

Mukesh Soni & Associates

ARCHITECTURE, INTERIOR DESIGN, PROJECT MANAGEMENT

mukesh3982@gmail.com

Phone: +91-9828723800, 0141-2729631

14, saraswati nagar A, malviya nagar, jaipur 17

पत्र क्रमांक— CTP/JDA/2024/12/05

दिनांक: 26.12.2024 के तहत अनुमोदित

भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

Mr Vishnu Kr Gupta
K No- 2534/760 & 2537/2479
Village Sirsi, Jaipur

विषय:— भूखण्ड संख्या K No- 2534/760 & 2537/2479 क्षेत्रफल 1384.43 वर्गमीटर जो कि Village Sirsi, Jaipur के अन्तर्गत हैं उसके Residential प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र बाबत।

- उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या K No- 2534/760 & 2537/2479 क्षेत्रफल 1384.43 वर्गमीटर जो कि Village Sirsi, Jaipur के अन्तर्गत हैं उसके Residential प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया हैं प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (Residential) स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया हैं तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है।

प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न हैं:—

- भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल 56.28 M(E) – 56.12 M(W) x 24.84 M(S) – 24.58 M(N) 1384.43 वर्गमीटर
- प्रस्तावित भवन का प्रयोजन:— Residential
- भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार):— 18 M (South), 9 M (West)
- भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार:—

क्र.स.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबेक (मी.)		
	(अ) सामने	4.5 मी.	4.57 मी.
	(ब) पार्श्व प्रथम	3.0 मी.	4.57 मी.
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.5 मी.	4.57 मी.
	(द) पीछे	4.5 मी.	4.57 मी.
2.	आच्छादित क्षेत्र	सैटबेक क्षेत्र के अन्दर	सैटबेक क्षेत्र के अन्दर
3.	भवन की ऊचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	18 मी.	18 मी. (B+S+6)
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	—	7308.91 वर्गमीटर
5.	बी.ए. आर क्षेत्रफल	वर्गमीटर	5674.70 वर्गमीटर
6.	पार्किंग	कार— T.W —	कार — 18 T.W — 28
	(अ) Stilt Floor	—	कार — 24 T.W — 09
	(स) Open Area	—	

Mukesh Soni
Mr. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15

V. फ्लोर एरिया का विवरण:-

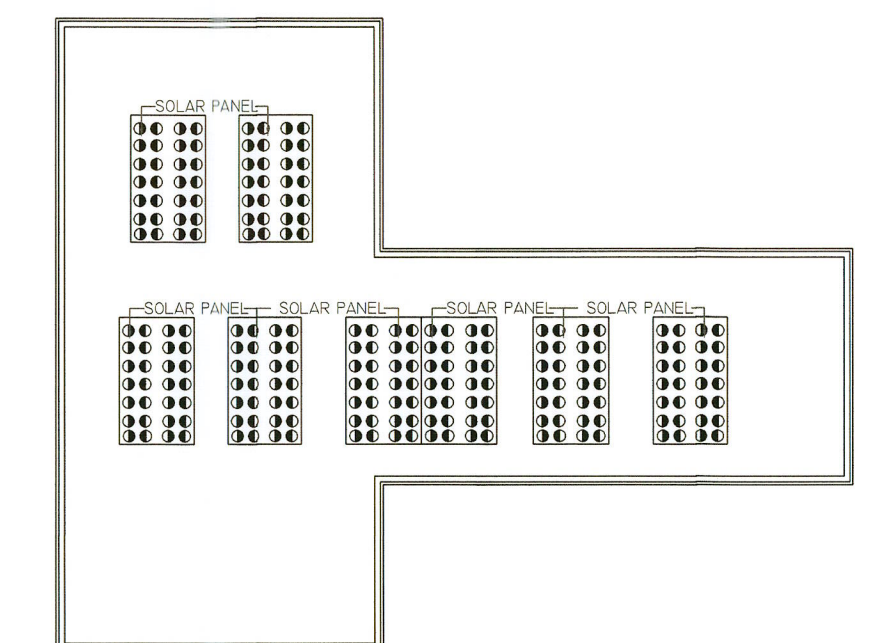
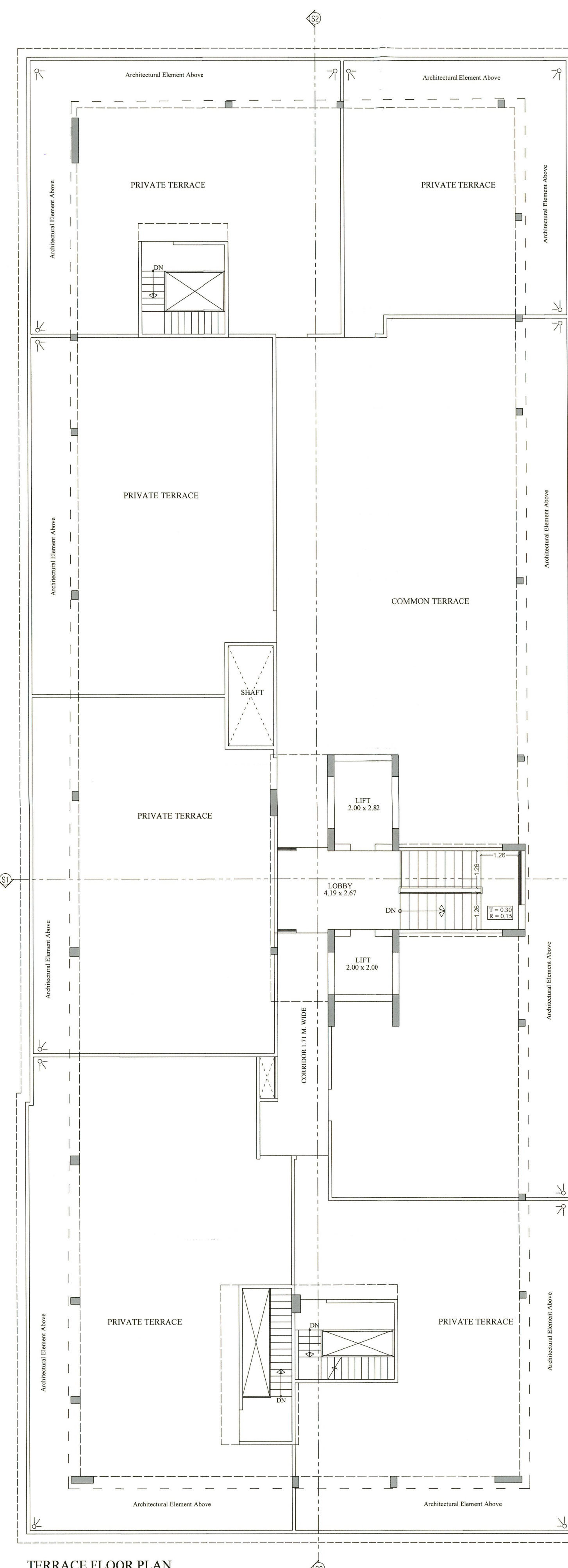
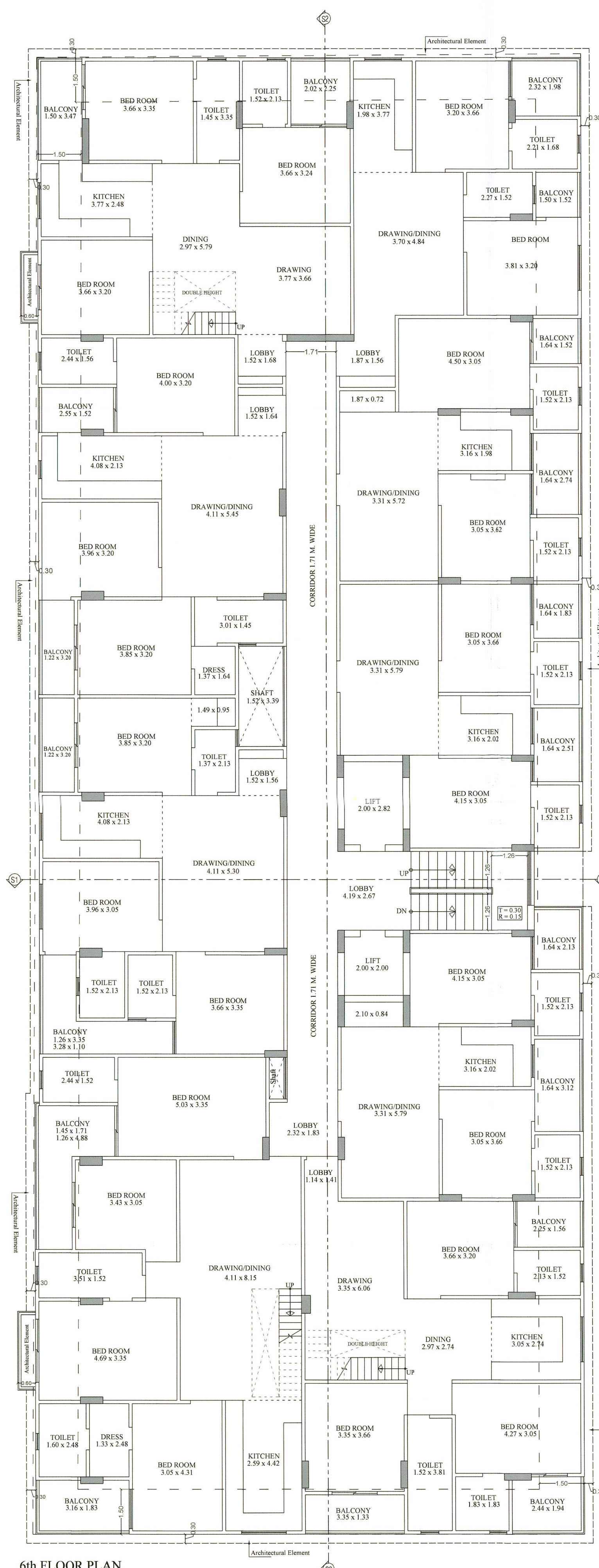
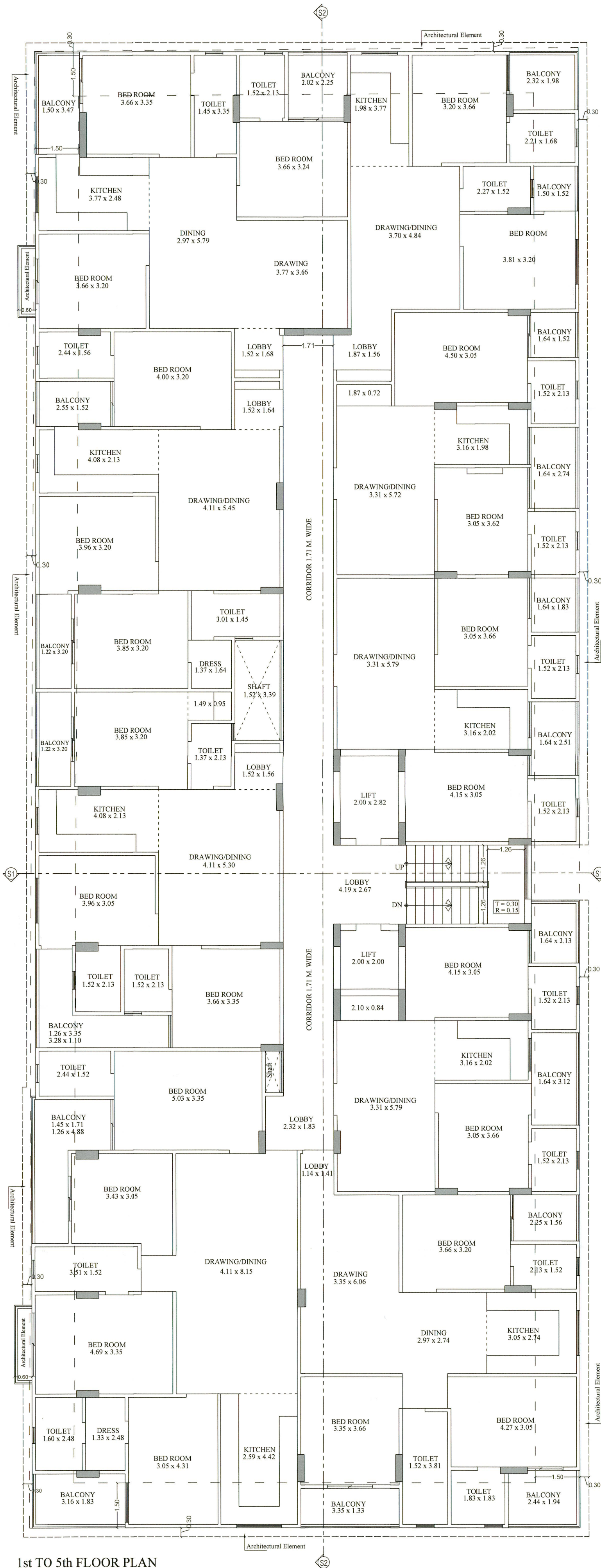
	G.B.U.A.	B.A.R
a) Basement floor	182.88 Sq Mtr	173.24 Sq Mtr
b) Stilt floor	990.39 Sq Mtr	54.54 Sq Mtr
c) Ground floor	961.54 Sq Mtr	907.82 Sq Mtr
d) First floor	961.54 Sq Mtr	907.82 Sq Mtr
e) Second floor	961.54 Sq Mtr	907.82 Sq Mtr
f) Third floor	961.54 Sq Mtr	907.82 Sq Mtr
g) Fourth floor	961.54 Sq Mtr	907.82 Sq Mtr
h) Fifth floor	964.6 Sq Mtr	907.82 Sq Mtr
i) Staircase Mumty	363.34 Sq Mtr	----
Total	7308.91 Sq.M.	5674.70 Sq.M.

- भवन अनुज्ञा अवधि 7 वर्ष अथवा भवन विनियम अनुसार प्रभावी रहेगी। भवन निर्माण स्वीकृति दिनांक से तीन वर्ष में निर्माण प्रारम्भ करना आवश्यक है।
- रेरा राजस्थान के नियमानुसार रेरा में रजिस्ट्रेशन करवाकर रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट प्रस्तुत करना होगा। अग्निशमन N.O.C. एवं अन्य विभागों द्वारा आवश्यक सभी N.O.C. इत्यादि प्रार्थी द्वारा आवश्यक रूप से नियमानुसार प्राप्त की जानी है।
- भवन निर्माण के दौरान किसी भी प्रकार के कानूनी विवाद (पड़ोसी, ठेकेदार अथवा अन्य किसी भी विभाग इत्यादि के द्वारा) हेतु भवन मालिक स्वयं जिम्मेदार रहेगा एवं उक्त कार्य हेतु समस्त हर्जा खर्चा भवन मालिक वहन करेगा।
- योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्ड धारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
- यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे से सूचित करूंगा।
- भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम-2020 के मानदण्डों एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनते समय कोई तथ्य छिपाया गया है। मेरी सेवाएं व देखरेख में यदि भवन निर्माता, भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
- प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
- यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग से कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
- आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ-पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

संलग्न: अनुमोदित मानचित्र।

प्रतिलिपी निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है:-
उपायुक्त (जोन 7)
जयपुर विकास प्राधिकरण

Ar. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15
आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील
Ar. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15



MUMTY PLAN

OWNER

SCALE = 1:100

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
KHASRA NO.- 2534/760 & 2537/2479 IN
VILLAGE- SIRSI, JAIPUR

ARCHITECT:-
SPACE GRID
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
Email-info.spacegrid@gmail.com

Mr. Mukesh Soni
LG-1, Ullam Ashirwa, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
GTP RAJ./Architects/2021/15

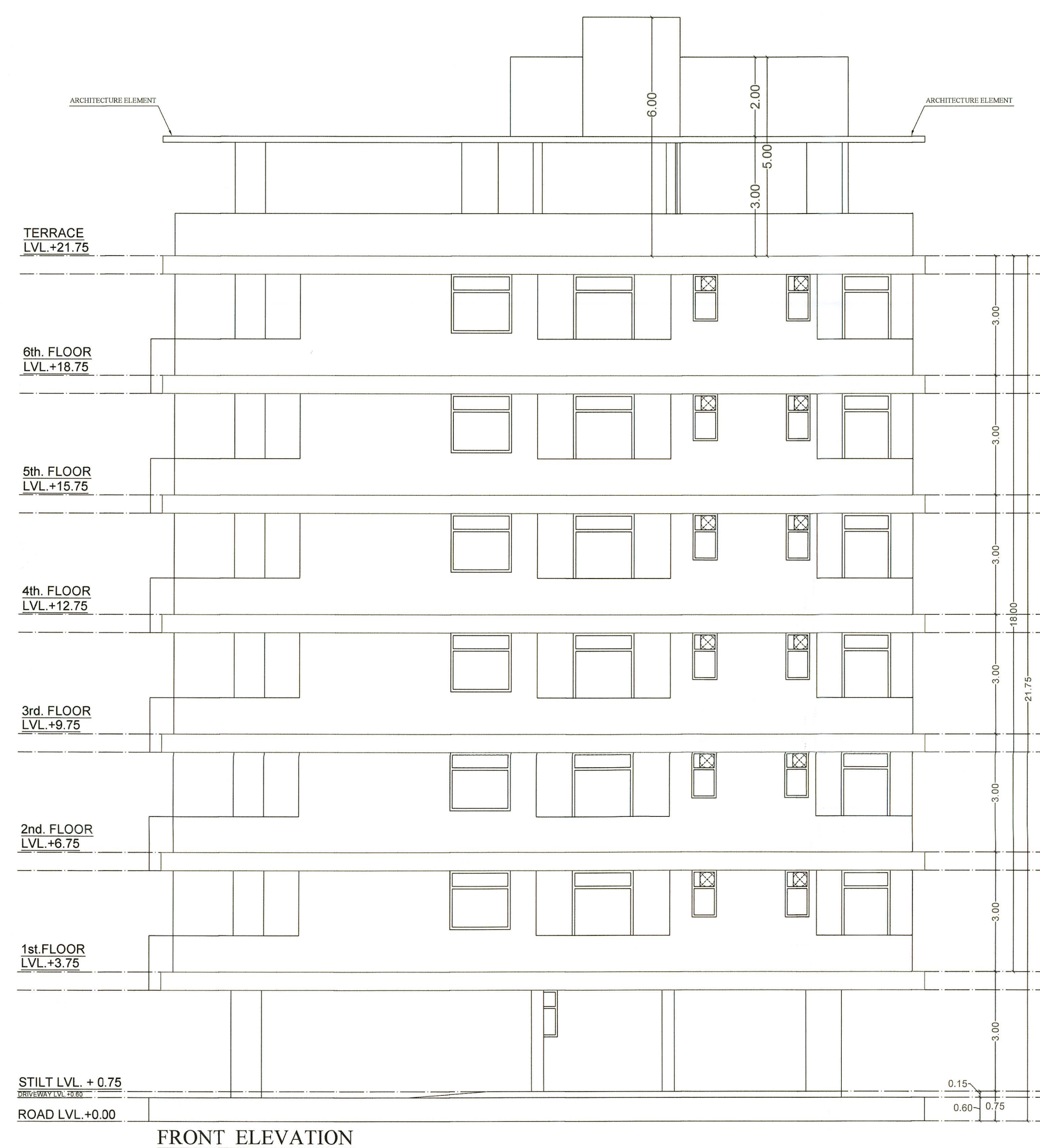
अनुमोदित
प्र. क्रमांक CA/2012/56713/2024/12/05
दिनांक: 26/12/2024

समस्त बहु निवास ईकाई फ्लैट्स ग्रुप हाउसिंग
इमारतों एवं व्यावसायिक, संस्थागत भवनों में
आग लगने की अत्यंत ही खतरा ही अतिनश्वान
केंद्र पर संपत्ति का नुकसान होना है। पूर्ण सूचना
भेजने वाले अनिसूचक चर्चा की समझाया जाना
आवश्यक है।

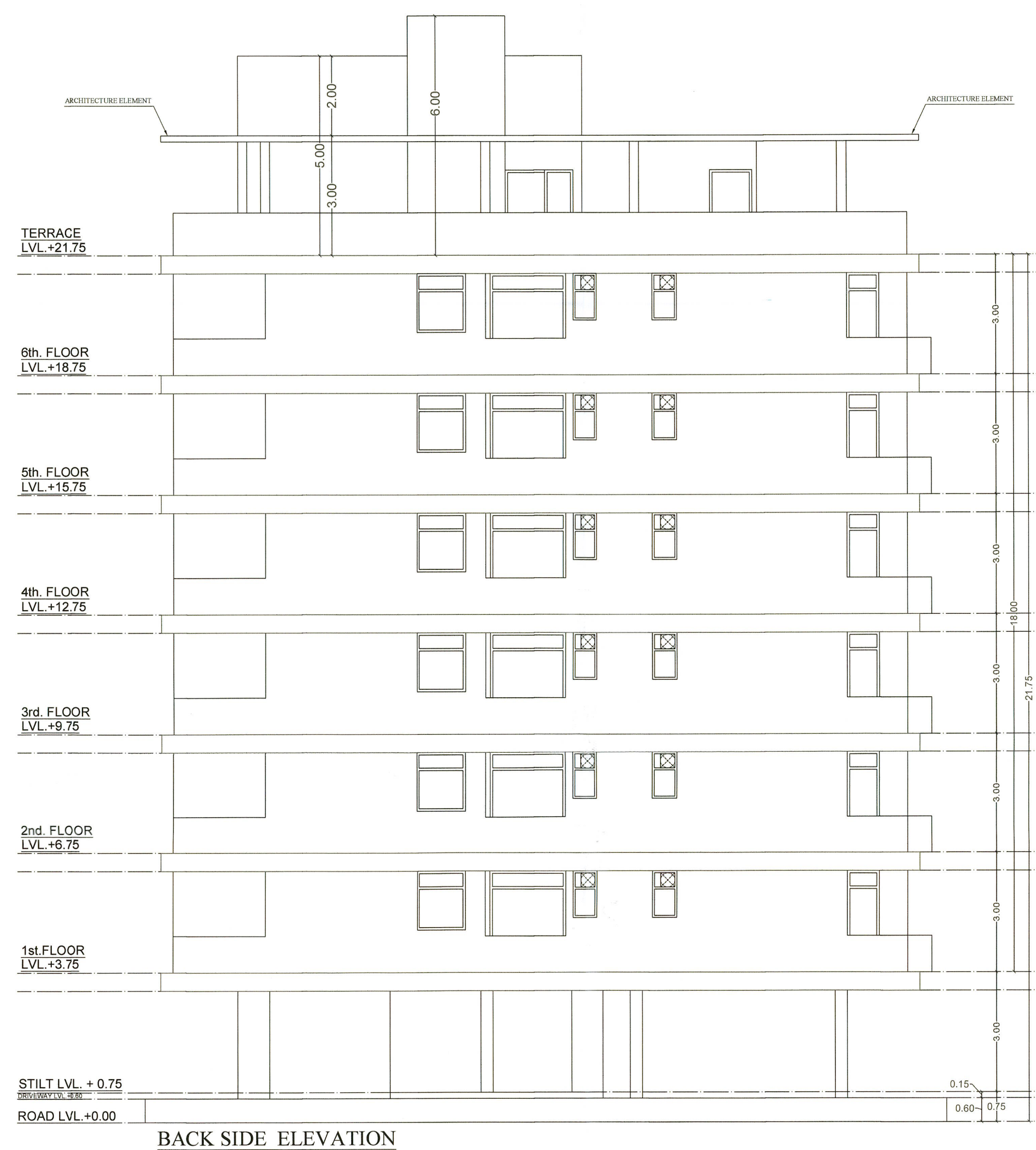
300 चारों तरफ से बड़े छवत्तक / संस्थागत भूखण्डों
में मोटे पर भवन निर्माणांक द्वारा स्वीकृत मानचित्र
की प्रति शाय जना के अभाव में Prominently
display की जायेगी। भवन का स्वीकृत मानचित्र
भवन मानचित्र भवन निर्माण के लिए स्वीकृत
भवन मानचित्र से स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से
एक सप्ताह से प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रशासनिक
भूमि / भूखण्ड की प्रति स्वीकृत मानचित्र-पर
कई मान जयोग और व की कृपे सिद्धि के स्वीकृत
संबंधित अधिकार हो कृपे मानचित्र के विवेक किये
गये मानचित्रों में प्रशासनिक भवन निर्माण की संरचना
(Structure) का विवेक के अनुसार मानचित्रों के
अनुरूप प्रारंभ की होगी।

जॉइल राजस्थान (मनीष क्षेत्र) भवन निर्माण,
2020 के विचार में निर्मित निर्माण के अनुसार
भवन के रूप में निर्माण के लिए के लिए निर्माण
प्रारंभ की स्वीकृति के लिए निर्माण के लिए निर्माण
होगी अन्यथा भवन निर्माण के लिए के लिए निर्माण
कार्यवाही की जायेगी।



FRONT ELEVATION



BACK SIDE ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION

प्रत्यक्ष प्रमाणित

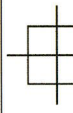
[illegible]

पॉलिसी राजस्थान (नवरील क्षेत्र) भाषण विनिर्माण,
2020 को विनिर्माण में विनिर्माण विनिर्माण को अनुसरण
शारीरिक रूप से विनिर्माण, विनिर्माण को विनिर्माण
प्रवाहवादी दली विनिर्माण, विनिर्माण को विनिर्माण
विनिर्माण विनिर्माण विनिर्माण विनिर्माण विनिर्माण
कार्यवाही की कार्यवाही

स्मस्त बहु निवास ईकाई पलैटस ग्रुप हाजिरिंग
इमारतों एवं व्यावसायिक संस्थागत भवनों में
आग लगते ही अलार्म बज पाछ ही अग्निशामन
केन्द्र पर संभावित स्थान का पता ही पूर्ण सूचना
भेजने वाले अग्निसूचना यंत्रों को लगवाया जाता
आवश्यक है।

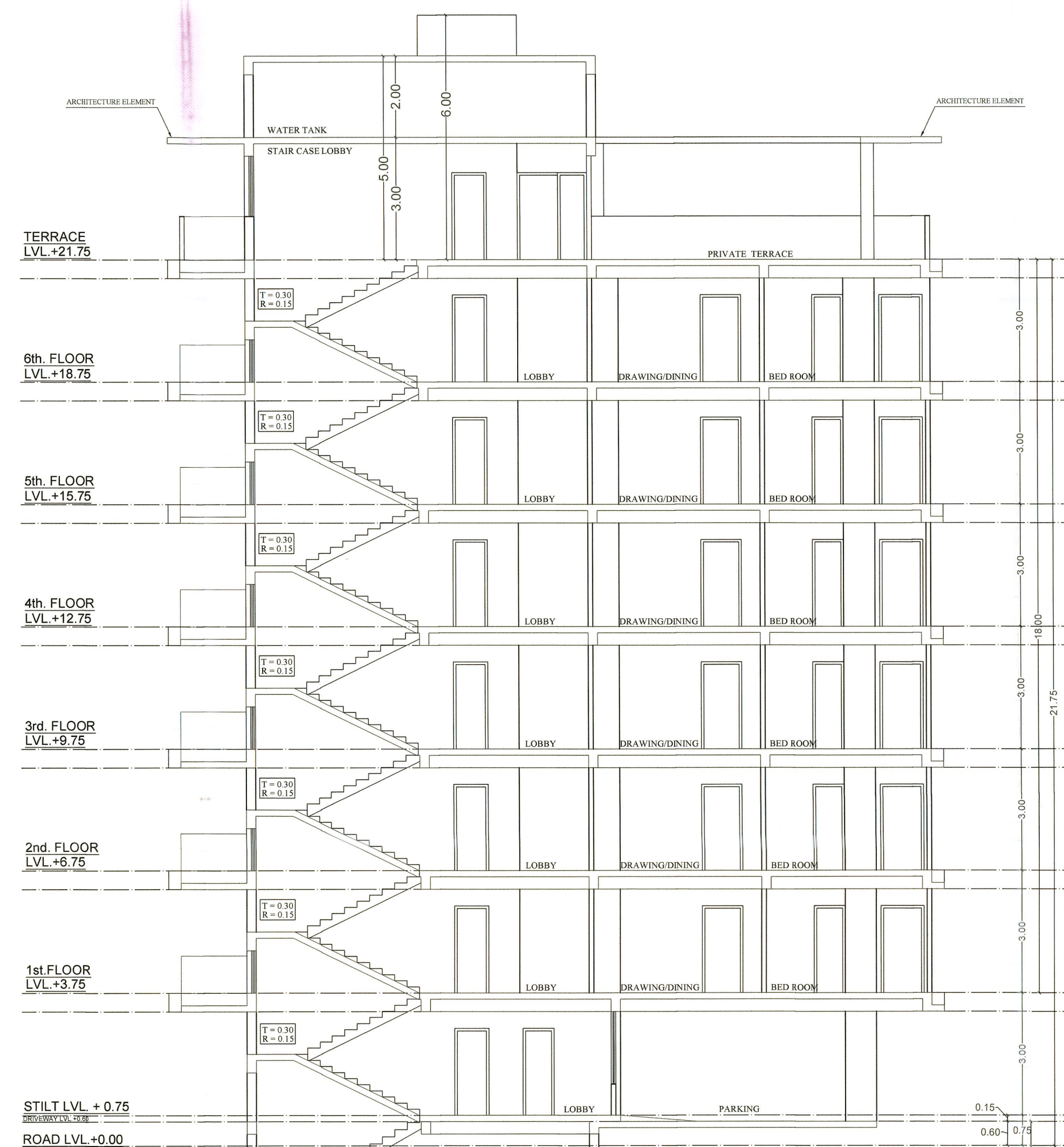
न्यायदेन किन्ही भी प्रशानत
 तनि स्थानित का प्रमाण-पत्र
 न ही हुन की विपत्ति को स्वाभिस
 प्रमाणित की है। अतः किन्ही
 नाम प्रमाणित की संरचना
 न ही प्रमाणित मानचित्रों को

Mr. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
GTP RAJ/Architects/2021/15

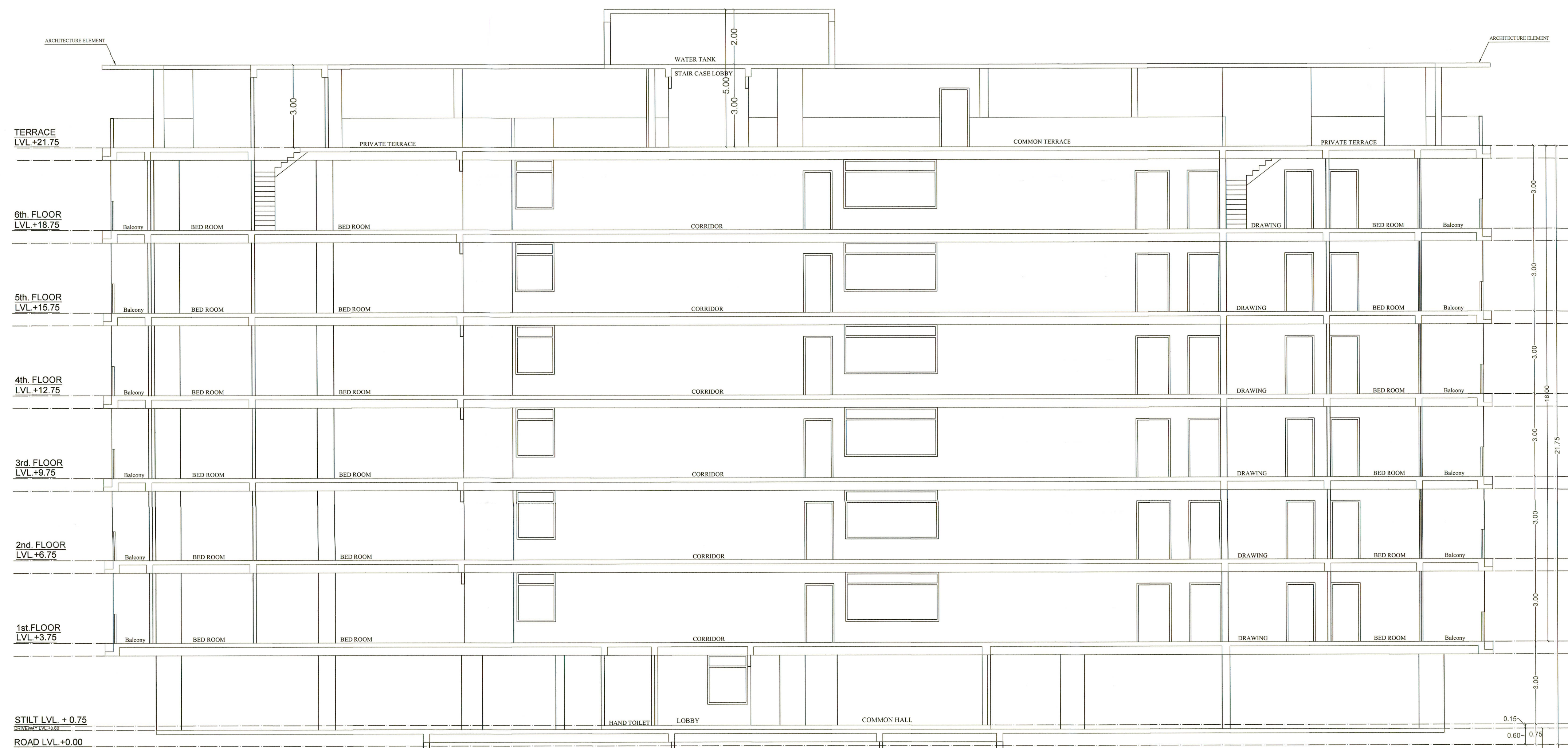
		OWNER
		
SCALE = 1:100		
PROJECT :- PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT KHASRA NO.- 2534/760 & 2537/2479 IN VILLAGE- SIRSI, JAIPUR		
ARCHITECT :-  SPACE GRID C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG, BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015 PH-09314918766, 0141-4005506 (0) Email:-info.spacegrid@gmail.com		



LEFT SIDE ELEVATION



SECTION S1-S1



SECTION S2-S2

अनुयायित

पत्र क्रमांक: CTP/JDA/2024/12/05
दिनांक: 26/12/2024 को वरुण अनुमोदित

स्मरतः बहु निवास ईकाई प्लैटम ग्रुप हाउसिंग
इमारतों एवं व्यावसायिक संस्थागत भवनों में
आग लगते ही अन्तर्गते वृद्धि मात्र ही अग्निशमन
केन्द्र पर संधायित स्थिति बने रहने ही पूर्ण सूर्यवा
भोजन वाले अग्निसूचक यंत्रों को लगवाया जाना
आवश्यक है।

500 वर्षांपासून से बड़े व्यवसायिक / संस्थागत भूखण्डों में ग्रीड पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र स्वी प्रति आम जनता को उपलब्धतापूर्व Prominently display करी जायेगी। इस प्रकार का कृपणता को स्वीकृत भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वतंत्र दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत भवन द्वारा जारी करी जायेगी। एका सारणी में प्रकाशित किया जाता अनिवार्य होगा।

इन मानचित्रों का अनुप
भूमि / भूखण्ड को परि
नहीं माना जायेगा और
संबंधित अधिकारों से वंच
गये मानचित्रों में दर्शाये ग
(Structure) का परिवर्
क्षेत्रों प्राप्ति का होता है।

Mukesh Soni
Mr. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Ashishda, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15

	OWNER 
SCALE = 1:100	
PROJECT :- PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT KHASRA NO. 253/4760 & 2537/2479 IN VILLAGE- SIRSI, JAIPUR	
ARCHITECT :-  SPACE GRID C-48, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG, BAPU NAGAR NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR- 302015 PH- 09314918766, 0141-4005506 (O) Email- info.spacegrid@gmail.com	