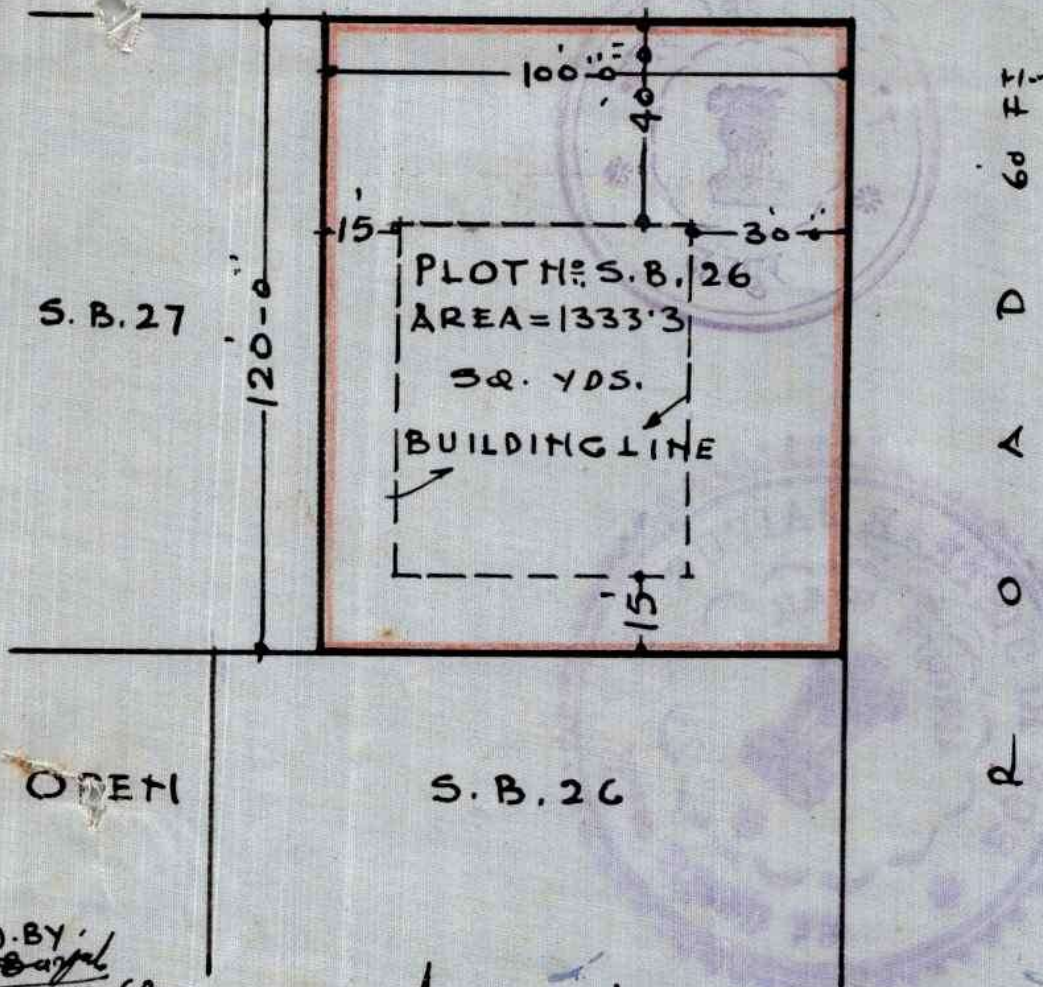


SITE PLAN SHOWING THE PLOT N^o. S.B. 26 IN BAPU NAGAR SCHEME, JAIPUR.

SCALE 50' = 1" INCH

BUILT UP AREA = 35 % PERCENTAGE

R O A D 60 FT



60 FT
D
A
O
R



D.BY
24-11-64

OVERSEER

ASSISTANT ENGINEER

SECRETARY

IMPROVEMENT TRUST JAIPUR.

