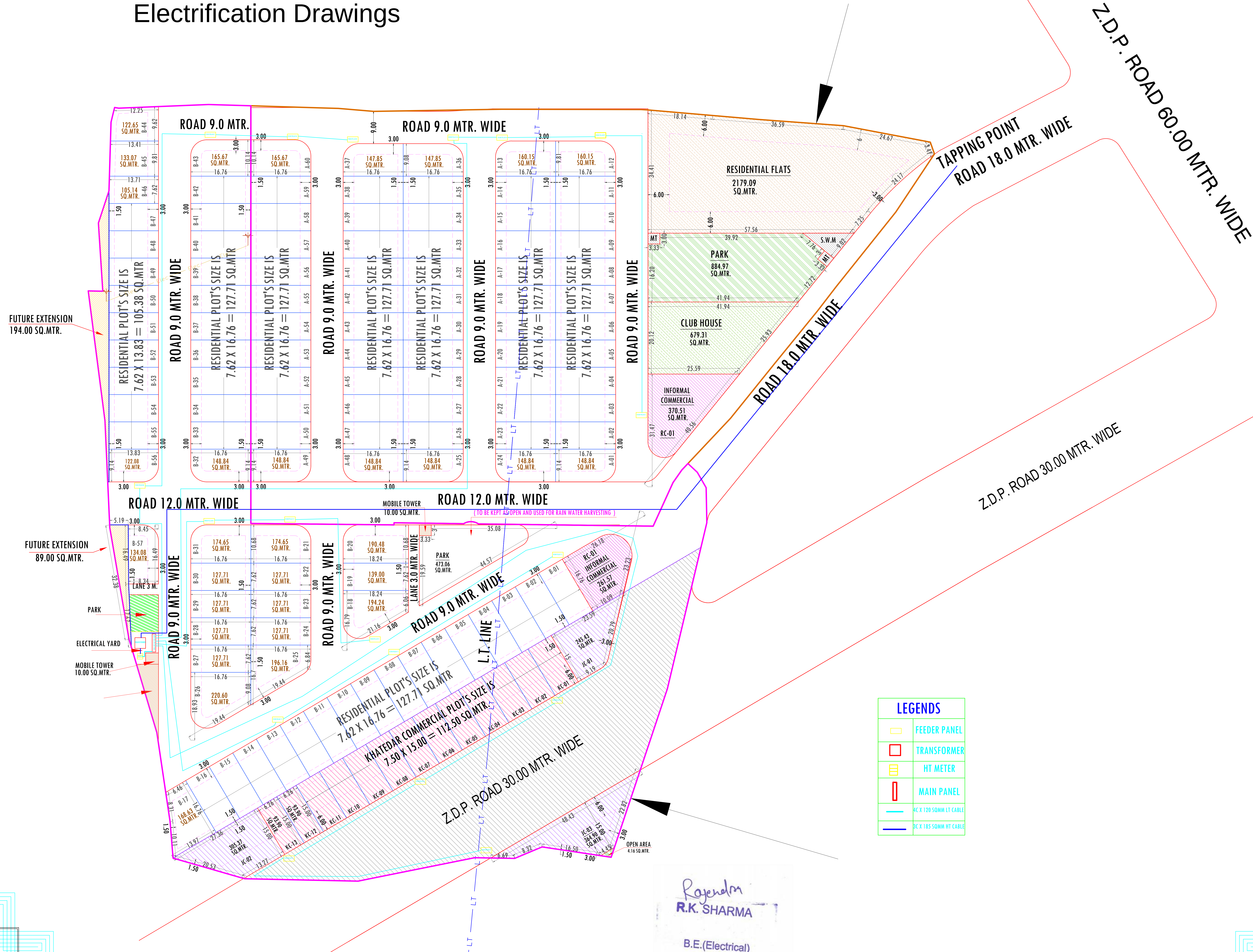


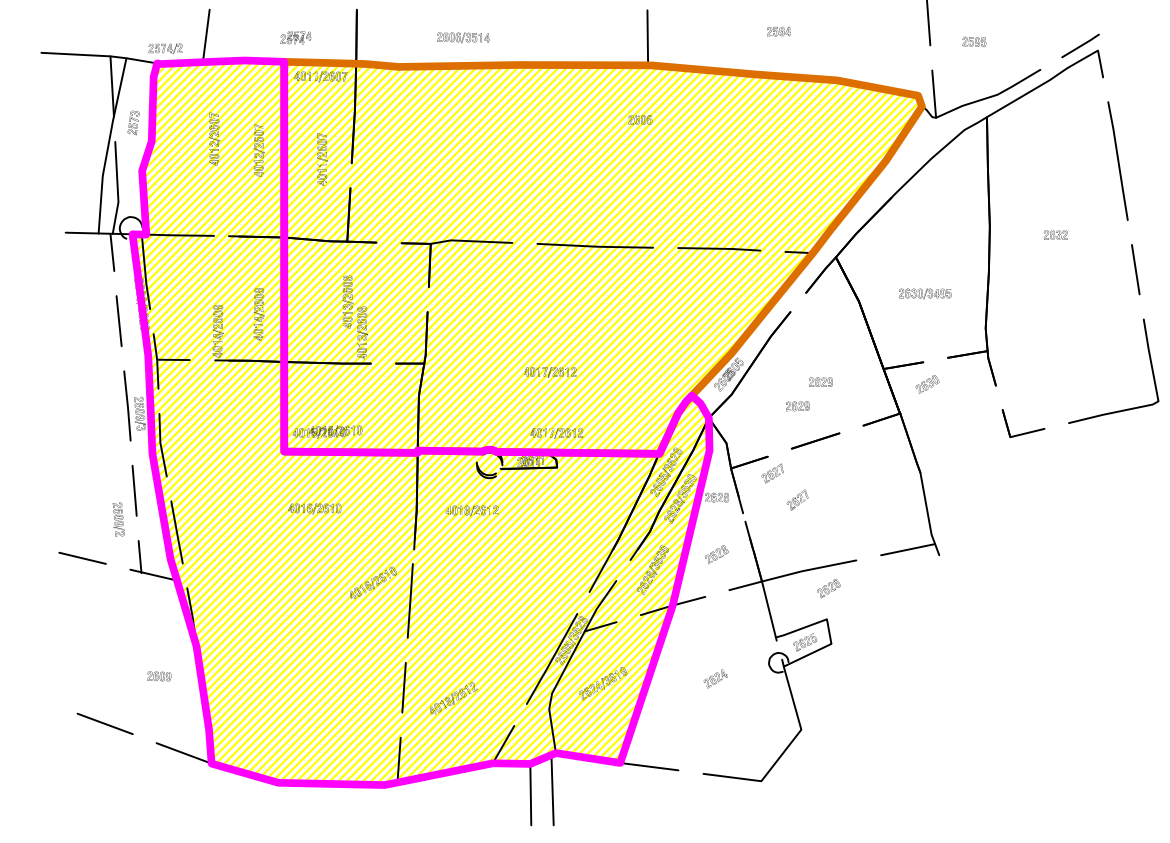
आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अंतर्गत
"TIMES ESTATE PHASE - I & II"

