



ROAD 9.0 MT. WIDE

J.D.A. APPROVED SCHEME "RIYASAT PRIME"

ZDP ROAD 18.0 MT. WIDE

$$\begin{array}{r} X = 564024.8785 \\ Y = 2976069.0534 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} X = 564123.6258 \\ Y = 2976029.8666 \end{array}$$

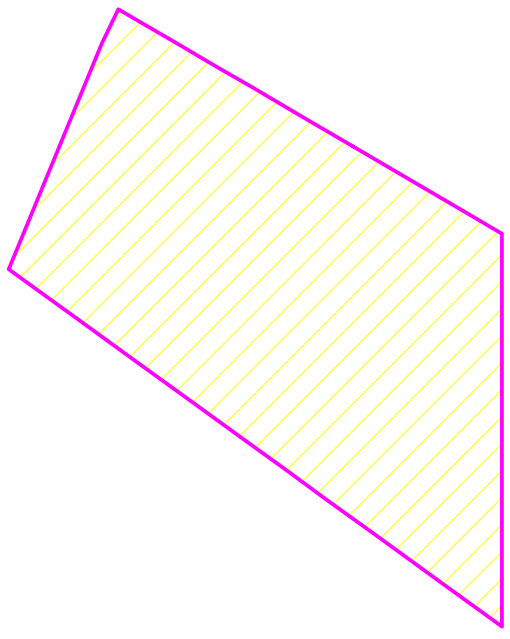
WATER SUPPLY ROUTE PIPE
ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE

WATER SUPPLY ROUTE PIPE

$$\frac{X = 564008.3882}{Y = 2976003.6503}$$

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

1	कुल आवासीय भूखण्ड	= 16
2	खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड	= 01

2 खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड = 01

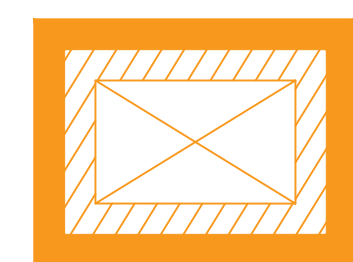
AREA ANALYSIS :-

J.D.A. APPROVED SCHEME "BHUMIJA PRIME"

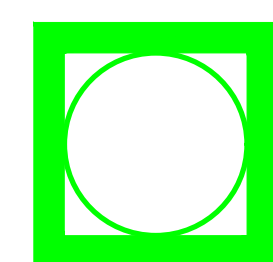
$$\begin{array}{r} X = 564137.8239 \\ Y = 2975937.0546 \end{array}$$

SANJAY KADAV
B.TECH (CIVIL)

**DRAWING TITLE -
EXTERNAL WATER SUPPLY
LINE WITH VALVE CHAMBER
& U.G. WATER TANK**



VALVE
CHAMBER



AUTO AIR RELEASE VALVE

WATER SUPPLY ROUTE
PIPE 110 MM DIA

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम	नाम
तहसीलदार	उपायुक्त जौन:-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA PRIME BLOCK-C"
IN KHASRA NO.- 963/920, 965/921, 961/922, 962/922, 917/229, 918/229, 919/229.
AT VILLAGE - BINDAYKA, TEH:- JAIPUR & JAIPUR.

