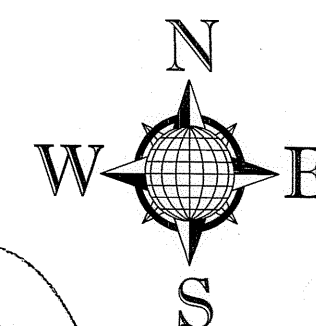


# LAYOUT PLAN OF "GOVINDAM ENCLAVE"

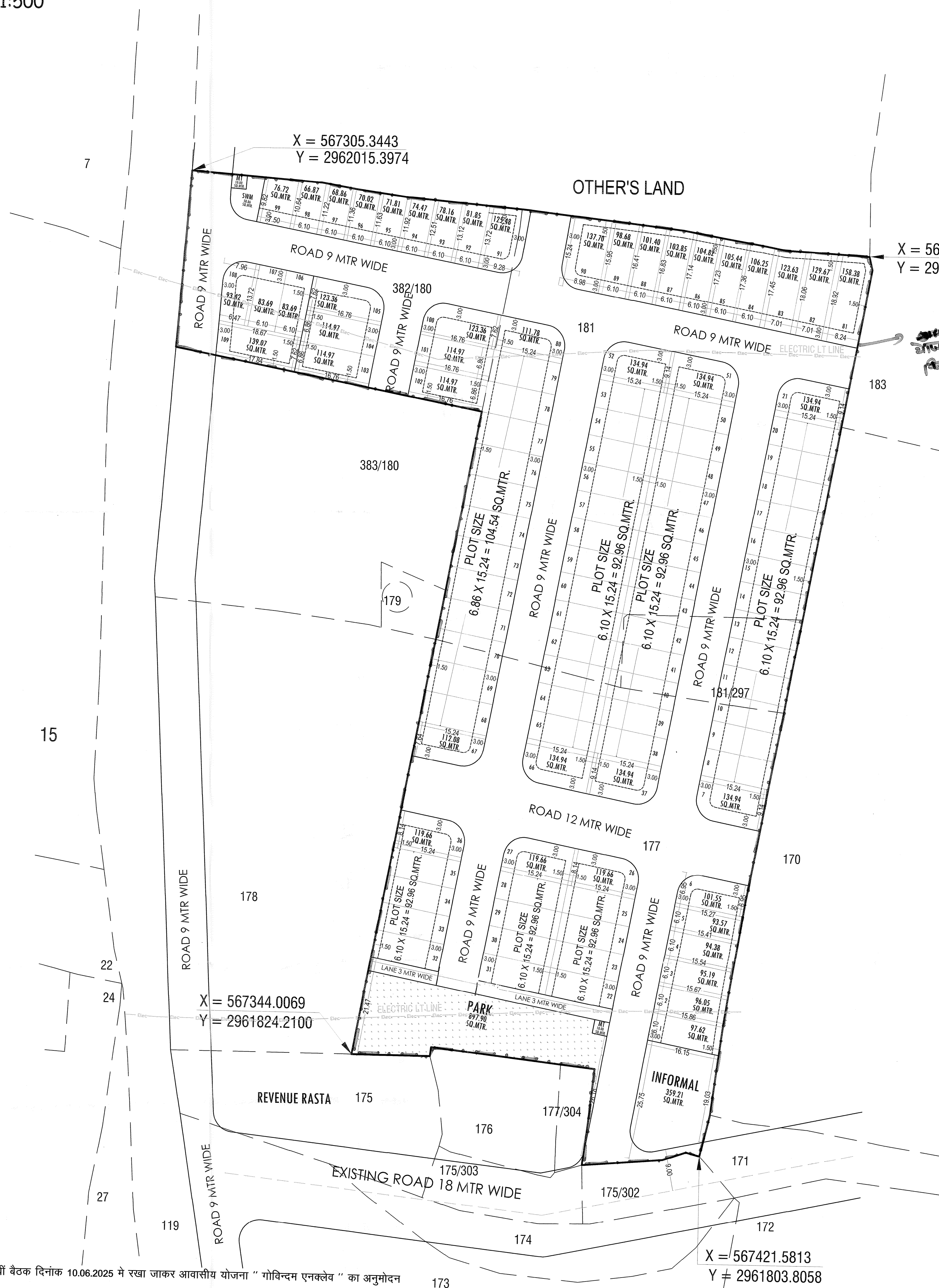
IN KHASRA NO.-177, 181, 181/297, 382/180

AT REVENUE VILLAGE - RAMJIPURA WAS NEVTA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

SCALE = 1:500



1641  
8  
4.9.25.



