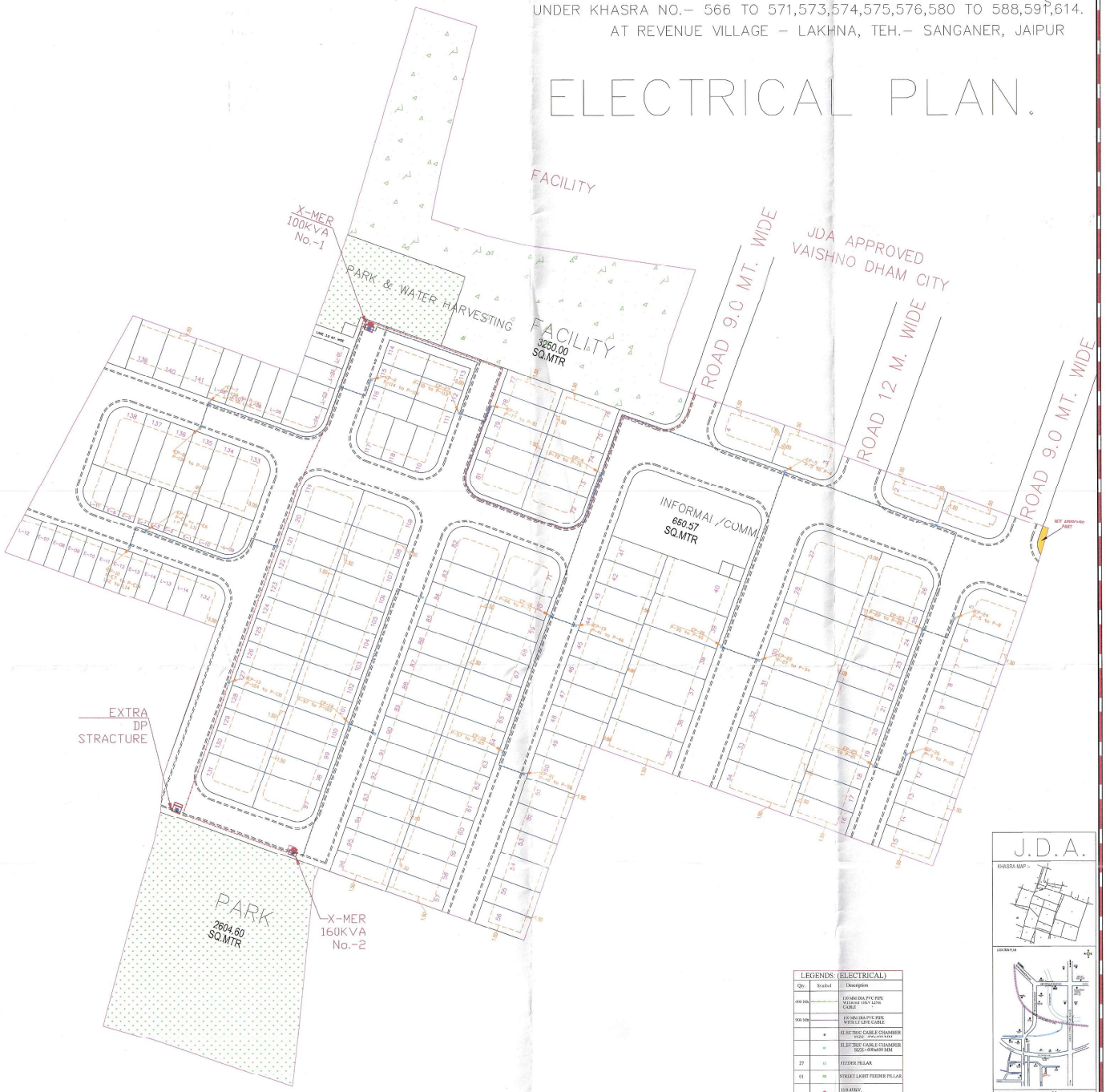
PROPOSED LAY OUT PLAN OF

VAISHNO DHAM CITY EXT.

UNDER KHASRA NO.– 566 TO 571,573,574,575,576,580 TO 588,591,614.

AT REVENUE VILLAGE – LAKHNA, TEH.– SANGANER, JAIPUR

ELECTRICAL PLAN.