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:500

सहायक
नगर नियोजक

अति.सहायक
नगर नियोजक

वरिष्ठ
नगर नियोजक

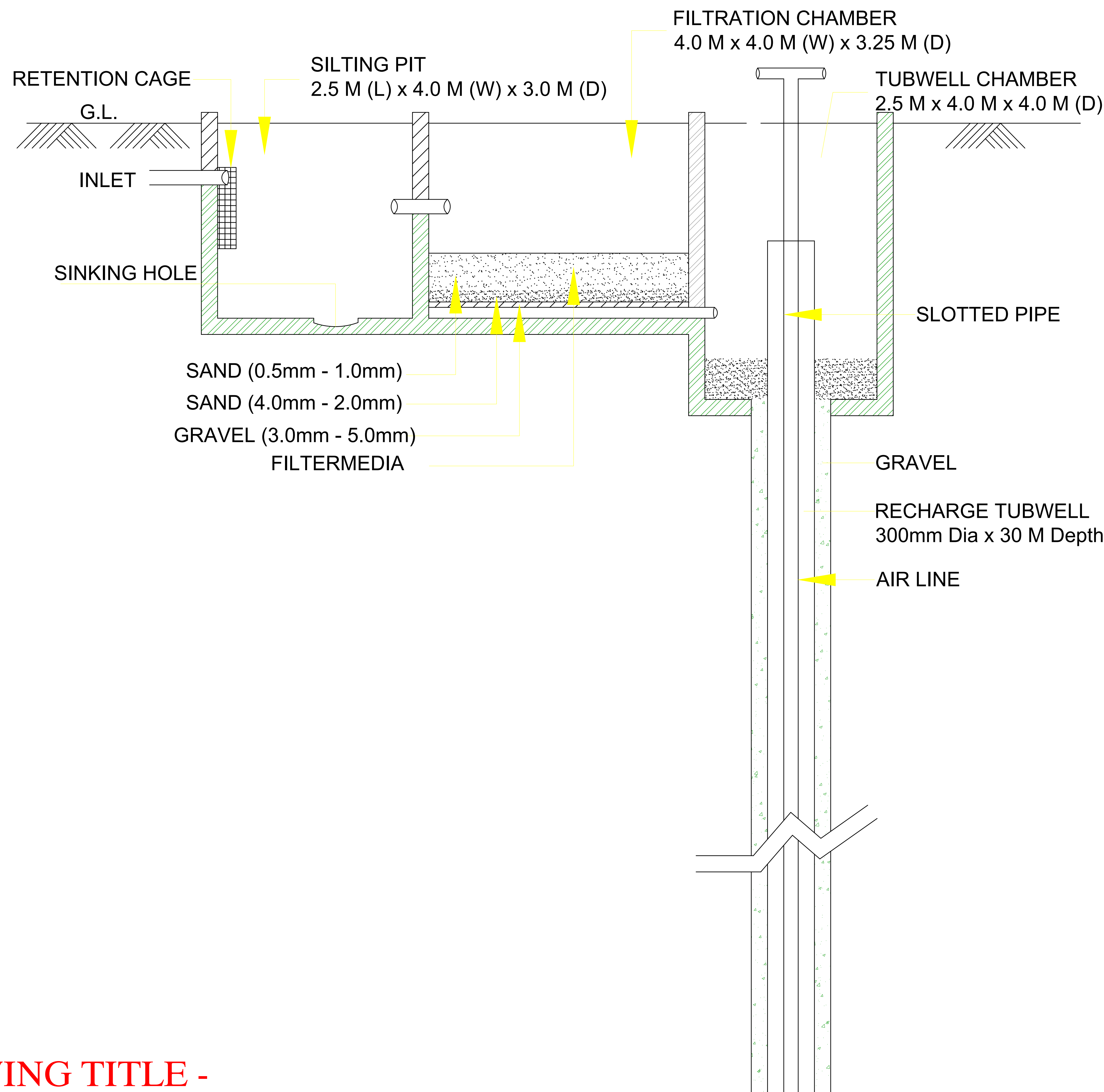
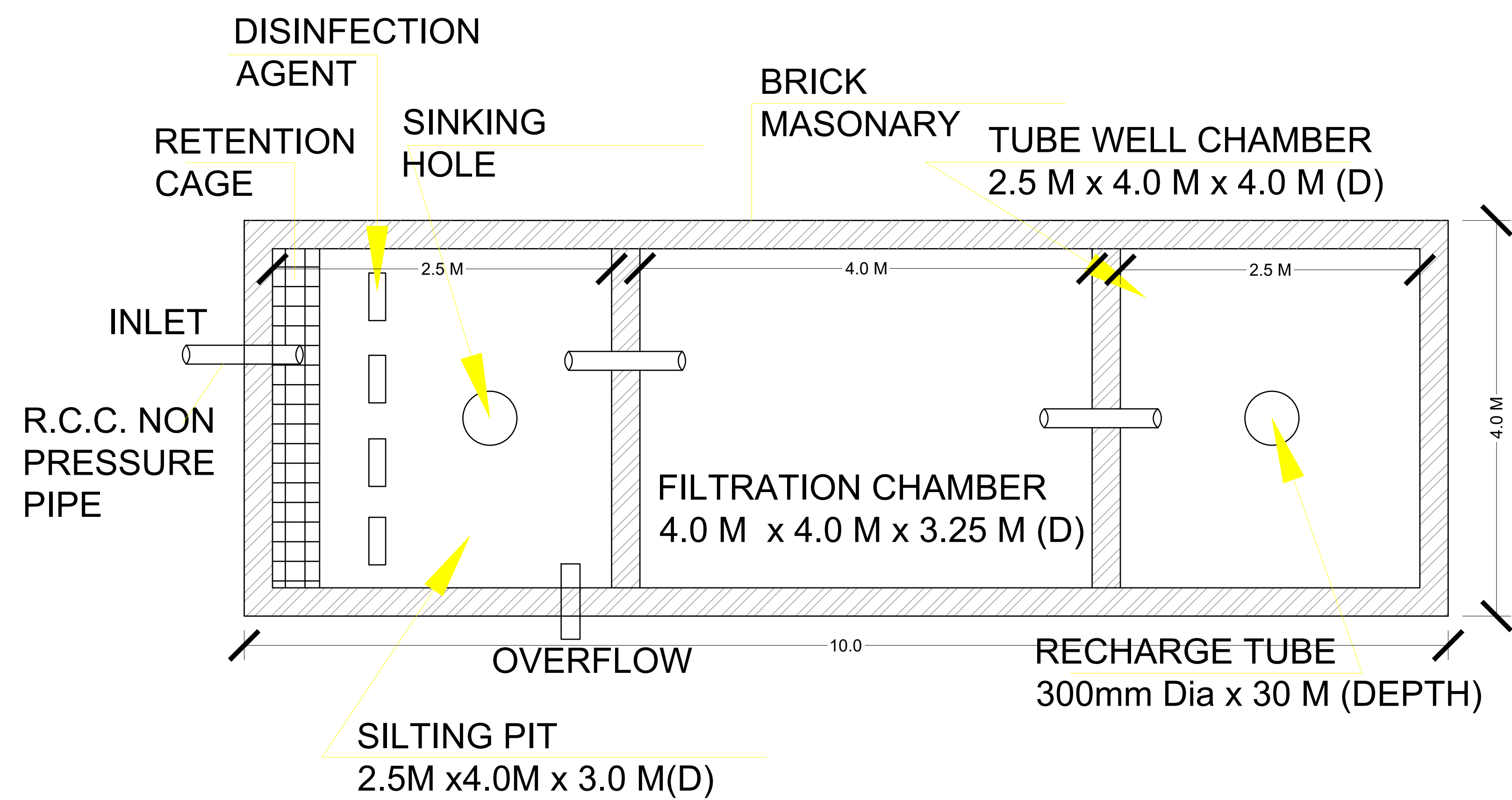
जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-