न्यायालय भूमि अवाप्ति अधिकारी, नगर विकास योजनाएं, जयपुर ।
(जयपुर विकास प्राधिकरण भवन, जयपुर)

क्रमांक : भू.अ./नवि/2016/डी-

492

दिनांक

16-2-16

माननीय वरिष्ठ सिविल न्यायाधीश
(मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट),
जयपुर महानगर, जयपुर ।

विषय : केन्द्रीय भूमि अवाप्ति अधिनियम 1894 (1984 का केन्द्रीय अधिनियम संख्या-1) की धारा 31(2) के अन्तर्गत मुआवजा राशि का रेफरेन्स बाबत ।

महोदय,

केन्द्रीय भूमि अवाप्ति अधिनियम 1894 (यथा संशोधित 1984) की धारा 11 के अन्तर्गत पारित अवार्ड (जिसकी प्रतिलिपि संलग्न हैं) के अनुसार अवाप्त भूखण्ड की मुआवजा राशि के चैक हितधारियों के बावजूद सूचना उपस्थित नहीं होने के कारण अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा उक्त प्रकरण श्रीमान को केन्द्रीय भूमि अवाप्ति अधिनियम, 1894 (यथा संशोधित 1984) की धारा 31(2) के अन्तर्गत अग्रिम कार्यवाही हेतु रेफर किया जा रहा है । प्रकरण का विवरण निम्नानुसार है :-

1. योजना का नाम :- रामबाग सर्किल से इन्दिरा सर्किल तक सड़क को चौड़ा करने हेतु ।
2. एक्ट के अन्तर्गत धारा 4(1) की अधिसूचना क्रमांक प.6(17)नवि/3/2002 दिनांक 10.07.2002 को राज्य सरकार के नगरीय विकास विभाग द्वारा जारी की गई जिसका गजट में दिनांक 17.07.2002 को प्रकाशन हुआ ।
3. एक्ट के अन्तर्गत धारा 6 सपठित धारा 17(1) की अधिसूचना क्रमांक प.6(17)नवि/3/2002 दिनांक 02.11.2002 को राज्य सरकार के नगरीय विकास विभाग द्वारा जारी की गई जिसका गजट में दिनांक 02.11.2002 को प्रकाशन हुआ ।
4. भूखण्ड संख्या/अवाप्त क्षेत्रफल - एस.बी- 26 क्षेत्रफल 178.71 वर्ग मीटर
5. भूखण्डधारी का नाम पता इत्यादि :- श्री अविनाश कुमार पुत्र श्री जे.एन.गौड निवासी एस. बी-26, बापू नगर, जयपुर ।
6. मुआवजे का निर्धारण किस आधार पर किया गया :- अवार्ड दिनांक 06.12.2012, राज्य सरकार द्वारा आंशिक अवाप्ति मुक्ति आदेश दिनांक 08.05.2015 एवं संशोधित गणना तालिका अनुमोदन आदेश दिनांक 24.09.2015 के अनुसार ।
7. क्रम संख्या 6 पर अंकितानुसार मुआवजा राशि :- कुल राशि रुपये 3627614/- में से अनुमानित मुआवजा राशि की 80 प्रतिशत राशि रुपये 1218661/- में से नियमानुसार आयकर कटौती पश्चात् शेष राशि रुपये 974929/- का चैक संख्या 8637 पत्र क्रमांक 1682 दिनांक 29.06.2011 एवं राशि रुपये 121866/- का चैक संख्या 934 दिनांक 20.12.2011 के द्वारा सिविल जज जयपुर महानगर जयपुर में जमा कराया जा चुका है । शेष मुआवजा राशि रुपये 2408953/- का चैक संख्या 013171 दिनांक 08.02.2016 का चैक संलग्न कर श्रीमान को अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है ।
8. किन आधारों पर मामला रेफर किया जा रहा है :- खातेदारान द्वारा मुआवजा राशि के चैक बावजूद सूचना प्राप्त नहीं करने के कारण ।
9. विशेष विवरण :- मुआवजा राशि का चैक प्राप्त करने हेतु जारी नोटिस एवं सार्वजनिक सूचना की छाया प्रतियाँ ।
10. रजोत पर आयकर कटौती (टी.डी.एस.) :- शेष मुआवजा राशि पर अभी कोई आयकर कटौती नहीं की गई है । हितधारी को भुगतान के समय कटौती की जानी है ।
11. संलग्न चैक नम्बर मय दिनांक राशि
013171 / 08.02.2016 2408953 / -

भूमि अवाप्ति अधिकारी

प्रतिलिपि :- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. उपायुक्त जोन-1, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ।
2. संबंधित भूखण्डधारी - श्री अविनाश कुमार पुत्र श्री जे.एन.गौड निवासी एस.बी-26, बापू नगर, जयपुर ।

