



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/जोन-12/2021/डी- 359

दिनांक : 29.10.2021

गोकुल कृपा कालोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.
जरिये अधिकृत श्री किशोर कुमार सैनी पुत्र श्री दूकलराम
निवासी चेलासी रोड वार्ड नं. 7, नवलडी,
नवलगढ़, झुझुनू

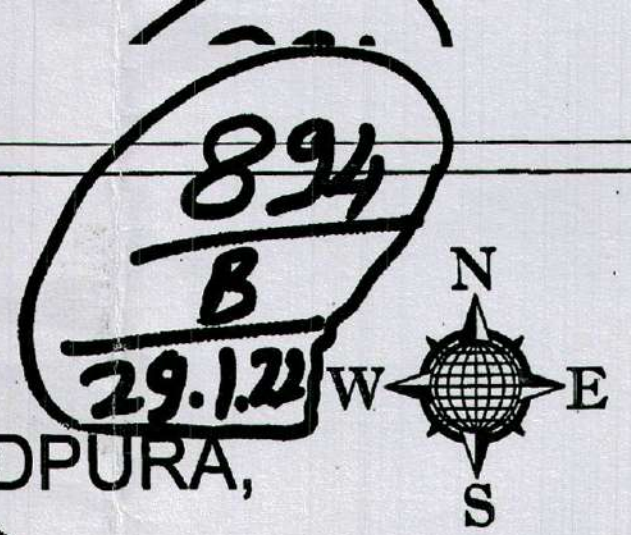
विषय :- ग्राम जयचन्दपुरा तहसील जयपुर के खसरा 95/2शा.नं. 111, 96/1
कुल किता 2 रकबा 0.83457 हैक्टयर में स्थित "रॉयल होम्स" मुख्यमंत्री
जन आवास योजना 3बी का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम जयचन्दपुरा तहसील जयपुर के
खसरा 95/2शा.नं. 111, 96/1 कुल किता 2 रकबा 0.83457 हैक्टयर में स्थित "रॉयल
होम्स" मुख्यमंत्री जन आवास योजना 3बी योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की
284वीं बैठक दिनांक 04.09.2020 को किया चुका है। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के
साथ सलंगन है।

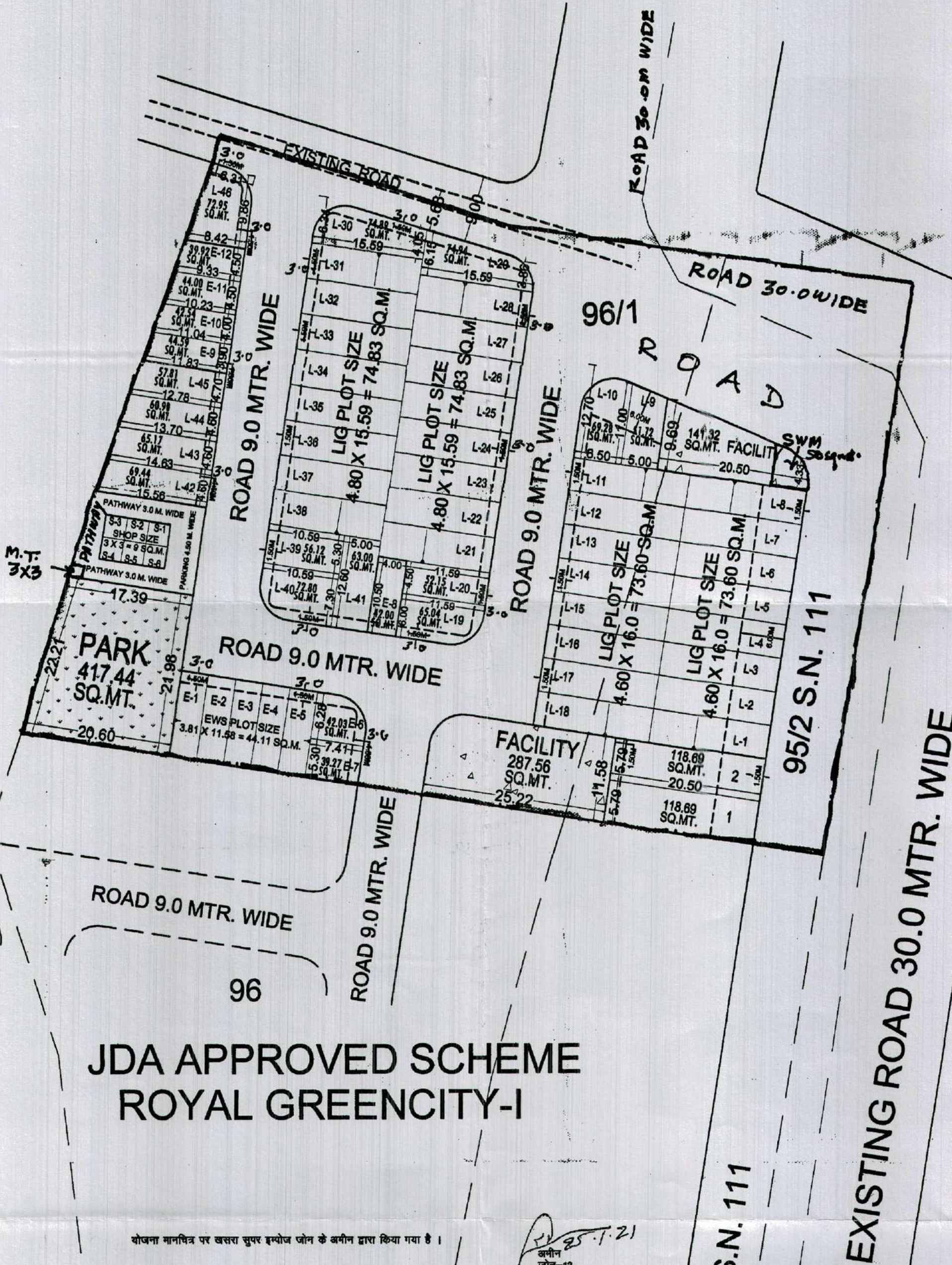
सलंगन :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

PROPOSED LAYOUT PLAN OF "ROYAL HOMES" AT VILLAGE- GOVINDPURA urf JAICHANDPURA, TEH.- JAIPUR, JAIPUR



क्षेत्रफल विश्लेषण				
क्रमांक	वृ-उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)	Shareable
1.	ईकंप्यूटर भूखण्ड	815.00	8.17 %	60.70 %
2.	आवासीय भूखण्ड	3281.51	39.32 %	
3.	आवासीय	237.39	2.84 %	
4.	रिटेल कॉमर्शियल	198.09	2.37 %	49.30 %
5.	फैसिलिटी	428.88	5.14 %	
6.	पार्क	417.44	5.00 %	
7.	सड़क	3287.39	39.16 %	
कुल योजना का क्षेत्रफल		8345.70	100.00 %	100.00 %
ईकंप्यूटर भूखण्ड - 12 एल.आई.जी. भूखण्ड - 48 सामान्य आवासीय भूखण्ड - 12 रिटेल पार्क - 08				



JDA APPROVED SCHEME ROYAL GREENCITY-I

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

नोट

- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90% की कार्यवाही दिनांक 08.09.2019 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.स.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- प्रस्तावित योजना का मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के प्रोजेक्ट 3बी के तहत पूर्व में बी.पी.सी.एल.पी की 276 वीं बैठक दिनांक 04-12-19 के तहत अनुमोदित है तथा योजना मानचित्र जारी किया जा चुका है। जिसमें प्रस्तावित संशोधन अनुसार संशोधित योजना मानचित्र का अनुमोदन 284 वीं बैठक 04-09-2020 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भूमिका वृ-2 (एच.आई.जे.क.) आवासीय क्षेत्र है एवं नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। जिसमें मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के प्रोजेक्ट 3बी के अंतर्गत योजना अनुमोदित है।
- मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के प्रावधानों के अंतर्गत कार्यवाही की जानी है।
- प्रस्तावित योजना के पूर्वी दिशा में विद्यमान सबक जिससे पूर्व में अनुमोदित योजनाओं जैसे रॉयल ग्रीन सिटी, वेस्टन ग्रीन्स, रॉयल ग्रीन सिटी प्रथम, यदुराज एनक्लेव में 30 मीटर प्रस्तावित रखा गया है। अतः इसी अनुरूप प्रस्तावित योजना में विद्यमान सबक जोकि प्रस्तावित योजना के सामने 30 मीटर मोके पर बनी हुई है, को बंधावत-30 मीटर रखा गया है।
- भूखण्डों पर अधिकतम जी+2 फ्लोर देय रहेगी।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

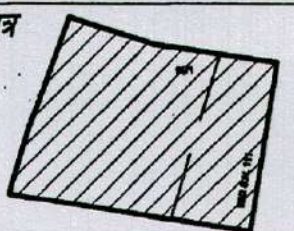
उपनियोजक
जोन-12

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी)

CRD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Prism Tower,
Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार वृ उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्णय स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 02
2. कुल EWS भूखण्ड = 02
3. कुल LIG भूखण्ड = 08
4. कुल अन्य आवासीय भूखण्ड = 08

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	237.39	02.84 %
2	EWS	514.99	06.17 %
3	LIG	3281.51	39.32 %
4	RETAIL	198.09	02.38 %
TOTAL (1+2+3+4)		4231.97	50.71 %
5	PARK	417.44	05.00 %
6	FACILITY	428.88	05.14 %
7	EXISTING RD 30M	1540.27	18.46 %
8	ROAD	1727.14	20.69 %
TOTAL (5+6+7+8)		4113.73	49.29 %
SCHEME AREA		8345.70	100.00 %
		3 BIGHA 6 BISWA	

योजना की भूमि की रा.भू.स. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का प्रमाणिकरण से हो कर किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

मान उपयुक्त जोन-

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

DEVELOPED BY:-

Gokul kripa "GOKUL KRIPA COLONIZERS & DEVELOPERS PVT. LTD."

