

प्रपत्र-4

आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

पत्र क्रमांक :

दिनांक: 05.06.2024

श्री नरेश माहेश्वरी पुत्र स्व श्री गोरधन लाल माहेश्वरी

पता:

बी-608, द ग्रेड गीजगढ़, हवा सड़क,

सिविल लाइन्स के पास, जयपुर राजस्थान-302006

विषय: भूखण्ड संख्या: 77 एवम् 78, पता: विश्वसेरिया नगर विस्तार (अपोलो नगर-गृह निर्माण सहकार समिति) (जोन-5) जयपुर के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

- उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे भूखण्ड संख्या 77 एवम् 78, पता: विश्वसेरिया नगर विस्तार (अपोलो नगर-गृह निर्माण सहकार समिति) (जोन-5) जयपुर के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू-उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप है भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है। तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही हैं। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न हैं:-
 - भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल: 95 फीट x 198 फीट, क्षेत्रफल: 1893.50 वर्गगज (1583.20 वर्गमीटर)
 - प्रस्तावित भवन का प्रयोजन: आवासीय (फ्लेट्स)
 - भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गधिकार (पट्टे के अनुसार): 60 फीट (18.00 मीटर)
 - भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :-

क्र. सं.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबेक (मी.)		
	(अ) सामने	12.20 मीटर	12.20 मीटर
	(ब) पार्श्व प्रथम	6.10 मीटर	6.10 मीटर
	(स) पार्श्व द्वितीय	6.10 मीटर	6.10 मीटर
	(द) पीछे	6.10 मीटर	6.10 मीटर
2	आच्छादित क्षेत्र	सैटबेक क्षेत्र के अंदर	सैटबेक क्षेत्र के अंदर
3	भवन की ऊँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	ऊँचाई=18 मीटर बेसमेंट+स्टील्ट+6	ऊँचाई=18 मीटर बेसमेंट+स्टील्ट+6
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	5955.20 वर्गमीटर	5955.20 वर्गमीटर
5.	बी.ए.आर. क्षेत्रफल	स्टैन्डर्ड बी.ए.आर.=3166.40 वर्गमीटर (1583.20 X 2)	5074.12 वर्गमीटर (3.20)
6.	पार्किंग		
	(अ) खुले में	Required कार =37	कार =12, स्कूटर=16
	(ब) बेसमेंट	Required स्कूटर =37 (12.	लागु नहीं
	(स) स्टील्ट	Ar. Rishikesh Jalendra A-546 Manglam grand city Ajmer road Mahapura Jaipur CA/2013/58944 2021/75	मेकेनिकल कार =06, धरातल कार पार्किंग =19, स्कूटर=21

(अ) फ्लोर एरिया का विवरण :-

	बी.ए.आर.	सकल निर्मित क्षेत्रफल
(अ) बेसमेन्ट	601.05 वर्गमीटर	610.12 वर्गमीटर
(ब) स्टिल्ट मंजिल	775.28 वर्गमीटर	26.89 वर्गमीटर
(स) भू-तल मंजिल	750.10 वर्गमीटर	741.03 वर्गमीटर
(द) प्रथम मंजिल	750.10 वर्गमीटर	741.03 वर्गमीटर
(य) द्वितीय मंजिल	750.10 वर्गमीटर	741.03 वर्गमीटर
(र) तृतीय मंजिल	750.10 वर्गमीटर	741.03 वर्गमीटर
(ल) चतुर्थ मंजिल	750.10 वर्गमीटर	741.03 वर्गमीटर
(व) पंचम मंजिल	750.10 वर्गमीटर	741.03 वर्गमीटर
(प) टेरेस मंजिल	0.00 वर्गमीटर	69.20 वर्गमीटर
कुल योग	5955.20 वर्गमीटर	5074.12 वर्गमीटर

1. योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध हैं।
2. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे में सूचित करूंगा।
3. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख-रेख में यदि भवन निर्माता करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
4. प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं हैं।
5. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना, अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्ट्स को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
6. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व जयपुर विकास प्राधिकरण में भवन मानचित्र अनुमोदन/ संशोधन बाबत विभिन्न मदों के अन्तर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि रुपये 4,81,260.00 का चालान संख्या: 924676 द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944 आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील
CTP/RAJ./Architect/2021/75

मैं ऊपर वर्णित आर्किटेक्ट आज दिनांक 05.06.2024 वर्ष 2024 को (जयपुर) में प्रमाणित करता/करती हूँ कि ऊपर शपथ पत्र में दिये गये तथ्य मेरी जानकारी में सत्य है तथा इनमें कुछ भी नहीं छुपाया गया है।

स्थान : जयपुर

दिनांक : 05.06.2024

Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944 आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील
CTP/RAJ./Architect/2021/75



RAIN WATER HARVESTING STRUCTURE



AREA CALCULATION (AREA IN SQMT)							
S.NO	FLOOR	BLOCK AREA	SHAFT	GROSS BUILDUP	LIFT WELL	STAIRCASE WELL	TOTAL BAR
1	BASEMENT FLOOR	610.12	0	610.12	7.83	1.24	601.05
2	STILT FLOOR	775.28	0	775.28	7.83	1.24	26.89
3	GROUND FLOOR	768.85	18.75	750.1	7.83	1.24	741.03
4	FIRST FLOOR	768.85	18.75	750.1	7.83	1.24	741.03
5	SECOND FLOOR	768.85	18.75	750.1	7.83	1.24	741.03
6	THIRD FLOOR	768.85	18.75	750.1	7.83	1.24	741.03
7	FOURTH FLOOR	768.85	18.75	750.1	7.83	1.24	741.03
8	FIFTH FLOOR	768.85	18.75	750.1	7.83	1.24	741.03
9	TERRACE FLOOR	69.2	0	69.2	0	0	0
	TOTAL (SQM)	6067.7	112.5	5955.2	62.64	9.92	5074.12
PARKING REQUIRED							
PARKING AREA =		TOTAL B.A.R/115					
		44.12					
10% VISITORS PARKING		4.41					
TOTAL PARKING REQUIRED		48.54	ECU				
FOUR WHEELER		36.40	ECU				
TWO WHEELER		12.13	ECU				
TOTAL PARKING PROVIDED							
PARKING		STILT FLOOR	OPEN	TOTAL			
SURFACE FOUR WHEELER		19	12	31 ECU			
25% MECHANICAL FOUR WHEELER		6		06 ECU			
TWO WHEELER		21	16	37 (12.33 ECU)			

सबसे बहु निवास ईशान/पश्चिम/दुर्ग राजसिंह इमारतों
एक व्यवसायिक/सेवादाता समूहों में आना लगते ही अलार्न
एव साथ ही अनिर्माण केंद्र पर संगठित स्थान की स्थित
ही पूर्व सूचना भेजने वाले अभिसूचक ग्रंथों को लगवाया
जाना आवश्यक है।

500 वर्षोंतर से मठे जलसायिक / साधुभगत मूलखों में
 नैके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की
 प्रति आम जनता के अवलोकनार्थ **Prominently display**
 की जायेगी। एवम प्रकार के प्रक्रमों के स्वीकृत भवन
 मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक सप्ताह
 पत्र में स्वीकृत मानचित्र प्रकाश होने की तिथि से एक
 साल में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

इन मानचित्रों का अनुमोदन किसी भी प्रत्यक्ष भूमि भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकारों पर प्रभाव पड़ेगा। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवना निर्माण की संरचना (Structure) का दृष्टिकोण संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्राप्ति का होगा।

SUBMISSION
SITE PLAN , BASEMENT FLOOR AND CALCULATION
SHEET

PROJECT TITLE:-
PROPOSED FLATS
PLOT NO 77 & 78
"VISHWASARIYA NAGAR VISTAR (APPOLO NAGAR GNSS)
JAIPUR, RAJASTHAN

SCALE 1:100

NORTH POINT

A circle with a horizontal line passing through its center. The letter 'N' is placed to the left of the line, indicating North is towards the left.

OWNER	ARCHITECT
-------	-----------

[illegible]

姓名	王
----	---

2. Shome

5/6/27

Downloaded from <http://ajph.org/> on November 10, 2014

Architect
S.K. Sharma

CA/2012/57621

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible]



PROJECT TITLE:-
PROPOSED FLATS
PLOT NO 77 & 78
"VISHWASARIYA NAGAR VISTAR (APPOLO NAGAR GNSS)
JAIPUR, RAJASTHAN

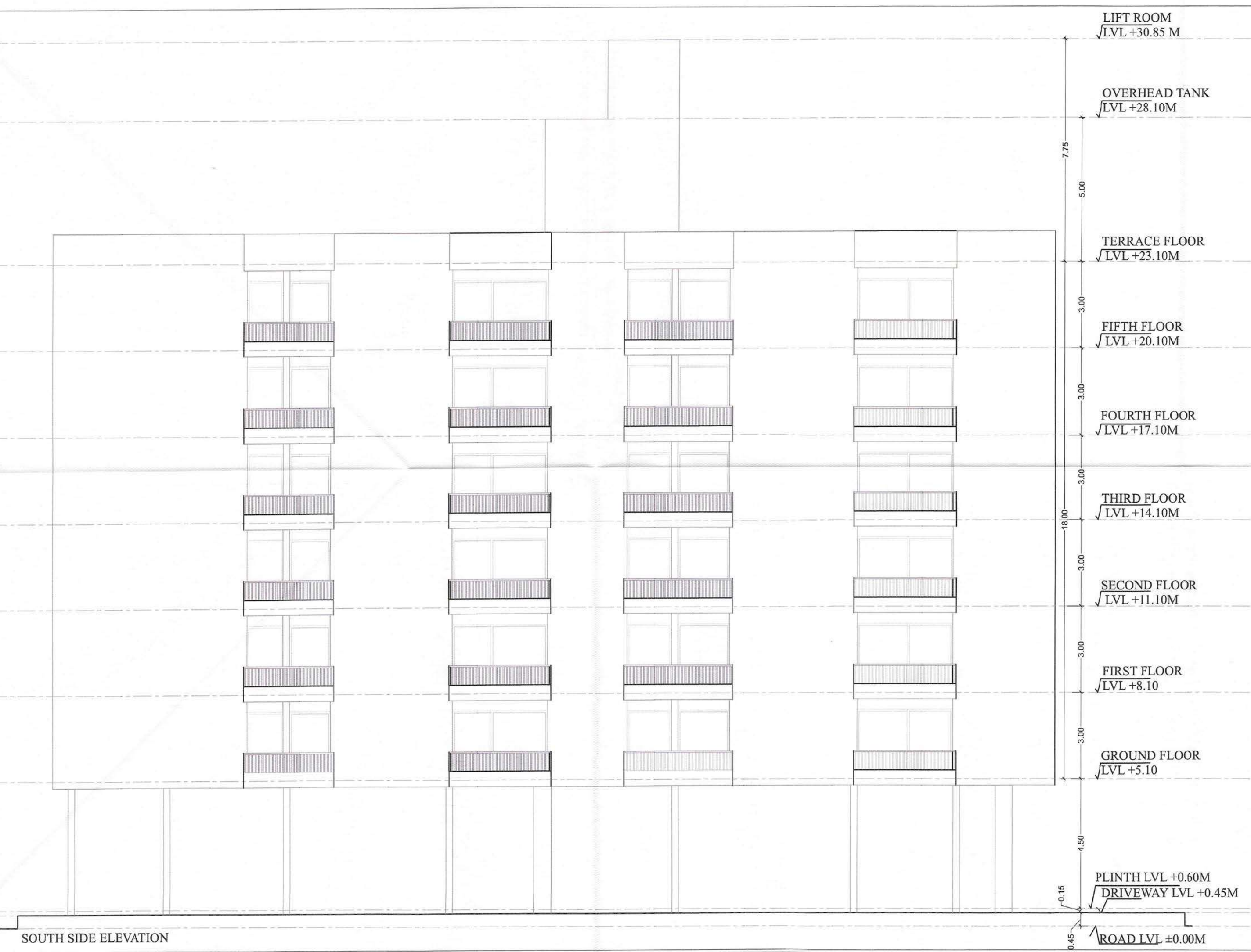
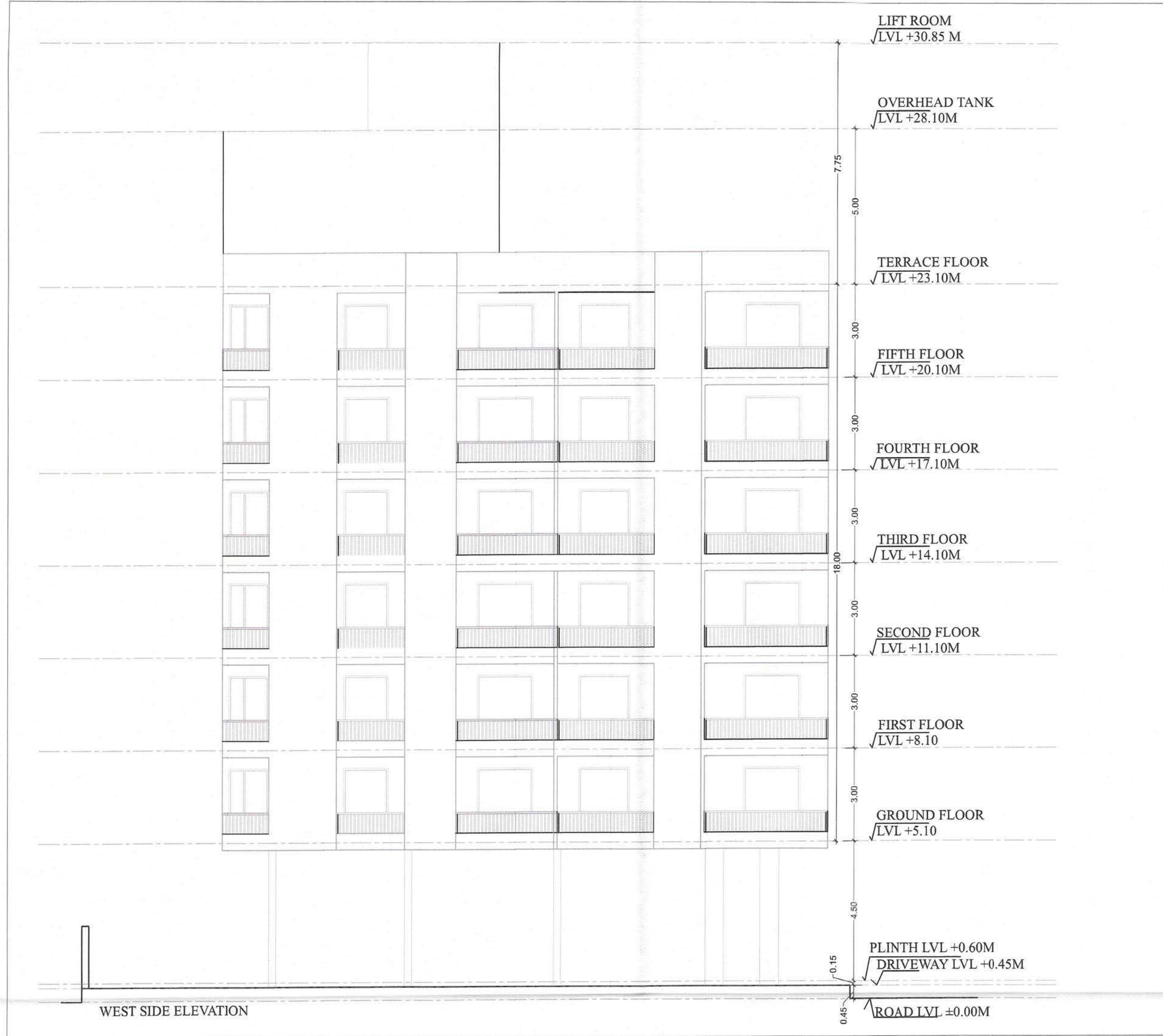
OWNER	ARCHITECT
-------	-----------

Signature: P. K. Sharma

5/6/2

Architect

S.K. Sharma
CA/2012/57621



अनुमोदित

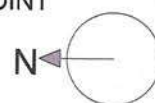
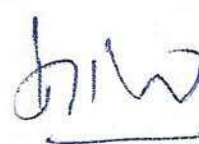
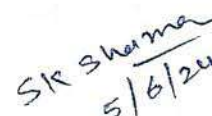
मोडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) मल विनियम, 2020 के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रवर्णनों की सुनिश्चितता की जाती अनिवार्य होगी अथवा मल निर्माता के विरुद्ध दण्डात्मक कार्रवाई की जायेगी।

600 वर्गमीटर से बड़े वाणिज्यिक/विकास भूखंडों में नौके पर मल विनियम द्वारा निर्धारित मल को जल संचयन के माध्यम से संग्रहीत किया जायेगा। जल संचयन के माध्यम से संग्रहीत मल को जल संचयन के माध्यम से संग्रहीत किया जायेगा। जल संचयन के माध्यम से संग्रहीत मल को जल संचयन के माध्यम से संग्रहीत किया जायेगा।

अनुमोदित

Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944
CTP/RAJ/Architect/2021/75

SUBMISSION ELEVATIONS & SECTION	
PROJECT TITLE:- PROPOSED FLATS PLOT NO 77 & 78 "VISHWASARIYA NAGAR VISTAR (APPOLO NAGAR GNSS) JAIPUR, RAJASTHAN	
SCALE 1:100	NORTH POINT N
OWNER S.K. Sharma	ARCHITECT S.K. Sharma CA/2012/57621

SUBMISSION ELEVATIONS & SECTION	
PROJECT TITLE:- PROPOSED FLATS PLOT NO 77 & 78 "VISHWASARIYA NAGAR VISTAR" (APPOLO NAGAR GNSS) JAIPUR, RAJASTHAN	
SCALE 1:100	NORTH POINT 
OWNER 	ARCHITECT  

परिशिष्ट 'अ'

भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत शुल्क की गणना

भूखण्ड की स्थिति (भू-निर्देशांक, भूखण्ड संख्या स्क्रीन का नाम/खसरा संख्या मय राज्यस्व ग्राम एवं नगरीय क्षेत्र)		Co-ordinates: 26°52'03.3"N 75°46'44.0"E भूखण्ड संख्या 77 & 78, पता विश्वसरीया नगर विस्तार (Appolo nagar G.N.S.S.) जयपुर (जोन-5)	
भूखण्ड का क्षेत्रफल		1583.20 वर्गमीटर	
भूखण्ड का प्रस्तावित भवन का प्रयोजन		आवासीय भवन (फ्लैट्स)	
भवन की प्रस्तावित ऊँचाई		18.00 मीटर (रिटल्ट+6)	
मानक बी.ए.आर.		3166.40 वर्गमीटर (1583.20 X 2)	
प्रस्तावित बी.ए.आर.		5074.12 वर्गमीटर (3.20)	
आवासीय आरक्षित दर		12000 / -	
क्र.स.	विभिन्न शुल्क मदों का विवरण	शुल्क गणना	विशेष विवरण
1.	प्रार्थना पत्र/आवेदन शुल्क (एक मुश्त निर्धारित) आवासीय 200/- एकमुश्त	200.00	जयपुर विकास प्राधिकरण
2.	मानचित्र जाँच शुल्क (भूखण्ड के क्षेत्रफल पर) आवासीय 15/- प्रति वर्गमीटर (अधिकतम राशि 100000/-)	23748.00	जयपुर विकास प्राधिकरण
3.	मानचित्र अनुमोदन शुल्क (अनुमोदित मानचित्र जारी करने से पूर्व) 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल के भूखण्ड हेतु सकल निर्मित क्षेत्रफल X 60/-	357312.00	जयपुर विकास प्राधिकरण
4.	शहरी गरीबों को आधारभूत सुविधाएँ (BSUP Shelter fund) (18 मीटर से अधिक ऊँचाई के भवनों हेतु)	-NA-	-NA-
5.	वर्षा जल संग्रहण एवं वृक्षारोपण हेतु अमानत राशि (रिफंडेबल) भवन 18.00 मीटर ऊँचाई तक (भूखण्ड के क्षेत्रफल अनुसार) भूखण्ड क्षेत्रफल 225 से अधिक व 500 वर्गमीटर तक 50000/- तथा 500 से 750 वर्गमीटर तक 75000/- एवं 750 से 2500 वर्गमीटर तक 100000/-	100000.00	जयपुर विकास प्राधिकरण
6.	वैटरमेंट लेवी अतिरिक्त बी.ए.आर. वैटरमेंट लेवी (1907.72 वर्गमीटर) RR =12000 आवासीय उपयोग हेतु आवासीय आरक्षित दर का 20% मिश्रित वाणिज्यिक आरक्षित दर का 40%	4578528.00	जयपुर विकास प्राधिकरण (To be submitted PDC)
7.	दु निवास इकाई के योजना के आधारभूत सुविधाओं के सुदृढीकरण राशि 25000/- रुपये प्रति निवास इकाई	-NA-	-NA-
8.	नगरीय विकास आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग के आदेश दिनांक 21.01.2020 अनुसार देय होने पर फायर सेस रुपये 100/- प्रति वर्गमीटर सकल निर्मित क्षेत्रफल (5955.20 वर्गमीटर) पर बैंक खाता संख्या 919010091350994, Name: Department of Local bodies, Axis bank branch C-scheme, IFSC: UTIBOCCH274, में जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकों को प्रस्तुत करें।	595520.00	FIRE CESS
9.	श्रमिक उपकर राशि (रुपये 1000000/- से अधिक निर्माण लागत कर 1 प्रतिशत) DD in favor of "Secretary B.O.C.W. Board	705094.00	LABOUR CESS
10.	भवन विनियम के अनुसार मौके पर बिना अनुमति निर्माण हेतु शुल्क:- 1 भवन विनियम मापदंडों के अनुसार निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क+ अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) 2 भवन विनियम के विपरित निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क + अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) + अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत	-NA-	-NA-
	कुल योग	6360402.00	
	नगरीय निकाय में जमा कराने योग्य राशि	5059788.00	
	नगरीय निकाय में अभी जमा कराने योग्य कुल राशि (क्रम संख्या 01 से 05)	481260.00	

Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944
CTPIRAJ./Architect/2021/75



Architecture | Interiors | Construction

26-A, S.B. vihar, swej farm, near mahima
trinity mall, Jaipur, Rajasthan-302019

To,

Date: 05 JUNE 2024

DC Sir,
Jaipur Development Authority
(ZONE-5)
Jaipur, Rajasthan.

Subject: Submitting the copy of approved Building maps for the Residential building
Situating at, Plot no. 77 & 78, JDA Scheme: Vishwasariya nagar vistar (Appolo Nagar
GNSS) Jaipur (Zone-5) Jaipur Rajasthan.

Dear Sir,

Regarding above subject we are presenting the copy of approved Building map (approved
by undersigned) for the Residential Building Situated at, Plot no. 77 & 78, JDA Scheme:
Vishwasariya nagar vistar (Appolo Nagar GNSS) Jaipur (Zone-5) Jaipur Rajasthan of Land
Owner Shri Naresh Maheshwari S/O Late Shri Gordhan Lal Maheshwari, Address: B-608, the
Grand Geejgarh, Hawa sadak, Near Civil lines, Jaipur Rajasthan-302006.

Fee for the Building map Approval has been submitted in **JDA**, of amount Rs 4,81,260/- of
Challan no. 924676. Labor cess & Fire cess challan has been submitted in respective
departments (Receipt attached). Postdated cheque details are as below:

S.no.	Bank name/cheque no.	Date	Amount (Rupees)
1.	ICICI/009660	07.06.2025	9,15,706.00
2.	ICICI/009661	07.03.2026	9,15,706.00
3.	ICICI/009662	07.12.2026	9,15,706.00
4.	ICICI/009663	07.09.2027	9,15,706.00
5.	ICICI/009664	07.06.2028	9,15,706.00

Kindly acknowledge the same.

Rishu

Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944
CTP/RAJ./Architect/2021/75

Thanking you

With Regards

Ar. Rishikesh Jalendra

Empaneled Architect, Govt. of Rajasthan

Empaneled Reg. no.: CTP Raj./Architect/2021/75

COA Registration no. CA/2013/58944



DCSR/24/38
06/06/24

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(प्रकोष्ठ में जमा कराने वाली प्रति)

प्रकोष्ठ Deputy Commissioner (Zone 05)

चालान संख्या 924676

बैंक ICICI BANK LTD
सीएम्एस/खाता संख्या ICICI-675401700500

दिनांक 31/05/2024 Valid upto
30/06/2024

सर्विस नं. 3699001446

जमाकर्ता / आवेदनकर्ता NARESH MAHESHWARI
का नाम

सेक्टर भूखण्ड सं 77 (Residential)

योजना का नाम VISHWASARIYA NAGAR

समिति / विकासकर्ता APPOLO NAGAR GNSS

जोन सं. ZONE-05

Remarks:- PLOT NO.77 & 78 VISHWASARIYA
NAGAR, APPOLO NAGAR GNSS, GOPALPURA BY
PASS, JAIPUR

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020341	Building Construction Application Fee	200.00
1020337	Examination Fees	23748.00
1020303	Map Release Fees	357312.00
1030371	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	100000.00
कुल योग (अंकों में)		481260.00

Amount (Rs.)=4,81,260.00

ICICI BANK LTD (valid upto 30/06/2024)

Name of Bank ICICI BANK LTD

Payment Mode-Cheque No. 009657 Date 31/05/2024

चालान पर अंकित जमा राशि को बैंक में जमा कराया जाने वाली राशि पर इस ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

TRANSPER वचनबद्धता

उपरोक्त जमा राशि को जमाकर्ता के अधिकार के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि के स्वामित्व के अन्तर्गत है, जिसके अधिकार एवं प्रयोग होने आदि के लिए वे स्वयं उत्तरदायी रहेंगे।

चालान संख्या 924676

Contact No. 9414113961

हस्ताक्षर जमाकर्ता

Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944
CTPIRA/Architect/2004/177

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ Deputy Commissioner (Zone 05)

चालान संख्या 924676

बैंक ICICI BANK LTD

सीएम्एस/खाता संख्या ICICI-675401700500

दिनांक 31/05/2024 Valid upto
30/06/2024

सर्विस नं. 3699001446

जमाकर्ता / आवेदनकर्ता NARESH MAHESHWARI
का नाम

सेक्टर भूखण्ड सं 77 (Residential)

योजना का नाम VISHWASARIYA NAGAR

समिति / विकासकर्ता APPOLO NAGAR GNSS

जोन सं. ZONE-05

Remarks:- PLOT NO.77 & 78 VISHWASARIYA
NAGAR, APPOLO NAGAR GNSS, GOPALPURA BY
PASS, JAIPUR

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020341	Building Construction Application Fee	200.00
1020337	Examination Fees	23748.00
1020303	Map Release Fees	357312.00
1030371	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	100000.00
कुल योग (अंकों में)		481260.00

Amount (Rs.)=4,81,260.00

(valid upto 30/06/2024)

Name of Bank ICICI BANK LTD

Payment Mode-Cheque No. 009657 Date 31/05/2024

चालान पर अंकित जमा राशि को बैंक में जमा कराया जाने वाली राशि पर इस ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

वचनबद्धता

उपरोक्त जमा राशि को जमाकर्ता के अधिकार के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि के स्वामित्व के अन्तर्गत है, जिसके अधिकार एवं प्रयोग होने आदि के लिए वे स्वयं उत्तरदायी रहेंगे।

चालान संख्या 924676

Contact No. 9414113961

हस्ताक्षर जमाकर्ता

in slip

Fire Cess

Date 31 05 2024

CA/OD/CC/RD/Loan A/c No. /Credit Card No.

