जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांकः– ज.वि.प्रा. / अति.मु.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2024 / डी– 1510 दिनांकः– 16/10/2024

(भवन निर्माण स्वीकृति पत्र)

एमजीबी प्राईम एस्टेट एलएलपी,
जरिये नामित पार्टनर,
श्री गिरधारी डुकिया पुत्र श्री बालूराम डूकिया,
57, लाईन्स लेन, सिरसी रोड, झोटवाडा, जयपुर ।

विषयः– खसरा संख्या 36/5, ग्राम–मदाउ, तहसील सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रकरण भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 301वीं बैठक दिनांक 28.08.2024 में प्रस्तुत किया गया, जिसमें लिये गये निर्णयानुसार भवन निर्माण स्वीकृति निम्नानुसार जारी की जाती हैः–

1.	भूखण्ड का क्षेत्रफल	4657.75 व.मी.	
2.	भूखण्ड के सामने सड़क की चौडाई	सेक्टर रोड 24 मीटर (रोड़ समर्पित भूमि 242.25 व.मी.)	
3.	लीजडीड जारी दिनांक	10.11.2015	**भू–उपयोगः–** आवासीय प्रयोजनार्थ
4.	पुर्नगठित / एकल पट्टा / उप विभाजन	एकल पट्टा	
5.	प्रस्तावित भवन मानचित्रों का प्रयोजन	आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।	
6.	वास्तुविद का नाम एवं पंजीयन क्रमांक	श्री तुषार सोगानी, सी.ए. / 2000 / 26333	

अनुमोदित मानदण्डः–

1.	भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि	भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि मानचित्र जारी होने की दिनांक से 7 वर्ष अर्थात **दिनांक 14.10.2031 तक** प्रभावी है।				
2.	सैटबैक	सामने–I	पार्श्व–I	पार्श्व–II	पार्श्व–III	पीछे
		12.00 मी.	9.065 मी. से 9.941 मी.	9.10 मीटर	9.113 से 11.809 मी.	9.10 से 9.373 मी.
3.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	32,290.81 व.मी.				
4.	बी.ए.आर.	5.345 (24,898.35 व.मी.)				
5.	आच्छादित क्षेत्रफल	39.96 प्रतिशत (1861.22 व.मी.)				
6.	ऊँचाई	0.40 मी. (प्लिन्थ) + 4.45 मी. (स्टिल्ट) + 35.10 मी.(प्रथम से 12 तल) =39.55 मी. (प्लिन्थ छोडकर) + 7.50 मी. (ममटी + वाटर टैंक + लिफ्ट रुम) कुल 47.45 मी. (बेसमेन्ट + स्टिल्ट + 12 तल)				
7.	पार्किंग	कार		स्कूटर	बस	कुल ईसीयू
		सरफेस	मैकेनिकल			
		186	–	153	–	242 ईसीयू

तथ्यः–

1.	प्रथम अनुमोदन / संशोधन	प्रथम अनुमोदन
2.	समिति की बैठक संख्या एवं दिनांक	301वीं बैठक दिनांक 28.08.2024

अनापत्ति प्रमाण पत्रः–

1.	अग्निशमन विभाग	अधिवास प्रमाण पत्र आवेदन के समय प्रस्तुत की जानी है।
2.	पर्यावरण विभाग का Consent to operate	अधिवास प्रमाण पत्र आवेदन के समय प्रस्तुत की जानी है।

RajKaj Ref
11154249

Signature valid
Digitally signed by Rinku Bansal
Designation : Additional Chief town Planner
Date: 2024.10.16 17:28:59 IST
Reason: Approved

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

3.	भारतीय नागरिक उड्डयन विभाग	एयरपोर्ट एन.ओ.सी. दिनांक 18.07.2024 के अनुसार 61.82 मीटर ऊँचाई अनुज्ञेय है, जिसकी वैधता अवधि दिनांक 17.07.2032 तक प्रभावी है। साईट कॉर्डिनेट्स निम्नानुसार हैः—

26 49 20.72 N	75 42 49.67 E
26 49 22.23 N	75 42 50.15 E

सामान्य शर्तेः—

1. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन—11, प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
2. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
3. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
4. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
5. विकासकर्ता द्वारा भवन के परिसर को स्वीकृत मानचित्र में दर्शित/निर्धारित अनुसार ही उपयोग में लिया जावेगा।
6. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(x) के अनुसार भवन में अपेक्षित सेवाओ यथा प्रस्तावित जल वितरण प्रणाली, जल मल निकासी प्रणाली, विद्युत सेवाऐं, वातानुकूल सेवाऐं आदि से संबंधित मानचित्रों के दो सैट जो कि आवेदित परियोजना की डिजाईन व निर्माण की क्रियान्विति हेतु अनुबंधित किये गये काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर से रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट एवं परियोजना के स्ट्रक्चरल इंजीनियर से ही प्रमाणित किये हुये, अधिकतम 90 दिवस की अवधि में उपलब्ध करवाया जाना आवश्यक होगा।
7. प्रकरण बहुमंजिला भवन होने के कारण भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(xi) के अनुसार आप द्वारा भवन में अग्निशमन संबंधित प्रावधान एन.बी.सी. के अनुसार रखे जाने आवश्यक होंगे जिसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी। भवन निर्माण पूर्ण हो जाने के पश्चात अधिवास प्रमाण—पत्र जारी करने से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण—पत्र प्रस्तुत करना होगा।
8. परियोजना में भूखण्ड के क्षेत्रफल, प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल एवं ऊँचाई अनुसार भवन विनियम 2020 से संबंधित प्रावधान संख्या 10.11 (पर्यावरण संरक्षण हेतु नियम), नियम 10.11.1 (वर्षा जल संग्रहण), 10.11.2 व नविवि के आदेश दिनांक 07.09.2021 (अपशिष्ट जल का शुद्विकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु प्रावधानों की अनुपालना) 10.11.3 (पर्यावरण हेतु वृक्षारोपण), 10.11.4 (सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल), 10.11.5 (सौर ऊर्जा संयत्र), 10.11.2.5 व 16.3 (सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट), 12.1 (पार्किंग क्षेत्र की पालना), 12.3 (विद्युत आवश्यक की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधान), विनियम संख्या 15 (निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया), नियम संख्या 15.5 (भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण) के प्रावधानों की अनुपालना की जानी होगी।
9. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.1.4 (अ) के अनुसार आवश्यक पार्किंग का 10 प्रतिशत EV Charging Facility के प्रावधान की मौके पर सुनिश्चितता की जावेंगी।
10. भवन में RPWD Act 2016, UNCRPD Act 2006 एवं प्रचलित भवन विनियम में विनिर्दिष्ट धाराओं के अनुसार विशेष योग्यजनों के लिए आवश्यक मापदण्ड/सुविधाओं/साईन बोर्ड/दिशा निर्देशों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
11. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 14.12.2022 के अनुसार भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.4 के अनुसार भवन में Common Telecom Infrastrcture (CTI) के प्रावधान की पालना सुनिश्चित