ग्राम :- गौनेर , तहसील – साँगानेर , जिला – जयपुर, राजस्थान

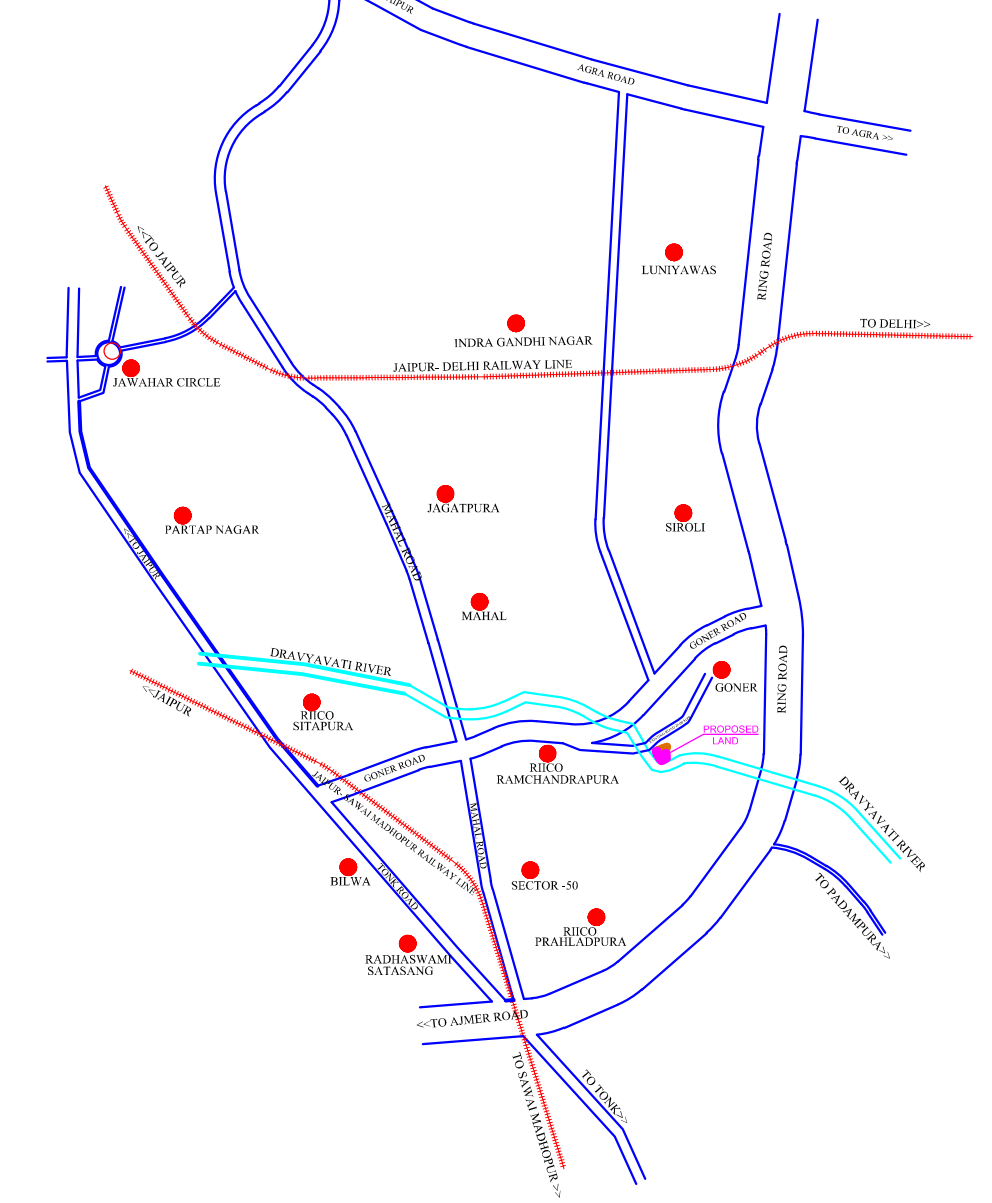
Electrification Drawings



योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का पहुंच मार्ग मानचित्र:-



"TIMES ESTATE PHASE - I"

Khasra No.: 2606, 4011/2607, 4013/2608, 4015/2610, 4017/2612

योजना क्षेत्र का भु-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.स	भु-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)
1.	आवासीय	7911.44 44.70%
2.	RESIDENTIAL FLATS	2179.09 12.31%
3.	क्लब हाउस	679.31 03.84%
4.	खुदरा व्यवसायिक	370.51 02.09%
(A)कुल क्षेत्रफल(1 TO 4)		11140.35 62.94%
5.	पार्क	884.97 05.00%
6.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00 00.28%
7.	मोबाईल टावर	20.00 00.11%
8.	सड़क	5604.68 31.67%
(B)कुल क्षेत्रफल(5 TO 8)		6559.65 37.06%
योजना क्षेत्रफल (A+B)		17700.00 100.00%
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		17700.00 व.मी. 01.7700 हेक्टेयर

"TIMES ESTATE PHASE - II"

Khasra No.: 2605/3628, 2609/3629, 2611, 2624/3619, 2628/3630, 4012/2607, 4014/2608, 4016/2610, 4018/2612

योजना क्षेत्र का भु-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.स	भु-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)
1.	आवासीय	7553.08 57.76%
2.	खुदरा व्यवसायिक	261.57 02.00%
3.	भविष्य विस्तार	283.00 02.16%
(A)कुल क्षेत्रफल(1 TO 3)		8097.65 61.92%
4.	पार्क	653.98 05.00%
5.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00 00.38%
6.	मोबाईल टावर	20.00 00.15%
7.	सड़क	4256.80 32.55%
(B)कुल क्षेत्रफल(4 TO 7)		4980.78 38.08%
(I) योजना क्षेत्रफल(A+B)		13078.43 100.00%
सेक्टर रोड व सेक्टर व्यवसायिक क्षेत्रफल गणना :-		
1.	ज.वि.प्रा. व्यवसायिक	915.71 16.06%
2.	खातेदार व्यवसायिक	1425.39 25.00%
3.	सेक्टर रोड	3360.47 58.94%
(II) व्यवसायिक क्षेत्रफल		5701.57 100.00%
कुल योजना क्षेत्रफल (I+II)		18780.00
LAND LOSE AREA		1020.00
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		19800.00 व.मी. (1.98) हेक्टेयर

जयपुर विकास प्राधिकरण