

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)  
 तहसीलदार द्वारा संशोधित दिनांक : 19-03-2025 00:00:00

ग्राम: कस्वासांभर	पटवार मण्डल: सांभरलेक	भू. अ. नि. वृत्त: सांभरलेक	तहसील: फुलेरा	जिला: जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार: बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक: 2715 19/03/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2072-2075	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक: 202403302106318 24/12/2024			नामांतरकरण शुल्क: 20 शास्ति: 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
232	1318	0.0379	गै.मु.झेरा		1.) मुनीरखाँ पुत्र इमामुदीन	232	1.) मनसुख रियल्टी	1318	0.0379	गै.मु.झेरा	
	1319	0.0253	गै.मु.चाह		हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- पूर्ण	1319	0.0253	गै.मु.चाह	
	1320	0.3541	चाही 3	4.34	जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार		जाति- (NA) सा प्लॉट नंबर 01				
	1321/2239	0.2908	चाही 3	3.57			द्वितीय तल ज्ञान विहार	1320	0.3541	चाही 3	4.34
	1381/2243	0.5311	चाही 3	6.51			डी०सी०एम० अजमेर रोड जयपुर				
		0.7966	बारानी 4	0.79			खातेदार				
खाता : 232		कुल क्षेत्रफल : 2.0358		कुल काश्तकार : 1		1321/2239 0.2908 चाही 3 3.57 1381/2243 0.5311 चाही 3 6.51 0.7966 बारानी 4 0.79					
खाता : 336		कुल क्षेत्रफल : 2.3520		कुल काश्तकार : 1		खाता : 232 कुल काश्तकार : 1 कुल क्षेत्रफल: 2.0358					
खाता : 336		कुल क्षेत्रफल : 2.3520		कुल काश्तकार : 2		336 1.) मनसुख रियल्टी 1382 1.4921 बारानी 4 1.48 हिस्सा- पूर्ण 1382/2244 0.2276 चाही 3 2.79 जाति- (NA) प्लॉट नंबर 1 द्वितीय तल ज्ञान विहार डी०सी०एम० अजमेर रोड जयपुर खातेदार					
खाता : 336		कुल क्षेत्रफल : 2.3520		कुल काश्तकार : 1		खाता : 336 कुल काश्तकार : 1 कुल क्षेत्रफल: 2.3520					

खातों का विवरण:-

खाता : 232	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 2.0358	कुल काश्तकार : 1	खाता : 232	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 2.0358
खाता : 336	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 2.3520	कुल काश्तकार : 2	खाता : 336	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 2.3520

पटवारी की रिपोर्ट: श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम NEMI CHAND

**Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SAMBHAR**

**Fee Receipt**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-12-2024 6:16 PM

Fee Receipt No	: 202402302009201	Receipt Date	: 18/12/2024
Name	: MANSUKH REALTY JARIYE PARTNER DINESH KUMAR KUMAWAT,	Document S. No.	: 202401302007964
Address	: 116 ,GANGORI BAZAR ,PHULERIA ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 8000000	Evaluated Value	: ₹ 7703181
Ord-Registration Fee	: ₹ 80000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 144000	Stamp Duty	: ₹ 480000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 705800
		Other than Cash	: ₹ 705800
		Total Amount	: ₹ 705800



**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Registration Receipt RJ171133538308 ₹ 81800 # eStamp IN-RJ81623925976731W ₹ 624000

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return received

Cashier

SUB-REGISTRAR

*(Signature)*  
उप पंचायक  
संचार सेक



Government of Rajasthan  
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	24121845767R	Receipt Date	18-DEC-2024 17:53
S R Location	SAMBHAR		
Receipt No	RJ1711333538308		
Name Of Seller	MUNIR KHAN		
Name Of Buyer	MANSUKH REALTY JARIYE PARTNER DINESH KUMAR KUMAWAT		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/RANJEETA/SAMBHAR		

**Paid Fees**

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 80000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 1500		
<b>Total Amount</b>	<b>₹ 81800</b>	<b>Service Charges</b>	<b>₹ 40</b>
<b>Grand Total</b>	<b>₹ 81840</b>		
<b>( Rupees Eighty-One Thousand Eight Hundred Forty Only )</b>			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





