लाल चोधरी के नाम से, हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी श्री सन्दीप कुमार चौधरी पुत्र श्री गौतम कुमार चौधरी के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

3- **कृषि भूमि खाता संख्या 222** के खसरा नम्बर 1293/312 रकबा 0.0900 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेतागण में हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी श्री राजीव कुमार चौधरी पुत्र श्री मुरारी लाल चौधरी के नाम से, हिस्सा 1/6 भाग की खातेदारी श्री सन्दीप कुमार चौधरी पुत्र श्री गौतम कुमार चौधरी के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

4- **कृषि भूमि खाता संख्या 129** के खसरा नम्बर 315 रकबा 0.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 317 रकबा 0.0300 हैक्टयर कुल रकबा 0.0600 हैक्टयर स्थित है।उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेतागण में हिस्सा 1/12 भाग की खातेदारी श्री राजीव कुमार चौधरी पुत्र श्री मुरारी लाल चौधरी के नाम से, हिस्सा 1/12 भाग की खातेदारी श्री सन्दीप कुमार चौधरी पुत्र श्री गौतम कुमार चौधरी के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित पेरा नम्बर 1 लगायत 4 में वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वंय बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते है तथा क्रेता कम्पनी को विश्वास दिलाते है कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा

क्रमश....3

Rajib Kumar Chaudhary

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

PARTNER

Sandeep Kumar Chaudhary

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 06 सन् 2022 को 06:40 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJIB KUMAR CHOUDHURY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MURARI LAL CHOUDHURY
उम्र 46 वर्ष, जाति 10009-MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: F.C.I GODOWN ROAD, SAINTHIA , Area: BIRBHUMI, City: BIRBHUMI, Pin code: 731234, District: BIRBHUM, State: WEST BENGAL
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

Rajib Kumar Choudhury

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202201144001045

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202144001422
दिनांक	01-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	443510
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2661060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	798318
कुल योग	3903188

202201144001045

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Endorsement of Execution

इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत एंव मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वंय को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागण स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि (1) **खाता संख्या 2** के खसरा नम्बर 1358/1292 रकबा 0.8150 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतागण का सयुंक्त हिस्सा 2717/8150 भाग की भूमि सम्पूर्ण को, (2) **खाता संख्या 128** के खसरा नम्बर 311 रकबा 0.0100 हैक्टयर, खसरा नम्बर 314/1277 रकबा 0.0200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 318/1278 रकबा 0.3200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 319/1279 रकबा 0.1100 हैक्टयर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.4600 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतागण का सयुंक्त हिस्सा 1/3 भाग की भूमि सम्पूर्ण को व (3) **खाता संख्या 222** के खसरा नम्बर 1293/312 रकबा 0.0900 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतागण का सयुंक्त हिस्सा 1/3 भाग की भूमि सम्पूर्ण को एंव (4) **खाता संख्या 129** के खसरा नम्बर 315 रकबा 0.0300 हैक्टयर, 317 रकबा 0.0300 हैक्टयर कुल रकबा 0.0600 हैक्टयर सम्पूर्ण में विक्रेतागण का सयुंक्त हिस्सा 1/6 भाग की भूमि सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुबलिग **रूपयां 4,43,51,000/- अक्षरे चार करोड तीयालीस लाख इक्यावन हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S. No.	Amount Rs.	Cheque/Utr. No./Tds	Bank	Seller
1-	5,00,000/-	000470	ICICI BANK	RAJIB KUMAR
2-	2,14,53,745/-	000471	ICICI BANK	RAJIB KUMAR
3-	2,21,755/-	TDS	-------	RAJIB KUMAR
4-	5,00,000/-	000472	ICICI BANK	SANDEEP KUMAR
5-	2,14,53,745/-	000473	ICICI BANK	SANDEEP KUMAR
6-	2,21,755/-	TDS	-------	SANDEEP KUMAR
TOTAL	**4,43,51,000/-**			

क्रमश....4

Rajib Kumar Choudhury

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

PARTNER

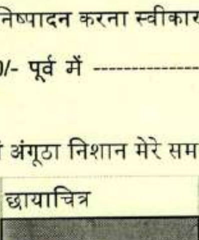
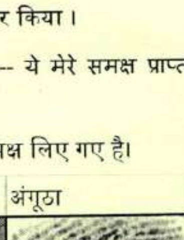
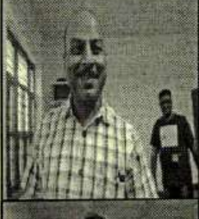
Sandeep Kumar Choudhury