RajKaj Ref
11154249

Signature valid

Digitally signed by Rinku Bansal
Designation : Additional Chief town Planner
Date: 2024.10.16 17:28:59 IST
Reason: Approved

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

की जानी होगी।

12. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भूखण्ड से लगती हुई सम्पूर्ण सभी सडकों का विकास, फुटपाथ एवं वृक्षारोपण का प्रावधान स्वयं के व्यय पर सुनिश्चित किया जाना होगा।
13. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भवन में प्रत्येक लिफ्ट में ए.आर.डी. (Automatic Rescue Device) सिस्टम का प्रावधान रखा जाना होगा।
14. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तडित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।
15. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग उपलब्ध करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
16. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।
17. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं हैं।
18. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
19. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
20. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
21. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
22. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग एवं पर्यावरण विभाग का Consent to operate नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही अधिवास प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
23. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना का निर्माण कार्य पूर्ण किये जाने के पश्चात नियमानुसार पूर्णता एवं अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना आवश्यक हैं।
24. आप द्वारा लेबर सेस की प्रति वर्ष शेष राशि स्वयं के स्तर पर लेबर विभाग में जमा करवाई जानी होगी।

विशेष शर्तः–

1. प्रश्नगत भूखण्ड़ की लीजडीड दिनांक 10.11.2015 को जारी की गई हैं। भवन निर्माण अवधि 7 वर्ष अर्थात दिनांक 09.11.2022 तक देय है परन्तु मौका रिपोर्ट अनुसार मौके पर भूखण्ड रिक्त है। भूखण्ड पर चारदीवारी की हुई है तथा भूखण्ड के सामने 24 मीटर रोड़ उपलब्ध है। जोन की रिपोर्ट अनुसार वर्तमान में भूखण्ड के पेटे कोई बकाया राशि नहीं है। आप द्वारा आगामी 1 वर्ष की पुर्नग्रहण शुल्क की राशि संबंधित जोन में जमा करवाई जानी है एवं उक्त अवधि में यदि आप द्वारा भू–आच्छादन का 1/5 का निर्माण कार्य पूर्ण नहीं किया जाता है तो नियमानुसार पुर्नग्रहण शुल्क की राशि संबंधित जोन में जमा करवाई जानी होगी।
2. यह भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि मानचित्र जारी होने की दिनांक से 7 वर्ष अर्थात **दिनांक 14.10.2031 तक** प्रभावी होगी।
3. यह भवन निर्माण स्वीकृति आप द्वारा मांग राशि जमा होने एवं बेटरमेन्ट लेवी हेतु निम्नानुसार पांच उत्तर दिनांकित चैक प्रस्तुत किये जाने के आधार पर दी जा रही हैः–

RajKaj Ref
11154249

Signature valid
Digitally signed by Rinku Bansal
Designation : Additional Chief town Planner
Date: 2024.10.16 17:28:59 IST
Reason: Approved

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

RajKaj Ref
11154249

Signature valid

Digitally signed by Rinku Bansal
Designation : Additional Chief town Planner
Date: 2024.10.16 17:28:59 IST
Reason: Approved

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

अनुमोदित

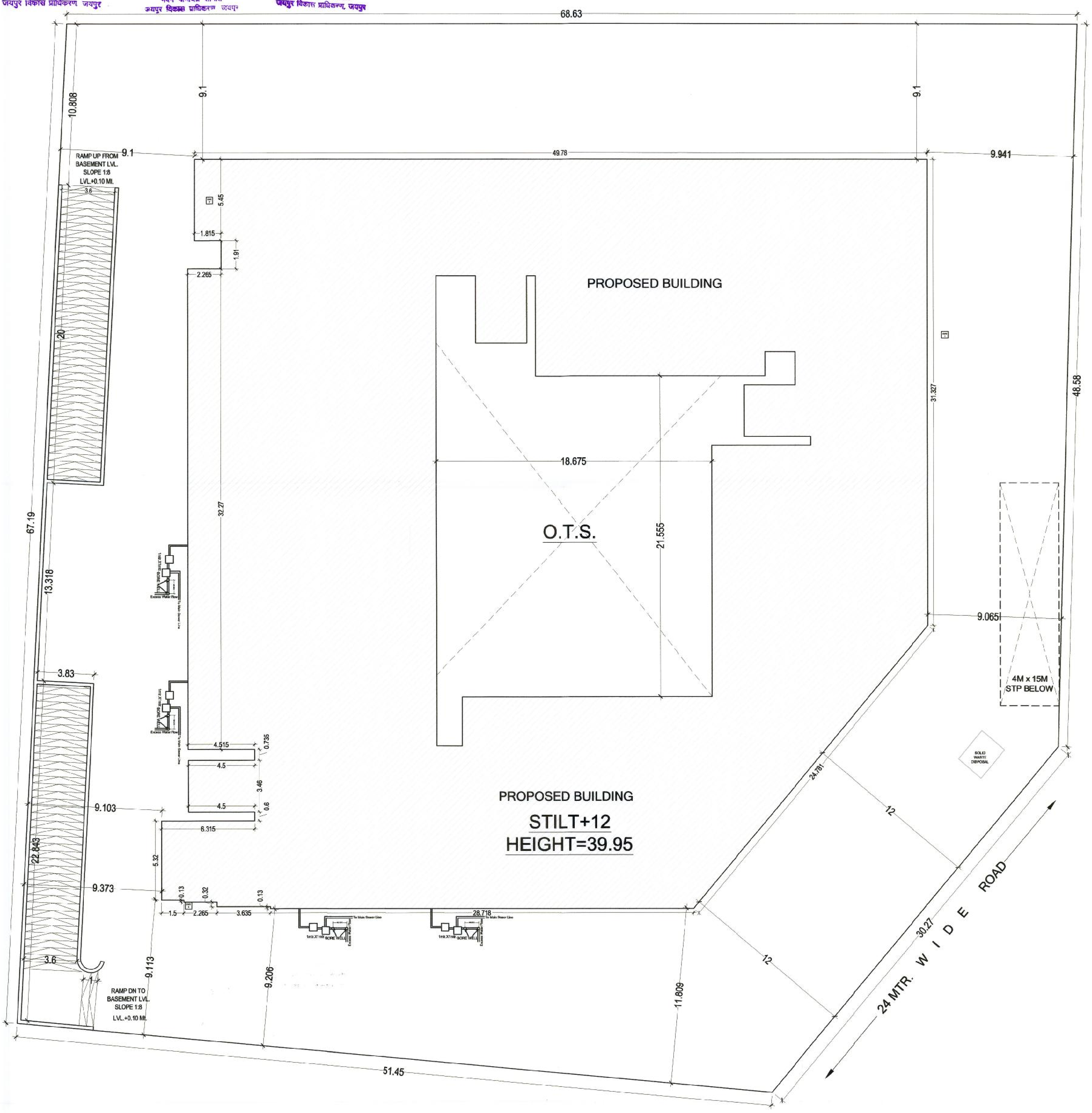
उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

