

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :गंगाणा	पटवार मण्डल :बोरानाडा	भू.अ.नि.वृत्त:बोरानाडा	तहसील:झांवर	जिला:जोधपुर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 826 24/02/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
139	105	1.9911	आवासीय		1.) नूरमोहम्मद पुत्र दीनमोहम्मद हिस्सा- 469/820 जाति- सिन्धी सा. जोधपुर खातेदार 2.) मोहम्मद दाऊद उर्फ मोहम्मद दाऊद खान पुत्र नूरमोहम्मद हिस्सा- 351/820 जाति- सिन्धीमुसलमान निवासी सिन्धियों का मोहल्ला सिवांची गेट के अन्दर जोधपुर चक स.1A, व. 2,3,4,5,6,एवं 7A व 9 तक खातेदार	139	1.) नूरमोहम्मद पुत्र दीनमोहम्मद हिस्सा- पूर्ण जाति- सिन्धी सा. जोधपुर खातेदार	323/105	1.1388	आवासीय	
खाता : 139	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.9911		कुल काश्तकार : 2		खाता : 139	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल: 1.1388		
405						405	1.) मोहम्मद दाऊद उर्फ मोहम्मद दाऊद खान पुत्र नूरमोहम्मद हिस्सा- पूर्ण जाति- सिन्धीमुसलमान निवासी सिन्धियों का मोहल्ला सिवांची गेट के अन्दर जोधपुर चक स.1A, व 2,3,4,5,6,एवं 7A व 9 तक खातेदार	324/105	0.8523	आवासीय	
खाता : 405	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.8523		कुल काश्तकार : 1		खाता : 405	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल: 0.8523		

खातों का विवरण:-

खाता : 139	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.9911	कुल काश्तकार : 2	खाता : 139	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.1388
				खाता : 405	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.8523

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम PRIYANKA MEENA  
दिनांक 2/25/2025 9:47:14 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :

Sanction as patwari report

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम DEVA RAM

# जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन-4)

## राजस्थान सरकार

क्रमांक : LU2012/JOD/2024-25/102619

दिनांक - 22/10/2024

विषय :— राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

—: आदेश :—

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:—

- नूर मोहम्मद पुत्र दीन मोहम्मद, जाति—मुस्लिम, निवासी :— सिंधियों का मौहल्ला, सिवांची गेट जोधपुर।
- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-के अधीन निम्नलिखित भूमि का **RESIDENTIAL** प्रयोजनार्थ (एकल भूखण्ड) के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:—

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (जमाबंदी अनुसार)
1.	ग्राम:—गंगाणा तहसील:— झंवर जिला:— जोधपुर	नूर मोहम्मद पुत्र दीन मोहम्मद	105	1.9911 हैक्टेयर में से 4521.08 वर्गमीटर यानि 02-15-17 बीघा आवेदित
- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की—मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-के और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **RESIDENTIAL** प्रयोजनार्थ (एकल भूखण्ड) के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **RESIDENTIAL** प्रयोजनार्थ (एकल भूखण्ड) के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्यवनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निष्केप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक आबंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 22/10/2024 को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-04)  
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :गंगाणा	पटवार मण्डल :बोरानाडा	भू.अ.नि.वृत्त:बोरानाडा	तहसील:झांवर	जिला:जोधपुर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्मपण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :830 03/03/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि													
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12								
139	323/105	1.1388	अावासीय		1.) नूरमोहम्मद पुत्र दीनमोहम्मद हिस्सा- पूर्ण जाति- सिन्धी सा. जोधपुर खातेदार	139	1.) नूरमोहम्मद पुत्र दीनमोहम्मद	326/323	0.6867	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ									
खाता : 139		कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल : 1.1388		कुल काश्तकार : 1		खाता : 139		कुल खसरे : 1									



**जमाबन्दी  
(प्रतिलिपि)**

**प्रपत्र पी-26 (सी)**  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गंगाणा  
पटवार हल्का :- बोरानाडा  
भू.अभि.नि. :- बोरानाडा  
तहसील :- झंवर  
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबन्दी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 349  
खाता संख्या पुराना :- 340