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP KUMAR CHOUDHURY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOUTAM KUMAR CHOUDHURY , व्यवसाय Businessजाति 10009-MAHAJAN House No.:00, Colony: COLLAGE ROAD, Area: SAINTHIA , City: BIRBHUMI, Pin code: 731234, District: BIRBHUM, State: WEST BENGAL			Executant Age : 34 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJIB KUMAR CHOUDHURY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MURARI LAL CHOUDHURY , व्यवसाय Businessजाति 10009-MAHAJAN House No.:00, Colony: F.C.I GODOWN ROAD, SAINTHIA , Area: BIRBHUMI, City: BIRBHUMI, Pin code: 731234, District: BIRBHUM, State: WEST BENGAL			Executant Age : 46 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री BHUMIJA REALSQUARE LLP THRO DESIGNATED PARTNER GANGA SINGH TANWAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAHDEV SINGH , व्यवसाय Businessजाति 10004-RAJPUT House No.:SHOP No.610, Colony: CROWN SQUARE, GANDHI PATH, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 43 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 44351000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 44351000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRADIP KUMAR CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PURAN MAL CHOUDHARY जाति MAHAJAN Age: 55 Add: House No.:A-51, Colony: SHASTRI NAGAR, Area: AMANI SHAH ROAD, , City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRADEEP KUMAWAT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MITHU RAM KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 30 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE ADAGELA, Area: TEHSIL CHOMU , City: JAIPUR, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201144001045

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI

उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेतागण को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण स्वंय का तथा उनके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों, प्रतिनिधीयों, ऐजेन्ट एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतागण स्वंय अपने धन व श्रम से करेगें, और यदि इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वंय के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वंय इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग क्रेता को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगें, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

Rajib Kumar Choudhury

क्रमश......5

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

PARTNER

Sandeep Kumar Choudhury

Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209144000173
दिनांक 01/06/2022 कारण SITE INSPECTION

202201144001045

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 44351000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2661060 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 443510, सरचार्ज राशि 798318 कुल रु 3902888 रसीद संख्या 202202144001422 दिनांक 01-06-2022 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रु 2661060 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201144001045

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209144000182
दिनांक 08/06/2022 कारण Release for Registration

202201144001045

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रय की गई भूमि मुख्य सडक पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, विक्रय की गई सम्पूर्ण भूमि में लगभग 297.40 वर्गमीटर टीन शेड बना हुआ है, तथा सम्पूर्ण भूमि में 1500 वगफीट पटट्ी पोष निर्माण है, तथा सम्पूर्ण भूमि पर 1100 रनिंग मीटर बाउण्डरीवाल बनी हुई है, उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण में हिस्सा 2/6 भाग की सम्पत्ति को विक्रेतागण द्वारा क्रेता फर्म के हक में विक्रय किया गया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वंय की होगी।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।
लेख्य दिनांक :- 01 जून सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

राजीव कुमार पेन नम्बर ACEPC 4568M आ.नं. XXXXXXXX 1264 Rajib Kumar Chaudhary	सन्दीप कुमार पेन नम्बर ACEPC4517E आ.नं. XXXXXXXX 2455 Sandeep Kumar Chaudhary	हस्ताक्षर क्रेता FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP Tanwar PARTNER (गंगासिंह तंवर) डेजिगनेटेड पाटर्नर आ.नं. XXXXXXXX 3989

साक्षी 1- [signature] नाम- प्रदीप कुमावत पिता का नाम श्री मिठुराम कुमावत आयु 30 वर्ष जाति कुमावत निवासी ग्राम आडागेला तहसील चौमू जयपुर	साक्षी 1- [signature] नाम- प्रदीप कुमार चौधरी पिता का नाम श्री पूरणमल चौधरी आयु 55 वर्ष जाति महाजन निवासी ए-51, शास्त्री नगर, अमानी शाह रोड, जयपुर

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 365 है।
फोन नं0- 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/06/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 46 में
पृष्ठ संख्या 72 क्रम संख्या 202203144100946 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 182 के
पृष्ठ संख्या 151 से 160 पर चस्पा किया गया।

202201144001045

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMPURA DABRI
उपपंजीयक
रामपुरा डाबड़ी, जयपुर