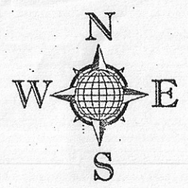
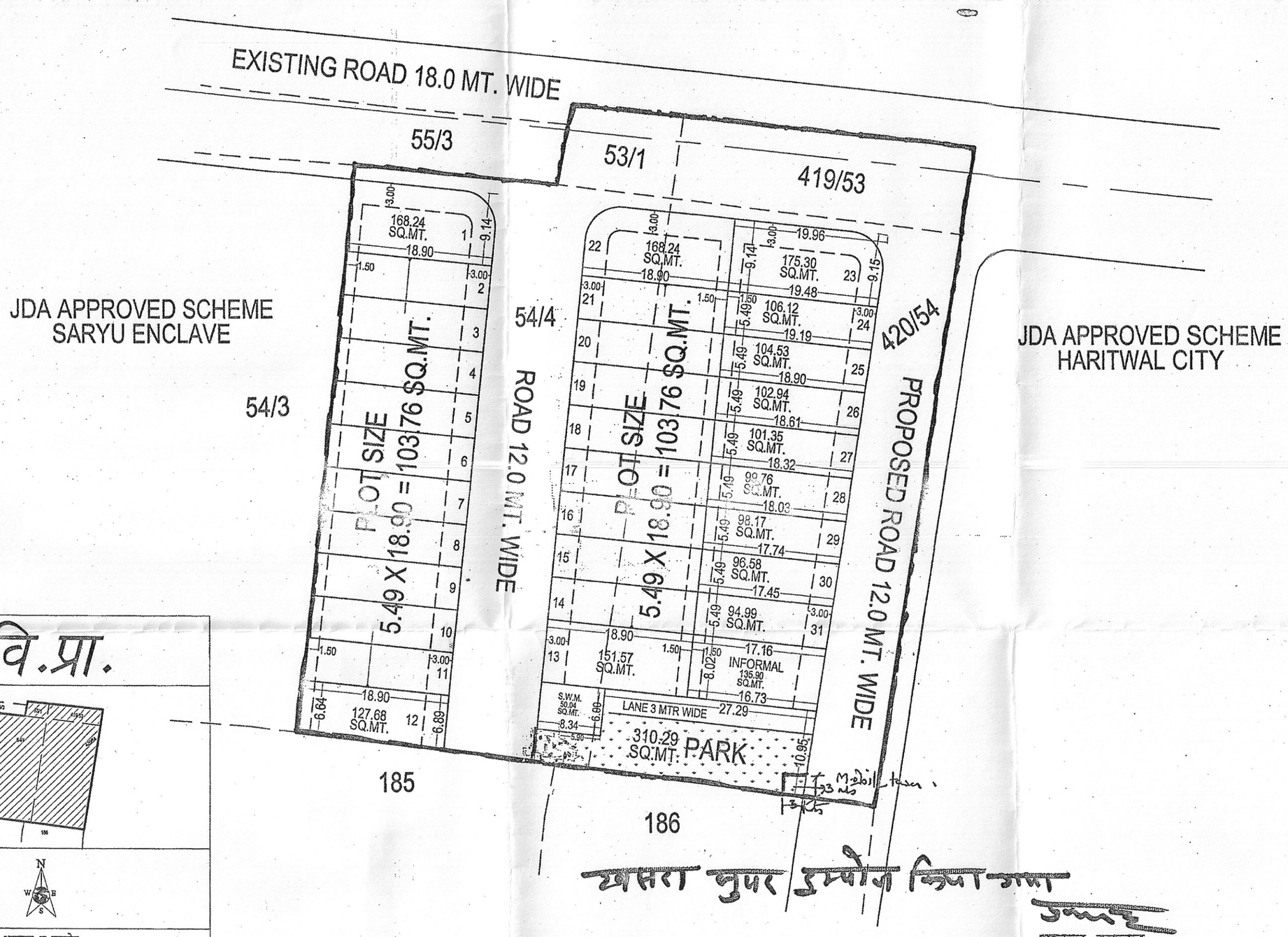
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVERDHAN VATIKA BLOCK-B"

IN KHASRA NO.- 53/1, 419/53, 54/4, 420/54.
AT VILLAGE :- NAROTTAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

1544/B/17.3.25.





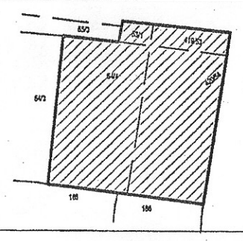
खसरा नुसार इम्पोज किया गया

सूरज यादव
पटवारी
जविप्रा, जयपुर

तहसीलदार, जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 31
२ खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड = INFORMAL-1

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	3463.51	55.87 %
2	INFORMAL	135.90	02.19 %
TOTAL = (1+2)		3599.41	58.06 %
3	PARK	310.29	05.00 %
4	S.W.M.	50.04	0.81 %
5	MOBILE TOWER	10.00	0.16 %
6	ROAD	2230.26	35.97 %
TOTAL = (3 TO 6)		2600.59	41.94 %
SCHEME AREA		6200.00	100.00 %

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार ..... नाम उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVERDHAN VATIKA BLOCK-B" IN KHASRA NO.- 53/1, 419/53, 54/4, 420/54. AT VILLAGE :- NAROTTAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 08

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-

Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquater,
LalKothi scheme,Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No: 9829045031

1. प्रश्नगत प्रकरण की 90ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2024-25/103916दिनांक 23.01.2025 के द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ की जा चुकी है।
2. मास्टर विकास योजना–2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग आवासीय दर्शित है।
3. ग्राम नरोत्तमपुरा तहसील सांगानेर के आराजी खसरा नम्बर 53/1, 54/4, 419/53, 420/54 क्षेत्रफल 6200 वर्ग मीटर भूमि में स्थित निजी खातेदारी की आवासीय योजना गोवर्धन वाटिका ब्लॉक बी का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 386वीं बैठक दिनांक 18.02.2025 को किया जा चुका है।
4. प्रस्तावित योजना/एकल भूखण्ड का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान कर लिया गया है।
5. जोनलविकास योजना की 18 मीटर सडक से प्रभावित भूमि को जविप्रा में सडक हेतु निःशुल्क समर्पित करवा लिया गया है।
6. प्रस्तावित योजना मानचित्र में पार्क व आवासीय भूखण्डों के मध्य 3 मीटर लेन रखी गई है एवं उक्त लेन की गणना 5 प्रतिशत पार्क के क्षेत्रफल में शामिल कर लिया गया है।
7. उक्त योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 व जयपुर भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड को नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के क्रम में आवेदक द्वारा एकल पट्टे के रूप में प्रस्तावित किया गया है। अतः फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड की प्लानिंग पाथ–वे/पार्किंग एवं दुकानों का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर भूखण्ड पर नियमानुसार पृथक से भवन मानचित्र अनुमोदन की कार्यवाही की गई है।
9. प्रकरण में नियमानुसार ईडब्लयूएस/एलआईजी हेतु राशि जमा करा ली गई है।
10. आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बीएसयूपी/विकास शुल्क आदि जमा करवाये जा चुके है।
11. आवेदक द्वारा आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.5 प्रतिशत भूमि भूखण्ड संख्या 10, 11, 12, 13 कुल क्षेत्रफल 486.77 वर्ग मीटर रहन में रखी गई है।

सहायक/उप नगर नियोजक, जोन–8

तहसीलदार, जोन–8
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उपायुक्त, जोन–8
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर
12/3/25

वरिष्ठ नगर नियोजक
बीपीसी (एलपी)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
(बीपीसी (एलपी)