काश्तकार का नाम:-

1. जोधपुर विकास प्राधिकरण , जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदर्भ लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामांतरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	5.0909	गै.मु.दरडा	5.0909	0.00	नोट नं. 10 से दिनांक 23/06/2024 खसरा संख्या : 8 सभी	
106	1.0036	गै.मु आवासीय.	1.0036	0.00	काश्तकार पर खसरा संख्या 8 मे श्रीमान जिला कलेक्टर महोदय	
107	1.2141	गै.मु आवासीय.	1.2141	0.00	जोधपुर केआदेश क्रमांक/12 राजस्व अभियान सेट अपार्ट श्मशान	
116/1	0.2922	गै मु फार्म हाउस	0.2922	0.00	90/1335 दिनांक 24/01/1990 तथा श्रीमान तहसीलदार साहब झंवर	
116/10	0.2509	गै मु फार्म हाउस	0.2509	0.00	के आदेश क्रमांक/राजस्व/1288 दिनांक 12/02/1990 के अनुसार खसरा	
116/9	0.2509	गै मु फार्म हाउस	0.2509	0.00	नंबर 8 मे से 5 बीघा भूमि कब्रिस्तान व 5 बीघा भूमि श्मशान	
118/2	0.2428	आवासीय प्रयोजन	0.2428	0.00	हेतु भू.राजस्व अधिनियम 1956 के तहत सेट अपार्ट की गई नोट	
12	1.3112	गै.मु.नदी	1.3112	0.00	लगा हुआ है।	
121/2	0.4897	शैक्षणिक प्रयोजन	0.4897	0.00	नोट नं. 11 से दिनांक 23/06/2024 खसरा संख्या : 213/2, 228	
145/1	0.3237	गै.मु आवासीय.	0.3237	0.00	सभी काश्तकार पर राजस्व मंडल राजस्थान के राजस्व निगरानी	
146	0.8094	गै.मु आवासीय.	0.8094	0.00	प्रार्थना पत्र संख्या 2023/702 मे अग्रिम आदेश तक स्थगन नोट	
146/1	0.6556	गै.मु आवासीय.	0.6556	0.00	नोट लगा हुआ है।	
162/9	0.1335	गे.मु.रास्ता	0.1335	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 722 02/01/2023न्याया. आदेश	
166	1.1505	गै.मु.आवासीय	1.1505	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 736 15/05/2023न्याया. आदेश	
166/1	1.0425	गै.मु.आवासीय	1.0425	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 746 20/07/2023सर्मपण	
166/3	1.1509	गै.मु.आवासीय	1.1509	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 748 02/08/2023सर्मपण	
166/4	1.0429	गै.मु आवासीय.	1.0429	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 752 25/08/2023सर्मपण	
180	1.1736	गे.मु.नाडी	1.1736	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 779 13/06/2024सर्मपण	
185/1	1.0117	गै मु फार्म हाउस	1.0117	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 782 20/06/2024सर्मपण	
186/2	1.1331	गै.मु आवासीय.	1.1331	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 788 21/07/2024सर्मपण	
188/3	0.1242	गे.मु.रास्ता	0.1242	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 790 30/08/2024सर्मपण	
196/2	0.8094	गै.मु आवासीय.	0.8094	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 821 29/01/2025सर्मपण	



**जमाबंदी  
(प्रतिलिपि)**

ग्राम का नाम :- गंगाणा  
पटवार हल्का :- बोरानाडा  
भू.अभि.नि. :- बोरानाडा  
तहसील :- झंवर  
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 349  
खाता संख्या पुराना :- 340

