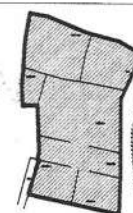


खसरा मानचित्र



1666
B
15.10.25

दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार मू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१ कुल आवासीय भूखण्ड	= 62
२ कुल खर्चरा व्यवसायिक भूखण्ड	= 01

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	6787.64	41.22 %
2	INFORMAL COMM.	239.31	01.46 %
TOTAL = (1+2)		7026.95	42.68 %
3	PARK	329.80	02.00 %
4	GAS LINE	1453.45	08.83 %
5	HPCL LINE	1083.81	06.58 %
6	S.W.M.	50.20	0.31 %
7	M.T.	20.00	0.12 %
8	P.U.	10.02	0.06 %
9	ZDP 18 MT.	1494.87	09.08 %
10	ROAD	4996.90	30.34 %
TOTAL = (3 TO 10)		9439.05	57.32 %

SCHEME AREA

01.6466 HECT.

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार	नाम रपायुक्त जोन:-
बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक	
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया	

योजना का नाम:-

जोन संख्या = 12
पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	-------------------------	----------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :



Cad Max
PROJECTS (P) LTD

301, Prism Tower, Opp. Police Headquarter,
LalKothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH: 0141-4113111, Mob: +91-9829045331
Website: www.cadmexco.com, e-mail: info@cadmexco.com

Master Plan of the Village of Jyoti, District of Jyoti, State of Jyoti, India. The plan shows the layout of the village, including roads, plots, and various facilities. The plan is divided into several blocks, each with its own set of plots and facilities. The plan is drawn to a scale of 1:5000.

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	6787.64	41.22 %
2	INFORMAL COMM.	239.31	01.46 %
TOTAL = (1+2)		7026.95	42.68 %
3	PARK	329.80	02.00 %
4	GAS LINE	1453.45	08.83 %
5	HPCL LINE	1083.81	06.58 %
6	S.W.M.	50.20	0.31 %
7	M.T.	20.00	0.12 %
8	P.U.	10.02	0.06 %
9	ZDP 18 MT.	1494.87	09.08 %
10	ROAD	4996.90	30.34 %
TOTAL = (3 TO 10)		9439.05	57.32 %
SCHEME AREA		16466.00	100.00 %
		01.6466 HECT.	

योजना की भूमि की राश्री अद्यतन की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं नोड पर भूमि का प्रमाणिकरण से द्वारा किया गया योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम: उपस्थित योजना

वी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या: दिनांक: की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA GREEN BLOCK-A" R/V/ABRA-NO: 3755/340, 3771/341, 343, 3762/344, 3764/344, 3773/345, 3775/348 AT VILLAGE - JYOTI, DISTRICT - JYOTI, STATE - JYOTI.

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:5000

सहायक नगर नियोजक: अति. सहायक नगर नियोजक: वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max PROJECTS (P) LTD. 301, Preet Tower, Opp. Police Headquarter, Lalpur, Jaipur. Pin-302015. Ph: 0141-4711111, Mob: 99-825645031 Website: www.cadmmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

नो. 1. कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 03.05.2023 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में राश्री अद्यतन की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नोड पर प्रमाणिकरण तहसीलद्वारा द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 10, 47, 55, 56, 60, 61, 62 कुल भूखण्ड 7 कुल क्षेत्रफल 936.71 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन वी.पी.सी. (एल.पी.) की 335 वी बैठक दिनांक 12.05.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 में आवासीय दर्शित है।
7. इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं वी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किया जा रहा है।
9. वी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सैटबैक जलिया (ज्यागर रीजन भवन) निर्माण 2020 के अनुसार किया गया है।

1. कार्गर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 03.05.2023 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आर्वाक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 10, 47, 55, 56, 60, 61, 62 कुल भूखण्ड 7 कुल क्षेत्रफल 936.71 वर्गमीटर है, को जदिप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 335 वीं बैठक दिनांक 12.05.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अनुरांत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2023 में आवासीय दर्शित है।
7. इनकॉमल कॉमनरिथिल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वै/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यूओनोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किया जा रहा है।
9. बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सैटेलाइट जलिया (न्यायालयीन भूदान) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहयुक्त नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

उप नगर नियोजक
वर्तमान नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.सी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.प्लानर)
Addl. Chief Urban Planner

J.D.A. APPROVED SCHEME
GREEN TRIVENI K BLOK
ROAD 9.0 MT.

EXIT. & APP. ROAD 12.0 MT. WIDE

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
101 And 102, 1st Floor, The ...

Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi,
Tonk Road, Jaipur. Rajasthan 302001

Mob. No :- 9829045031