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "ROYAL HOMES" IN REVENUE VILLAGE- GOVINDPURA urf JAICHANDPURA, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

योजना का नाम:-

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

सलाहकार:-



Check List for Building Plan Approval of CMJAY Projects
(Plotted Development)

Applicant Name : GOKUL KRIPA COLONIZERS&
DEVELOPERS PVT. LTD.

Architect's Name & Registration No. : ANKIT SHARMA (CA/07/40652)

Address (Proposed Building) : ROYAL HOMES

Village : GOVINDPURA urf JAICHANDPURA
TEH. JAIPUR, RAJ.

Width of Proposed Road : 30 M.

Area (Sq.Mt.) : 8345.70 SQ. MT.

A) Portion of scheme area Proposed for
EWS,LIG, PLOT & Commercial EWS = 515 sq. mt.
LIG = 3281.51 sq .mt.
RETAIL - 198.08 sq.mt.

B) Balance Portion of scheme area
Proposed for Developer 237.39 sq. mt.

S.No.	Details		Comments	
1.	Size of Plot)		8345.70 sq. mt.	
2	Salable Area		As per CMJSY/Township Policy	As per proposal
	(i)	Residential (%)	As per CMJSY/Township Policy	4033.90 sq.mt.
	(ii)	Commercial (%)	As per CMJSY/Township Policy	198.08 sq. mt.
3	Facility Area		As per CMJSY/Township Policy	As per proposal
	(i)	Park (%)	5.0%	5%
	(ii)	Facility (%)	5.0%	5.14%
	(iii)	H.T. Line (%)	-	*****
	(iv)	Road (%)	20%	20.69%
4.	Setbacks			



		As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per proposal
	Front	9 M. ROAD =1.5 M. 30 M. ROAD = 6 M.	9 M. ROAD =1.5M. 30 M. ROAD = 6 M.
	Side I	0	0
	Side II	0	0
	Rear	0	0
5	Saleable Area under EWS/LIG (Total Plot Area)	As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per proposal
	(i) EWS (NO OF PLOT)	As per Bylaws/ CMJAY Policy	12 Units
	(ii) L.I.G. (NO OF PLOT)	As per Bylaws/ CMJAY Policy	46 Units
	ROAD Width (For Road proposed in the scheme)	As per CMJSY/Township Policy	As per proposal
			9 M.
7	Parking	As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per proposal
		As per Bylaws/ CMJAY Policy	As per Bylaws/ CMJAY Policy
8	Any Other Observation		

based on above facts application submitted by (by applicant) is as per the provision of Chief Minister Jan Awas Yojana - 2015, Township policy and building byelaws. The applicant has deposited the charges of layout plan approval

Rs. _____ at _____ (development authority/UIT) Hence the layout plan of plotted development is issued to:

Applicant name : GOKUL KRIPA COLONIZERS&
DEVELOPERS PVT. LTD.

Proposed site : ROYAL HOMES

Village : GOVINDPURA URF JAICHANDPURA TEH. JAIPUR. RAJ.

Area (Sq Mt) : 8345.70 SQ. MT.

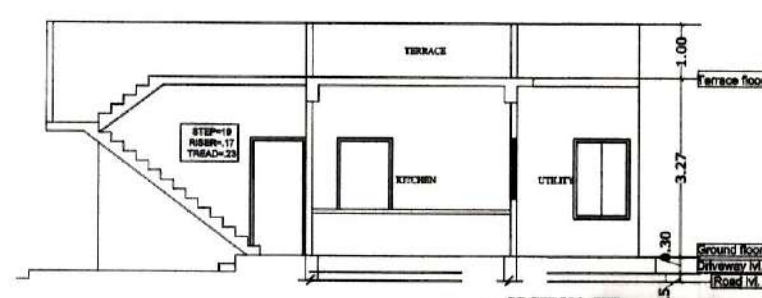
Architect:- ANKIT SHARMA

Registration no:-_ (CA/07/40652)

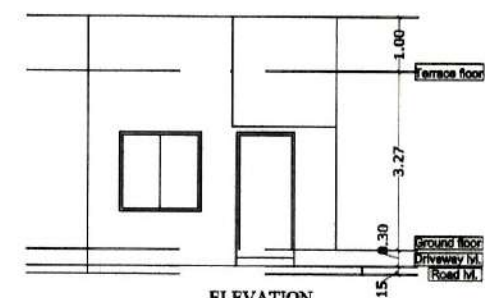




GROUND FLOOR PLAN

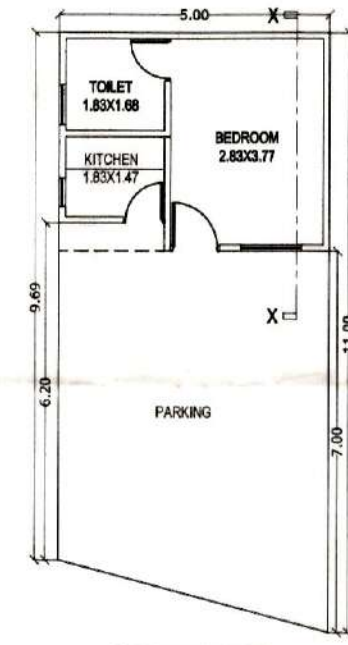


SECTION -XX

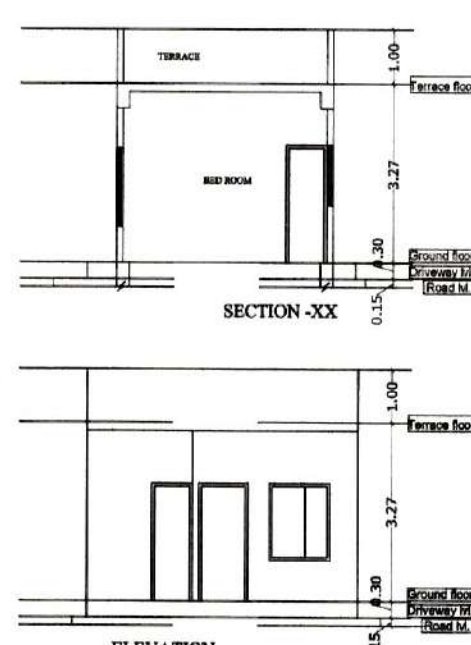


ELEVATION

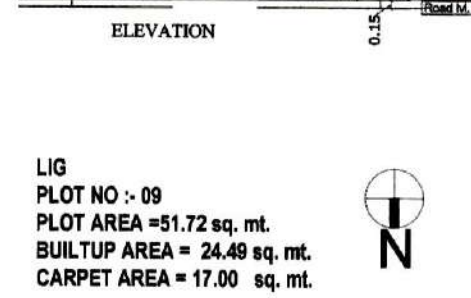
LIG
PLOT NO :- 1-8
PLOT AREA = 73.60 sq. mt.
BUILTUP AREA = 44.84 sq. mt.
CARPET AREA = 31.49 sq. mt.



GROUND FLOOR PLAN

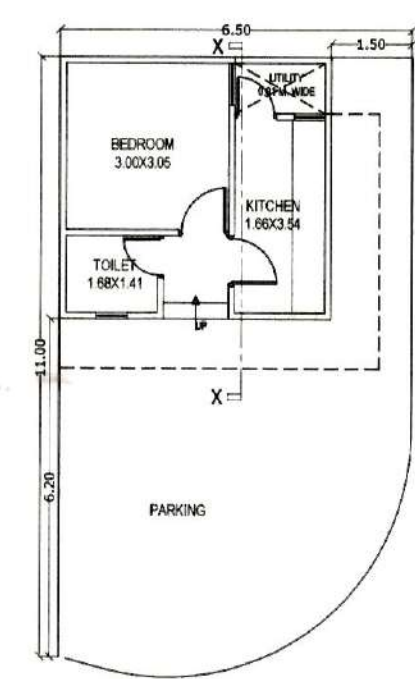


SECTION -XX

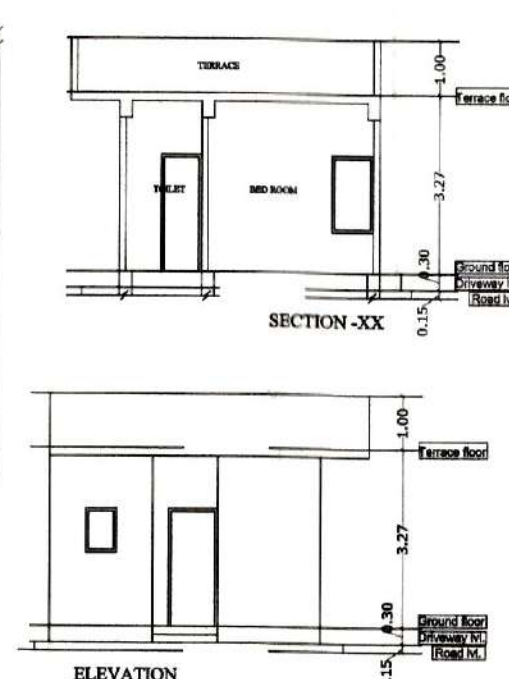


ELEVATION

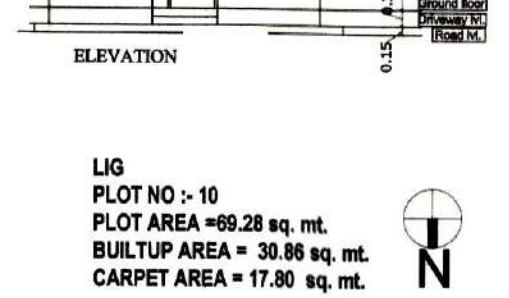
LIG
PLOT NO :- 09
PLOT AREA = 51.72 sq. mt.
BUILTUP AREA = 24.49 sq. mt.
CARPET AREA = 17.00 sq. mt.