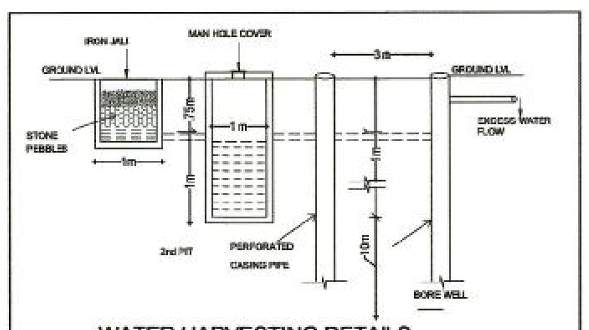
वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SHEET NO. - 01

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SITE PLAN





WATER HARVESTING DETAILS

TOTAL AREA CALCULATION (SQ.MT.)										
S. No.	FLOOR	BLOCK AREA	CUT-OUT	PODIUM AREA	GROSS BUILT-UP	HANDICAPPED TOILET	LIFT	FIRE STAIR	CLUB	B.A.R.
1	BASEMENT FLOOR	3838.22	4.88		3833.34					
2	STILT FLOOR	2368.47	3.94		2364.53	7.10			239.27	246.37
3	1st FLOOR	2653.24	24.99	642.91	2628.25		19.00	32.73	101.94	1933.61
4	2nd FLOOR	2010.12	24.99		1985.13		19.00	32.73	101.94	1933.40
5	3rd FLOOR	2010.12	117.88		1892.24		19.00	32.73		1840.51
6	4th FLOOR	2181.66	24.99		2156.67		19.00	32.73		2104.94
7	5th FLOOR	2181.66	24.99		2156.67		19.00	32.73		2104.94
8	6th FLOOR	2181.66	24.99		2156.67		19.00	32.73		2104.94
9	7th FLOOR	2181.66	24.99		2156.67		19.00	32.73		2104.94
10	8th FLOOR	2181.66	24.99		2156.67		19.00	32.73		2104.94
11	9th FLOOR	2181.66	24.99		2156.67		19.00	32.73		2104.94
12	10th FLOOR	2181.66	24.99		2156.67		19.00	32.73		2104.94
13	11th FLOOR	2181.66	24.99		2156.67		19.00	32.73		2104.94
14	12th FLOOR	2181.66	24.99		2156.67		19.00	32.73		2104.94
15	TERRACE FLOOR	99.99			99.99					
16	OHT, Guard room	44.21			44.21					
17	SERVICES (DG, SWM, Transformer)	33.08			33.08					
	TOTAL	32692.39	401.58		32290.81		228.00	392.76	443.16	24898.35

TOTAL PLOT AREA CALCULATION (Sq.Mt.)		
01.	TOTAL PLOT AREA :-	4657.75 Sq.Mt.
02.	STANDARD B.A.R. = 2.00	9315.5 Sq.Mt.
03.	CONSUMED B.A.R. :-	24898.35 Sq.Mt.
		5.345
04.	PERMISSIBLE 5% CLUB AREA FROM CONSUMED B.A.R. :-	1244.21 Sq.Mt.
05.	CONSUMED CLUB AREA :-	443.16 Sq.Mt.
		1.78%
06.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 1863.1 Sq.Mt. :-	40%
07.	ACHIVED GROUND COVERAGE = 1861.22 Sq.Mt. :-	39.96%
08.	PERMISSIBLE HEIGHT = Plinth (Up To 1.20 Mt.) + Stilt (Up To 6.50 Mt.) + 36.00 Mt.+ 12.00 Mt. Front Set-Back :-	55.70 Mt.
09.	ACHIVED HEIGHT = PLINTH (0.40 Mt.) + STILT (4.450 Mt.) + 35.10 Mt. :-	39.95 Mt.
10.	REQUIRED 10% GREEN AREA IN GREEN LAND :-	465.775 Sq.Mt.
11.	PROVIDED GREEN AREA ON GROUND :-	465.83 Sq.Mt.
		10.00%
12.	PROVIDED GREEN AREA ON PODIUM :-	636.89 Sq.Mt.
		13.67%
13.	TOTAL PROVIDED GREEN AREA :- 11 + 12 = (465.83 + 636.89) :-	1102.72 Sq.Mt.
		23.67%
14.	TOTAL NO. OF FLATS :-	186 FLATS

PARKING CALCULATION		
01.	PARKING REQUIRED :- CONSUMED B.A.R. / 115 = (24898.35 / 115) :-	216.50 E.C.U.
02.	10% VISITORS PARKING REQUIRED :-	21.65 E.C.U.
03.	TOTAL PARKING REQUIRED :- 1 + 2 = (216.50 + 21.65) :-	238.15 E.C.U.
05.	TOTAL CAR PARKING REQUIRED (75% Of Total E.C.U.) :-	178.62 E.C.U.
	OR SAY :-	179 CARS
06.	TOTAL SCOOTER PARKING REQUIRED (25% Of Total E.C.U.) 1 E.C.U = 3 Scooter	59.54 E.C.U.
	OR SAY :-	179 SCOOTERS

TOTAL PARKING PROVIDED				
FLOOR	CAR PARKING	BACK TO BACK PARKING	SCOOTER PARKING	TOTAL E.C.U.
BASEMENT	84.00 E.C.U.	5.00 E.C.U.	75 Scooter (25)	114 E.C.U.
STILT	51.00 E.C.U.	0.00 E.C.U.	67 Scooter (22.33)	73.33 E.C.U.
Open Ground	51.00 E.C.U.	0.00 E.C.U.	11 Scooter (3.67)	54.67 E.C.U.
TOTAL	186.00 E.C.U.	5.00 E.C.U.	153 Scooter (51)	242 E.C.U.

