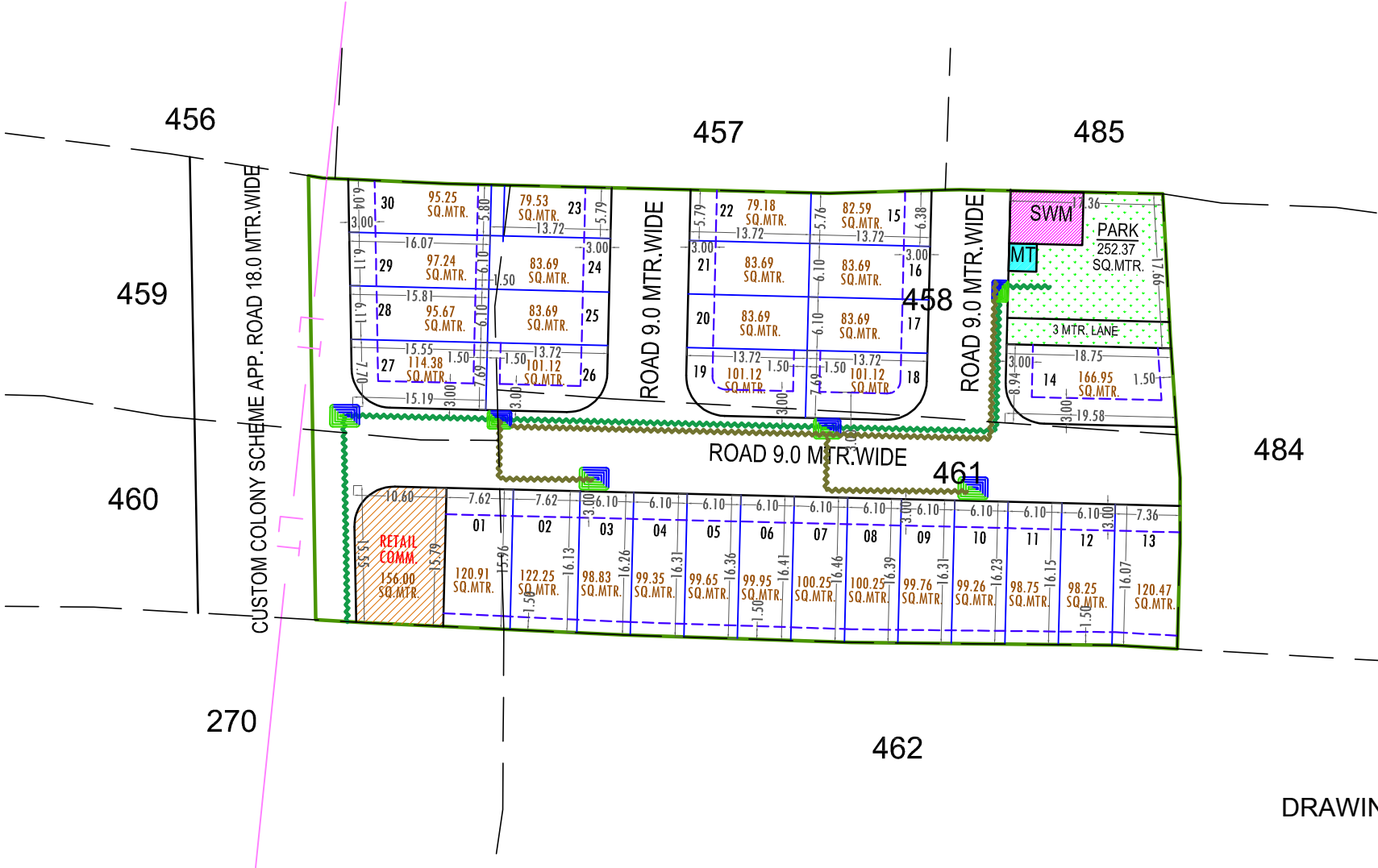


PROPOSED LAYOUT PLAN OF " VATSALYA ENCLAVE "

UNDER KHASRA NO.- 458,461 & PART OF 459,460  
AT REVENUE VILLAGE:- MALWA ,  
TEH.- CHAKSU, DIST. JAIPUR, RAJASTHAN.



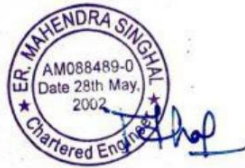
DRAWING OF ELECTRIFICATION

SCHEME NAME :-  
" VATSALYA ENCLAVE "

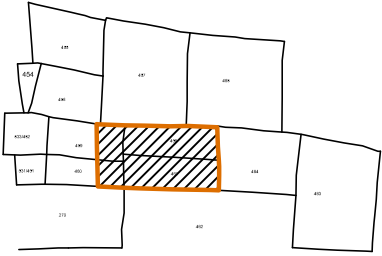
AS BUILD DRAWING OF :-  
ELECTRICIFICATION

DOVELOPED BY :-  
RADHIKA ENGINEERS

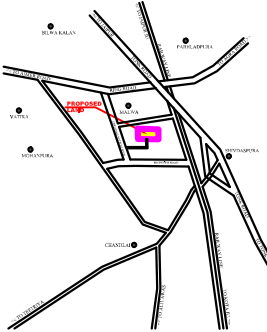
- L.T. Feeder Pillers for House Connection
- 11 K.V SUB ST.
- 11KV HT Line 3c x 70 sqmm
- LT Cable 3.5 x 95 sqmm



S.NO.	KHASRA NO	RECORD AREA IN SQ.MTR	APPLIED AREA IN SQ.MTR
1.	458	1800.00	1800.00
2.	459	1700.00	760.00
3.	460	1300.00	555.00
4.	461	1900.00	1900.00
TOTAL AREA		6700.00	5015.00



योजना क्षेत्र का पहुच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-  
आवासीय भूखण्ड:- 30  
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- 01

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भु -उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	2974.23	59.31%
2.	खुदरा व्यवसायिक	156.00	03.11%
(A)कुल क्षेत्रफल ( 1 TO 2)		3130.23	62.42%
3.	पार्क	252.37	05.03%
4.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	01.00%
5.	मोबाईल टावर	10.00	00.20%
6.	सडक	1572.4	31.35%
(B)कुल क्षेत्रफल ( 3 TO 6)		1884.77	37.58%
(C) योजना क्षेत्रफल (A+B)		5015.00	100.00%
(A) प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		5015.00 व.मी. ( 0.5015 हेक्टेयर )	

योजना का नाम :- " VATSALYA ENCLAVE "  
UNDER KHASRA NO.- 458,461 & PART OF 459,460  
AT REVENUE VILLAGE:- MALWA ,  
TEH.- CHAKSU, DIST. JAIPUR, RAJASTHAN.