GROUND FLOOR PLAN



SECTION -XX

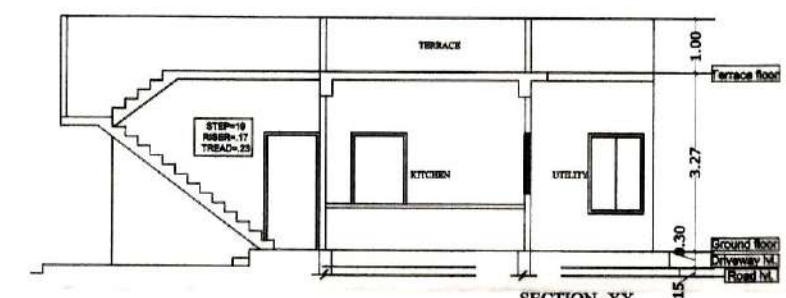


ELEVATION

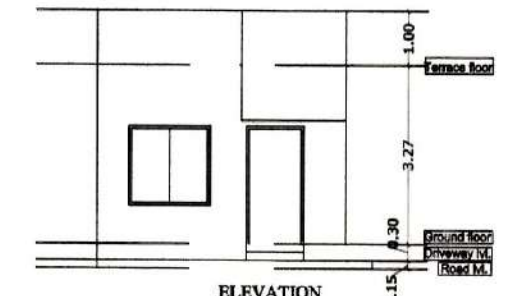
LIG
PLOT NO :- 10
PLOT AREA = 69.28 sq. mt.
BUILTUP AREA = 30.86 sq. mt.
CARPET AREA = 17.80 sq. mt.



GROUND FLOOR PLAN

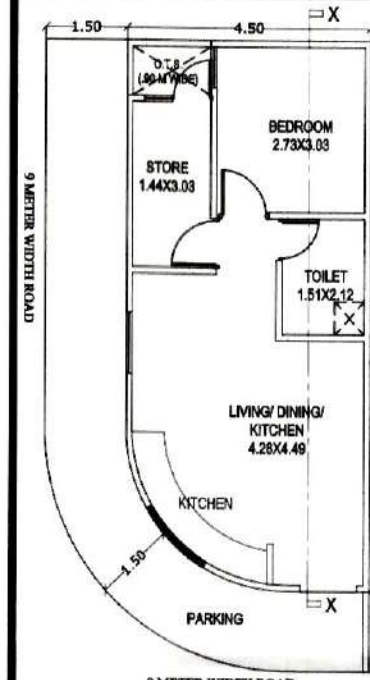


SECTION -XX

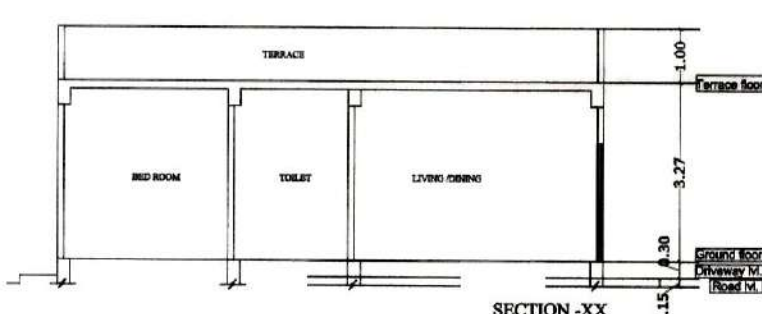


ELEVATION

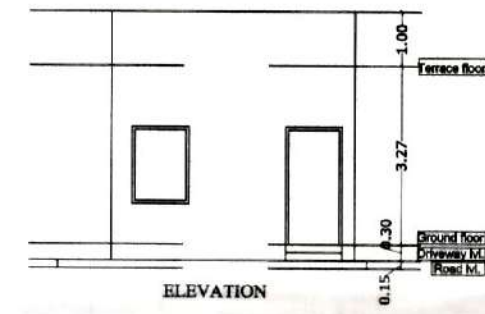
LIG
PLOT NO :- 11-18
PLOT AREA = 73.60 sq. mt.
BUILTUP AREA = 44.84 sq. mt.
CARPET AREA = 31.49 sq. mt.



GROUND FLOOR PLAN

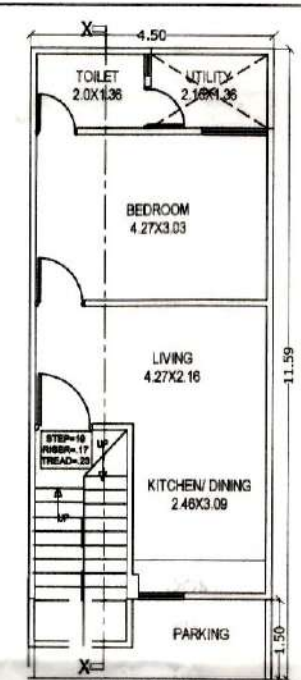


SECTION -XX

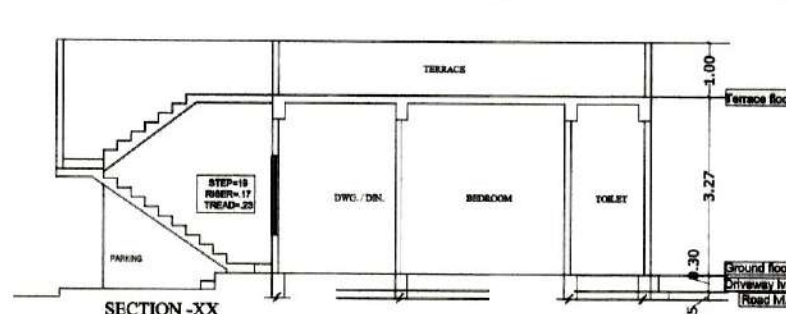


ELEVATION

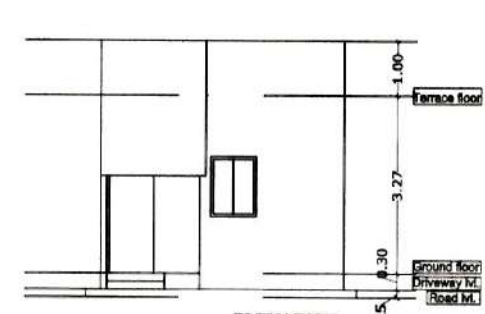
LIG
PLOT NO :- 19
PLOT AREA = 65.04 sq. mt.
BUILTUP AREA = 41.96 sq. mt.
CARPET AREA = 38.91 sq. mt.



GROUND FLOOR PLAN

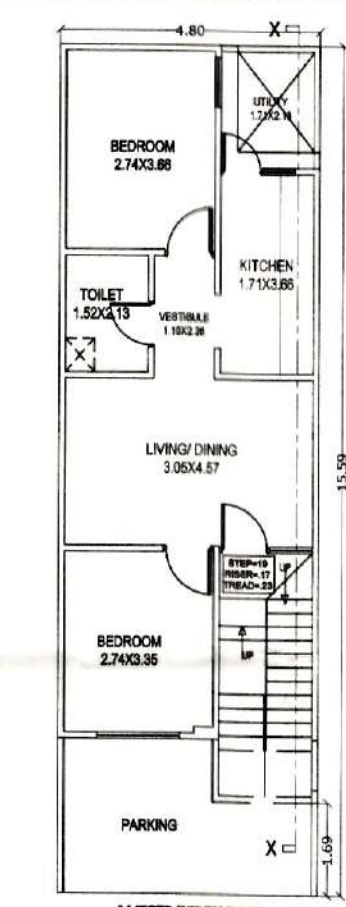


SECTION -XX

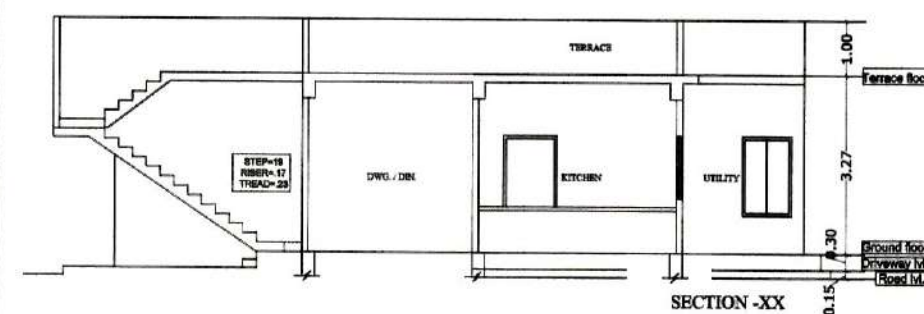


ELEVATION

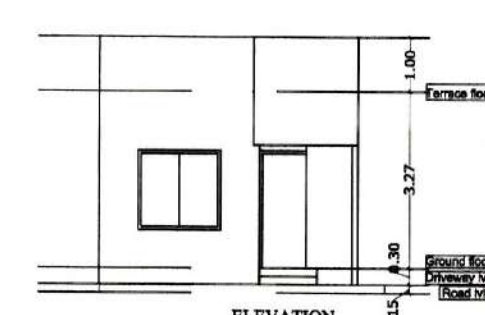
LIG
PLOT NO :- 20
PLOT AREA = 52.15 sq. mt.
BUILTUP AREA = 47.14 sq. mt.
CARPET AREA = 36.53 sq. mt.



