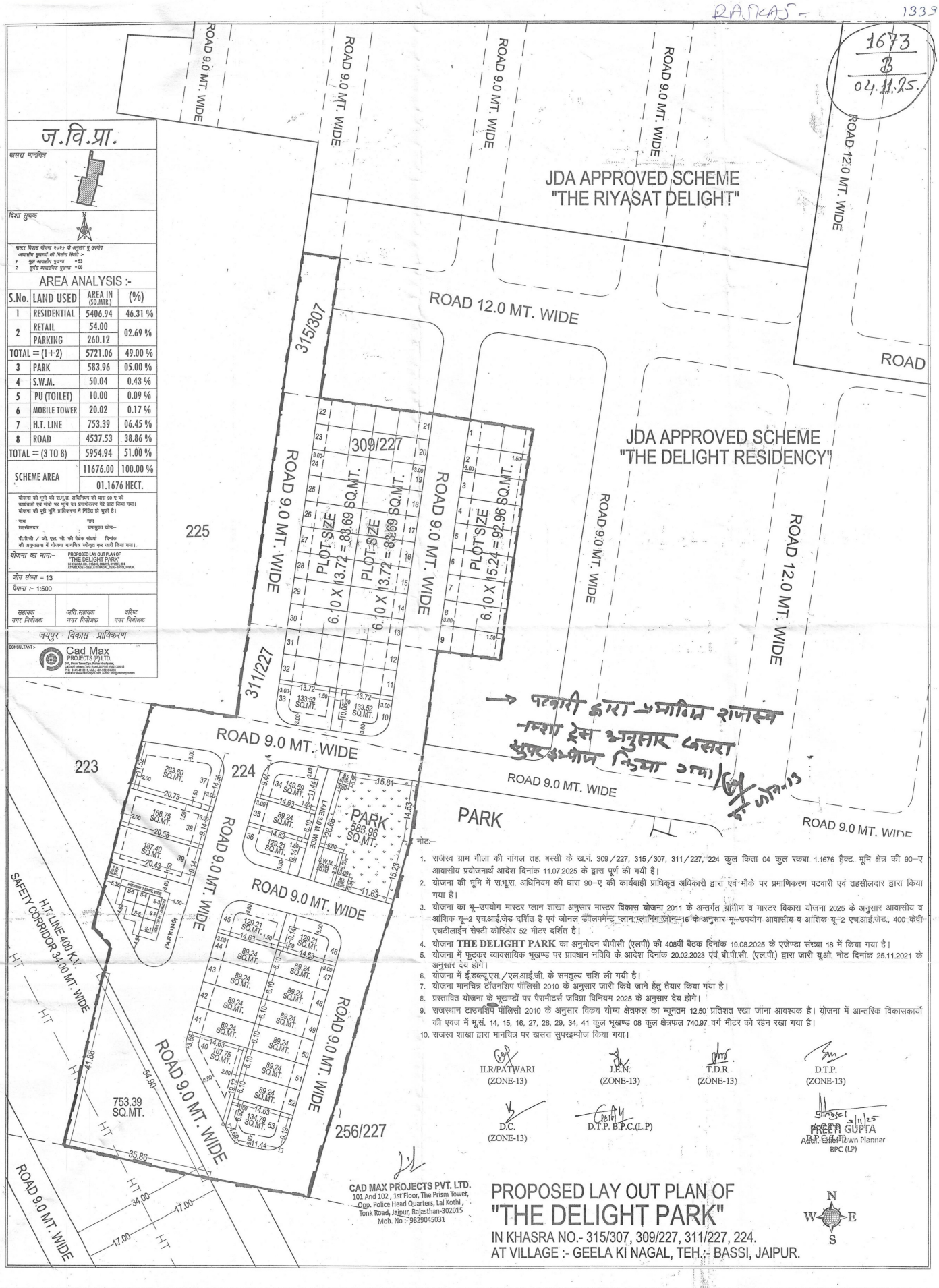
RAJKAJ - 133944

1673
B
04.11.25.



→ पटवारी द्वारा ग्रामीण राजस्व निगा ट्रेस अनुसार खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्धारित सिमाँ :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 53
2 कुल मध्यवर्गीय भूखण्ड = 06

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	5406.94	46.31 %
2	RETAIL	54.00	02.69 %
	PARKING	260.12	
TOTAL = (1+2)		5721.06	49.00 %
3	PARK	583.96	05.00 %
4	S.W.M.	50.04	0.43 %
5	PU (TOILET)	10.00	0.09 %
6	MOBILE TOWER	20.02	0.17 %
7	H.T. LINE	753.39	06.45 %
8	ROAD	4537.53	38.86 %
TOTAL = (3 TO 8)		5954.94	51.00 %
SCHEME AREA		11676.00	100.00 %
		01.1676 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की भूमि भूमि आधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपखण्ड जोन–

बी.पी.सी / जी. एल. पी. की वेबसाइट संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत पर जारी किया गया।

योजना का नाम:– PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE DELIGHT PARK" IN KHASRA NO.-315/307, 309/227, 311/227, 224. AT VILLAGE :-GEELA KI NAGAL, TEH.:- BASSI, JAIPUR.

जोन संख्या = 13

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
101, Prism Tower,Opp. Police Headquarter, Tonk Road, Lal Kothi, Jaipur-302015
PH.: 0141-4110015, MobL.:+91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

नोटः–

1. राजस्व ग्राम गीला की नांगल तह. बस्सी के ख.नं. 309/227, 315/307, 311/227, 224 कुल किता 04 कुल रकबा 1.1676 हैक्ट. भूमि क्षेत्र की 90–ए आवासीय प्रयोजनार्थ आदेश दिनांक 11.07.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवासीय व आंशिक यू–2 एच.आई.जेड दर्शित है एवं जोनल डेवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–18 के अनुसार भू–उपयोग आवासीय व आंशिक यू–2 एच.आई.जेड., 400 केवी एचटीलाईन सेफ्टी कोरिडोर 52 मीटर दर्शित है।
4. योजना **THE DELIGHT PARK** का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 408वीं बैठक दिनांक 19.08.2025 के एजेण्डा संख्या 18 में किया गया है।
5. योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड पर प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
6. योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
7. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2025 के अनुसार देय होगे।
9. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकासकार्यो की एवज में भू.सं. 14, 15, 16, 27, 28, 29, 34, 41 कुल भूखण्ड 08 कुल क्षेत्रफल 740.97 वर्ग मीटर को रहन रखा गया है।
10. राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI (ZONE-13)	J.E.N. (ZONE-13)	T.D.R (ZONE-13)	D.T.P. (ZONE-13)
D.C. (ZONE-13)	D.T.P. B.P.C.(L.P)	PREETI GUPTA Asst. Town Planner BPC (LP)	

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
101 And 102 , 1st Floor, The Prism Tower, Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi , Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015
Mob. No :- 9829045031

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE DELIGHT PARK"

IN KHASRA NO.- 315/307, 309/227, 311/227, 224.
AT VILLAGE :- GEELA KI NAGAL, TEH.:- BASSI, JAIPUR.

N W E S