कार्यालय नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

क्रमांक : मानचित्र / संस्था / 24 1950 दिनांक : 22/8/2024

बी.एस.आर. इन्टरप्राईजेज
निवासी– भीलवाडा।

विषयः– बी.एस.आर. एन्टरप्राईजेज द्वारा राजस्व ग्राम पांसल आराजी नं. 3948 भूखण्ड संख्या 10,11,12,13,14,15,16 / 3948 क्षेत्रफल 1600.11 वर्गमीटर भूमि पर आवासीय फ्लेट्स के निर्माण स्वीकृति के संबंध में।

प्रसंग :– भवन मानचित्र समिति की बैठक दिनांक 19.06.2024 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासंगिक पत्र द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण स्वीकृति मानचित्र निम्नांकित शर्तो के अध्यधीन स्वीकृत किये जाते है –

1. उक्त भूखण्ड राजस्व ग्रम पांसल आराजी नं. 3948 भूखण्ड संख्या 10,11,12,13,14,15,16 / 3948 क्षेत्रफल 1600.11 वर्गमीटर का आवासीय प्रयोजनार्थ न्यास द्वारा आवंटन किया गया है। उक्त भूखण्ड का न्यास द्वारा जारी साईट प्लान के अनुसार भूखण्ड के सामने 18 मीटर, 9 मीटर व 9 सड़क स्थित है।
2. राजस्थान नगरीय क्षेत्र भीलवाड़ा भवन विनियम 2020 के अनुसार व संलग्न मानचित्र में दर्शाये अनुसार सेटबेक में भूखण्ड के आगे न्यूनतम 9.3 मीटर, पार्श्व 1 में 9.4 मीटर तथा पीछे व पार्श्व 2 में 6.0–6.0 मीटर के छोड़ने होंगे।
3. न्यास द्वारा जारी आवंटन पत्रों में वर्णित सभी शर्तो का पूर्ण पालना करना होगा।
4. यह भवन निर्माण स्वीकृति राजस्थान नगरीय क्षेत्र भीलवाड़ा भवन विनियम 2020 के प्रावधानों के अन्तर्गत जारी की जा रही है। अतः भवन निर्माण करते समय इन भवन विनियमों में वर्णित शर्तो की पूर्ण पालना करना होगा ।
5. राजस्थान नगरीय क्षेत्र भीलवाड़ा भवन विनियम 2020 के प्रावधानों के अनुसार भवन की ऊँचाई 30.0 मीटर से अधिक नही होगी।
6. प्रस्तुत भवन मानचित्र में 55 ई.सी.यू. पार्किंग की आवश्यकता है । प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत भवन मानचित्र के अनुसार बेसमेंट एवं स्टील्ट फ्लोर में कुल 55 ई.सी.यू. पार्किंग उपलब्ध कराई है जिसे आवेदक द्वारा केवल पार्किंग प्रयोजनार्थ उपयोग में लिया जाना होगा।
7. राजस्थान नगरीय क्षेत्र भीलवाड़ा भवन विनियम 2020 के अनसुार इस भूखण्ड में प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत भवन मानचित्रों में बी.ए.आर 3.55 चाहा है। अतः भवन निर्माण स्वीकृति हेतु बी.ए.आर 3.55 की बेटरमेन्ट लेवी के प्रावधान की पालना में स्वीकृति दी जाती है। अतः इससे अधिक बी.ए.आर का निर्माण नही किया जावेगा।
8. राजस्थान नगरीय क्षेत्र भीलवाड़ा भवन विनियम 2020 में उल्लेखित मानदण्ड, सुविधाएं, आकार संरचनात्मक एवं सुरक्षात्मक मापदण्डों के अध्यधीन कराया जावे तथा भवन संरचनात्मक तथा सुरक्षात्मक दृष्टि से उपयुक्त हो यह सुनिश्चित करने के लिये राष्ट्रीय भवन संहिता में निर्धारित भवन निर्माण मानक स्तर के अनुसार निर्माण कराया जावे ।
9. भवन भूकम्परोधी हो यह सुनिश्चित करने के लिये राष्ट्रीय भवन संहिता के प्रावधानानुसार भूकम्परोधी सभी उपाय किये जाने होंगे।
10. भवन निर्माण योग्य एवं पंजीकृत वास्तुविद् एवं इंजीनियर की देखरेख में कराया जाये भवन संरचनात्मक दृष्टि से सुरक्षित हो यह प्रार्थी की स्वयं की जिम्मेदारी होगी ।
11. भवन में राष्ट्रीय भवन संहिता एवं भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार सौर ऊर्जा संयंत्रों की व्यवस्था करनी होगी ।
12. राजस्थान नगरीय क्षेत्र भीलवाड़ा भवन विनियम 2020 की अनुसूची 4 के बिन्दु संख्या क के अनुसार 5000 वर्गमीटर से ऊपर के सकल निर्मित क्षेत्रफल के लिए अनिवार्य पर्यावरणीय शर्तें लागू होगी।

21/8/24

13. भूगर्भ के जल स्तर को बढ़ाने के लिये राजस्थान नगरीय क्षेत्र भीलवाड़ा भवन विनियम 2020 के प्रावधानों के अनुसार बोरवेल एवं टांके का निर्माण कर वर्षा जल का पुनर्भरण करना होगा जिस हेतु निर्धारित संरचना का निर्माण करना होगा।

14. भूखण्ड जिस प्रयोजन हेतु आवंटित किया गया है तथा जिस प्रयोजन हेतु ही भवन निर्माण स्वीकृति दी जा रही है। उससे भिन्न उपयोग बिना न्यास की स्वीकृति के नही किया जा सकेगा।

15. यह निर्माण स्वीकृति केवल तीन (5) वर्ष के लिए ही मान्य होगी।

16. भवन निर्माण आरम्भ करने की सूचना प्रार्थी द्वारा लिखित में न्यास को देनी होगी।

17. स्वीकृत मानचित्रों का भूखण्ड के बाहर जनसामान्य की जानकारी हेतु बोर्ड पर प्रदर्शन करना होगा।

18. राज्य सरकार द्वारा समय –समय पर जारी नियमों/विनियमों/उप–नियमों/ निर्देशों आदि की पालना करना आवश्यक होगा तथा कोई और राशि लेय बनती है तो जमा कराना होगा।

19. भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुसार पार्किंग का प्रावधान भूखण्ड के अंदर ही कराना होगा व निर्धारित पार्किंग स्थल को अन्य उपयोग में नही लाएंगे।

20. स्वीकृति निर्माण पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण पत्र व अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

21. राजस्थान नगरीय क्षेत्र भीलवाड़ा भवन विनियम 2020 के पेरा 14.15 के अनुसार बहुमंजिलें भवनों में रेनवाटर हार्वेस्टिंग निर्माण, एन.बी.सी. के प्रावधानों के अनुसार अग्निशमन एवं भूकम्परोधी प्रावधान, नियमानुसार ग्रीनरी तथा प्लान्टेशन की उपलब्धता एवम पार्किंग के प्रावधानों को सुनिश्चित करने, वर्षा जल संग्रहण हेतु तथा मेकेनिकल पार्किंग की सुविधा उपलब्ध करवाये जाने हेतु अमानत राशि भूखण्ड के कुल क्षेत्रफल 1600.11 वर्गमीटर के लिए 3.00 लाख रूपये की बैंक गारंटी अमानत के तौर पर पूर्व में ले ली गई है जो कि अधिवास प्रमाण पत्र के समय उक्त व्यवस्था करने की स्थिति पर लौटाई जा सकेगी।

22. विकलांग व्यक्तियों के लिये लिफ्ट तक जाने के लिए रेम्प निर्माण का प्रावधान करना होगा।

23. आग से बचाव हेतु हर समय पानी की व्यवस्था सुनिश्चित करने के लिये भवन की छत पर समुचित क्षमता के दो टेंक बनाये जावेंगे जो कि केवल आग बचाव के लिये उपयोग में लिये जावेंगे। भवन में आग से बचाव हेतु सीढ़ीयां लिफ्ट अग्निशमन एवं शरण क्षेत्र एवं सुरक्षा उपकरणों का प्रावधान नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुसार करना होगा।

24. राजस्थान नगरीय क्षेत्र भीलवाड़ा भवन विनियम 2020 की धारा 18.3 की अनुपालना में गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जावेगा।

25. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात भी यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगे।

26. सक्षम अधिकारी द्वारा दी गई भवन निर्माण स्वीकृति को स्वामित्व का आधार नहीं माना जावेगा एवं विवादित भूमि पर दिये गये निर्माण स्वीकृति के लिये संबंधित निकाय जिम्मेदार नहीं होगा क्योंकि निर्माण स्वीकृति केवल मात्र प्रश्नगत भूमि पर क्या निर्माण किया जा सकता है अथवा अनुज्ञेय है, यही दर्शाता है।

