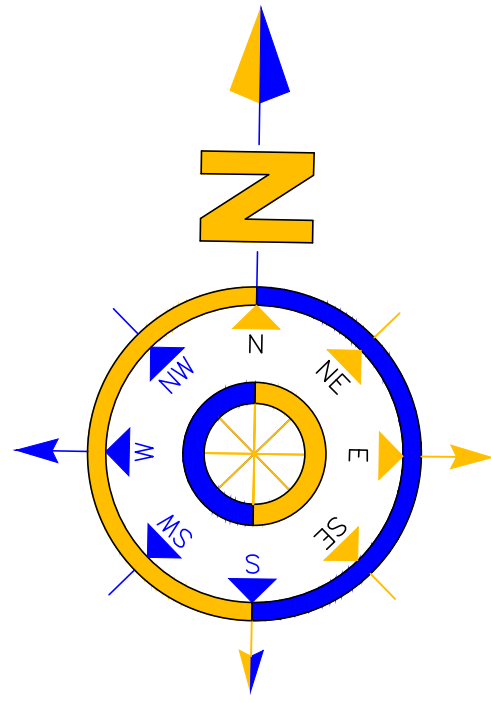


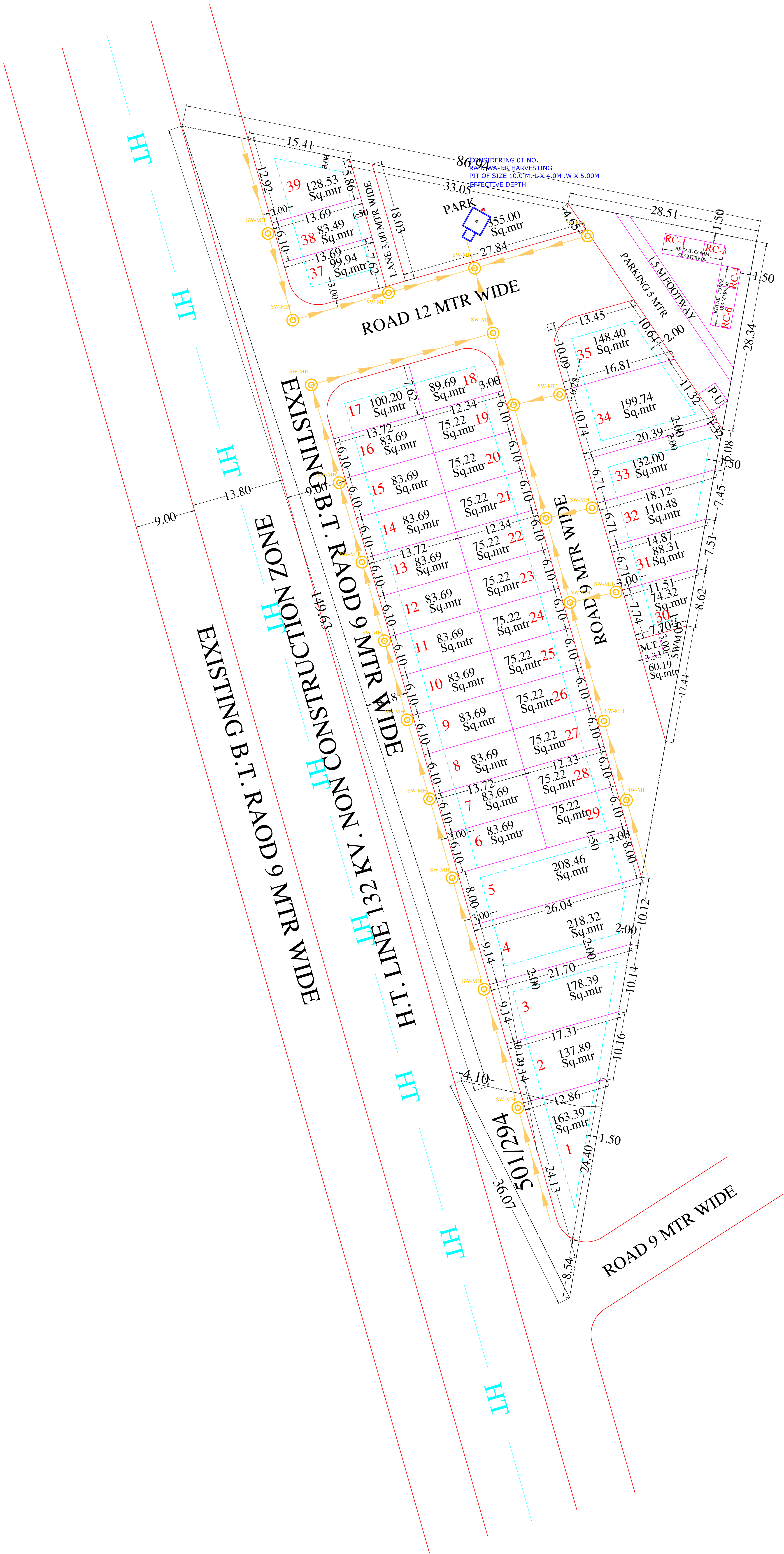
PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME

LAXMI VILLA

AT VILL. RAMSINGPURA URF DHOLAI TEH- SANGANER, JAIPUR
KH. NO.-499/291,501/294



SCALE:-1=500



- 1- प्रभगत भूमि की 90 ए कीकार्यवाही प्रकरण संख्या एलसू/2012/जेडीए/2019-20/100335 दिनांक 06.03.2023 के द्वारा की जा चुकी है।
- 2- मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का आवासीय एवम आंशिक व्यावसायिक दर्शित है।
- 3- योजना लक्ष्मी विला का अनुमोदन बीपीसी एलपी की 344वी बैठक दिनांक 08.11.2023 में किया जा चुका है। जिसकी अनुपालना में मानचित्र जारी किया गया है।
- 4- योजना मानचित्र टाउनशिप पालिसी 2010 व जयपुर भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- 5- योजना के कार्नर भूखण्डों में नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
- 6- योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत 494.37 वर्ग गज के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे गये हैं।

कम संख्या	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग गज में)
1.	30	74.32
2.	31	88.31
3.	33	132.00
4.	34	199.74
कुल भूखण्ड -4		योग - 494.37 वर्ग गज

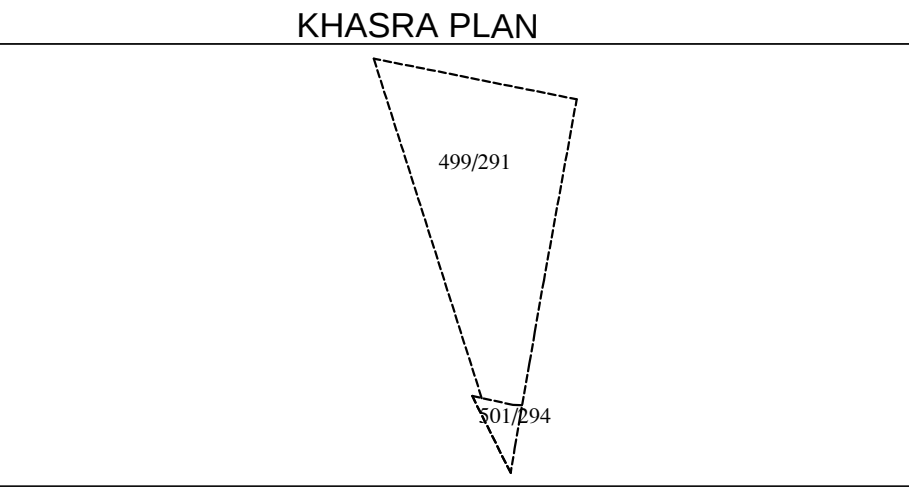
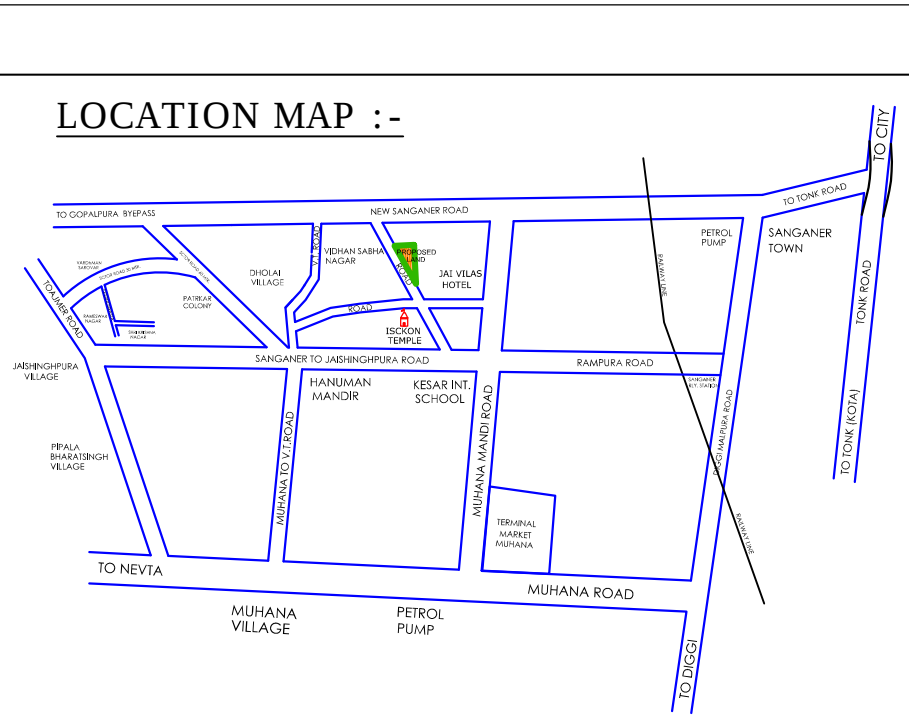
योजना की जाच मौके पर मेरे द्वारा की गई है। खसरा की सीमा का राजस्व रिकार्ड के सेक्टर रोड एलाईमेंट में प्रार्थी को मान्य होगा। अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

कनिष्ठ अभियन्ता जोन-8 अमीन तहसीलदार जोन-8

