

LAYOUT PLAN OF SCHEME SHREE KALYAN SAGAR BLOCK-A
AT VILL- MOHANPURA TEH- SANGANER JAIPUR
KHASRA NO. 361,362,703/364,705/367,707/371,708/372,373,374,375,711/376

SCALE:-1:500

- प्रकरण में जविप्रा की बीपीसी-एलपी की 356वीं बैठक दिनांक 18.06.2024 एवं 357वीं बैठक दिनांक 25.06.2024 के एजेण्डा में निम्नानुसार निर्णय लिया गया जिसके क्रम में बिन्दुवार रिपोर्ट निम्नानुसार है :-
- प्रस्तावित योजना में से गुजर रही 400 के.वी. की एच.टी. लाईन हेतु नविनि द्वारा जारी एच.टी.लाईन के सैपटी कोरिडोर हेतु मापदण्ड दिनांक 17.06.2022 के अनुसार कुल 52 मीटर सैपटी कोरिडोर में से 34 मीटर का नो कन्स्ट्रक्शन जोन तत्पश्चात 9-9 मीटर की दोनों तरफ सड़क छुड़वाया लिया गया है। प्रस्तावित सैपटी कोरिडोर के नो कन्स्ट्रक्शन जोन का डिमार्केशन एवं तारबंदी आवेदक के स्तर से करवा लिया गया है।
 - योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड को नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के क्रम में आवेदक द्वारा एकल पट्टे के रूप में प्रस्तावित किया गया है। अतः फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग एवं दुकानों का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा गया है। भूखण्ड पर नियमानुसार पृथक एवं सक्षम स्तर से भवन मानचित्र अनुमोदन की कार्यवाही सुनिश्चित की जावेगी।
 - प्रकरण में टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार कार्यवाही की गई है।
 - प्रकरण में भूखण्ड पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे गये है।
 - प्रश्नगत भूमि की 90ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या एलयू/2012/जेडीए/2023-24/103017 दिनांक 05.12.2023 के द्वारा की गई है।
 - मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय दर्शित है। योजना श्री कल्याण सागर ब्लॉक ए का अनुमोदन बीपीसी एलपी की 356वीं बैठक दिनांक 18.06.2024 एवं 357वीं बैठक दिनांक 25.06.2024 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना के कॉर्नर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये है।
 - योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत की एवज में भूखण्ड संख्या 20, 37, 38, 39, 40, 41, 62, 75 क्षेत्रफल 1128.28 वर्ग मीटर के भूखण्ड रहन में रखे गये है।

