

PRAROOP ARCHITECTS

ARCHITECTURAL

CONSULTANCY

SERVICES

आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

(नगर नियोजन विभाग द्वारा मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के अन्तर्गत पंजीकृत वास्तुविद)

पत्र क्रमांक: PA/BP/Approval/2024/01

दिनांक: 13.11.2024

- 1) सुनिल मोदी, मोदी मार्केट, न्यु मण्डी रोड़, दौसा।
- 2) अनिल मोदी, लुहार मोहल्ला, रामगढ़, पचवारा, दौसा।
- 3) हरि शंकर खण्डेलवाल, महासय कालोनी, खेरली गंज, खेरली तर्फ नुनिया, अलवर

विषय:- भूखण्ड सं 26-31, कृष्णा सरोवर, जयपुर में अन्तर्गत, आवासीय योजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा **भूखण्ड सं 26-31, कृष्णा सरोवर, जयपुर** के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तोजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है। प्रश्नगत भूखण्ड का उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमाकेशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है:-

भूखण्ड का नाम व क्षेत्रफल : 1036.71 वर्गमीटर

प्रस्तुत भवन का प्रयोजन : आवासीय

भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) : 40 फिट

भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :

क्र. सं.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबेक (मी.)		
	अ) सामने	3.05 M	3.05 M
	ब) पार्श्व प्रथम	4.57 M	4.57 M
	स) पार्श्व द्वितीय	4.57 M	4.57 M
	द) पीछ	4.57 M	4.57 M
2.	आच्छादित क्षेत्र	सैटबेक के अन्दर	सैटबेक के अन्दर
3.	भवन की उँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	18.0 M	18.0 M (Stilt + 6 Floors)
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	-	4951.89 Sq. M
5.	बी.ए.आर. क्षेत्रफल	2.0 (2073.42 Sq. M)	3.96 (4106.32 Sq. M)
6.	पार्किंग	-	As Detailed
	अ) भू-तल	-	-
	ब) बेसमेन्ट	-	-
	स) स्टिल्ट	30 कार 28 स्कूटर	30 कार 28 स्कूटर

PRAROOP ARCHITECTS

ARCHITECTURAL

CONSULTANCY

SERVICES

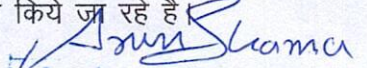
फ्लोर एरिया का विवरण:-	सकल निर्मित क्षेत्रफल	बी.ए.आर. क्षेत्रफल
(अ) स्टिलट	719.31 Sq.M	54.28 Sq.M
(ब) भू-तल मंजिल	697.83 Sq.M	675.34 Sq.M
(स) प्रथम मंजिल	697.83 Sq.M	675.34 Sq.M
(द) द्वितीय मंजिल	697.83 Sq.M	675.34 Sq.M
(य) तृतीय मंजिल	697.83 Sq.M	675.34 Sq.M
(र) चतुर्थ मंजिल	697.83 Sq.M	675.34 Sq.M
(ल) पंचम मंजिल	697.83 Sq.M	675.34 Sq.M
(श) टेरेस	45.60 Sq.M	-
कुल	4951.89 Sq.M	4106.32 Sq.M

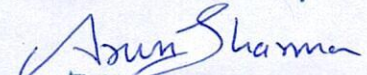
- यह भवन अनुज्ञा अवधि 7 वर्ष अथवा तत्कालीन भवन विनियम अनुसार जो भी कम हो, तक प्रभावी रहेगी। भवन निर्माण स्वीकृति दिनांक से तीन वर्ष में निर्माण कार्य प्रारम्भ करना आवश्यक है।
- योजना प्लान में दर्शायी गयी सडक प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पालिका जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सडक की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
- यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटों में सूचित करूंगा।
- भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न बगलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख-रेख में यदि भवन निर्माता भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
- प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सडक कि निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
- यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृती रद्द करना होगा।
- आवेदक द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ-पत्र अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अन्तर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को चालान संख्या 948846 दिनांक 11.11.2024 द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

संलग्न : अनुमोदित मानचित्र

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

- उपायुक्त, जोन-9, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।


Ar. Arun Sharma
118, Bhagirath Nagar Jaipur
CA/2016/76175
CTP RAJ./Architect/2021/123
(आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील)


Ar. Arun Sharma
118, Bhagirath Nagar Jaipur
CA/2016/76175
CTP RAJ./Architect/2021/123
(आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील)

PRAROOP ARCHITECTS

ARCHITECTURAL

CONSULTANCY

SERVICES

मांग पत्र (प्रारूप-द)

दिनांक: 11.11.2024

भूखण्ड का विवरण:-

भूखण्ड संख्या : भूखण्ड सं 26-31, कृष्णा सरोवर, जयपुर।

भूखण्ड स्वामी का नाम : सुनिल मोदी, अनिल मोदी व हरि शंकर खण्डेलवाल
व पता

भूखण्ड की माप क्षेत्रफल : 1036.71 वर्गमीटर

क्र. सं.	विभिन्न पदों का विवरण	शुल्क गणना	विशेष विवरण
1	प्रार्थना पत्र शुल्क आवासीय / संस्थागत / औद्योगिक / पर्यटन ईकाई-200/एकमुश्त आवासीय-200/- एकमुश्त	200	
2	जॉच शुल्क (भूखण्ड क्षेत्रफल पर) आवासीय- 15/- प्रति वर्गमीटर	15,550	
3	मानचित्र अनुमोदन शुल्क 500 वर्गमीटर से अधिक भूखण्ड क्षेत्रफल हेतु निम्न शुल्क देय होगा - भूखण्ड का सकल निर्मित क्षेत्रफल वर्गमीटर X 60/- (आवासीय- 60/-) ; 4951.89 X 60	2,97,114	
4	वर्षा जल संग्रहण एवं वृक्षारोपण हेतु अमानत राशि भूखण्ड क्षेत्रफल 750 से अधिक व 2500 वर्गमीटर तक 1,00,000/-	N.A.	Liable to be registered in RERA
5	बी. एस. यु. पी. राशी (कुल बी.ए.आर. का 5%, 100/-रु प्रति वर्गफिट कि दर से) (4951.89 X 10.764 X 100 X 5%)	2,66,510	BSUP Fund
6	अतिरिक्त बीएआर वेटमेंट लेवी आवासीय उपयोग हेतु आवासीय आरक्षित दर का 20 प्रतिशत अतिरिक्त बीएआर 2032.90 X 3100 (आरक्षित)	63,01,990	
7	नगरीय विकास आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग के आदेश दिनांक 21.01.2020 अनुसार देय होने पर फायर सेस 100/-रु प्रति वर्गमीटर सकल निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी.) पर (बैंक खाता संख्या 919010091350994, Name: Department of Local Bodies, Axis Bank, Branch- C-Scheme, IFSC Code- UTIB0000010) में जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें।	4,95,189	Fire Cess
8	श्रमिक उपकर राशि (10 लाख से अधिक निर्माण लागत पर लागत कर 1%) DD in favour of "Secretary B.O.C.W. Board."	5,86,323	Labour Cess
9	भवन विनियो के अनुसार मौके पर बिना अनुमति निर्मित निर्माण हेतु शास्ती A. भवन विनियमों मापदण्डों के अनुरूप निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क, अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) B. भवन विनियमों के विपरीत निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क, अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत (धरोहर राशि)	N.A.	
कुल राशि		79,62,876	
जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करने योग्य राशि		68,81,364	
जयपुर विकास प्राधिकरण में अभी जमा करने योग्य राशि (क्र.01 से 05)		5,79,374	
श्रमिक उपकर में अभी जमा करने योग्य राशि (15 प्रतिशत)		87,948	

PRAROOP ARCHITECTS

ARCHITECTURAL

CONSULTANCY

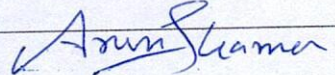
SERVICES

नोट:-

1. भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के दिवस से 60 दिवस में राशि जमा करानी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा करायी जायेगी।
2. भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 7 के अनुसार लेवी की राशि पांच किश्तों में नियमानुसार देय होगी।

क्र.सं.	विवरण	प्रतिशत	समयावधि
1	प्रथम किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष
2	द्वितीय किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष नो माह
3	तृतीय किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से दो वर्ष छः माह
4	चतुर्थ किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से तीन वर्ष तीन माह
5	पंचम किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से चार वर्ष

नोट: उपरोक्तानुसार किश्तों की राशि के उत्तर दिनांकित चैक (Post dated Cheque) लेकर ही मानचित्र स्वीकृत किये जावें, उत्तर दिनांकित चैक (Post dated Cheque) अस्वीकृत (Dishonour) होने पर चैक अस्वीकृत होने की दिनांक (विलम्ब अवधि) से नियमानुसार ब्याज देय होगा, साथ ही पर क्रम्य लिखित अधिनियम (Negotiable Instrument Act) के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। बेटरमेन्ट लेवी हेतु देय किश्त का चैक किसी विशेष परिसिद्धि में अनादरित हो जाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक यदि चैक की दिनांक से अधिकतम 15 दिवस में सक्षम अधिकारी 15 को आवेदन प्रस्तुत करता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा उक्त किश्त की राशि हेतु छः माह की अवधि हेतु 12 प्रतिशत ब्याज की दर से मय से मय ब्याज जमा कराये जाने की छूट प्रदान की जा सकेगी।


Ar. Arun Sharma
118, Bhagirath Nagar Jaipur
CA/2016/76175
CTP RAJ/Architect/2021/123
(नाम मय हस्ताक्षर पंजीकृत
वास्तुविद)

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. उपायुक्त, जोन-9, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. क्षेत्रीय श्रम कार्यालय, जयपुर।


Ar. Arun Sharma
118, Bhagirath Nagar Jaipur
CA/2016/76175
CTP RAJ/Architect/2021/123
(नाम मय हस्ताक्षर पंजीकृत
वास्तुविद)



सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.I. N Marg, Opp. Birla Mandir,
Jaipur (302004), Rajasthan.

Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/123

I hereby certify that Mr./Mrs. ...**ARUN..SHARMA**.....
is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of
Architecture, New Delhi (CA/.2016.../.76175) practicing and having
established office at...**PLOT.NO..118,,BHAGIRATH.NAGAR,,.....**
.GOPALPURA..BYEPASS,,JAIPUR.....
..... (Address) has been registered under
Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot
area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in
Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy
Certificate for buildings constructed after following due process adhering to
regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/123 is issued under my
signature on date 04/09/2024 and is valid up to 03/09/2025.

(Sandeep Dandwate)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-09/2024/डी-8657 दिनांक:-25-11-24

अभिस्वीकृति (Acknowledgement)

(प्रारूप-य)

श्री सुनील मोदी पुत्र श्री लल्लू प्रसाद मोदी,
श्री अनिल मोदी पुत्र श्री लल्लू प्रसाद मोदी,
श्री हरिशंकर खण्डेलवाल पुत्र श्री भगवान सहाय,
निवासी-रामगढ, पचवारा तह. लालसोट,
दौसा।

विषय:- निजी खातेदारी योजना कृष्णा सरोवर के पुनर्गठित भूखण्ड संख्या 26, 27, 28, 29, 30 व 31 कुल क्षेत्रफल 1239.45 वर्ग गज हेतु Ar. Arun sharma द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र दस्तावेजों से संबंधित दस्तावेजों की अभिस्वीकृति (Acknowledgement) जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा आवेदित निजी खातेदारी योजना कृष्णा सरोवर के पुनर्गठित भूखण्ड संख्या 26, 27, 28, 29, 30 व 31 कुल क्षेत्रफल 1239.45 वर्ग गज के भवन निर्माण स्वीकृति के आवेदन/प्रक्रिया से संबंधित सम्पूर्ण दस्तावेज मय पंजीकृत तकनीकीविद से अनुमोदित मानचित्र Stilt + 18mt. कार्यालय में प्राप्त हो चुके हैं व पंजीकृत तकनीकीविद द्वारा जारी मांग पत्र अनुसार राशि जविप्रा कोष में प्राप्त कर लिये गये हैं।

आप द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चितता करते हुए भवन निर्माण किया जा सकेगा, मॉडल राजस्थान भवन विनियम-2020 के विनियम संख्या 6(i) एवं 6(ii) के तहत भूखण्ड पर निर्माण भवन विनियमों के अनुसार ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के मानदण्डों का उल्लंघन होने पर सम्पूर्ण जिम्मेदारी भूखण्डधारी की होगी एवं जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ऐसे भवन विनियमों के विपरीत निर्माण को नियमानुसार सीज अथवा ध्वस्त किया जा सकेगा।

अतः आप द्वारा पंजीकृत तकनीकीविद से अनुमोदित मानचित्रों अनुसार भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चिता करते हुये भवन निर्माण किया जा सकेगा। स्वामित्व संबंधी कोई भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर समस्त जिम्मेदारी आवेदक की रहेगी।

उपायुक्त जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

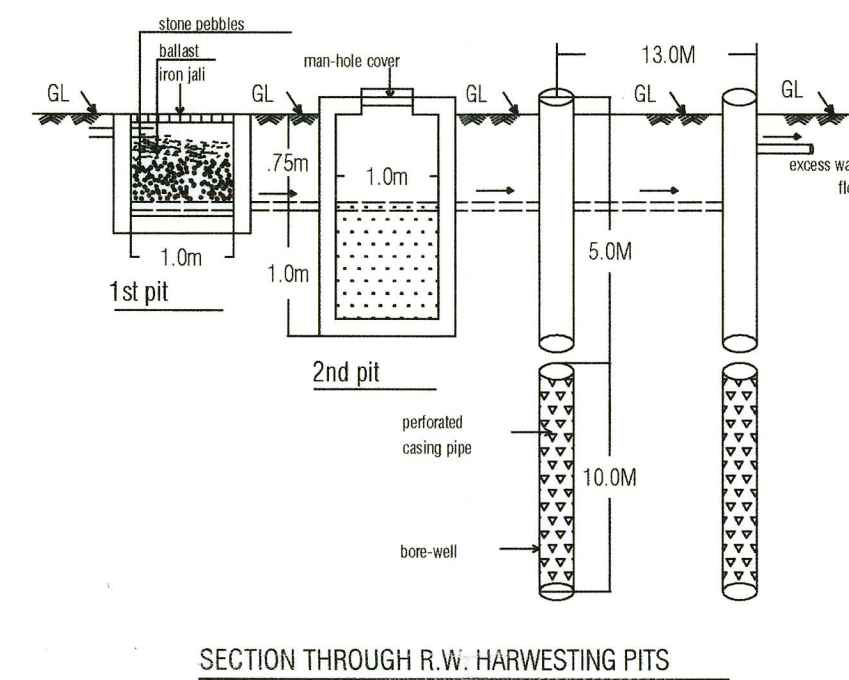
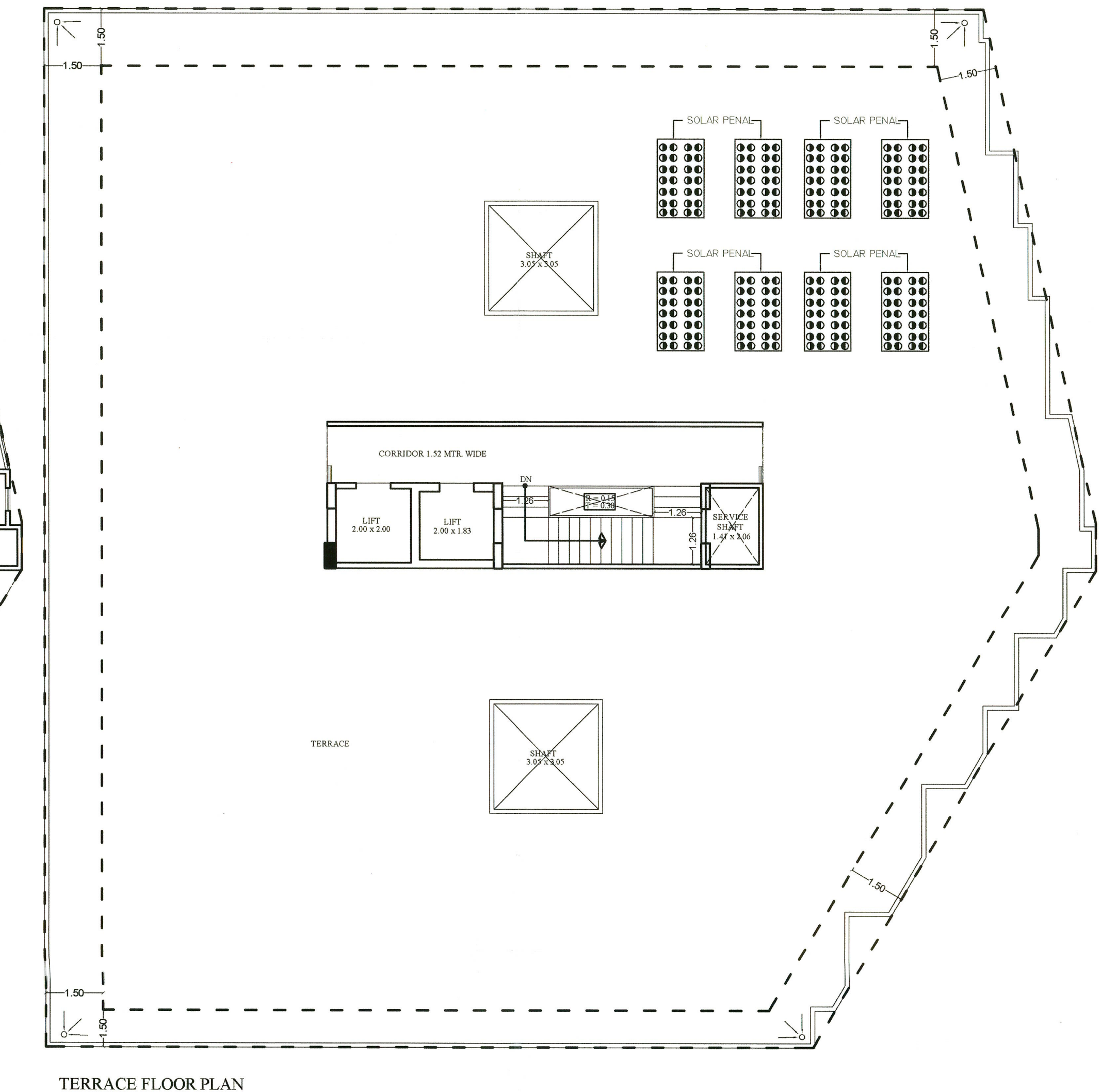
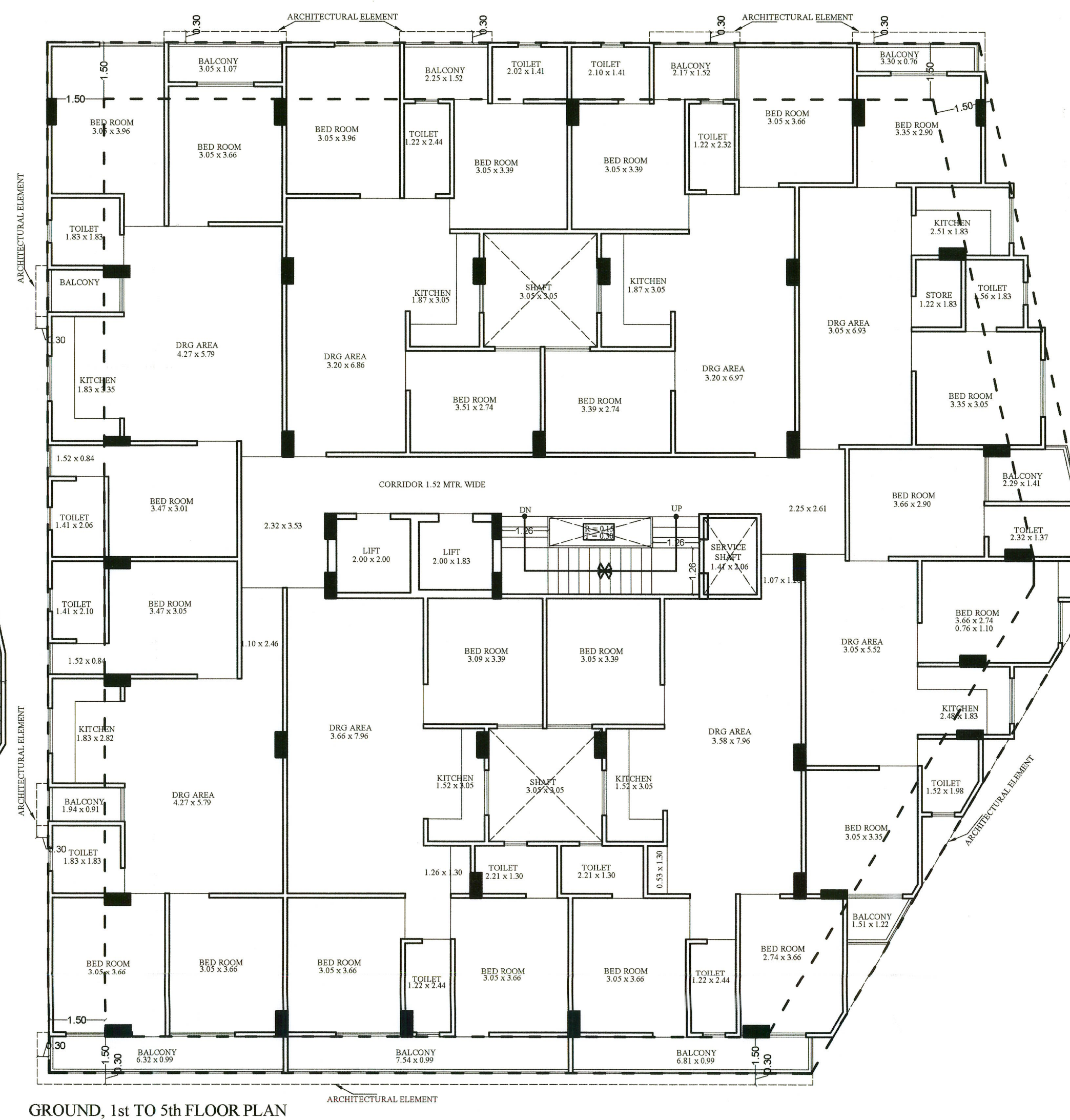
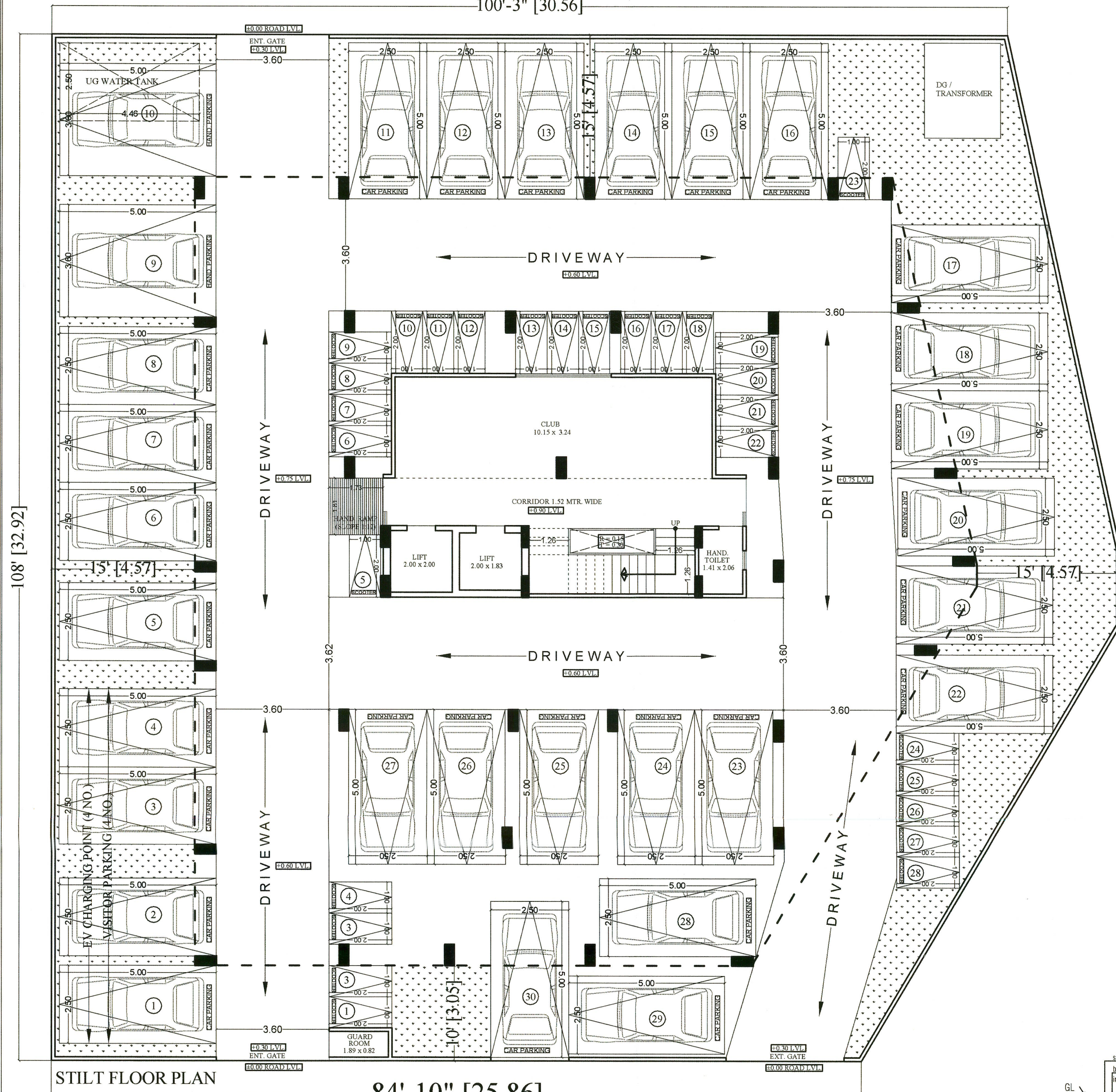
[रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004]

दूरभाष-(+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एकसटेशन: (8320): फैक्स- +91-141-2574555

ई-मेल { -----@gmail.com}

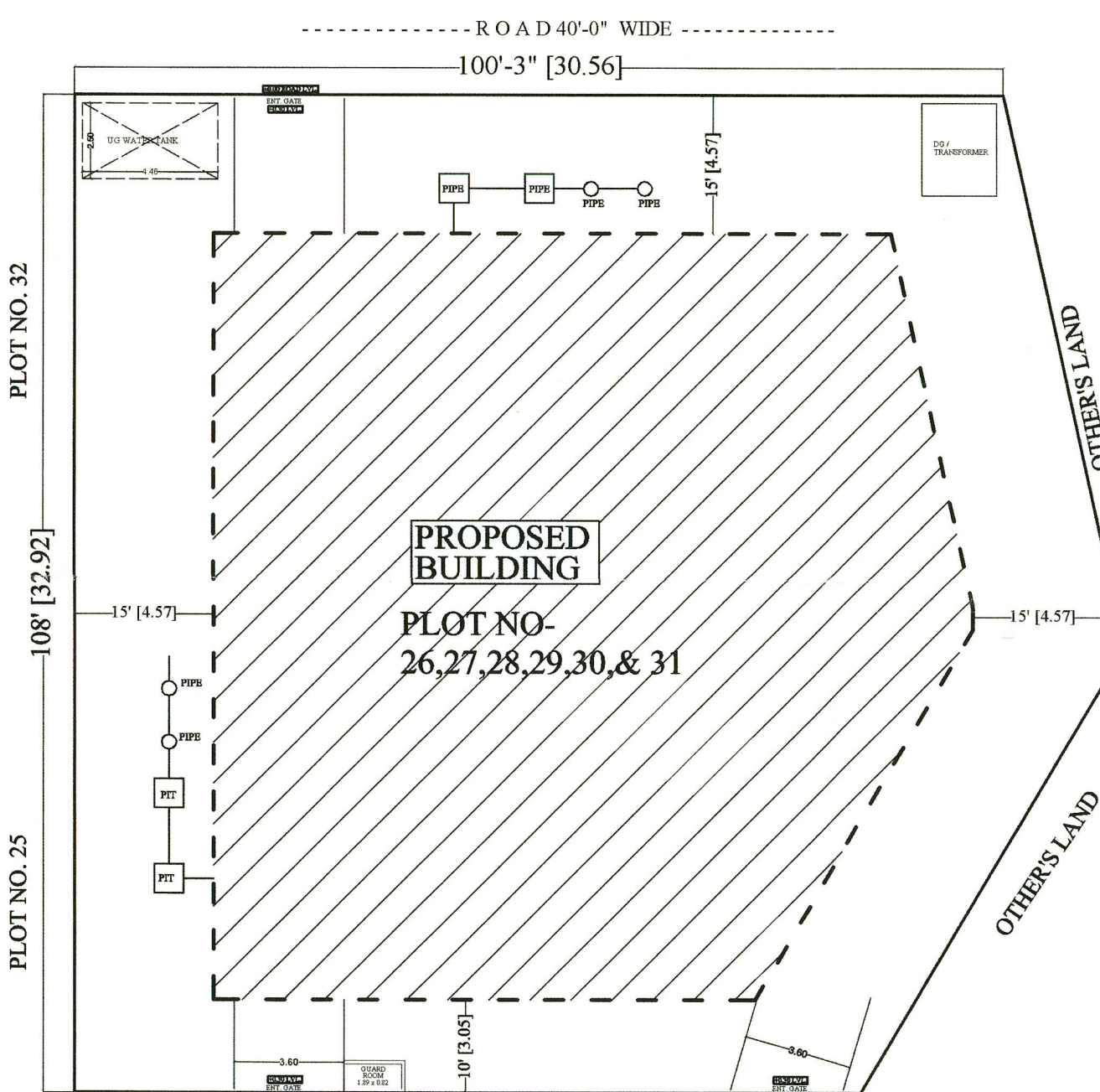
----- R O A D 40'-0" WIDE -----

100'-3" [30.56]



S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	SHAFT AREA	GROSS BUILTUP	ARCHITECTURAL ELEMENT	LIFT WELL	B.A.R.	FACILITY
1	STILT FLOOR	-	-	719.31	-	-	54.28	54.28
2	GROUND FLOOR	719.31	21.48	697.83	14.83	7.66	675.34	
3	1st FLOOR	719.31	21.48	697.83	14.83	7.66	675.34	
4	2nd FLOOR	719.31	21.48	697.83	14.83	7.66	675.34	
5	3rd FLOOR	719.31	21.48	697.83	14.83	7.66	675.34	
6	4th FLOOR	719.31	21.48	697.83	14.83	7.66	675.34	
7	5th FLOOR	719.31	21.48	697.83	14.83	7.66	675.34	
8	MUMTY / STAIR	-	-	45.60	-	-	-	
9	TOTAL	-	-	4951.89	-	-	4106.32	54.28

AREA CALCULATION TABLE (IN SQ.MT.)				
S.NO.	REFERENCE :-			
1	TOTAL PLOT AREA = 1036.71 SQ.MT (1239.45 SQ.YDS.)			
2	STANDARD B.A.R. = 1036.71 x 2.00 = 2073.42 SQ.MT.			
3	PROPOSED B.A.R. = 4106.32 SQ.MT. (3.96)			
	PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (4106.32) - (2073.42) = 2032.90 SQ.MT.			
4	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACKS			
5	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACKS			
6	PERMISSIBLE HEIGHT = SHIT+18.00 M			
7	PROPOSED HEIGHT = SHIT+18.00 M			
8	REQUIRED LANDSCAPE 10% = 103.67 Sq.mt.			
9	PROPOSED LANDSCAPE = 107.94 Sq.mt. (10.41%)			
10	SETBACKS AS PER BYLAWS			
11	FRONT 3.05 3.05			
	SIDE 1 4.57 4.57			
	SIDE 2 4.57 4.57			
	REAR 4.57 4.57			
12	E.C.U. REQUIRED :-			
	RESIDENCE = 4106.32 / 115 = 35.70			
	*10% Visitor = 39.27			
	CAR = 30, SCOOTER 28			
	E.C.U. PROPOSED :-			
	CAR = 30, SCOOTER 28 (39.33 ECU)			
13	PROPOSED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT = 4 (10% OF TOTAL REQUIRE ECU.)			
14	PROPOSED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT = 4			
15	CLUB AREA REQUIRED ON STILT FLOOR			
16	REQUIRED MINIMUM 2% OF PROPOSED B.A.R. OR 50 SQ.MT. (Whichever is Less)			
17	CLUB AREA PROPOSED ON STILT FLOOR = 54.28 SQ.MT.			
18	PROPOSED UNIT			
19	8 (Unit per Floor) X 6 (Floor) = 48 Unit			



SCALE
1 : 100

DIRECTION
N

PROJECT :-
PROPOSED BUILDING AT PLOT NO-26,27,28,29,30,& 31, KRISHNA SAROVER JAIPUR ,

OWNER
Siddhant
श्री रमेश रावत
25/10/2024

APPROVAL AUTHORITY /
REGISTERED ARCHITECT

Ar. Arun Sharma
118, Bhagirath Nagar Jaipur
CA/2016/76175
CTP RAJ/Architect/2021/123

अनुमोदन

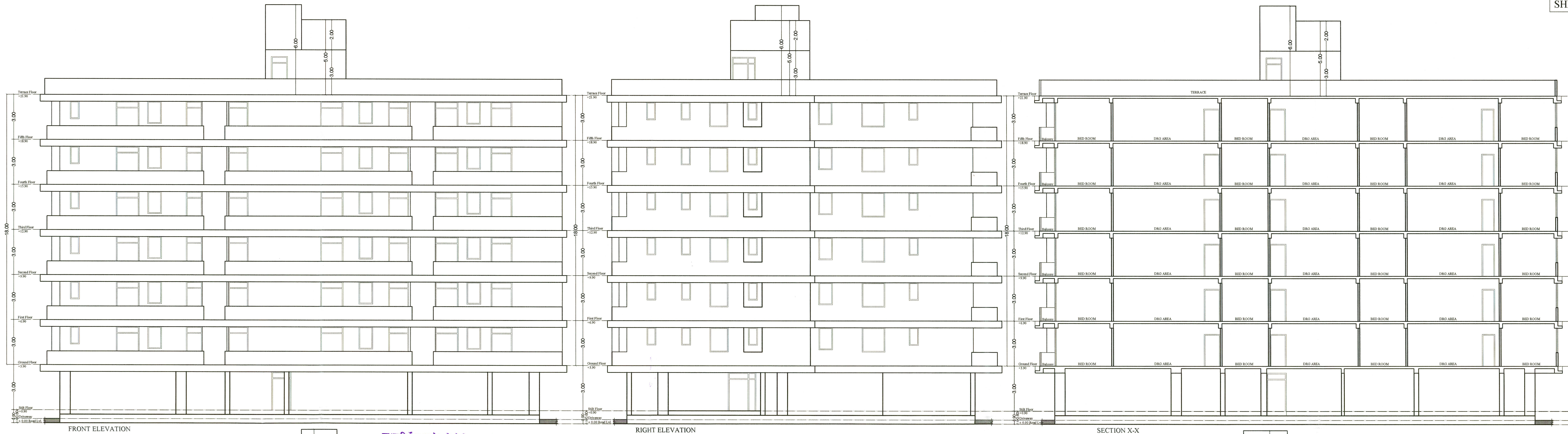
क्रमांक PA/BP/Approval/2024/01
दिनांक 13-11-2024 के तहत अनुमोदन

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का वास्तव संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्रथमी होना।

मौलिक राजस्व (नगरपालिका) भवन विनियम, 2020 के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों की सुनिश्चितता की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माता के खिलाफ दण्डात्मक कार्रवाही की जायेगी।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यावसायिक/संस्थागत भूखण्डों में मौके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता के अवलोकनार्थ Prominently Display की जायेगी। उक्त प्रकार के प्रकरणों के स्वीकृति भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

समस्त बहु निवास ईकाई/फ्लैट/घर सहित इमारतों एवं व्यावसायिक/संस्थागत भवन में आम सभों हेतु अवलोकन एक साथ ही अभिमान केन्द्र पर संयोजित स्थान की सूची ही पूर्व सूचना भेजने वाले अभिप्रेतक पत्रों को लगभग जाना आवश्यक है।



अनुमोदित

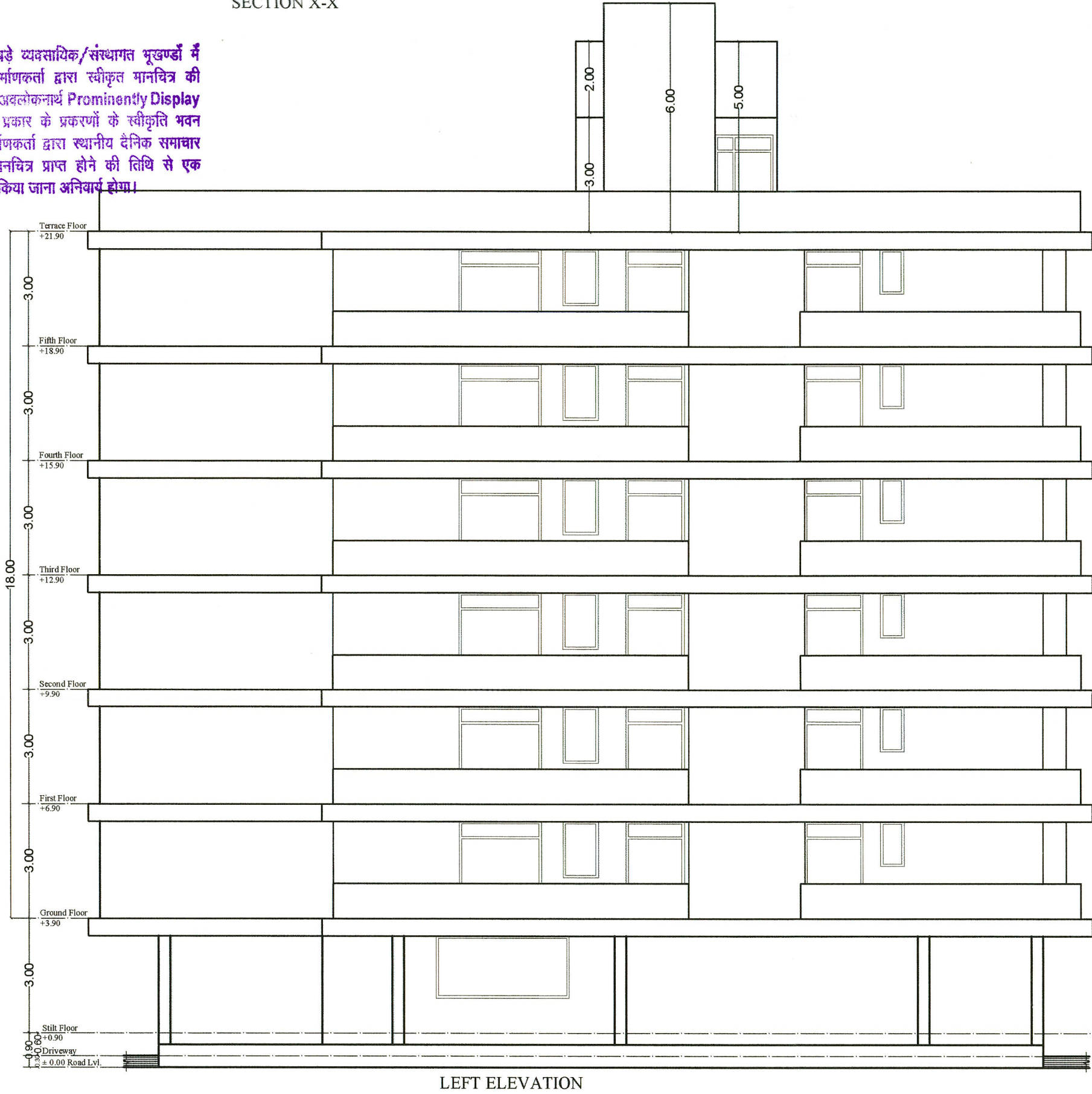
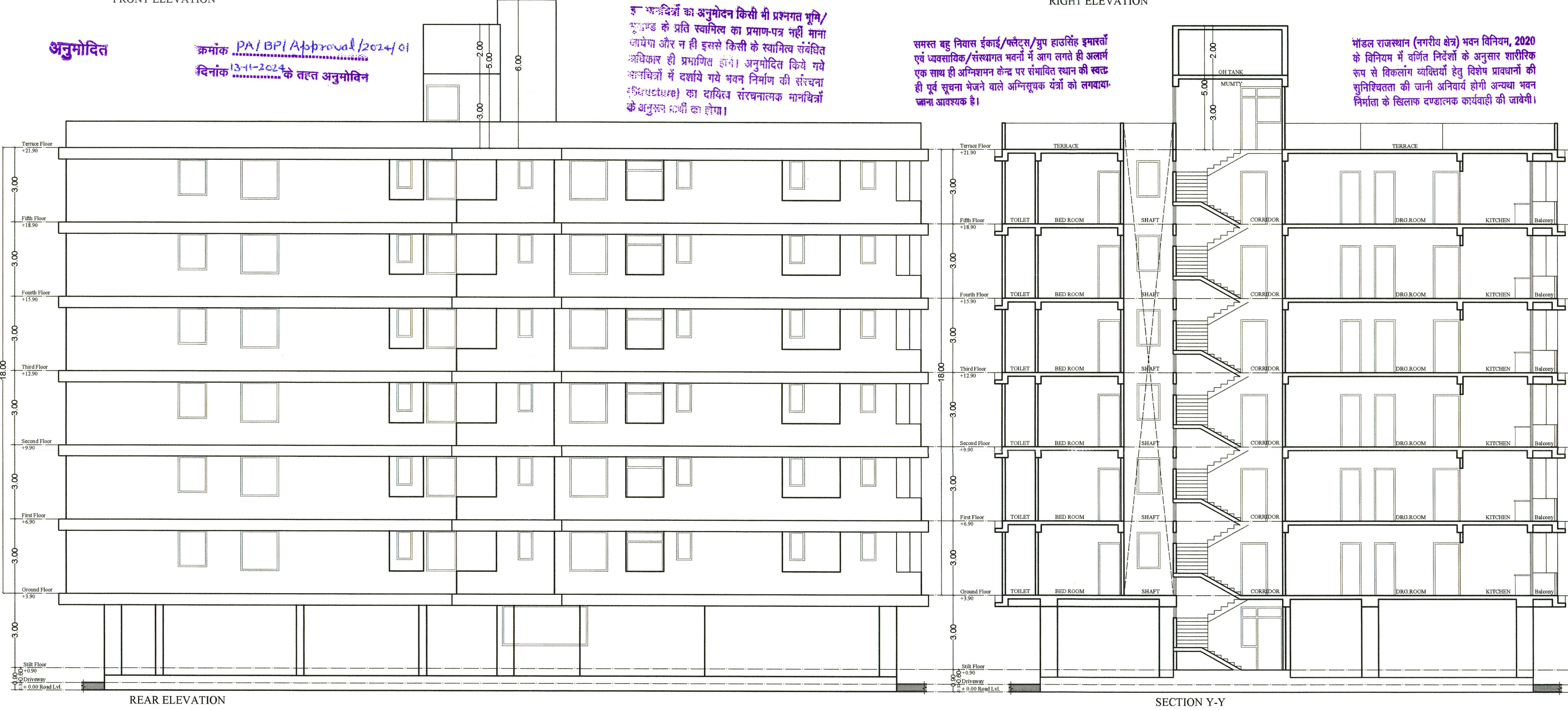
क्रमांक PA/BPI/Approval/2024/01
दिनांक 13-11-2024 के तहत अनुमोदित

इ भवन निर्माण का अनुमोदन किसी भी प्रस्तावित भूमि/प्लॉट के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गये आवेदकों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (configuration) का दायित्व संरचनात्मक मानचित्रों के अनुसार रखी जायेगी।

समस्त बहु निवास ईकाई/फ्लैट/ग्रुप हाउसिंग इकाई एवं पब्लिक/संस्थागत भवन में आप लगे ही अवलोकन से एक साथ ही अभिलेखन केन्द्र पर संभावित खान की स्थिति ही पूर्व सूचना भेजने वाले अभिलेखक यंत्रों को सत्यापन करना आवश्यक है।

मॉडल राजस्थान (नगरपालिका क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रवर्णनों की सुनिश्चितता की जानी अनिवार्य होगी अन्यथा भवन निर्माता के खिलाफ दण्डात्मक कार्यवाही की जायेगी।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यवसायिक/संस्थागत भूखण्डों में मौके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आप जनता के अवलोकनार्थ Prominently Display की जायेगी। उक्त प्रकार के प्रकरणों के स्वीकृति भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्रकाश होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।



SCALE
1 : 100
DIRECTION
N

PROJECT :-
PROPOSED BUILDING AT PLOT NO-26,27,28,29,30,& 31, KRISHNA SAROVER JAIPUR ,

OWNER
[Signature]
[Name]

APPROVAL AUTHORITY /
REGISTERED ARCHITECT

[Signature]
Ar. Arun Sharma
118, Bhagirath Nagar Jaipur
CA/2016/76175
CTP RAJ/Architect/2021/123

e-Challan

Labour Department
Government of Rajasthan

GRN: 0096745378



Payment Date: 11/11/2024 17:00:21

Office Name: Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सैस)	586323.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 586323.00

Five Lakh Eighty Six Thousand Three Hundred Twenty Three Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SUNIL MODI, ANIL MODI AND HARI SHANKAR
KHANDELWAL

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode):

JAIPUR(000000)

Address:PLOT NO 26,27,28,29,30 AND 31 IN SCHEME KRISHNA
SAROVER MURLIPURA JAIPUR

Remarks:LABOUR WELFARE CESS

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No:

SBIN9674537811112024

Date: 11/11/2024 17:00:21

Refrence No:

8509787269632

Computer generated copy on : 11/11/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

Challan/Demand Control No Status

Status : Payment Aknownledged (Confirmed From Bank Statement on 11/11/2024)

Challan No. : 948846 **Control No. :** 642431600165 **Demand/Challan Date :** 11/11/2024

Payment Mode : EFT **Transaction ID :** AUBLR6202411111030
9561

Settlement A/C No: 675401700500

ISURE ID:

Settlement Bank/Branch: ICICI Bank-JDA Campus,Jaipur

Invoice No :-

Depositor Details :-

Name : SUNIL MODI, ANIL MODI & HARI SHANKAR KHANDELWAL **Mobile No. :** 9829055532
Address : KRISHNA SAROVER
Remark :

Plot Details :-

Service No :- 2800000016 **Plot No. :** 26, 27 28 29 30 & 31
Owner Name :
Father/Husband Name :
Address :

Scheme Details :-

SchemeName : KRISHNA SAROVER **Sector :**
Scheme Location : (MURLIPURA) JAGATPURA
Developer Type : Private **Developer Name :** NIJI KHATEDAR
Zone : ZONE-09

Deposit Amount :-

Sr. No.	Head	Amount(Rs.)
1	Building Construction Application Fee	200.00
2	Examination Fees	15550.00
3	Map Release Fees	297114.00
4	BSUP (Shelter) Fund - Regularization	266510.00
	Total :	579374.00



Kalwar Road Jaipur
Plot No.2, Kalyan Kunj, Scheme No.12 Kanta Choraha, Kalwar Road
Jhotwara
Jaipur 302012 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002444

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
Date 13 02 2028
D D M M Y Y Y Y

PAY SECRETARY J.D.A. JAIPUR

या धारक को OR BEARER

RUPEES/ रुपये Twelve lakh Sixty thousand three hundred Ninety Eight Only — x — अवा करे

₹ 12,60,398/-

A/c No. 2302244454689844

AU Current Account – Maximum

FOR SHIVAM BUILDERS AND DEVELOPERS

28.10.2024



Jaivij
Auth Signatory

Please sign above

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

⑈000054⑈ 302765015⑈ 010491⑈ 29



Kalwar Road Jaipur
Plot No.2, Kalyan Kunj, Scheme No.12 Kanta Choraha, Kalwar Road
Jhotwara
Jaipur 302012 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002444

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
Date 13 11 2028
D D M M Y Y Y Y

PAY SECRETARY J.D.A. JAIPUR

या धारक को OR BEARER

RUPEES/ रुपये Twelve lakh Sixty thousand three hundred Ninety Eight Only — x — अवा करे

₹ 12,60,398/-

A/c No. 2302244454689844

AU Current Account – Maximum

FOR SHIVAM BUILDERS AND DEVELOPERS

28.10.2024



Jaivij
Auth Signatory

Please sign above

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

⑈000055⑈ 302765015⑈ 010491⑈ 29

SESHASAI (RN)/CTS-2010 28/10/2024 / 82



Kalwar Road Jaipur
Plot No.2, Kalyan Kurg,Scheme No.12 Kanta Choraha,Kalwar Road
Jhotwara
Jaipur 302012 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002444

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
दिनांक
Date 13 05 2027
D D M M Y Y Y Y

PAY SECRETARY J.D.A JAIPUR

या धारक को OR BEARER

RUPEES/ रुपये Twelve lakh Sixty thousand three
hundred Ninety Eight Only —X— अदा करे

₹ 12,60,398/-

A/c No.
2302244454689844

AU Current Account - Maximum

FOR SHIVAM BUILDERS AND DEVELOPERS

28.10.2024



Jaipur bgt

Auth Signatory

Please sign above

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

⑈000053⑈ 302765015⑈ 010491⑈ 29

SESHASAI (RN)/CTS-2010 28/10/2024 / 82



Kalwar Road Jaipur
Plot No.2, Kalyan Kurg,Scheme No.12 Kanta Choraha,Kalwar Road
Jhotwara
Jaipur 302012 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002444

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
दिनांक
Date 13 08 2026
D D M M Y Y Y Y

PAY SECRETARY J.D.A JAIPUR

या धारक को OR BEARER

RUPEES/ रुपये Twelve lakh Sixty thousand three
hundred Ninety Eight Only —X— अदा करे

₹ 12,60,398/-

A/c No.
2302244454689844

AU Current Account - Maximum

FOR SHIVAM BUILDERS AND DEVELOPERS

28.10.2024



Jaipur bgt

Auth Signatory

Please sign above

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

⑈000052⑈ 302765015⑈ 010491⑈ 29

SESHASAI (RN)/CTS-2010 28/10/2024 / 82



Kalwar Road Jaipur
Plot No.2, Kalyan Kurg,Scheme No.12 Kanta Choraha,Kalwar Road
Jhotwara
Jaipur 302012 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002444

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
दिनांक
Date 13 11 2025
D D M M Y Y Y Y

PAY SECRETARY J.D.A JAIPUR

या धारक को OR BEARER

RUPEES/ रुपये Twelve lakh Sixty thousand three
hundred Ninety Eight Only —X— अदा करे

₹ 12,60,398/-

A/c No.
2302244454689844

AU Current Account - Maximum

FOR SHIVAM BUILDERS AND DEVELOPERS

28.10.2024



Jaipur bgt

Auth Signatory

Please sign above

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

⑈000051⑈ 302765015⑈ 010491⑈ 29

ACCOUNT STATEMENT



CUSTOMER NAME : SHIVAM BUILDERS AND DEVELOPERS
Statement Date : 25-Jul-2025
Statement Period : 09-Nov-2024 To 15-Nov-2024
ADDRESS LINE 1 : Plot No 51, Kala Nagri
Branch : Plot no. 2, Kalyan Kunj,
ADDRESS LINE 2 : Govindpura
Scheme No. -12, Kanta Choraha,
ADDRESS LINE 3 : Kalwar Road, Jaipur Greater
Kalwar road, jhotwara
CITY : JAIPUR
Jaipur
STATE : RAJASTHAN
RAJASTHAN - 302012
PIN CODE : 302012
IFSC : AUBL0002444
MOBILE NUMBER : 7611997788
Customer Id : 30188473
E-MAIL ID : chef.jairaj@gmail.com
Account No. : 2302244454689844
Account Type : AU Current Account-Maximum

JOINT HOLDERS

JOINT HOLDER 1 :
JOINT HOLDER 2 :
JOINT HOLDER 3 :
Currency : INR

ACCOUNT STATEMENT

Trans Date	Value Date	Description/Narration	Chq./Ref.No.	Debit(Dr.) INR	Credit(Cr.) INR	Balance INR
2024-11-10	2024-11-10	MUKESH CHOKIDAR SALARY	-	50,000.00	-	1,961,774.76
2024-11-11	2024-11-11	RTGS DR- AUBLR62024111110304529 - DEPARTMENT OF LOCAL BODIES - UTIB0000010	AUBLR62024 11111030452 9	495,189.00	-	1,466,585.76
2024-11-11	2024-11-11	PG-DR-SBIPGCNB-8509787269632	-	586,328.90	-	880,256.86
2024-11-11	2024-11-11	RTGS DR- AUBLR62024111110309561 - SECRETARY JDA -ICIC0000103	AUBLR62024 11111030956 1	579,374.00	-	300,882.86
2024-11-14	2024-11-14	NEFT DR-N319242144165000 -PINKI DEVI -BARB0JHOTWA -GHISAI WAL	N3192421441 65000	15,000.00	-	285,882.86
2024-11-15	2024-11-15	JAIRAJ FOR PHONEPAY PAYMENT	-	50,000.00	-	235,882.86
		Total		1,775,891.90	0.00	

Any discrepancy in this statement should be brought to the notice of AU Small Finance Bank immediately

Call us at
1800 1200 1200

Website
www.aubank.in

Email
customercare@aubank.in

Write to us at
Reg. office address

Follow us on
Facebook/Twitter

19A, DHULESHWAR GARDEN, AJMER ROAD, JAIPUR - 302 001, RAJASTHAN (INDIA)
Ph.: +91 141 4110060/61, Fax: +91 141 4110090 TOLL-FREE: 1800 1200 1200