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है। यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

सहायक नगर नियोजक जोन-8 उपायुक्त जोन-8

वरिष्ठ नगर नियोजक (बीपीसी-एलपी) अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक (बीपीसी-एलपी)



मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार नू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

आवासीय व्यावसायिक

1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -

2. बार दीवारी निर्मित भूखण्ड -

3. खाली भूखण्ड -

कुल भूखण्ड

मौके के अनुवार योजना का नू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

SR NO.	LAND USE	AREA (Sq.mtr)	%
1	RESIDENTIAL	3909.83	55.06%
2	RETAIL COMM.	54.00	0.76%
3	PARK	355.00	5.00%
4	S.W.M.+M.T.+PU	70.24	0.98%
5	ROAD	2710.93	38.20%
TOTAL SCHEME AREA=		7100.00	100.00%

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम उपायुक्त जोन- नाम

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की ब्लक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :-LAXMI VILLA
AT VILL. RAMSINGPURA URF DHOLAI
TEH. :- SANGANER , JAIPUR.

ZONE NO. SECTOR NO.

SCALE:-1=500 DRG. NO.

DRAWING TITLE -
EXTERNAL SEWERAGE CHAMBER
& PIPE ROUTE WITH SEPTIC TANK
AND SOAK PIT PLAN



MANHOLE FOR
SOIL WASTE

SOIL WASTE PIPE
SLOP 1:200

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR