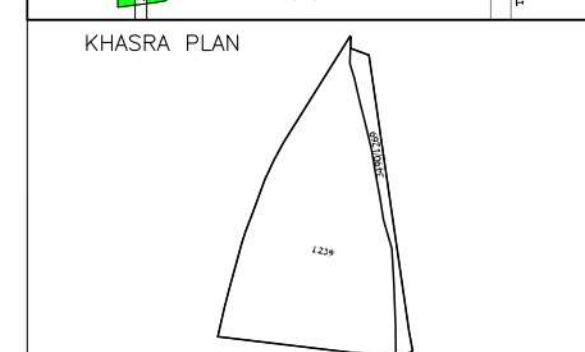
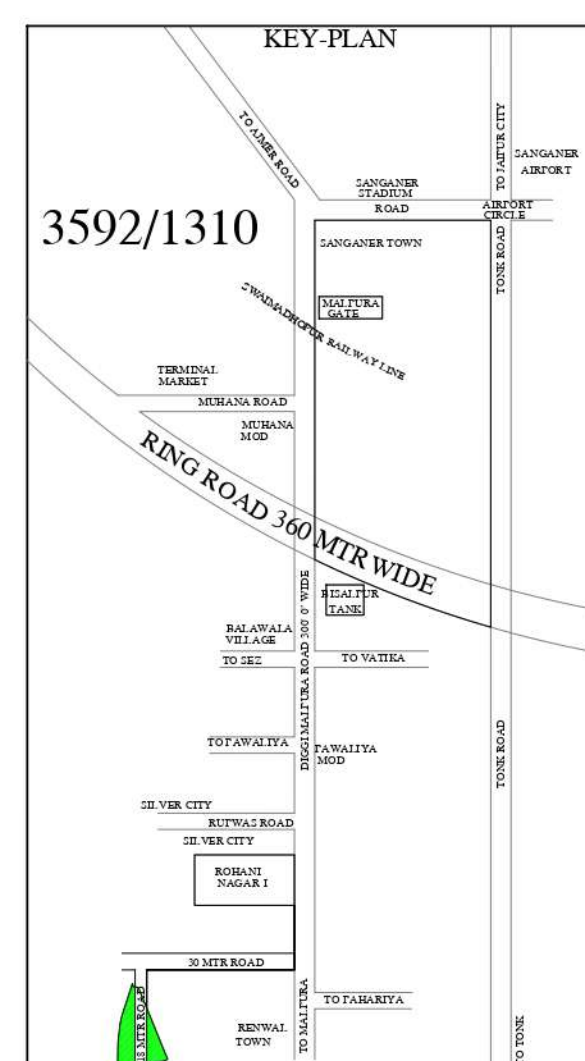


PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME  
**PLATINUM ENCLAVE**  
AT VILL. RENWAL ,TEH. PHAGI

SCALE:-1=750

1. आवेदिता योजना में सम्मिलित सभी खसरा से की 90-ए का निर्णय दिनांक 08.04.2025 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "प्लेटिनिम एनक्लेव" की भूमि ना.पू.श. अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदिता योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 को प्रवधानानुसार जारी किया गया है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैसनीटर्स बनि विनियम-2020 के देय होंगे।
6. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को गैके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवम में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मूलखंड जमिना में रहने रहने जाते हैं:-

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| मूखण्ड संख्या  | क्षेत्रफल                       |
| 2              | 101.27                          |
| 3              | 98.26                           |
| 18             | 76.29                           |
| 19             | 59.78                           |
| 20             | 55.52                           |
| 21             | 50.97                           |
| 22             | 46.26                           |
| 23             | 41.75                           |
| 74             | 565.28                          |
| कुल मूखण्ड -09 | कुल क्षेत्रफल :1095.38 वर्गमीटर |



मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग  
मूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

आवासीय व्यावसायिक

- पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
- चार दीवारी निर्मित भूखण्ड -
- खाली भूखण्ड -

कुल भूखण्ड

कुल मूल्य  
मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

| SR.NO. | LANDUSE      | AREA(Sq.mtr) | %      |
|--------|--------------|--------------|--------|
| 1      | RESIDENTIAL  | 803.7.82     | 57.79% |
| 2      | RETAIL COMM. | 258.75       | 01.87% |
| 3      | PARKING      | 91.11        | 00.65% |
| 4      | PARK         | 702.34       | 05.04% |
| 5      | SWM+MT+PU    | 92.31        | 00.66% |
| 6      | ROAD         | 4727.67      | 33.99% |

|             |          |         |
|-------------|----------|---------|
| SCHEME AREA | 13910.00 | 100.00% |
|-------------|----------|---------|

|          |                |
|----------|----------------|
| uke      | uke            |
| ralhynki | mik:qDr tkeuʒʒ |

rglhynkj mik;qDr tksu%&  
ch-lh-lh @ th- v- lh- dh SCBd la[:k froukad

ch-lh-lh @ th- ,y- lh- dh SCBd la[k; ftruk  
dh vuqikyuk esa ;kstuk ekufp= Lohd'r dj tkjh fd;k  
x:kA

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| NAME OF SCHEME :- | KANISHKA ENCLAVE-I |
| VILLAGE :-        | RENWAL             |

TEH. :- MADHORAJPURA , JAIPUR.

|          |            |
|----------|------------|
| ZONE NO. | SECTOR NO. |
|          |            |

|       |       |          |
|-------|-------|----------|
| SCALE | 1=750 | DRG. NO. |
|-------|-------|----------|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

[illegible]

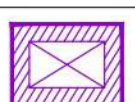
Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.com/> on November 10, 2015

| A.T.P. ZONE | D.T.P. | S.T.P. |
|-------------|--------|--------|
|             |        |        |

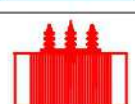
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

---

**DRAWING TITLE -  
EXTERNAL ELECTRIC CABLE PIPE ROUTE  
WITH CHAMBER , TRANSFORMER PLAN**

ELECTRIC CAPACITANCE  
CHAMBER

DISTRIBUTION SUPPLY



11/0.433 kV, 550 kVA  
TRANSFORMER ON 2-POLE STRUCTURE

(तनवीर सिंह संधू)  
तहसीलदार जोन-11

(उदयसिंह वर्मा)  
उप नगर नियोजक जोन-11

(उपेन्द्र कुमार शर्मा)  
उपायुक्त जोन-11

(महावीर सिंह मीणा)  
उप नगर नियोजक  
बी.पी.सी. (एल.पी.)

(प्रीति गुप्ता)  
अति. मुख्य नगर नियोजक  
बी.पी.सी.(एल.पी.)

| DRAWING TITLE -<br>EXTERNAL ELECTRIC CABLE PIPE ROUTE<br>WITH CHAMBER , TRANSFORMER PLAN |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|       | ELECTRIC CABLE<br>CHAMBER                                                  |
|       | FEEDER PILLAR FOR PLOT ELECTRIC<br>DISTRIBUTION SUPPLY                     |
|       | 11/0.433 kV , 550 kVA<br>TRANSFORMER ON 2-POLE STRUCTURE<br>WITH 3 WAY RMU |