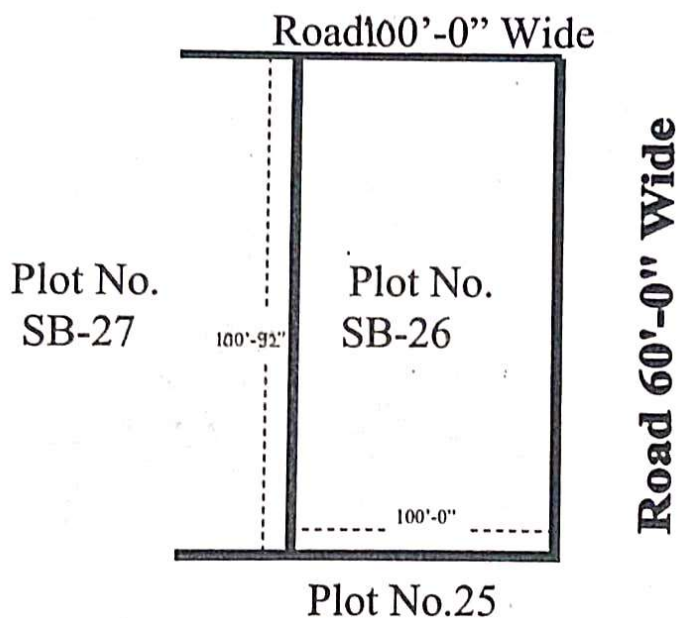
भूमि अवाप्ति अधिकारी
जयपुर विकास योजनाएं
जयपुर विकास प्राधिकरण भवन, जयपुर

SITE PLAN OF PLOT NO. SB-26

Bapu Nagar Scheme, Tonk Road,
Jaipur



TOTAL AREA - 1121.29 Sq. Yds.
Construction Area- 2350.00 Sq. Ft.



Pran

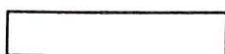
Sanjay Kumar

Sanjay Kumar

Daksh

Shree

AREA SHOWN THUS:-



Saurabh

नगर निगम, जयपुर ग्रेटर

(राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा के अन्तर्गत)

क्रमांक:

LSG/JAIPUR GREATER/MUT/2025-26/129203

दिनांक:

10 - 06 - 2025

कार्यालय आदेश

विषय: - नाम हस्तान्तरण के सम्बन्ध में।

आवेदक का विवरण

नाम श्री/श्रीमती :

1. ANURAG AGARWAL S/O JAGDISH PRASAD AGARWAL
2. DAKSH BHAG S/O NARESH BHAG
3. GAURAV SHARMA S/O GOPAL LAL SHARMA
4. SAURABH KODNANI S/O SHIV KUMAR KODNANI
5. SUMIT SHARMA S/O MAHESH SHARMA
6. YOGESH SAINI S/O KAILASH CHAND SAINI

पता :

75 SHAKTI NAGAR GOPALPURA BYPASS JAIPUR, SELECT WARD,
JAIPUR/ , JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN, 302015

मूल पट्टाधारी का विवरण

नाम श्री/श्रीमती :

1. JAGDISH NARAYAN GAUR S/O SHIV NARAYAN GAUR

संपत्ति का विवरण

PLOT NO.- SB 26, BAPU NAGAR, BAPU NAGAR, JAIPUR GREATER
PLOT AREA: 1121.29 SQ.YARDS, PLOT FACING: SOUTH-EAST

शर्त:-

- 1 उपर्युक्त नाम हस्तान्तरण पत्र, केवल नगर निगम ग्रेटर जयपुर द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं नियमानुसार ऋण प्राप्त करने आदि हेतु निगम के रिकार्ड में इन्द्राज किया जाता है।
- 2 इस नाम हस्तान्तरण पत्र से आपको, उपर्युक्त भूखण्ड के स्वामित्व के संबंध में किसी प्रकार का कोई विवाद होने पर कानूनी हक प्राप्त नहीं होंगे, साथ ही आवेदक द्वारा निगम में प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य भिन्न पाये जाते हैं या इन दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य/बात उत्पन्न होती है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तान्तरण पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त एवं शून्य माना जावेगा।



Signed by: Om Prakash Thanvi
Designation: DC/EO/Commissioner
Location: JAIPUR GREATER,
Rajasthan
Date: 10/06/2025 17:12:47