

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT TOWN"

IN KHASRA NO.- 4 TO 10, 42.

AT VILLAGE :- DEVKINANDANPURA, TEH.- CHAKSU, JAIPUR.

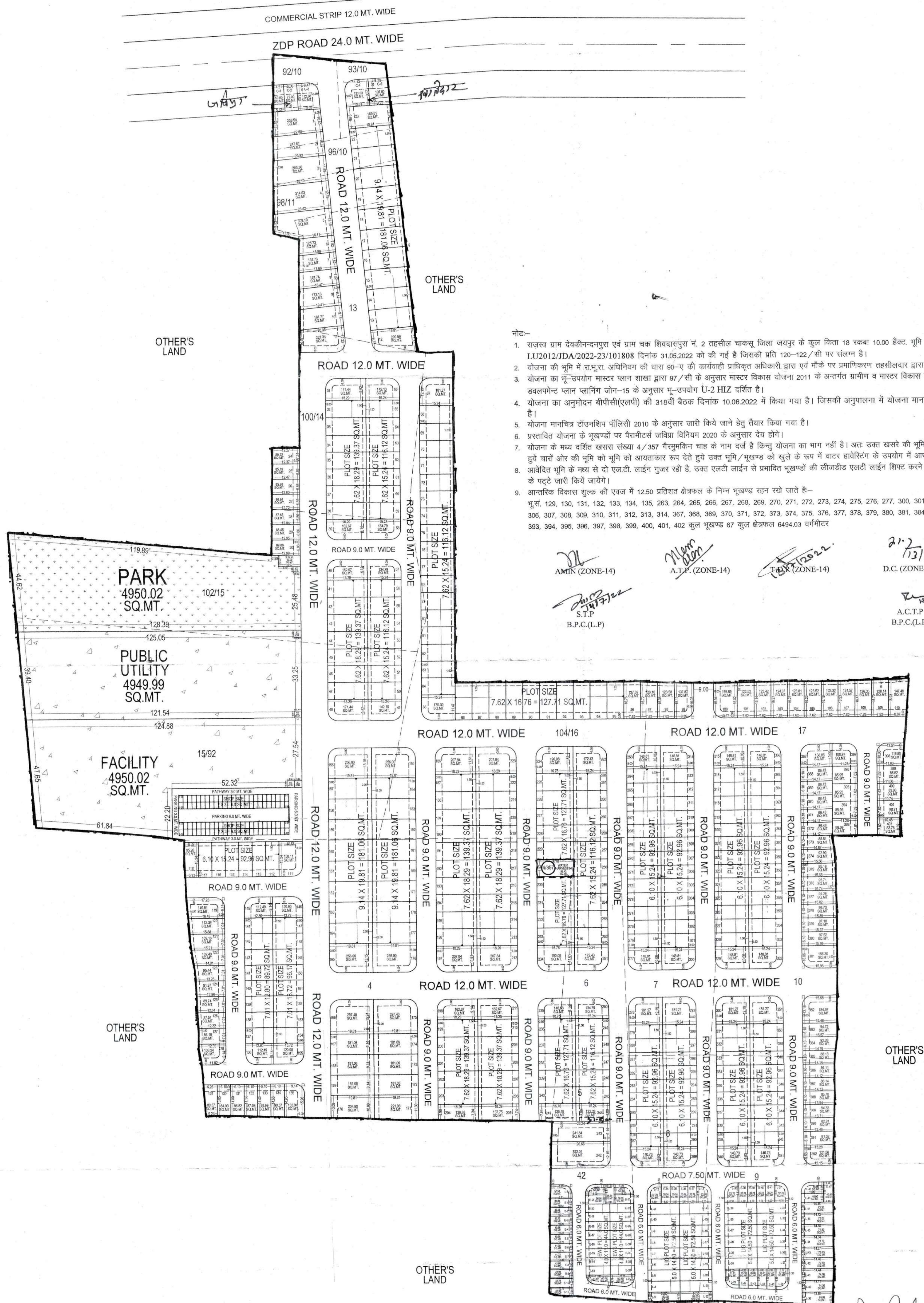
IN KHASRA NO.- 92/10, 93/10, 96/10, 98/11, 13, 100/14, 102/15, 15/92, 104/16, 17.

AT VILLAGE :- CHAK SHIVDASPURA NO.-2, TEH.- CHAKSU, JAIPUR.