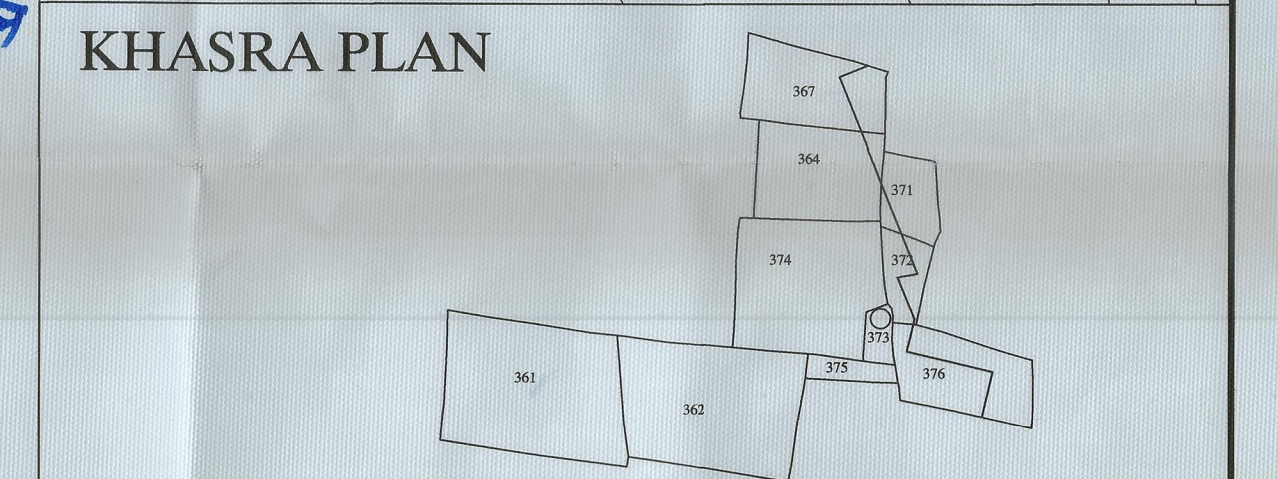
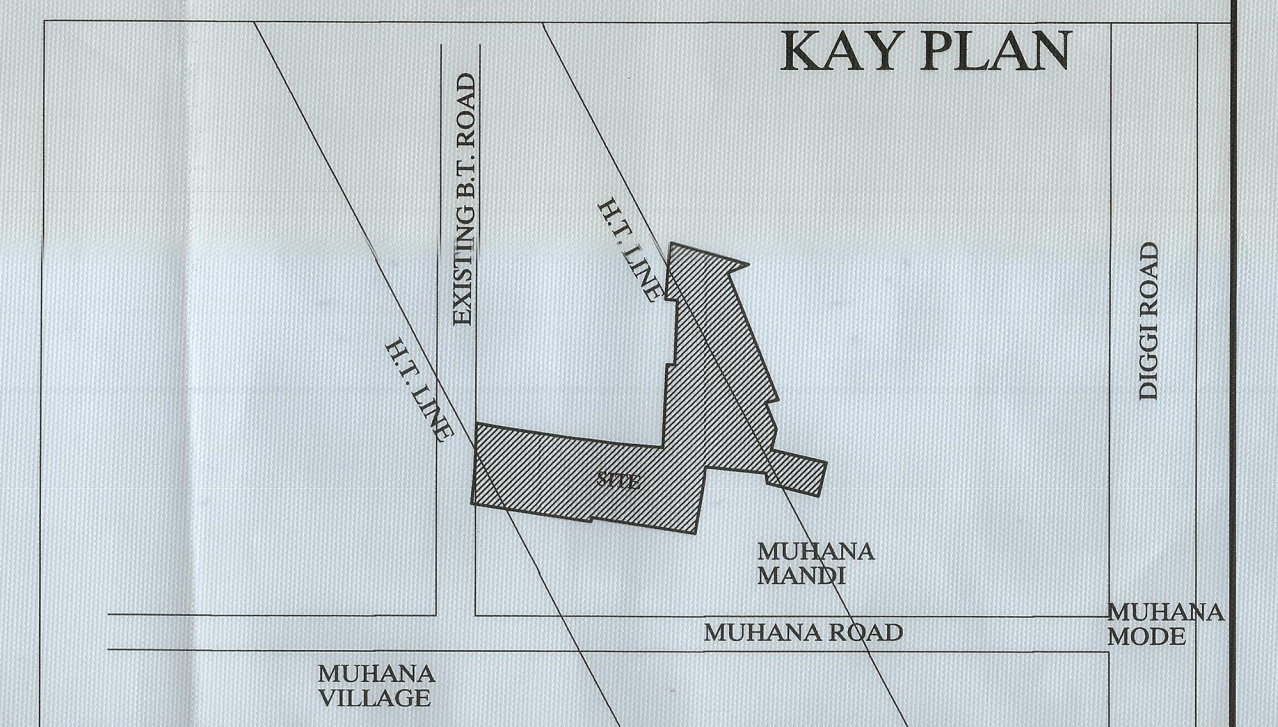
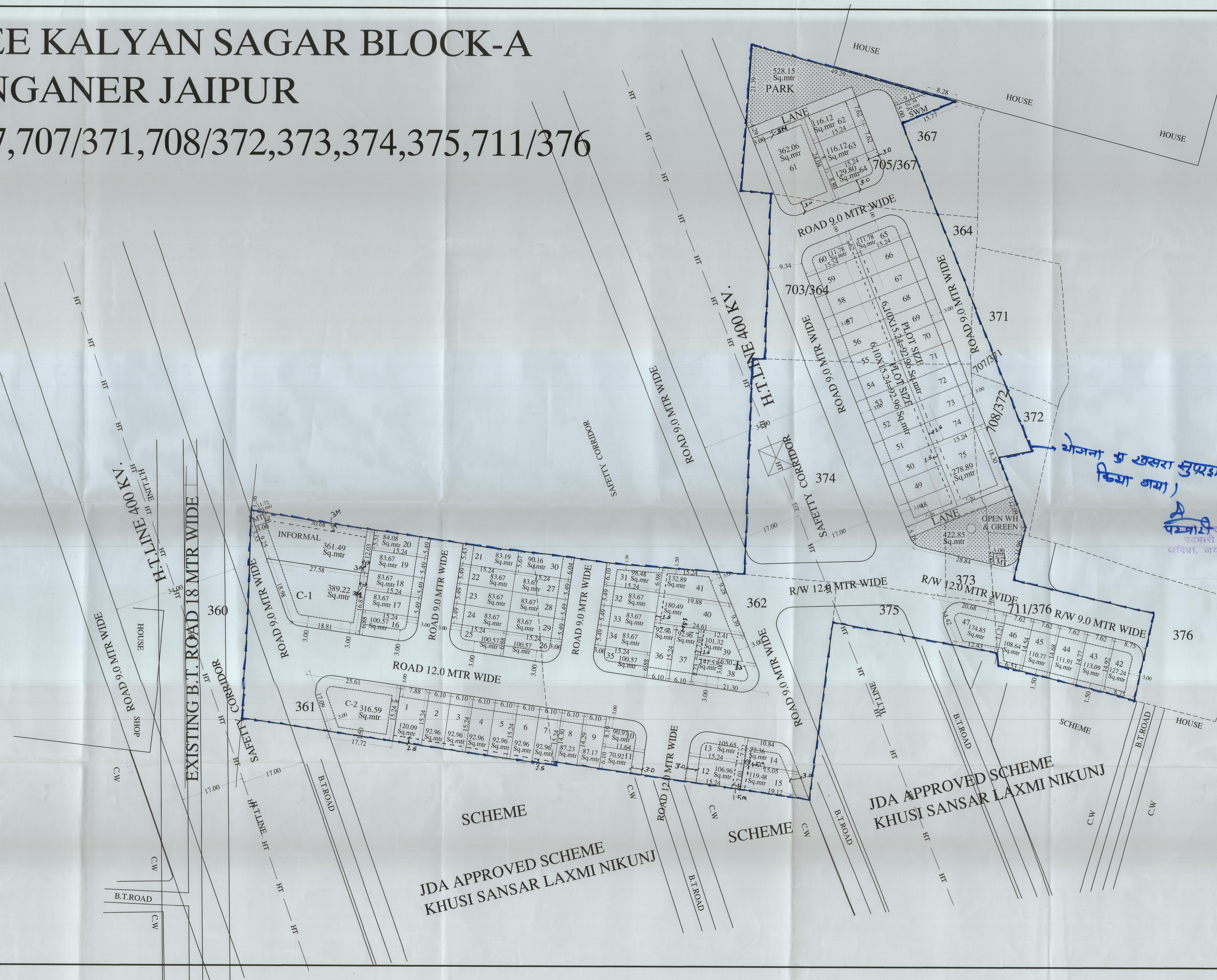
सहायक नगर नियोजक, जोन-8

तहसीलदार, जोन-8

उपायुक्त, जोन-8

वरिष्ठ नगर नियोजक
(बीपीसी-एलपी)

अति मू० नगर नियोजक
(बीपीसी-एलपी)



J. D. A.			
AREA ANALYSIS'S :-			
S.NO.	LAND USE	AREA(IN Sq.mtr)	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	7869.74 Sq.mtr	41.42%
2.	COMMERCIAL	705.81 Sq.mtr	03.71%
2.	RETAIL COMM.	361.49 Sq.mtr	01.90%
3.	M.T. & S.W.M.	82.33 Sq.mtr	00.43%
4.	PARK AND GREEN	955.42 Sq.mtr	05.03%
5.	H.T. LINE AREA OPEN PARK	2209.38 Sq.mtr	11.63%
6.	ROAD	6815.83 Sq.mtr	35.88%
7.	NET PLANNING AREA	19000.00 Sq.mtr	100.00%
NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR			
NAME OF SCHEME :			
ZONE NO. ()		SECTOR NO.	
SCALE : 1=500		DRG. NO.	
A. T. P. ZONE		D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.			
PLANNER :			