सत्यमेव जयते

IN-RJ81623925976731W

## INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	IN-RJ81623925976731W
Certificate Issued Date	18-Dec-2024 05:52 PM
Account Reference	NONACC (SV)/ rj3015504/ SAMBHAR/ RJ-RU
Unique Doc. Reference	SUBIN-RJRJ301550447726067521666W
Purchased by	MANSUKH REALTY JARIYE PARTNER DINESH KUMAR KUMAWATI
Description of Document	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	K.NO 1318, 1319, 1320, 1321/2239, 1381/2243, 1382, 1382/2244, 1386/2245 AT VILLAGE SAMBHAR LAKE
Consideration Price (Rs.)	80,00,000 (Eighty Lakh only)
First Party	MUNIR KHAN
Second Party	MANSUKH REALTY JARIYE PARTNER DINESH KUMAR KUMAWATI
Stamp Duty Paid By	MANSUKH REALTY JARIYE PARTNER DINESH KUMAR KUMAWATI
Stamp Duty Payable (Rs.)	4,80,000 (Four Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	48,000 (Forty Eight Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	48,000 (Forty Eight Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	48,000 (Forty Eight Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	6,24,000 (Six Lakh Twenty Four Thousand only)



Q. J. M.



उप प्राचीयक  
साँभर लेक

QE 0026226259

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
  2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
  3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रेता की फोटो



॥ श्रीरामजी ॥



क्रेता की फोटो



## दस्तावेज बेचान पत्र

मैं/हम मुनीर खाँ पुत्र इमामुदीन उम्र 68 साल जाति मुसलमान निवासी निर्वाणों का मौहल्ला छोटा बाजार सौँभर लेक हाल निवासी 438, जगन्नाथुपरी, कालवाड रोड़ झोटवाडा 302012 जयपुर जिला जयपुर राजस्थान का है जिसे इस विक्रय पत्र में आगे विक्रेता प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जावेगा। (शब्द विक्रेता अथवा शब्द प्रथम पक्षकार में उक्त विक्रेता के उत्तराधिकारीगण, वारिसान्, स्थानापन्न, पारिवारिक सदर्शनगण इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), जब तक कि इस लेख पत्र के सन्दर्भ में कोई विपरीत अभिप्राय न हो। —विक्रेता प्रथम पक्षकार



### बहुक

मनसुख रियल्टी, कार्यालय पता- प्लॉट नंबर 01, द्वितीय तल, ज्ञान विहार, डी०सी०एम० अजमेर रोड़ जयपुर 302019 राज० जिसी पार्टनर श्री दिनेश कुमार कुमारवत पुत्र श्री शिव भगवान कुमारवत उम्र 52 साल जाति कुमारवत निवासी प्लॉट नंबर 116, गणगौरी बाजार, फुलेश तहसील फुलेश मु० सौँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान का जिसे इस विक्रय पत्र में आगे क्रेता द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जावेगा। (शब्द क्रेता अथवा शब्द द्वितीय पक्षकार में उक्त क्रेता के उत्तराधिकारीगण, वारिसान्, स्थानापन्न, पारिवारिक सदर्शनगण इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) जबकि इस लेख पत्र के सन्दर्भ में कोई विपरीत अभिप्राय न हो।

— क्रेता द्वितीय पक्षकार



(मुनीर खाँ)