Cad Max
PROJECTS (P) LTD.

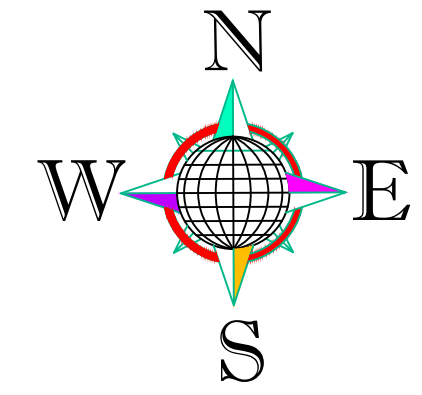
301, Prism Tower, Opp. Police Headquarter,
LaKothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmmaxpro.com, e-mail: info@cadmmaxpro.com



DRAWING TITLE -
RAIN WATER HARVESTING PIT DETAIL

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA PRIME BLOCK-C"

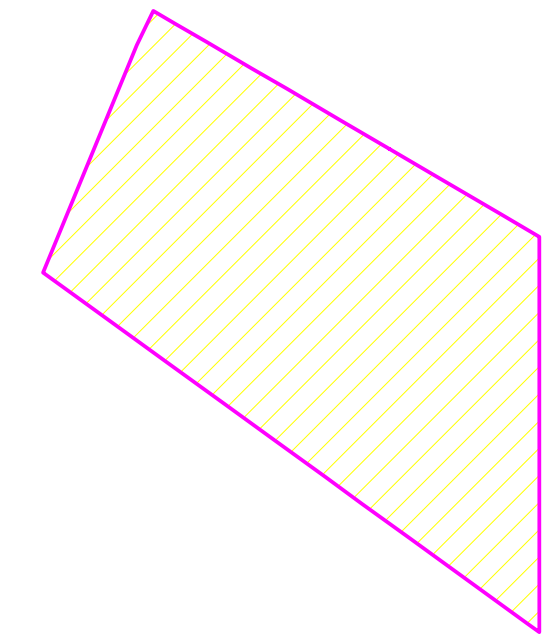
IN KHASRA NO.- 963/920, 965/921, 961/922, 962/922, 917/229, 918/229, 919/229.
AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.