27. उक्त वर्णित शर्तो में से किसी एक भी शर्त का प्रार्थी द्वारा उल्लंघन किया जावेगा तो यह निर्माण स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जावेगी तथा निर्माण स्वीकृति के विरूद्ध किया गया निर्माण अवैध माना जाकर प्रार्थी को बिना कोई अलग से नोटिस दिये यह अवैध निर्माण न्यास द्वारा प्रार्थी के खर्चे पर विध्वंस कर दिया जाएगा, जिसकी समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की होगी ।

संलग्न :– स्वीकृत मानचित्रों का एक सेट

21/8/24

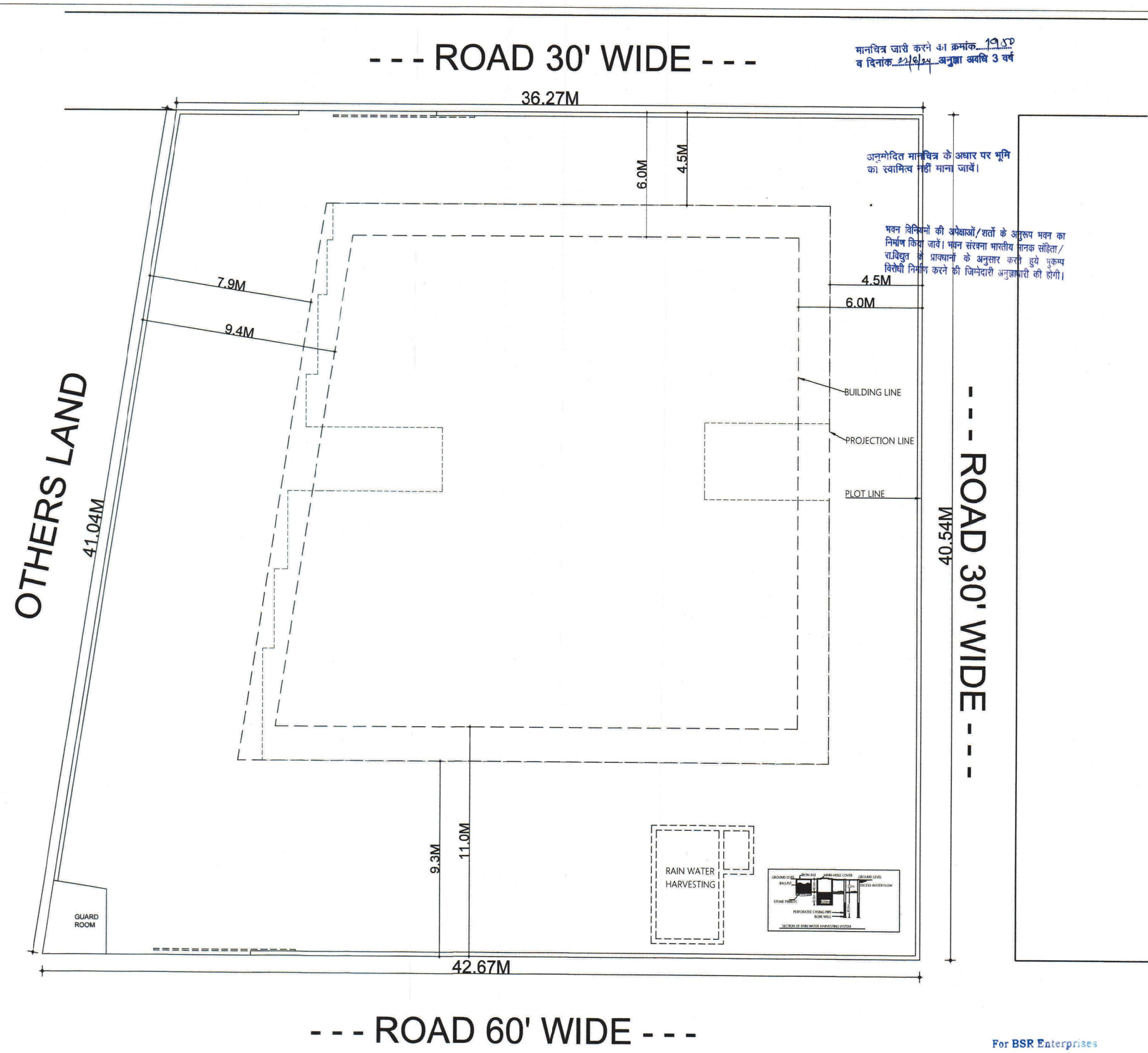
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भीलवाड़ा

क्रमांक : मानचित्र/संस्था/24 दिनांक :

प्रतिलिपि :–

1. अधीक्षण अभियंता, नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा।
2. ड्राईंग शाखा, नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा।
3. मानचित्र शाखा, नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा।

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भीलवाड़ा



मानचित्र जारी करने का क्रमांक 1950
व दिनांक 22/8/24 अनुज्ञा अवधि 3 वर्ष

अनुमोदित मानचित्र के अधार पर भूमि का स्वामित्व नहीं माना जावें।

भवन विनियमों की अपेक्षाओं/शर्तो के अनुरूप भवन का निर्माण किया जावें। भवन संरचना भारतीय मानक संहिता/रा.विद्युत के प्रावधानों के अनुसार करते हुये भुकम्प विरोधी निर्माण करने की जिम्मेदारी अनुज्ञाधारी की होगी।

For BSR Enterprises
Partner

AREA CALCULATION

S.No.	Floor	Block Area (A)	Cut Out (B)	Built Up Area (C=A-B)	Car parking (D)	Fire Stair (E)	Total Common Area (F)	B.A.R.
1	Basement	1128.71	12.49	1116.22	212.50	17.64	**763.73**	**0.00**
2	Stilt Floor (Ground Floor)	546.19	3.55	542.64	112.50	18.00	**430.14**	**0.00**
3	First Floor	658.61	3.55	655.06	0.00	17.64	**73.40**	**637.42**
4	Second Floor	658.61	3.55	655.06	0.00	17.64	**73.40**	**637.42**
5	Third Floor	658.61	3.55	655.06	0.00	17.64	**73.40**	**637.42**
6	Fourth Floor	658.61	3.55	655.06	0.00	17.64	**73.40**	**637.42**
7	Fifth	658.61	3.55	655.06	0.00	17.64	**73.40**	**637.42**
8	Sixth	658.61	3.55	655.06	0.00	17.64	**73.40**	**637.42**
9	Seventh Floor	658.61	3.55	655.06	0.00	17.64	**73.40**	**637.42**
10	Eight Floor	658.61	3.55	655.06	0.00	17.64	**127.41**	**583.36**
11	Nineth Floor	658.61	3.55	655.06	0.00	17.64	**73.40**	**637.42**
12	Mumty	95.00	0.00	95.00	0.00	0.00	**95.00**	**0.00**
	Total	**7697.42**	**47.99**	**7649.43**	**325.00**	**194.40**	**2003.50**	**5682.74**

1	Total B.A.R. Area in Sq. Mtr	5682.74
2	Total Plot Area in Sq. Mtr	**1600.11**
3	**B.A.R.**	**3.55**
4	Permissible Height of Building	30.00 Mtr
5	Achieved Height of Building	**30.00 Mtr**
6	Permissible Ground Coverage in Percentage	40.00
7	Achieved Ground Coverage in Percentage	**34.13**
8	Required Landscape Area (10 % of Plot Area) Sq.Mtr	160.01
9	Provided Landscape Area (11.30 % of Plot Area) Sq Mtr	**180.85**

Required Parking

A	Total Consumed BAR in Sq Mtr	5682.74
B	Required Parking For Residential (A / 115)	49.42
C	10% Visitor Parking (10 % of B)	4.94
D	Total E C U Required (B + C)	**54.36**
E	Total E C U Provided	**55**
F	Total Car Parking Required (75 % of D)	40.77
G	Total Car Parking Provided	**41**

Total Parking Provided

S No	Parking In	Surface Car	Two Wheelers	Total E C U
1	Basement	17	16 (5.5)	22.5
2	Stilt	9	7 (2.5)	11.5
3	Stilt (Mechanical Parking)	3		
4	Open Area	12	19 (6)	21
	Total	**41**	**42 (14)**	**55**

