

LAYOUT PLAN OF "GOVIND SHREEVAN"

AT REVENUE VILLAGE - MOHABATPURA, JAIPUR



1464
8
25.10.24.

EXISTING RD 18 MTR WIDE



194

197

EXISTING ROAD 18 MTR WIDE

195

ROAD 9 MTR WIDE

196

ZDP ROAD 24 MTR WIDE

192

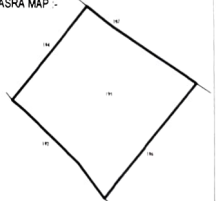
ROAD 12 MTR WIDE

FUTURE EXISTING ROAD

SR NO.	KHATEDAR NO.	RECORD AREA IN SQ. MTR.	APPLIED AREA IN SQ. MTR.
1.	195	12139.00	12139.00

J.D.A.

KHASRA MAP -



NORTH -

- मान्य विकास क्षेत्र 2000 के अनुसार नूतन योजना
अनुसंधान प्रकल्प की विशेष स्थिति -
- कुल आवसीय भूखण्ड - 40
 - भूखण्ड प्रकल्प - INFORMAL COMMERCIAL
 - कानूनन कानूनन क्षेत्र प्रकल्प - C-1 TO C-8
 - अन्य कानूनन क्षेत्र प्रकल्प - C-10 TO C-15, C-17

AREA ANALYSIS :- PART

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	5350.96	63.23%
2.	FUTURE EXTN.	09.06	00.11%
3.	INFORMAL	1262.62	01.42%
TOTAL = (1+2+3)		5479.94	64.76%
4.	PARK	474.25	05.60%
5.	MT	20.7	00.24%
6.	SWM	56.16	00.56%
7.	ROAD	2430.09	28.74%
TOTAL = (4 TO 7)		2961.22	35.04%
SCHEME AREA (A)		8461.14	100.00%
1.	KHATEDAR COMM.	919.47	25.00%
2.	JDA COMM.	656.54	17.85%
3.	ROAD	2101.85	57.15%
SCHEME AREA (B)		3677.86	100.00%
TOTAL AREA (A+B)		12139.00	100.00%

SCHEME NAME -
"GOVIND SHREEVAN"

AT REVENUE VILLAGE - MOHABATPURA TEH - SANGHANER JAIPUR

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

CONSULTANT



- नोट -
- राजस्व ग्राम मोहबतपुरा तह. माहाराजपुरा के ख.नं. 195 रकबा 12139 हैक्ट भूमि की 90% आदेश तलवा LLU2012/JDA/2023-24/103225 दिनांक 04.03.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
 - योजना की भूमि में रा.मु.रा अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राथमिक अधिकारी द्वारा एवं मंजूर पर प्रमाणिकरण लहरीलाल द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अनुरूप प्राचीन व मास्टर विकास योजना 2025 व जौनल डेवलपमेंट प्लान प्राचीन जौन-15 के अनुसार भू-उपयोग 24 मीटर सड़क पर 12 मीटर गहराई तक सेक्टर कोमर्शियल एवं आवासीय दर्जित है।
 - योजना गोविंद श्रीवान का अनुमोदन बोधोली(एली) की 3680ी बैठक दिनांक 26.09.2024 में किया गया है।
 - योजना में पुनर्कर व्यावसायिक के प्राधान्य नगरी के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बोधोली (एल.पी) द्वारा जारी नूतन दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होने।
 - योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.डी. के समतुल्य वसति ली गयी है।
 - योजना मानचित्र टॉपोग्राफिक पोस्टिरी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामेटर्स जमिया विनियम 2020 के अनुसार देय होने।
 - आवस्यिक विकास काटों की एजेंड में 1250 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भूख. 10, 11, 12, 13, 14 एवं 42 कुल भूखण्ड 06 कुल क्षेत्रफल 697.97 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
 - राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुवर्णभोजन किया गया।

ILR PATWARI
(ZONE-14)

T.D.R.
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

ACTP
B.P.C.(L.P)

STP
B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Taj Kothi Tank Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031