1126
B

15.7.22



नोट:-

- राजस्व ग्राम देवकीनन्दनपुरा एवं ग्राम चक शिवदासपुरा नं. 2 तहसील चकसु जिला जयपुर के कुल किता 18 रकबा 10.00 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/101808 दिनांक 31.05.2022 को की गई है जिसकी प्रति 120-122/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 97/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जलन डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग U-2 HIZ दर्शित है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 318वीं बैठक दिनांक 10.06.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टैंकशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरानोटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- योजना के मध्य दर्शित खसरा संख्या 4/357 पैरामुकिन चाह के नाम दर्ज है किन्तु योजना का भाग नहीं है। अतः उक्त खसरे की भूमि एवं इसके साथ लगते हुये चारों ओर की भूमि को भूमि को आयताकार रूप देते हुये उक्त भूमि/भूखण्ड को खुले के रूप में वाटर हावेस्टिंग के उपयोग में आरक्षित रखी जावे।
- अवेदित भूमि के मध्य से दो एल.टी. लाईन गुजर रही है, उक्त एल.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों की लीजलीड एल.टी. लाईन शिफ्ट करने के उपरान्त ही भूखण्डों के पट्टे जारी किये जायेंगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 300, 301., 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 384., 385, 386, 387, 388, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402 कुल भूखण्ड 67 कुल क्षेत्रफल 6494.03 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)

A.T.P. (ZONE-14)

T.A.P. (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

S.T.P.

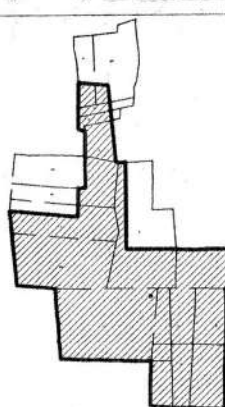
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P.

B.P.C.(L.P)

ज.वि.प्रा.

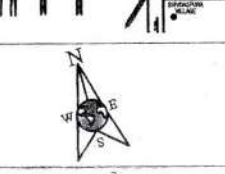
खसरा मानचित्र



पहच मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग
आवश्यक भूखण्डों की निम्नलिखित स्थिति :-
1. कुल आवस्यक भूखण्ड = 402
2. कुल EWS भूखण्ड = 447
3. कुल LIG भूखण्ड = 448
4. कुल UG भूखण्ड = 5100
5. वाटरिंग का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड = C-02 (C-03, C-04)
6. जेटीयर का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड = C-03 (C-01, C-02, C-05)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	51132.31	51.65 %
2.	EWS & LIG	5173.57	05.23 %
3.	RETAIL	600.00	0.60 %
(A) TOTAL = 1+2+3		56905.88	57.48 %
4.	PARK	4950.02	05.00 %
5.	FACILITY	4950.02	05.00 %
6.	PUBLIC UTILITY	4949.99	05.00 %
7.	WATER HARVESTING	99.43	0.10 %
8.	S.W.M.	50.00	0.05 %
9.	MOBILE TOWER	40.08	0.04 %
10.	P.U. (TOILET)	10.02	0.01 %
11.	ROAD	27042.47	27.32 %
TOTAL = 4 TO 11		42092.03	42.52 %
SCHEME AREA		98997.91	100.00 %
(B) 1.	KHATEDAR COM.	238.50	23.80 %
2.	J.D.A. COM.	238.51	23.80 %
3.	ZNL. ROAD	525.08	52.40 %
APPLIED AREA		1002.09	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		100000.00 SQ.MT.	
		10.00 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपपुस्तक जोन-
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
RIYASAT TOWN
IN KHASRA NO.- 4 TO 10, 42
AT VILLAGE :- DEVKINANDANPURA, TEH.- CHAKSU, JAIPUR.
IN KHASRA NO.- 92/10, 93/10, 96/10, 98/11, 13, 100/14, 102/15, 15/92, 104/16, 17
AT VILLAGE :- CHAK SHIVDASPURA NO.-2, TEH.- CHAKSU, JAIPUR.

जोन संख्या = 14
पैमाना :- 1:1000

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, 3rd Floor, Police Headquarter,
Lokesh Scheme, Tonk Road, JAIPUR (RAJ) 302015
PH: 0141-413111, Mob: +91-9806060553
Website: www.cadmmaxproject.com, e-mail: info@cadmaxproject.com

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head. Quarters,
Lat Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 982945031