GROUND FLOOR PLAN

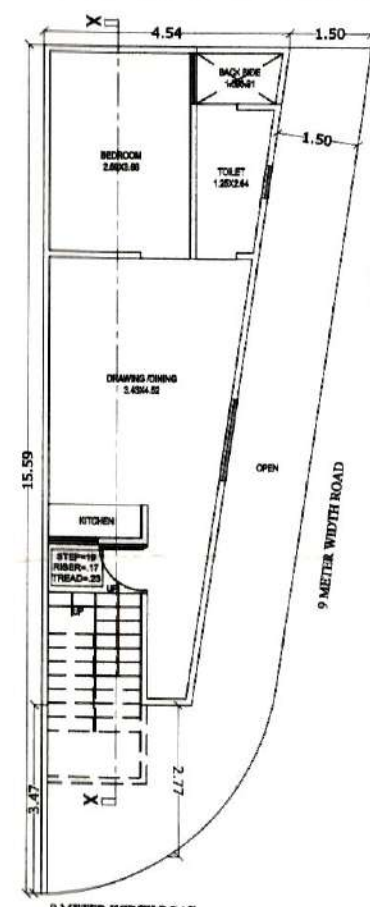


SECTION -XX

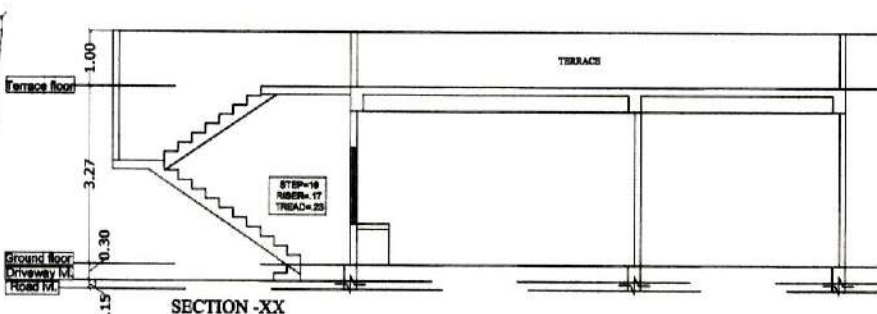


ELEVATION

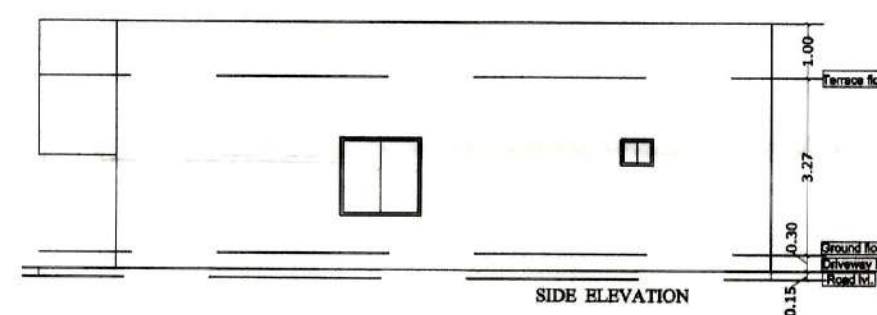
LIG
PLOT NO :- 21-28
PLOT AREA = 74.83 sq. mt.
BUILTUP AREA = 60.49 sq. mt.
CARPET AREA = 46.81 sq. mt.



GROUND FLOOR PLAN

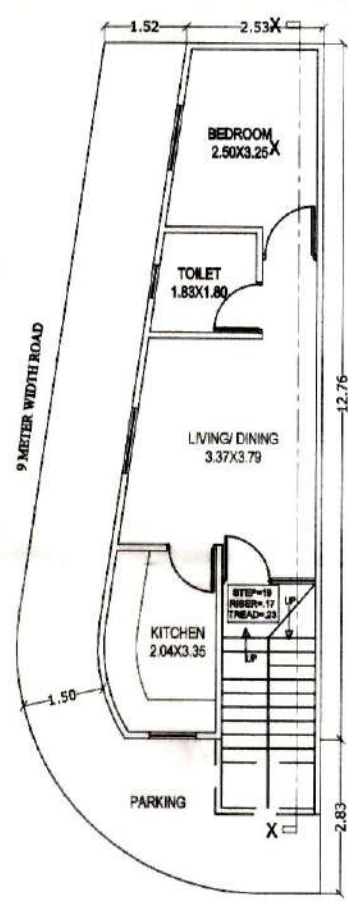


SECTION -XX

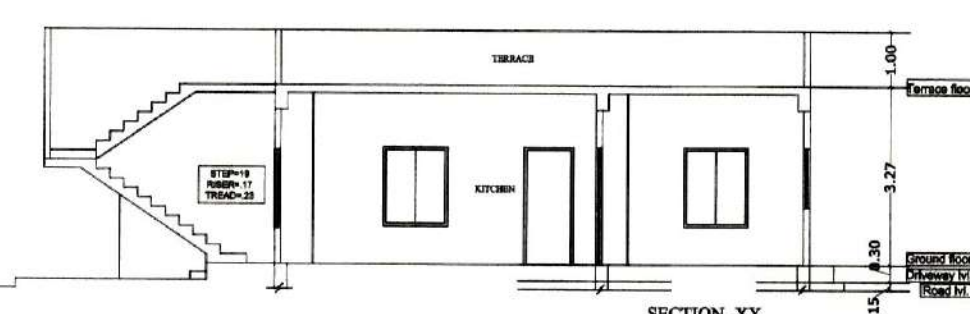


SIDE ELEVATION

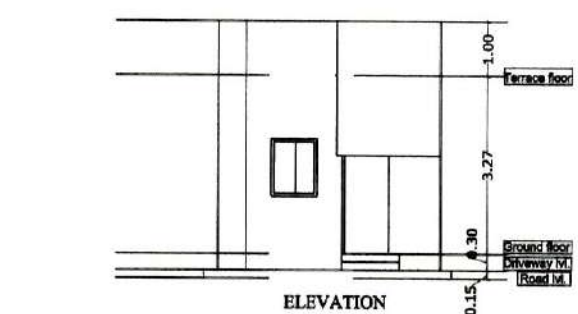
LIG
PLOT NO :- 29
PLOT AREA = 74.94 sq. mt.
BUILTUP AREA = 45.33 sq. mt.
CARPET AREA = 33.56 sq. mt.



GROUND FLOOR PLAN



SECTION -XX

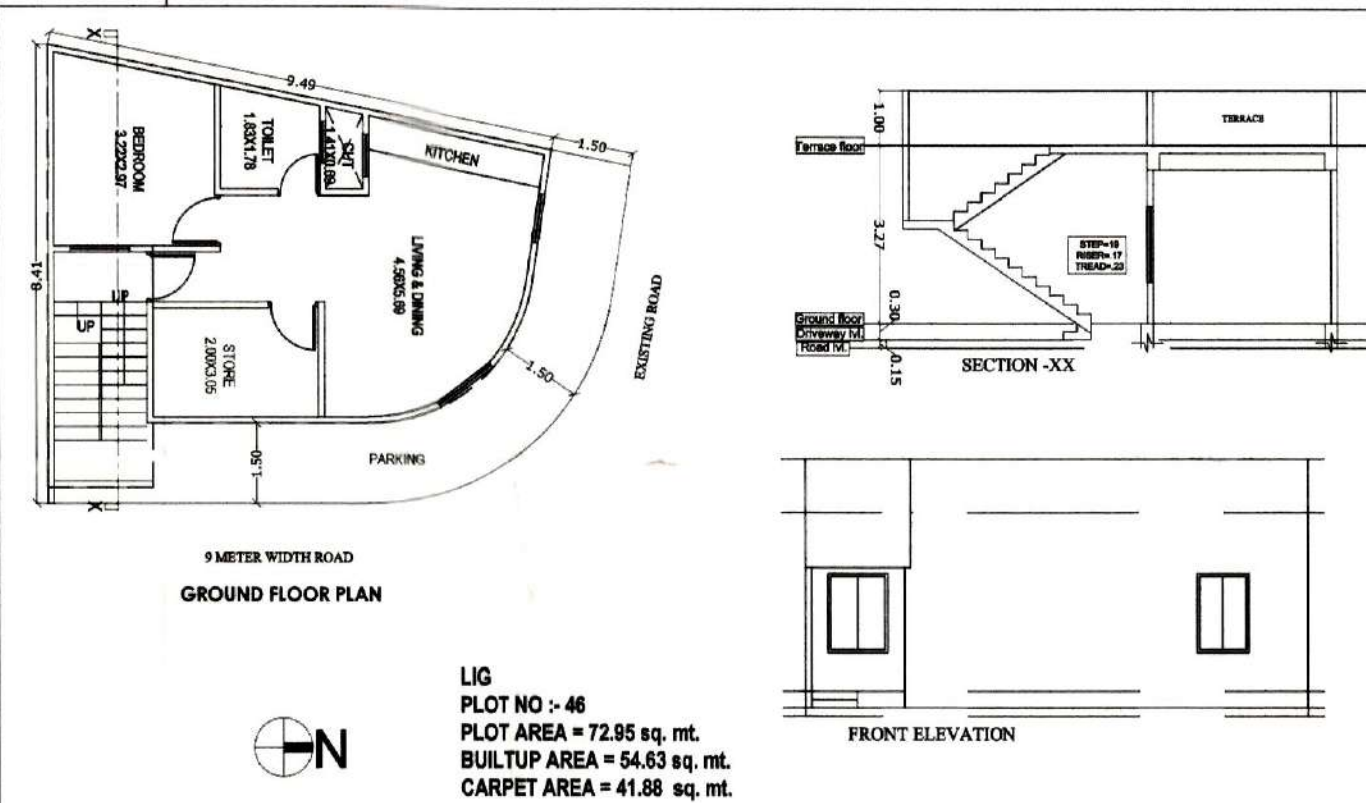
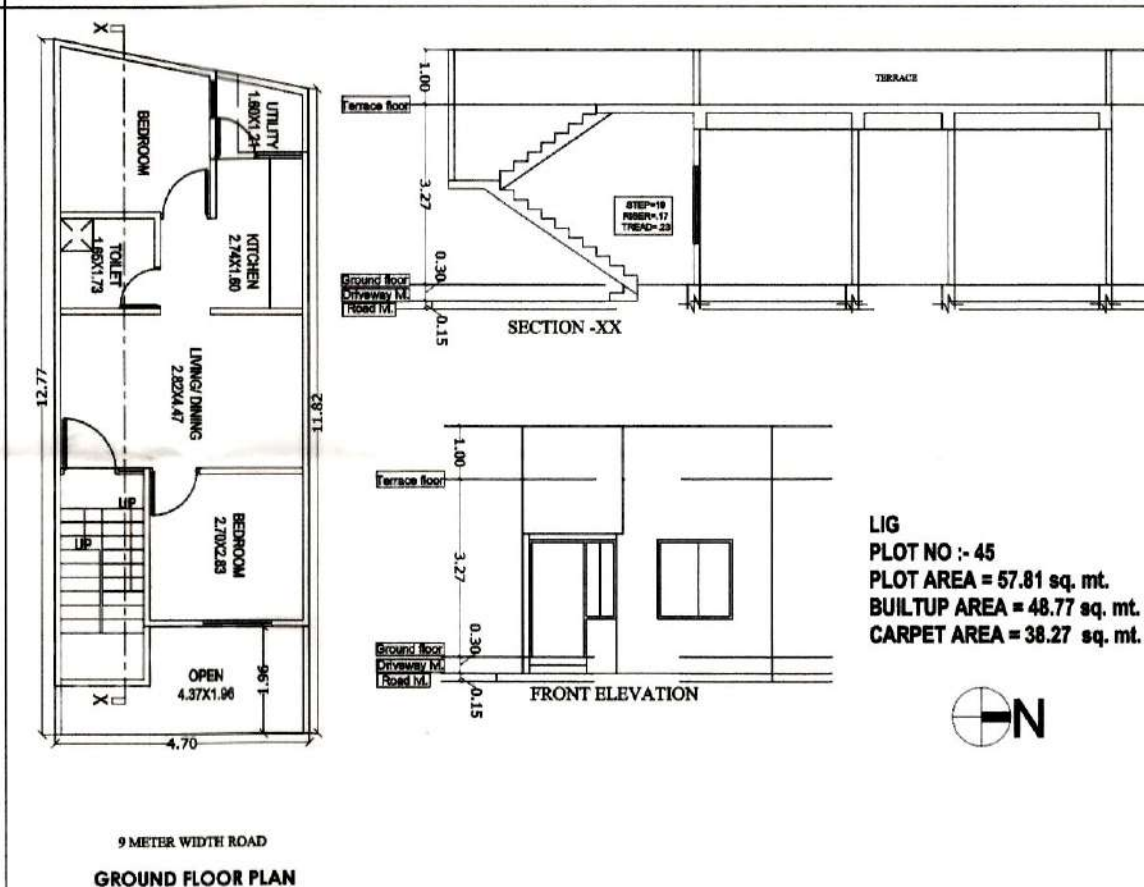