SANJAY KADAV
B.TECH (CIVIL)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 16
2 खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	4210.83	46.26 %
2.	INFORMAL COMM.	156.10	01.71 %
TOTAL = 1+2		4366.93	47.97 %
3.	PARK	455.34	05.00 %
4.	MOBILE TOWER	10.01	0.11 %
5.	S.W.M.	50.47	0.56 %
6.	ZDP ROAD 18	293.13	03.22 %
7.	ZDP ROAD 30	3038.80	33.38 %
8.	ROAD	888.83	09.76 %
TOTAL = 3 TO 8		4736.58	52.03 %
SCHEME AREA		9103.51	100.00 %
LOSS AREA IN KHASRA		170.49 SQ.MT.	
TOTAL AREA		9274.00 SQ.MT.	

योजना की भूमि की रा.भू.स. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण भरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम लहरीलदार उपायुक्त जौन:-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA PRIME BLOCK-C"
IN KHASRA NO.- 963/920, 965/921, 961/922, 962/922, 917/229, 918/229, 919/229.
AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

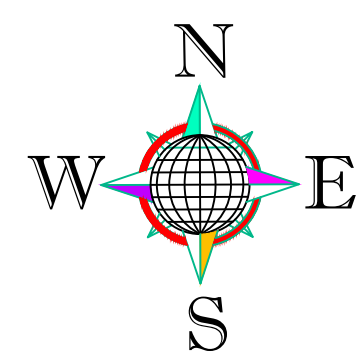
जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-



Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower Opp. Police Headquarter,
Lakshmi scheme, Tork Road, JAIPUR (RAJ.) 302015
PIN : 0141-4113111, Mob. :- 91-9829845011
Website: www.cadmamaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

IN KHASRA NO.- 963/920, 965/921, 961/922, 962/922, 917/229, 918/229, 919/229.
AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.



ROAD 9.0 MT. WIDE

J.D.A. APPROVED SCHEME "RIYASAT PRIME"

ZDP ROAD 18.0 MT. WIDE

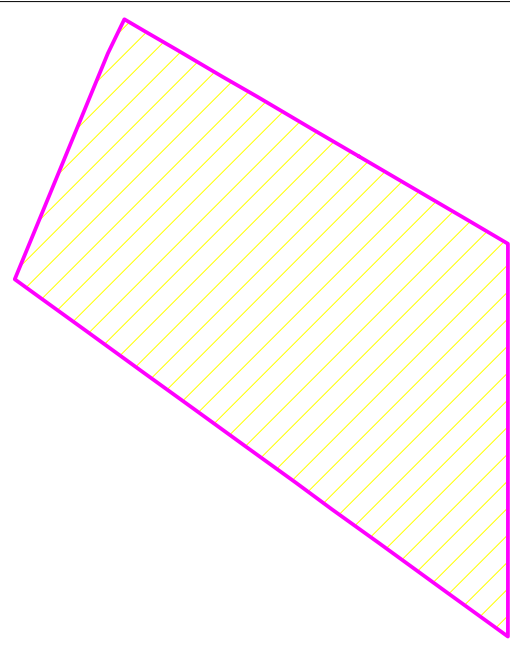
$$\begin{array}{r} X = 564024.8785 \\ Y = 2976069.0534 \end{array}$$

ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE

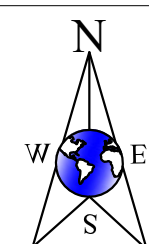
$$\begin{array}{r} X = 564123.6258 \\ Y = 2976029.8666 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} X = 564008.3882 \\ Y = 2976003.6503 \end{array}$$

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

1	कुल आवासीय भूखण्ड	= 16
2	स्वर्द्धरा व्यावसायिक भूखण्ड	= 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	4210.83	46.26 %
2.	INFORMAL COMM.	156.10	01.71 %
TOTAL = 1+2		4366.93	47.97 %
3.	PARK	455.34	05.00 %
4.	MOBILE TOWER	10.01	0.11 %
5.	S.W.M.	50.47	0.56 %
6.	ZDP ROAD 18	293.13	03.22 %
7.	ZDP ROAD 30	3038.80	33.38 %
8.	ROAD	888.83	09.76 %
TOTAL = 3 TO 8		4736.58	52.03 %
SCHEME AREA		9103.51	100.00 %
LOSS AREA IN KHASRA		170.49 SQ.MT.	
TOTAL AREA		9274.00 SQ.MT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम	नाम
तहसीलदार	उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA PRIME BLOCK-C"
 IN KHASRA NO. - 963/920, 965/921, 961/922, 962/922, 917/229, 918/229, 919/229
 AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH:- JAIPUR & JAIPUR.