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SITE PLAN

DATE :-31-07-2024
SCALE :- 1 = 100
NORTH:- N

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON KHASRA NO. 36/5, VILL.-MANDAU, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECTS:-
Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
Studio :- 400, F-72, "SURYODAY", Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
TEL: +91-141-4004560, 4004537
email: studio@tsdplarch.com
website : www.tsdplarch.com

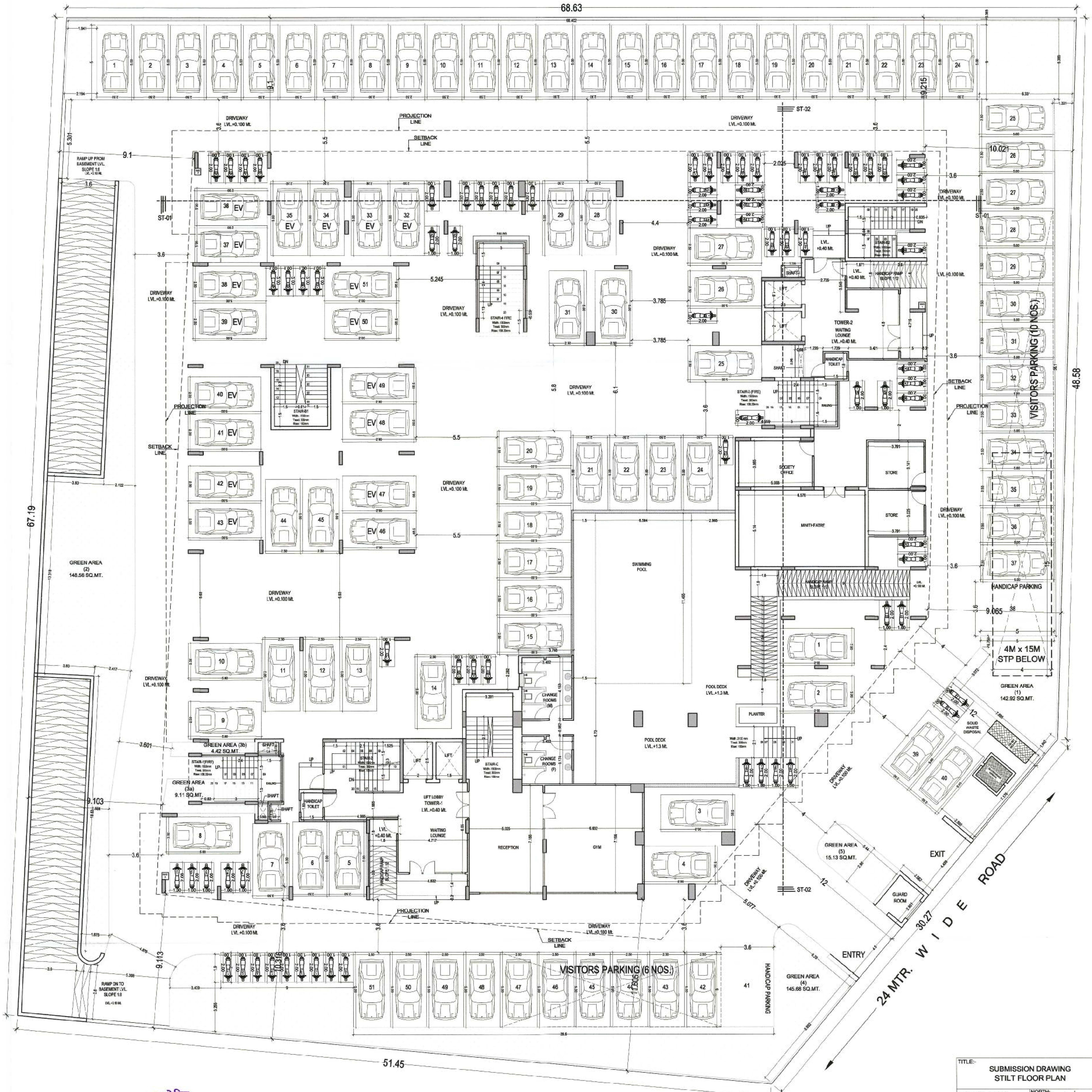
TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 2000 / 26333

OWNER
MGB PRIME ESTATES LLP
Designated Partner

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

SHEET NO. - 02

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
STILT PLAN



अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Prominently display

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
STILT FLOOR PLAN

DATE :-31-07-2024

SCALE :- 1 = 100

NORTH:- N

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON KHASRA NO. 36/5, VILL.-MANDAU, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECTS:-
Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
Studio :- 400, F-72, "SURYODAY", Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
TEL: +91-141-4004560, 4004537
email: studio@tsdplarch.com
website : www.tsdplarch.com

TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 2000 / 26333

OWNER
MGB PRIME ESTATES LLP
Designated Partner

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

SHEET NO. - 03

TITLE:-
SUBMISSION DRAWING
BASEMENT FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

TITLE:-
SUBMISSION DRAWING
BASEMENT FLOOR PLAN

DATE :-31-07-2024
SCALE :- 1 = 100
NORTH:- N

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON KHASRA NO. 36/5, VILL.-MANDAU, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECTS:-
Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
Studio :- 400, F-72, "SURYODAY", Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
TEL: +91-141-4004560, 4004537
email: studio@tsdplarch.com
website : www.tsdplarch.com

TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 2000 / 26333

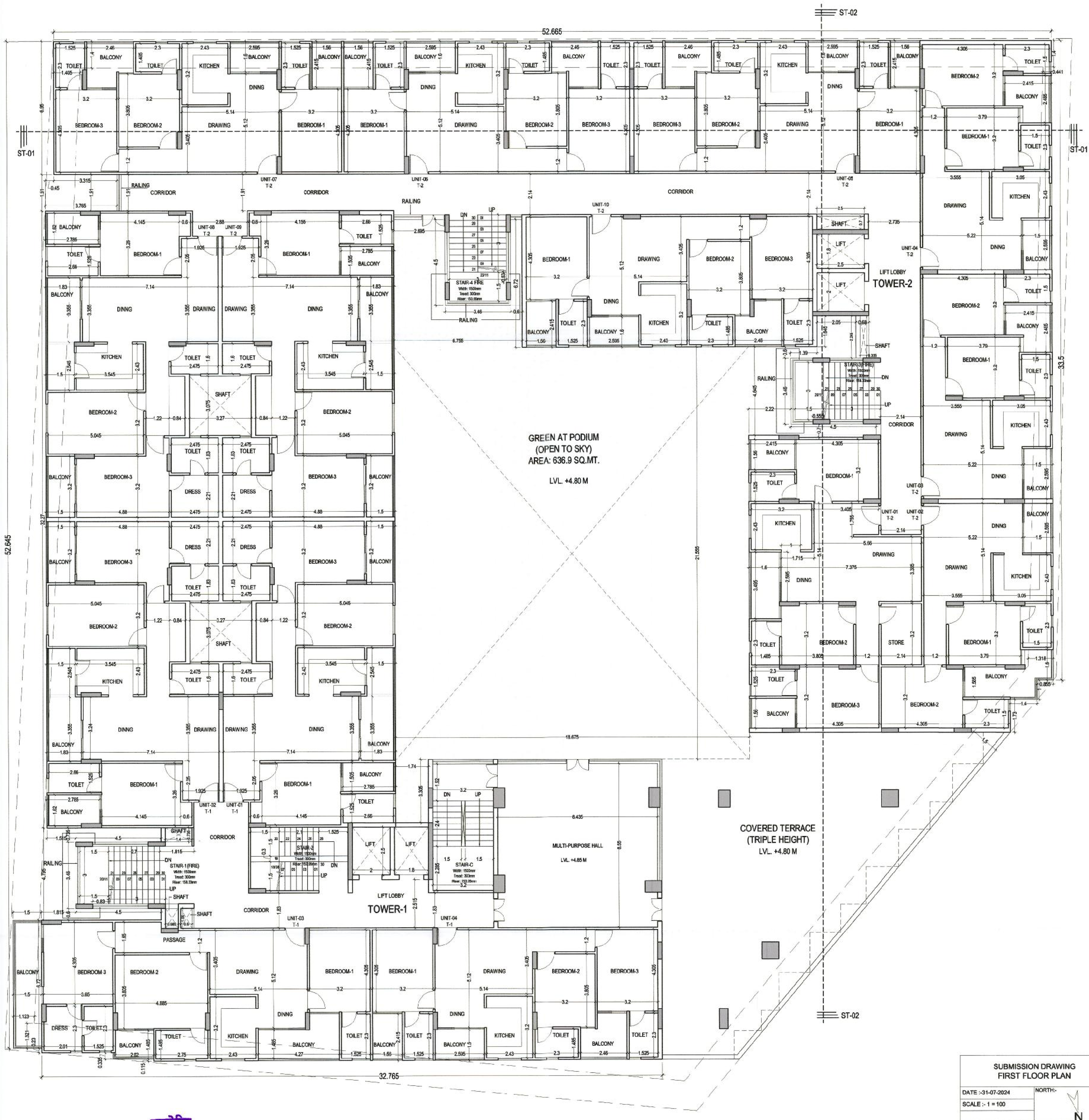
OWNER

MGB PRIME ESTATES LLP
Designated Partner

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

SHEET NO. - 04

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
FIRST FLOOR PLAN



अनुमोदित

उपनगर नियोजन (SP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

... construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

... STRUCTURE ...

SUBMISSION DRAWING FIRST FLOOR PLAN	
DATE :-31-07-2024	NORTH:- N
SCALE :- 1 = 100	

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON KHASRA NO. 36/5, VILL.-MANDAU, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECTS:-
Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
Studio :- 400, F-72, "SURYODAY", Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
TEL: +91-141-4004560, 4004537
email: studio@tsdplarch.com
website : www.tsdplarch.com

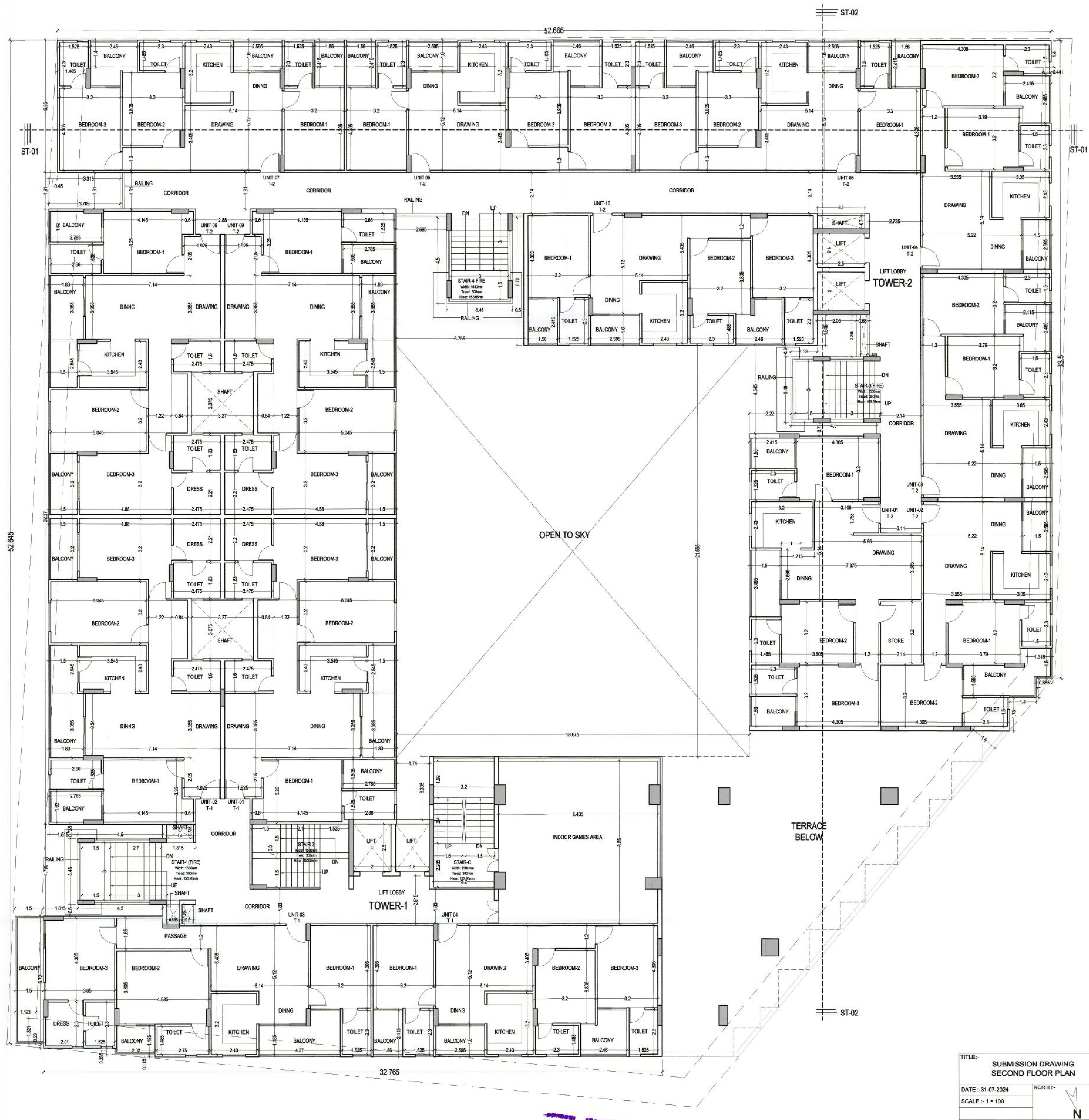
TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 2000 / 26333