उप पक्षीयक  
सौभर लेक

For MANSUKH REALTY  
PARTNER  
MANSUKH

### सम्पत्ति का विवरण

जो कि मुझ प्रथम पक्षकार की आराजीयात् खाता संख्या पुराना 210 नया खाता संख्या 232 के खसरा नंबर 1318 रकबा 0.0379 हैक्टेयर गै0मु0झेरा, खसरा नंबर 1319 रकबा 0.0253 हैक्टेयर गै0मु0चाह, खसरा नंबर 1320 रकबा 0.3541 हैक्टेयर चाही-3, खसरा नंबर 1321/2239 रकबा 0.2908 हैक्टेयर चाही-3, खसरा नंबर 1381/2243 रकबा 1.3277 हैक्टेयर चाही-3, बारानी-4 कुल किता 5 कुल रकबा 2.0358 हैक्टेयर जो वाके करबा सॉभर, पटवार हल्का सॉभरलेक, भु-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सॉभरलेक तहसील फुलेरा मु0 सॉभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है, जो कि मुझ प्रथम पक्षकार की सम्पूर्ण खातेदारी की है जिसको सम्पूर्ण को व आराजीयात् खाता संख्या पुराना 314 नया खाता संख्या 336 के खसरा नंबर 1382 रकबा 1.4921 हैक्टेयर बारानी-4, खसरा नंबर 1382/2244 रकबा 0.3794 हैक्टेयर चाही-3, जाव-3, खसरा नंबर 1386/2245 रकबा 0.4805 हैक्टेयर बारानी-4 कुल किता 3 कुल रकबा 2.3520 हैक्टेयर जो वाके करबा सॉभर पटवार हल्का सॉभरलेक, भु-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सॉभरलेक तहसील फुलेरा मु0 सॉभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है, उपरोक्त आराजी में मुझ प्रथम पक्षकार का 1/2 हिस्सा है जिसको सम्पूर्ण को इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया जाना स्वीकार है।

### मालियत 80,000,00/-रुपये

जो कि मुझ प्रथम पक्षकार की आराजीयात् खाता संख्या पुराना 210 नया खाता संख्या 232 के खसरा नंबर 1318 रकबा 0.0379 हैक्टेयर गै0मु0झेरा, खसरा नंबर 1319 रकबा 0.0253 हैक्टेयर गै0मु0चाह, खसरा नंबर 1320 रकबा 0.3541 हैक्टेयर चाही-3, खसरा नंबर 1321/2239 रकबा 0.2908 हैक्टेयर चाही-3, खसरा नंबर 1381/2243 रकबा 1.3277 हैक्टेयर चाही-3, बारानी-4 कुल किता 5 कुल रकबा 2.0358 हैक्टेयर जो वाके करबा सॉभर, पटवार हल्का सॉभरलेक, भु-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सॉभरलेक तहसील फुलेरा मु0 सॉभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है, जो कि मुझ प्रथम पक्षकार की सम्पूर्ण खातेदारी की है जिसको सम्पूर्ण को व आराजीयात् खाता संख्या पुराना 314 नया खाता संख्या 336 के खसरा नंबर 1382 रकबा 1.4921 हैक्टेयर बारानी-4, खसरा नंबर 1382/2244 रकबा 0.3794 हैक्टेयर चाही-3, जाव-3, खसरा नंबर 1386/2245 रकबा 0.4805 हैक्टेयर बारानी-4 कुल किता 3 कुल रकबा 2.3520 हैक्टेयर जो वाके करबा सॉभर पटवार हल्का सॉभरलेक, भु-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सॉभरलेक तहसील फुलेरा मु0 सॉभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है, उपरोक्त आराजी में मुझ प्रथम पक्षकार का 1/2 हिस्सा है जिसको

सतत-3पर

(मुनाफे खाँ)

P  
उपचानीयक  
सॉभर लेक

For-MANESUKH RENT  
J. J. PARTNER

**Presentation Endorsement**

Print Date: 12/18/2024 6:18:54 PM

आज दिनांक 18 माह 12 सन् 2024 को 06:12 PM वजे  
 श्री/श्रीमती/मुमुक्षु MUNIR KHAN पुत्र/पति श्री IMAMUDDIN  
 उम्र 68 वर्ष, जाति 0-MUSALMAN, अवसाय Other  
 निवासी House No.:438, Colony: JAGNATHPUR, Area: KALWAR  
 ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State:  
 RAJASTHAN  
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज अलीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हमताभार प्रस्तुतकारी  
 202401302007964

Sale Deed (Conveyance Deed)

हमताभार प्रस्तुतकारी  
 SAMBHAR  
 साम्भर लेक

**Fees Receipt Endorsement**

Print Date: 12/18/2024 6:18:54 PM

रसीद नं.	202402302009201
दिनांक	18-12-2024
पंजीयन शुल्क ₹	80000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठोकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कार्मी स्टाम्प शुल्क ₹	480000
कार्मी सरचार्ज शुल्क ₹	144000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	705800

202401302007964

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SAMBHAR  
 उप पंजीयक  
 साम्भर लेक

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)  
 eStamp IN-RJ81623925976731W ₹  
 624000 # e-Registration Receipt  
 RJ1711333538308 ₹ 81800



