



BHIWADI INTEGRATED DEVELOPMENT AUTHORITY

भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण

एच - 5, भगत सिंह कॉलोनी, भिवाड़ी (अलवर)

दूरभाष : 01493 - 230344, 230819

E-MAIL: bida.bhiwadi@rajasthan.gov.in

क्रमांक : बीडा/आयोजना/2020-21/ 803/2021

दिनांक: 09/03/2021

संशोधित भवन निर्माण अनुमति पत्र

मै0 आशियाना हाउसिंग लि0
4 फ्लोर, आशियाना विलेज सेन्टर,
वसुन्धरा नगर, भिवाड़ी

विषय:- मै0 आशियाना हाउसिंग लि0 ग्राम थडा तह0 तिजारा के ख0न0 152 से 156, 159 से 163, 355/165, 357/166, 168, 169, 171 से 174, 179 एवं ग्राम उदयपुर के खसरा नं0 197, 199, 201 से 205, 208 से 212, 227, 425, 426, 427, 178 से 183, 213, 215, 217, 222, 224, 225, 229, 232, 233, 416, 417, 421, 422 कुल किता 54 रकबा 20.58 है0 में से पार्सल ए क्षेत्रफल 35789.00 वर्ग मी0 के आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) उपयोग हेतु संशोधित भवन मानचित्र स्वीकृति एवं समयावृद्धि बाबत।

सन्दर्भ:- आपका आवेदन पत्र दिनांक 21.12.2020

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका आवेदन दिनांक. 21.12.2020 के अनुसार ग्राम थडा तह0 तिजारा के ख0न0 152 से 156, 159 से 163, 355/165, 357/166, 168, 169, 171 से 174, 179 एवं ग्राम उदयपुर के खसरा नं0 197, 199, 201 से 205, 208 से 212, 227, 425, 426, 427, 178 से 183, 213, 215, 217, 222, 224, 225, 229, 232, 233, 416, 417, 421, 422 कुल किता 54 रकबा 20.58 है0 में से पार्सल ए के खसरा नं0 169 पार्ट, 171 से 174, 179 ग्राम थडा तह0 तिजारा क्षेत्रफल 35789.00 वर्ग मी0 आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) उपयोग हेतु संशोधित भवन मानचित्र स्वीकृति हेतु बीडा की भवन मानचित्र समिति की 10वी बैठक दिनांक 19.01.2021 के एजेण्डा नं0 02 पर लिये गये निर्णय के अनुसार संशोधित भवन मानचित्र निम्न शर्तों के साथ स्वीकृत किए जाते हैं।

- परियोजना की स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडी में उल्लेखित शर्तों के अध्याधीन, मूल स्वीकृति से अधिकतम 7.5 वर्ष हेतु मान्य थी जो की बीपीसी के निर्णयानुसार अब 2 वर्ष समयावृद्धि एकीकृत भवन विनियम अनुसार तथा 6 माह कोविड के दृष्टिगत कुल 2.5 वर्ष अतिरिक्त अनुमत की जाती है।
- मूल भवन निर्माण अनुमति पत्र दिनांक 05.01.2015 एवं संशोधित भवन निर्माण अनुमति पत्र दिनांक 15.01.2018 एवं दिनांक 30.08.2019 एवं 27.10.2020 की समस्त शर्त यथावत मान्य होगी।
- भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं स्वीकृति भवन विनियमों प्रावधानों के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
- गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
- भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, बीडा को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी बीडा में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
- उक्त स्वीकृति के कारण यदि बीडा को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
- विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से बीडा को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
- स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
- स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में न्यास को देनी होगी।
- स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।

11. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगुन्तकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
12. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्ता की होगी।
13. प्रस्तुत भवन मानचित्रों में वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानों की पालना एकीकृत भवन विनियम 2017 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
14. पार्किंग का प्रावधान एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होंगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार सैट बैक एवं स्टिल्ट क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया जावेगा।
15. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि बीडा द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्ता द्वारा वह राशि बीडा कोष में जमा करानी होगी।
16. भवन विनियमों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
17. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी० रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
18. भूखण्ड में प्रत्येक 100 वर्ग मी० क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक उँचाई ग्रहण कर सकते हों, लगाने होंगे।
19. बीडा की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
20. एकीकृत भवन विनियम 2017 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होंगे।
21. कम्प्लीशन प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
22. नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदनुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
23. भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्ररम्भ करने से पूर्व प्राविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्राप्त कर आवेदक द्वारा बीडा में प्रस्तुत करगा सुनिश्चित किया जावेगा तथा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति नियमानुसार प्राप्त करनी होगी।
24. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानों के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदनुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
25. बीडा द्वारा पूर्व स्वीकृति के अनुसार EWS/LIG की लॉटरी विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत नम्बरींग अनुसार निकाली जा चुकी है। अतः उसकी पालना विकासकर्ता द्वारा जानी होगी।
26. विकासकर्ता द्वारा नेशनल ग्रीन ट्रिब्युनल कोर्ट द्वारा समय समय पर जारी गाइडलाईन्स की पालना सुनिश्चित की जावेगी।

ऊपर वर्णित शर्तों एवं भवन विनियम के प्रावधानों के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का प्रालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।


वरि० नगर नियोजक
बीडा भिवाडी

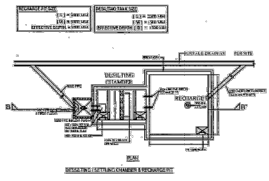
संलग्न:- भवन मानचित्र (12)

क्रमांक: आयोजना/

दिनांक:

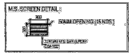
प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, बीडा भिवाडी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।


वरि० नगर नियोजक
बीडा भिवाडी



RAIN WATER HARVESTING				
Design as per Conservation Systems Implementation (CSIR)				
Harvesting Recharge Pit Design Calculation				
Sl. No.	Type of Surface	Catchment Area (SqM)	Run off Coefficient	Peak Intensity (mm/hr)
1	Roofing (Flat)	8.684	0.90	45
2	Roofing (Slope)	10.000	0.90	45
3	Open Area	8.639	0.10	45
Total				282 mm
The capacity of recharge tank is designed to store runoff for 15 minutes of rainfall of the peak intensity				
15 minutes = 0.25 hour				
Then capacity of tank =				
Volume of one recharge pit = 3.8 X 3 X 3 = 37 cum				
Total nos of pit required = 9 Nos				

NOTE:
1) ALL BRICK WORK/RAFTER WALL IN ROOF SHALL BE 1:1 RATIO & ABOVE STRUCTURE CONCRETE SHALL BE DESIGN A DETAIL.
2) THE ROOFING PIPE OF RECHARGE PIT SHOULD BE LEFT AT LEAST 5 CM ABOVE THE GROUND SURFACE WATER TABLE TO AVOID ANY POSSIBLE POLLUTION OF THE RECHARGE PIT.



ARRANGEMENT OF EWS & LG UNIT CHART			
ASHIANA TOWN PARCEL - B1			
TYPES	NO OF UNIT	AREA IN SqM	TOTAL
GROUND FLOOR	NO OF UNIT	AREA	
EWS	15	33.8000000000	507.02
LG	7	31.3500000000	108.87
1ST. FLOOR			
EWS	15	33.8000000000	507.02
LG	14	31.3500000000	429.12
2nd. FLOOR			
EWS	15	33.8000000000	507.02
LG	14	31.3500000000	429.12
3rd. FLOOR			
EWS	15	33.8000000000	507.02
LG	14	31.3500000000	429.12
4th. FLOOR			
EWS	8	34.1700000000	273.51
LG	13	31.3500000000	406.86
TOTAL AREA 8451.49 SQM			

अनुमोदित
महानगर का अधिसूचना दिनांक 14.09.2006
की धारा 11 में राज्य सरकार के अधिनियम दिनांक
04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक
का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व 'पर्यावरण प्रमाण
पत्र' अर्थात् प्रमाण पत्र अथवा प्रमाण पत्र प्राप्त
करना अनिवार्य होगा।

Parking Area Will be Bida Property

किसी भी स्थिति में इस क्षेत्र के विकास के लिए
कोई भी व्यक्ति या संस्था को अधिकार नहीं है।
यदि कोई व्यक्ति या संस्था इस क्षेत्र के विकास
के लिए अधिकार प्राप्त करेगा तो वह इस क्षेत्र के विकास
के लिए अधिकार प्राप्त करेगा।

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
निर्धारण प्रदान किया जाये।

विद्युत सेवा में नुकसान एवं, बल, मत, निषेध
अथवा अन्य कारणों से विद्युत सेवा को
अथवा अन्य कारणों से विद्युत सेवा को
अथवा अन्य कारणों से विद्युत सेवा को

Future Development

Said Project Land Area 6630.00 SQM
(Area Calculated As per Physical Area of the Land)

As/ Sanction Block-C1 (S+10)
(As/ Site Block-7 (S+10))

As/ Sanction Block-A (S+10)
(As/ Site Block-1 (S+10))

As/ Sanction Block-C (S+10)
(As/ Site Block-1 (S+10))

As/ Sanction Block-1 (S+12)
(As/ Site block- No-6 (S+12))

As/ Sanction Block-2 (S+12)
(As/ Site block- No-5 (S+12))

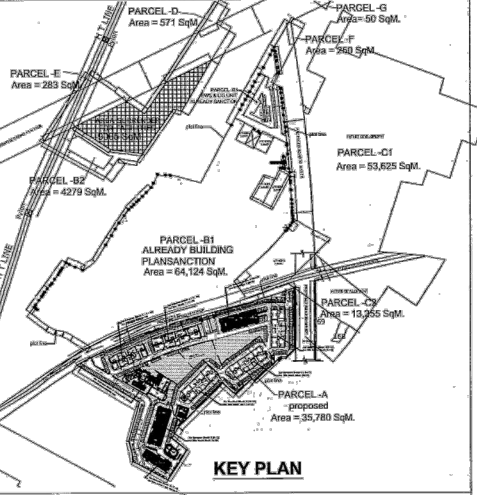
As/ Sanction Block-3 (S+12)
(As/ Site block- No-4 (S+12))