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

2	1.3759	गे.मु.पहाड़	1.3759	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 823 13/02/2025सर्मपण
20	23.1480	गै.मु.नदी	23.1480	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 824 19/02/2025सर्मपण
21/3	0.6475	गै.मु आवासीय.	0.6475	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 830 06/03/2025सर्मपण
21/4	2.5900	बारानी IV	2.5900	1.92	स्वीकृत नामांतरकरण : 847 20/05/2025सर्मपण
21/5	0.4128	गै.मु आवासीय.	0.4128	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 857 29/05/2025सर्मपण
21/6	0.4856	गै.मु आवासीय.	0.4856	0.00	
21/7	1.4569	गै.मु आवासीय.	1.4569	0.00	
21/8	0.5018	गै.मु आवासीय.	0.5018	0.00	
21/9	0.7122	गै.मु आवासीय.	0.7122	0.00	
213/2	1.3355	बारानी I	1.3355	2.39	
22/2	0.0809	गै.मु आवासीय.	0.0809	0.00	
226	0.1214	चाही V	0.1214	0.94	
227/2	0.5989	गै.मु आवासीय.	0.5989	0.00	
227/8	0.3642	गै.मु आवासीय.	0.3642	0.00	
227/9	0.5908	गै.मु आवासीय.	0.5908	0.00	
228	2.7761	बारानी I	2.7761	4.97	
232/80	0.1930	गै.मु.आवासीय	0.1930	0.00	
239/80	0.0971	गै.मु आवासीय.	0.0971	0.00	
24/1	1.1493	गै.मु आवासीय.	1.1493	0.00	
241/144	0.1602	वाणिज्य प्रयोजन	0.1602	0.00	
243/117	1.1331	गै.मु.आवासीय	1.1331	0.00	
247/118	0.1619	आवासीय प्रयोजन	0.1619	0.00	
249/118	0.4370	आवासीय प्रयोजन	0.4370	0.00	
25	1.9587	आवासीय प्रयोजन	1.9587	0.00	
25/1	1.9425	आवासीय प्रयोजन	1.9425	0.00	
257/98	0.1619	गै.मु.आवासीय	0.1619	0.00	
27/1	1.0846	गै.मु आवासीय.	1.0846	0.00	
280/260	0.6423	आवासीय प्रयोजन	0.6423	0.00	
281/118	0.1619	आवासीय प्रयोजन	0.1619	0.00	
283/248	0.3238	आवासीय प्रयोजन	0.3238	0.00	
286/47	0.1619	आवासीय प्रयोजन	0.1619	0.00	



**જમાબંદી  
(પ્રતિલિપિ)**

પ્રપત્ર પી-26 (સી)  
(દેખિયે નિયમ 153 એ)

ગ્રામ કા નામ :- ગંગાળા  
પટવાર હલ્કા :- બોરાનાડા  
ભૂ.અભિ.નિ. :- બોરાનાડા  
તહસીલ :- જીંવર  
જિલા :- જોધપુર

અંતિમ ચૌસલા આધાર સંવત :- 2075-2078 જમાબંદી 2079 ( વર્ષ 2022 ) સે સ્થાયી  
ભૂમિ ધારક કા નામ :- રાજ.સરકાર  
ક્ષેત્રફળ કી ઈકાઈ :- હૈક્ટેયર  
ખાતા સંખ્યા નયા :- 349  
ખાતા સંખ્યા પુરાના :- 340

