कार्यालय नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

(हवामहल के पीछे माणक चौक बडी चौपड)

क्रमांक :– एफ 13 ( ) उपा.आयो / ननिज. / 2021 / 736 | दिनांक :– 17-06-2021

श्री नरेश चन्द गोयाल पुत्र श्री बनारसी दास गोयल
पताः– डी–119–ए कबीर मार्ग बनीपार्क जयपुर।

विषय :– भूखण्ड सं. डी–119–ए, कबीर मार्ग, बनीपार्क जयपुर पर आवासीय फ्लैट्स हेतु भवन मानचित्र स्वीकृति बाबत।

भवन मानचित्र की समिति की बैठक दिनांक 16.03.2021 में भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन करने हेतु लिये गये निर्णय की अनुपालना में एजेण्डा में वर्णित पैरामीटर्स के अनुसार (S+G+6th Floor) कुल उँचाई 23.93 मीटर भवन निर्माण मानचित्र निम्नांकित शर्तो के साथ अनुमोदित कर जारी किये जाते है:–

1. उक्त स्वीकृति जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम, 2020 के प्रावधान के तहत जारी की गई है।
2. भवन विनियम, 2020 के अनुसार उक्त स्वीकृति जारी दिनांक से सात वर्ष के लिए मान्य होगी।
3. उक्त स्वीकृति निम्नानुसार दी गई है।

(1)	(2)
सैटबैक (न्यूनतम)	प्रस्तुत मानचित्र अनुसार
अग्र प्रथम	9.79 मी. (6.10 मी. सडक हेतु समर्पित भूमि सहित)
साईड प्रथम	6.00 मी.
साईड द्वितीय	6.00 मी.
पिछे	6.00 मी.
उँचाई	23.93 मी.
मंजिल	S+G+6th Floor
बेसमेन्ट	प्रस्तावित नही
अच्छादन	सैटबैक क्षेत्र के अन्दर
बी.ए.आर.	2.88

4. नगर निगम जयपुर द्वारा निर्माण स्वीकृति को स्वामित्व का आधार नहीं माना जायेगा और न ही इसमें किसी के स्वामित्व संबंधी अधिकार ही प्रभावित होंगे एवं विवादित स्वामित्व की भूमि पर दिये गये निर्माण स्वीकृति के लिए जयपुर नगर निगम जिम्मेदार नहीं होगा, क्योंकि निर्माण स्वीकृति केवल मात्र प्रश्नगत भूमि पर क्या निर्माण किया जा सकता है, अथवा अनुज्ञेय है, यही दर्शाता है।
5. भवन निर्माण में निर्धारित मानदण्डों के उल्लंधन होने या निर्माण मानक स्तर के अनुरूप नही होने पर निर्माण को रोका जा सकता है। इसे आंशिक या पूर्ण रूप ध्वस्त कराया जा सकेगा एवं ऐसे समस्त निर्माण की जिम्मेदारी स्वतः निरस्त समझाा जावेगा व किया गया समस्त निर्माण अवैध निर्माण की श्रेणी में गिना जावेगा।
6. भवन का उपयोग स्वीकृत उपयोग से भिन्न होने पर निर्माण स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
7. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त होने के लिए आवेदन कर्ता को दोषी माना जायेगा। नगर निगम, जयपुर राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 के तहत् कार्यवाही करने को सवतंत्र होगा।
8. विद्युत, नलकारी जल एवं मल निकास सेवायें हेतु नेशनल बिल्डिंग कोड इण्डिया के आबंधों में वर्णित प्रावधानों का पालन आवश्यक होगा।

9. अनुमोदनानुसार वर्षा जल संग्रहण यूनिट मौक पर वास्तव में आप द्वारा लगाई जावेगी।
10. अनुमोदनानुसार सौर ऊर्जा उपकरण सिस्टम मौके पर वास्तव में आप द्वारा लगाया जावेगा।
11. भवन निर्माण में आंतरिक मानदण्ड बाबत् जिन विषयों पर ब्यौरा यहॉ नही दिया गया है, उन बाबत् मानदण्ड नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगें।
12. भवन का संरचनात्मक अभिकल्पन एवं सुरक्षा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के उपबंधों के अनुसार होगा।
13. आवेदक स्वयं की यह जिम्मेदारी होगी की उनके द्वारा भवन विनियमों के समस्त संबंधित प्रावधानो की पालना भवन निर्माण के दौरान की जा रही है। अन्यथा यह स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी।
14. अनुमोदित मानचित्रों में जिस भाग को पार्किंग हेतु अनुमोदित किया है आप द्वारा किसी को बेचा नहीं जावेगा एंव केवल पार्किंग हेतु उपयोग में लिया जावेगा। इसका पार्किंग के अलावा अन्य उपयोग पाने पर जयपुर नगर निगम बिना किसी सूचना के तोडने का हकदार होगा एवं तोडने का हर्जा खर्चा जिस व्यक्ति ने पार्किंग के अलावा उपयोग किया है उस से वसूला जा सकता है। उपरोक्त शर्तो का उल्लंधन करने पर जयपुर नगर निगम हर्जा खर्चा वसूलने एवं अन्य दण्डात्मक कार्यवाही जैसे आर्थिक दण्ड कर सकता है एवं आप देने के लिए बाध्य रहेगें।
15. भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लन (Escape Plan) का नक्शा भी मौके पर प्रदर्शित (Display) करवाया जाना आवश्यक होगा।
16. बेसमेन्ट में प्रयाप्त वातायन एवं रोशनी की व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी एवं जवलनशील पदार्थ या हानिकारक माल के भण्डार हेतु या अन्य कोई गतिविधि जो की भवन में रहने वालों के लिये परिसंकट मय या हानिकारक हो, के उपयोग में नहीं करेगा।
17. भवन मालिक की यह जिम्मेदारी होगी की वह भवन का निर्माण प्रारंभ होने पर बिल्डिंग का नक्शा, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) मौके पर उपलब्ध करवायेगा। मौके पर जिम्मेदार व्यक्ति से सम्पर्क हेतु एसका सम्पर्क दूरभाष नम्बर बोर्ड पर साईड पर उपलब्ध करवाया जायेगा एवं सम्बन्धित दूरभाष नम्बर सम्बन्धित थाने में भी उपलब्ध करवाया जावेगा, ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूपसे किया जा सकें।
18. प्रार्थी द्वारा राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की सभी शर्तों की पालना की जावेगी।
19. निदेशालय, स्थानीय निकाय के पत्र क्रमांक एफ 55 (22) पीए/एस.ई./डीएलबी/05/आपदा/18726 दिनांक 18.05.05 द्वारा जारी दिशा–निर्देशों के अनुसार भूकम्परोधी भवन बनाने की जिम्मेदारी प्रार्थी की होगी।
20. भवन निर्माण के दौरान श्रमिकों हेतु अस्थाइ शौचालय/यूरीनल की व्यवस्था आपके स्तर से सुनिश्चित की जावें।
21. भवन विनियम 2020 के अनुसार भूखण्ड पर कचरा पात्र एवं ग्रीन क्षेत्र का प्रावधान किया जाना आवश्यक होगा।
22. अग्निशमन का प्रावधान नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान अनुसार सुनिश्चित किया जावे।
23. RERA Act एवं Rules Apartment Ownership Act एवं Rules के समस्त प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

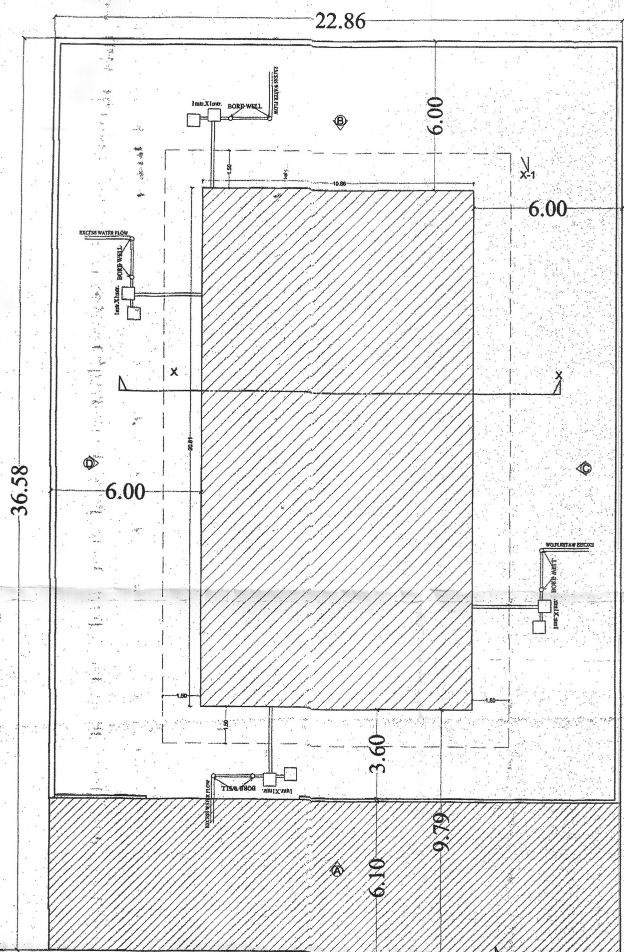
उपायुक्त (आयोजना प्रथम)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज
उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

प्रतिलिपि :– सूचनार्थ–

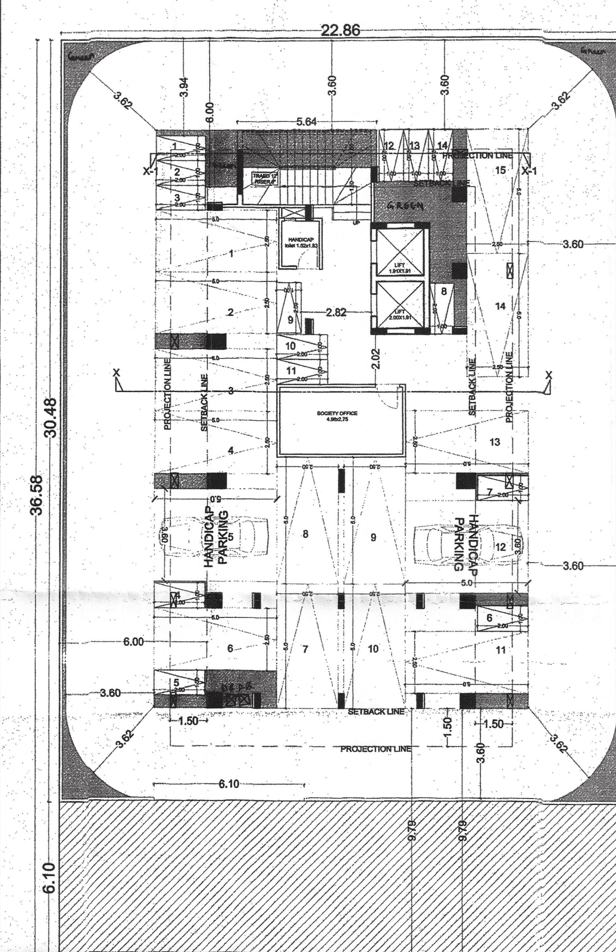
1. उपायुक्त, सिविललाइन्स-ज़ोन नगर निगम जयपुर हैरिटेज को अनुमोदित भवन मानचित्रों का एक सैट संलग्न कर प्रेषित किया जा रहा है।
संलग्न :– भवन मानचित्र का एक सैट
(कुल..6....मानचित्र)

उपायुक्त (आयोजना प्रथम)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज
उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

SHEET NO. 01



SITE PLAN



STILT FLOOR PLAN

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

उप नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

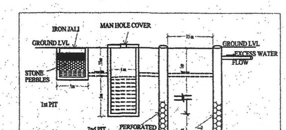
अनुमोदित

Building Plan approved in Complience of the decison taken b B.P.C. in the meeting Dt..16|03|21..........

यह मानचित्र पत्र क्रं. 36
दि। 31|08|21 के द्वारा जारी किये गये।

S.NO.	FLOOR NAME	GROSS BUILT AREA (SQ.MT.)	LIFT /CUT-OUT AREA (SQ.MT.)	FIRE STAIR (SQ.MT.)	B.A.R AREA (SQ.MT.)
1	STILT FLOOR	328.44	8.875	16.39	23.23
2	GROUND FLOOR	328.44	8.875	16.39	303.17
3	1st FLOOR	328.44	8.875	16.39	303.17
4	2nd FLOOR	328.44	8.875	16.39	303.17
5	3rd FLOOR	328.44	8.875	16.39	303.17
6	4th FLOOR	328.44	8.875	16.39	303.17
7	5th FLOOR	298.71	8.875	16.39	273.45
8	6th FLOOR	253.30	27.564	16.39	209.34
9	TERRACE	42.51			
10	TOTAL	2565.15	89.69	114.73	2021.89

1	PLOT AREA	836.43	UNIT	
2	SURRENDRED AREA	135.36		
3	NET PLOT AREA	701.07		
4	PERMISSIBLE B.A.R. AREA=2 X 701.07 (Plot Area) +SURRENDERED AREA	1537.50	SQM	
5	CONSUNED B.A.R AREA =	2021.89	SQM	2.88
6	BETTERMENT LEVI B.A.R. AREA (4.13-2)	484.38	SQM	
7	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	232.85	SQM	WITHIN SETBACK
8	(A). ACHIEVED GROUND COVERAGE	232.85	SQM	WITHIN SETBACK
9	REQUIRED GREEN AREA	70.11	SQM	10.00%
10	ACHIEVED GREEN AREA	70.11	SQM	10.00%
11	PERMISSIBLE HEIGHT	STILT +24M		
12	ACHIEVED HEIGHT	STILT+24M		
13	REQUIRED CLUB AREA			50 Sqm.
14	PROVIDED CLUB AREA (STILT FLOOR +GROUND FLOOR)	50.00	SQM	
	REQUIRED PARKING			
1	RESIDENTIAL B.A.R =	2021.89	SQM	
2	RESIDENTIAL PARKING = BAR/115	17.58	ECU	
3	VISITOR PARKING =10% OF TOTAL REQUIRED	1.76	ECU	
	TOTAL PARKING REQUIRED	19.34	ECU	
4	CAR REQUIRED = 75% OF TOTAL REQUIRED ECU	14.50	ECU	
	PROVIDED CAR'S	15	CAR	
5	TWO WHEELERS REQUIRED =25% OF TOTAL REQUIRED ECU	4.34	ECU	
	TOTAL TWO WHEELER PARKING	13.02	TWO WHEELER	



SECTION
HARVESTING STRUCTURE

SUBMISSION DRAWINGS

SCALE:- 1= 100

NORTH :