As/ Sanction Block-4 (S+12)
(As/ Site revised block- No-3 (S+10))

Said Project Land Area 3841.00 SQM
(Area Calculated As per Physical Area of the Land)

TYPE	No of FLOORS	No of 3 BHK UNIT	No of 2 BHK UNIT	No of 1 BHK UNIT	No of 1 Room UNIT SERVICE APT.	No of UNIT	No of BLOCKS	BUILT UP AREA	DEDUCTION	NET FAR AREA	REMARKS
BLOCK-A (B1) (Residential)	S+10	80 Nos	NIL	NIL	NIL	80 Nos	1	11,220.08 SqM	2,961.32 SqM	8,258.76 SqM	ALREADY SANCTIONING CHANGE
BLOCK-B (B6) (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	NIL	96 Nos	1	10,683.45 SqM	2,636.45 SqM	8,047.00 SqM	ALREADY SANCTIONING CHANGE
BLOCK-C (B5) (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	NIL	96 Nos	1	10,683.45 SqM	2,636.45 SqM	8,047.00 SqM	ALREADY SANCTIONING CHANGE
BLOCK-D (B4) (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	NIL	96 Nos	1	10,683.45 SqM	2,636.45 SqM	8,047.00 SqM	ALREADY SANCTIONING CHANGE
BLOCK-E (B3) (Residential)	S+10	NIL	60 Nos	20 Nos	NIL	80 Nos	1	9,094.71 SqM	2,108.20 SqM	6,986.51 SqM	REVISED
BLOCK-F (B2) (Residential)	S+10	NIL	60 Nos	20 Nos	NIL	80 Nos	1	8,528.57 SqM	2,169.69 SqM	6,358.88 SqM	ALREADY SANCTIONING CHANGE
BLOCK-G (B1) (Residential)	S+10	50 Nos	20 Nos	NIL	NIL	70 Nos	1	9,110.92 SqM	2,045.29 SqM	7,065.63 SqM	REVISED
BLOCK-H (Service Apt.)	G+5	NIL	NIL	NIL	44 Nos	NIL	1	2,614.23 SqM	641.55 SqM	1,972.68 SqM	REVISED
BLOCK-I (G+R Commercial)	G+1	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL	1	1,850.69 SqM	0.00	1,850.69 SqM	ALREADY SANCTIONING CHANGE
TOTAL AREA									17,835.90 SqM	54,722.96 SqM	

SHEET NO. 01/12



Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in
Parcel-A Land at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 169(Part), 171,172,173, 174, 179 Village
Thada Teh. Tijara ; Dist Alwar Rajasthan

Project:
Ashiana Nirmay at Bhiwadi

Developer:
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:
MAIN SITE PLAN

PARCEL -A

SCALE- 1:750



For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorized Signatory

Regd. Architect : CA75/886
BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIA, ARIID
Regd. Architect : CA75/886

SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

In Compliance of Layout Plan
Building Plan Committee Dt. 13.01.2021, 1007
One Set of Building Plans
Approved by the Building Plan Committee
Letter No. 1007/2021

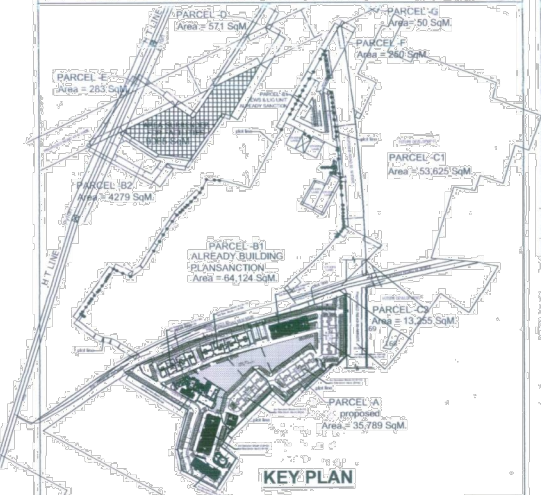
सहायक नगर नियोजक
वि.प्र.वि.प्र.

उप नगर नियोजक
बी.प्र.वि.प्र.

नगर नियोजक
नगर नियोजक

LEGEND

- Whole Project (Ashiana Nirmay)
- Ashiana Nirmay Phase-I Rera Reg.
- Ashiana Nirmay Phase-II Rera Reg.
- Ashiana Nirmay Phase-III Rera Reg.
- Said Project
- Future Development



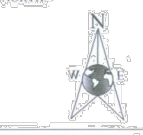
Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel-A Land at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING LTD. Khasra No. 169 (Part), 171, 172, 173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara Dist Alwar Rajasthan

Project: Ashiana Nirmay at Bhiwadi

Developer: ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title: PARKING+GREEN AREA PARCEL-A
DETAIL SITE PLAN

SCALE: 1:750



For ASHIANA HOUSING LTD

Signature of Architect: BISHWAJIT SENGUPTA, B.Arch, FIA, AIA, Regd. Architect, CA/75886

SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

In Compliance of Layout Plan Building Plan Committee DP-19-01-2023, 10/11/2023 City Set of Building Plans Approved is Attached Along With

सहायक नगर निवाजक वि. इ. वि. प्र. उप नगर निवाजक सीडर, निवादी वरिष्ठ नगर निवाजक निवादी इन्स्टीट्यूट फॉर एडवांस्ड स्टडीज (बीएन)

Said Project Land Area 6630.00 SQM
(Area Calculated As per Physical Area of tha Land)

Ashiana Nirmay Ph-1
Rera Registered
Rera No-RAJP/2017/028
Land Area - 9504.0 smt.

Ashiana Nirmay PH-3
Rera Registered
Rera No-RAJP/2019/1051
Land Area-7416.0 Smt.

Ashiana Nirmay PH-2
Rera Registered
Rera No-RAJP/2018/646
Land Area-5143.0 Smt.

Said Project Land Area 3841.00 SQM
(Area Calculated As per Physical Area of tha Land)

Future Development

LEGEND

- Whole Project (Ashiana Nirmay)
- Ashiana Nirmay Phase-I Rera Reg.
- Ashiana Nirmay Phase-II Rera Reg.
- Ashiana Nirmay Phase-III Rera Reg.
- Said Project
- Future Development

PARKING FACILITY AREA CHART (ALREADY SANCTION)
(Block-A, C, B1, B2 & B3.)

- 1. TOTAL F.A.R AREA CONSUMED = 38758.64 Sq.M
- 2. TOTAL RESIDENTIAL F.A.R AREA = 38758.64 Sq.M
- 3. TOTAL RESIDENTIAL F.A.R AREA = 38758.64 Sq.M
- 4. ECU @ 75 SqM Required = 38758.64 / 75 = 516.78
- 5. TOTAL ECU REQ. (517 + 129) = 646
- 6. SAY = 646 Nos Req.

PARKING FACILITY AREA CHART (PROPOSED FOR B & A R)
(Block-3, Block-7 & Block-D)

- 1. TOTAL B & A R AREA CONSUMED = 20759.86 Sq.M
- 2. COMMERCIAL B & A R AREA = 539.16 + 48.75 = 587.91 Sq.M
- 3. TOTAL RESIDENTIAL B & A R AREA = 20171.95 Sq.M
- 4. TOTAL COMMERCIAL B & A R AREA = 587.91 Sq.M
- 5. ECU @ 75 SqM Required = 587.91 / 75 = 7.83 nos
- 6. SAY = 8 nos
- 7. TOTAL RESIDENTIAL B & A R AREA = 20171.95 Sq.M
- 8. ECU @ 115 SqM Required = 20171.95 / 115 = 175.40
- 9. SAY = 175
- 10. TOTAL ECU REQ. (8 + 175) = 183 Nos

25% of Visitor parking (100) = 25 nos
20% of Visitor parking (B3) = 17 nos
SAY TOTAL Visitor parking = 42 nos
Therefore total parking Req. (183 + 42) = 225 Nos
TOTAL CAR PARKING REQ (F.A.R + B & A R) 646 + 225 = 871.00 NOS

PARKING PROVIDED:
75% of car req (871) = 653 Nos
25% of scooter req (871) = 218 x 3 = 654 nos
Car Parking Provided:
Ground floor attil car parking provi = 215 nos
Ground floor open car parking provi = 439 nos
Total car parking provi = 654 nos

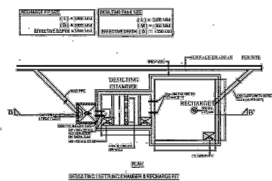
Scooter parking provided:
Ground floor Still Scooter parking Provided = 238
Ground floor open Scooter parking Provided = 416
Total scooter parking provi = 654
SAY Total ECU Provided (654 + 218) = 872

open carparking provided	Covered Car Parking Provided	open carparking provided	Covered Scooter Parking Provided
P1 = (6 x 8) = 48 Nos P2 = (25 x 1) = 25 Nos P3 = (33 x 1) = 33 Nos P4 = (8 x 3) = 24 Nos P5 = (13 x 2) = 26 Nos P6 = (5 x 3) = 15 Nos P7 = (30 x 1) = 30 Nos P8 = (11 x 1) = 11 Nos P9 = (4 x 2) = 8 Nos P10 = (2 x 4) = 8 Nos	P13 = (24 x 2) = 48 Nos P14 = (13 x 1) = 13 Nos P15 = (22 x 2) = 44 Nos P16 = (21 x 1) = 21 Nos P17 = (10 x 1) = 10 Nos P18 = (12 x 1) = 12 Nos P19 = (22 x 1) = 22 Nos P20 = (26 x 1) = 26 Nos	SP1 = (15 x 1) = 15 Nos SP2 = (18 x 1) = 18 Nos SP3 = (12 x 1) = 12 Nos SP4 = (14 x 1) = 14 Nos SP5 = (15 x 1) = 15 Nos SP6 = (20 x 1) = 20 Nos SP7 = (16 x 1) = 16 Nos SP8 = (12 x 1) = 12 Nos SP9 = (18 x 1) = 18 Nos SP10 = (13 x 1) = 13 Nos SP11 = (90 x 1) = 90 Nos	Block - A (B1) = 49 nos Block - C (B2) = 64 nos Block - B4 (B3) = 71 nos Block - B3 (B4) = 64 nos Block - B2 (B5) = 64 nos Block - B1 (B6) = 64 nos Block - C1 (B7) = 40 nos TOTAL Covered = 416 Nos Total Scooter parking Open+covered (238+416) = 654 Nos

open carparking provided	Covered Scooter Parking Provided
SP1 = (15 x 1) = 15 Nos SP2 = (18 x 1) = 18 Nos SP3 = (12 x 1) = 12 Nos SP4 = (14 x 1) = 14 Nos SP5 = (15 x 1) = 15 Nos SP6 = (20 x 1) = 20 Nos SP7 = (16 x 1) = 16 Nos SP8 = (12 x 1) = 12 Nos SP9 = (18 x 1) = 18 Nos SP10 = (13 x 1) = 13 Nos SP11 = (90 x 1) = 90 Nos	Block - A (B1) = 49 nos Block - C (B2) = 64 nos Block - B4 (B3) = 71 nos Block - B3 (B4) = 64 nos Block - B2 (B5) = 64 nos Block - B1 (B6) = 64 nos Block - C1 (B7) = 40 nos TOTAL Covered = 416 Nos Total Scooter parking Open+covered (238+416) = 654 Nos