सम्पुर्ण को। उपरोक्त आराजी असिंचित है, नगर पालिका क्षेत्र साँभर लेक में स्थित है, औधोगिक क्षेत्र में नहीं है। उपरोक्त भूमि सड़क से 500 मी० दूर है। उपरोक्त आराजी हर प्रकार के ऋण व भार से मुक्त और पवित्र है तथा किसी के यहाँ रहन या बय नहीं है। उपरोक्त आराजीयात को हस्तानन्तरण परिवर्तन आदि के समस्त मालिकाना अधिकार विक्रेता प्रथम पक्षकार को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता प्रथम पक्षकार को अपनी घरेलु आवश्यकता आदि के लिये रूपयों की सरक्त जरूरत है इसलिये उपरोक्त वर्णित आराजीयात् नया खाता संख्या 232 की भूमि जो कर्बा साँभर में स्थित है जो प्रथम पक्षकार की सम्पुर्ण खातेदारी की है जिसको सम्पुर्ण को व आराजीयात् नया खाता संख्या 336 की भूमि जो कर्बा साँभर में स्थित है जिसमें प्रथम पक्षकार का 1/2 हिस्सा है जिसको सम्पुर्ण को इस विक्रय पत्र द्वारा द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया जाना स्वीकार है।

अतः विक्रेता प्रथम पक्षकार अपनी स्वयं इन्द्रिय एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी के दबाव या आग्रह के उपरोक्त वर्णित जो कि मुझ प्रथम पक्षकार की आराजीयात् खाता संख्या पुराना 210 नया खाता संख्या 232 के खसरा नंबर 1318 रकबा 0.0379 हैक्टेयर गै०मु०झेरा, खसरा नंबर 1319 रकबा 0.0253 हैक्टेयर गै०मु०चाह, खसरा नंबर 1320 रकबा 0.3541 हैक्टेयर चाही-3, खसरा नंबर 1321/2239 रकबा 0.2908 हैक्टेयर चाही-3, खसरा नंबर 1381/2243 रकबा 1.3277 हैक्टेयर चाही-3, बारानी-4 कुल किता 5 कुल रकबा 2.0358 हैक्टेयर जो वाके कर्बा साँभर, पटवार हल्का साँभरलेक, भु-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र साँभरलेक तहसील फुलेरा मु० साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है, जो कि मुझ प्रथम पक्षकार की सम्पुर्ण खातेदारी की है जिसको सम्पुर्ण को व आराजीयात् खाता संख्या पुराना 314 नया खाता संख्या 336 के खसरा नंबर 1382 रकबा 1.4921 हैक्टेयर बारानी-4, खसरा नंबर 1382/2244 रकबा 0.3794 हैक्टेयर चाही-3, जाव-3, खसरा नंबर 1386/2245 रकबा 0.4805 हैक्टेयर बारानी-4 कुल किता 3 कुल रकबा 2.3520 हैक्टेयर जो वाके कर्बा साँभर पटवार हल्का साँभरलेक, भु-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र साँभरलेक तहसील फुलेरा मु० साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है, उपरोक्त आराजी में मुझ प्रथम पक्षकार का 1/2 हिस्सा है जिसको सम्पुर्ण को बिल एवज राशि अंके 80,000,00/-रूपये अंके अस्सी लाख रूपयों के बदले बहक -क्रेता द्वितीय पक्षकार मनसुख रियल्टी, कार्यालय पता- प्लॉट नंबर 01, द्वितीय तल, ज्ञान विहार, डी०सी०एम० अजमेर रोड जयपुर 302019 राज० जरिये पार्टनर श्री दिनेश कुमार कुमावत पुत्र श्री शिव भगवान कुमावत उम् 52 साल जाति कुमावत निवासी प्लॉट नंबर 116, गणगौरी बाजार, फुलेरा तहसील फुलेरा मु० साँभरल लेक जिला जयपुर राजस्थान को बिक्री किया और बिलकुल बेच डाला है तथा बेची गई आराजीयात का चुकती रूपया भुगतान पैटे तीन चेक क्रमशः चेक संख्या 997233 बैंक यस बैंक शास्त्रा डी०सी०एम० अजमेर रोड जयपुर राशि अंके 20,00,000/-अक्षरे बीस लाख रूपयों का दिनांकित 05/01/2024 का, व चेक संख्या 997234 बैंक यस बैंक