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	-------------------------	----------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-

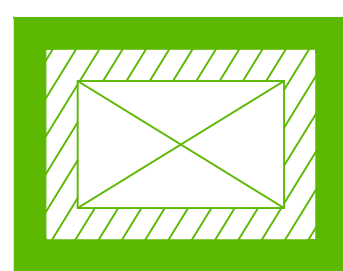


PARK

J.D.A. APPROVED SCHEME "BHUMIJA PRIME"

$$\begin{array}{r} X = 564137.8239 \\ Y = 2975937.0546 \end{array}$$

**DRAWING TITLE - EXTERNAL SAUCER DRAIN &
RAIN WATER CHAMBER PIPE ROUTE
WITH HARVESTING PIT PLAN**



RAIN WATER
CHAMBER 450X450
MM

SAUCER DRAIN

RAIN WATER
PIPE SLOP 1:200

ROAD 9.0 MT. WIDE

J.D.A. APPROVED SCHEME "RIYASAT PRIME"

ZDP ROAD 18.0 MT. WIDE

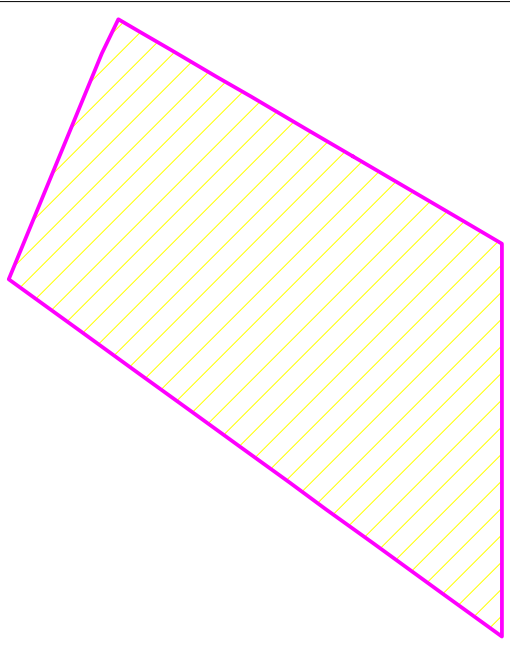
$$\begin{array}{r} X = 564024.8785 \\ Y = 2976069.0534 \end{array}$$

ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE

$$\begin{array}{r} X = 564123.6258 \\ Y = 2976029.8666 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} X = 564008.3882 \\ Y = 2976003.6503 \end{array}$$

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

1	कुल आवासीय भूखण्ड	= 16
2	खर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड	= 01

2 खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	4210.83	46.26 %
2.	INFORMAL COMM.	156.10	01.71 %
TOTAL = 1+2		4366.93	47.97 %
3.	PARK	455.34	05.00 %
4.	MOBILE TOWER	10.01	0.11 %
5.	S.W.M.	50.47	0.56 %
6.	ZDP ROAD 18	293.13	03.22 %
7.	ZDP ROAD 30	3038.80	33.38 %
8.	ROAD	888.83	09.76 %
TOTAL = 3 TO 8		4736.58	52.03 %
SCHEME AREA		9103.51	100.00 %
LOSS AREA IN KHASRA		170.49 SQ.MT.	
TOTAL AREA		9274.00 SQ.MT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA PRIME BLOCK-C"
IN KHASRA NO. - 963/920, 965/921, 961/922, 962/922, 917/225
AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:500

सहायक
नगर नियोजक

અતિ.સહાયક
નગર નિયોજક

वरिष्ठ
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

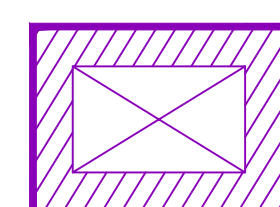
CONSULTANT :-



J.D.A. APPROVED SCHEME "BHUMIJA PRIME"

$$\begin{array}{r} X = 564137.8239 \\ Y = 2975937.0546 \end{array}$$

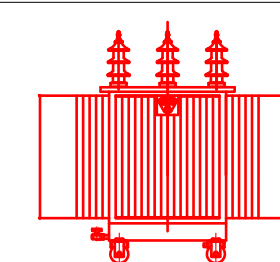
**DRAWING TITLE -
EXTERNAL ELECTRIC CABLE PIPE ROUTE
WITH CHAMBER , TRANSFORMER PLAN**



ELECTRIC CABLE CHAMBER



FEEDER PILLAR FOR PLOT ELECTRIC DISTRIBUTION SUPPLY



11/0.433 kV , 550 kVA
TRANSFORMER ON 2-POLE STRUCTURE
WITH 3 WAY RMU