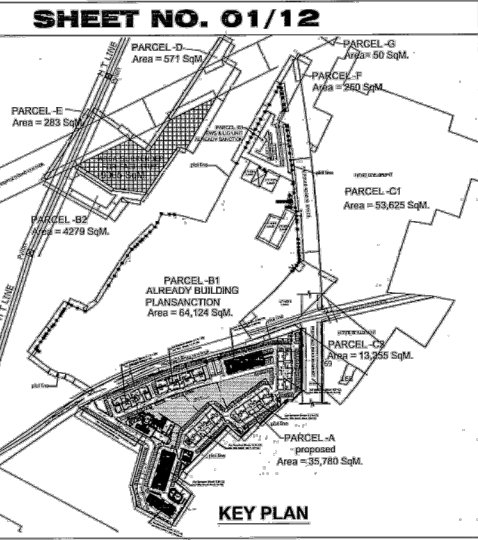
open carparking provided	Covered Scooter Parking Provided
SP1 = (15 x 1) = 15 Nos SP2 = (18 x 1) = 18 Nos SP3 = (12 x 1) = 12 Nos SP4 = (14 x 1) = 14 Nos SP5 = (15 x 1) = 15 Nos SP6 = (20 x 1) = 20 Nos SP7 = (16 x 1) = 16 Nos SP8 = (12 x 1) = 12 Nos SP9 = (18 x 1) = 18 Nos SP10 = (13 x 1) = 13 Nos SP11 = (90 x 1) = 90 Nos	Block - A (B1) = 49 nos Block - C (B2) = 64 nos Block - B4 (B3) = 71 nos Block - B3 (B4) = 64 nos Block - B2 (B5) = 64 nos Block - B1 (B6) = 64 nos Block - C1 (B7) = 40 nos TOTAL Covered = 416 Nos Total Scooter parking Open+covered (238+416) = 654 Nos

open carparking provided	Covered Scooter Parking Provided
SP1 = (15 x 1) = 15 Nos SP2 = (18 x 1) = 18 Nos SP3 = (12 x 1) = 12 Nos SP4 = (14 x 1) = 14 Nos SP5 = (15 x 1) = 15 Nos SP6 = (20 x 1) = 20 Nos SP7 = (16 x 1) = 16 Nos SP8 = (12 x 1) = 12 Nos SP9 = (18 x 1) = 18 Nos SP10 = (13 x 1) = 13 Nos SP11 = (90 x 1) = 90 Nos	Block - A (B1) = 49 nos Block - C (B2) = 64 nos Block - B4 (B3) = 71 nos Block - B3 (B4) = 64 nos Block - B2 (B5) = 64 nos Block - B1 (B6) = 64 nos Block - C1 (B7) = 40 nos TOTAL Covered = 416 Nos Total Scooter parking Open+covered (238+416) = 654 Nos



RAIN WATER HARVESTING				
Design as per Consultancy services/Implication CIP/200				
Harvesting Recharge Pit Design Calculation				
Sl. No.	Type of Surface	Area (SqM)	Run off Coefficient	Run off (liters/sec)
1	Roofing (Roof top)	10.250	0.85	8.71
2	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
3	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
4	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
5	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
6	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
7	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
8	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
9	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
10	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
11	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
12	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
13	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
14	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
15	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
16	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
17	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
18	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
19	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
20	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
21	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
22	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
23	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
24	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
25	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
26	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
27	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
28	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
29	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
30	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
31	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
32	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
33	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
34	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
35	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
36	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
37	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
38	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
39	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
40	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
41	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
42	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
43	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
44	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
45	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
46	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
47	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
48	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
49	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
50	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
51	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
52	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
53	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
54	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
55	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
56	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
57	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
58	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
59	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
60	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
61	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
62	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
63	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
64	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
65	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
66	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
67	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
68	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
69	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
70	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
71	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
72	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
73	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
74	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
75	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
76	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
77	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
78	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
79	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
80	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
81	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
82	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
83	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
84	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
85	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
86	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
87	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
88	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
89	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
90	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
91	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
92	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
93	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
94	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
95	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
96	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
97	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
98	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
99	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71
100	Roofing (Roof top)	10.250	0.75	8.71

Said Project Land Area 6630.00 SQM
(Area Calculated As per Physical Area of tha Land)



Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel- A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING LTD. Khasra No. 169(Part), 171,172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara ; Dist Alwar Rajasthan

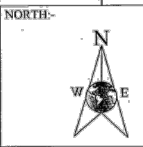
Project:
Ashiana Nirmay at Bhiwadi

Developer:
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:
MAIN SITE PLAN

PARCEL -A

SCALE- 1:750



For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised signatory

Regd. Architect: CA/75888
BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIAI, ARIID
Regd. Architect: CA/75888

SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

In Compliance of Layout Plan
Building Plan Committee Dt. 01.01.2021, 1007
One Set of Building Plans
Approved/Issued Along With
Letter No. 01/01/2021

सहायक नगर निरीक्षक
मि. डी. प्र. रा.

उप नगर निरीक्षक
बी. रा. रा.

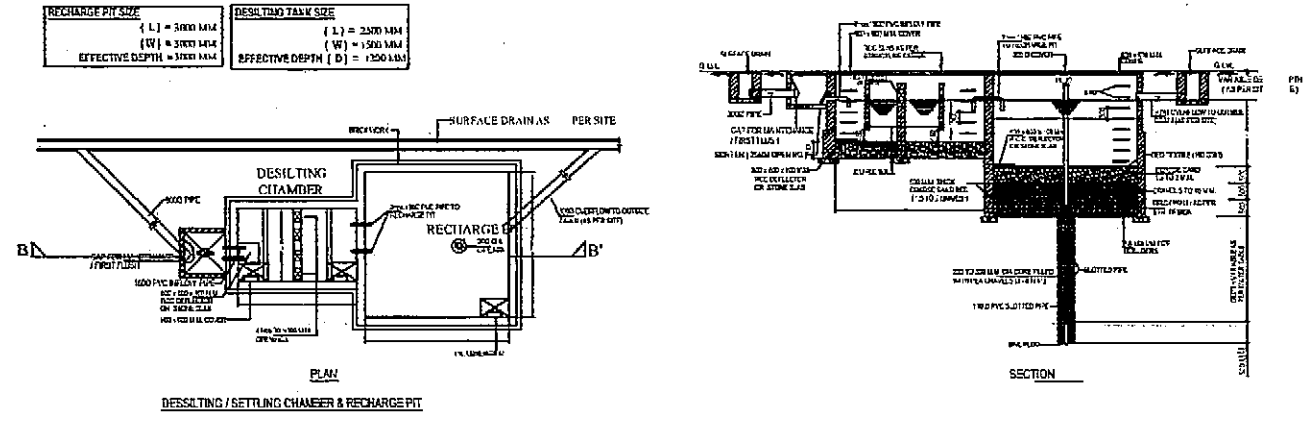
नगर निरीक्षक
मि. डी. प्र. रा.

ARRANGEMENT OF EWS & LIG UNIT CHART				
ASHIANA TOWN PARCEL - B1				
TYPES GROUND FLOOR	NO OF UNIT EWS	AREA IN SqM	TOTAL	
EWS	15	33.6000-332.400	507.42	603.27
LIG	7	34.7000-231.150	308.85	
1st. FLOOR	NO OF UNIT	AREA		
EWS	15	33.6000-332.400	507.42	1215.12
LIG	14	33.6000-231.150	717.70	
2nd. FLOOR	NO OF UNIT	AREA		
EWS	15	33.6000-332.400	507.42	1215.12
LIG	14	33.6000-231.150	717.70	
3rd. FLOOR	NO OF UNIT	AREA		
EWS	15	33.6000-332.400	507.42	1215.12
LIG	14	33.6000-231.150	717.70	
4th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA		
EWS	15	33.6000-332.400	507.42	1215.12
LIG	14	33.6000-231.150	717.70	
5th. FLOOR	NO OF UNIT	AREA		
EWS	15	33.6000-332.400	507.42	508.85
LIG	8	34.7000-156.350	201.43	
TOTAL AREA \$451.49 SQM				

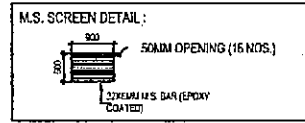
RAIN WATER HARVESTING

Design as per Consultancy services organisation CPWD					
Harvesting Recharge Pit Design Calculation					
Sl No.	Type of Surface	Catchment Area SqM	Run off Coefficient	Peak Intensity of Rainfall mm/hour	Discharge cum/hour
1	Building (Roof top)	6.664	0.80	45	312
2	Roof Surface	19.089	0.70	45	907
3	Green Area	8.029	0.10	45	34
	Total				987