सतत-4पर

(मुनीर खाँ)

उपरोक्त आराजीयात् साँभर लेक

FORM NO. 51  
RECEIPT OF PAYMENT  
RECEIVED ON  
05/01/2024  
AMOUNT  
IN RUPEES  
TWO LAKHS  
AND  
NINETY  
THREE  
PAS

## Endorsement of Execution

Print Date: 12/18/2024 6:18:54 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

चायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री MUNIR KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री IMAMUDDIN, अवसाय Other जाति 0-MUSALMAN  
House No.: 438, Colony: JAGNATHPUR, Area: KALWAR ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

Executor  
Age: 68  
Signature

2 श्री/श्रीमती/सुश्री MANSUKH REALTY JARIYE PARTNER DINESH KUMAR KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV BHAGWAN KUMAWAT, अवसाय Business जाति 0-KUMAWAT  
House No.: 116, Colony: GANGORI BAZAR, Area: PHULEREA, City: PHULEREA, Pin code: 303338, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

Claimant  
Age: 52  
Signature

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि ₹ 8000000/- पूर्व में / मेरे समझ / में से ₹ 8000000/- पूर्व में ————— ये मेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समझ लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

चायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJKUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMAKISHAN जाति PRAJAPAT  
Age: 50  
Add: House No.: 0, Colony: PHULEREA, Area: PHULEREA, City: PHULEREA, Pin code: 303338, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री FIROZ KHAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री SALIM MOHAMMAD जाति MUSALMAN  
Age: 35  
Add: House No.: 0, Colony: CHHOTA BAZAR, Area: SAMBHAR LAKE, City: SAMBHAR LAKE, Pin code: 303604, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

202401302007964  
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयन SAMBHAR  
सौमरलेक

शाखा डी०सी०एम० अजमेर रोड जयपुर राशि अंके 20,00,000/-अक्षरे बीस लाख रुपयों का दिनांकित 05/02/2024 का, चेक संख्या 997235 बैंक यस बैंक शाखा डी०सी०एम० अजमेर रोड जयपुर राशि अंके 20,00,000/-अक्षरे बीस लाख रुपयों का दिनांकित 05/03/2024 का, व चेक संख्या 997232 बैंक यस बैंक शाखा डी०सी०एम० अजमेर रोड जयपुर राशि अंके 20,00,000/-अक्षरे बीस लाख रुपयों का दिनांकित 05/04/2024 का अदा कर दिया है। इस प्रकार द्वितीय पक्षकार क्रेता ने प्रथम पक्षकार विक्रेता को कुल मुबलिग राशि अंके 80,000,00/-अक्षरे अस्सी लाख रुपयों के चेक उपरोक्त कृषि भूमि खारीद के भुगतान पैटे अदा कर दिये हैं, अब कुछ भी धन लेना शेष नहीं रहा है और न भविष्य में रहेगा। बेची गई भूमि का कब्जा क्रेता द्वितीय पक्षकार को मौके पर संभला दिया है। अब क्रेता द्वितीय पक्षकार को यह अदि कार है कि वह अपने नाम का अंकन राजकीय कागजात में नियमानुसार करवा लेवे, नामान्तरणकरण अपने नाम से खुलवा लेवे, राज का लगान अपने नाम से जमा कराकर रसीद अपने नाम की प्राप्त करे, खातेदारी अपने नाम से खुलवा लेवे, खुद काश्त करे या दूसरो का बताकर लाभ उठवे, बेचे अथवा रहन करे व चाहे जिस प्रकार का परिवर्तन उक्त आराजीयात में करे अर्थात तमाम हक हकूम मालिकाना खातेदारी काश्तकारी अधिकार परिवर्तन पाला पानी बूल सूल लूम पातड़ी पेड आदि के जो भी अधिकार प्रथम पक्षकार को प्राप्त थे वे समस्त मालिकाना अधिकार अब द्वितीय पक्षकार क्रेता को प्रथम पक्षकार विक्रेता के समान विक्री की गई आराजीयात के बाबत प्राप्त हो गये हैं। अब प्रथम पक्षकार विक्रेता का उपरोक्त बेची गई आराजीयात से कोई ताल्लुक या वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में रहेगा। बेची गई आराजीयात के बाबत अगर विक्रेता प्रथम पक्षकार या कोई साझीदार या भागीदार उत्तराधिकारी वारिसान आदि पैदा होकर किसी भी प्रकार का झगड़ा टंटा या दावा करेगा तो वह हर प्रकार से दूँठ होगा उसकी हर प्रकार की जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार की होगी। उपरोक्त आराजी कृषि भूमि को विक्रेता प्रथम पक्षकार ने अपने परिवार की आपसी सहमति से विक्रय किया है।