LEGENDS: (ELECTRICAL)

Qty	Symbol	Description
400 Mtr		110 MM DIA PVC PIPE WITH 04 (4X1 16X1 LINE CABLE
900 Mtr		110 MM DIA PVC PIPE WITH 02 LINE CABLE
		ELECTRIC CABLE CHAMBER SIZE:- 500x450 MM
		ELECTRIC CABLE CHAMBER SIZE:-600x450 MM
27		FEEDER PILLAR
01		STREET LIGHT FEEDER PILLAR
02		11/0.4/KV, TRANSFORMER ON 4-POLE STRUCTURE WITH AWAY BAR
25		SINGLE LIGHT SINGLE ARM
		FLOOD LIGHT DOUBLE ARM
01		11/0.4/KV, EXTRA 4-POLE STRUCTURE

LEGENDS: SEWERAGE

NOS	Symbol	Type	Description
		(A)	CIRCULAR MANHOLE SIZE:- 1000 mm DIA
		(B)	CIRCULAR PROPERTY CHEMBER SIZE:-450 x 450 DIA mm
		(C)	CIRCULAR SEWERAGE MANHOLES SIZE:-1500 mm DIA

DRAINAGE PIPES & SLOPE DETAIL :-

	450mm SEL WATER PIPE SLOPE 1:500
	315mm SEL WATER PIPE SLOPE 1:500
	SOIL FLOW DIRECTION FROM HOME
	SOIL FLOW DIRECTION IN MAIN LINE

LEGENDS: RW HARVESTING

QTY	SYMBOL	DESCRIPTION
		RW CHAMBER @50 X 500 MM
		RW CHAMBER @50 X 450 MM
		150 MM RAIN WATER PIPE SLOPE 1:500
		RAIN WATER FLOW DIRECTION
1		1500 MM WIDE W/H WELL

LEGENDS: WATER LINE

QTY	SYMBOL	
		110 MM WATER SUPPLY PIPE
		450 MM WATER SUPPLY PIPE
		AIR RELEASE VALVE
		VALVE CHAMBER 300X300MM

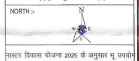
SERVICES CONSULTANT :-
M/ Kaish
Plot No. 2, Ground Floor,
Near Singhal, Vishwakarma colony
Jaipur-302012 (Raj.)
Mob. 9414010000
Email:kaishcon@gmail.com

J.D.A.

KHASRA MAP :-

LOCATION PLAN

NORTH :-



नगर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–

1. भूतल आवासीय भूखण्ड :–
2. भूतल EWS भूखण्ड :–
3. भूतल LIG भूखण्ड :–
4. खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड

AREA ANALYSIS :–

S.No.	LAND USER	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	14972.41	46.07 %
2.	EWS & LIG	1497.76	04.61 %
3.	INFORMAL/COMM.	650.57	02.00 %
TOTAL=(1+2+3)		17120.74	52.68 %
4.	PARK	3250.00	10.00 %
5.	FACILITY	3250.00	10.00 %
6.	SWM	50.34	00.15 %
7.	MT	20.00	00.06 %
8.	PU	10.00	00.03 %
9.	AREA IN FUTURE PLAN	9.82	00.03 %
10	ROAD	8789.10	27.05 %
TOTAL=(4TO10)		15379.26	47.32 %
SCHEME AREA		32500.00	100.00 %

योजना की भूमि की सड़क, सेवियिंग की जगह का 7 से की कार्यवाही उप नियमों एवं भूमि का उपयोगिता की द्वारा किया गया योजना की पूरी भूमि आवंटनार्थ नियोजित की जाएगी है।

नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण

नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण

डी.टी.पी. / सी. एस. सी. की सेवा संस्था द्वितीय
की अनुमोदन से योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया

SCHEME NAME :–
VAISHNO DHAM CITY EXT.
AT REVENUE VILLAGE – LAKHNA, TEH.– SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :– 14

SCALE :– 1:500

A.T.P.	D.T.P.	S.T.P.
	J.D.A.	