917010091350994

Name Department of Local Bodies

Contact No.

Amount

Rupees in words

Cash/Cheque No./Date & Name of Bank & Branch

CHRE 203880

203880

Total

Officer/Cashier Axis Bank Call Center No. 1860-500-5555 or 1860-419-5555

(44)

ANK LTD
JAIPUR (RJ), JAIPUR, 302006
TIR0001845

Valid for three months from the date of issue
31 05 2024
DDMMYYYY

Department of Local Bodies Fire Cess

या धाक को Or Branch

रुपये Rupees

Five Lacs Ninety Five Thousand Five Hundred

Twenty Rupees only

अदा करे ₹ 595520/-

A/c. No.

917010041948320

SEPBS 000150

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd.

203880 3022110111 000150 31

ay at 3:08 pm

**NARESH MAHESHWARI**

Joint Holder :-

B 608 THE GRAND GEERGARH

HAWA SADAK NEAR CIVIL LINES

JAIPUR

RAJASTHAN-INDIA

302006

Customer ID :868325415

IFSC Code :UTIB0001645

MICR Code :302211011

Nominee Registered : Y

Registered Mobile No :XXXXXX3961

Registered Email ID:TXXX@gmail.com

Scheme :SB-SENIOR PRIVILEGE A/C

PAN :ABMPM1574C

Statement of Axis Bank Account No :917010041949320 for the period (From : 01-01-2024 To : 21-08-2024)

Tran Date	Chq No	Particulars	Debit	Credit	Balance	Init. Br
		OPENING BALANCE			.00	
01-01-2024		917010041949320:Int.Pd:01-10-2023 to 31-12-2023		3.00	3.00	1645
21-01-2024		SMS Alerts Chrgs Incl GST	1.48		1.52	1645
29-01-2024		GST @18% on MAB Charge	.23		1.29	1645
29-01-2024		Non-Maint Avg bal chgs Nov2023	1.29		.00	1645
28-03-2024		SAK/CASH DEP/SAK388619553/1645/SELF		5000.00	5000.00	1645
28-03-2024	203879	TRF/1645/MADHU MAHESHWARI/TRANSFER	5000.00		.00	1645
31-05-2024		IMPS/P2A/415214211869/JAIPURTY/ICICIBAN /nareshax/9194141139619229001		300000.00	300000.00	1645
31-05-2024		IMPS/P2A/415215219846/JAIPURTY/ICICIBAN /nareshax/9194141139619229001		295600.00	595600.00	1645
31-05-2024	203880	TRF/1645/DEPARTMENT OF LOCAL /transfer	595520.00		80.00	1645
04-06-2024		SAK/CASH DEP/SAK397556036/1645/SELF		12700.00	12780.00	1645
16-06-2024		SMS Alerts Chrgs Incl GST	1.48		12778.52	1645
01-07-2024		SB:917010041949320:Int.Pd:01-04-2024 to 30-06-2024		28.00	12806.52	1645
19-07-2024		INB/IFT/TARUN UTTAMCHANDANI/TPARTY TRANSFER		200000.00	212806.52	626
24-07-2024	308081	BRN-CLG-CHQ PAID TO Naresh Mahesha/ICICI BANKING	200000.00		12806.52	2568
		TRANSACTION TOTAL	800524.48	813331.00		
		CLOSING BALANCE			12806.52	

Charge breakup of Axis Bank Account No :917010041949320 for the period (From : 01-01-2024 To : 21-08-2024)

Sr. No.	Period	Recovery Date	Charge Type	Total (INR)	Recovered (INR)
1	03-2024	16-06-2024	SMS Alert Fee	1.25	1.25
2	12-2023	21-01-2024	SMS Alert Fee	1.25	1.25
3	12-2023	29-01-2024	Monthly Service Fee	600	1.29

A. The 'charges' in the above statement indicate the net chargeable amount for the month. However, the actual charge debited to the account may have elements of past unrecovered charges.

B. Penal Charges (if any) are inclusive of Goods & Services Tax (GST) as applicable.

C. All other charges mentioned in the above table are exclusive of Goods and Services Tax and the same will be charged separately.



31/05/24

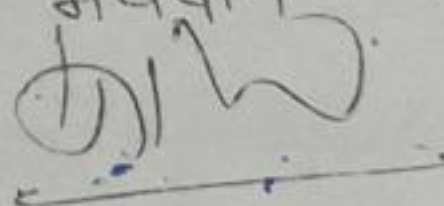
संयुक्त आम आयुक्त
जयपुर, (राज.)

विषय:- LABOUR CESS जमा करवाने बाबत

महोदय,

उपरोक्त विषयमें निवेदन है कि मांडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के अन्तर्गत लेबर सेस राज सरकार के आदेश क्रमांक पं. 18 (25) नवि वि/सामान्य, 2014 दिनांक 24.06.2020 के अनुसार श्री नरेश मोहं पुत्र स्व० श्री गौरधन लाल मोहेश्वरी के मूरवट सैरवा-77 & 78 विश्वसेरिया नगर विस्तार (Apollo Nagar Jans जयपुर जोन-5 का आर्थिक उपकर राशि डी डी सैरवा "511400." दिनांक- 31.05.2024 in favour of "Secretary B.O.C.W. Boudh के द्वारा कार्यालय में जमा करवाने हेतु प्रस्तुत है। जो कि राशि-705094/- शब्दों में (सात लाख पांच हजार चौरानवे) है।

संलग्न:- पैर कार्ड प्रति

भवदीय


(Narresh Maheshwari)

B-608 The Raj Palace Jaipur

Hawakark, Jaipur

Mob- 9414113361

31/5/24

प्रेषक/प्राप्तकर्ता
संभागीय संयुक्त आयुक्त
श्रम विभाग, जयपुर (राज.)

A/C PAYEE ONLY



(6754) JAIPUR JDA CAMPUS

DD No. 511400

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
DATE 3 1 0 5 2 0 2 4

D D M M Y Y Y Y

SECRETARY B.O.C.W. BOARD JAIPUR*****

ON DEMAND PAY

SEVEN LAKH FIVE THOUSAND NINETY FOUR Only

OR ORDER

RUPEES

*****7,05,094.00



Purchaser Name: NARESH MAHESHWARI

FOR VALUE RECEIVED

TL/7/6 Not Above 7,05,094.00

6754DDCENPAY
JAIPUR JDA CAMPUS

Issuing Branch

Authorized Signatory

Authorized Signatory

Please sign above

⑈511400⑈ 000229000⑈ 006754⑈ 16



Account Number: 001201060217

Transaction date : From 31/05/2024 To 31/05/2024

Date	Description	Amount	Type	
31-05-2024	DD/CC ISSUED-SECRETARY B.O.C.W. BOARD JAIPUR-JAIPU	705094.00	DR	
31-05-2024	INF/INFT/036461291071/JAIPUR TYRE HOU	685000.00	CR	
31-05-2024	TRFR TO:SEC JDA JAIPUR	481260.00	DR	
31-05-2024	INF/INFT/036460324081/JAIPUR TYRE HOU	500000.00	CR	

ICICI Bank
Jaipur - C Scheme Branch
C99, Ahreeji Towers, Subhash Marg, Near Ahimsa Circle, C Scheme, Jaipur-302001
RTGS / NEFT / FPS Code : ICIC0000012

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
07062025
DDMMYYYY

Pay Secretary JDA Jaipur Or Bearer

Rupees Nine Lac fifteen thousand Seven hundred six only ₹ 9,15,706/-

A/c No. 001201060217

18/4/24
SBGEN CBS
WEALTH MANAGEMENT : SAVINGS ACCOUNT
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

010210
21096

Naresh Maheshwari
NARESH MAHESHWARI
Please sign above

009660 3022290021 060217 31

ICICI Bank
Jaipur - C Scheme Branch
C99, Ahreeji Towers, Subhash Marg, Near Ahimsa Circle, C Scheme, Jaipur-302001
RTGS / NEFT / FPS Code : ICIC0000012

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
07032026
DDMMYYYY

Pay Secretary JDA Jaipur Or Bearer

Rupees Nine Lac fifteen thousand seven hundred & six only ₹ 9,15,706/-

A/c No. 001201060217

18/4/24
SBGEN CBS
WEALTH MANAGEMENT : SAVINGS ACCOUNT
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

010210
21096

Naresh Maheshwari
NARESH MAHESHWARI
Please sign above

009661 3022290021 060217 31

ICICI Bank
Jaipur - C Scheme Branch
C99, Ahreeji Towers, Subhash Marg, Near Ahimsa Circle, C Scheme, Jaipur-302001
RTGS / NEFT / FPS Code : ICIC0000012

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
07122026
DDMMYYYY

Pay Secretary JDA Jaipur Or Bearer

Rupees Nine Lac fifteen thousand seven hundred & six only ₹ 9,15,706/-

A/c No. 001201060217

18/4/24
SBGEN CBS
WEALTH MANAGEMENT : SAVINGS ACCOUNT
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

010210
21096

Naresh Maheshwari
NARESH MAHESHWARI
Please sign above

009662 3022290021 060217 31

ICICI Bank
Jaipur - C Scheme Branch
C99, Ahreeji Towers, Subhash Marg, Near Ahimsa Circle, C Scheme, Jaipur-302001
RTGS / NEFT / FPS Code : ICIC0000012

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
07092027
DDMMYYYY

Pay Secretary JDA Jaipur Or Bearer

Rupees Nine Lac fifteen thousand seven hundred & six only ₹ 9,15,706/-

A/c No. 001201060217

18/4/24
SBGEN CBS
WEALTH MANAGEMENT : SAVINGS ACCOUNT
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

010210
21096

Naresh Maheshwari
NARESH MAHESHWARI
Please sign above

009663 3022290021 060217 31

ICICI Bank
Jaipur - C Scheme Branch
C99, Ahreeji Towers, Subhash Marg, Near Ahimsa Circle, C Scheme, Jaipur-302001
RTGS / NEFT / FPS Code : ICIC0000012

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
07062028
DDMMYYYY

Pay Secretary JDA Jaipur Or Bearer

Rupees Nine Lac fifteen thousand Seven hundred & six only ₹ 9,15,706/-

A/c No. 001201060217

18/4/24
SBGEN CBS
WEALTH MANAGEMENT : SAVINGS ACCOUNT
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

010210
21096

Naresh Maheshwari
NARESH MAHESHWARI
Please sign above

009664 3022290021 060217 31

Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944
CTP/RAJ./Architect/2021/75



सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,
Jaipur (302004), Rajasthan.