PROJECT:-
PROPOSED Residential Flats Plan @
PLOT NO. D-119-A
BANIPARK ,JAIPUR

ARCHITECTS:-
GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignstudio.com

OWNER

ARCHITECTS

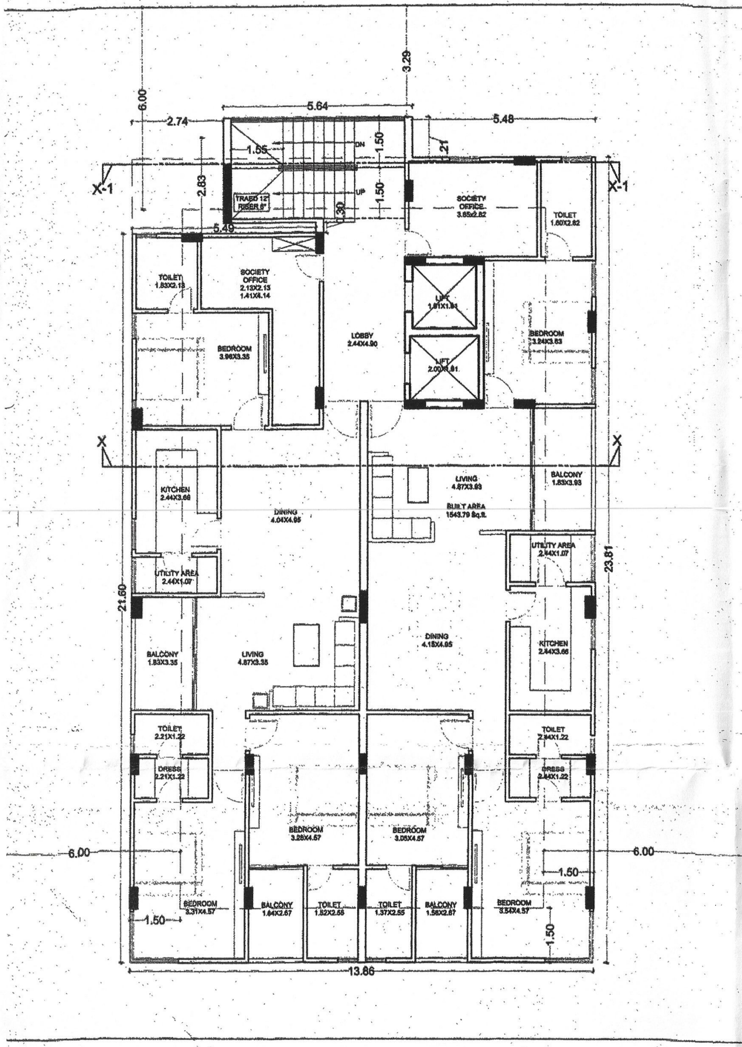
AKSHIT INDLIA CA/2012/57664 COUNCIL OF ARCHITECTURE

SHEET NO. 02

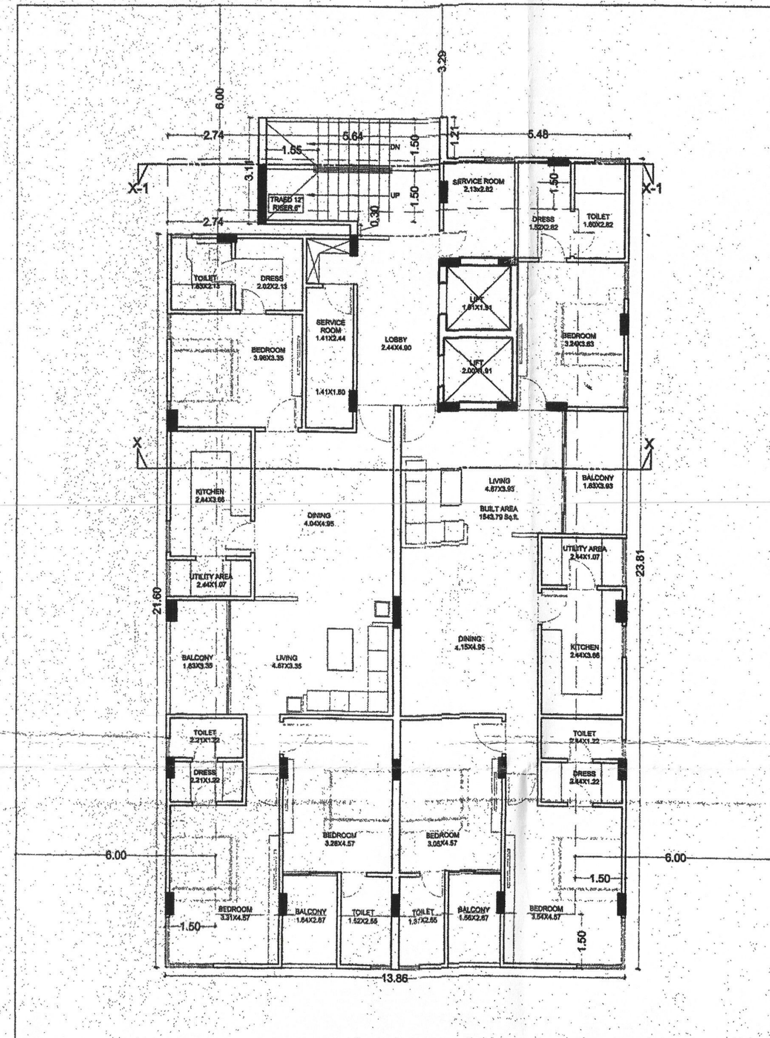
अनुमोदित

Building Plan approved in Compliance of the decison taken b B.P.C. in the meeting Dt. 16/3/21

यह मानचित्र पत्र क्र. 736 दि. 17/6/21 के द्वारा जारी किये गये।



GROUND FLOOR PLAN



FIRST TO FOURTH FLOOR PLAN

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

उप नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

SHEET NO. 02

SUBMISSION DRAWINGS

GROUND TO FIFTH FLOOR PLANS

SCALE:- 1= 100

NORTH :

PROJECT:-
PROPOSED Residential Flats Plan @
PLOT NO. D-119-A
BANIPARK ,JAIPUR

ARCHITECTS:-
GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS

OWNER	ARCHITECTS

AKSHIT THOLIA
CA/2012/57866
COUNCIL OF ARCHITECTURE

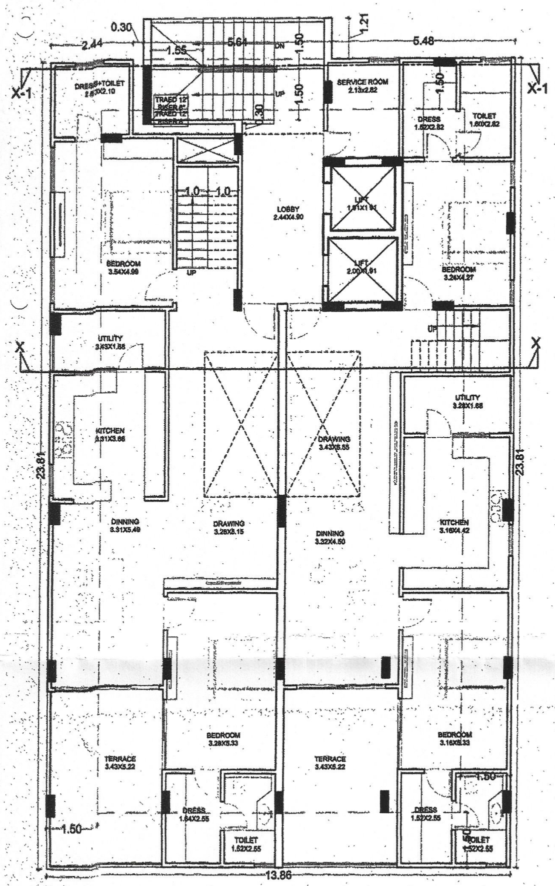
SHEET NO. 03

(33)

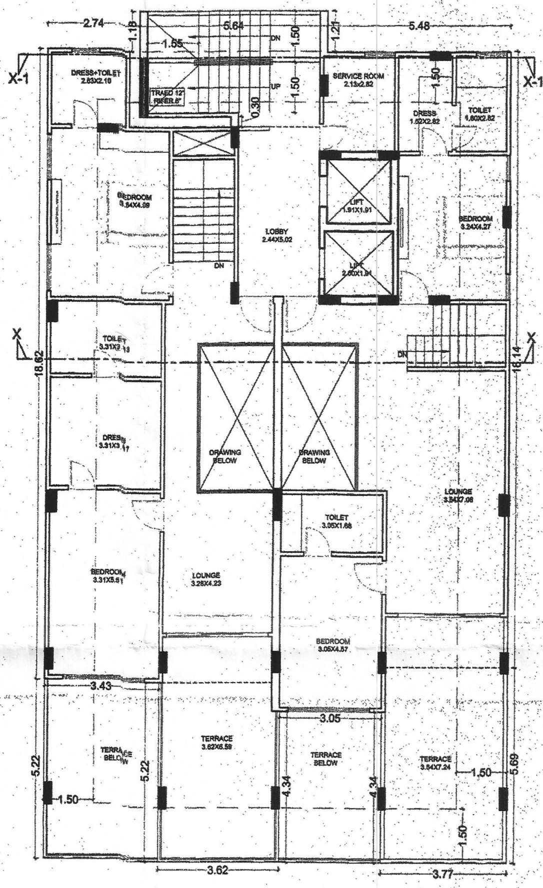
[अनुमोदित]

Building Plan approved in Complience of the decison taken b B.P.C. in the meeting Dt. 16/3/21

यह मानचित्र पत्र क्र. 236 दि. 17/6/21 के द्वारा जारी किये गये।

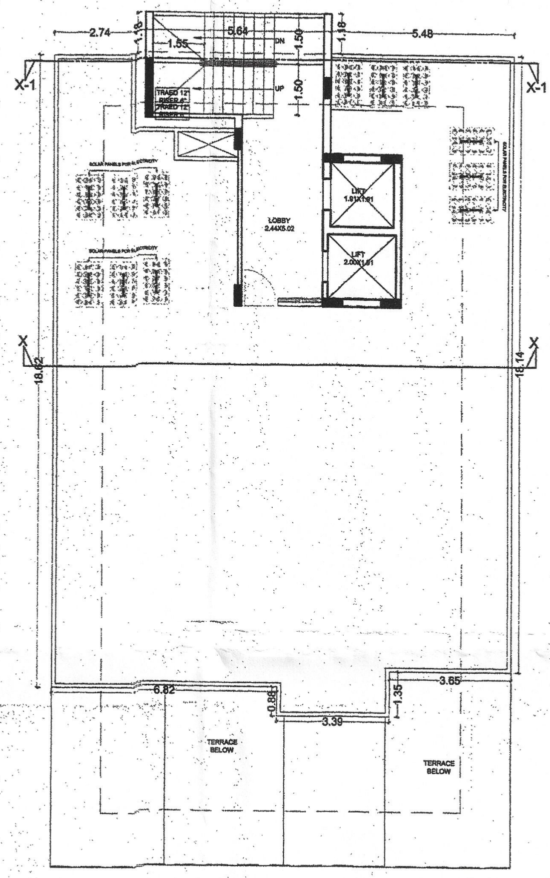


FIFTH FLOOR PLAN
(PENTHOUSE LOWER FLOOR)



SIXTH FLOOR PLAN
(PENTHOUSE UPPER FLOOR)

अनुमोदित



TERRACE FLOOR PLAN

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

16/6/21
उप नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

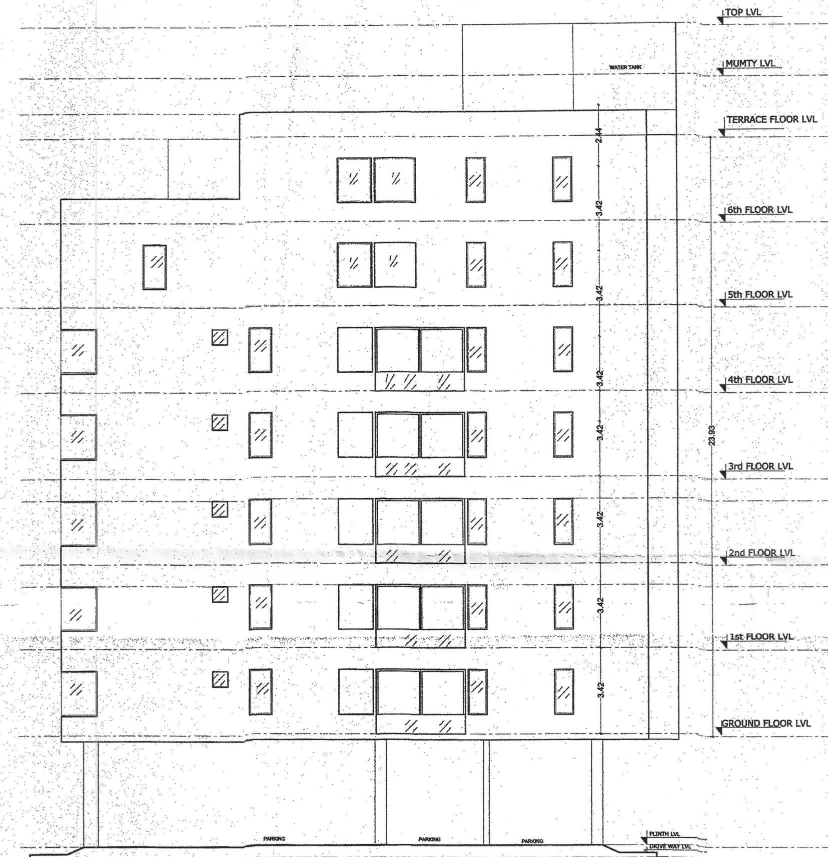
उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

SHEET NO. 03	
SUBMISSION DRAWINGS	
SIXTH AND TERRACE FLOOR PLAN	
SCALE:- 1= 100	NORTH
PROJECT:- PROPOSED Residential Flats Plan @ PLOT NO. D-119-A BANIPARK ,JAIPUR	
ARCHITECTS:- GRAPHITE DESIGN STUDIO ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS PLOT NO 66, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005 CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414 email: akshit@graphitedesignstudio com	
OWNER	ARCHITECTS

AKSHIT TRIOLIA CA/2013/67066 COUNCIL OF ARCHITECTURE

SHEET NO. 04

ELEVATION 'A'



ELEVATION 'B'

अनुमोदित

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

उप नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

Building Plan approved in Complience of the decison taken b B.P.C. in the meeting Dt. 16/3/21

यह मानचित्र पत्र क्र. 736 दि. 17/6/21 के द्वारा जारी किये गये।

SHEET NO. 04

SUBMISSION DRAWINGS

ELEVATION A & B

SCALE:- 1= 100

NORTH :

PROJECT:-
PROPOSED Residential Flats Plan @
PLOT NO. D-119-A
BANIPARK ,JAIPUR

ARCHITECTS:-
GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignstudio.com

OWNER	ARCHITECTS

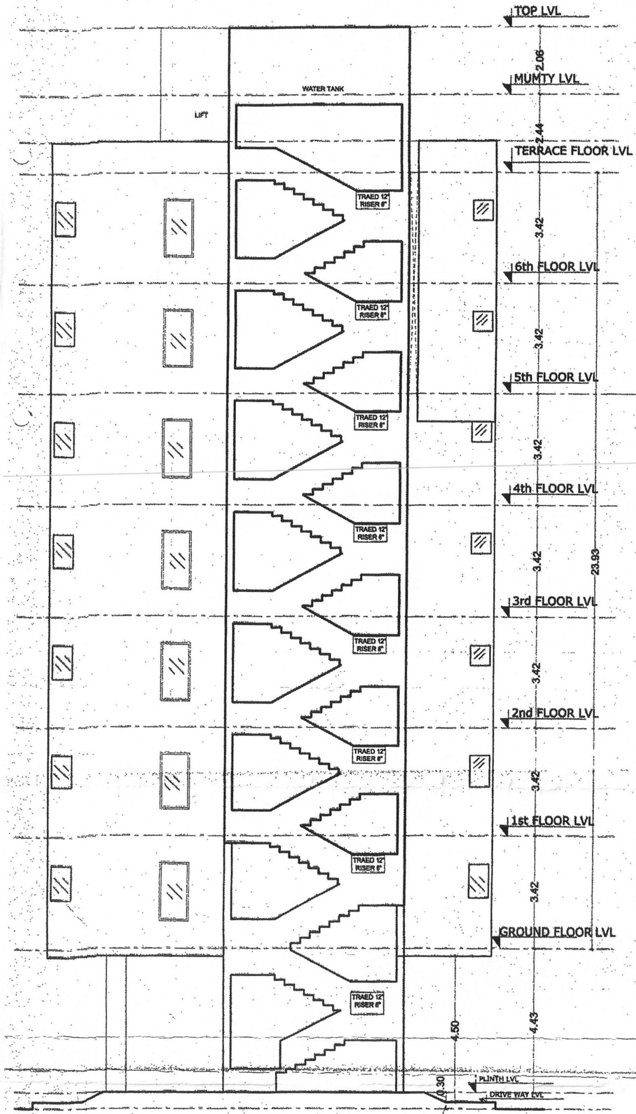
SHEET NO. 05

(35)