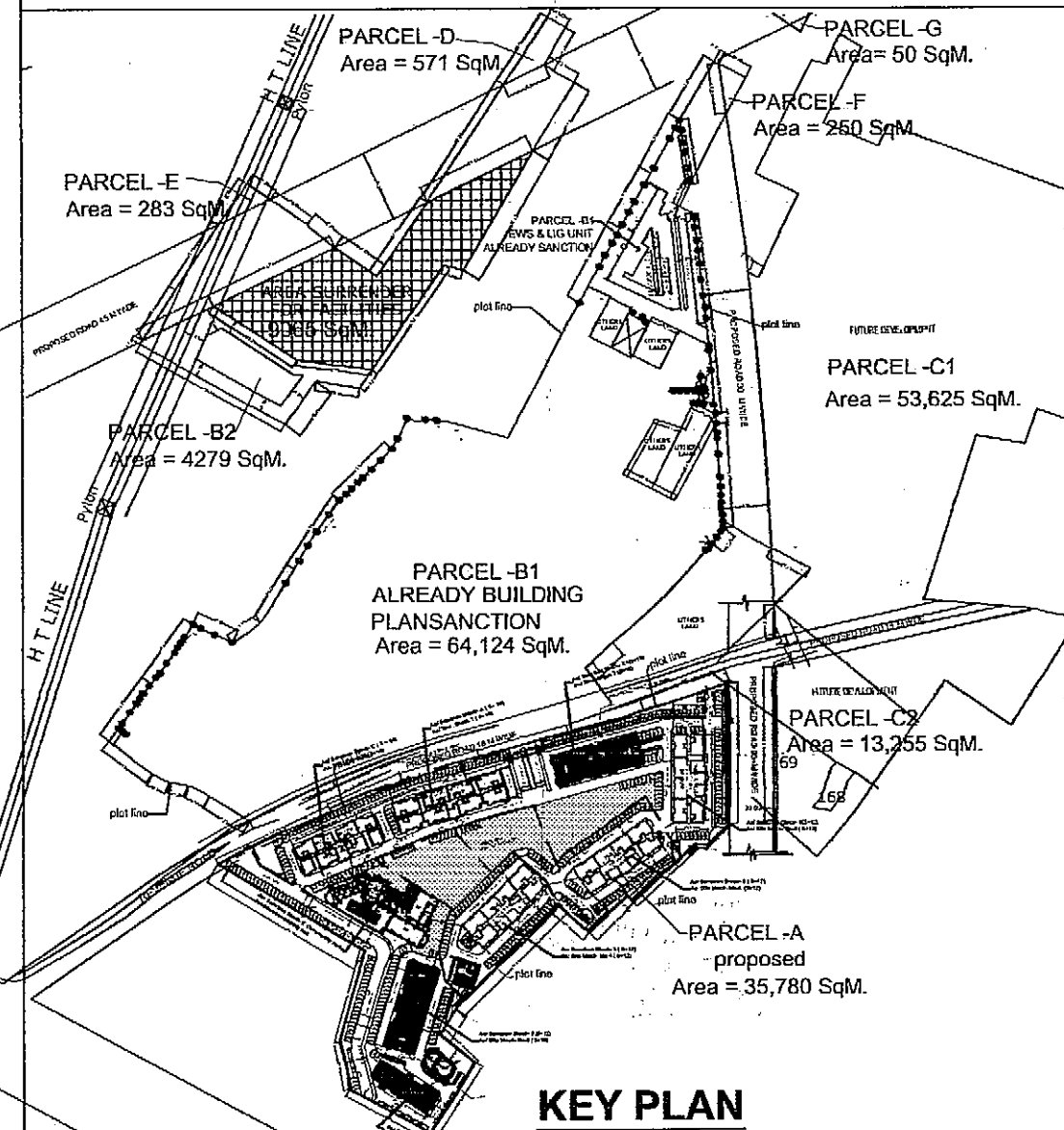
The capacity of recharge tank is designed to retain runoff for at 15 minutes of the peak intensity
15 minute = 0.25 hour
Thus capacity of Tank = 242 cum
Volume of one recharge pit = 3 X 3 X 3 = 27 cum
Total nos of pit required = 9 Nos



NOTE:
1) ALL BRICK WORK / BAFFLE WALL IN RWH SHALL BE STRICTLY AS PER STRUCTURE CONSULTANTS DESIGN & DETAIL
2) THE ROOFWELL PIPE OF RECHARGE PIT SHOULD BE LEFT AT LEAST 5 CM ABOVE THE KNOWN HIGHEST WATER TABLE TO AVOID ANY POSSIBLE POLLUTION TO THE AQUIFER.



SHEET NO. 01/12



Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel-A Land at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169(Part), 171,172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara ; Dist Alwar Rajasthan

Project:
Ashiana Nirmay at Bhiwadi

Developer:
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:
MAIN SITE PLAN PARCEL - A

SCALE- 1:750

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory
BISWAJIT SENGUPTA
Regd. Architect : CA/75/886

SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

In Compliance of Layout Plan
Building Plan Committee Dt. 13.01.2021, 1097
One Set of Building Plans
Approved & Issued Along With
Letter No. 803/2021 Dt. 03.03.2021

सहायक नगर नियोजक
नि.इ.वि.प्र.
उप नगर नियोजक
बी.इ. वि.डी.
वरिष्ठ नगर नियोजक
नि.इ. वि.डी. (वि.डी.)

ARRANGEMENT OF EWS & LIG UNIT CHART			
ASHIANA TOWN PARCEL - B1			
TYPES	NO OF UNIT	AREA IN SqM	TOTAL
GROUND FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	7	34.1796-205.027	
1ST. FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	7	34.1796-205.027	1219.12
2nd. FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	7	34.1796-205.027	1219.12
3rd. FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	7	34.1796-205.027	1219.12
4th. FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	7	34.1796-205.027	1219.12
5th. FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	7	34.1796-205.027	1219.12
6th. FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	7	34.1796-205.027	1219.12
7th. FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	7	34.1796-205.027	1219.12
8th. FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	7	34.1796-205.027	1219.12
9th. FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	7	34.1796-205.027	1219.12
TOTAL AREA		5451.49 SqM	

अनुमोदित

भारत सरकार का अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की प्रतीति में राज्य सरकार की परियोजना दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पंचायत प्रमाण पत्र" अनापति प्रमाण पत्र आवेक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Parking Area Will be Bida Property

एकीकृत मानक विनियम 2017 के विषय में निर्देश के अनुसार निर्माण कार्य को प्रारम्भ करने से पूर्व निर्माण कार्य के लिए आवश्यक सभी दस्तावेजों को प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

एकीकृत मानक विनियम 2017 के विषय में निर्देश के अनुसार निर्माण कार्य को प्रारम्भ करने से पूर्व निर्माण कार्य के लिए आवश्यक सभी दस्तावेजों को प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

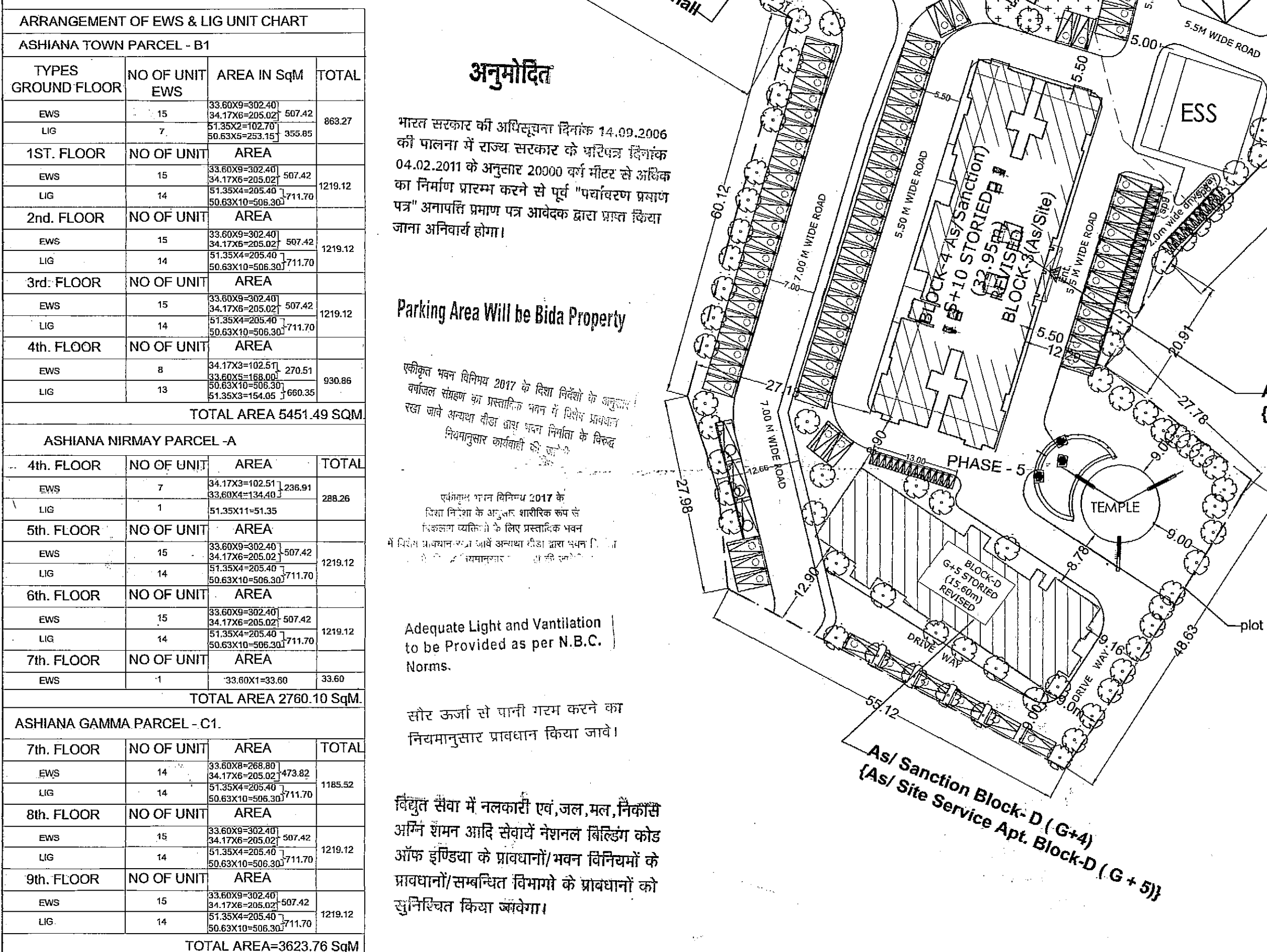
Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गर्म करने का निव्यमानुसार प्रावधान किया जावे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निस्कासि अग्नि शयन आदि सेवाएं नेशनल बिडिंग कोड ऑफ इन्फ्रस्ट्रक्चर के प्रावधानों/मवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

