

आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र
(नगर नियोजन विभाग द्वारा मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के अन्तर्गत पंजीकृत वास्तुविद्)

पत्र क्रमांक: DS/BP/Approval/2025/01

दिनांक: 08-01-2025

पार्थ सारथी बिल्डएस्टेट प्राइवेट लिमिटेड
प्लॉट नं 2/4, सैकिण्ड फ्लोर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर।

विषय:- भूखण्ड संख्या एफ-28, एफ-29, एफ-30, दी शिवा कॉ-ऑपरेटिव हाउसिंग योजना 6डी, इंजीनियर्स कॉलोनी, ग्राम-मान्यावास, जयपुर में अन्तर्गत, आवासीय योजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा 6डी, इंजीनियर्स कॉलोनी, ग्राम-मान्यावास, जयपुर के अन्तर्गत भूखण्ड संख्या एफ-28, एफ-29, एफ-30 के आवासीय प्रयोजनार्थ, भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तोजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है। प्रश्नगत भूखण्ड का उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है:-

भूखण्ड का नाम व क्षेत्रफल : 1045.12 वर्गमीटर
प्रस्तुत भवन का प्रयोजन : आवासीय
भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) : 40'-0"
भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :

क्र.सं.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबेक (मी.)		
	अ) सामने	3.05 M	3.05 M
	ब) पार्श्व प्रथम	4.57 M	4.57 M
	स) पार्श्व द्वितीय	4.57 M	4.57 M
	द) पीछे	4.57 M	4.57 M
2.	आच्छादित क्षेत्र	सैटबेक के अन्दर	सैटबेक के अन्दर
3.	भवन की उँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	18.0 M	18.0 M (Stilt + 6 Floors)
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	-	5847.59 Sq. M
5.	बी.ए.आर. क्षेत्रफल	2.0 (2090.24 Sq. M)	4.52 (4730.65 Sq. M)
6.	पार्किंग	-	As Detailed
	अ) भू-तल	-	-
	ब) बेसमेन्ट	-	-
	स) स्टिल्ट	34 कार 34 स्कूटर	35 कार 31 स्कूटर

DESIGN SHELVES

INTERIOR | ARCHITECTURE | LANDSCAPE

फ्लोर एरिया का विवरण:-	सकल निर्मित क्षेत्रफल	बी.ए.आर. क्षेत्रफल
(अ) बेसमेन्ट	557.42 Sq.M	548.90 Sq.M
(ब) स्टिलट + यु.जी. टैंक / ट्रांसफॉर्मर	758.74 Sq.M	53.93 Sq.M
(स) भू-तल मंजिल	740.47 Sq.M	687.97 Sq.M
(द) प्रथम मंजिल	740.47 Sq.M	687.97 Sq.M
(य) द्वितीय मंजिल	740.47 Sq.M	687.97 Sq.M
(र) तृतीय मंजिल	740.47 Sq.M	687.97 Sq.M
(ल) चतुर्थ मंजिल	740.47 Sq.M	687.97 Sq.M
(व) पंचम मंजिल	740.47 Sq.M	687.97 Sq.M
(श) टेरेस	88.61 Sq.M	-
कुल	5847.59 Sq.M	4730.65 Sq.M

- यह भवन अनुज्ञा अवधि 7 वर्ष अथवा तत्कालीन भवन विनियम अनुसार जो भी कम हो, तक प्रभावी रहेगी। भवन निर्माण स्वीकृति दिनांक से तीन वर्ष में निर्माण कार्य प्रारम्भ करना आवश्यक है।
- योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पालिका जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
- यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटों में सूचित करूंगा।
- भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न बगलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख-रेख में यदि भवन निर्माता भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
- प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सड़क कि निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
- यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृती रद्द करना होगा।
- आवेदक द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ-पत्र अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अन्तर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को चालान संख्या 955668 दिनांक 01.01.2025 द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

संलग्न : अनुमोदित मानचित्र

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/96

(आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील)

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

- उपायुक्त, पीआरएन (दक्षिण प्रथम), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/96
(आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील)

मांग पत्र (प्रारूप-द)

दिनांक: 27.12.2024

भूखण्ड का विवरण:-

भूखण्ड संख्या : भूखण्ड संख्या एफ-28, एफ-29, एफ-30, दी शिवा कॉ-ऑपरेटिव हाउसिंग योजना 6डी, इंजीनियर्स कॉलोनी, ग्राम-मान्यावास, जयपुर।

भूखण्ड स्वामी का नाम : पार्थ सारथी बिल्डएस्टेट प्राईवेट लिमिटेड

व पता : प्लॉट नं 2/4, सैकिण्ड फ्लोर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर।

भूखण्ड की माप क्षेत्रफल : 1045.12 वर्गमीटर

क्र.सं.	विभिन्न पदों का विवरण	शुल्क गणना	विशेष विवरण
1	प्रार्थना पत्र शुल्क आवासीय / संस्थागत / औद्योगिक / पर्यटन ईकाई-200/एकमुश्त आवासीय-200/- एकमुश्त	200	
2	जॉच शुल्क (भूखण्ड क्षेत्रफल पर) आवासीय- 15/- प्रति वर्गमीटर	15,677	
3	मानचित्र अनुमोदन शुल्क 500 वर्गमीटर से अधिक भूखण्ड क्षेत्रफल हेतु निम्न शुल्क देय होगा - भूखण्ड का सकल निर्मित क्षेत्रफल वर्गमीटर X 60/- 5847.59 X 60 (आवासीय- 60/-)	3,50,855	
4	वर्षा जल संग्रहण एवं वृक्षारोपण हेतु अमानत राशि भूखण्ड क्षेत्रफल 750 से अधिक व 2500 वर्गमीटर तक 1,00,000/-	N.A.	Liable to be registered in RERA
5	बी. एस. यु. पी. राशी (कुल बी.ए.आर. का 5%, 100/-रु प्रति वर्गफिट कि दर से) (4730.65 X 10.764 X 100 X 5%)	2,54,604	BSUP Fund
6	एक लाख रु प्रति मैकेनिकल कार पार्किंग (सरफेस कार पार्किंग के अतिरिक्त) अमानत राशी बैंक गारंटी के रूप में 100000 X 4 जिसे निर्धारित मैकेनिकल कार पार्किंग के निर्माण के बाद लौटा दी जावेगी।	4,00,000	Refundable
7	अतिरिक्त बीएआर वेटमेंट लेवी आवासीय उपयोग हेतु आवासीय आरक्षित दर का 20 प्रतिशत अतिरिक्त बीएआर 2640.41 X 2600 (आरक्षित)	68,65,066	
8	नगरीय विकास आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग के आदेश दिनांक 21.01.2020 अनुसार देय होने पर फायर सेस 100/-रु प्रति वर्गमीटर सकल निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी.) पर (बैंक खाता संख्या 919010091350994, Name: Department of Local Bodies, Axis Bank, Branch- C-Scheme, IFSC Code- UTIB0000010) में जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें।	5,84,759	Fire Cess
9	श्रमिक उपकर राशि (10 लाख से अधिक निर्माण लागत पर लागत कर 1%) DD in favour of "Secretary B.O.C.W. Board."	6,92,378	Labour Cess
10	भवन विनियो के अनुसार मौके पर बिना अनुमति निर्मित निर्माण हेतु शास्ती A. भवन विनियमों मापदण्डों के अनुरूप निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क, अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) B. भवन विनियमों के विपरीत निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क, अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत (धरोहर राशि)	N.A.	
	कुल राशि	91,63,539	
	जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करने योग्य राशि	74,86,402	

32, Shilp colony, Jhotwara, Jaipur, 302012

+91-9610382240, +91-8279257147

Design.shelve@gmail.com

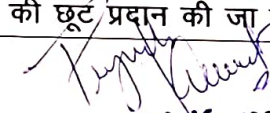
जयपुर विकास प्राधिकरण में अभी जमा करने योग्य राशि (क्र.01 से 05)	6,21,336	
श्रमिक उपकर में अभी जमा करने योग्य राशि (15 प्रतिशत)	1,03,857	

नोट:-

- भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के दिवस से 60 दिवस में राशि जमा करानी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा करायी जायेगी।
- भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 7 के अनुसार लेवी की राशि पांच किश्तों में नियमानुसार देय होगी।

क्र.सं.	विवरण	प्रतिशत	समयावधि
1	प्रथम किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष
2	द्वितीय किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष नौ माह
3	तृतीय किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से दो वर्ष छः माह
4	चतुर्थ किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से तीन वर्ष तीन माह
5	पंचम किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से चार वर्ष

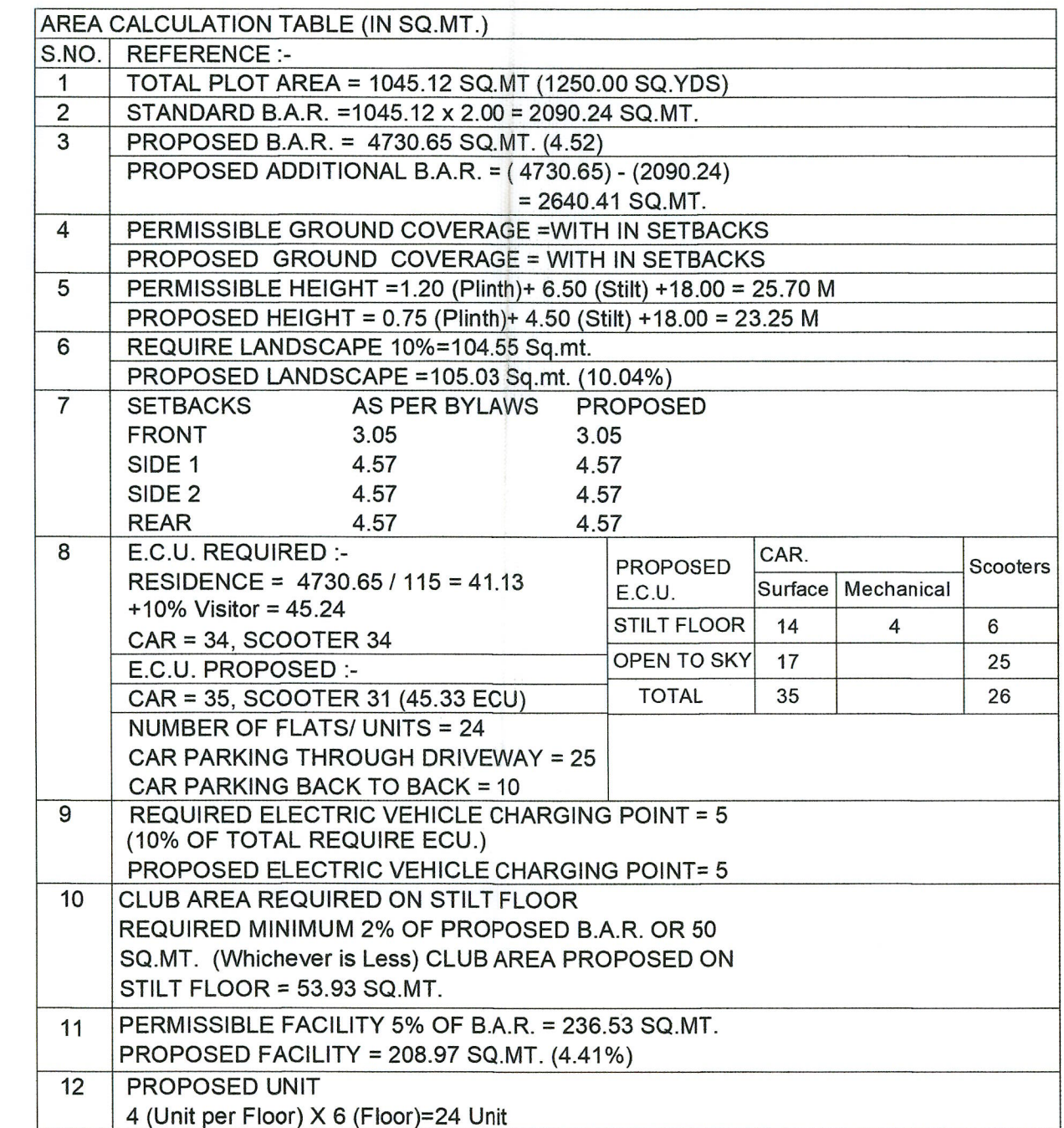
नोट: उपरोक्तानुसार किश्तों की राशि के उत्तर दिनांकित चैक (Post dated Cheque) लेकर ही मानचित्र स्वीकृत किये जावें, उत्तर दिनांकित चैक (Post dated Cheque) अस्वीकृत (Dishonour) होने पर चैक अस्वीकृत होने की दिनांक (विलम्ब अवधि) से नियमानुसार ब्याज देय होगा, साथ ही पर क्रम्य लिखित अधिनियम (Negotiable Instrument Act) के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। बेटरमेन्ट लेवी हेतु देय किश्त का चैक किसी विशेष परिस्थिति में अनादरित हो जाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक यदि चैक की दिनांक से अधिकतम 15 दिवस में सक्षम अधिकारी 15 को आवेदन प्रस्तुत करता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा उक्त किश्त की राशि हेतु छः माह की अवधि हेतु 12 प्रतिशत ब्याज की दर से मय से मय ब्याज जमा कराये जाने की छूट प्रदान की जा सकेगी।


Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/96
(नाम मय हस्ताक्षर पंजीकृत वास्तुविद)

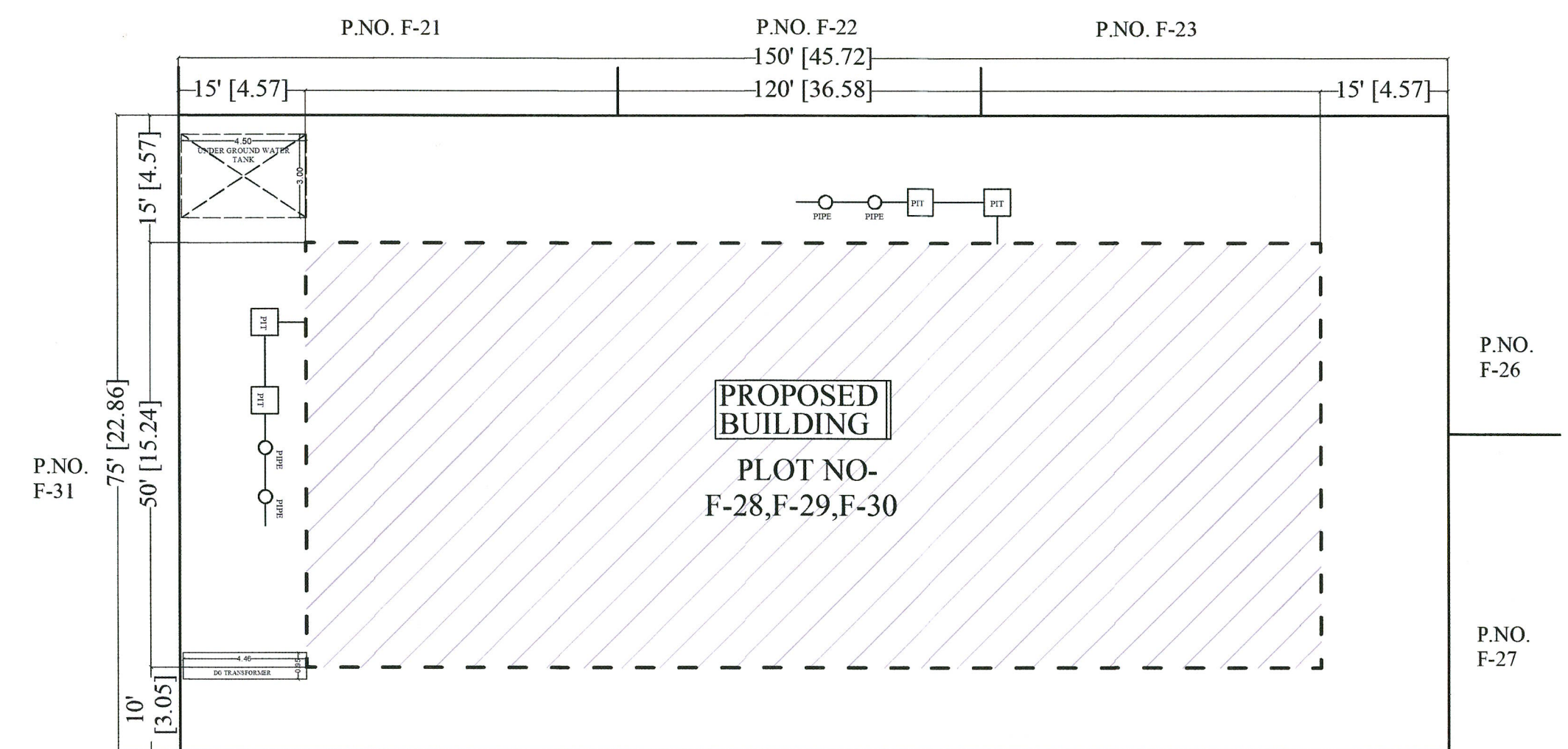
प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

- उपायुक्त, पीआरएन (दक्षिण प्रथम), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
- क्षेत्रीय श्रम कार्यालय, जयपुर।


Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/96
भवदीय
(नाम मय हस्ताक्षर पंजीकृत वास्तुविद)



FLOOR WISE AREA TABLE (IN SQ.MT.)							
S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	ARCHITECTURAL ELEMENT	SERVICE SHAFT	LIFT WELL	B.A.R.	CLUB
1	BASEMENT FLOOR	557.42	-	-	8.52	548.90	-
2	STILT FLOOR	740.47	-	-	8.52	53.93	53.93
3	UG TANK & DG/TRANSFORMER	18.27	-	-	-	-	-
4	1st FLOOR	740.47	41.30	2.68	8.52	687.97	-
5	2nd FLOOR	740.47	41.30	2.68	8.52	687.97	-
6	3rd FLOOR	740.47	41.30	2.68	8.52	687.97	-
7	4th FLOOR	740.47	41.30	2.68	8.52	687.97	-
8	5th FLOOR	740.47	41.30	2.68	8.52	687.97	-
9	6th FLOOR	740.47	41.30	2.68	8.52	687.97	-
10	MUMTY / STAIR	88.61	-	-	-	-	-
11	TOTAL	5847.59	-	-	-	4730.65	53.93



SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN

SCALE 1 : 200

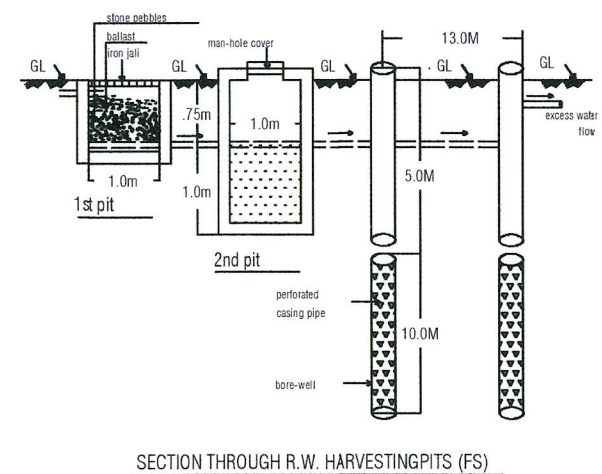
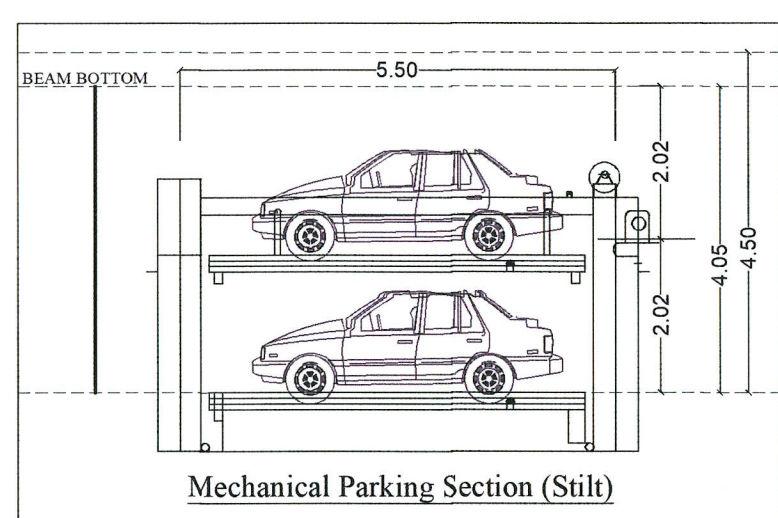
क्रमांक DS/BR/APPROVAL/2025/01
दिनांक 08/01/2025 के तहत अनुमोदिन

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रस्तावित भूमि/ भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व संरचनागतक मानचित्रों के अनुसार निर्माण होना होगा।

समस्त बहु निवास ईकाई/पैरेट्स/ग्रुप हररिज इमारतों एवं व्यावसायिक/संस्थागत भवनों में आग लगते ही अलार्म एक साथ ही अभिन्नरूप में केन्द्र पर संचालित स्थानीय स्वतः ही पूर्व सूचना भेजने वाले अभिन्नसूचक यंत्रों को लगवाया जाना आवश्यक है।

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनियम नं० नव्वित निदेशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्राधान्यों की सुनिश्चितता की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माण के शिलालेख दायित्व कार्यवाही की जावेगी।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यवसायिक/संस्थागत भूखण्डों में गौको पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता को अवलोकनार्थ Prominently Display की जायेगी। उक्त प्रकार के प्रकरणों के स्वीकृत भवन मानचित्रों में बहन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्रकाशित होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किंग्डा प्रकाशित होगा।



SCALE 1 : 100



PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL FLAT
AT PLOT NO. F-28, F-29 & F-30,
6-D ENGINEERS COLONY ,
JAIPUR

OWNER

For Parth Sarthi Build Estate (P) Ltd.

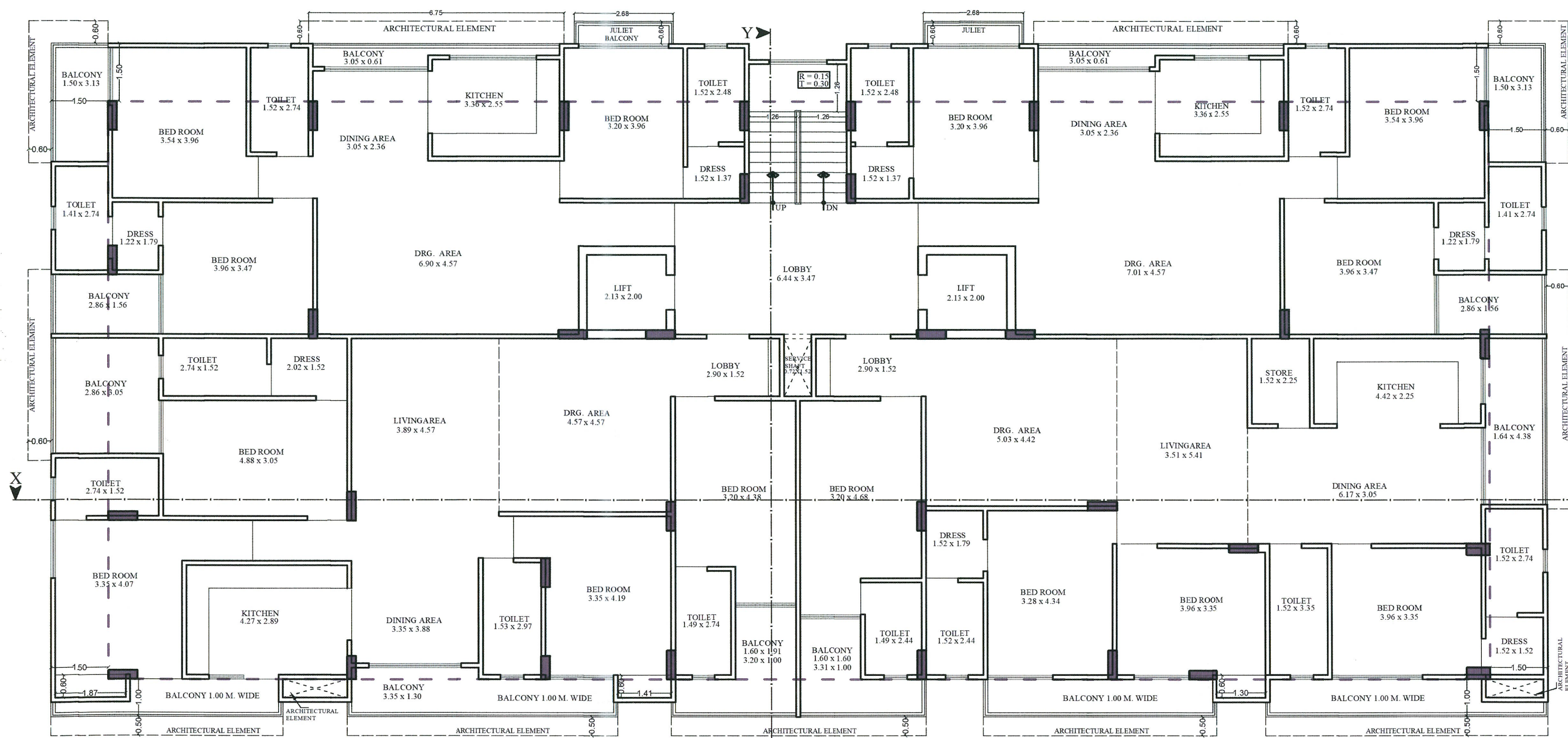
ARCHITECT :-

THE URBAN SQUARE
ARCHITECT , PLANNER , BPAS
BAPU NAGAR JAIPUR, (RAJ.)
Mobile- 9461302542

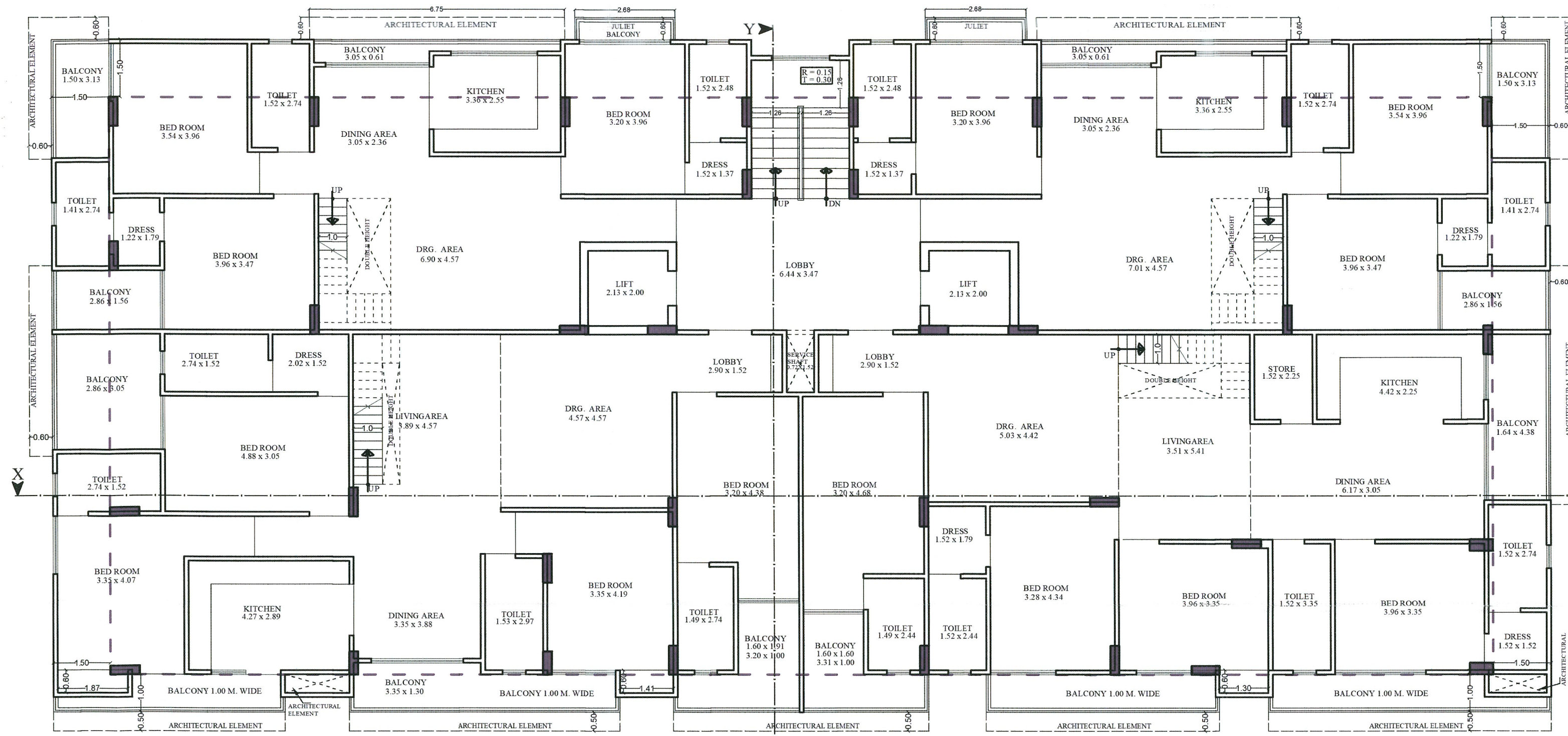
APPROVAL AUTHORITY /
REGISTERED ARCHITECT

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
GTP RAJ/Architect/2021/96

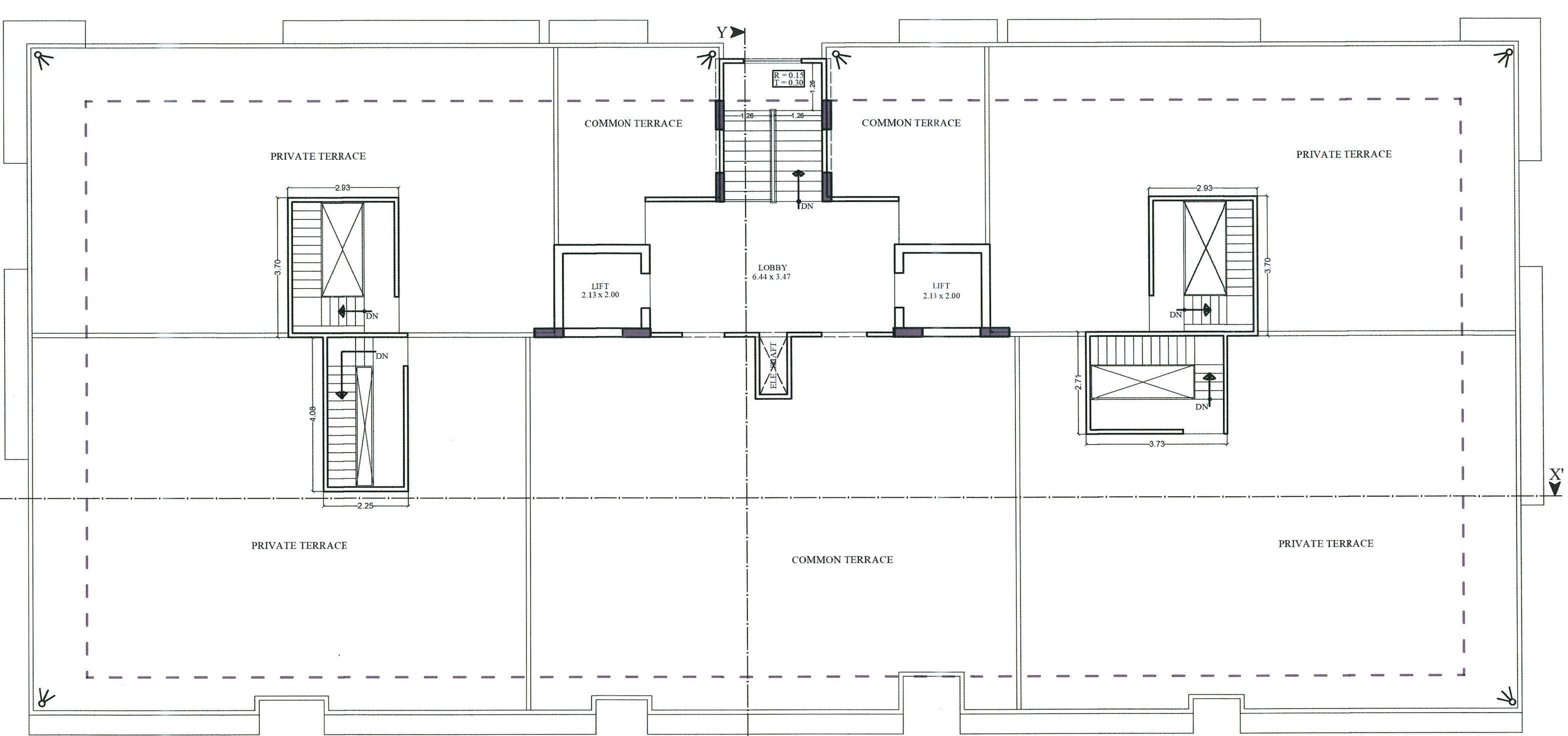




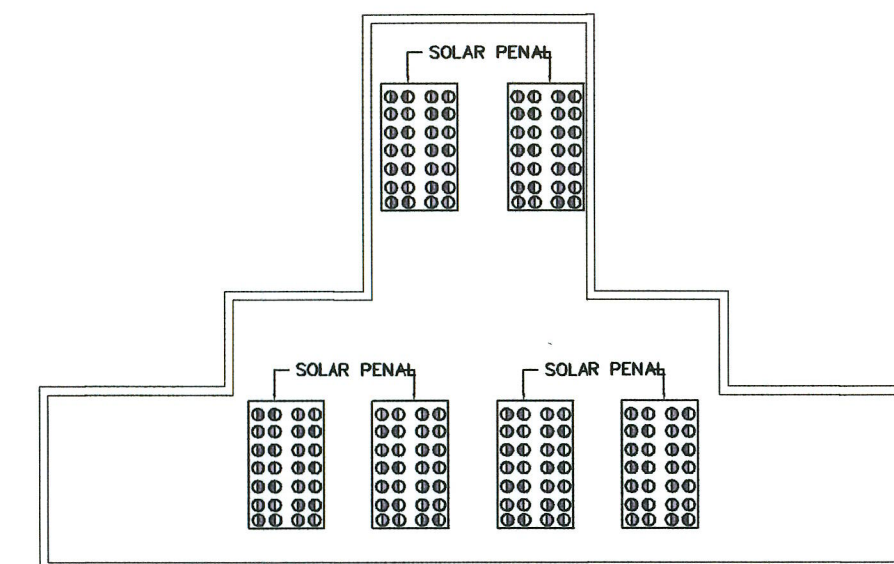
1st TO 5th FLOOR PLAN



6th FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



MUMTY FLOOR PLAN

TERRACE AREA CALCULATION (IN SQ.MT.)
COMMON TERRACE AREA = 167.06 SQ.MT.
TOTAL TERRACE AREA = 649.63 SQ.MT.
PERCENTAGE OF COMMON TERRACE AREA = 167.06 / 649.63 x 100 = 25.71 %

अनुमोदित

क्रमांक DS/SP/APPROVAL/2025/01
दिनांक 05/01/2025 के तहत अनुमोदित

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रत्यक्ष भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संख्या (Displaykhare) का दायित्व संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप शब्दों का होगा।

समस्त बहु निवासी ईकाई/कॉरिडोर/गल्ले इत्यादी एवं व्यवसायिक/संस्थागत भवनों में आम सार्वजनिक क्षेत्रों में एक साथ ही अभिमान केन्द्र पर संगठित स्थान की स्पष्ट ही पूर्ण सूचना केन्द्र के तहत अभिलेखित की जायेगी।

मंडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विधियम, 2020 के विधियम में वर्णित विवेकों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों की सुनिश्चितता की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माण के विस्तार दण्डालक कार्यवाही की जायेगी।

600 वर्गमीटर से बड़े व्यवसायिक/संस्थागत भवनों में भी पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता के अवलोकन में Prominently Display की जायेगी। उक्त प्रकार के प्रकारों के स्वीकृति भवन भवनभेद भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

SUBMISSION

SCALE	DIRECTION
1 : 100	

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL FLAT
AT PLOT NO. F-28, F-29 & F-30,
6-D ENGINEERS COLONY ,
JAIPUR

OWNER

For Parth Sarthi Build Estate (P) Ltd.

Director

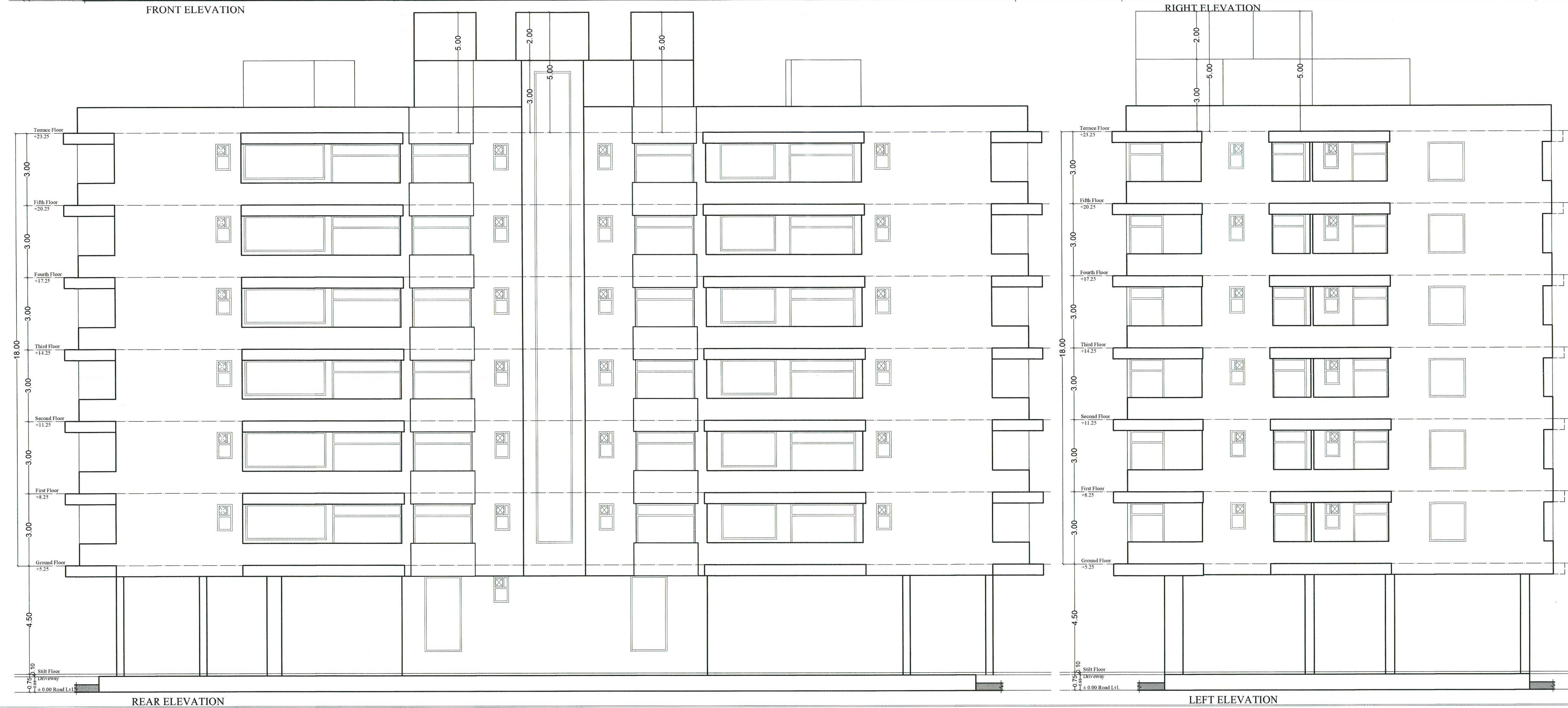
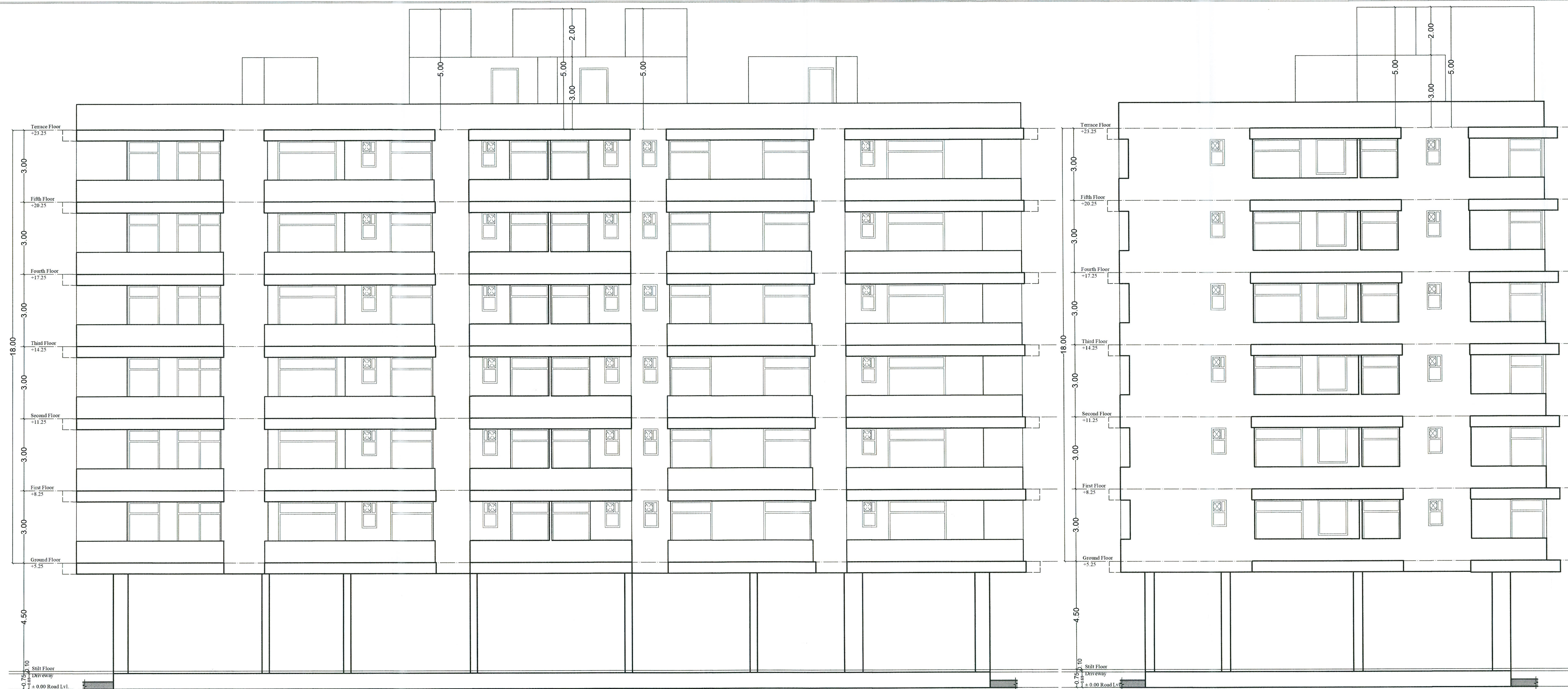
ARCHITECT :-

THE **URBAN SQUARE**
ARCHITECT , PLANNER , BPAS
BAPU NAGAR JAIPUR, (RAJ.)
Mobile- 9461302542

Ar. Piyush Kumar Singh
Reg. No. CA/2019/114099
Council of Architects

APPROVAL AUTHORITY /
REGISTERED ARCHITECT

Ar. Piyush Kumar Singh
32, Ship Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/ArchRecU2021/96



SUBMISSION

SCALE

1 : 100

DIRECTION



PROJECT :-
 PROPOSED RESIDENTIAL FLAT
 AT PLOT NO. F-28, F-29 & F-30,
 6-D ENGINEERS COLONY,
 JAIPUR

OWNER

For Parth Sarthi Build Estate (P) Ltd.
[Signature]
 Director

ARCHITECT :-

THE URBAN SQUARE
 ARCHITECT , PLANNER , BPAS
 BAPU NAGAR JAIPUR, (RAJ.)
 Mobile- 9461302542



APPROVAL AUTHORITY /
 REGISTERED ARCHITECT



सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,
Jaipur (302004), Rajasthan.

Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/96

I hereby certify that Mr./M/s. ...**PIYUSH...KUMAWAT**.....
is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of
Architecture, New Delhi (CA/.2013../59085) practicing and having
established office at...**NEAR...TEJATI...TEMPLE,,32..SHILP...COLONY.....**
..JHOTWARA,,JAIPUR.....
..... (Address) has been registered under
Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot
area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in
Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy
Certificate for buildings constructed after following due process adhering to
regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/96 is issued under my
signature on date **02/ 11/2022** and is valid up to **01/ 11/2023**.




(Sandeep Dandwate)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Government of Rajasthan
Office of the Chief Town Planner, Jaipur, Rajasthan

File No. TPR: 9354/Proj./E.O.I./ Piyush Kumawat/

Date:

Ar. Piyush Kumawat,
Near Tejaji Temple, 32 Shilp Colony,
Jhotwara, Jaipur
Mo. No.- 9610382240

Subject: - To Renew registration no. issued under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020.

Reference: - Your application received dated 25/10/2024.

Dear,

In reference to your application received dated 25/10/2024, for renewal of registration, issued vide CTP Raj. /Architect/ 2021/96 (valid till 01/11/2024) under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020, it is to inform that your registration no. CTP, Raj. /Architect/ 2021/96 is hereby renewed and is valid till dated 01/11/2025 (Annexure-A of renewal chart enclosed).

Enclosed: As above.

(Mukesh Chand Mittal)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Signature valid



Digitally signed by Mukesh Chand Mittal
Designation : Chief Town Planner
Date: 2024.11.08 11:46:13 IST
Reason: Approved

Annexure-A

Name of Registered Architect:	Piyush Kumawat	
CoA Registration no. :	CA/2013/59085	
Registration no. (issued by CTP, Raj.):	CTP Raj. /Architect/ 2021/96	
Renewal details as below:		
Signature & seal of authorised person for renewal of registration	Date of Renewal	Renewal Valid upto
संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक	31.10.2023	01.11.2024
(मुकेश चन्द मित्तल) मुख्य नगर नियोजक	02.11.2024	01.11.2025

**Jaipur Development Authority**

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

Challan/Demand Control No Status**Status : Payment Aknownledged (Confirmed From Bank Statement on 01/01/2025)**

Challan No. : 955668 **Control No. :** 642500102894 **Demand/Challan Date :** 01/01/2025
Payment Mode : Online **Transaction ID :** ZSBI38509RRAWO
Settlement A/C No: 675401700512 **ISURE ID:**
Settlement Bank/Branch: ICICI Bank-JDA Campus,Jaipur **Invoice No :-**

Depositor Details :-

Name : PARTH SARTHI BUILD ESTATE PVT. LTD. THR. DIRECTOR MEGHARAM S/O LATE BIRDA RAM **Mobile No. :** 9413160469
Address : 6 D ENGINEERS COLONY - PRN
Remark :

Plot Details :-

Service No :- 6316000457 **Plot No. :** 28, 29 & 30
Owner Name : SUNIL MOSUN, ANIL MOSUN & PRAMOD KUMAR MOSUN
Father/Husband Name : SATYANARAYAN MOSUN, SHYAM SUNDER MOSUN & JEEVAN RAM MOSUN
Address : A-57/58A, SHRI RAM MARG SHYAM NAGAR JAIPUR

Scheme Details :-

SchemeName : 6 D ENGINEERS COLONY - PRN **Sector :** F
Scheme Location : NANDKISHOREPURA URF MANYAWAS
Developer Type : Cooperative **Developer Name :** THE SHIVA GNSS
Zone : PRN-South-1

Deposit Amount :-

Sr. No.	Head	Amount(Rs.)
1	Examination Fees	15677.00
2	Map Release Fees	350855.00
3	BSUP (Shelter) Fund - Regularization	254604.00
4	Building Construction Application Fee	200.00
	Total :	621336.00



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

कमांक जविप्रा/उपा./पीआरएन(दक्षिण-प्रथम)/2024/डी-86

दिनांक 17/01/25

अभिस्वीकृति (Acknowledgement)

(प्रारूप-य)

पार्थ सारथी बिल्डएस्टेट प्राईवेट लि.
निदेशक श्री मेघाराम पुत्र स्व.श्री बिरदाराम
प्लॉट नंबर 2/4, द्वितीय तल,
चित्रकूट वैशाली नगर,
जयपुर।



विषय:-आवेदित भूखण्ड एफ-28, एफ-29, एफ-30 क्षेत्रफल 1045.12 व.मी. दी शिवा कॉ-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि की योजना 6डी इंजीनियर्स कॉलोनी (ग्राम मान्यावास), जयपुर हेतु Arch. Piyush Kumawat द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र दस्तावेजों की अभिस्वीकृति बाबत।

उपरोक्त विषयांतर्गत आप द्वारा आवेदित भूखण्ड एफ-28, एफ-29, एफ-30 क्षेत्रफल 1045.12 व.मी. दी शिवा कॉ-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि की योजना 6डी इंजीनियर्स कॉलोनी (ग्राम मान्यावास), जयपुर जयपुर के भवन निर्माण मानचित्र स्वीकृति से संबंधित संपूर्ण दस्तावेज मय पंजीकृत तकनीकीविद से अनुमोदित मानचित्र **Basement + Stilt + 6 FLOOR (18mt.)** कार्यालय से प्राप्त हुए हैं व पंजीकृत तकनीकीविद द्वारा जारी मांग पत्र अनुसार राशि व बेटरमेंट लेवी के उत्तर दिनांक चैक जविप्रा कोष में प्राप्त में प्राप्त कर लिए गये हैं।

जविप्रा जयपुर रीजन भवन विनियम-2020 के विनियम संख्या 6(i) एवं 6(ii) के तहत भूखण्ड पर निर्माण भवन विनियमों के अनुसार ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के मानदण्डों का उल्लंघन होने पर संपूर्ण जिम्मेदारी भूखण्डधारी की होगी एवं जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ऐसे भवन विनियमों के विपरित निर्माण को नियमानुसार सीज अथवा ध्वस्त किया सकेगा।

अतः आप द्वारा पंजीकृत तकनीकीविद से अनुमोदित मानचित्रों अनुसार भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चिता करते हुए भवन निर्माण किया जा सकेगा। स्वामित्व संबंधी कोई भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर समस्त जिम्मेदारी आवेदक की रहेगी।

उपायुक्त
पृथ्वीराज नमर (दक्षिण-प्रथम),
जयपुर, जयपुर।

DCPRN-S-I 50/10-1-2025

Local Authority Submission Acknowledgement Receipt

DESIGN SHELVE

INTERIOR | ARCHITECTURE | LANDSCAPE

सेवा में,
उपायुक्त महोदय,
पीआरएन (दक्षिण प्रथम), जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर (राजस्थान)

विषय: भूखण्ड संख्या एफ-28, एफ-29, एफ-30, दी शिवा कॉ-ऑपरेटिव हाउसिंग योजना 6डी, इंजीनियर्स कॉलोनी, ग्राम-मान्यावास, जयपुर के आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत एवं प्राप्ति सूचना दिलवाने हेतु।

उपरोक्त अनुसार मैं पीयूष कुमावत मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के अन्तर्गत पंजीकृत वास्तुविद् हूँ। मेरा पंजीयन संख्या **CTP Raj./Architect/2021/96** है। मेरे द्वारा संख्या एफ-28, एफ-29, एफ-30, क्षेत्रफल 1045.12 वर्गमीटर, पता दी शिवा कॉ-ऑपरेटिव हाउसिंग योजना 6डी, इंजीनियर्स कॉलोनी, ग्राम-मान्यावास, जयपुर के आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन किया गया है। अनुमोदन प्रक्रिया के लिए नियमानुसार सूची बद्ध दस्तावेज आपके समक्ष प्रस्तुत कर रह हूँ।

1. प्राप्ति सूचना (Acknowledgement) हेतु प्रपत्र
2. भूखण्ड का गूगल मैप स्थान और फोटो
3. भूखण्ड के लीगल दस्तावेज
4. आवश्यक शपथ पत्र
5. मांग पत्र कि प्रति
6. मांग पत्र कि जमा राशि की रसीद एवं चालान (नं. 955668 दिनांक 01.01.2025)
7. श्रम उपकर (Labour Cess) के लिए जमा राशि कि प्रति
8. फायर सेस (Fire Cess) के लिए जमा राशि कि प्रति
9. बी.ए.आर. खरीद के लिए पोस्टडेटेड चेक
10. भवन निर्माण अनुमोदन कि प्रति
11. अनुमोदित भवन मानचित्र



Piyush Kumawat
Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/96

(नाम मय हस्ताक्षर)
पंजीकृत वास्तुविद्



FINGROWTH
CO-OPERATIVE BANK LTD.
MULTI STATE BANK

VAISHALI NAGAR : 9-A, GAUTAM MARG,
OPP VAIBHAV COMPLEX, VAISHALI NAGAR, JAIPUR - 302021
IFSC Code : HDFC0CTUCBL

"Valid for 3 months from the date of issue"

08012026
D D M M Y Y Y Y

Pay

SECRETARY J.D.A. JAIPUR

or Bearer

Rupees रुपये

Thirteen lakh Seventy three thousand

& fourteen only

X X अदा करें।

₹ 13,73,014/-

PARTH SARTHI BUILD ESTATE PVT LTD

खाता.सं.
A/c. No.

71900146245

मजबूत/11/11

Payable at par at all our Branches

Please sign above

⑈004078⑈ 302192012⑈ 146245⑈ 30



FINGROWTH
CO-OPERATIVE BANK LTD.
MULTI STATE BANK

VAISHALI NAGAR : 9-A, GAUTAM MARG,
OPP VAIBHAV COMPLEX, VAISHALI NAGAR, JAIPUR - 302021
IFSC Code : HDFC0CTUCBL

"Valid for 3 months from the date of issue"

08102026
D D M M Y Y Y Y

Pay

SECRETARY J.D.A. JAIPUR

or Bearer

Rupees रुपये

Thirteen lakh Seventy three thousand

& fourteen only

X X अदा करें।

₹ 13,73,014/-

PARTH SARTHI BUILD ESTATE PVT LTD

खाता.सं.
A/c. No.

71900146245

मजबूत/12/11

Payable at par at all our Branches

Please sign above

⑈004079⑈ 302192012⑈ 146245⑈ 30



FINGROWTH
CO-OPERATIVE BANK LTD.
MULTI STATE BANK

VAISHALI NAGAR : 9-A, GAUTAM MARG,
OPP VAIBHAV COMPLEX, VAISHALI NAGAR, JAIPUR - 302021
IFSC Code : HDFC0CTUCBL

"Valid for 3 months from the date of issue"

08072027
D D M M Y Y Y Y

Pay

SECRETARY J.D.A. JAIPUR

or Bearer

Rupees रुपये

Thirteen lakh Seventy three thousand

& fourteen only

X X अदा करें।

₹ 13,73,014/-

PARTH SARTHI BUILD ESTATE PVT LTD

खाता.सं.
A/c. No.

71900146245

मजबूत/12/11

Payable at par at all our Branches

Please sign above

⑈004080⑈ 302192012⑈ 146245⑈ 30



FINGROWTH
CO-OPERATIVE BANK LTD.
MULTI STATE BANK

VAISHALI NAGAR : 9-A, GAUTAM MARG,
OPP VAIBHAV COMPLEX, VAISHALI NAGAR, JAIPUR - 302021
IFSC Code : HDFC0CTUCBL

"Valid for 3 months from the date of issue"

0	8	0	4	2	0	2	8
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

Pay SECRETARY, J.D.A. JAIPUR

or Bearer

Rupees रुपये Thirteen lakh Seventy three thousand

4 fourteen only — X — X — अदा करें।

₹ 13,73,014/-

खाता सं.
A/c. No. 71900146245

PARTH SARTHI BUILD ESTATE PVT LTD

अक्षय शर्मा

Payable at par at all our Branches

Please sign above

⑈00408⑈ 302192012⑈ 146245⑈ 30



FINGROWTH
CO-OPERATIVE BANK LTD.
MULTI STATE BANK

VAISHALI NAGAR : 9-A, GAUTAM MARG,
OPP VAIBHAV COMPLEX, VAISHALI NAGAR, JAIPUR - 302021
IFSC Code : HDFC0CTUCBL

"Valid for 3 months from the date of issue"

0	8	0	4	2	0	2	9
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

Pay SECRETARY J.D.A. JAIPUR

or Bearer

Rupees रुपये Thirteen lakh Seventy three thousand

4 fourteen only — X — X — अदा करें।

₹ 13,73,014/-

खाता सं.
A/c. No. 71900146245

PARTH SARTHI BUILD ESTATE PVT LTD

अक्षय शर्मा

Payable at par at all our Branches

Please sign above

⑈00408⑈ 302192012⑈ 146245⑈ 30

मांग पत्र (प्रारूप-द)

दिनांक: 27.12.2024

भूखण्ड का विवरण:-

भूखण्ड संख्या : भूखण्ड संख्या एफ-28, एफ-29, एफ-30, दी शिवा कॉ-ऑपरेटिव हाउसिंग योजना 6डी, इंजीनियर्स कॉलोनी, ग्राम-मान्यावास, जयपुर।

भूखण्ड स्वामी का नाम : पार्थ सारथी बिल्डएस्टेट प्राईवेट लिमिटेड

व पता : प्लॉट नं 2/4, सैकिण्ड फ्लोर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर।

भूखण्ड की माप क्षेत्रफल : 1045.12 वर्गमीटर

क्र.सं.	विभिन्न पदों का विवरण	शुल्क गणना	विशेष विवरण
1	प्रार्थना पत्र शुल्क आवासीय / संस्थागत / औद्योगिक / पर्यटन ईकाई-200/एकमुश्त आवासीय-200/- एकमुश्त	200	
2	जॉच शुल्क (भूखण्ड क्षेत्रफल पर) आवासीय- 15/- प्रति वर्गमीटर	15,677	
3	मानचित्र अनुमोदन शुल्क 500 वर्गमीटर से अधिक भूखण्ड क्षेत्रफल हेतु निम्न शुल्क देय होगा - भूखण्ड का सकल निर्मित क्षेत्रफल वर्गमीटर X 60/- 5847.59 X 60 (आवासीय- 60/-)	3,50,855	
4	वर्षा जल संग्रहण एवं वृक्षारोपण हेतु अमानत राशि भूखण्ड क्षेत्रफल 750 से अधिक व 2500 वर्गमीटर तक 1,00,000/-	N.A.	Liable to be registered in RERA
5	बी. एस. यु. पी. राशी (कुल बी.ए.आर. का 5%, 100/-रु प्रति वर्गफिट कि दर से) (4730.65 X 10.764 X 100 X 5%)	2,54,604	BSUP Fund
6	एक लाख रु प्रति मैकेनिकल कार पार्किंग (सरफेस कार पार्किंग के अतिरिक्त) अमानत राशी बैंक गारंटी के रूप में 100000 X 4 जिसे निर्धारित मैकेनिकल कार पार्किंग के निर्माण के बाद लौटा दी जावेगी।	4,00,000	Refundable
7	अतिरिक्त बीएआर वेटमेंट लेवी आवासीय उपयोग हेतु आवासीय आरक्षित दर का 20 प्रतिशत अतिरिक्त बीएआर 2640.41 X 2600 (आरक्षित)	68,65,066	
8	नगरीय विकास आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग के आदेश दिनांक 21.01.2020 अनुसार देय होने पर फायर सेस 100/-रु प्रति वर्गमीटर सकल निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी.) पर (बैंक खाता संख्या 919010091350994, Name: Department of Local Bodies, Axis Bank, Branch- C-Scheme, IFSC Code- UTIB0000010) में जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें।	5,84,759	Fire Cess
9	श्रमिक उपकर राशि (10 लाख से अधिक निर्माण लागत पर लागत कर 1%) DD in favour of "Secretary B.O.C.W. Board."	6,92,378	Labour Cess
10	भवन विनियो के अनुसार मौके पर बिना अनुमति निर्मित निर्माण हेतु शास्ती A. भवन विनियमों मापदण्डों के अनुरूप निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क, अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) B. भवन विनियमों के विपरीत निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क, अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत (धरोहर राशि)	N.A.	
कुल राशि		91,63,539	
जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करने योग्य राशि		74,86,402	

32, Shilp colony, Jhotwara, Jaipur, 302012

+91-9610382240, +91-8279257147

Design.shelve@gmail.com

जयपुर विकास प्राधिकरण में अभी जमा करने योग्य राशि (क्र.01 से 05)	6,21,336	
श्रमिक उपकर में अभी जमा करने योग्य राशि (15 प्रतिशत)	1,03,857	

नोट:-

- भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के दिवस से 60 दिवस में राशि जमा करानी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा करायी जायेगी।
- भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 7 के अनुसार लेवी की राशि पांच किश्तों में नियमानुसार देय होगी।

क्र.सं.	विवरण	प्रतिशत	समयावधि
1	प्रथम किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष
2	द्वितीय किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष नौ माह
3	तृतीय किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से दो वर्ष छः माह
4	चतुर्थ किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से तीन वर्ष तीन माह
5	पंचम किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से चार वर्ष

नोट: उपरोक्तानुसार किश्तों की राशि के उत्तर दिनांकित चैक (Post dated Cheque) लेकर ही मानचित्र स्वीकृत किये जावें, उत्तर दिनांकित चैक (Post dated Cheque) अस्वीकृत (Dishonour) होने पर चैक अस्वीकृत होने की दिनांक (विलम्ब अवधि) से नियमानुसार ब्याज देय होगा, साथ ही पर क्रम्य लिखित अधिनियम (Negotiable Instrument Act) के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। बेटरमेन्ट लेवी हेतु देय किश्त का चैक किसी विशेष परिस्थिति में अनादरित हो जाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक यदि चैक की दिनांक से अधिकतम 15 दिवस में सक्षम अधिकारी 15 को आवेदन प्रस्तुत करता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा उक्त किश्त की राशि हेतु छः माह की अवधि हेतु 12 प्रतिशत ब्याज की दर से मय से मय ब्याज जमा कराये जाने की छूट प्रदान की जा सकेगी।

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/96
(नाम मय हस्ताक्षर पंजीकृत वास्तुविद)

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

- उपायुक्त, पीआरएन (दक्षिण प्रथम), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
- क्षेत्रीय श्रम कार्यालय, जयपुर।

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/96
भवदीय
(नाम मय हस्ताक्षर पंजीकृत वास्तुविद)



FINGROWTH BANK
FINGROWTH CO-OPERATIVE BANK LTD.
(MULTI STATE BANK)

HDCTH 45657000029 *(Srivendras)*
CORPORATE RTGS PAYMENT INSTRUCTION
(Under and in terms of the Fingrowth Co-operative Bank Ltd. RTGS Facility) *39332*

DATE: *01 01 2025*
D D M M Y Y Y Y

PLEASE DEBIT ACCOUNT NO	71900146245	AMOUNT IN FIGURES (₹)	584759
AMOUNT IN WORDS (₹)	<i>Five lakh Eighty four thousand Seven hundred</i>		
BENEFICIARY ACCOUNT NUMBER	<i>Fifty Nine 04</i>		
BENEFICIARY BANK NAME	919010091350994		
BENEFICIARY NAME	Axis Bank Ltd.		
CONFIRM BENEFICIARY ACCOUNT NUMBER	919010091350994		
BENEFICIARY ADDRESS	DEPARTMENT OF LOCAL BODIES		
OTHER BENEFICIARY DETAILS	Bisipur		
SENDER BRANCH IFSC CODE	Not Negotiable		
Sr. No. :	1179102		
TRANSFER 153020			
AUTHORISED SIGNATORIES			

PAYMENT ADVICE
PARTH SARTHI BUILD ESTATE PVT
71900146245
Fingrowth Cooperative Bank Ltd

Beneficiary's Name : DEPARTMENT OF LOCAL BODIES
Beneficiary's Code :
Beneficiary's Address :

Client Ref No : HDCTH45657000029
Date : 01/01/2025
Bank Reference No : 501010270709

UTR Number : HDFCR52025010176527224

We have initiated a credit to the Account Number 919010091350994 for the amount of Rs.584759 through RTGS for the below mentioned details.

IFC Code : UTIB0000010
Micr Code :
Beneficiary Bank Name :
Beneficiary Brn Name :
Payment Details 1 :
Payment Details 2 :
Payment Details 3 : Y
Payment Details 4 :
Payment Details 5 : Fingrowth Cooperative Bank Ltd

Payment Details 6 : 71900146245
Payment Details 7 : PARTH SARTHI BUILD ESTATE PVT

This is Computer generated advice. Does not require any signature.

e-Challan

Labour Department
Government of Rajasthan

GRN: 0098936211



Payment Date: 02/01/2025 11:54:14

Office Name: Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सैस)	692378.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 692378.00

Six Lakh Ninety Two Thousand Three Hundred Seventy Eight Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: PARTH SARTHI BUILD ESTATE PVT. LTD.	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO. F-28,F-29 AND F-30 SCHEME 6-D ENGINEERS COLONY VILLAGE MANYAWAS JAIPUR RAJASTHAN	Remarks:LABOUR WELFARE CESS OF PLOT NO. F-28,F-29 AND F-30 SCHEME 6-D ENGINEERS COLONY VILLAGE MANYAWAS JAIPUR RAJASTHAN	

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN9893621102012025
Date:	02/01/2025 11:54:14	Refrence No:	CK00FUBKL2

Computer generated copy on : 02/01/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



FINGROWTH BANK
FINGROWTH CO-OPERATIVE BANK LTD.
(MULTI STATE BANK)

FCB/VNG/2024-25/556

Date : 09/01/2025

To,

The Secretary ,
Jaipur Development Authority,
Ram Kishore Vyas Bhavan Indra Circle,
JLN marg, Jaipur , Rajasthan- 302004

Dear Sir/Madam,

As requested by Parth Sarthi Buildestate Pvt. Ltd. We are enclosing Bank Guarantee No. FCB/VNG/BG/2024-25/0001 dated 09.01.2025 for Rs. 400000/- from the period 09/01/2025 to 08/01/2027 in your favour for 4 mechanical parking at Plot No. F-28, F-29 & F-30, 6-D, Engineers Colony, Manyawas, Jaipur.