उपरोक्त भूमि माफी मन्दिर, अब्दुल रहमान प्रकरण, ग्रामदानी, जंगलात आदि से सर्वथा प्रभावित नहीं है। उपरोक्त आराजी आज तक समस्त प्रकार के झगड़े टंटो से वाद विवादो से तथा सरकारी, गैर सरकारी बैंक एवं जनसाधारण के ऋण व भार से सर्वथा मुक्त है। उपरोक्त आराजी आज से पूर्व किसी बैंक, वित्तीय संस्था, कम्पनी, कार्पोरेशन, संस्था, केन्द्र सरकार, राज्य सरकार आदि के हित में रहन, विक्रय, बरशीश, जमानत, कुर्की, डिक्री, पूण्य वसीयत आदि से बन्धित अथवा हस्तान्तरित नहीं कर रखी है। रजिस्ट्री का समस्त खर्च क्रेता द्वितीय पक्षकार ने वहन किया है। आज से पूर्व का अगर कोई बकाया होगा तो उसके लिए प्रथम पक्षकार पूर्ण रूप से जिम्मेदार रहेगा, अगर कोई विवाद होगा तो उसके समस्त प्रकार की जिम्मेदारी केवल मात्र प्रथम पक्षकार विक्रेता की ही होगी।

(मुनीर खाँ)

उप परायक  
साँचर लेक

For MANSUKH SINGH  
MANSUKH SINGH  
BROTHER

Under 54 Endorsement

Print Date: 12/24/2024 4:16:06 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 8000000 मानते हुए इस पर देय कर्मी मुद्रांक राशि रु 480000 पर कर्मी पंजीयन शुल्क रु 80000, सरचार्ज राशि 144000 कुल रु 704000 रसीद संख्या 202402302009201 दिनांक 18-12-2024 में जमा किये गये हैं।

अंत: दस्तावेज को रु 480000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401302007964

उप पंजीयक, SAMBHAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक

सम्मर सेक

Registration Endorsement

Print Date: 12/24/2024 4:16:06 PM

आज दिनांक 24/12/2024 को  
पुनर्नाम संख्या 1 जिल्द संख्या 812 में  
पृष्ठ संख्या 134 क्रम संख्या 202403302106318 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अनिरिक्त पुनर्नाम संख्या 1 जिल्द संख्या 2062 के  
पृष्ठ संख्या 300 से 308 पर चम्पा किया गया।

202401302007964

उप पंजीयक, SAMBHAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक

सम्मर सेक

(5)

अतः यह दस्तावेज बेचान पत्र प्रथम पक्षकार ने 5 ग्रीन पेपरों कुल किता 5 पर लिखवा कर पढ़ सुन व समझ कर सही होना स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/अङ्गूँड़ा लगाकर तहरीर व तकमील करवा दिया ताकि सनद रहे व वक्त जलूरत काम आवे। आज दिनांक 18/12/2024 ई०

नोट: दस्तावेज बेचान पत्र की फोटो प्रति भविष्य में अस्पष्ट हो जावे या पढ़ने में नहीं आवे तो उसकी पुनः फोटो प्रति कार्यालय में प्रस्तुत कर दी जावेगी जिसकी समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्षकार क्रेता की होगी।

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथम पक्षकार-(मुनीर खाँ)

आधार कॉर्ड नं०-~~5000-6228~~-9434

पेन नं०-HKIPK4862F



हस्ताक्षर क्रेता द्वितीय पक्षकार-

मनसुख रियलटी, कार्यालय पता- प्लॉट नंबर 01, द्वितीय तल, ज्ञान विहार, डी०सी०ए० अजमेर रोड