CONSULTANT :–

Manoj Kumar Olla
B. Tech (Civil)
M. Tech. (Structure)

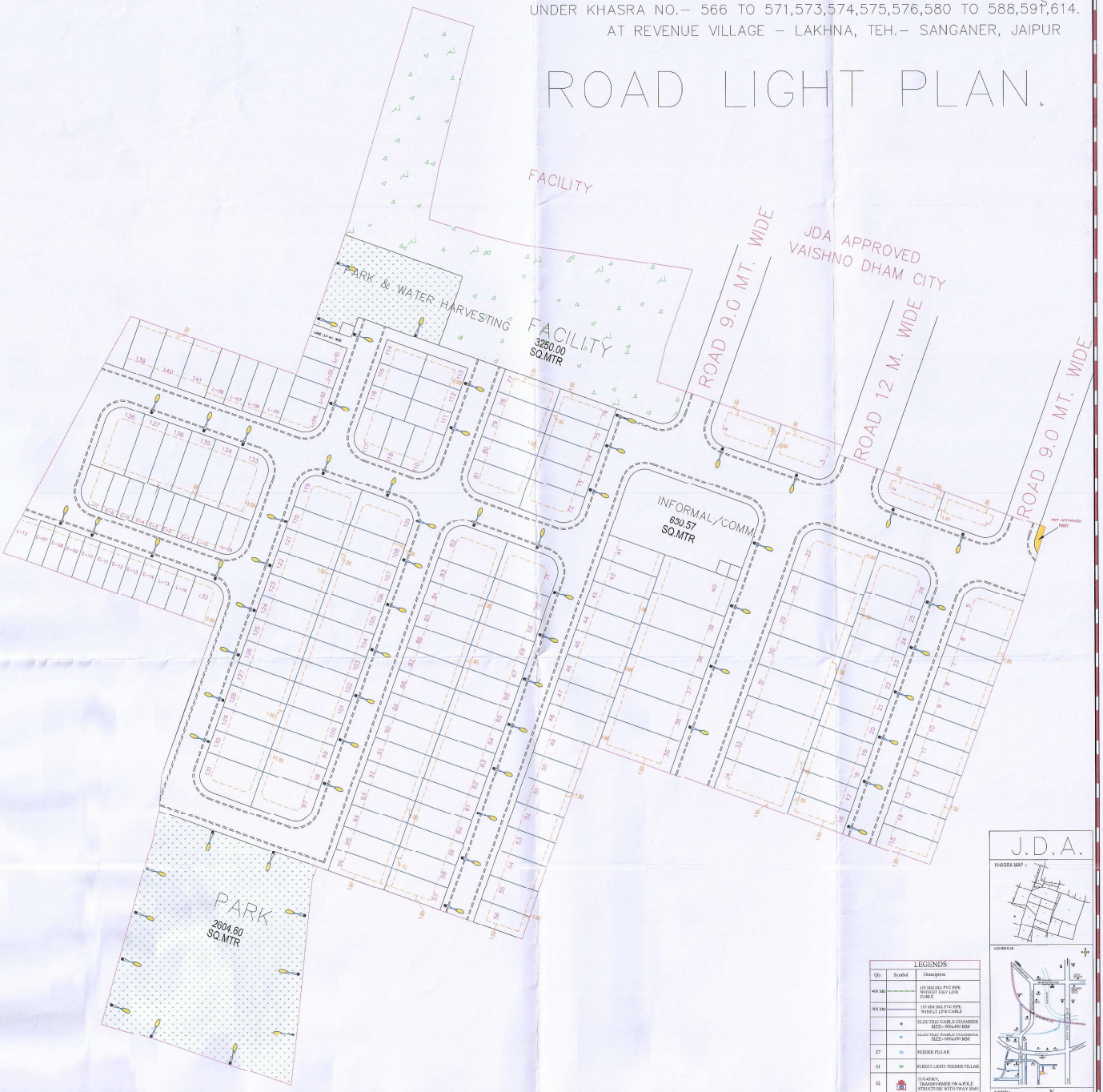
PROPOSED LAY OUT PLAN OF

VAISHNO DHAM CITY EXT.

UNDER KHASRA NO.– 566 TO 571,573,574,575,576,580 TO 588,591,614.

AT REVENUE VILLAGE – LAKHNA, TEH.– SANGANER, JAIPUR

ROAD LIGHT PLAN.