Kindly acknowledge the receipt.

Thanks

Branch Managaer

Fingrowth Co Operative Bank Ltd.

Vaishali Nagar, Jaipur



राजस्थान RAJASTHAN

U 981327

Bank Guarantee No	FCB/VNG/BG/2024-25/0001
Date of Insurance	09.01.2025
Amount INR	4,00,000/-
Expiry Date	08.01.2027
Claim Expiry Date	08.01.2027

BANK GUARANTEE

To,

The Secretary,
Jaipur Development Authority,
Ram Lishore Vyas Bhavan Indra Circle,
JLN marg, Jaipur, Rajasthan- 302004

We, **Fingrowth Co-operative Bank Ltd.**, having their Registered office at "Parijatak", New Colony, Panch Batti, M I Road, Jaipur 302001 and acting through its Branch Office at 9 A, Gautam Marg, Opp:Vaibhav Mutliplex, Vaishali Nagai, Jaipur 302021 (hereinafter referred to as the bank/ Guarantor"), which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include its successors and permitted assigns of the First Part. In favour of "**The Secretary**", **Jaipur-Development Authority, Jaipur** (hereinafter referred to as "**The Secretary/Beneficiary/Govt**") which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include its successors and permitted assigns of the second Part. The bank and the beneficiary are individually referred to as the party and jointly as the "Parties".

Per Fingrowth Co-operative Bank Ltd.
Branch Manager
H.K. RAJALVANI

21/01/2025
762-8

12

၇၁

ਮੇਰੀ ਮਾਂ ਦੀ ਸ਼ਹੀਦੀ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ ਮੈਂ ਬਹੁਤ ਦੁਖੀ ਹੋਇਆ।
ਮੇਰਾ ਆਪਣਾ ਕੰਮ ਹੈ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਾਂ ਦੀ ਸ਼ਹੀਦੀ ਤੋਂ ਪਿੱਛੋਂ
ਮੈਂ ਬਹੁਤ ਦੁਖੀ ਹੋਇਆ।

ਸਾਰਾ
੧/੫ ਵਿਚ ੩੮ ਸਾਲ

11/2/20

श्री अ. ल. ब. म. स.
ला. र. व. म. स. म. स.
सो. नं. 51702-03
विश्वविद्यालय परिसर, जयपुर

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण सही है।
 दिनांक २०/०८/२०२३

[Faint handwritten notes and markings are visible on the page.]

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

Bank Guarantee No	FCB/VNG/BG/2024-25/0001
Date of Insurance	09.01.2025
Amount INR	4,00,000/-
Expiry Date	08.01.2027
Claim Expiry Date	08.01.2027

U 981328

Whereas:

In consideration of The Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur, have agrees to accepts a Bank Guarantee for installation of Four Mechanical Parking for the projects situated at Plot No.F-28, F-29 & F-30, 6-D, Engineers Colony, Manyawas, Jaipur (Hereinafter referred as customer). We, Fingrowth Co-operative Bank Ltd., a banking company under the Banking Regulation Act 1949, having its Head Office at "Parijatak", New Colony, Panch Batti, M.I.Road, Jaipur 302001 and branch office at Fingrowth Co-operative Bank Limited, 9-A, Gautam Marg, Opp:Vaibhav Mutliplex, Vaishali Nagar, Jaipur 302021 at the request of the Director Parth Sarthi Build Estate Pvt Ltd having registered office at Plot No.2/4, Second Floor, Chitrakoot Scheme, Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan, India-302021, do here by undertake to pay The Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur, an amount of Rs 4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only) against failure to install 4 Mechanical Parking at the building site.

We Fingrowth Co-operative Bank Limited, Jaipur do hereby undertake to pay the amount payable under this guarantee without any demur merely on receipt of a written demand from The Secretary Jaipur Development Authority, Jaipur, stating that the amount claimed is due on account of inability of 4 mechanical parking as asked by The Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur by reason of breach by Parth Sarthi Build Estate Pvt Ltd and the demand made by the bank during the validity period should be conclusive as regard the amount not exceeding Rs.4,00,00/- (Rupees Four Lakh only) notwithstanding any dispute raised by Parth Sarthi Build Estate Pvt Ltd. In any suit or proceeding pending before any court tribunal relating thereto our liabilities under this guarantee being absolutely unequivocal. The payment so made by us under this guarantee

For Fingrowth Co-operative Bank Ltd.

Signature
Date
B-294

Signature
Date
NAL
257

क्रमांक 051/4/1 09 JAN 2025

मूल्य 500/-
नं. निवेदन के माध्यम से निवेदन किया गया है कि
नं. निवेदन के माध्यम से निवेदन किया गया है कि
नं. निवेदन के माध्यम से निवेदन किया गया है कि
नं. निवेदन के माध्यम से निवेदन किया गया है कि

स. ल. बोहरा
ला. स्वस्थ विक्रेता
08 ऑ. नं. 51/02-03
बिलाधीश परिसर, अजय

प्रमाणित स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
प्रमाणित	अधिमार्क
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

Bank Guarantee No	FCIB/VNG/BG/2024-25/0001
Date of Insurance	09.01.2025
Amount INR	4,00,000/-
Expiry Date	08.01.2027
Claim Expiry Date	08.01.2027

We, the undersigned, discharge our liability for the payment by Parth Sarthi Build Estate Pvt Ltd and they shall have no claim against us for making such payment.

We, Fingrowth Co-operative Bank, Jaipur further agree that the guarantee herein shall remain in full force & effects during the period that would be taken for completion of the said work and that shall continue to be forcible till all the term have been fulfilled to the satisfaction of The Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur amount not exceeding Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakh only) but up to its expiry, i.e 08.01.2027

We Fingrowth Co-operative Bank Ltd, Jaipur further agree that The Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur, Shall have the full liberty without any consent and without affecting in any manner our obligation hereunder to vary any of the term & conditions of the building plan or to extend time performance by Parth Sarthi Build

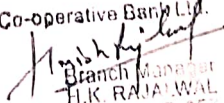
We state that from time to time or to postpone for any time or from time to time any of the power exercisable by the Govt against Parth Sarthi Build Estate Pvt Ltd and to for fear or enforce any of the term & conditions relating the said guarantee stating the amount obtained hereby way of inability of the construction of 4 Mechanical parking by The Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur and we shall not be relieved from our liability by reason of any indulgence by the law relates to the Govt or by matter or things whatsoever which under the law relating to sure would but for this provision have effect of so relieving us.

We Fingrowth Co-operative Bank Ltd, Jaipur further agree that the guarantee will not be discharged due to change in the constitution of the bank of Parth Sarthi Build Estate Pvt

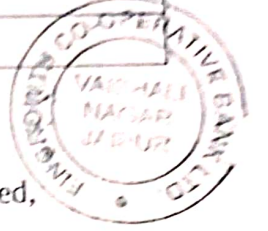
We, Fingrowth Co-operative Bank Ltd, Jaipur have undertaken in the guarantee executed by the bank in favour of bank guarantee to keep this guarantee alive for 24 months up to 8th Jan-2027 i.e BG expiry date of construction of mechanical parking that by Parth Sarthi Build Estate Pvt Ltd has undertaken to review this Bank Guarantee Twenty Four month prior to the expiry in case the construction of mechanical parking is not fulfilled by Parth Sarthi Build Estate Pvt Ltd. within the validity period of the bank guarantee, any such extension of guarantee may be done at the sole direction of the bank at the written request of the beneficiary customer before the expiry of this bank guarantee. We, the bank lastly undertaken not to revoke this guarantee during its currency except with the previous consent of The Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur in writing.

This guarantee shall be governed by and interpreted under the laws of the India and the subjects to the Jurisdiction of Indian courts at Jaipur (India)

21/12/24

For Fingrowth Co-operative Bank Ltd.

Branch Manager
H.K. RAJAWAT
B-25

Bank Guarantee No	PCB/VNG/BG/2024-25/0001
Date of Insurance	09.01.2025
Amount INR	4,00,000/-
Expiry Date	08.01.2027
Claim Expiry Date	08.01.2027



All claims under the guarantee will be payable at Fingrowth Co-operative Bank Limited, 9-A, Gautam Marg, Opp:Vaibhav Mutliplex, Vaishali Nagar, Jaipur 302021

Notwithstanding anything to the contrary contained herein

- Our liability under this guarantee not exceed Rs. 4,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakh only).
- This Bank Guarantee shall remain valid up to 08-01-2027 and
- We are liable to pay to the guarantee amount only and only if we received from you a written claim or demand not later than 08-01-2027 at Fingrowth Co-operative Bank Limited, 9-A, Gautam Marg, Opp:Vaibhav Mutliplex, Vaishali Nagar, Jaipur 302021. All your rights as well as our liability under this guarantee shall stand extinguished unless a written claim or demand is made under this guarantee not later than 08-01-2027 whether or not the original BG is submitted to us.

For Fingrowth Co-operative Bank

Amish Raj
Branch Manager
H.K. RAJA

सर्वेक्षित