

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT TARANG"

IN KHASRA NO.- 231/213.
AT VILLAGE :- JAIPURIYO KA WAS, TEH.-: JAIPUR & JAIPUR.



1128
B
15.7.22

योजना समन्वित कर खासत तुर हमोजन जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

अमीन
जोन-12

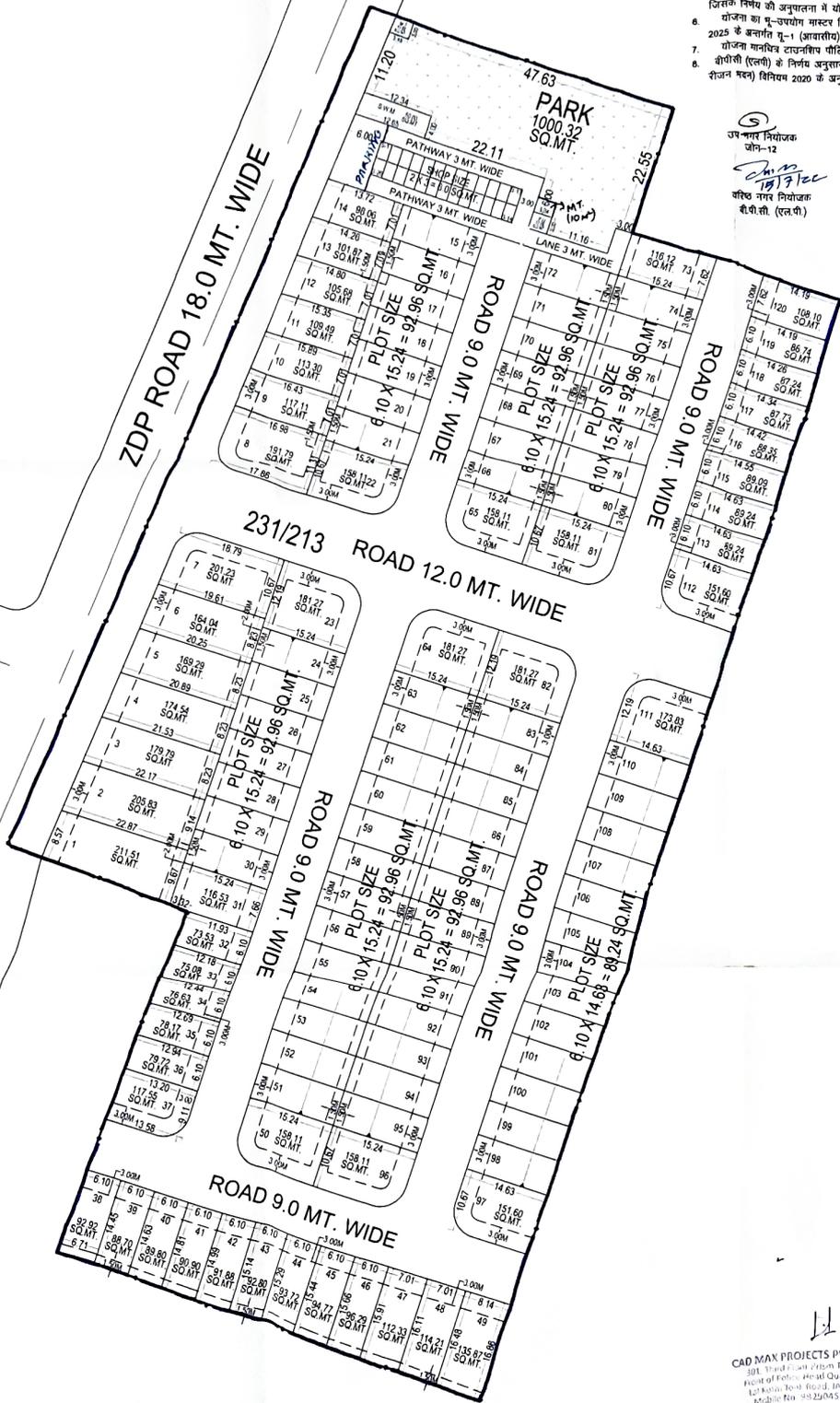
- नोट
1. कंवेर के प्लानों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 2. आर्वाइस बुकि की 90% की कार्यवाही दिनांक 31.05.2022 को ही चुकी है।
 3. योजना की भूमि में सभ्य.अभियोग की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं बोर्ड के परामर्शीकरण परीक्षण द्वारा किया गया है।
 4. राजपिण्डा योजना 2010 के अनुसार आंतरिक विकास के एज में आवेदन द्वारा भूखण्ड संख्या 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 व 14 कुल भूखण्ड 11 कुल क्षेत्रफल 1620.51 वर्गमीटर है, जो जमिनीय में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल को पेटे रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विभाजन/पट्टा विभाजन कार्य पूर्ण होने पर या विकास मुक्त जमा करवाकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जायेगा।
 5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एन.पी.) की 318 वीं बैठक दिनांक 10.06.2022 को किया जा चुका है। जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना समन्वित जारी किया गया है।
 6. योजना का यू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 (आवासीय) है।
 7. योजना मानविय राजपिण्डा योजना 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 8. बीपीसी (एन.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर वेरिफिकेशन एवं सैटेलाइट जमिनीय (जयपुर रोजन घटना) विधियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नाम नियोजक
जोन-12
विकास नाम नियोजक
बी.पी.सी. (एन.पी.)

हसीतदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एन.पी.)



ज.वि.प्रा.

AREA ANALYSIS :-		
S.No.	LAND USED	AREA IN (%)
1	RESIDENTIAL	12790.30 63.95 %
2	RETAIL	156.00 0.78 %
TOTAL = (1+2)		12946.30 64.73 %
3	PARK	1000.32 05.00 %
4	S.W.M.	50.00 0.25 %
5	MOBILE TOWER	20.02 0.10 %
6	PU (TOILET)	10.02 0.05 %
7	ZDP ROAD 18 M.	859.23 04.30 %
8	ROAD	5114.11 25.57 %
TOTAL = (3 TO 8)		7053.70 35.27 %
SCHEME AREA		20000.00 100.00 %
		02.00 HECT.

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor, Hiran Towers,
Sector 4 of Industrial Area, Jaipur
Tel: 0141-2611111
Mobile: 9829045031