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास भीलवाड़ा

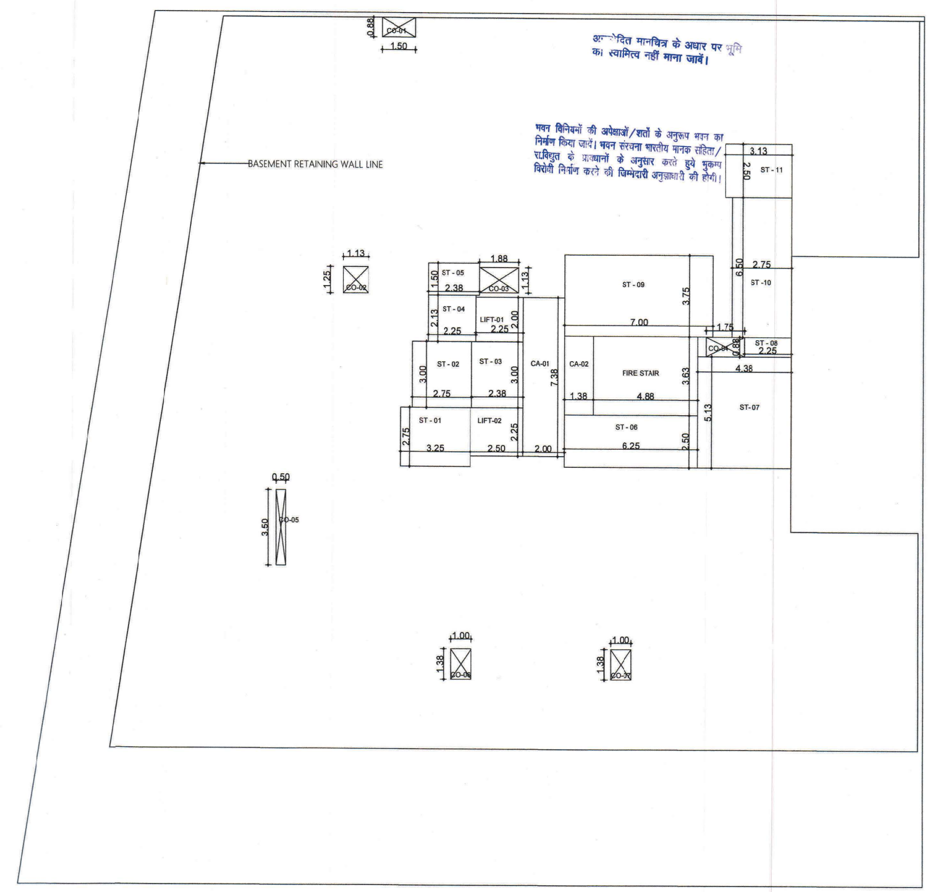
For, SFERA BLU
PROPRIETOR.

NAMAN V SHAH
COA Reg. No:- CA/2021/132567

SHEET NO. 1 OF 8

ARCHITECT :-	**SFERA BLU** **ARCHITECTS AND INTERIOR DESIGNERS** **5B JAIN SOCIETY, ELLISBRIDGE,** **AHMEDABAD - 380006, PH. 079-26303846**
DRAWING TITLE :-	**SITE PLAN**
SCALE	**1" = 10'**
PROJECT	ANUKAMPA SKYDECK TOWER-C FOR M/S BSR ENTERPRISES, PLOT No -10,11,12,13,14,15,16/3948 NEAR DWARKA COLONY, BHILWARA

BASEMENT FLOOR PLAN



मानचित्र जारी करने का क्रमांक 950
व दिनांक 22/8/24 अनुज्ञा अवधि 3 वर्ष

अनुमोदित मानचित्र के अधार पर भूमि का स्वामित्व नहीं माना जावें।

भवन विनियमों की अपेक्षाओं/शर्तों के अनुरूप भवन का निर्माण किया जावें। भवन संरचना भारतीय मानक संहिता/रा.विद्युत के प्रावधानों के अनुसार करते हुये भुकम्प विरोधी निर्माण करने की जिम्मेदारी अनुज्ञाधारी की होगी।

BASEMENT BLOCK PLAN

Basement Area Calculation

Block Area				1128.71	Sq Mtr	
Sr No	**Area**	**Width (m)**	**Legth(m)**	**Area (sqm)**	**Qty**	**Area (sqm)**
1	St Block-01	3.25	2.75	**8.94**	1	8.94
2	St Block-02	3.00	2.75	**8.25**	1	8.25
3	St Block-03	3.00	2.38	**7.14**	1	7.14
4	St Block-04	2.25	2.13	**4.79**	1	4.79
5	St Block-05	2.38	1.50	**3.57**	1	3.57
6	St Block-06	2.50	6.25	**15.63**	1	15.63
7	St Block-07	4.38	5.13	**22.47**	1	22.47
8	St Block-08	2.25	0.88	**1.98**	1	1.98
9	St Block-09	3.75	7.00	**26.25**	1	26.25
10	St Block-10	2.75	6.50	**17.88**	1	17.88
11	St Block-11	3.13	2.50	**7.83**	1	7.83
1	Fire Stair	3.60	4.90	**17.64**	1	17.64
2	Lift-01	2.00	2.25	**4.50**	1	4.50
3	Lift-02	2.25	2.50	**5.63**	1	5.63
4	Car Parking Area	2.50	5.00	**12.50**	17	212.50
Total						**364.98**

Net Common Area Availble For Drive Way & Other in Basement (1128.71-364.98)	763.73

Basement Cut Out Area

Sr No	Particular	Width (Mtr)	Length (Mtr)	Area (S.mtr)
1	Cut Out (CO-1)	1.50	0.88	**1.32**
2	Cut out (CO-02)	1.33	1.25	**1.66**
3	Cut out (CO-03)	1.88	1.13	**2.12**
4	Cut out (CO-04)	1.75	0.88	**1.54**
5	Cut out (CO-05)	0.88	3.5	**3.08**
6	Cut out (CO-06)	1.00	1.38	**1.38**
7	Cut out (CO-07)	1.00	1.38	**1.38**
Total Cut Out Area in Basement Slab				**12.49**

For BSR Enterprises
Partner

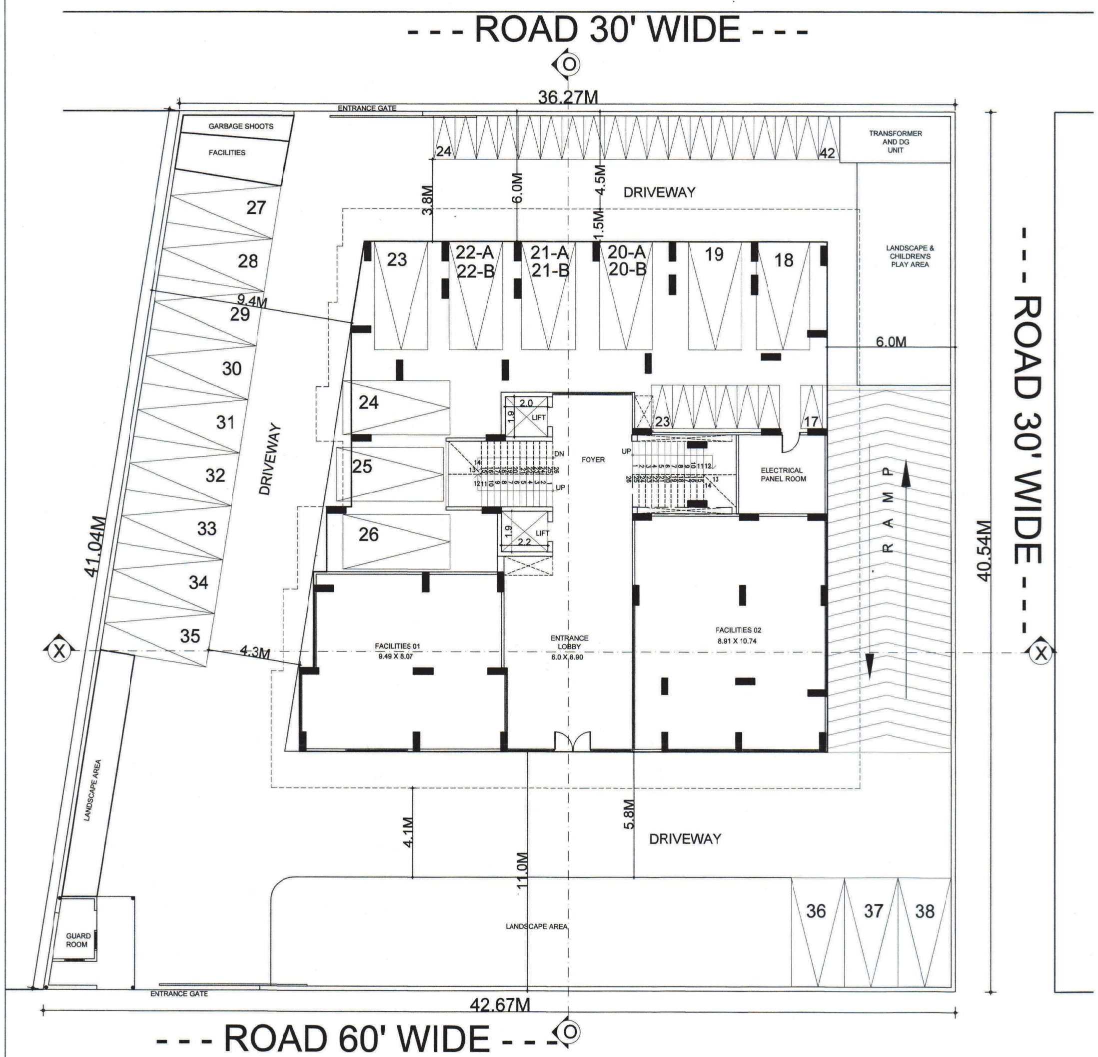
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास भीलवाड़ा

For, SFERA BLU
PROPRIETOR.

