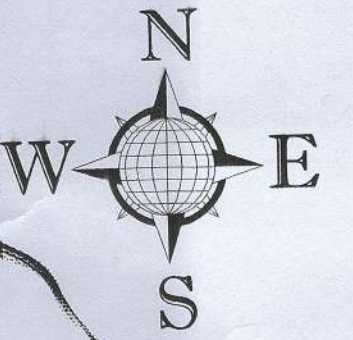
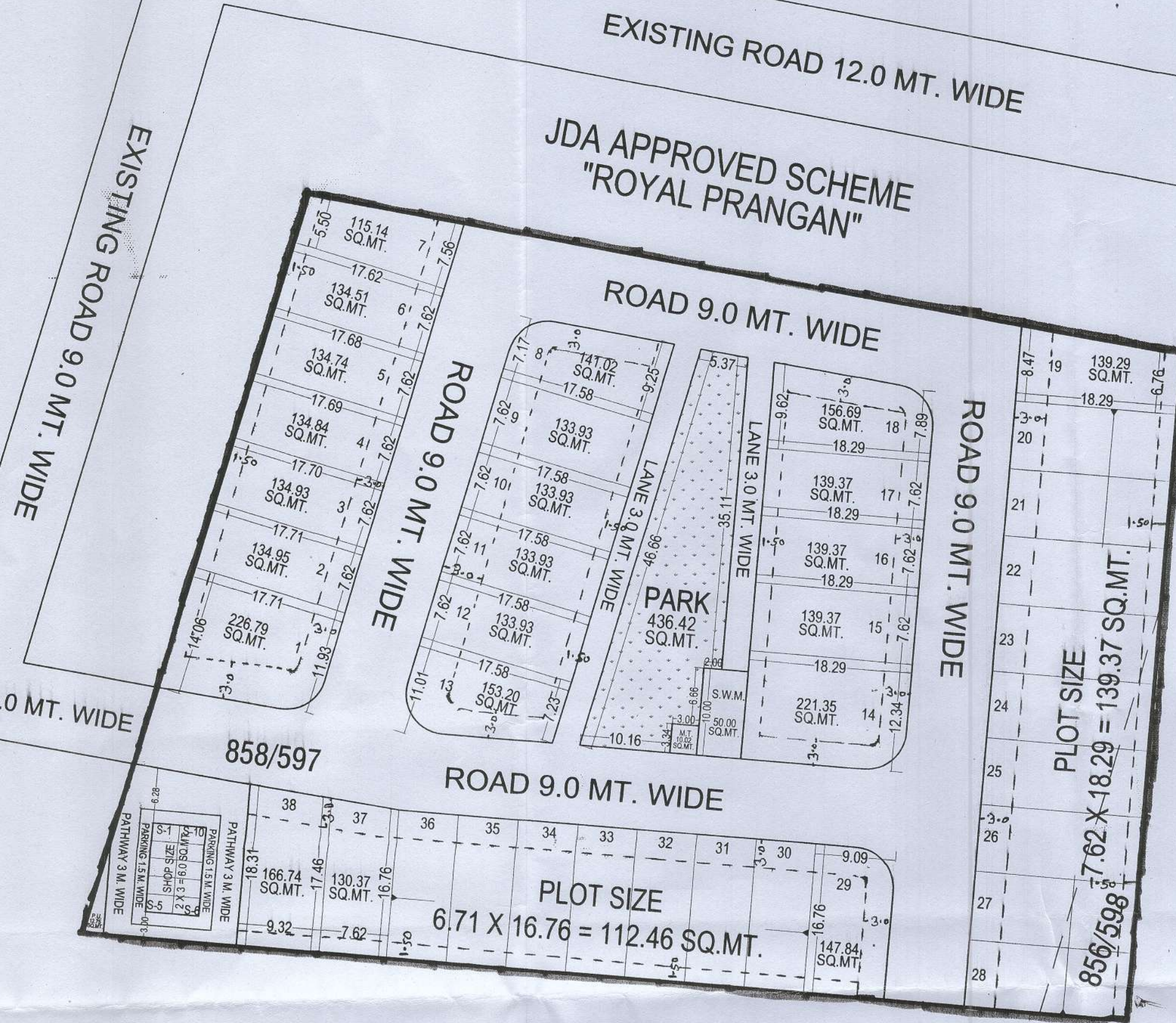


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA PRANGAN BLOCK-B" IN KHASRA NO.- 856/598, 858/597. AT VILLAGE :- BINDAYAKA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.



1012
B
16.6.22



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ॥

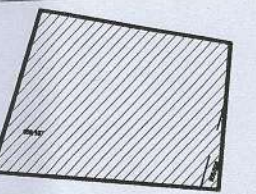
अमीन
जोन-12

नोट

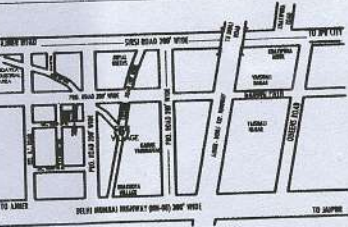
- कानन के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 26.04.2022 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 6, 7, 19, 20, 28 कुल भूखण्ड 05 कुल क्षेत्रफल 667.68 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पेट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 317 वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सेटबैकस जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पहच मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 38
2 खुदरा व्यावसायिक भूखण्ड = 5-10

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	5267.97	60.37 %
2	RETAIL	60.00	0.69 %
TOTAL = (1+2)		5327.97	61.06 %
3	PARK	436.42	05.00 %
4	S.W.M.	50.00	0.57 %
5	MOBILE TOWER	10.02	0.11 %
6	PU (TOILET)	12.75	0.15 %
7	ROAD	2888.84	33.11 %
TOTAL = (3 TO 7)		3398.03	38.94 %
SCHEME AREA		8726.00	100.00 %
		0.8726 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम : उपायुक्त जोन-12
तहसीलदार : बी.पी.सी. / जी.एल.सी. की बैठक संख्या :
की अनुमति से योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA PRANGAN BLOCK-B"
IN KHASRA NO.- 856/598, 858/597
AT VILLAGE :- BINDAYAKA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.

जोन संख्या = 12
पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक : अति.सहायक नगर नियोजक : वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max PROJECTS (P) LTD.
303, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, 1st Kotli Tonk Road, JAIPUR
PIN: 302011, India. Tel: 9829045031
Mobile: 9829045031, Email: info@cadmaxpro.com

Rakendu
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
303, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
1st Kotli Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)