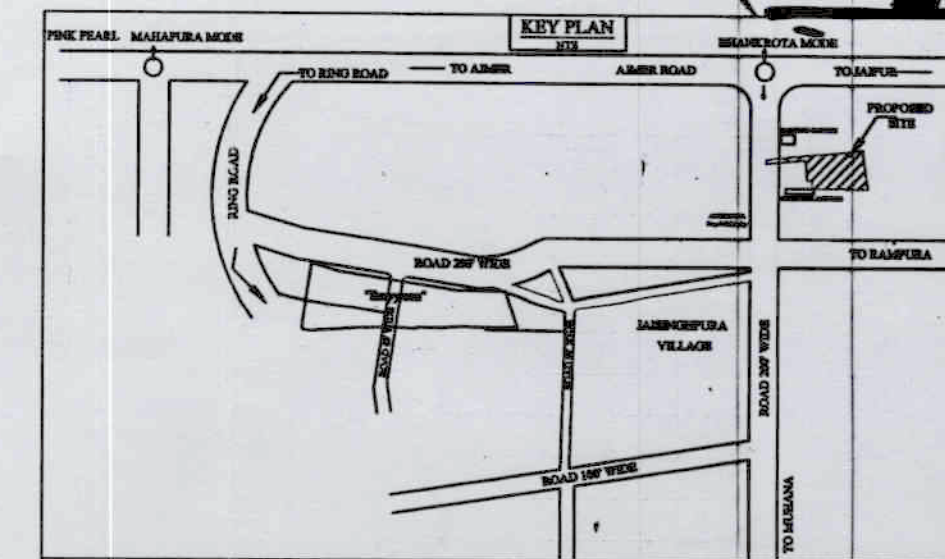


LAYOUT PLAN OF "RAMAA" enclave - 1st
KHA. NO. 26 & 131/26,
AT VILL- SHRI RAMPURA BAS BHANKROTA, TEHSIL- SANGANER, JAIPUR



SCALE: 1CM = 5 MTR.

Kha No	Area (Hect.)
26	0.74
131/26	0.38
TOTAL	1.12

आवासीय भूखण्ड	63
खुदरा व्यावसायिक	14
पार्क	01

J. D. A.			
AREA ANALYSIS'S :-			
S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	5373.66 SQMT.	54.71 %
2.	RETAILS	278.89 SQMT.	2.84 %
3.	PARK / S.W.M. / TOWER	491.04 SQMT.	5.50 % (+.50)
4.	ROAD	3439.47 SQMT.	34.53 % (-.50)
5.	SURRENDER AREA @ 10m. ROAD	237.76 SQMT.	02.42 %
TOTAL AREA		9820.82 SQMT.	100.00 %
AREA NOT IN POSSESSION		1379.18 SQMT.	
TOTAL KHASRA LAND AREA (26) (131/26)		11200.00 SQMT.	
NAME OF SOCIETY: NIJI KHATEDAR			
NAME OF SCHEME: RAMAA ENCLAVE - 1 st			
ZONE NO. (11)		SECTOR NO.	
SCALE: 1CM = 1 MTR.		DRG. NO.	
A. T. P. ZONE		D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.			
PLANNER :		CADMAX Design Services	
C-40, B-3, VEDHA APARTMENTS, PARAS HANG, BAPUNAGAR, JAIPUR			
PH- 0141- 0236115 email - info@cadmaxindia.com			

- योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90A का निर्णय दिनांक 30.09.2020 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ सं 86/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अमीन/तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 287वीं बैठक दिनांक 05.11.2020 किया जा चुका है। जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप प्रॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - कार्नेर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
 - एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।
 - आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं भूखण्ड संख्या :- 05, 07, 08, 63, कुल 4 भूखण्ड क्षेत्रफल एवं खुदरा व्यावसायिक 724.03 वर्ग मीटर।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार
जोन-11

उपप्रमुख
उपायुक्त
ज.वि.प्र., जयपुर

अति. मु. नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