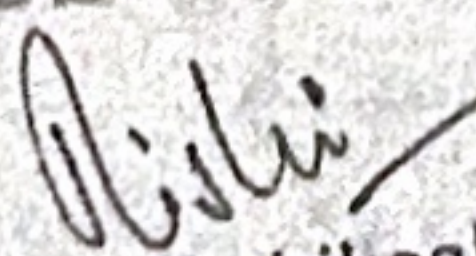
Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)
Building Regulations, 2020)

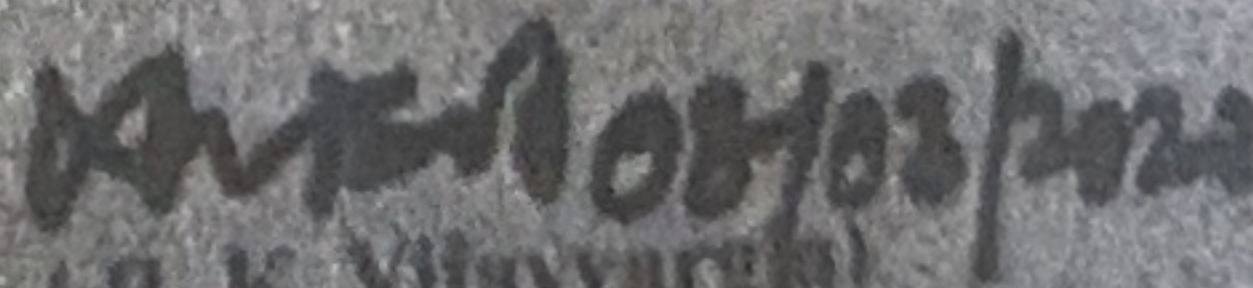
Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/75

I hereby certify that Mr./M/s. **RISHIKESH JALENDRA**.....
is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of
Architecture, New Delhi (CA/2013../58944) practicing and having
established office at **A-546, MANGLAM GRAND CITY, AJMER ROAD, MAHAPURA, JAIPUR**.....

..... (Address) has been registered under
Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot
area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in
Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy
Certificate for buildings constructed after following due process adhering to
regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/75 is issued under my
signature on date **08/03/2022** and is valid up to **07/03/2023**.


Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944
CTP/RAJ./Architect/2021/75




(R. K. Vijayvargha)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur

Government of Rajasthan
Office of the Chief Town Planner, Jaipur, Rajasthan

File No. TPR: 9354/Proj./E.O.I./ Rishikesh/

Date:

Ar. Rishikesh Jalendra,
A-546, Manglam Grand City, Ajmer Road,
Mahapura, Jaipur.
Mo. No.- 9928405759

Subject: - To Renew registration no. issued under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020.

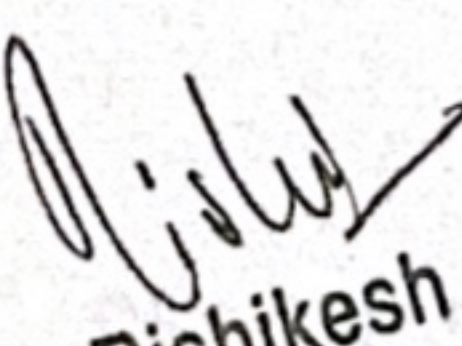
Reference: - Your application received dated 15/03/2023 & 08/04/2024.

Dear,

In reference to your application received dated 15/03/2023 & 08/04/2024, for renewal of registration, issued vide CTP Raj. /Architect/ 2021/75 (valid till 07/03/2024) under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020, it is to inform that your registration no. CTP, Raj. /Architect/ 2021/75 is hereby renewed and is valid till dated 07/03/2025 (Annexure-A of renewal chart enclosed).

Enclosed: As above.

(Sandeep Dandwate)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

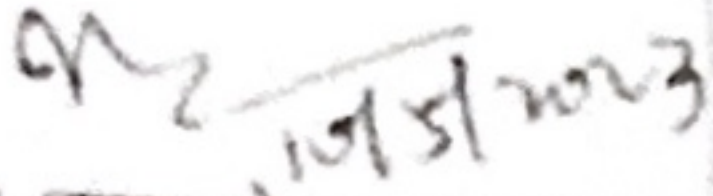
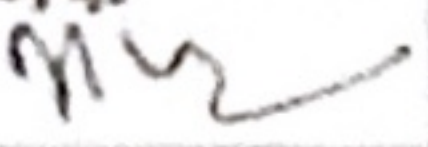
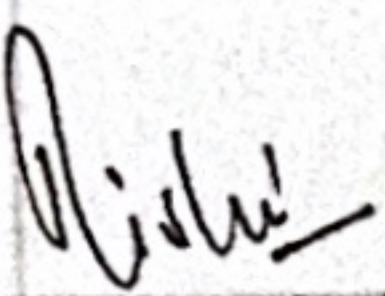

Ar. Rishikesh Jalendra
A-546 Manglam grand city
Ajmer road Mahapura Jaipur
CA/2013/58944
CTP/RAJ./Architect/2021/75

RajKaj Ref
6642116



Signature valid

Digitally signed by Sandeep
Dandwate
Designation: Chief Town Planner
Date: 2024.04.18 15:15:38 IST
Reason: Approved

Name of Registered Architect:	Rishikesh Jalendra	
CoA Registration no. :	CA/2013/58944	
Registration no. (issued by CTP, Raj.):	CTP Raj./Architect/ 2021/75	
Renewal details as below:		
Signature & seal of authorised person for renewal of registration	Date of Renewal	Renewal Valid upto
 संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक	08.03.2023	07.03.2024
 संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक	08.03.2024	07.03.2025
 Ar. Rishikesh Jalendra A-546 Manglam grand city Ajmer road Mahapura Jaipur CA/2013/58944 CTP/RAJ./Architect/2021/75		