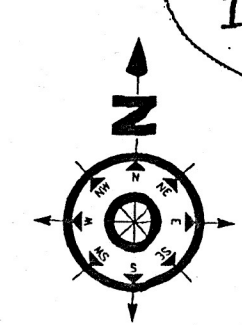
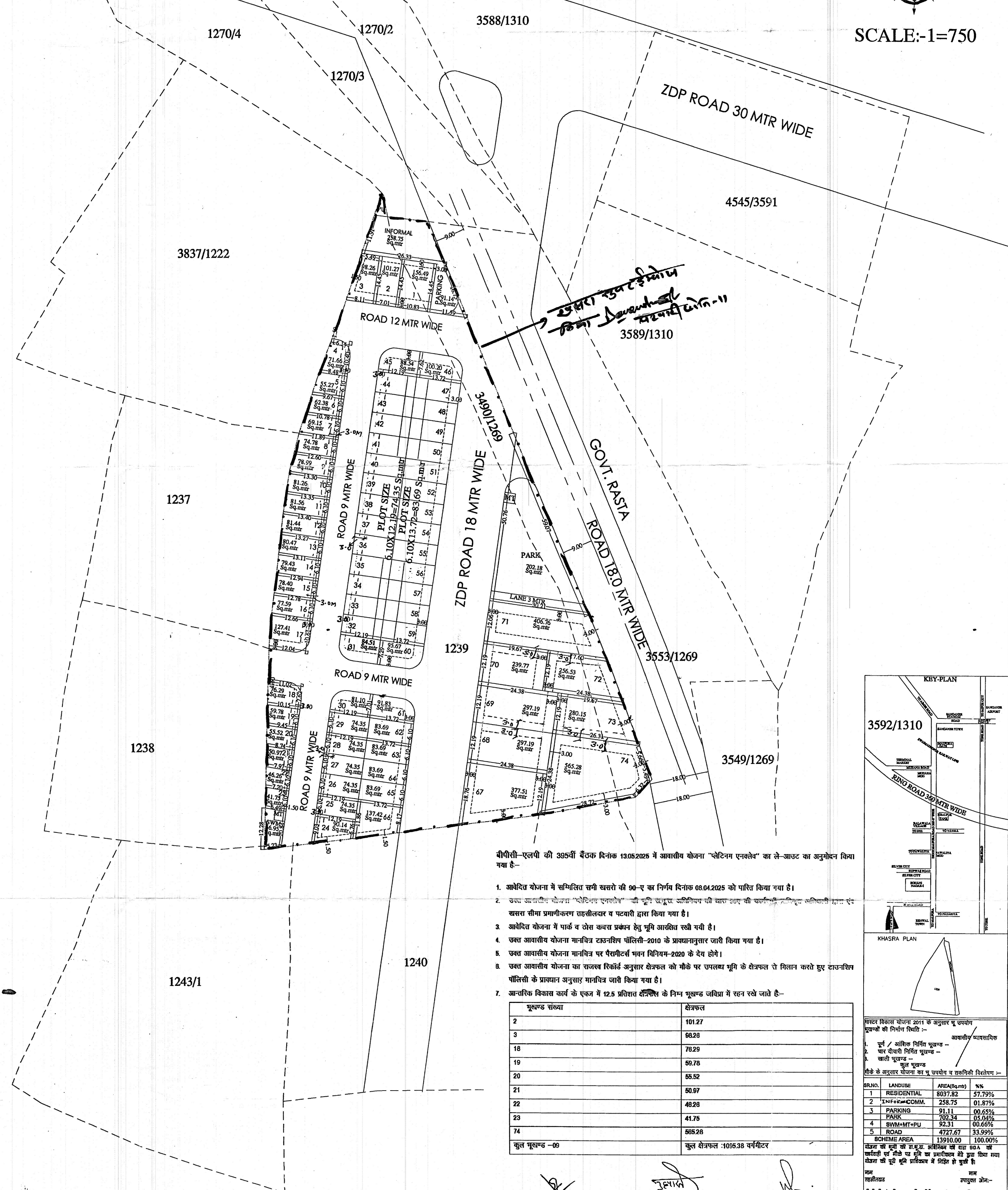


PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME
PLATINUM ENCLAVE
AT VILL. RENWAL, TEH. PHAGI

1650
B
12.9.25

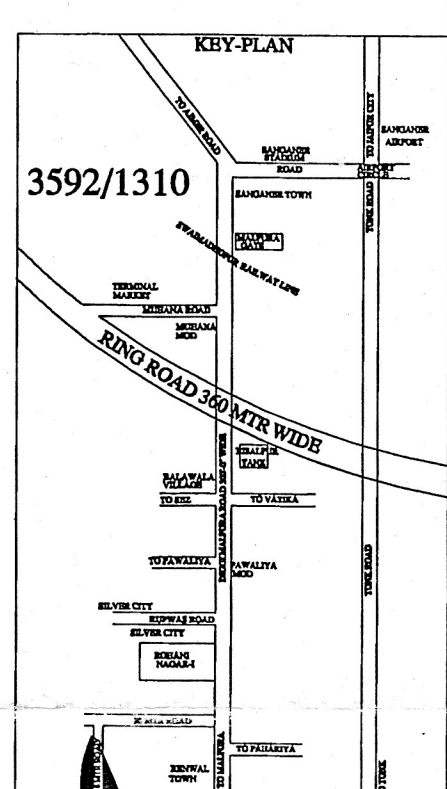


SCALE:-1=750



- बीपीसी-एनपी की 395वीं बैठक दिनांक 13.05.2025 में आवासीय योजना "प्लेटिनम एन्क्लेव" का ले-आउट का अनुमोदन किया गया है-
- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्माण दिनांक 08.04.2025 को पारित किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना "प्लेटिनम एन्क्लेव" की पूर्ण रूप से जमीन का उपयोग करने के लिए निर्माण के लिए सभी आवश्यकताओं को पूरा किया गया है।
 - आवेदित योजना में पार्क व टोल कवर प्रकल्प हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप चॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
 - उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर नवन विनियम-2020 के देय होगे।
 - उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को गौरी पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से गिलान करते हुए टाउनशिप चॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
 - आन्तरिक विकास कार्य के एकज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाये है-

भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल
2	101.27
3	98.28
18	76.29
19	59.78
20	55.52
21	50.97
22	48.28
23	41.75
74	585.28
कुल भूखण्ड -09	कुल क्षेत्रफल :1095.38 वर्गमीटर



मालिक विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

आवासीय व्यावसायिक

- पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
- पार सीमा निर्मित भूखण्ड -
- खाली भूखण्ड -

मालिक के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विवरण :-

SR.NO.	LANDUSE	AREA(Sq.mtr)	%
1	RESIDENTIAL	8037.82	57.79%
2	INFRASTRUCTURE/COMM.	258.75	01.87%
3	PARKING	91.11	00.63%
4	PARK	702.34	05.04%
5	SWH+MT+PU	52.31	00.46%
6	ROAD	4727.67	33.99%
SCHEME AREA		13910.00	100.00%

योजना की पूर्ण रूप से निर्माण के बाद BGA के अनुसार योजना में योजना मानचित्र प्रकल्प के देय होगा योजना की पूर्ण रूप से निर्माण के बाद BGA के अनुसार योजना में योजना मानचित्र प्रकल्प के देय होगा

मानचित्र तैयार करने वाले का नाम :-

बी.पी.सी. / जी. एन. सी. की योजना संख्या :-

योजना के अनुसार योजना में योजना मानचित्र प्रकल्प के देय होगा

NAME OF SCHEME :- KANISHKA ENCLAVE-I
VILLAGE :- RENWAL
TEH. :- MADHORAJPURA, JAIPUR.

ZONE NO. SECTOR NO.

SCALE 1=750 DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Quarter
Lalkoti, Tonk Road, JAIPUR-302015 (Rajasthan)

(तयार करने वाले)
तहसीलदार जोर-11

(उपनिर्देशक)
उप नगर नियोजक जोर-11

(उपनिर्देशक)
उप नगर नियोजक जोर-11

(अंशक तयार करने वाले)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एन.पी.)

(अंशक तयार करने वाले)
उप नगर नियोजक
BPC (LP)