293/274	0.6131	આવાસીય પ્રયોજન	0.6131	0.00
294/274	0.9516	ગૈ.મુ. આવાસીય પ્રયોજન	0.9516	0.00
295/276	1.3455	આવાસીય પ્રયોજન	1.3455	0.00
296/276	0.8668	ગૈ.મુ. આવાસીય પ્રયોજન	0.8668	0.00
3	0.7122	ગૈ.મુ.દરઢા	0.7122	0.00
305/81	0.3318	આવાસીય પ્રયોજન	0.3318	0.00
319/285	0.0288	ગૈ.મુ.રાસ્તા	0.0288	0.00
321/23	1.9991	આવાસીય પ્રયોજન	1.9991	0.00
325/323	0.4521	આવાસીય પ્રયોજન	0.4521	0.00
336/122	0.0574	આવાસીય પ્રયોજન	0.0574	0.00
34	1.7563	ગૈ.મુ આવાસીય.	1.7563	0.00
34/1	1.1331	ગૈ.મુ આવાસીય.	1.1331	0.00
34/2	0.4856	ગૈ.મુ આવાસીય.	0.4856	0.00
35	1.7887	ગૈ.મુ આવાસીય.	1.7887	0.00
35/2	1.6187	ગૈ.મુ આવાસીય.	1.6187	0.00
35/3	0.4856	ગૈ.મુ આવાસીય.	0.4856	0.00
39/1	1.6673	ગૈ.મુ આવાસીય.	1.6673	0.00
41	0.6475	ગૈ.મુ આવાસીય.	0.6475	0.00
41/1	1.2141	ગૈ.મુ આવાસીય.	1.2141	0.00
44	2.0072	ગૈ.મુ આવાસીય.	2.0072	0.00
45	0.9712	આવાસીય પ્રયોજન	0.9712	0.00
45/1	1.2221	ગૈ.મુ આવાસીય.	1.2221	0.00
47	0.4856	ગૈ.મુ આવાસીય.	0.4856	0.00
47/1	0.6475	ગૈ.મુ આવાસીય.	0.6475	0.00
47/2	0.3561	ગૈ.મુ આવાસીય.	0.3561	0.00
5	1.4811	ગૈ.મુ.દરઢા	1.4811	0.00
6	5.1233	ગૈ.મુ.ભાકર	5.1233	0.00
8	13.6055	ગૈ.મુ.નદી	13.6055	0.00
80/4	0.4856	ગૈ.મુ.આવાસીય	0.4856	0.00
81/2	0.9712	ગૈ.મુ આવાસીય.	0.9712	0.00
82	1.0360	ગૈ.મુ આવાસીય.	1.0360	0.00
82/1	1.0360	ગૈ.મુ આવાસીય.	1.0360	0.00



**जमाबन्दी  
(प्रतिलिपि)**

ग्राम का नाम :- गंगाणा  
पटवार हल्का :- बोरानाडा  
भू.अभि.नि. :- बोरानाडा  
तहसील :- झंवर  
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबन्दी 2079 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 349  
खाता संख्या पुराना :- 340

83	0.6167	गै.मु आवासीय.	0.6167	0.00
83/23	0.0324	गै.मु आवासीय.	0.0324	0.00
83/24	0.0324	गै.मु आवासीय.	0.0324	0.00
84	1.5783	गै.मु आवासीय.	1.5783	0.00
9/7	0.3237	गै.मु आवासीय.	0.3237	0.00
9/8	0.8094	गै.मु आवासीय.	0.8094	0.00
90	0.1376	बारानी IV	0.1376	0.10
91	1.8777	गै.मु.नदी	1.8777	0.00
93	5.3823	गै.मु.नदी	5.3823	0.00
94	1.4973	बारानी IV	1.4973	1.11
95	0.4937	गै.मु.आवासीय	0.4937	0.00
95/1	0.8094	गै.मु आवासीय.	0.8094	0.00
95/10	0.0158	आवासीय भूखण्ड	0.0158	0.00
95/2	0.1429	गै.मु आवासीय.	0.1429	0.00
95/3	0.0198	आवासीय भूखण्ड	0.0198	0.00
95/5	0.0194	आवासीय भूखण्ड	0.0194	0.00
95/6	0.0190	आवासीय भूखण्ड	0.0190	0.00
95/7	0.0194	आवासीय भूखण्ड	0.0194	0.00
95/8	0.0198	आवासीय भूखण्ड	0.0198	0.00
95/9	0.0158	आवासीय भूखण्ड	0.0158	0.00
97	0.7851	गै.मु आवासीय.	0.7851	0.00
99/2	0.6086	गै.मु आवासीय.	0.6086	0.00
99/3	0.1849	गै.मु.रियायसी	0.1849	0.00
कुल खसरे - 108		130.7001	130.7001	11.4300

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 16-Oct-2025