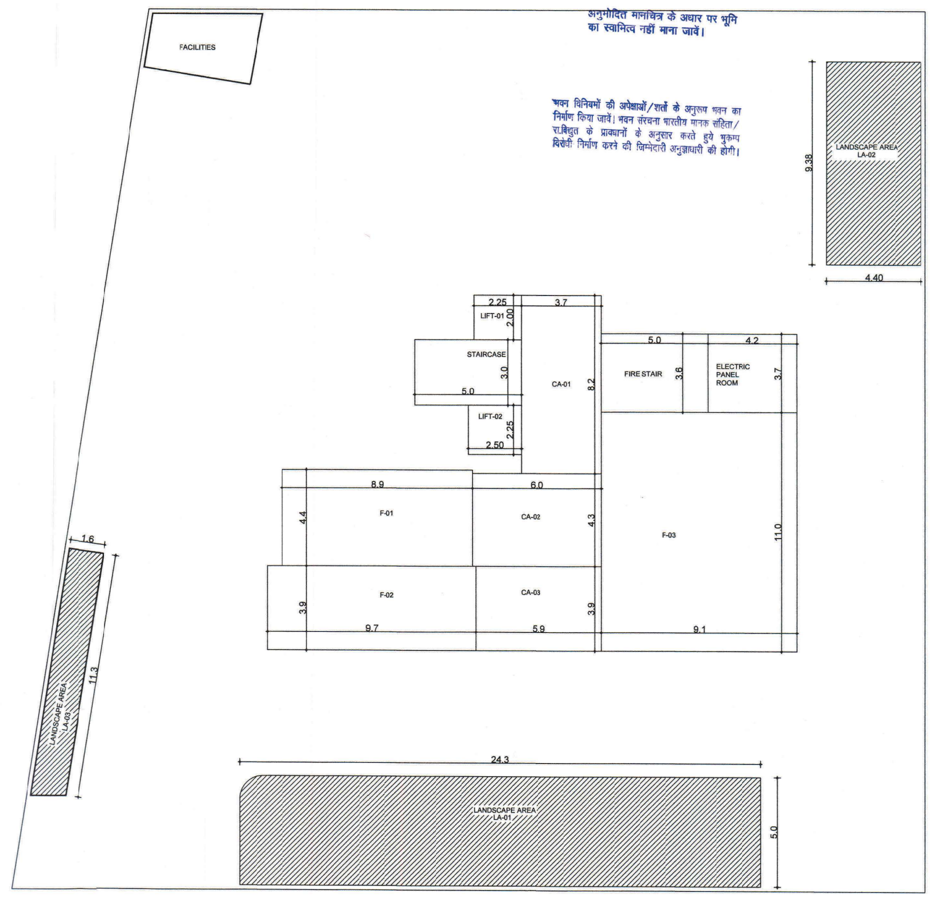
NAMAN V SHAH
COA Reg. No:- CA/2021/132567

ARCHITECT :-	**SFERA BLU** ARCHITECTS AND INTERIOR DESIGNERS 5B JAIN SOCIETY, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD - 380006, PH. 079-26303846
DRAWING TITLE :-	**BASEMENT PLAN**
SCALE	**1" = 10'**
PROJECT	ANUKAMPA SKYDECK TOWER-C FOR M/S BSR ENTERPRISES, PLOT No -10,11,12,13,14,15,16/3948 NEAR DWARKA COLONY, BHILWARA

मानचित्र जारी करने का क्रमांक 1950
व दिनांक 22/8/24 अनुज्ञा अवधि 3 वर्ष



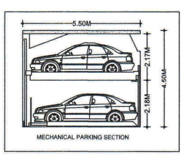
STILT FLOOR LAYOUT



STILT FLOOR BLOCK PLAN

अनुमोदित मानचित्र के अधार पर भूमि का स्वामित्व नहीं माना जावें।

भवन विनियमों की अपेक्षाओं/शर्तों के अनुरूप भवन का निर्माण किया जावें। भवन संरचना भारतीय मानक संहिता/रा.विद्युत के प्रावधानों के अनुसार करते हुये भुकम्प विरोधी निर्माण करने की जिम्मेदारी अनुज्ञाधारी की होगी।



Stilt (Groud) Floor Area Calculation

Block Area				546.19	Sq. Mtr.	
	Area	**Width (m)**	**Legth(m)**	**Area (sqm)**	**Qty**	**Area (sqm)**
1	Lift-01	2.00	2.25	**4.50**	1	4.50
2	Lift-02	2.25	2.50	**5.63**	1	5.63
3	Stair-01	3.00	5.00	**15.00**	1	15.00
4	Stair-02	3.60	5.00	**18.00**	1	18.00
5	Facility (F-01)	4.40	8.90	**39.16**	1	39.16
6	Facility (F-02)	3.90	9.70	**37.83**	1	37.83
7	Facility (F-03)	9.10	11.00	**100.10**	1	100.10

Landscape Area Calculation

1	Landscape Area (LA-01)	5.00	24.30	**121.50**	1	121.50
2	Landscape Area (LA-02)	4.40	9.38	**41.27**	1	41.27
3	Landscape Area (LA-03)	1.60	11.30	**18.08**	1	18.08
Total Open Area Provided for Landscape & Other Facilities etc						**180.85**

For BSR Enterprises
Partner

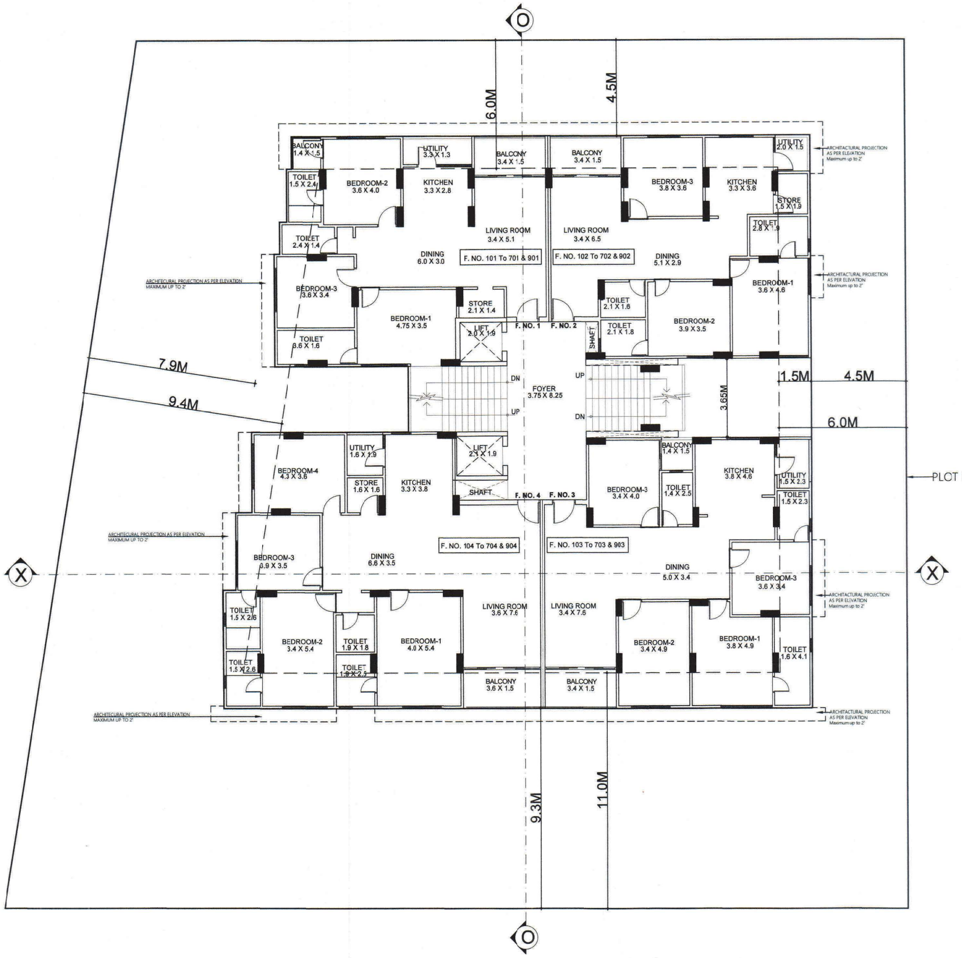
उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास भीलवाड़ा