ASHIANA NIRMAY PARCEL - A			
TYPES	NO OF UNIT	AREA IN SqM	TOTAL
4th. FLOOR			
EWS	7	34.1796-205.027	288.26
LIG	1	34.1796-205.027	
5th. FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	7	34.1796-205.027	1219.12
6th. FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	7	34.1796-205.027	1219.12
7th. FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	7	34.1796-205.027	1219.12
8th. FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	7	34.1796-205.027	1219.12
9th. FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	7	34.1796-205.027	1219.12
TOTAL AREA		2760.10 SqM	

ASHIANA GAMMA PARCEL - C1			
TYPES	NO OF UNIT	AREA IN SqM	TOTAL
7th. FLOOR			
EWS	14	34.1796-205.027	473.82
LIG	14	34.1796-205.027	1185.52
8th. FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	14	34.1796-205.027	1185.52
9th. FLOOR			
EWS	15	33.8009-202.201	683.27
LIG	14	34.1796-205.027	1185.52
TOTAL AREA		3623.76 SqM	



TYPE	No of FLOORS	No of 3 BHK UNIT	No of 2 BHK UNIT	No of 1 BHK UNIT	No of 1 Room UNIT SERVICE APT.	No of UNIT	No of BLOCKS	BUILT UP AREA	DEDUCTION	NET F.A.R. AREA	REMARKS
BLOCK - A (B1) (Residential)	S+10	80 Nos	NIL	NIL	NIL	80 Nos	1	11,220.08 SqM.	2,961.32 SqM.	8,258.76 SqM.	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
BLOCK - B1 (B6) (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	NIL	96 Nos	1	10,683.45 SqM.	2,636.45 SqM.	8,047.00 SqM.	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
BLOCK - B2 (B5) (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	NIL	96 Nos	1	10,683.45 SqM.	2,636.45 SqM.	8,047.00 SqM.	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
BLOCK - B3 (B4) (Residential)	S+12	24 Nos	48 Nos	24 Nos	NIL	96 Nos	1	10,683.45 SqM.	2,636.45 SqM.	8,047.00 SqM.	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
BLOCK - B4 (B3) (Residential)	S+10	40 Nos	20 Nos	20 Nos	NIL	80 Nos	1	9,034.71 SqM.	2,108.20 SqM.	6,926.51 SqM.	REVISED
BLOCK - C (B2) (Residential)	S+10	NIL	60 Nos	20 Nos	NIL	80 Nos	1	8,528.57 SqM.	2,169.69 SqM.	6,358.88 SqM.	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
BLOCK - C1 (B7) (Residential)	S+10	50 Nos	20 Nos	NIL	NIL	70 Nos	1	9,110.92 SqM.	2,045.79 SqM.	7,065.13 SqM. (Res.)	REVISED
BLOCK - D (Service Apt.)	G+5	---	---	---	44 Nos	---	1	2,614.23 SqM.	641.55 SqM.	1,972.68 SqM. (Res.)	REVISED
BLOCK - E (Community hall)	G+1	---	---	---	---	---	1	1,850.69 SqM.	0.00	0.00	ALREADY SANCTION(NO CHANGE)
TOTAL AREA		9 NOS						74,409.55 SqM.	17,835.90 SqM.	54,722.96 SqM.	

हैस मानक का अनुमोदन किसी भी भासि प्रमाणित भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वाधिक का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इसके किसी के स्वाधिक सम्बन्धी अधिकारी ही प्रमाणित होगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO YEAR FROM DATE OF ISSUE

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में हकी गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्राणी का ही होगा।"

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicable should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Project:
Ashiana Nirmay at Bhiwadi

Sheet title: PARKING+GREEN AREA DETAIL SITE PLAN	PARCEL -A
--	-----------

NORTH:-

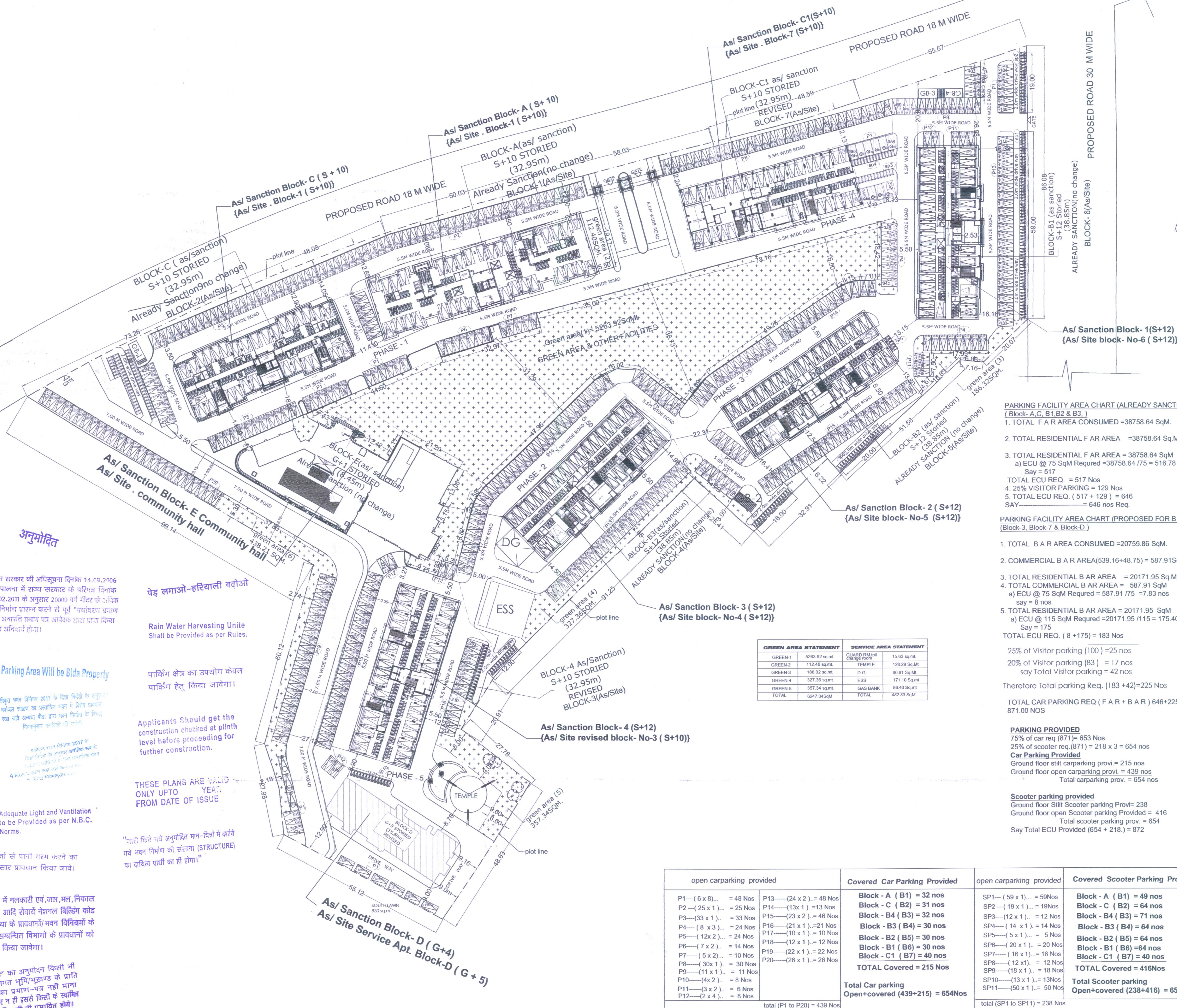


Authorised Signatory

SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 19.01.2021, 107.
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. Dt. 09.03.2021
803-01/2021

वरिष्ठ समर नियोजक
मिवाडी इंटिग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीडो)



open carparking provided		Covered Car Parking Provided	open carparking provided	Covered Scooter Parking Provided
P1—(6 x 8)... = 48 Nos	P13—(24 x 2)... = 48 Nos	Block - A (B1) = 32 nos	SP1—(59 x 1)... = 59Nos	Block - A (B1) = 49 nos
P2—(25 x 1)... = 25 Nos	P14—(13x 1)... =13 Nos	Block - C (B2) = 31 nos	SP2—(19 x 1)... =19Nos	Block - C (B2) = 64 nos
P3—(33 x 1)... = 33 Nos	P15—(23 x 2)... = 46 Nos	Block - B4 (B3) = 32 nos	SP3—(12 x 1)... = 12 Nos	Block - B4 (B3) = 71 nos
P4—(8 x 3)... = 24 Nos	P16—(21 x 1)... =21 Nos	Block - B3 (B4) = 30 nos	SP4—(14 x 1)... =14 Nos	Block - B3 (B4) = 64 nos
P5—(12x 2)... = 24 Nos	P17—(10 x 1)... = 10 Nos	Block - B2 (B5) = 30 nos	SP5—(5 x 1)... = 5 Nos	Block - B2 (B5) = 64 nos
P6—(7 x 2)... = 14 Nos	P18—(12 x 1)... = 12 Nos	Block - B1 (B6) = 30 nos	SP6—(20 x 1)... = 20 Nos	Block - B1 (B6) = 64 nos
P7—(5 x 2)... = 10 Nos	P19—(22 x 1)... = 22 Nos	Block - C1 (B7) = 40 nos	SP7—(16 x 1)... = 16 Nos	Block - C1 (B7) = 40 nos
P8—(30x 1)... = 30 Nos	P20—(26 x 1)... = 26 Nos	TOTAL Covered = 215 Nos	SP8—(12 x 1)... = 12 Nos	TOTAL Covered = 416Nos
P9—(11 x 1)... = 11 Nos			SP9—(18 x 1)... = 18 Nos	
P10—(4x 2)... = 8 Nos			SP10—(13 x 1)... =13Nos	
P11—(3 x 2)... = 6 Nos		Total Car parking	SP11—(50 x 1)... = 50 Nos	Total Scooter parking
P12—(2 x 4)... = 8 Nos		Open+covered (439+215) = 654Nos		Open+covered (238+416) = 654Nos
total (P1 to P20) = 439 Nos			total (SP1 to SP11) = 238 Nos	



अनुमोदित

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "प्रमाणित प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदन द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Parking Area Will be Sida Property

एकिकृत भवन विनियम 2017 के विभिन्न विधियों के अनुसार
वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान
रखा जाये अन्यथा बीडा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध
नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

संस्कृत १२० विनिर्णय २०१७ के
विश्व विनिर्णय के अनुसार भारतीय रूप से
प्रमाणित व्यापारिक के लिए प्रस्तावित भारत
में विनिर्णयित रखे जाते हैं। बीबी प्रमाणित, वि
निर्णय १२० विनिर्णय २०१७ के अनुसार

Adequate Light and Vantilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

ई युवा संस्था में नलकाटी एवं, जल, मल, वियक्त
अग्नि शमन आदि सेवाओं नेत्राल बिडिंग कोड
ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
भावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्रों को अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि-भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

**Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.**

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO YEAR
FROM DATE OF ISSUE

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in
Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd.
Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village
Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:-	ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI
------------------	------------------------------

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- GROUND FLOOR PLAN
FIRST FLOOR PLAN
& FRONT ELEVATION (MKD-1)

SCALE- 1:100

BLOCK-4
As/Sanction)
Block-3 as/s
Residence

NORTH

variable/site p

For **ASHIANA HOUSING LTD.**

Authorised Signatory

SIGNATURE OF AUTHORITY

Regd. Architect : CA/75/886

BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIIA, AIID
Regd. Architect : CA/75/886

SIGNATURE OF AUTHORITY	SIGNATURE OF ARCHITECT
------------------------	------------------------

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 12-01-2021, 10A
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 802-04/2021 Dt. 09-02-2021

सहायक नगर नियोजक
मि.इ.वि.प्रा.

उप नगर नियोजक
बीड़ा, भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
मिवाडी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीडो)

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS

S.NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CL. LEV.	LVL. LEV.	DESCRIPTION
D		1.050	2.100	0.00	2.100	
D1		0.910	2.100	0.00	2.100	
D2		0.750	2.100	0.00	2.100	
SD		2.000	2.350	0.00	2.350	
SD1		2.000	2.350	0.150	2.350	
W1		1.525	1.600	0.750	2.350	
W2		0.900	1.600	0.750	2.350	
W3		0.900	1.300	1.050	2.350	
W4		0.800	0.900	1.450	2.350	

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- TYPICAL FLOOR PLAN SIDE ELEVATION MKD-2 REAR ELEVATION MKD-3

SCALE- 1:100	BLOCK-4 As/Sanction)	NORTH
	Block-3 as/site Residence	variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt.19.01-2021, 10th
One Set of Building Plans
Approved is issued Along-With
Letter No.04/2021 Dt.09.03.2021

सहायक नगर नियोजक
मि.इ.वि.प्रा.

उप नगर नियोजक
बीड़ा, भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
भिवाडी हटिमेंट विकास प्राधिकरण (बीडी)



अनुमोदित

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2014 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्राप्त करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव" अन्तर्गत प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

Parking Area Will be Bida Property

REAR ELEVATION MKD-3

संशोधन पत्र दिनांक 2017 के लिए निर्देशों के अनुसार कोटेशन केन्द्र का प्रस्तावित भवन में किए गए प्रस्तावित रखा कोटे अन्तर्गत बीड़ा प्लान निर्माण के लिए निर्माण प्रमाण पत्र की कोटी

संशोधन पत्र दिनांक 2017 के लिए निर्देशों के अनुसार कोटेशन केन्द्र से निर्माण प्रमाण पत्र के लिए प्रस्तावित भवन में किए गए प्रस्तावित रखा कोटे अन्तर्गत बीड़ा प्लान निर्माण के लिए निर्माण प्रमाण पत्र की कोटी

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

विद्युत सेवा में नलकारी एच,जल,मल,निकास आदि श्रम आदि सेवाएँ नेशनल बिडिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाति प्रशानगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्पत्ती अधिकारी ही प्रभावित होगे।

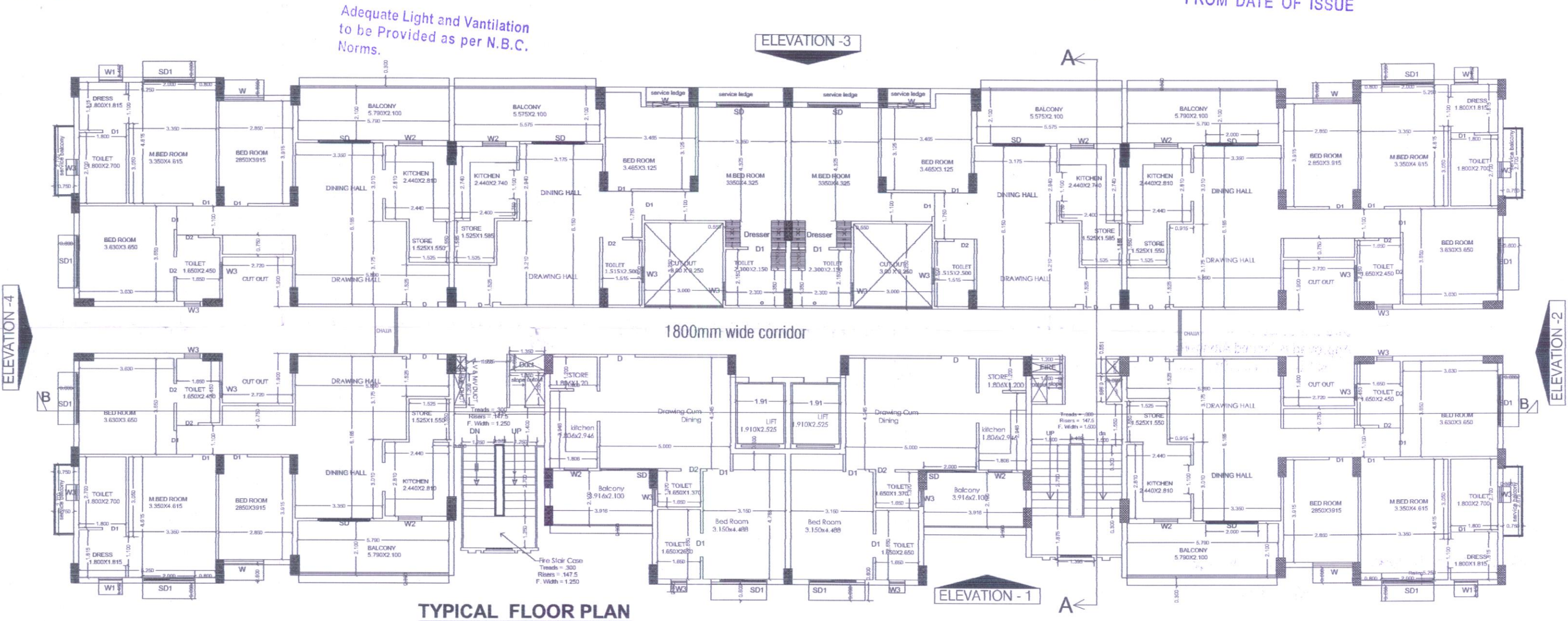
पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO YEAR FROM DATE OF ISSUE

SIDE ELEVATION MKD-2

"जादी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में कहीं गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का सखित पार्थी ही होगा।"



SHEET NO.05/12

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS					
S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CLL. LEV.	UNL. LEV.
D		1.050	2.100	0.00	2.100
D1		.910	2.100	0.00	2.100
D2		.750	2.100	0.00	2.100
SD		2.000	2.350	0.00	2.350
SD1		2.000	2.350	0.150	2.350
W1		1.525	1.600	.750	2.350
W2		0.800	1.600	.750	2.350
W3		.900	1.300	1.050	2.350
W4		.600	0.900	1.450	2.350

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY
AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- 8TH. FLOOR PLAN
SIDE ELEVATION MKD-4
SECTION AT B-B

SCALE- 1:100

BLOCK-4
As/Sanction)
**Block-3 as/site
Residence**

NORTH
variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

Regd. Architect : CA/75/886

BISWAJIT SENGUPTA
B. Arch, FIA, AIID
Regd. Architect : CA/75/886

SIGNATURE OF AUTHORITY

SIGNATURE OF ARCHITECT

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee No. 19-01-2014, 10th
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 2014-01-19-01-2014

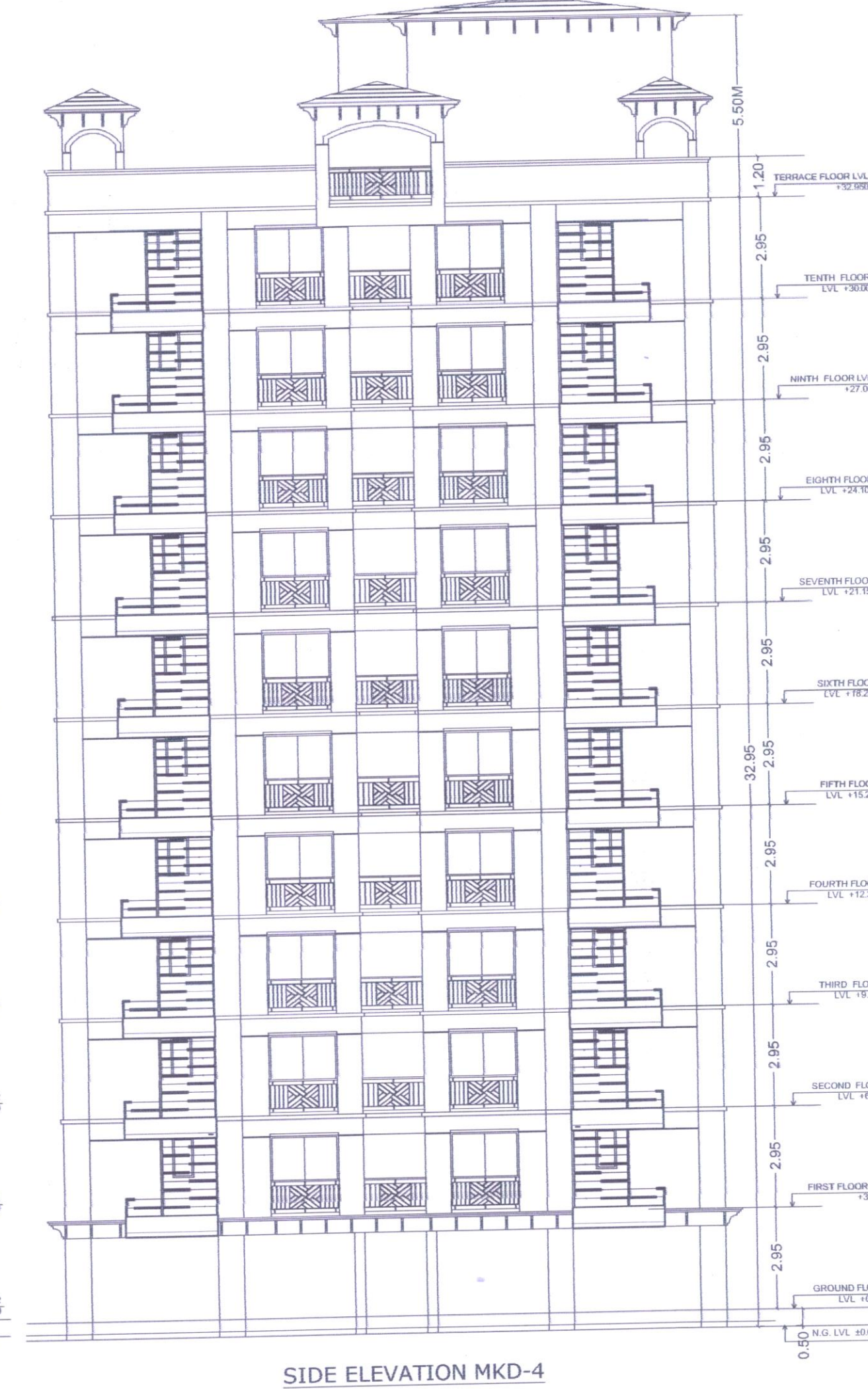
सहायक नगर नियोजक
मि.इ.वि.प्रा.

उप नगर नियोजक
बीड़ा, सिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
मिवाडी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीडी)



SECTION AT B-B



SIDE ELEVATION MKD-4

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास
अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड
ऑफ इंडिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी
भाति प्रशस्ति भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति
स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जावेगा। और न ही इसके किसी भी स्वामित्व
सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO YEAR
FROM DATE OF ISSUE

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में क्वॉलि
गये भवन निर्माण को संरचना (STRUCTURE)
का दायित्व प्राप्ति का ही होगा।"

अनुमोदित

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006
की पालना में राज्य सरकार के एरियन दिनांक
04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक
का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव
पत्र" जमा करने का प्रावधान है। इस प्रावधान के अन्तर्गत
यहाँ दर्शाया गया है।

Parking Area Will be Bida Property

एकल पत्र विनियम 2017 के दिनांक के अनुसार
सर्वोच्च न्यायालय का निर्णय के अन्तर्गत भवन में निर्माण प्रारम्भ
का वारे अन्तर्गत बीडा प्रपर्टी के निर्माण के निर्माण
नियमानुसार निर्माण के निर्माण

भारत सरकार अधिसूचना 2017 के
अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत भवन में निर्माण प्रारम्भ
का निर्माण के निर्माण के निर्माण के निर्माण के निर्माण
के निर्माण के निर्माण के निर्माण के निर्माण के निर्माण

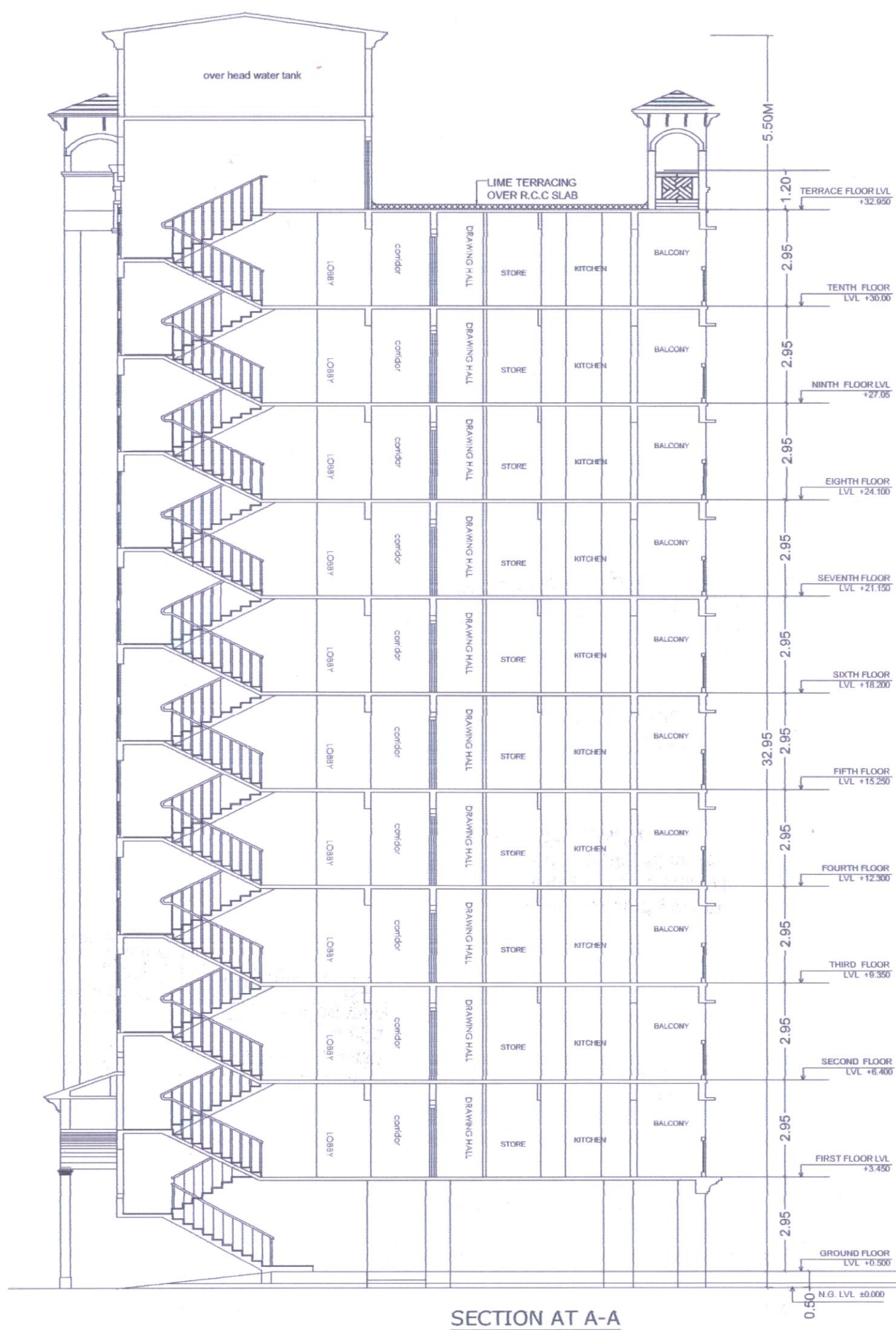
Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.

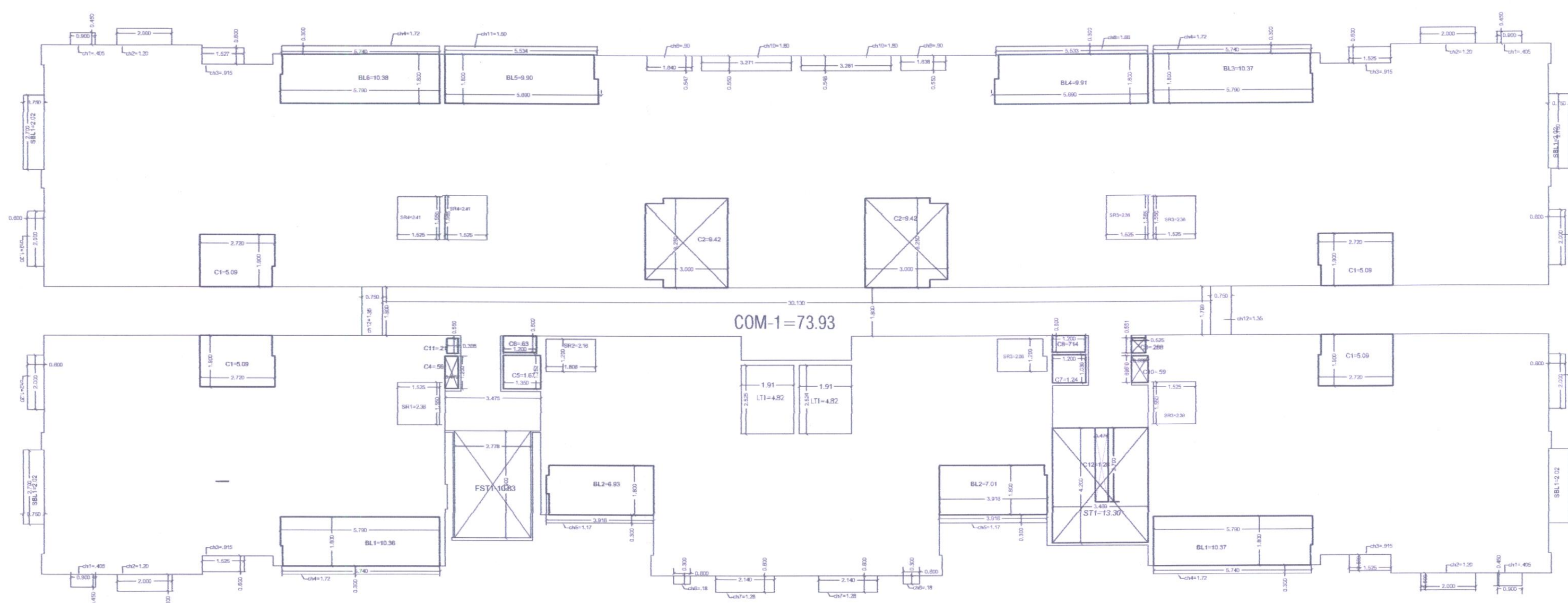
पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

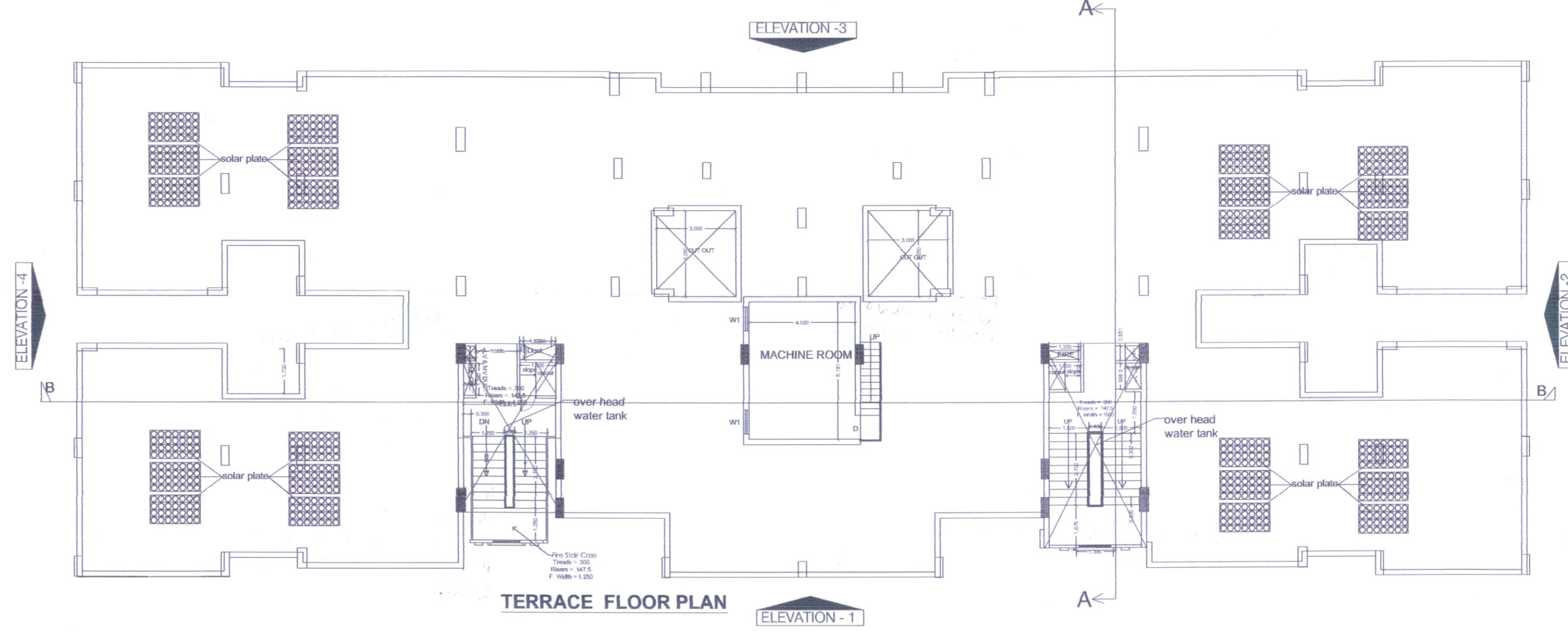


SECTION AT A-A

BLOCK - 3(BALCONY 2.10 M)																	
FLOOR NAME	G.B.U.A.	CHAJIA	CUT OUT	FIRE STAIR	LIFT	BAR	BALCONY	WARDROB	STAIR	CORRIDOR	STORE	TOTAL	F.A.R	NO.OF UINT	NO.OF BLOCK		
BASEMENT	114.10		6.12			107.98							10.28	0			
STILT FLOOR	966.13	34.66	46.65	10.83	9.64	864.35	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	663.30	8			
1st FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8			
2nd FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8			
3rd FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8			
4th FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8			
5th FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8			
6th FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8			
7th FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8			
8th FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8			
9th FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8			
10th FLOOR	1001.39	38.45	46.65	10.83	9.64	895.82	95.31	0.00	13.30	73.93	18.51	201.05	694.77	8			
TERRACE	79.52																
TOTAL	10172.26	380.71	472.62	108.30	96.40	9034.71	953.10	0.00	133.00	739.30	185.10	2010.50	6926.51	80	1NOS		



AREA DIAGRAM TYPICAL FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

अनुमोदित

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2005 की पालना में राज्य सरकार के संशोधन दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनिवार्य प्रमाण पत्र आवेदन द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Parking Area Will be Bida Property

एकीकृत पत्र दिनांक 2017 के दिनांक दिनांक के अनुसार कार्यवाही संलग्न का कालांतर पत्र में विवरण प्रमाण पत्र को अपनाना बीडा इका प्रत्यक्ष के विवाद विनियमन कार्यवाही की कार्यवाही

एकीकृत पत्र दिनांक 2017 के दिनांक दिनांक के अनुसार कार्यवाही संलग्न का कालांतर पत्र में विवरण प्रमाण पत्र को अपनाना बीडा इका प्रत्यक्ष के विवाद विनियमन कार्यवाही की कार्यवाही

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवाये मेहनत बिल्डिंग कोड ऑफ इंडिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाति प्रशंगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO YEAR FROM DATE OF ISSUE

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में द्वांसे गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्राप्ति का ही होगा।"

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- AREA DIAGRAM SECTION AT A-A, TERRACE FLOOR PLAN

SCALE- 1:100 BLOCK-4 As/Sanction) Block-3 as/site Residence NORTH variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt... 14-01-2024, 1041 One Set of Building Plans Approved is issued Along-With Letter No. Dt... 09-03-2024

सहायक नगर नियोजक भि.इ.वि.प्र.

उप नगर नियोजक बीडा, भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक भिवाडी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीडी)



SECTION AT B-B

SIDE ELEVATION MKD-2

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS							DESCRIPTION
S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CILL. LEV.	LIN. LEV.		
D		1.050	2.100	0.00	2.100		
D1		.910	2.100	0.00	2.100		
D2		.750	2.100	0.00	2.100		
SD		3.050	2.350	0.00	2.350		
SD1		2.000	2.350	0.00	2.350		
SD2		2.000	2.200	0.150	2.350		
W1		1.525	1.600	.750	2.350		
W2		0.900	1.600	.750	2.350		
W3		.900	1.300	1.050	2.350		
W4		.600	0.900	1.450	2.350		

PLOT DETAILS:-

Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel -A Land at Bhiwadi , ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169 (Part), 171 172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara , Dist Alwar Rajasthan

Project:- ASHIANA NIRMAY
AT BHIWADI

Developer:- Ashiana Housing Ltd.

Sheet title:- SECTION AT B-B
SIDE ELEVATION MKD-2
8TH. FLOOR PLAN

SCALE- 1:100

BLOCK-C1
As/Sanction)
**Block-7 as/site
Residence**

NORTH
variable/site plan

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee D.M.17-01-2021, 1047.
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No.....Dt. 09-03-2024
803-04/2024

Regd.Architect : CA/75/886

(BISWAJIT SENGUPTA)
B. Arch, FIAA, AIIID
Regd. Architect : CA/75/886

SIGNATURE OF AUTHORITY

SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक नगर नियोजक
मि.इ.वि.प्रा.

उप नगर नियोजक
बीड़ा, मिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
मिवाडी इन्टीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

अनुमोदित

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परियोजना दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "परमिट्टिया प्रमाण पत्र" अर्थात् निर्माण पत्र आवेदन द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Parking Area Will be Bida Property

एकीकृत पवन विभाग 2017 के विनियमों के अनुसार बसिड पवन क्षेत्र का प्रस्तावित पवन में बसिड प्रस्तावित पवन क्षेत्र को अन्तर्गत बीडा पवन निर्माण के विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

परमिट्टिया प्रमाण पत्र 2017 के विनियमों के अनुसार भारतीय वायु सेना के विनियमों के अनुसार कार्यवाही के लिए प्रस्तावित पवन में बसिड प्रस्तावित पवन क्षेत्र को अन्तर्गत बीडा पवन निर्माण के विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का निवमानुसार प्रावधान किया जाये।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों के सुनिश्चित किया जावेगा।

एल भवनिका का अनुमोदन किसी भी भाति प्रशानगत भूमि/भूखण्ड को प्राति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ोओ

Rain Water Harvesting Unite
Shall be Provided as per Rules.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO YEAR FROM DATE OF ISSUE

"जरी किये गये अनुमोदित मल-विनो में खाई गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व जारी का ही होगा।"