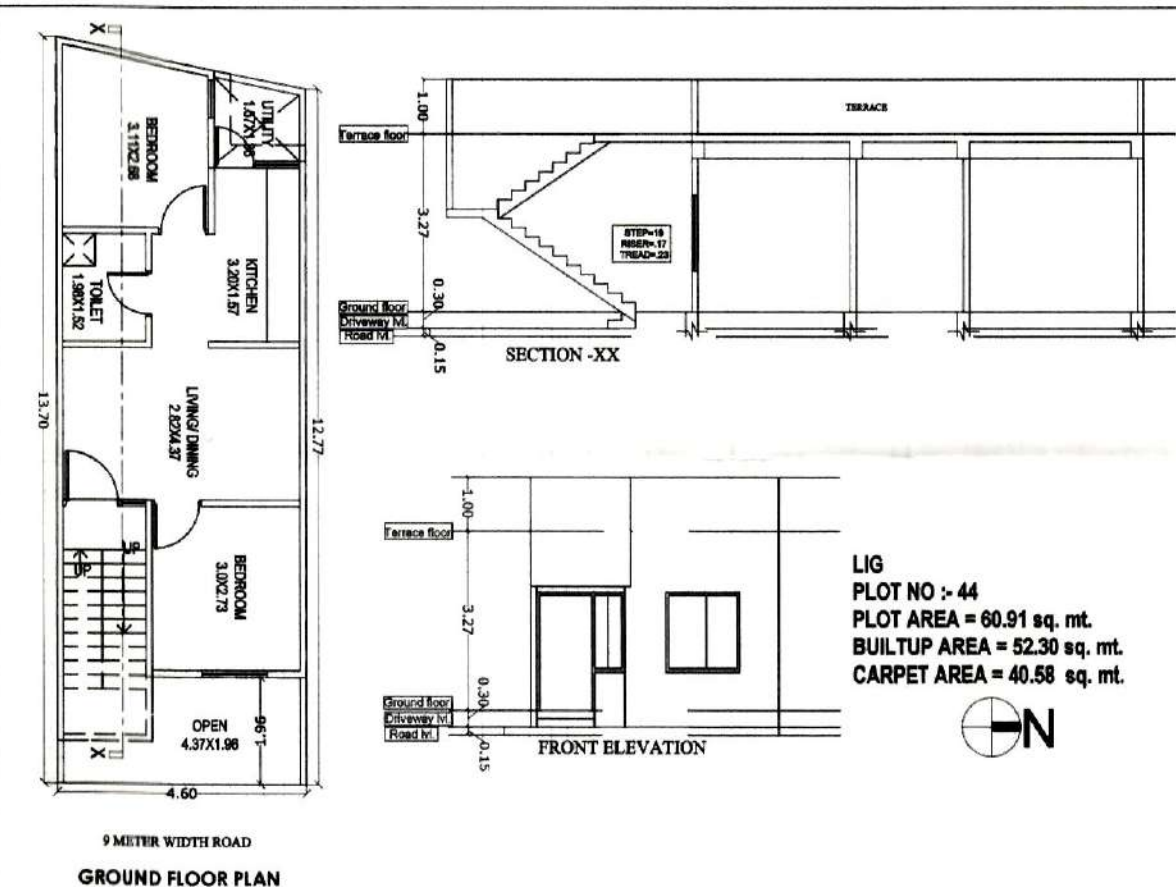
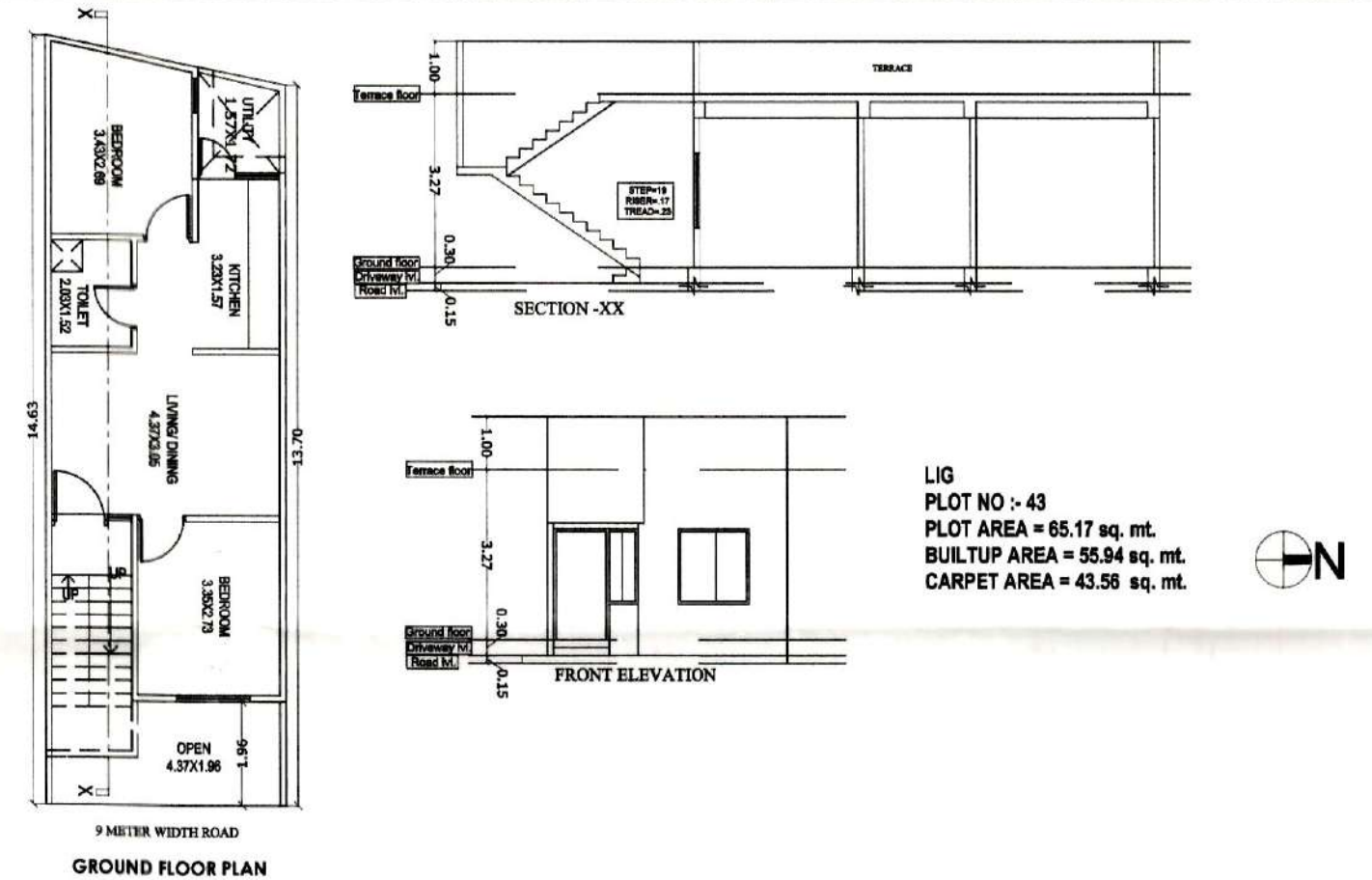
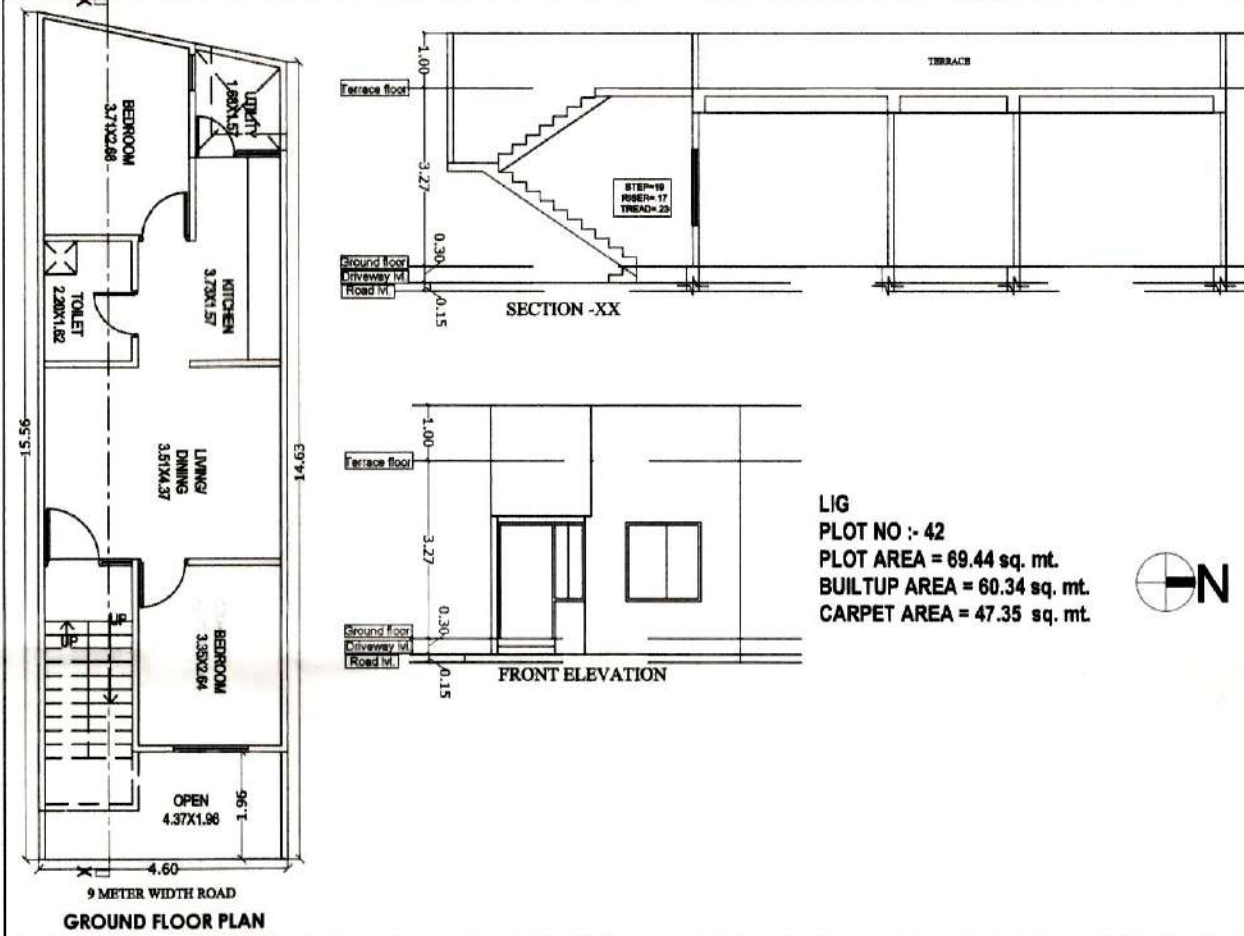
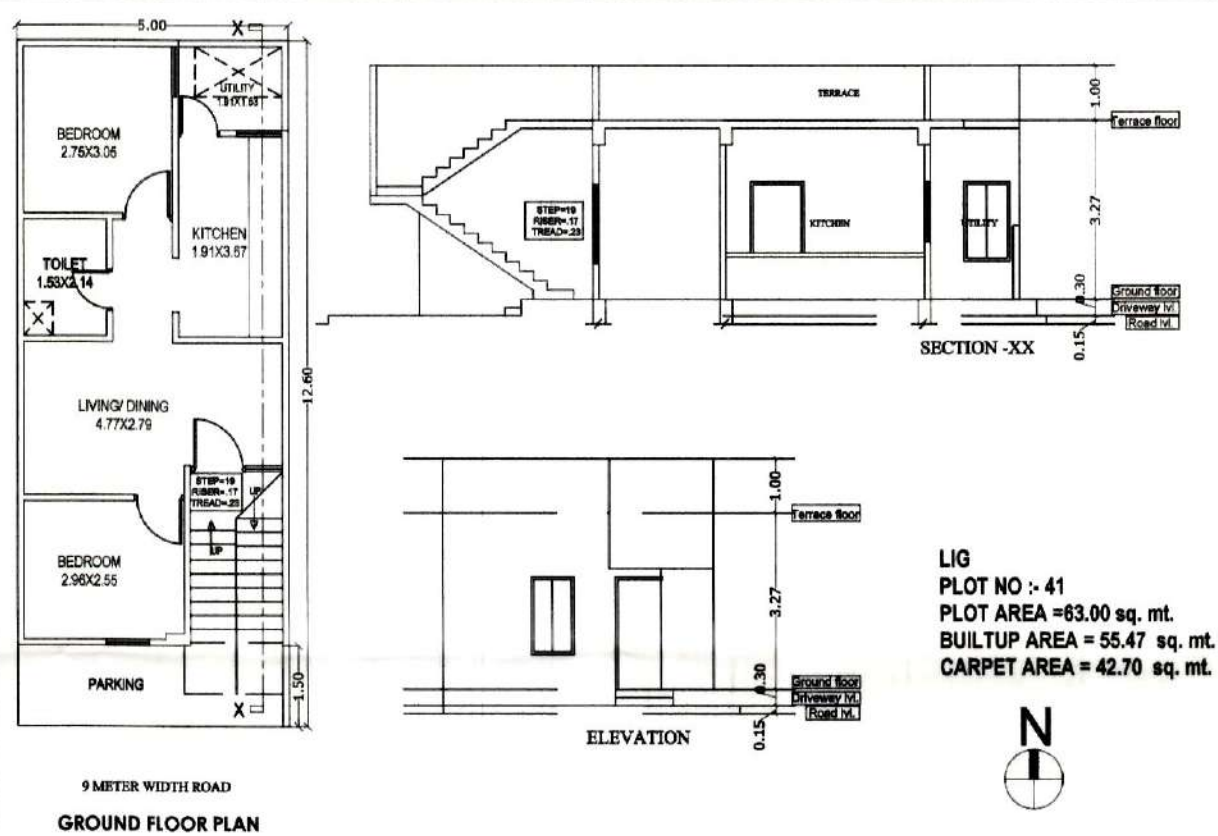