LEGENDS:

Qty.	Symbol	Description
400 Mtr		110 MM DIA PVC PIPE WITH 11 KV LINE CABLE
900 Mtr		110 MM DIA PVC PIPE WITH LT LINE CABLE
		ELECTRIC CABLE CHAMBER SIZE:- 600x400 MM
		ELECTRIC CABLE CHAMBER SIZE:- 600x450 MM
27		FEEDER PILLAR
01		STREET LIGHT FEEDER PILLAR
02		11/0.433KV, TRANSFORMER ON 4-POLE STRUCTURE WITH 9WAY EMU
70		SIGNEE LIGHT SINGLE ARM
		SIGNEE LIGHT DOUBLE ARM
01		11/0.433KV, EXTRA 4-POLE STRUCTURE

LEGENDS:

NOS	Symbol	Type	Description
		(A)	CIRCULAR MANHOLE SIZE:-1000 mm DIA.
		(B)	CIRCULAR PROPERTY CHEMBER SIZE:-450 x 450 DIA mm
		(C)	CIRCULAR SEWERAGE MANHOLES SIZE:-1500 mm DIA

DRAINAGE PIPE'S & SLOPE DETAIL :-

450mm	SEB. WATER PIPE SLOPE 1/200
450mm	SEBL WATER PIPE SLOPE 1/200

QTY	SYMBOL	DESCRIPTION
		KV CHAMBER 600 X300 MM
		KV CHAMBER 600 X 600 MM
		150 MM RAIN WATER PIPE SLOPE 1/200
1		1500 MM WIDE V/H WELL

LEGENDS:-

QTY	SYMBOL	
		450 MM WATER SUPPLY PIPE
		450 MM WATER SUPPLY PIPE
		AIR RELEASE VALVE
		VALVE CHAMBER 300X300MM
		CURB STONE 1000X200X300 MM
		450 MM SOIL PIPE
		SOIL FLOW DIRECTION FROM HOME
		SOIL FLOW DIRECTION IN MAI LINE
		RAIN WATER FLOW DIRECTION
		CHORAHA CIRCLE

SERVICES CONSULTANT:-
"S-Tech"
S. Sadan Flat on Ground
Near Ganesh Mandir
Ajmer Road
Jaipur (Rajasthan)
Mob. 9414010660, 9414010661

Manoj Kumar Olla
B. Tech (Civil)
M. Tech. (Structure)

J.D.A.

KHASRA MAP :-

LOCATION PLAN

NORTH>

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–

1. सूक्ष्म आवासीय भूखण्ड - H
2. लघु हल्ल भूखण्ड - N
3. सूक्ष्म LIG भूखण्ड - N
4. सूक्ष्म व्यवसायिक भूखण्ड

AREA ANALYSIS :–

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	14972.41	46.07 %
2.	EWS & LIG	1497.76	04.61 %
3.	INFORMAL/COMM.	650.57	02.00 %
TOTAL=(1+2+3)		17120.74	52.68 %
4.	PARK	3250.00	10.00 %
5.	FACILITY	3250.00	10.00 %
6.	SWM	50.34	00.15 %
7.	MT.	20.00	00.06 %
8.	PU	10.00	00.03 %
9.	AREA IN FUTURE PLAN	9.82	00.03 %
10	ROAD	8789.10	27.05 %
TOTAL=(4TO10)		15379.26	47.32 %
SCHEME AREA		32500.00	100.00

योजना की भूमि की पात्रता अभिलेख की धारा 90 व की कार्यवाही एवं धारा 91 की भूमि का प्रावधिकरण की द्वारा किया गया योजना की भूमि भूमि प्रतिबंधन में सिमित हो भूमी है।

सहायक अभियन्ता — उपखण्ड अधिकारी

बी.पी.सी / जी. एस. टी. सी. वैशाली संकुल — विस्तार
की अनुशासन में योजना मानचित्र स्वीकृत कर सकते किया गया

SCHEME NAME :–
VAISHNO DHAM CITY EXT.
AT REVENUE VILLAGE – LAKHNA, TEH.– SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :– 14

SCALE :– 1:500

A.T.P.	D.T.P.	S.T.P.

J.D.A.

CONSULTANT :–
CONCEPT PROJECTS PVT. LTD.