OWNER
MGB PRIME ESTATES LLP
Designated Partner

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

SHEET NO. - 05

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SECOND FLOOR PLAN



constructions should get the construction checked at plinth level before proceeding further construction

प्रैस्टिकल एवं नक्शे की वर्णित प्रति भवन निर्माणकर्ता द्वारा Prominently display की जाएगी

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SECOND FLOOR PLAN

DATE :- 31-07-2024
SCALE :- 1 = 100
NORTH:- N

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON KHASRA NO. 36/5, VILL.-MANDAU, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECTS:-
Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
Studio :- 400, F-72, "SURYODAY", Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
TEL: +91-141-4004560, 4004537
email: studio@tsdplarch.com
website : www.tsdplarch.com

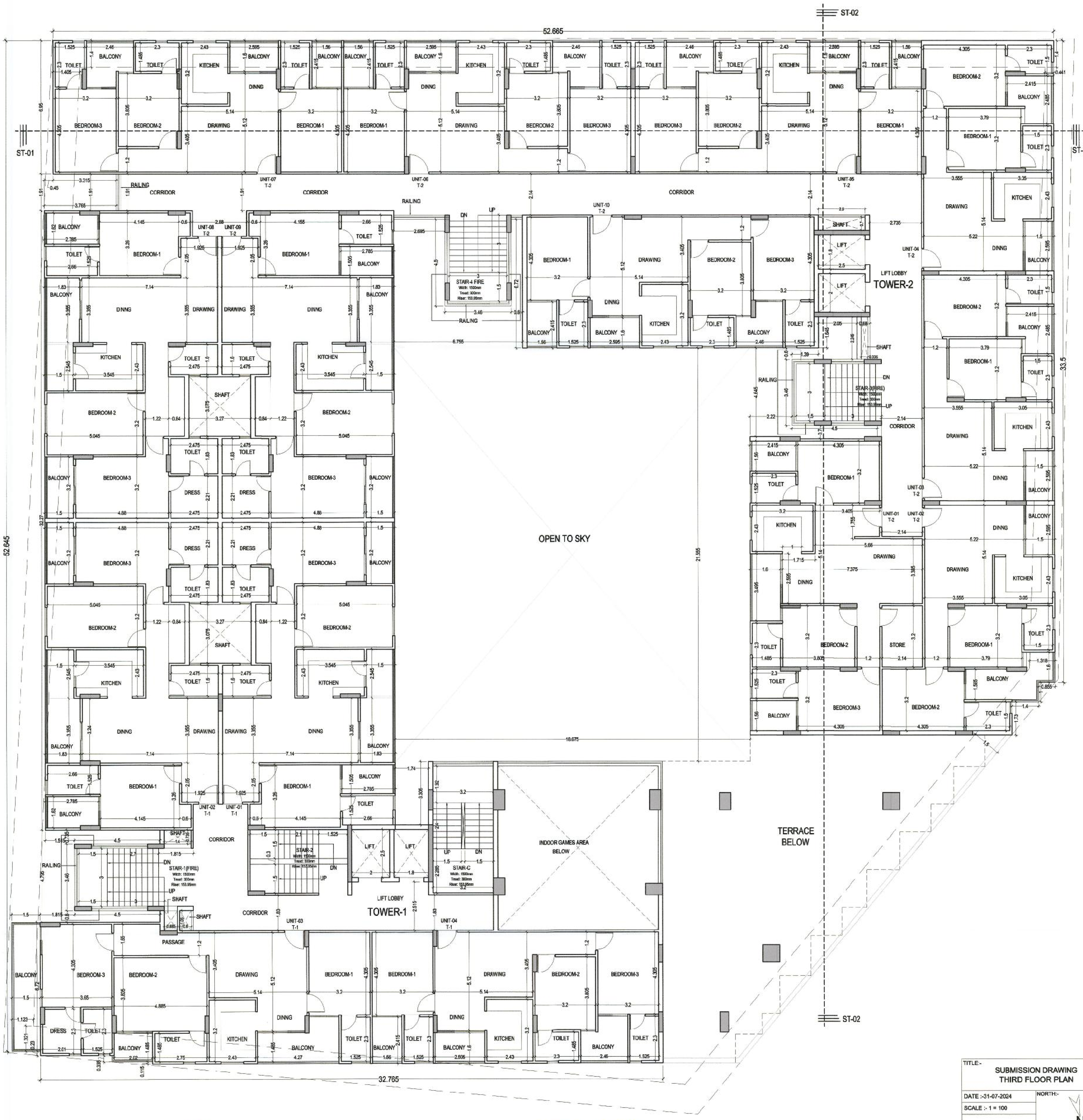
TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 2000 / 26333

OWNER
MGB PRIME ESTATES LLP
Designated Partner

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

SHEET NO. - 06

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
THIRD FLOOR PLAN



अनुमोदित

उपनगर नियोजक (SP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

...should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction

...मानचित्र का अनुमोदन किसी भी ... भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धित अधिकार ही प्रमाणित होंगे।
... किये गये अनुमोदित मानचित्रों ... गये भवन निर्माण का ... STRUCTURE) ...