For, SFERA BLU
PROPRIETOR.
NAMAN V SHAH
COA Reg. No:- CA/2021/132567

ARCHITECT :-	**SFERA BLU** **ARCHITECTS AND INTERIOR DESIGNERS** **5B JAIN SOCIETY, ELLISBRIDGE,** **AHMEDABAD - 380006, PH. 079-26303846**
DRAWING TITLE :-	**STILT(GF) PLAN**
SCALE	**1" = 10'**
PROJECT	ANUKAMPA SKYDECK TOWER-C FOR M/S BSR ENTERPRISES, PLOT No -10,11,12,13,14,15,16/3948 NEAR DWARKA COLONY, BHILWARA

SHEET NO. 3 OF 8

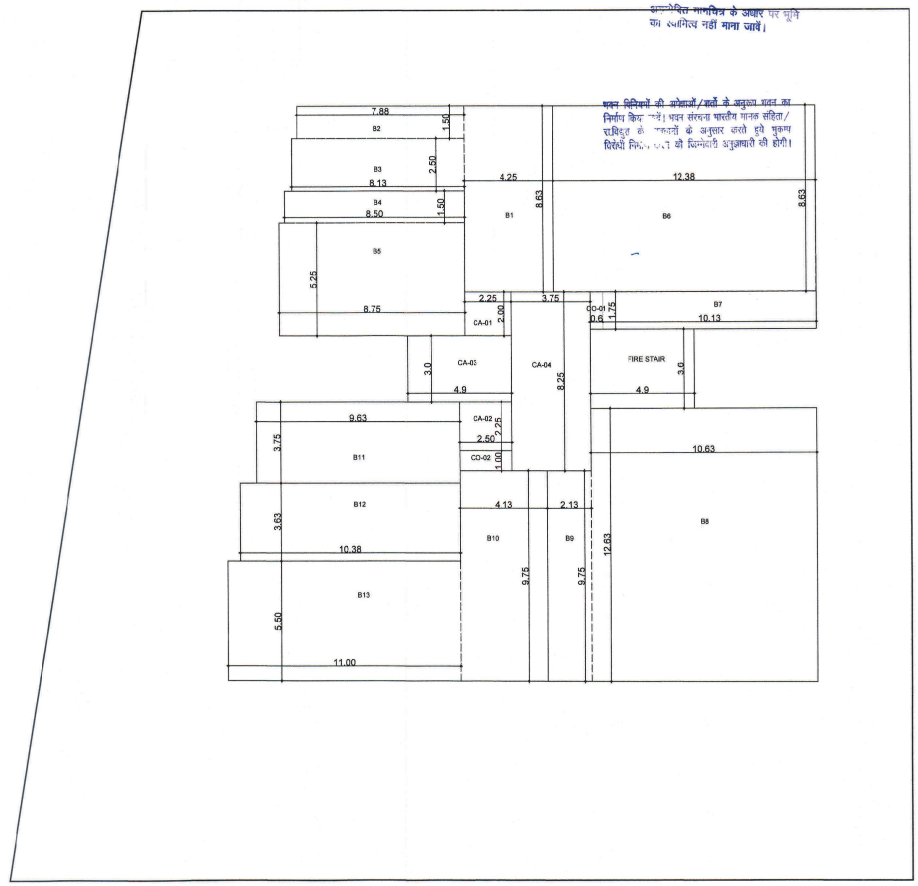
मानचित्र जारी करने का क्रमांक 1950
व दिनांक 22/8/24 अनुज्ञा अवधि 3 वर्ष



1ST TO 7TH ,& 9TH FLOOR LAYOUT

अनुमोदित मानचित्र के अधार पर भूमि का स्वामित्व नहीं माना जावें।

भवन विनियमों की अपेक्षाओं/शर्तों के अनुरूप भवन का निर्माण किया जावें। भवन संरचना भारतीय मानक संहिता/रा.विद्युत के मानकों के अनुसार करते हुये भुकम्प विरोधी निर्माण की जिम्मेदारी अनुज्ञाधारी की होगी।



1ST TO 7TH ,& 9TH FLOOR BLOCK PLAN

For BSR Enterprises
Partner

(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9) Floor Area Calculation

Flat Area

Block No.	Width (Mtr)	Length (Mtr)	Area (S.mtr)
B-1	4.25	8.63	**36.68**
B-2	1.50	7.88	**11.82**
B-3	2.50	8.13	**20.33**
B-4	1.50	8.50	**12.75**
B-5	5.25	8.75	**45.94**
B-6	8.63	12.38	**106.84**
B-7	1.75	10.13	**17.73**
B-8	10.63	12.63	**134.26**
B-9	2.13	9.75	**20.77**
B-10	4.13	9.75	**40.27**
B-11	3.75	9.63	**36.11**
B-12	3.63	10.38	**37.68**
B-13	5.50	11.00	**60.50**
Total Flat Area (A)			**581.66**

Cut Out Area

Particular	Width (Mtr)	Length (Mtr)	Area (S.mtr)
Cut Out (CO-1)	1.00	2.5	**2.50**
Cut Out (CO-2)	0.60	1.75	**1.05**
			0.00
Total Cut Out Area (B)			**3.55**

Common Area

Particular	Width (Mtr)	Length (Mtr)	Area (S.mtr)
CA-1 (Lift-01)	2.00	2.25	**4.50**
CA-2 (Lift-02)	2.25	2.50	**5.63**
CA-3 (Sircase)	3.00	4.90	**14.70**
CA-4 (Corridor)	3.75	8.25	**30.94**
CA-5 (Fire Stair)	3.60	4.90	**17.64**
Total Common Area (C)			**73.40**

Total Block Area (D=A+B+C)	**658.61**	Sq Mt
Total Cut Out Area (E)	3.55	Sq Mt
Gross Built Up Area (F=D-E)	**655.06**	Sq Mt
Fire Stair (G)	17.64	Sq Mt
B. A. R. = (F) - (G)	**637.42**	Sq Mt

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास भीलवाड़ा

For, SFERA BLU
PROPRIETOR.
NAMAN V SHAH
COA Reg. No:- CA/2021/132567

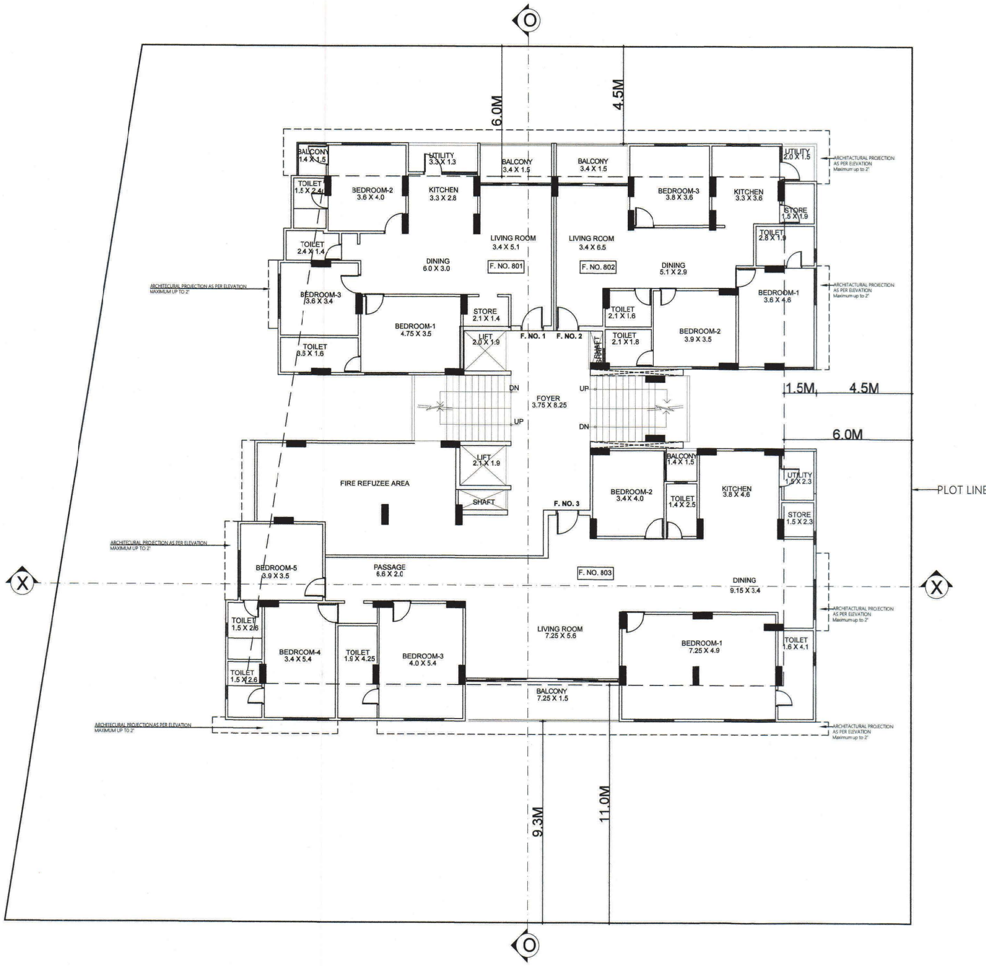
ARCHITECT :-	**SFERA BLU** ARCHITECTS AND INTERIOR DESIGNERS 5B JAIN SOCIETY, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD - 380006, PH. 079-26303846
DRAWING TITLE :-	**01 To 07, & 09 FLOOR PLAN**
SCALE	**1" = 10'**
PROJECT	ANUKAMPA SKYDECK TOWER-C FOR M/S BSR ENTERPRISES, PLOT No -10,11,12,13,14,15,16/3948 NEAR DWARKA COLONY, BHILWARA

SHEET NO. 4 OF 8

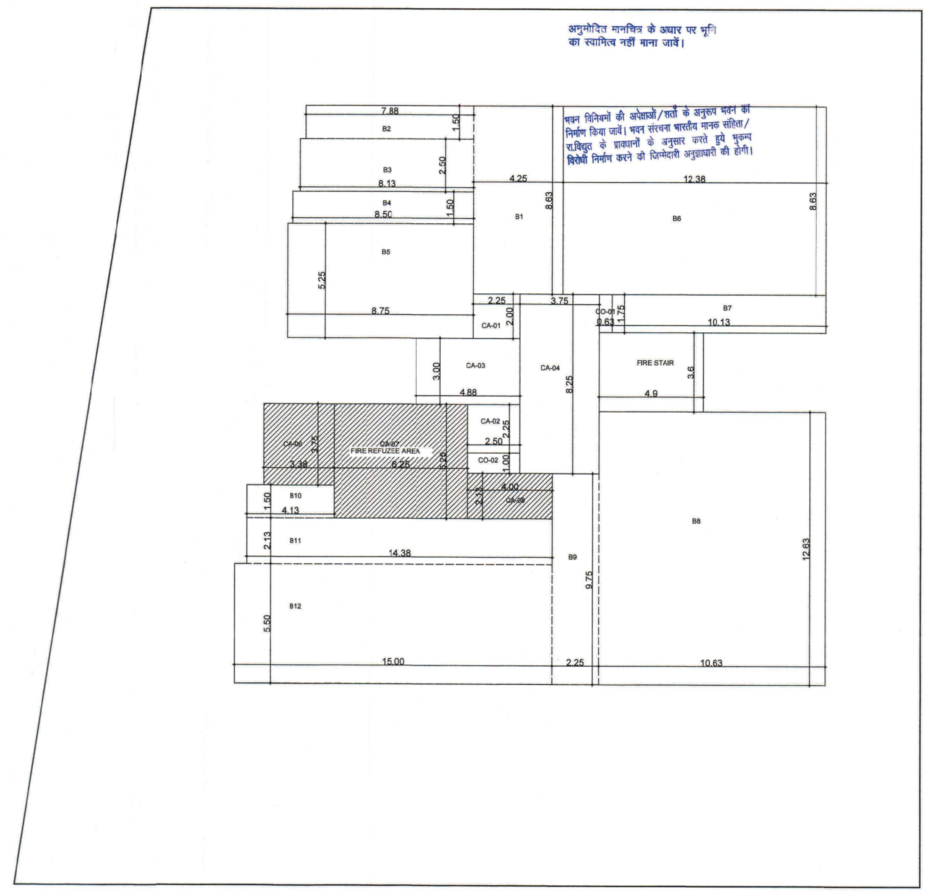
मानचित्र जारी करने का क्रमांक 1950
व दिनांक 22/8/24 अनुज्ञा अवधि 3 वर्ष

अनुमोदित मानचित्र के अधार पर भूमि
का स्वामित्व नहीं माना जावें।

भवन विनियमों की अपेक्षाओं/शर्तों के अनुरूप भवन का
निर्माण किया जावें। भवन संरचना भारतीय मानक संहिता/
रा.विद्युत के प्रावधानों के अनुसार करते हुये भुकम्प
विरोधी निर्माण करने की जिम्मेदारी अनुज्ञाधारी की होगी।



EIGHTH FLOOR LAYOUT



EIGHTH FLOOR BLOCK PLAN

EIGHTH (8 Th) Floor Area Calculation

Flat Area			
Block No.	Width (Mtr)	Length (Mtr)	Area (S.mtr)
B-1	4.25	8.63	36.68
B-2	1.50	7.88	11.82
B-3	2.50	8.13	20.33
B-4	1.50	8.50	12.75
B-5	5.25	8.75	45.94
B-6	8.63	12.38	106.84
B-7	1.75	10.13	17.73
B-8	10.63	12.63	134.26
B-9	2.25	9.75	21.94
B-10	1.50	4.13	6.20
B-11	2.13	14.38	30.63
B-12	5.50	15.00	82.50
Total Flat Area (A)			527.60

Cut Out Area			
Particular	Width (Mtr)	Length (Mtr)	Area (S.mtr)
Cut Out (CO-1)	1.00	2.5	2.50
Cut Out (CO-2)	0.60	1.75	1.05
Total Cut Out Area (B)			3.55

Common Area			
Particular	Width (Mtr)	Length (Mtr)	Area (S.mtr)
CA-1 (Lift-01)	2.00	2.25	4.50
CA-2 (Lift-02)	2.25	2.50	5.63
CA-3 (Sircase)	3.00	4.90	14.70
CA-4 (Corridor)	3.75	8.25	30.94
CA-5 (Fire Stair)	3.60	4.90	17.64
CA-6 (Fire Refuzee Area)	3.38	3.75	12.68
CA-7 (Fire Refuzee Area)	6.25	5.25	32.81
CA-8 (Fire Refuzee Area)	2.13	4.00	8.52
Total Common Area (C)			127.41

Total Block Area (D=A+B+C)	658.56	SqMt
Total Cut Out Area (E)	3.55	SqMt
Gross Built Up Area (F=D-E)	655.01	SqMt
Fire Stair (G)	17.64	SqMt
Fire Refuzee Area (H)	54.01	SqMt
B. A. R. = (F) - (G) - (H)	583.36	SqMt

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास भीलवाड़ा

For BSR Enterprises
Partner

For SFERA BLU
PROPRIET

NAMAN V SHAH
COA Reg. No:- CA/2021/132567

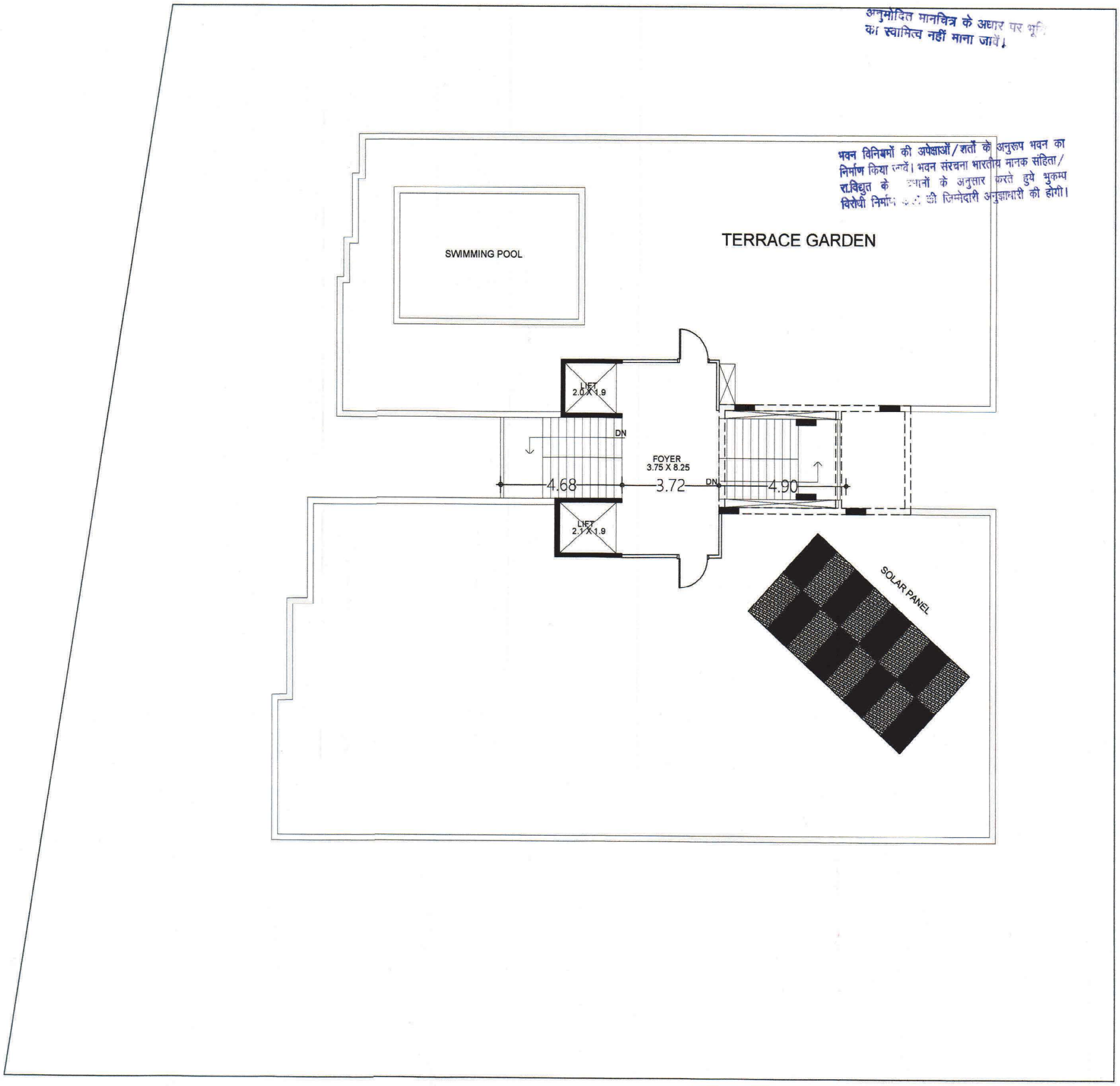
SHEET NO. 5 OF 8

ARCHITECT :-	SFERA BLU ARCHITECTS AND INTERIOR DESIGNERS 5B JAIN SOCIETY, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD - 380006, PH. 079-26303846
DRAWING TITLE :-	08 Th FLOOR PLAN
SCALE	1" = 10'
PROJECT	ANUKAMPA SKYDECK TOWER-C FOR M/S BSR ENTERPRISES, PLOT No -10,11,12,13,14,15,16/3948 NEAR DWARKA COLONY, BHILWARA

मानचित्र जारी करने का क्रमांक 1950
व दिनांक 22/8/24 अनुज्ञा अवधि 3 वर्ष

अनुमोदित मानचित्र के अधार पर भूमि का स्वामित्व नहीं माना जावें।

भवन विनियमों की अपेक्षाओं/शर्तों के अनुरूप भवन का निर्माण किया जावें। भवन संरचना भारतीय मानक संहिता/रा.विद्युत के प्रावधानों के अनुसार करते हुये भुकम्प विरोधी निर्माण की जिम्मेदारी अनुज्ञाधारी की होगी।



TERRACE LAYOUT

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास भीलवाड़ा

For BSR Enterprises
Partner

For SFERA BLU
PROPRIETOR

NAMAN V SHAH
COA Reg. No:- CA/2021/132567

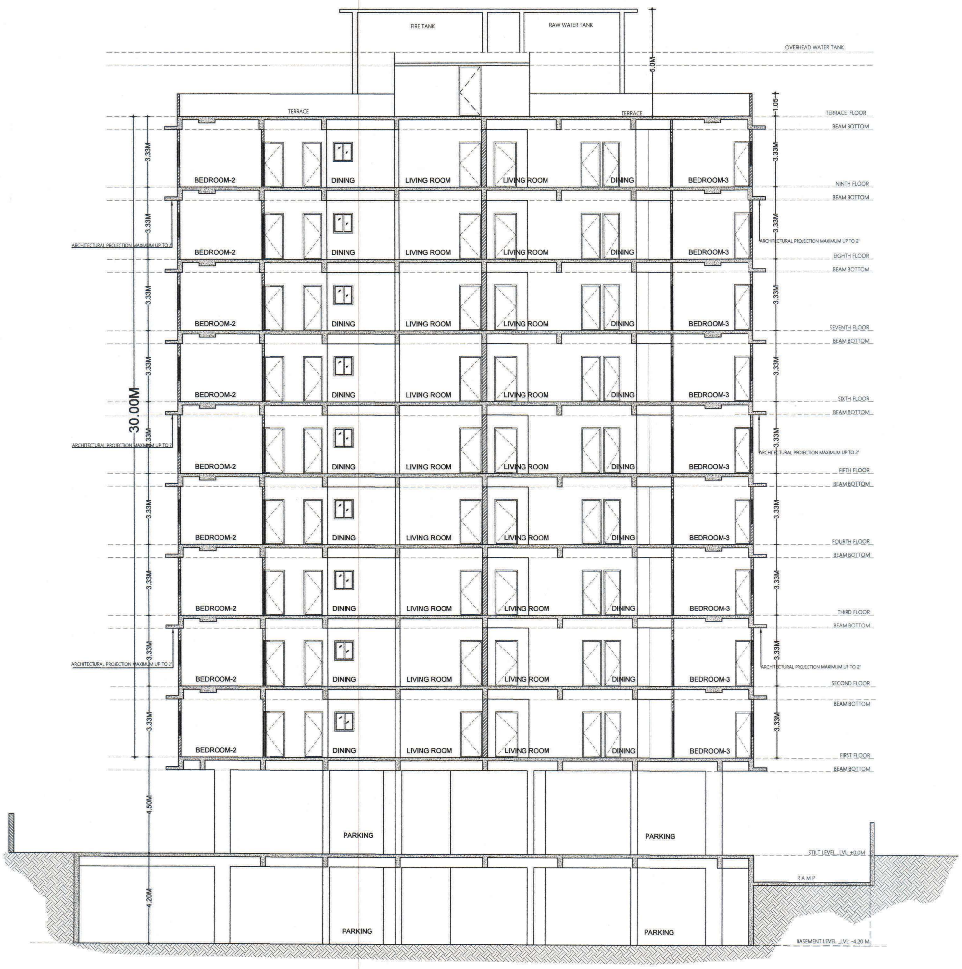
ARCHITECT :-	**SFERA BLU** ARCHITECTS AND INTERIOR DESIGNERS 5B JAIN SOCIETY, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD - 380006, PH. 079-26303846
DRAWING TITLE :-	**TERRACE PLAN**
SCALE	**1" = 10'**
PROJECT	ANUKAMPA SKYDECK TOWER-C FOR M/S BSR ENTERPRISES, PLOT No -10,11,12,13,14,15,16/3948 NEAR DWARKA COLONY, BHILWARA

SHEET NO. 6 OF 8

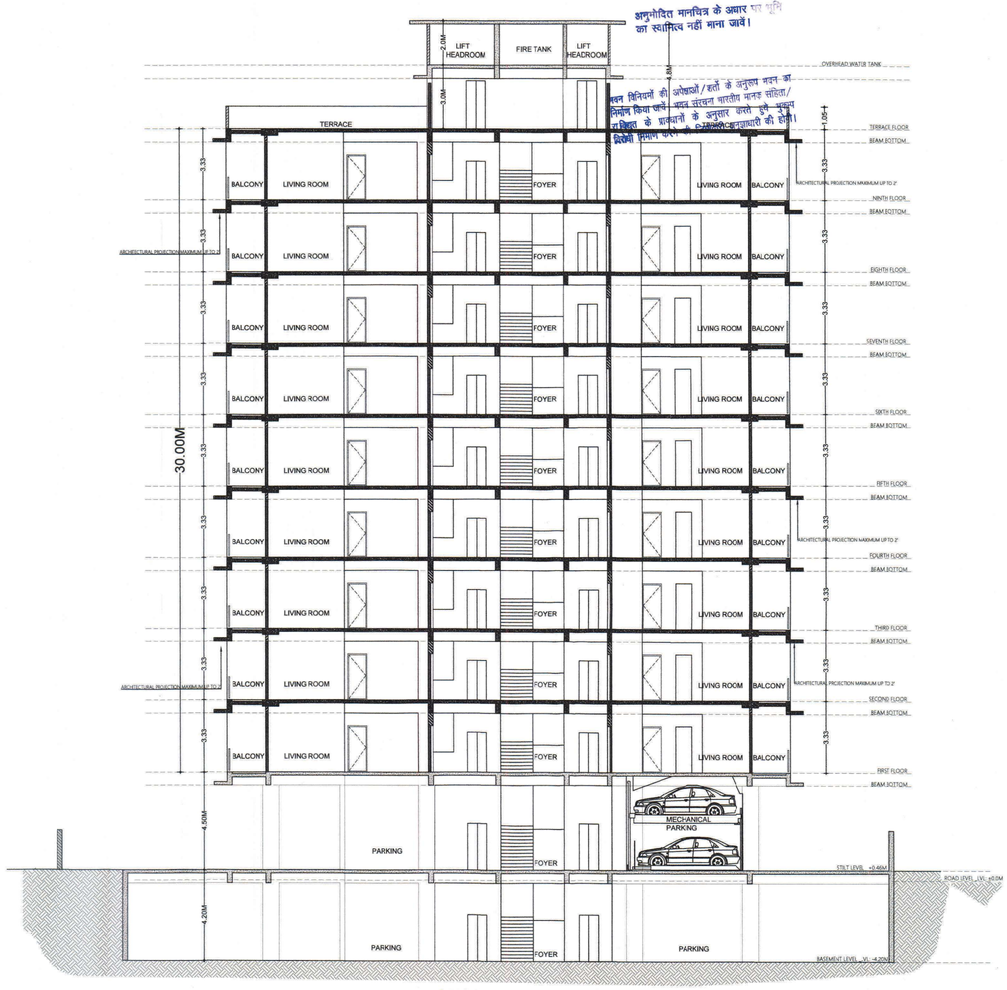
मानचित्र जारी करने का क्रमांक 1950
व दिनांक 22/08/24 अनुज्ञा अवधि 3 वर्ष

अनुमोदित मानचित्र के अधार पर भूमि का स्वामित्व नहीं माना जावें।

भवन विनियमों की अपेक्षाओं/शर्तों के अनुरूप भवन का निर्माण किया जावें। भवन संरचना भारतीय मानक संहिता/ राष्ट्रीय ... के प्रावधानों के अनुसार करते हुये भूकम्प ... अनुज्ञाधारी की होगी। विरोधी निर्माण करने की ...



SECTION-XX



SECTION-OO

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास भीलवाड़ा

For BSR Enterprises
Partner

For SFERA BLU
PROPRIETOR

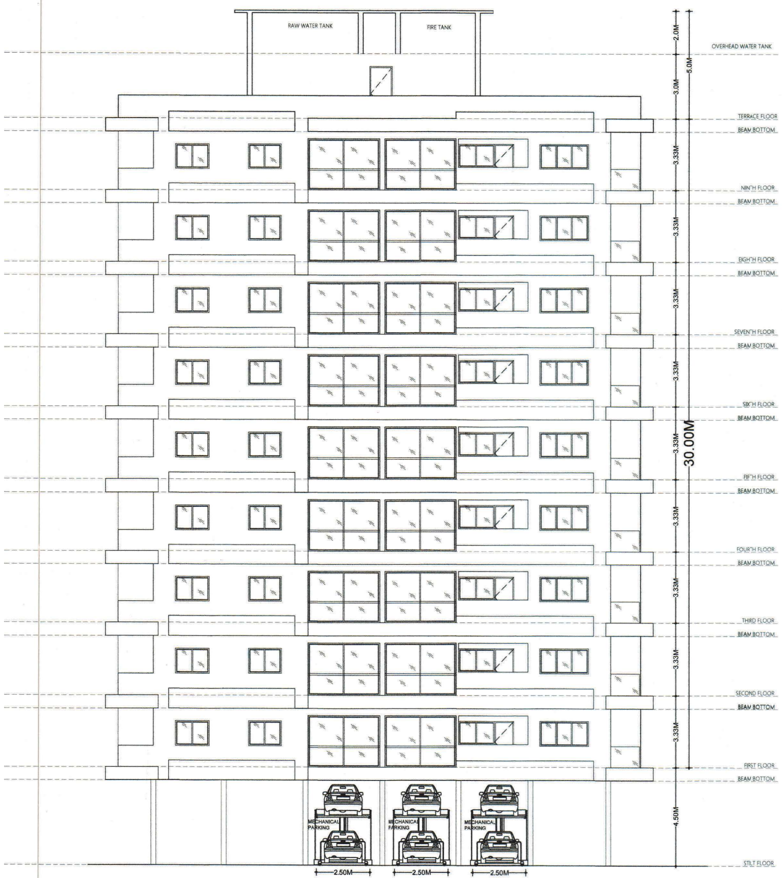
NAMAN V SHAH
COA Reg. No:- CA/2021/132567

ARCHITECT :-	**SFERA BLU** **ARCHITECTS AND INTERIOR DESIGNERS** **5B JAIN SOCIETY, ELLISBRIDGE,** **AHMEDABAD - 380006, PH. 079-26303846**	
DRAWING TITLE :-	**SECTION DRAWING**	
SCALE	**1" = 10'**	
PROJECT	ANUKAMPA SKYDECK TOWER-C FOR M/S BSR ENTERPRISES, PLOT No -10,11,12,13,14,15,16/3948 NEAR DWARKA COLONY, BHILWARA	

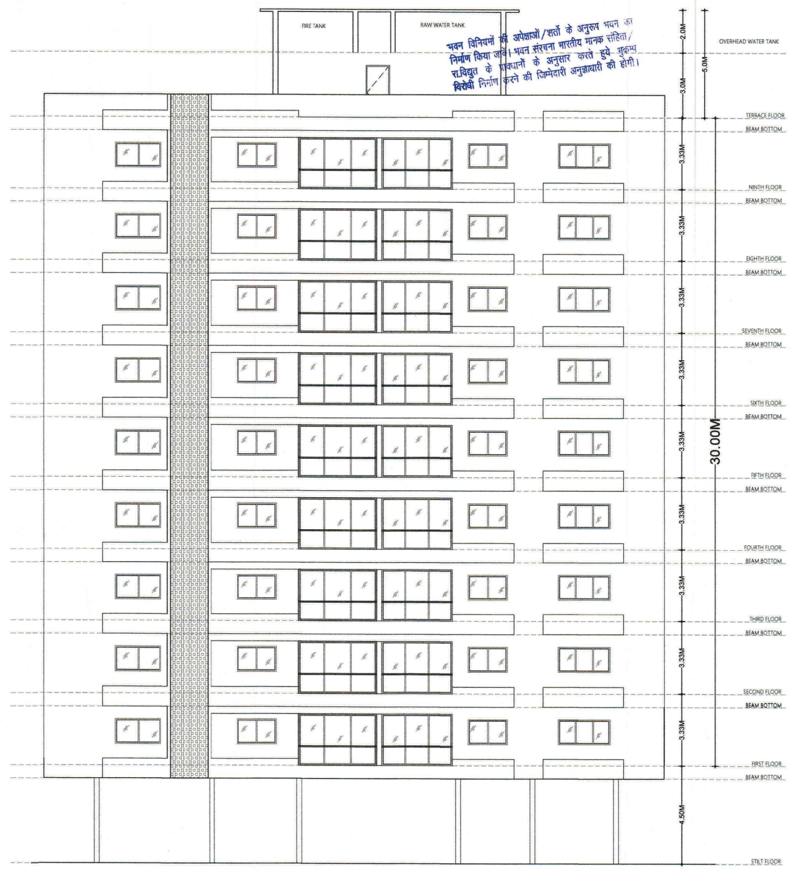
SHEET NO. 7 OF 8

मानचित्र जारी करने का क्रमांक 1950
व दिनांक 22/8/2024 अनुज्ञा अवधि 3 वर्ष

अनुमोदित मानचित्र के अधार पर भूमि
का स्वामित्व नहीं माना जावें।



EAST SIDE ELEVATION



भवन विनियमों की अपेक्षाओं/शर्तों के अनुरूप भवन का
निर्माण किया जावें। भवन संरचना भारतीय मानक संहिता/
रा.विद्युत के प्रावधानों के अनुसार करते हुये भुकम्प
विरोधी निर्माण करने की जिम्मेदारी अनुज्ञाधारी की होगी।

WEST SIDE ELEVATION

उप नगर नियोजक
नगर विकास न्यास भीलवाड़ा

For BSR Enterprises
Partner

For, SFERA BLU
PROPRIETOR.

NAMAN V SHAH
COA Reg. No:- CA/2021/132567

ARCHITECT :-	**SFERA BLU** **ARCHITECTS AND INTERIOR DESIGNERS** **5B JAIN SOCIETY, ELLISBRIDGE,** **AHMEDABAD - 380006, PH. 079-26303846**
DRAWING TITLE :-	**ELEVATION DRAWING**
SCALE	**1" = 10'**
PROJECT	ANUKAMPA SKYDECK TOWER-C FOR M/S BSR ENTERPRISES, PLOT No -10,11,12,13,14,15,16/3948 NEAR DWARKA COLONY, BHILWARA

SHEET NO. 8 OF 8