जयपुर 302019 राज० जरिये पार्टनर- श्री दिनेश कुमार कुमावत

आधार कॉर्ड नं०-~~5000-6228~~-4264, पेन नं०-ANKPK7137R

फर्म पेन नं०-ABXFM1624N

FOR MANSUKH REALTY  
PARTNER



साक्षी :-1

श्री राजकुमार पुत्र श्री रामाकिशन उम्र 50 साल जाति प्रजापति निवासी वर्ड नंबर 10, पुलिया के पास, फुलेरा तहसील फुलेरा मु० साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान।

आधार कॉर्ड नं०-4~~0000-0000~~-0734



साक्षी :-2

फिरोज खाँन पुत्र सलीम मौहम्मद उम्र 35 साल जाति मुसलमान निवासी निर्वाणों का मौहल्ला, छोटा बाजार साँभर लेक तहसील फुलेरा मु० साँभर लेक जिला जयपुर राजस्थान।  
आधार कॉर्ड नं०-~~5000-6228~~-2172



उपचान लेन्डर  
साँभर लेक

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)  
तहसीलदार द्वारा संशोधित दिनांक : 19-03-2025 00:00:00

ग्राम: कस्वासांभर	पटवार मण्डल: सांभरलेक	भू. अ. नि. वृत्त: सांभरलेक	तहसील: फुलेरा	जिला: जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार: बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक: 2715 19/03/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2072-2075	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक: 202403302106318 24/12/2024			नामांतरकरण शुल्क: 20 शास्ति: 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
232	1318	0.0379	गै.मु.झेरा		1.) मुनीरखाँ पुत्र इमामुदीन	232	1.) मनसुख रियल्टी	1318	0.0379	गै.मु.झेरा	
	1319	0.0253	गै.मु.चाह		हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- पूर्ण	1319	0.0253	गै.मु.चाह	
	1320	0.3541	चाही 3	4.34	जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार		जाति- (NA) सा प्लॉट नंबर 01				
	1321/2239	0.2908	चाही 3	3.57			द्वितीय तल ज्ञान विहार	1320	0.3541	चाही 3	4.34
	1381/2243	0.5311	चाही 3	6.51			डी०सी०एम० अजमेर रोड जयपुर				
		0.7966	बारानी 4	0.79			खातेदार				
खाता : 232		कुल क्षेत्रफल : 2.0358		कुल काश्तकार : 1		1321/2239 0.2908 चाही 3 3.57		1381/2243 0.5311 चाही 3 6.51		0.7966 बारानी 4 0.79	
खाता : 336		कुल क्षेत्रफल : 2.3520		कुल काश्तकार : 1		खाता : 232		कुल काश्तकार : 1		कुल क्षेत्रफल: 2.0358	
खाता : 336		कुल क्षेत्रफल : 2.3520		कुल काश्तकार : 2		336		1.) मनसुख रियल्टी		1382 1.4921 बारानी 4 1.48	
						1382/2244 0.2276 चाही 3 2.79		हिस्सा- 1/2		हिस्सा- पूर्ण	
						0.1518 जाव 3 1.02		जाति- मुसलमान सा. देह खातेदार		जाति- (NA) प्लॉट नंबर 1 द्वितीय	
						1386/2245 0.4805 बारानी 4 0.48		2.) मनसुख रियल्टी		तल ज्ञान विहार डी०सी०एम०	
								हिस्सा- 1/2		0.1518 जाव 3 1.02	
								जाति- (NA) प्लॉट नंबर 1 द्वितीय तल ज्ञान विहार डी०सी०एम० अजमेर रोड जयपुर		1386/2245 0.4805 बारानी 4 0.48	
								खाता : 336		कुल काश्तकार : 1	
								खाता : 336		कुल क्षेत्रफल : 2.3520	

खातों का विवरण:-

खाता : 232	कुल क्षेत्रफल : 2.0358	कुल काश्तकार : 1	खाता : 232	कुल क्षेत्रफल : 2.0358
खाता : 336	कुल क्षेत्रफल : 2.3520	कुल काश्तकार : 2	खाता : 336	कुल क्षेत्रफल : 2.3520

पटवारी की रिपोर्ट: श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम NEMI CHAND



NAGAR PALIKA, SAMBHAR  
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

क्रमांक: LSGCLU90A/2025-26/104894

दिनांक: 31/07/2025

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री DINESH KUMAR KUMAWAT पुत्र श्री SHIV BHAGWAN जाति KUMAWAT

