

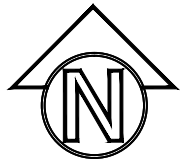
PROPOSED LAY OUT PLAN OF "G.B RESIDENCY"

AT VILLAGE:- JAISINGHPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR. (RAJ.)

SCALE :- 1CM = 5.0 Mt.

Water Suply

NORTH



TO RING ROAD

TO JAISINGHPURA ROAD

SECTOR ROAD 30.0 Mtr. WIDE

EXISTING ROAD 12.0 MT. WIDE

EXISTING ROAD

ROAD 18.0 Mtr. WIDE

ROAD 12.0 Mtr. WIDE

ROAD 9.0 Mtr. WIDE

EXISTING ROAD 18.0 Mt. WIDE

MAHIMA'S DESIRE
MULTI STORY FLATS

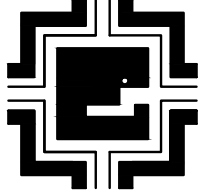
SAKJAY KADAV
B.TECH (CIVIL)

SYMBOL	DESCRIPTION
	VALVE CHAMBER
	WATER SUPPLY PIPE ROUTE
	AUTO AIR RELEASE VALVE
NAME OF DWG.	
EXTERNAL WATER SUPPLY LINE WITH VALVE CHAMBER & U.G.WATER TANK PLAN	

OTHER'S
RESIDENTIAL HOUSES

TO JAISINGHPURA

J . D . A .



NORTH:-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार मू उपयोग
मूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
आवासीय -19
व्यवसायिक
व्यवसायिक कुटकर -01
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित मूखण्ड -
2. चार दीवारी निर्मित मूखण्ड -
3. खाली मूखण्ड -
मौके के अनुसार योजना का मू उपयोग व तकनीकी
विवरण :-

नोट :- सेक्टर रोड एवं योजना की रोड
पर स्थित कोनर मूखण्डों का क्षेत्रफल विभागानुसार
कम किया गया है।

AREA ANALYSIS:-

S.N.	LAND USE	AREA IN SQ.Mt.	PERCENT%
1.	RESIDENTIAL	2480.16	57.95 %
2.	RETAIL COMM.	137.69	03.22 %
TOTAL (1+2)		2617.85	61.17 %
3.	PARK	215.00	05.02 %
4.	S.W.M	51.46	01.20 %
5.	MOB. TOWER	10.24	00.24 %
6.	P.U (Toilet)	13.35	00.31 %
7.	ROADS	1372.10	32.06 %
TOTAL (3 TO 7)		1662.15	38.83 %
TOTAL SCHEME AREA		4280.00	100.00%
		4280.00 SQ.Mtr. (0.4280 HECT)	

योजना की मूमी की समूचा अधिनियम की धारा 90 ए की
कार्यवाही एवं मौके पर मूिति का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया
गया। योजना की पूरी मूिति प्राधिकरण में निहित हो चुकी
है।

नाम
तहसीलदार
उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी./जी. एवं. सी. की बैठक संख्या
की अनुमतिना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया
गया।

ARCHITECTURAL CONSULTANT:-

CADD SQUARE Consultancy

319 - 2 nd Floor, Apex Mall, Lal kothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)
Tel : +91 141 4015806, Mob. - 98290-47373, 97845-90593
Email : caddsquare.jaipur@gmail.com, Web : www.caddsquare.com

NAME OF SOCIETY :-

NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME :- "G.B RESIDENCY"

LAYOUT PLAN OF LAND IN KHASRA NO.-1387/1007, 1385/1009
AT VILLAGE:- JAISINGHPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)

ZONE NO.- 11

SECTOR NO.- 52

SCALE :- 1: 500

DRG. NO. CSC/24/138

J.E.N (ZONE-11)

AMIN (ZONE-11)

T.O.R (ZONE-11)

A.T.P. (ZONE-11)

D.C (ZONE-11)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR