

सेवा में,
श्रीमान प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

दिनांक - 18/11/2021

विषय:- शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृहनिर्माण समिति जयपुर की योजना स्कीम नं०17, लक्ष्मण रेखा जयपुर के पुनर्गठित भूखण्ड संख्या 51, 52, 60 एवं 61 क्षेत्रफल 991.54 वर्गमीटर जो की जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के अन्तर्गत है के अनुमोदित भवन मानचित्र जमा करवाने बाबत।

उपरोक्तानुसार मैं जितेन्द्र शर्मा, मॉडल राजस्थान (शहर क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के बिन्दु संख्या 20 के तहत पंजीकृत वास्तुविद् हूँ मेरा पंजीयन क्रमांक CTP raj./architect/2021/32 है मेरे द्वारा शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृहनिर्माण समिति जयपुर की योजना स्कीम नं०17, लक्ष्मण रेखा जयपुर के पुनर्गठित भूखण्ड संख्या 51, 52, 60 एवं 61 में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 991.54 वर्गमीटर है एवं जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर अन्तर्गत है उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु भवन मानचित्र अनुमोदित किये गये है अनुमोदन प्रक्रिया के निम्नलिखित दस्तावेज आपको प्रस्तुत किये जा रहे है:-

1. प्रार्थी द्वारा किये गये आवेदन की प्रति
2. भूखण्ड की गुगल मैप पर लोकेशन
3. लीज डीड व साइट प्लान
4. समस्त आवश्यक शपथ पत्रों की मूल प्रति

(मुख्य नगर नियोजक कार्यालय द्वारा प्राप्त प्रपत्रों/ प्रपत्रोंके अनुसार)

5. मांग पत्र
6. मांग पत्र की राशि 5,63,511/- चालान संख्या 949374 से जमा की रसीद
7. लेबर सेस की राशी 5,25,697/- जरिये ईग्रास संख्या 0096949289
8. फायर सेस की राशी 4,93,501/- को जमा रसीद
9. भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र की प्रति
10. अनुमोदित भवन मानचित्र की प्रति

For BALAJI BUILDERS

जितेन्द्र शर्मा
Proprietor

Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/45126
CTP RAJ./Architects/2021/32

11. बेंटरमेंटलेवी की राशि के पांच उत्तर दिनांकित चैक (postdated cheque)

निम्नानुसार संलग्न है:-

क्रम सं.	बैंक का नाम	चैक नम्बर	दिनांक	राशि रु. में	REMARK
1	एयु स्माल फायनैस बैंक जयपुर	000111	18-11-2025	10,73,928 /-	Enclosed
2		000112	18-08-2026	10,73,928 /-	Enclosed
3		000113	18-05-2027	10,73,928 /-	Enclosed
4		000114	18-02-2028	10,73,928 /-	Enclosed
5		000115	18-11-2028	10,73,928 /-	Enclosed

12. भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 07 के अनुसार बेंटरमेंट लेवी की राशि पांच किशतों में नियमानुसार देय होगी।

क्र. सं.	विवरण	प्रतिशत	समयावधि
1	प्रथम किशत	बेंटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से 1 वर्ष
2	द्वितीय किशत	बेंटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से 1 वर्ष 9 माह
3	तृतीय किशत	बेंटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से 2 वर्ष 6 माह
4	चतुर्थ किशत	बेंटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से 1 वर्ष 3 माह
5	पंचम किशत	बेंटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से 4 वर्ष

नोट उपरोक्तानुसार किशतों की राशि के उत्तर दिनांकित चैक (post dated cheque) लेकर ही मानचित्र स्वीकृत किये जावें, उत्तर दिनांकित चैक (post dated cheque) अस्वीकृत (Dishonour) होने पर चैक अस्वीकृत होने की दिनांक (विलम्ब अवधि) से नियमानुसार ब्याज देय होगा, साथ ही पर काम्य लिखित अधिनियम (Negotiable Instrument Act) के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। बेंटरमेंट लेवी हेतु देय किशत का चैक किसी विशेष परिस्थिति में अनादरित हो जाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक यदि चैक की दिनांक से अधिकतम 15 दिवस में सक्षम अधिकारी को आवेदन प्रस्तुत करता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा उक्त किशत की राशि हेतु छः माह की अवधि हेतु 12 प्रतिशत ब्याज की दर से मय ब्याज जमा कराये जाने की छूट प्रदान की जा सकेगी।

Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg. Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/Architects/2021/921

जितेन्द्र शर्मा

For BALAJI BUILDERS

21/11/21
Proprietor

आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

पत्र क्रमांक BP-NOV-24-04

दिनांक 18.11.2024

मैसर्स बालाजी बिल्डर्स

जरिये प्रोपराईटर

भगवान सहाय पुत्र श्री हीरालाल जाट

ग्राम हिरनोदा, जयपुर

विषय:- शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृहनिर्माण समिति जयपुर की योजना स्कीम नं०17, लक्ष्मण रेखा जयपुर के पुनर्गठित भूखण्ड संख्या 51, 52, 60 एवं 61 क्षेत्रफल 991.54 वर्गमीटर जो की जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के अन्तर्गत है कि उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृहनिर्माण समिति जयपुर की योजना स्कीम नं०17, लक्ष्मण रेखा जयपुर के पुनर्गठित भूखण्ड संख्या 51, 52, 60 एवं 61 में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 991.54 वर्गमीटर है एवं जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (आवासीय) स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :-

1. भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल = 991.54 वर्गमीटर
2. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन = आवासीय
3. भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) = 18 Meter
4. भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :-

For BALAJI BUILDERS

मजिद सहाय

Proprietor

Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/45196
CTP RAJ./Architects/2021/32

क. संख्या	भवन के पैरामीटर	अनज्ञेय	प्रस्तावित
1	सेटबैक (मीटर)		
	(अ) सामने	4.50 मीटर	4.60 मीटर
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.50 मीटर	4.60 मीटर
	(स) पार्श्व द्वितीय	3.00 मीटर	3.05 मीटर
	(द) पीछे	4.50 मीटर	4.60 मीटर
2	आच्छादित क्षेत्र	सेटबैक के अन्दर	सेटबैक के अन्दर
3.	भवन की ऊंचाई	स्टिल्ट + 18 मीटर	स्टिल्ट + 18 मीटर
4	सकल निर्मित क्षेत्रफल		4935.01 वर्ग मीटर
5	बी.ए.आर क्षेत्रफल	2.0(1983.08 वर्गमीटर)	3.80 (3772.96 वर्गमीटर)
6	पार्किंग		
	(अ) स्टिल्ट	कार 27 स्कूटर 27	कार 27 स्कूटर 27

फ्लोर एरिया का विवरण :-

S. NO	FLOOR DETAILS	GROSS BUILTUP AREA SQM	Achieved B.A.R. SQM
1	Stilt	711.98	52.54
2	Ground Floor	698.96	620.12
3	1 st Floor	698.96	620.12
4	2 nd Floor	698.96	620.12
5	3 rd Floor	698.96	620.12
6	4 th Floor	698.96	620.12
7	5 th Floor	698.96	620.12
8	Terrace Floor	29.27	00.00
9	Total	4935.01	3772.96

1. योजना प्लान में दर्शाई गई सड़क नगर जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शाए अनुसार उपलब्ध है।
2. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो संबंधित विभाग को 48 घंटे में सूचित करूंगा।

For BALAJI BUILDERS

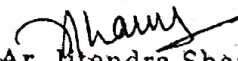
अजय कुमार शर्मा

Proprietor

Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/45196
CTP RAJ./Architects/2021/32

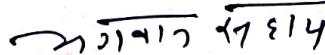
3. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के मानदंडों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार किए तैयार किए गए हैं एवं विनियम की ने तो गलत व्याख्या की गई है एवं नहीं भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख रेख में यदि भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जाएगा।
4. प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं / स्पष्टीकरण इत्यादि संबंधी विभाग से प्राप्त कर ली गई थी। भूखंड की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबंधों से प्रभावित नहीं है।
5. यदि किसी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ नहीं पाया जाये तो सम्बंधी विभाग कोई भी कार्रवाई मेरे विरुद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना, अधोहस्ताक्षर कर्ता को विभाग में मानचित्र पर प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्रवाई करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
6. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ पत्र मय अधोहस्ताक्षर कर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने की संपूर्ण राशि 5,63,511/- चालान संख्या 949374 से दिनांक 18.11.2024 को नगरीय निकाय जविप्रा में तथा फायर सेस की जमा राशी 4,93,501/- की रसीद एवं लेबर सेस की राशी 5,25,697/- जरिये ईग्रास संख्या 0096949289 से जमा होने वाली सम्पूर्ण करने के उपरांत उक्त भूखंड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र मानचित्र अनुमोदित किए जा रहे हैं।

संलग्न : अनुमोदित मानचित्र
(संख्या02.....)


Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/45196
CTP RAJ./Architects/2021/32

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

For BALAJI BUILDERS



Proprietor

जितेन्द्र शर्मा



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/उपा./जोन-6/2024/डी- 2737

दिनांक :- 18/11/2024

प्रारूप-अ

प्राप्ति स्वीकार की सूचना (Acknowledgement)

आवेदक का नाम:- मैसर्स बालाजी बिल्डर्स जरिये प्रोपराईटर श्री भगवान सहाय जाट पुत्र श्री हीरालाल जाट

आवेदक का पता:- ग्राम हिरनोदा तहसील -फुलेरा, जयपुर।

विषय- जविप्रा अनुमोदित योजना लक्ष्मण रेखा स्कीम नम्बर-17 (शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृह निर्माण सहकारी समिति) के भूखण्ड संख्या 51, 52, 60, 61 क्षेत्रफल 1185.88 वर्गगज पर अनुमोदित भवन मानचित्र दस्तावेजों की अभिस्वीकृति (Acknowledgement) बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा जविप्रा अनुमोदित योजना लक्ष्मण रेखा स्कीम नम्बर-17 (शिल्पाचार्य विश्वकर्मा गृह निर्माण सहकारी समिति) के भूखण्ड संख्या 51, 52, 60, 61 क्षेत्रफल 1185.88 वर्गगज पर भवन निर्माण स्वीकृति के आवेदन/प्रक्रिया से संबंधित सम्पूर्ण दस्तावेजों मय पंजीकृत वास्तुविद श्री जितेन्द्र शर्मा (Reg No. CTP RAJ/Architect/2021/32)से अनुमोदित कार्यालय में प्राप्त हो चुके हैं। आप द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चितता करते हुए भवन निर्माण किया जा सकेगा, मॉडल राजस्थान (शहर क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के विनियम संख्या 6(i) एवं 6(ii) के तहत भूखण्ड पर निर्माण भवन विनियमों के अनुसार ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के अनुसार ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के मानदण्डों का उल्लंघन होने पर सम्पूर्ण जिम्मेदारी भूखण्डधारी की होगी एवं स्थानीय निकाय द्वारा ऐसे भवन विनियमों के विपरीत निर्माण को नियमानुसार सीज अथवा ध्वस्त किया जा सकेगा।

For BALAJI BUILDERS

21/11/2024
Proprietor

सक्षम अधिकारी एवं उपायुक्त,
जविप्रा, जयपुर-06
जविप्रा, जयपुर।

रामकिशोरव्यासभवन, इन्दिरासर्किल, जवाहरलालनेहरुमार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष- (+91-141-सम्बंधितकार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन : (सम्बंधितकार्यालय): फ़ैक्स - +91-141-2574555

ई-मेल : (सम्बंधितअधिकारीकाईमेल)



Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

PAYING SLIP FOR EFT (NEFT/RTGS)

Beneficiary Name :	Secretary JDA
Beneficiary Account Number :	JVAZ642432200005
Beneficiary IFSC Code :	ICIC0000103
Amount :	₹ 563511.00
Valid Upto :	17/12/2024 11:59 PM

Note:

1. Please execute EFT from your bank upto validity date mentioned in the paying slip above, post which amount may be refunded and required services may not be rendered.
2. Do not round off the transfer amount even for the second decimal.
3. The sender will not initiate multiple NEFT/RTGS by breaking the amount in more than one part. Such EFTs will be treated as invalid transactions and required service will not be delivered.
4. NEFT/RTGS should be initiated from the sender's bank account as any refund/reversal will be credited in the same bank account.
5. It is sender's responsibility to ensure that the bank account is enabled for incoming NEFT/RTGS.
6. The transaction will be considered valid only when it is **Credited/Deposited** in the JDA account after which confirmation receipt will be generated. Normally it takes 3-4 hours to complete the transaction from bank account to JDA account as the transaction is routed through RBI Inter Bank transactions.
7. If there is any mismatch in the Bank Account Number **OR** Mismatch in Amount **OR** validity period (if any) of the challan generated by JDA of the amount will automatically **Credited / Deposited** to your Bank Account.
8. JDA will not be responsible in case the amount is not credited in JDA account due to error made by applicant in making online payment.

For BALAJI BUILDERS

Proprietor



Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

Payment Demand Note

Challan No. : 949374

Demand Date : 17/11/2024

Control No. : 642432200005

Valid Upto : 17/12/2024

Depositor Details :-

Depositor Name :	BALAJI BUILDERS THROUGH BHAGWAN SAAHAY	Mobile No. :	9660324071
Email :	mukesh.cad@gmail.com	Address :	Village Hirnoda, Jaipur

Plot Details :-

Service No :-	6635000104	Plot No. :	51,52,60,61
Owner Name :			
Father/Husband Name :			
Address :			

Scheme Details :-

SchemeName :	LAXMAN REKHA SCHEME NO 17	Sector :	
Scheme Location :	NANGAL JAISHA BHORA ROAD, JHOTWARA, JAIPUR		
Developer Type :	Cooperative	Developer Name :	SHILPACHARYA VISHKARMA GNSS
Zone :	ZONE-06		

Deposit Amount :-

Sr. No.	Head Code	Head	Amount(Rs.)
1	1020341	Building Construction Application Fee	200.00
2	1020337	Examination Fees	14874.00
3	1020303	Map Release Fees	296101.00
4	1010106	BSUP (Shelter) Fund - Regularization	49351.00
5	1010411	Additional Shelter Fund (CMJAY)	202985.00
		Total :	563511.00

Options to Make Payment :

Payment Option - I

Visit to our website www.jda.urban.rajasthan.gov.in. Click on <Make Payment> and click on <Proceed for Payment>. Enter the control number mentioned on Payment Demand Note and Click <Submit>. Now you can select the payment options as mentioned below

- 1 Online through Payment Gateway (Net Banking / Debit Card / Credit Card/Etc.)
- 2 Electronic Fund Transfer (EFT) through NEFT/RTGS

For BALAJI BUILDERS

Proprietor

- ✓ Select payment mode EFT and get EFT Paying Slip for NEFT/RTGS.
- ✓ Deposit the mentioned amount in the bank account number and IFSC code mentioned in the Paying Slip.

Please Note:

- Do not round off the transfer amount even for the second decimal.
- Do not initiate multiple NEFT/RTGS by breaking the amount in more than one part. Such EFTs will be treated as invalid transactions and required service will not be delivered.
- The NEFT/RTGS should be initiated from the sender's bank account as any refund/reversal will be credited in the same bank account.
- It will be the responsibility of sender to ensure that the bank account is enabled for incoming NEFT/RTGS.
- Customer of ICICI bank will not be able to transfer amount through this mode.
- The transaction will be considered valid only when it is Credited/Deposited in the JDA account after which confirmation receipt will be generated. Normally it takes 3-4 hours to complete the transaction from bank account to JDA account as the transaction is routed through RBI Inter Bank transactions.
- If there is any mismatch in the Bank Account Number OR Amount OR validity period (if any) mentioned in the Paying Slip, the amount will automatically returned through automated process to your Bank Account.
- JDA will not be responsible in case the amount is not credited in JDA account due to error made by applicant in making online payment.

3 Cash / Demand Draft / Pay Order / Cheque through ICICI Bank

- ✓ Select payment mode Cash / DD / Local Cheque.
- ✓ Fill details like Instrument Number, Date, Name of Depositor etc.
- ✓ You will get Challan in 4 (Four) parts (Copy for Bank, Customer Copy, RCR Cell and Concerned section).
- ✓ Deposit the amount through this Challan in any ICICI Bank branch of Jaipur.
- ✓ Get the receipt from bank and submit the copy of Challan to Concerned Section.

Payment Option - II

Visit RCR Counter situated in JDA Office where you can ask to generate paying slip of following payment mode:

1 Cash / Demand Draft / Local Cheque

- ✓ Provide the control number of the Payment Demand Note to the RCR counter executive.
- ✓ Provide details like Instrument Number, Date, Name of Depositor etc.
- ✓ The RCR counter executive will provide the Challan in 4 (Four) parts (Copy for Bank, Customer Copy, RCR Cell and Concerned section).
- ✓ Deposit the amount through this Challan in any ICICI Bank branch of Jaipur.
- ✓ Get the receipt from bank and submit the copy of Challan to Concerned Section.

3 Electronic Fund Transfer (EFT) through NEFT/RTGS

- ✓ Provide the control number mentioned in the Payment Demand Note to the RCR counter executive.
- ✓ The RCR counter executive will provide an EFT Paying Slip.
- ✓ Deposit the mentioned amount in the bank account number and IFSC code mentioned in the Paying Slip at any Bank.

Please Note:

- Do not round off the transfer amount even for the second decimal.
- The sender will not initiate multiple NEFT/RTGS by breaking the amount in more than one part. Such EFTs will be treated as invalid transactions and required service will not be delivered.
- NEFT/RTGS should be initiated from the sender's bank account as any refund/reversal will be credited in the same bank account.
- It is sender's responsibility to ensure that the bank account is enabled for incoming NEFT/RTGS.
- Customer of ICICI bank will not be able to transfer amount through this mode.
- The transaction will be considered valid only when it is Credited/Deposited in the JDA account after which confirmation receipt will be generated. Normally it takes 3-4 hours to complete the transaction from bank account to JDA account as the transaction is routed through RBI Inter Bank transactions.
- If there is any mismatch in the Bank Account Number OR Amount OR validity period (if any) mentioned in the Paying Slip, the amount will automatically return through automated process to your Bank Account.
- JDA will not be responsible in case the amount is not credited in JDA account due to error made by applicant in making online payment.

For BALAJI BUILDERS

27/11/2024

Proprietor

e-Challan

Labour Department
Government of Rajasthan

GRN: 0096949289



Payment Date: 17/11/2024 14:11:45

Office Name: Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सैस)	525697.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 525697.00

Five Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Ninety Seven Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: M/S BALAJI BUILDERS	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(000000)
Address:PLOT NO 51,52,60,AND 61 RECONSTITUTION SCHEME NO-17 LAXMAN REKHA AT JHOTWARA JAIPUR	Remarks:LABOUR WELFARE CESS	

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN9694928917112024
Date:	17/11/2024 14:11:45	Refrence No:	CK00EYEUI2

Computer generated copy on : 17/11/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Account Name : BALAJI BUILDERS
Primary Customer ID : 29535976
Address Line 1 : Hirnoda Phulera Maheshwas
Address Line 2 : Hirnoda Phulera Hq
Address Line 3 : Sambhar
City : Jaipur
State : Rajasthan
Pin Code : 303338

Statement Date : 22 - 3 - 2025
Customer Type : Sole Propertyary
Branch : Gopalpura Bypass Jaipur
Plot No 22 To 25,91,92
Gopal Nagar A,Ashok Vihar Ext.
Gopalpura By Pass
Jaipur

Account Number - 2302221551340938 - AU Platinum Business Current Account ; IFSC Code - AUBL0002215

Statement From 16 Nov 2024 To 20 Nov 2024

Joint Holders - Bhagwan Sahay Jat

Nominee - Not Registered

Opening Balance - INR 427566.71

Closing Balance - INR 4125534.71

Date	Description/Narration	Value date	Chq./Ref. No.	Debit(Dr.)	Credit(Cr.)	Balance
18 Nov 2024	2406244460507900:FT -BALAJI BUILDERS CR - 2406244460507900 - SHREE RAM INFRA - AU BANK	18 Nov 2024	0000000000055	-	900000.00	1327566.71
18 Nov 2024	RTGS DR-AUBLR62024111894098200-SECRETARY JDA- ICIC0000103-KALWAR ROAD -RTGS	18 Nov 2024	0000000000119	563511.00	-	764055.71
18 Nov 2024	IMPS-432313793231-BHAGWAN SAHAY JAT-HDFC0003468-XXXXXXXXXX8854-MONEY TRANSFER	18 Nov 2024	432313793231	50000.00	-	714055.71
18 Nov 2024	BY CLG ICI 13/11/2024 JAIPUR ICICI	19 Nov 2024	000000519429	-	2700000.00	3414055.71
19 Nov 2024	I/W CHEQUE PAID-DEPARTMENT OF LOCAL BODIE-000117	19 Nov 2024	0000000000117	493501.00	-	2920554.71
19 Nov 2024	IMPS-432410823148-NUVOCO VISSTAS CORP LTD-SCBL0036001-XXXXXXXXXXXX0149-MONEY TRANSFER	19 Nov 2024	432410823148	206400.00	-	2714154.71
19 Nov 2024	BY CLG CBI 22/10/2024 JAIPUR	20 Nov 2024	000000164711	-	2480000.00	5194154.71
19 Nov 2024	BY CLG ICI 18/11/2024 JAIPUR ICICI BANK	20 Nov 2024	0000000000553	-	250000.00	5444154.71
20 Nov 2024	AU014325NHNDKIP10546/BBPS TXN FOR JAIPUR VIDYUT V/BBPS1861320241120112442/AU01AU04MBBA00000002	20 Nov 2024		78620.00	-	5365534.71
20 Nov 2024	RTGS DR-AUBLR62024112012563720-G K ENTERPRISES-HDFC0003468-KALWAR ROAD -RTGS	20 Nov 2024	0000000000121	1500000.00	-	3865534.71
20 Nov 2024	BY CLG IDB 20/11/2024 JAIPUR SHUBHAM	21 Nov 2024	000000866023	-	260000.00	4125534.71

This is an auto generated statement and requires no signature

Please review the Account Balance, Transaction Details & Other information provided in the statement. In case of any discrepancy, Please inform the Bank immediately

Call us at
1800 1200 1200

Website
www.aubank.in

Email
customercare@aubank.in

Write to us at
Reg. office address

Follow us on
Facebook/Twitter



Gopalpura Bypass Jaipur
Plot No 22 To 25,91,92 Gopal Nagar A,Ashok Vihar Ext. Gopalpura
By Pass
Jaipur 302015 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002215

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
दिनांक 18 11 2025
Date D D M M Y Y Y Y

PAY Secretary JDA Jaipur.

या धारक को OR BEARER

RUPEES/ रुपये दस लाख तिहत्तर हजार नौ सौ अठारह रुपये मात्र

अदा करें

₹ 1073928 / -

A/c No. 2302221551340938
खाता.क्र.

AU Platinum Business Current
Account

FOR BALAJI BUILDERS

मंगवान सहाय

Auth Signatory

Please sign above

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

⑈000111⑈ 302765012⑈ 023441⑈ 29



Gopalpura Bypass Jaipur
Plot No 22 To 25,91,92 Gopal Nagar A,Ashok Vihar Ext. Gopalpura
By Pass
Jaipur 302015 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002215

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
दिनांक 18 08 2026
Date D D M M Y Y Y Y

PAY Secretary JDA Jaipur

या धारक को OR BEARER

RUPEES/ रुपये दस लाख तिहत्तर हजार नौ सौ अठारह रुपये मात्र

अदा करें

₹ 1073928 / -

A/c No. 2302221551340938
खाता.क्र.

AU Platinum Business Current
Account

FOR BALAJI BUILDERS

मंगवान सहाय

Auth Signatory

Please sign above

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

⑈000112⑈ 302765012⑈ 023441⑈ 29



Gopalpura Bypass Jaipur
Plot No 22 To 25,91,92 Gopal Nagar A,Ashok Vihar Ext. Gopalpura
By Pass
Jaipur 302015 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002215

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
दिनांक 18 05 2027
Date D D M M Y Y Y Y

PAY Secretary JDA Jaipur

या धारक को OR BEARER

RUPEES/ रुपये दस लाख तिहत्तर हजार नौ सौ अठारह रुपये मात्र

अदा करें

₹ 1073928 / -

A/c No. 2302221551340938
खाता.क्र.

AU Platinum Business Current
Account

FOR BALAJI BUILDERS

M/s BALAJI BUILDERS

मंगवान सहाय
Proprietor

Auth Signatory

Please sign above

Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

⑈000113⑈ 302765012⑈ 023441⑈ 29



PAY Secretary JDA Jaipur

RUPEES/ रुपये दस लाख नौ हजार पचास रुपये मात्र

A/c No.
खाता क्र. 2302221551340938

AU Platinum Business Current
Account

18.09.2024



Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

⑈000115⑈ 30२७६5012⑈ 023441⑈ 29

या धारक को OR BEARER

₹ 1073928/-

FOR BALAJI BUILDERS

21/09/24

Auth Signatory

Please sign above



Gopalpura Bypass Jaipur
Plot No 22 To 25, 91, 92 Gopal Nagar A, Ashok Vihar Ext. Gopalpura
By Pass
Jaipur 302015 RAJASTHAN IN
IFSC Code: AUBL0002215

PAY Secretary JDA Jaipur

RUPEES/ रुपये दस लाख नौ हजार पचास रुपये मात्र

A/c No.
खाता क्र. 2302221551340938

AU Platinum Business Current
Account

18.09.2024



Payable At Par At All AU SMALL FINANCE BANK Branches

⑈000115⑈ 30२७६5012⑈ 023441⑈ 29

या धारक को OR BEARER

₹ 1073928/-

FOR BALAJI BUILDERS

21/09/24

Auth Signatory

Please sign above

M/s BALAJI BUILDERS

21/09/24
Proprietor

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE
Date 18/09/2024

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
Date 18/09/2024



सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,
Jaipur (302004), Rajasthan.

Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/32

I hereby certify that Mr./Mrs.J.I.TENDRA..SHARMA.....
is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of
Architecture, New Delhi (CA/2009../45196.) practicing and having
established office at....72, SARDAR..PATEL..MARG, OPPPOSITE...CPMG....
OFFICE, C..SCHEME, JAIPUR, RAJASTHAN..302001.....
..... (Address) has been registered under
Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot
area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in
Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy
Certificate for buildings constructed after following due process adhering to
regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/32 is issued under my
signature on date 19/08/2021 and is valid up to 18/08/2022.

Handwritten Signature 19/08/2021
(R. K. Vijayvaigia)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Government of Rajasthan
Office of the Chief Town Planner, Jaipur, Rajasthan

File No. TPR: 9354/Proj./E.O.I./Jitendra Sharma/

Date:

Ar. Jitendra Sharma,
72, Sarsar Patel Marg, Opp. CPMG Office,
C-Scheme, Jaipur(Raj.)-302001.

Subject: - To Renew registration no. issued under Rule no. 20 of Model
Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020.

Reference: - Your application date 01/08/2024.

Dear,

In reference to your application dated 01/08/2024, for renewal of
registration, issued vide CTP Raj. /Architect/ 2021/32 (valid till 18/08/2024) under
Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020, it is to
inform that your registration no. CTP, Raj. /Architect/ 2021/32 is hereby renewed and
is valid till dated 18/08/2025 (Annexure-A of renewal chart enclosed).

Enclosed: As above.

(Sandeep Dandwate)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

RajKaj Ref
9699909



Signature valid

Digitally signed by Sandeep
Dandwate
Designation: Chief Town Planner
Date: 2024.08.13 09:47:57 IST
Reason: Approved

Annexure-A

Name of Registered Architect:	Jitendra Sharma	
CoA Registration no. :	CA/2009/45196	
Registration no. (issued by CTP, Raj.):	CTP Raj. /Architect/ 2021/32	
Renewal details as below:		
Signature & seal of authorised person for renewal of registration	Date of Renewal	Renewal Valid upto
संदीप दण्डवत मुख्य निरीक्षक 18/8/2022	19.08.2022	18.08.2023
संदीप दण्डवत मुख्य निरीक्षक 19/08/2023	19.08.2023	18.08.2024
संदीप दण्डवत मुख्य निरीक्षक 19/08/2024	19.08.2024	18.08.2025

TITLE :-

SITE PLAN, FLOOR PLANS, SECTIONS

AND AREA CALCULATIONS

अनुमोदित

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020
के विनियम में संशोधन विधेयक के अनुसार शारीरिक रूप से विदरुणता व्यक्तियों हेतु विशेष प्राक्तानों की सुविधाओं को जारी प्रविष्टि होगी अतथा भवन विनियम के विनियम संशोधन कार्यवाही की जावेगी

समस्त बहु शिवाय ईश्वर/पुरुष/पुत्र/पुत्रसहित इन्द्रास्तौ
एवं व्यवसायिन/वैद्यमाना भद्रानां मे काम लभते ही अस्तौ
एवं साथ ही अभिरामान ईश्वर पर संशयिता स्थान की स्वतः
ही पूर्व सूचना केवल वाले अभिरामान यंत्रों को लगवाया
जाना आवश्यक है।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यावसायिक, सरकारी, मुद्रांकन में प्रयोग पर सफल निर्माणों का हवा दी। एक नवीन प्रदर्शनी प्रति आम जनता के सम्पर्कमें Instantly Display की जायेगी। इस प्रकार के प्रदर्शनों के स्वीकृत करने का निर्णय भवन निर्माणकाल में प्रत्येक दिनक सम्पर्क करने के स्वीकृत निर्माणकाल होने की दिशि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाये अनिवार्य होगा।

इस मानचित्रों का अनुमान किसी भी प्रकारानुसार भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकार ही प्राप्त हो सके। अनुमानित किये गये मानचित्रों में दस्तावेज भूमि स्वामित्व प्रमाण की संरचना (Structure) का संक्षिप्त चित्रण/प्रकार मानचित्रों के अनुरूप प्रकटीत हो सकता है।

PLOT AREA	991.54 SQ.MT
-----------	--------------

PARAMETERS SETBACKS	AS PER BYELAWS	PROPOSED
FRONT	4.50 MT.	4.60 MT.
SIDE I	4.50 MT.	4.60 MT.
SIDE II	3.00 MT.	3.05 MT.
BACK	4.50 MT.	4.60 MT.
GROUND COVERAGE	WITH IN SETBACK	WITH IN SETBACK
MAXIMUM HEIGHT	STILT + 18 MT.	STILT + 18 MT.
PERMISSIBLE B.A.R.	2.0 (1983.08 SQ.MT.)	3.80 (3772.96 sq.mt.)
REQUIRED CLUB AREA	MIN. 50 SQ.MT. or 5% of achieved B.A.R. whichever is less	52.24 SQ.MT.
REQUIRED GREEN AREA	10% (99.15 sq.mt.)	10% (99.15 sq.mt.)
NO. OF FLATS	36	

FLOOR NAME	BLOCK AREA	CUT - OUT	G.B.U.A	ARCHITECTURAL ELEMENT	LIFT	B.A.R.
STILT FLOOR	711.98 SQ.MT.	-	711.98 SQ.MT.	-	-	52.24 SQ.MT.
GROUND FLOOR	711.98 SQ.MT.	13.02 SQ.MT.	698.96 SQ.MT.	75.52 SQ.MT.	3.32 SQ.MT.	620.12 SQ.MT.
1ST FLOOR	711.98 SQ.MT.	13.02 SQ.MT.	698.96 SQ.MT.	75.52 SQ.MT.	3.32 SQ.MT.	620.12 SQ.MT.
2ND FLOOR	711.98 SQ.MT.	13.02 SQ.MT.	698.96 SQ.MT.	75.52 SQ.MT.	3.32 SQ.MT.	620.12 SQ.MT.
3RD FLOOR	711.98 SQ.MT.	13.02 SQ.MT.	698.96 SQ.MT.	75.52 SQ.MT.	3.32 SQ.MT.	620.12 SQ.MT.
4TH FLOOR	711.98 SQ.MT.	13.02 SQ.MT.	698.96 SQ.MT.	75.52 SQ.MT.	3.32 SQ.MT.	620.12 SQ.MT.
5TH FLOOR	711.98 SQ.MT.	13.02 SQ.MT.	698.96 SQ.MT.	75.52 SQ.MT.	3.32 SQ.MT.	620.12 SQ.MT.
TERRACE FLOOR	29.27 SQ.MT.	-	29.27 SQ.MT.	-	-	0.00 SQ.MT.
TOTAL			4935.01 SQ.MT.			3772.96 SQ.MT.

REQUIRED PARKING	3772.96 / 115 = 32.80 E.C.U. ADD. 10% Visitor's Parking = 36.08 E.C.U.
TOTAL REQUIRED PARKING	75 % = 27 CARS 25% = 27 SCOOTER
PARKING PROVIDED	27 CARS 27 SCOOTERS

SITE PLAN

STILT FLOOR PLAN

TYPICAL FLOOR (GROUND TO 5th) PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

SECTION_X-X

SECTION Y-Y

TITLE:-	SUBMISSION DRAWINGS
---------	---------------------

SITE PLAN, FLOOR PLANS, SECTIONS

AND AREA CALCULATIONS

SCALE:- 1 = 100

DATE:

PROJECT:-

NORTH :

PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON PLOT NO.- 51,
52, 60 & 61, LAXMAN REKHA, SCHEME NO- 17,
JHOTWARA, JAIPUR. RAJASTHAN.

CLIENT NAME: _____

For BALAJI BUILDERS
 राजाराम सिंघान
 Proprietor

ARCHITECT

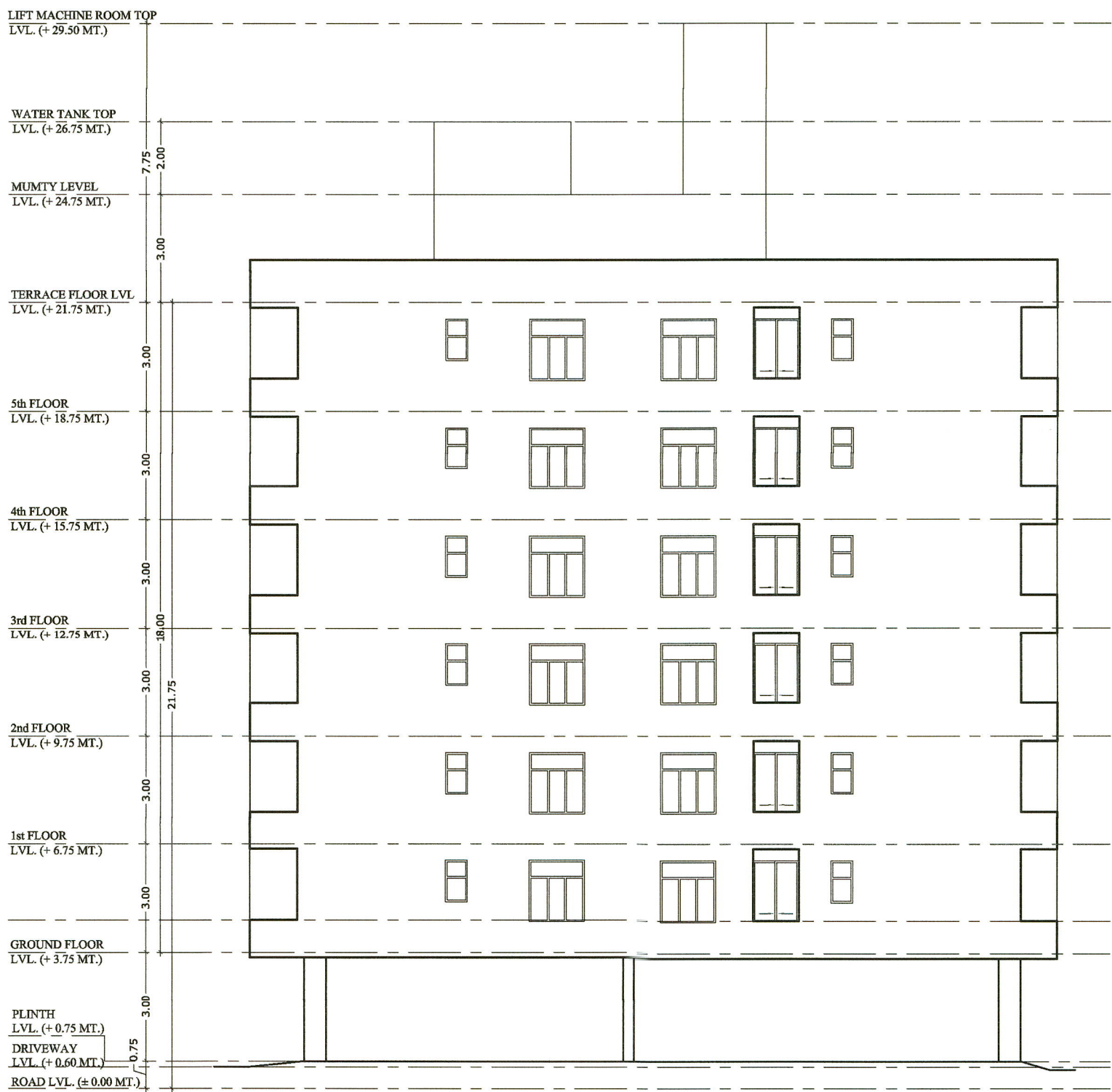
Tham
Mr. Jitendra Sharma
 72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
 Office C-Scheme, Jodhpur (Raj)-302001
 CA/2009/45196
 CTP Raj./Architects/2021/32

500 वर्गमीटर से बड़े परियोजना/संरचना प्रकल्पों में
मौके पर भवन निर्माणार्थ प्राप्त स्वीकृत मानचित्र की
प्रति और क्षेत्र के आसपास Permanently Display
की जाएगी। कक्षा प्रकल्प की प्रकल्प के स्वीकृत भवन
मानचित्र भवन निर्माणार्थ प्राप्त स्वीकृत डीजेके स्थापना
पत्र में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक
सप्ताह में प्रस्तुत किया जाना अनिवार्य होगा।

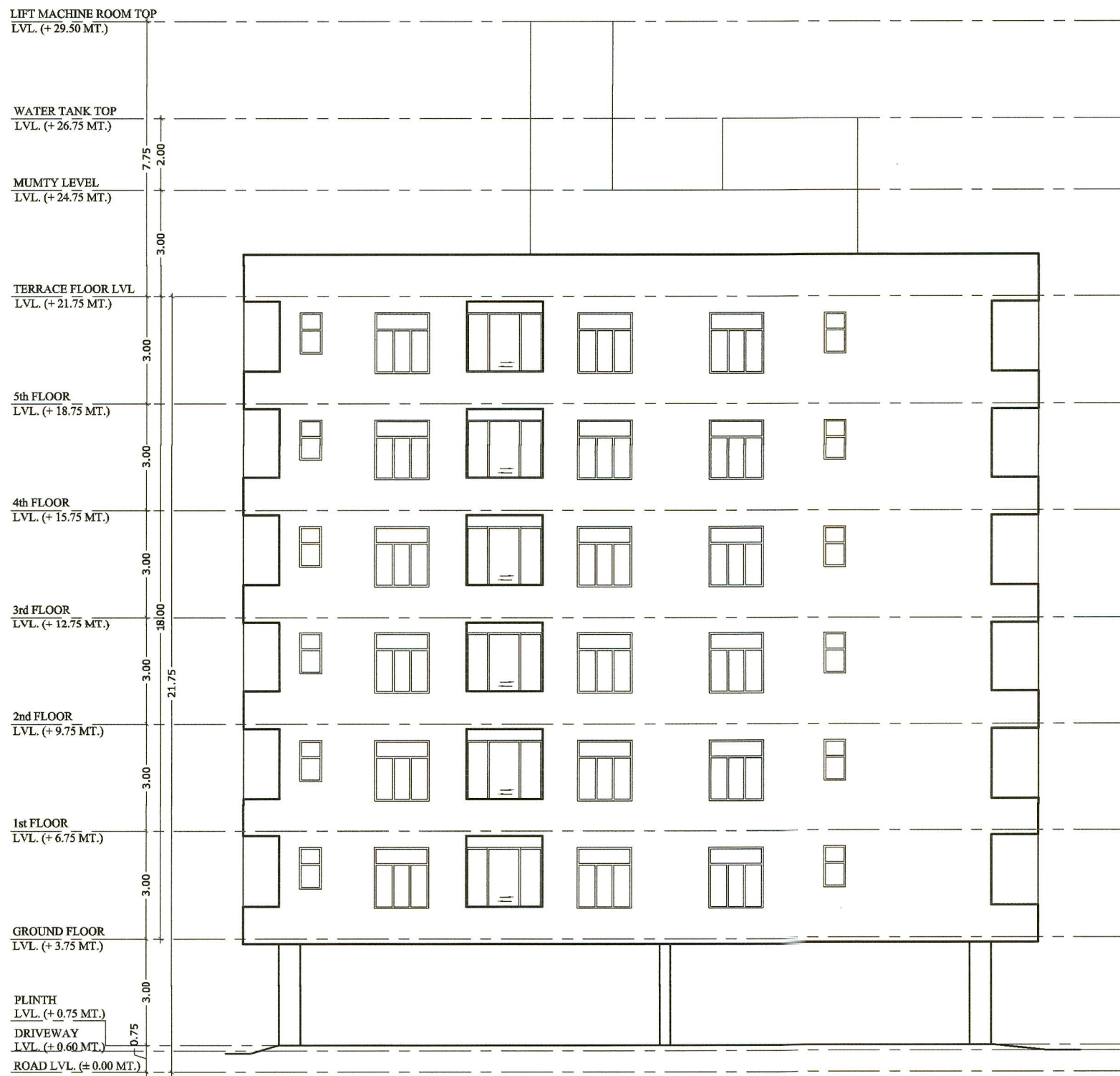
इस मानचित्रों का संशोधन किसी भी प्रकार से भूमि/
संरचना के प्रति स्थायीता का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जायेगा और यह भी प्रमाणित होगा। अनुमोदित स्वीकृत
मानचित्रों से उत्पन्न हुए भवन निर्माण की संरचना
(Structure) का वास्तविक संरचनात्मक मानचित्र
के अनुरूप प्रकल्प का होगा।

कक्षा एवं विद्यालय/संरचना/संरचना प्रकल्पों
एवं स्थायीता/संरचना प्रकल्पों में अन्य तथ्यों की जानकारी
एवं तथ्यों के अभाव में क्षेत्र के क्षेत्रीय स्तर की जानकारी
ही प्राप्त नहीं हो सकती है।

मौलिक स्थापना (भवन) क्षेत्र में भवन निर्माण, 2020
के विधियुक्त में वर्णित विधियों के अनुसार शारीरिक
रूप से निर्माण करवाया गया विशेष प्रमाणों की
सुनिश्चिता की जायेगी। अन्यथा भवन
निर्माण के दिशा में स्थापना कार्यवाही की जाएगी।



FRONT SIDE ELEVATION



REAR SIDE ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION

SUBMISSION DRAWINGS

ELEVATIONS

SCALE:- 1=100

DATE:

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON PLOT NO.-51,
52, 60 & 61, LAXMAN REKHA, SCHEME NO.-17,
JHOTWARA, JAIPUR, RAJASTHAN.

CLIENT NAME:-

For BALAJI BUILDERS
25/10/2021
Proprietor

ARCHITECT:

Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj)-302001
CA/20/1514/2021
CTP F.A. 12/11/2021/2021/32

NORTH :