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
THIRD FLOOR PLAN

DATE :-31-07-2024
SCALE :- 1 = 100
NORTH:- N

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON KHASRA NO. 36/5, VILL.-MANDAU, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECTS:-
Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
Studio :- 400, F-72, "SURYODAY", Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
TEL: +91-141-4004560, 4004537
email: studio@tsdplarch.com
website : www.tsdplarch.com

TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 2000 / 26333

OWNER

MGB PRIME ESTATES LLP
Designated Partner

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

SHEET NO. - 07

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
TYPICAL FLOOR PLAN
(4th to 11th)

...onstruction checked at plinth level before proceeding for further construction

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TITLE:- SUBMISSION DRAWING TYPICAL FLOOR PLAN (4th to 11th)	
DATE :-31-07-2024	NORTH:- N
SCALE :- 1 = 100	

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON KHASRA NO. 36/5, VILL.-MANDAU, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECTS:-
Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
Studio :- 400, F-72, "SURYODAY", Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
TEL: +91-141-4004560, 4004537
email: studio@tsdplarch.com
website : www.tsdplarch.com

TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 2000 / 26333

OWNER
MGB PRIME ESTATES LLP
Designated Partner

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

SHEET NO. - 08

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

TWELTH FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding further construction

TITLE:- SUBMISSION DRAWING TWELTH FLOOR PLAN	
DATE :-31-07-2024	NORTH:- N
SCALE :- 1 = 100	

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON KHASRA NO. 36/5, VILL.-MANDAU, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECTS:-
Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
Studio :- 400, F-72, "SURYODAY", Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
TEL: +91-141-4004560, 4004537
email: studio@tsdplarch.com
website : www.tsdplarch.com

TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 2000 / 26333

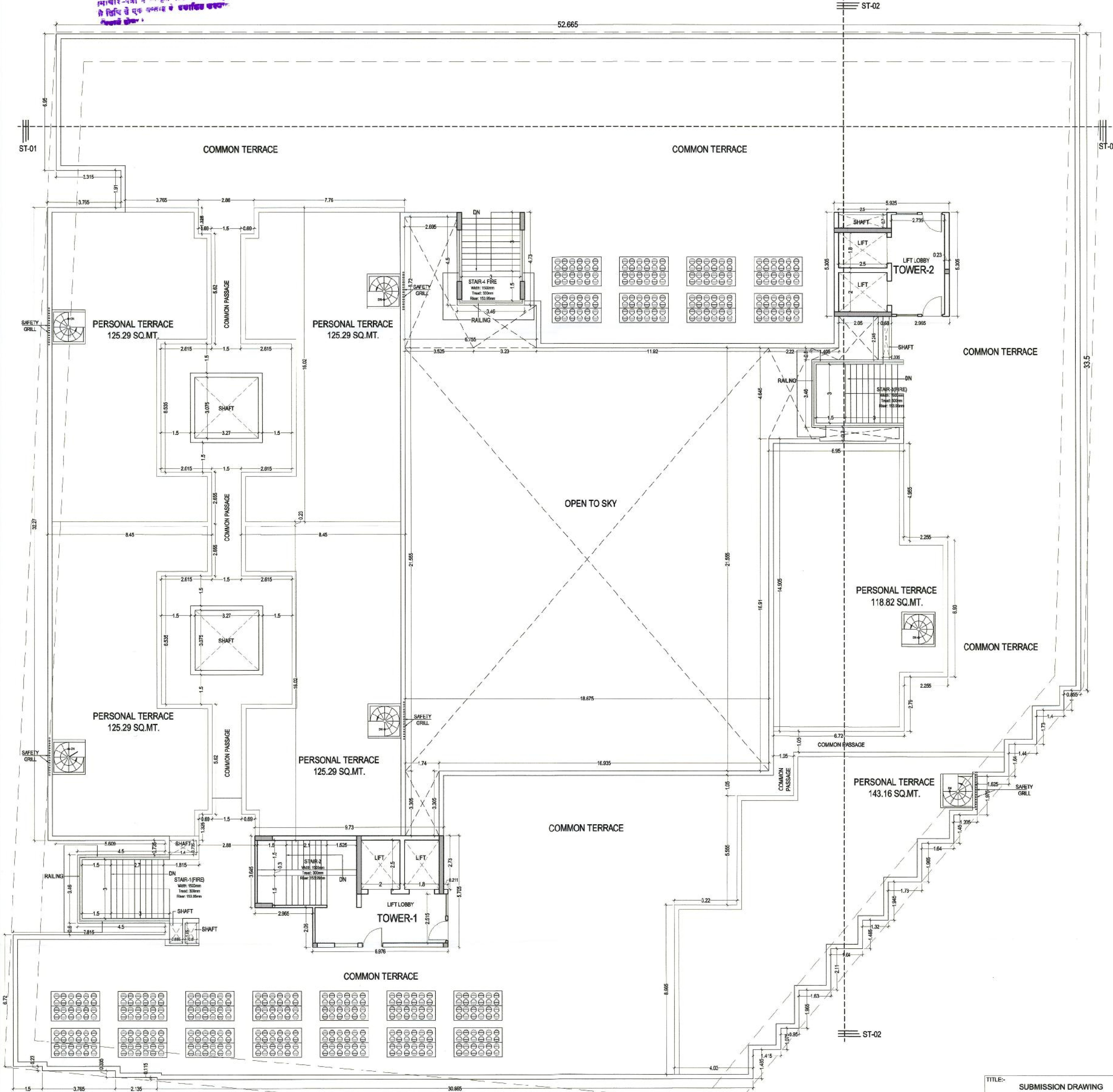
OWNER
MGB PRIME ESTATES LLP
Designated Partner

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

SHEET NO. - 09

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
TERRACE FLOOR PLAN

construction checked at plinth level before proceeding for further construction



अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
TERRACE FLOOR PLAN

DATE :-31-07-2024
SCALE :- 1 = 100
NORTH:- N

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON KHASRA NO. 36/5, VILL.-MANDAU, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECTS:-
Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
Studio :- 400, F-72, "SURYODAY", Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
TEL: +91-141-4004560, 4004537
email: studio@tsdplarch.com
website : www.tsdplarch.com

TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 2000 / 26333

OWNER

MGB PRIME ESTATES LLP
Designated Partner

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

SHEET NO. - 10

TITLE:- SUBMISSION DRAWING

ELEVATIONS (SHEET-1)

SOUTH SIDE ELEVATION

NORTH SIDE ELEVATION

अनुमोदित

Applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TITLE:-
SUBMISSION DRAWING
ELEVATIONS (SHEET 1)

DATE :-31-07-2024

SCALE :- 1 = 100

NORTH:-

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON KHASRA NO. 36/5, VILL.-MANDAU, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECTS:-

Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
Studio :- 400, F-72, "SURYODAY", Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
TEL: +91-141-4004560, 4004537
email: studio@tsdplarch.com
website : www.tsdplarch.com

TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 2000 / 26333

OWNER

MGB PRIME ESTATES LLP

Designated Partner

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

SHEET NO. - 11

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
ELEVATIONS (SHEET 2)

EAST SIDE ELEVATION

WEST SIDE ELEVATION

Applicant should get to construction checked at plinth level before proceeding to further construction

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
ELEVATIONS (SHEET 2)

DATE :-31-07-2024
NORTH:-
SCALE :- 1 = 100

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON KHASRA NO. 36/5, VILL.-MANDAU, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECTS:-
Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
Studio :- 400, F-72, "SURYODAY", Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
TEL: +91-141-4004560, 4004537
email: studio@tsdplarch.com
website : www.tsdplarch.com

TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 2000 / 26333

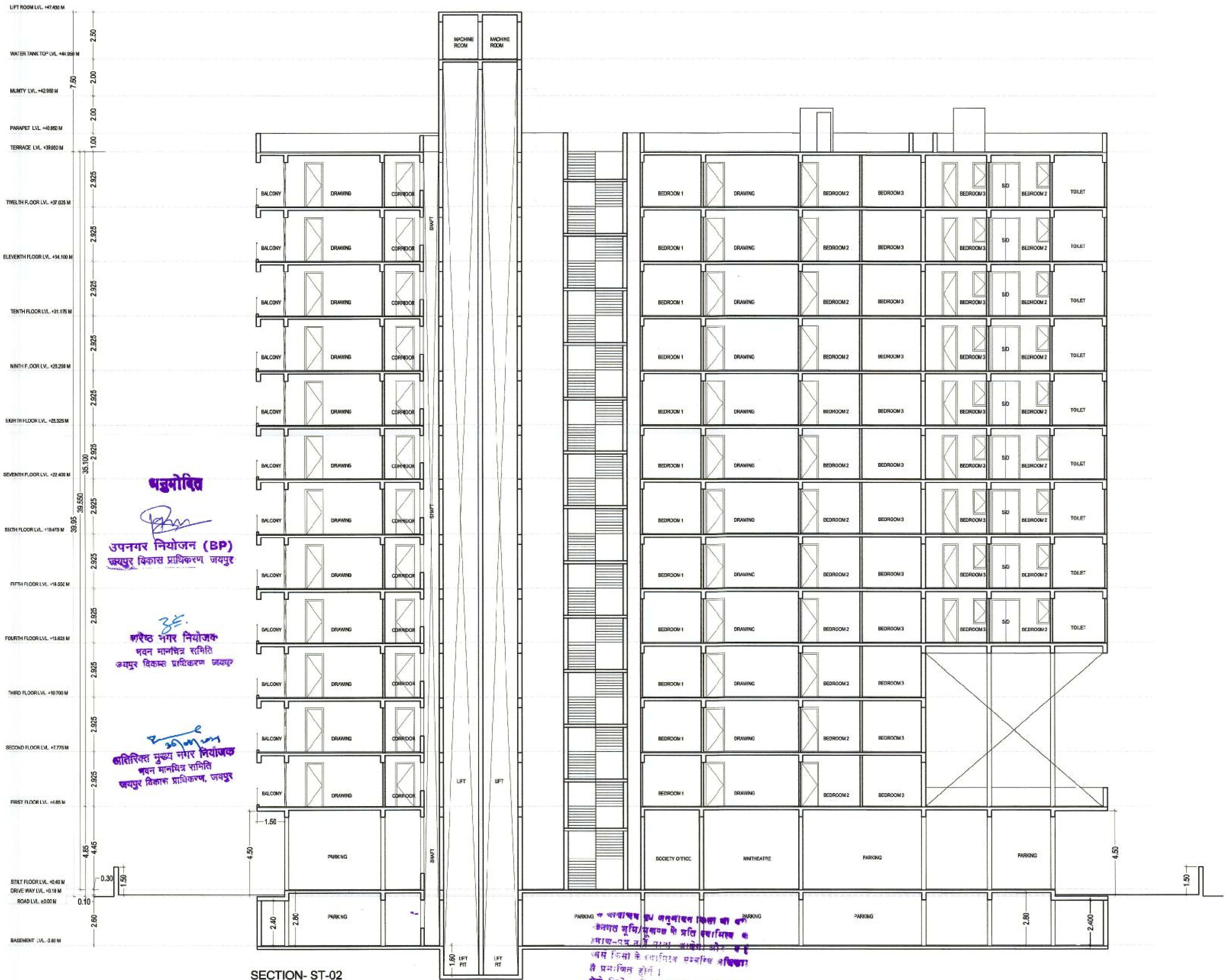
OWNER
MGB PRIME ESTATES LLP
Designated Partner

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

SHEET NO. - 12

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SECTIONS

SECTION- ST-01



SECTION- ST-02

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SECTIONS

DATE :-31-07-2024

NORTH:-

SCALE :- 1 = 100

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS ON KHASRA NO. 36/5, VILL.-MANDAU, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ARCHITECTS:-
Tushar Sogani Designs Pvt. Ltd.
architects n designers
Studio :- 400, F-72, "SURYODAY", Subhash Marg, Bagadiya Bhawan, C-Scheme, Jaipur-302001
TEL: +91-141-4004560, 4004537
email: studio@tsdplarch.com
website : www.tsdplarch.com

TUSHAR SOGANI
B. Arch.
CA / 2000 / 26333

OWNER

MGB PRIME ESTATES LLP
Designated Partner

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com