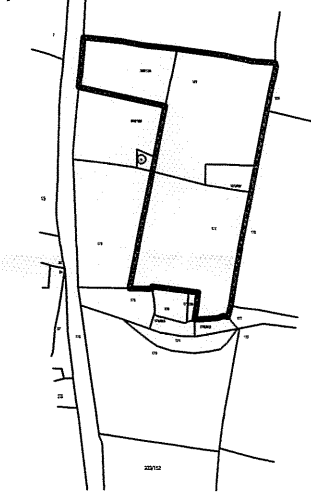
X = 567456.2025  
Y = 2961998.7160

अभिमान मुपर ईमोजी  
विजय राम Download  
उत्कृष्ट प्रोग्राम

| SR.NO. | KHASRA NO. | RECORD AREA<br>IN SQ.MTR. | APPLIED AREA<br>IN SQ.MTR. |
|--------|------------|---------------------------|----------------------------|
| 1.     | 177        | 7200.00                   | 7200.00                    |
| 2.     | 181        | 7000.00                   | 7000.00                    |
| 3.     | 181/297    | 600.00                    | 600.00                     |
| 4.     | 382/180    | 3150.00                   | 3150.00                    |

## J.D.A.

KHASRA MAP :-



NORTH :-



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग  
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-  
१. कुल आवासीय भूखण्ड = 109  
२. खुदरा भूखण्ड = INFORMAL  
३. वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड =

### AREA ANALYSIS

| S.No.            | LAND USED    | AREA IN<br>(SQ.MTR.) | (%)      |
|------------------|--------------|----------------------|----------|
| 1.               | RESIDENTIAL  | 10957.33             | 61.04 %  |
| 2.               | INFORMAL     | 359.21               | 02.00 %  |
| TOTAL = (1 + 2)  |              | 11316.54             | 63.04 %  |
| 3.               | PARK         | 897.90               | 05.00 %  |
| 4.               | MT           | 20.00                | 00.11 %  |
| 5.               | SWM          | 50.86                | 00.28 %  |
| 6.               | ROAD 18 MTR. | 36.90                | 00.21 %  |
| 7.               | ROAD         | 5627.80              | 31.36 %  |
| TOTAL = (3 TO 7) |              | 6633.46              | 36.96 %  |
| SCHEME AREA (A)  |              | 17950.00             | 100.00 % |

SCHEME NAME  
"GOVINDAM ENCLAV"  
IN KHASRA NO.-177, 181, 181/297, 382/180  
AT REVENUE VILLAGE - RAMJIPURA WAS NEVTA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

CONSULTANT :-



CadMax  
PROJECTS (P) LTD.

301, Prism Tower Dpp, Police Headquarter,  
Lal Kothi Scheme Tonk Road JAIPUR (RAJ) 302015  
Ph: 9141-4113111, Mob: -91-982945031  
Website: www.cadmmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

वीपीसी-एलपी की 398 वीं बैठक दिनांक 10.06.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना " गोविन्दम एनक्लेव " का अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए निर्णय का आदेश दिनांक 30.04.2025 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना " गोविन्दम एनक्लेव " की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित भूमि में से गुजर रही एल.टी. लाईन को शिफ्ट किये जाने के उपरान्त ही उक्त एल.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों की लीजडीज जारी की जायेगी।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2025 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविग्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या- 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 94, 95, 96, 97, 98, 109 आवासीय कुल भूखण्ड 14 क्षेत्रफल 1424.54 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

(तनवीर सिंह संधु)  
तहसीलदार जौन-11

(उदयसिंह वर्मा)  
उप नगर नियोजक जौन-11

(उपेन्द्र कुमार शर्मा)  
उपायुक्त जौन-11

(महावीर सिंह/मीणा)  
उप नगर नियोजक  
वी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक  
वी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.  
101 And 102, 1st Floor, The Prism Tower,  
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi,  
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015  
Mob. No :- 9829045031