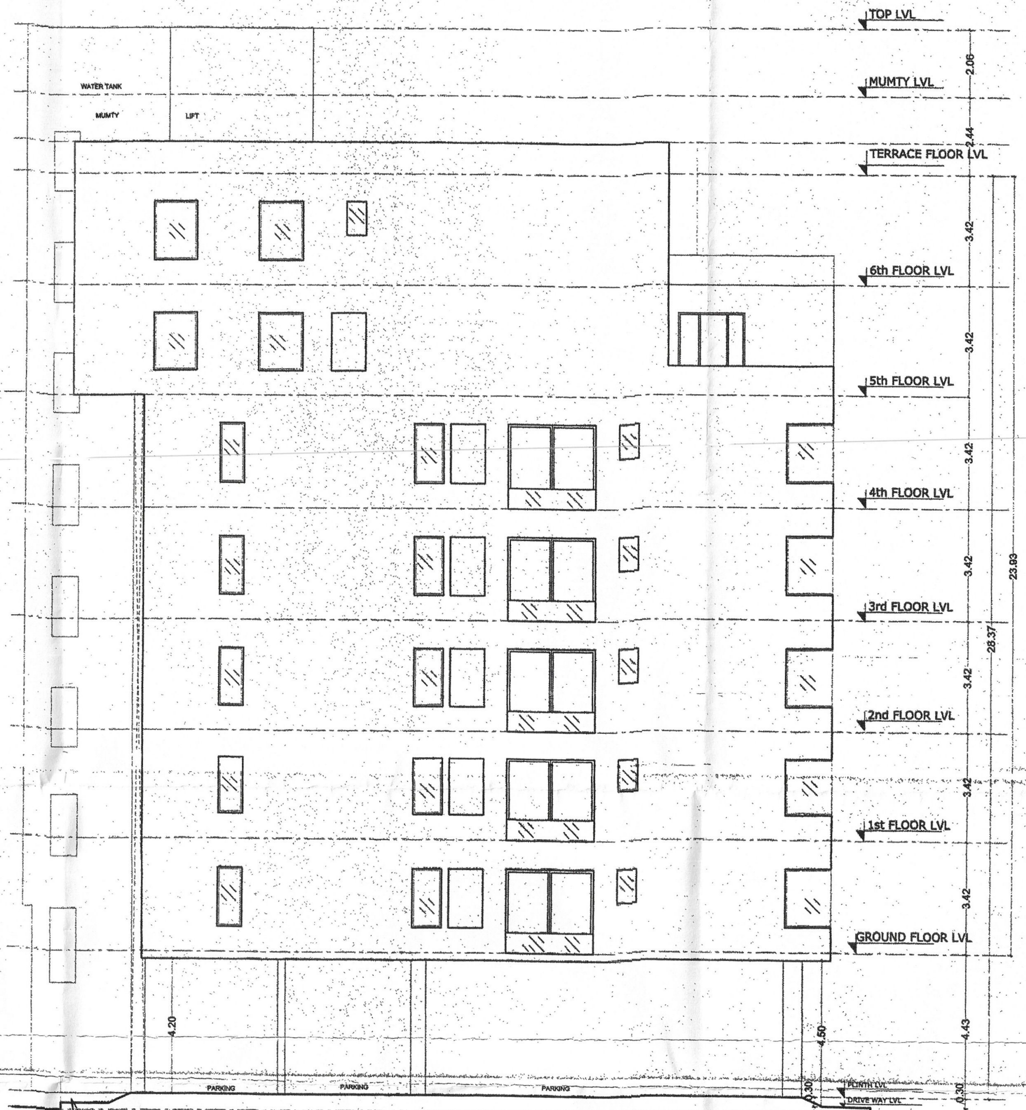
अनुमोदित

Building Plan approved in Complience of the decisi taken b B.P.C. in the mee Dt. 16/3/21

यह मानचित्र पत्र क्रं 736 दि. 17/6/21 के द्वारा जारी किये गये



ELEVATION 'C'



ELEVATION 'D'

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

उप नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

SHEET NO. 05

SUBMISSION DRAWINGS

ELEVATION C & D

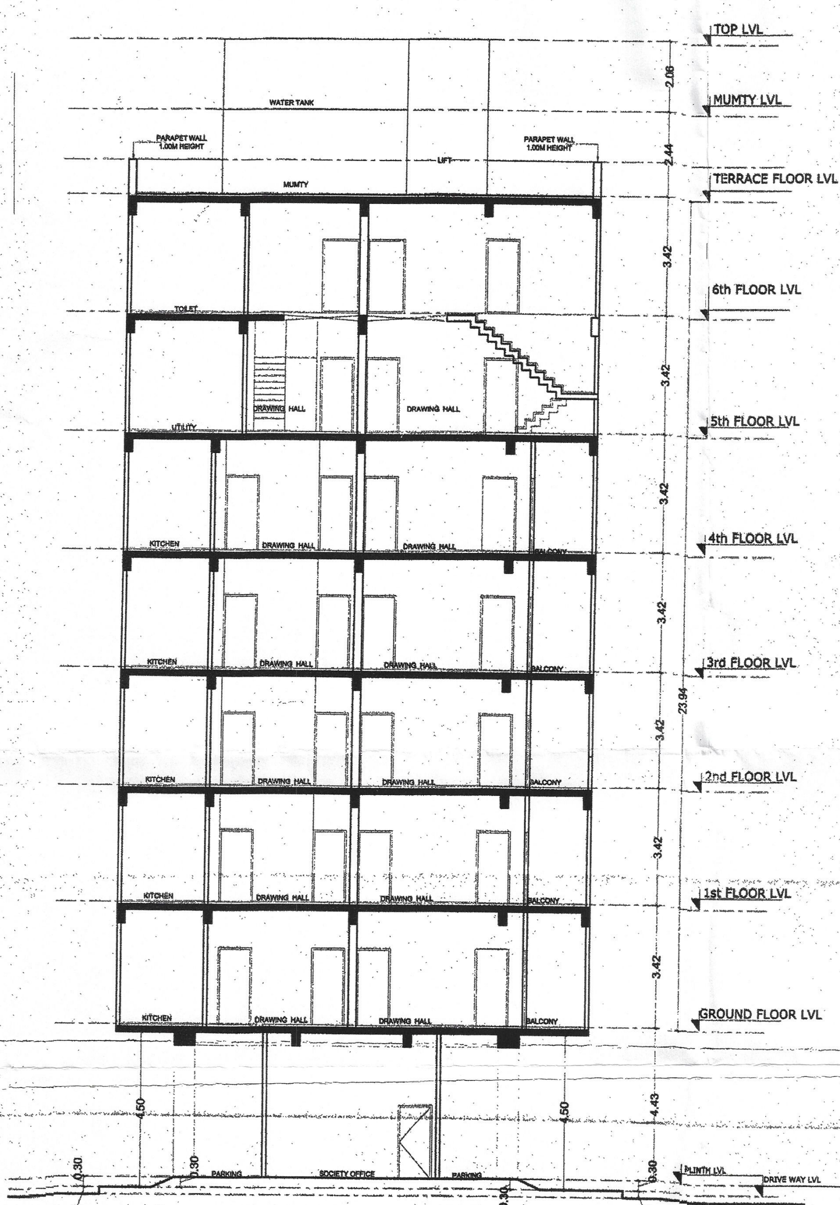
SCALE:- 1= 100

NORTH :

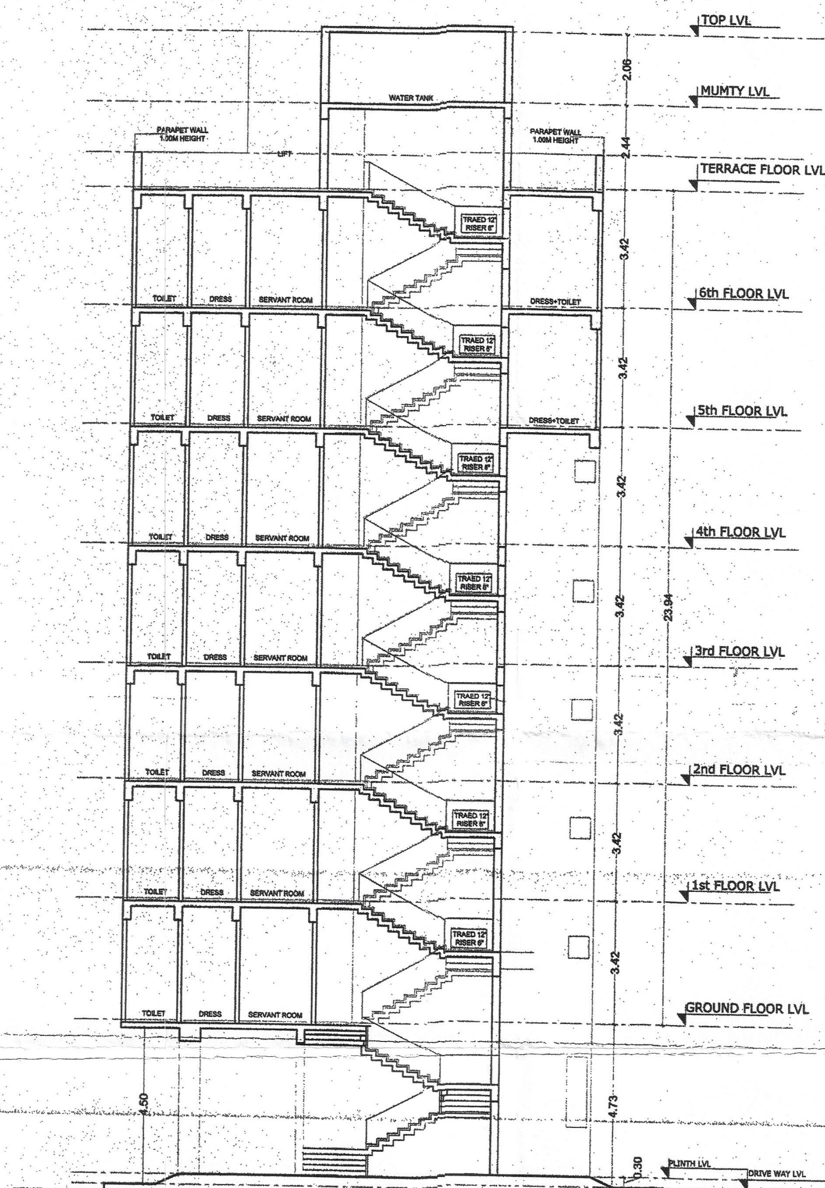
PROJECT:-
PROPOSED Residential Flats Plan @
PLOT NO. D-119-A
BANIPARK ,JAIPUR

ARCHITECTS:-
GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 88, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-3020
CONTACT NO. +91-8928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignstudio.com

OWNER	ARCHITECTS
	AKSHIT THOLIA CA/2012/57066 COUNCIL OF ARCHITECTURE



SECTION X



SECTION- X1

सहायक नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

उप नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर हैरिटेज

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

उपायुक्त (आयोजना)
नगर निगम जयपुर

SHEET NO. 06

36

अनुमोदित

Building Plan approved in Complience of the decison taken b B.P.C. in the meeting Dt. 14/3/21

यह मानचित्र पत्र क्रं. 736
दि. 12/6/21 के द्वारा जारी किये गये।

SHEET NO. 06

SUBMISSION DRAWINGS

SECTION X-X & Y-Y

SCALE:- 1= 100 | NORTH :

PROJECT:-
PROPOSED Residential Flats Plan @
PLOT NO. D-119-A
BANIPARK ,JAIPUR

ARCHITECTS:-
GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PANTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9828334414, 0141-[illegible]
email: [illegible]@graphitedesignstudio.com

OWNER | ARCHITECTS

ARSHIT THOLIA
CA/2012/57066
COUNCIL OF ARCHITECTURE