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	SAMBHAR LAKE, SAMBHAR LAKE	MANSUKH REALTY, OFFICE ADDRESS PLOT NO. 1, SECOND FLOOR, GYAN VIHAR, DCM, AJMER ROAD, JAIPUR	1382, 1382/2244	18715
				कुल 18715

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमावंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शापथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संवंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-के और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्यवनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निष्केप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुसोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 31-07-2025 को पारित किया गया है।

Validity unknown Signature valid

Digitally Signed by C/ GANLAL02  
Designation : CO/ COMMISSIONER  
Date: 2025.07.31 14:54:10 IST  
Reason: Approval IN



## नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम : कस्वासांभर	पटवार मण्डल : सांभरलेक	भू.अ.नि.वृत्त: सांभरलेक	तहसील: फुलेरा	जिला: जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्वपण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 2771 28/08/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2072-2075	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क : 0 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
336	1382	1.4921	बारानी 4	1.48	1.) मनसुख रियलिटी हिस्सा- पूर्ण	358	1.) नगरपालिका मण्डल सांभरलेक	1382	1.4921	आवासीय प्रयोजन 0.00	
	1382/2244	0.2276	चाही 3	2.79	जाति- (NA) प्लॉट नंबर 1 द्वितीय तल ज्ञान विहार डी०सी०एम० अजमेर रोड जयपुर		हिस्सा- पूर्ण	1382/2244	0.3794	आवासीय प्रयोजन 0.00	
	0.1518	जाव 3	1.02		खातेदार		संस्था के लिए -बदस्तूर खसरा--				
खाता : 336	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.8715		कुल काश्तकार : 1		खाता : 358	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 213	कुल क्षेत्रफल: 88.15		

## खातों का विवरण:-

खाता : 336	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.8715	कुल काश्तकार : 1	खाता : 358	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 213	कुल क्षेत्रफल : 88.1590
------------	--------------	------------------------	------------------	------------	------------------	----------------	-------------------------

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम NEMI CHA  
दिनांक 8/29/2025 3:18:47

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :

sweekrit

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम SRISHTI J/  
दिनांक 04-09-2025 11:13

# कार्यालय नगर पालिका मण्डल, सांभरलेक (जयपुर)

क्रमांक :-नपासा/90-ए/2025-26/1298

दिनांक :- 09/09/2025

## -: संशोधन-पत्र :-

राजस्थान भू राजस्व अधिनियम धारा 90-के अधीन गैर कृषि प्रयोजन के उपयोग के अनुज्ञा हेतु पालिका कार्यालय में प्राप्त आवेदन मनसुख रियेल्टी, जयपुर जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता पार्टनर श्री दिनेश कुमार कुमावत पुत्र शिवभगवान जाति कुमावत द्वारा खसरा नं. 1382, 1382/2244 क्षेत्रफल 18715 हैक्टर भूमि का आवासीय प्रयोजन हेतु निकाय में ऑनलाईन आवेदन संख्या LSGCLU90A/2025-26/104894 प्रस्तुत किया गया। प्रकरण में आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों अनुसार राजस्थान भू राजस्व अधिनियम धारा 90 के अधीन गैर कृषि प्रयोजन के उपयोग की अनुज्ञा आदेश LSGCLU90A/2025-26/104894 दिनांक 31.07.2025 जारी आज्ञा सृजन में श्री दिनेश कुमार कुमावत पुत्र शिवभगवान नाम अंकन हुआ है।

अतः आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र व तहसील कार्यालय के प्रपत्र 06 में प्राप्त रिपोर्ट अनुसार उक्त जारी आदेश में अंकन दिनेश कुमार कुमावत के स्थान पर मनसुख रियेल्टी जरिये पार्टनर श्री दिनेश कुमार कुमावत पढ़ा व समझा जावें। यह संशोधन-पत्र आज दिनांक को निकाय द्वारा जारी किया गया।

अधिशासी अधिकारी  
नगर पालिका सांभर लेक

NP/DATA/All@Ranjeetdewasi

RajKaj Ref No.:  
17618994  
eSign 1.0

Signature valid

Digitally signed by Omagan Lal  
Yadav  
Designation : Executive Officer  
Date: 2025.09.09 17:13:20 IST  
Reason: Approved