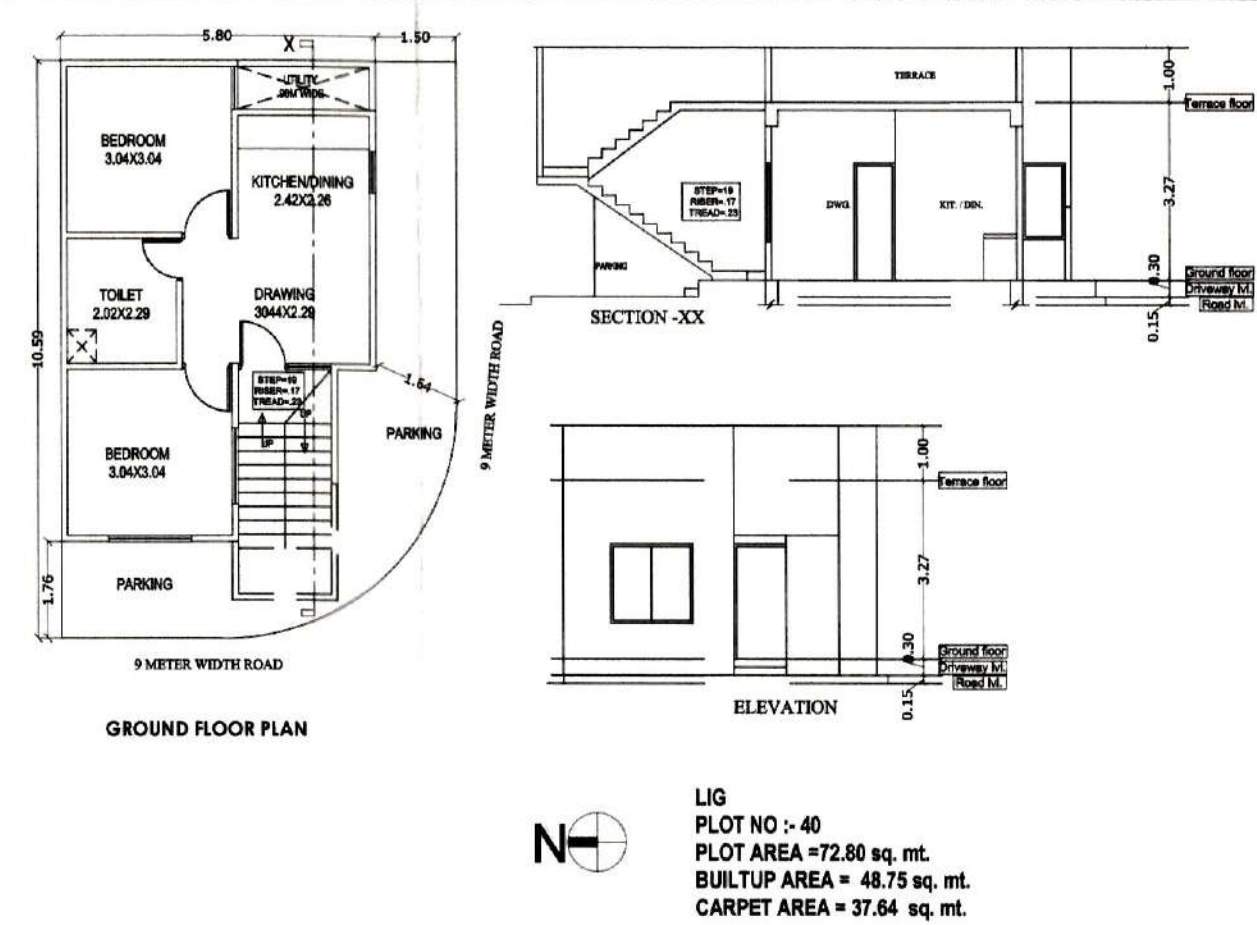
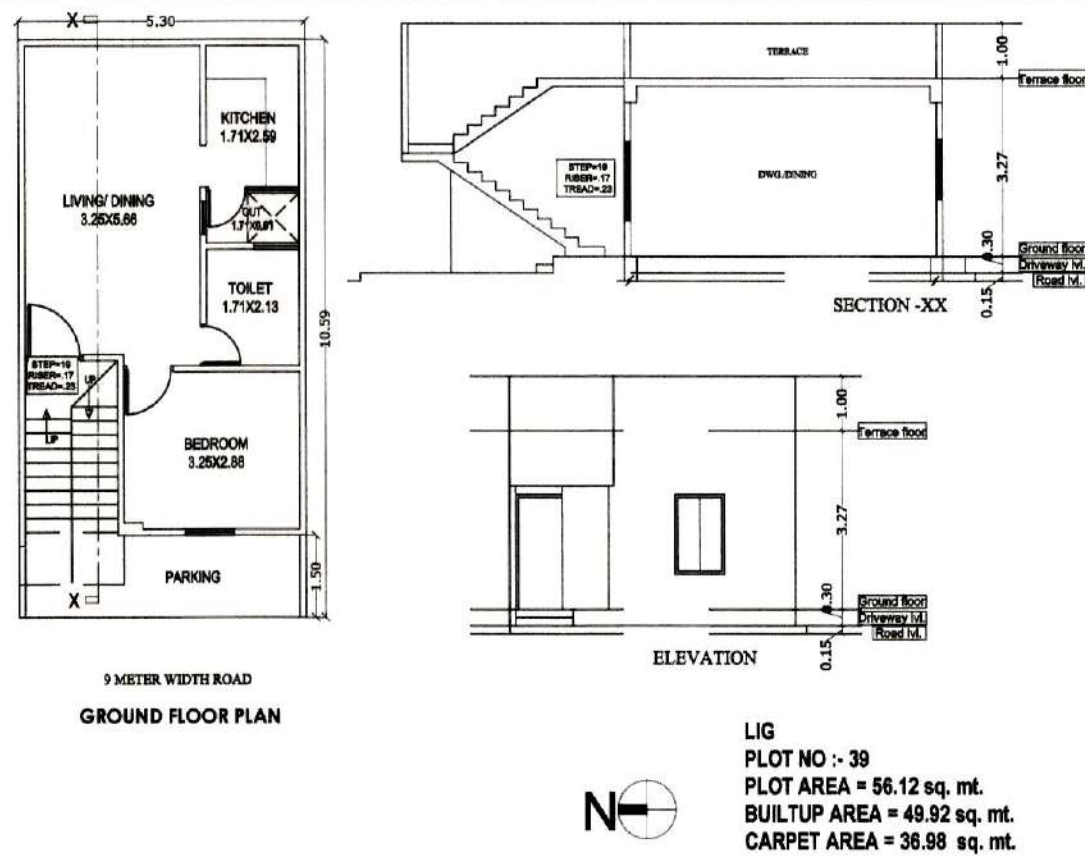
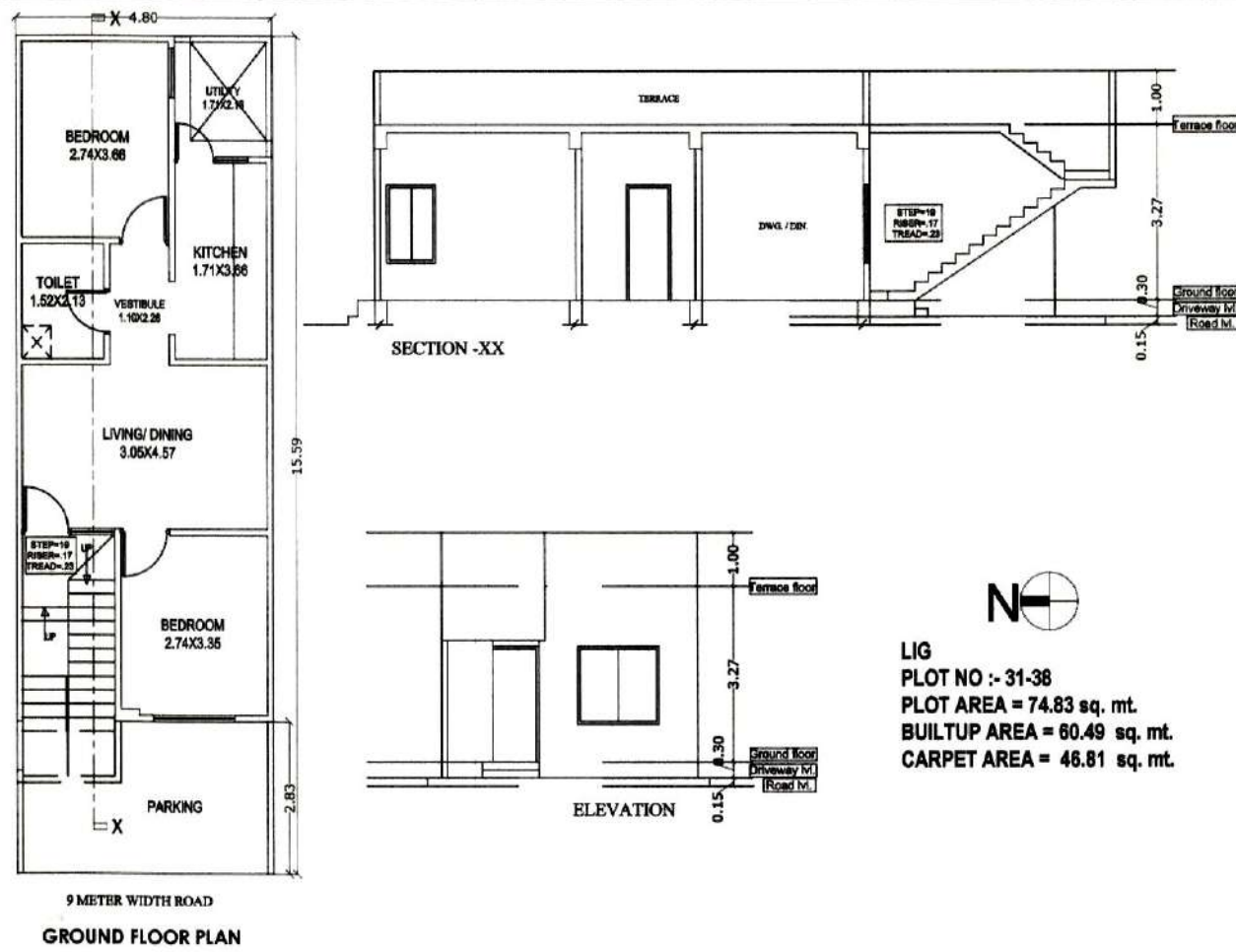


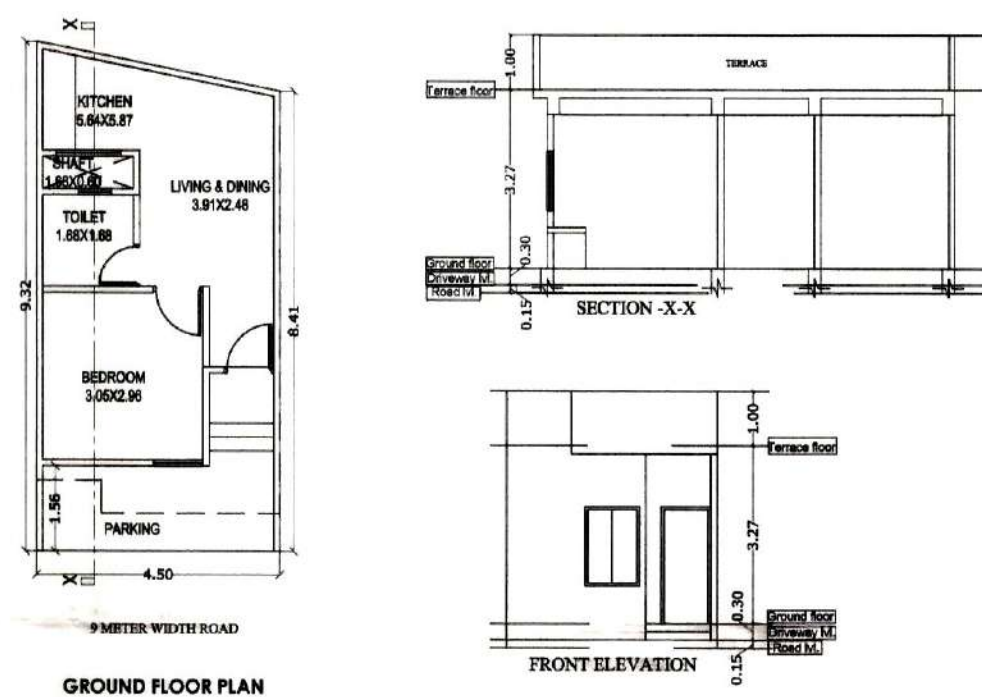
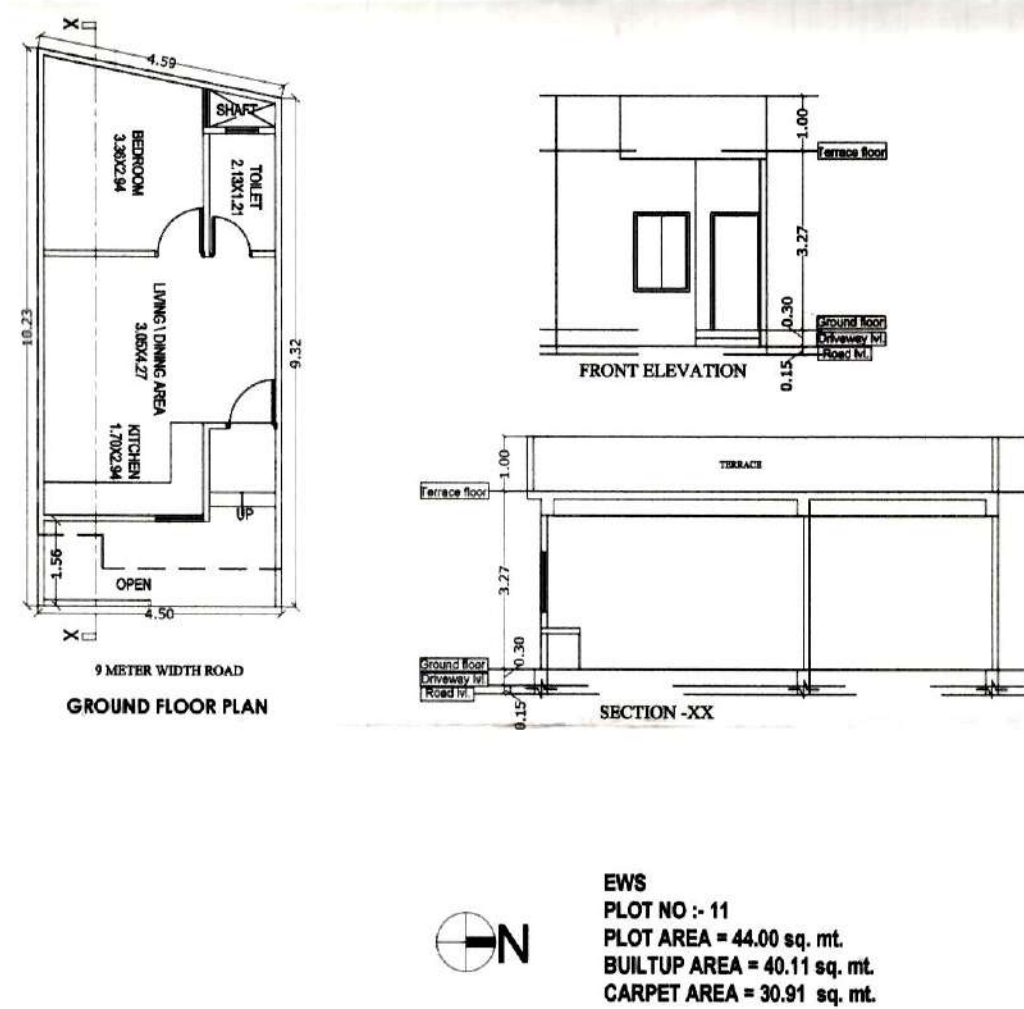
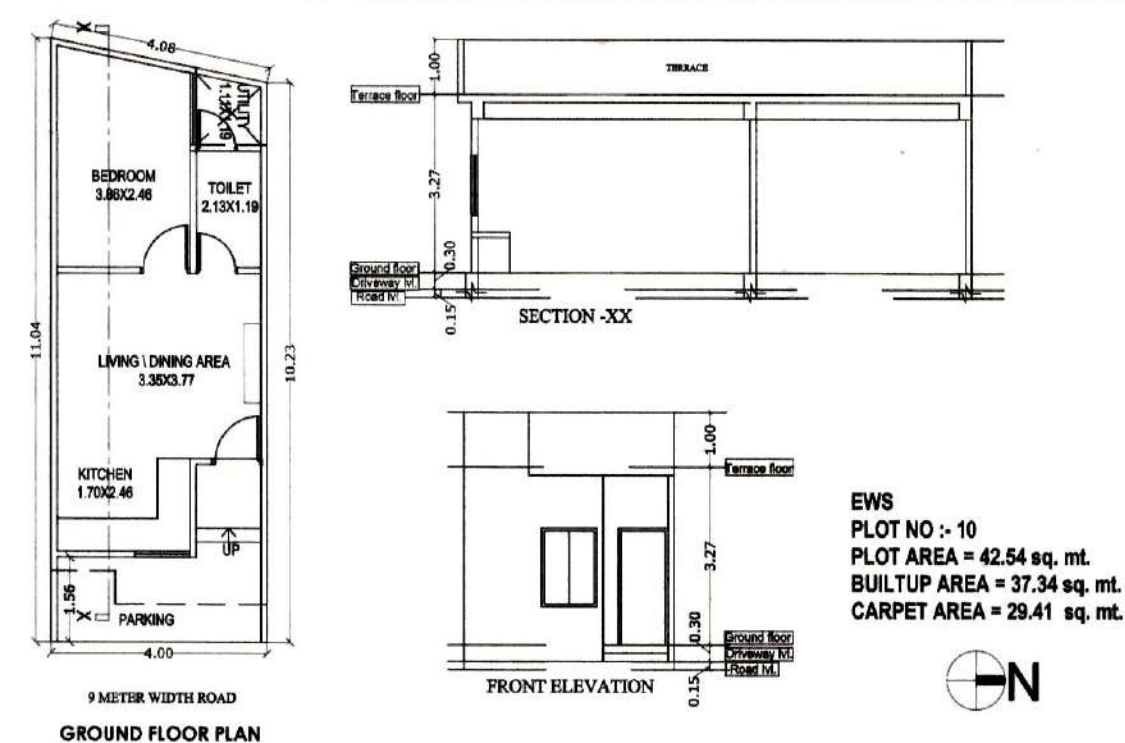
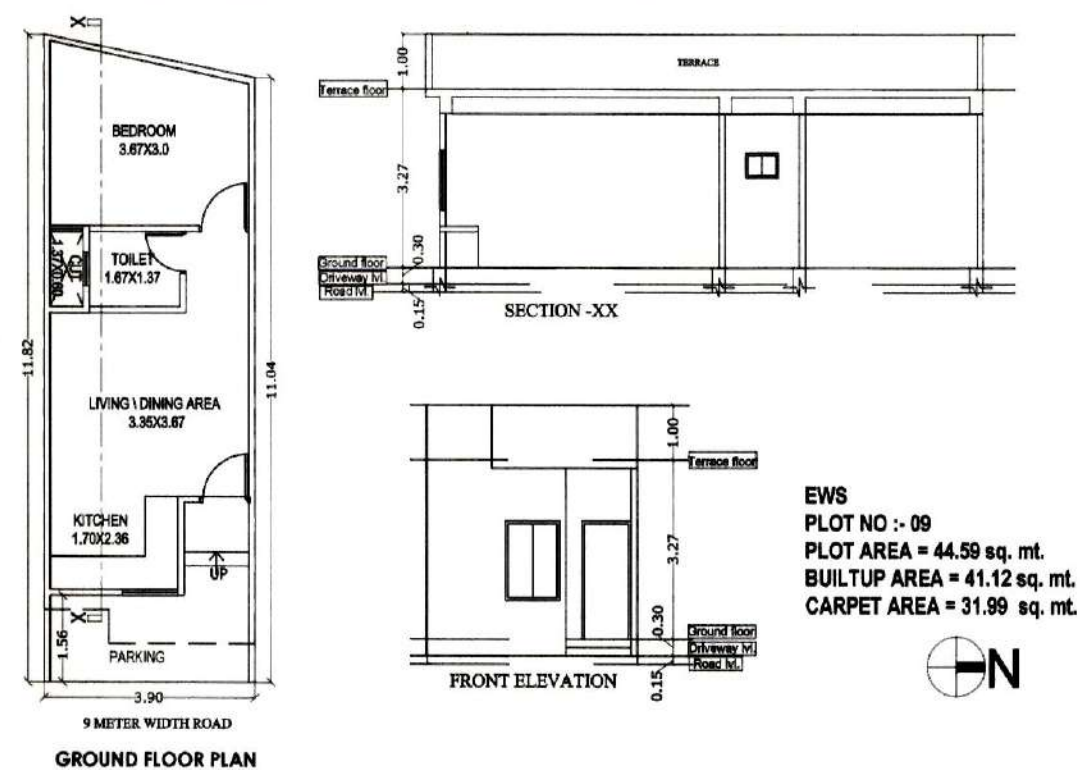
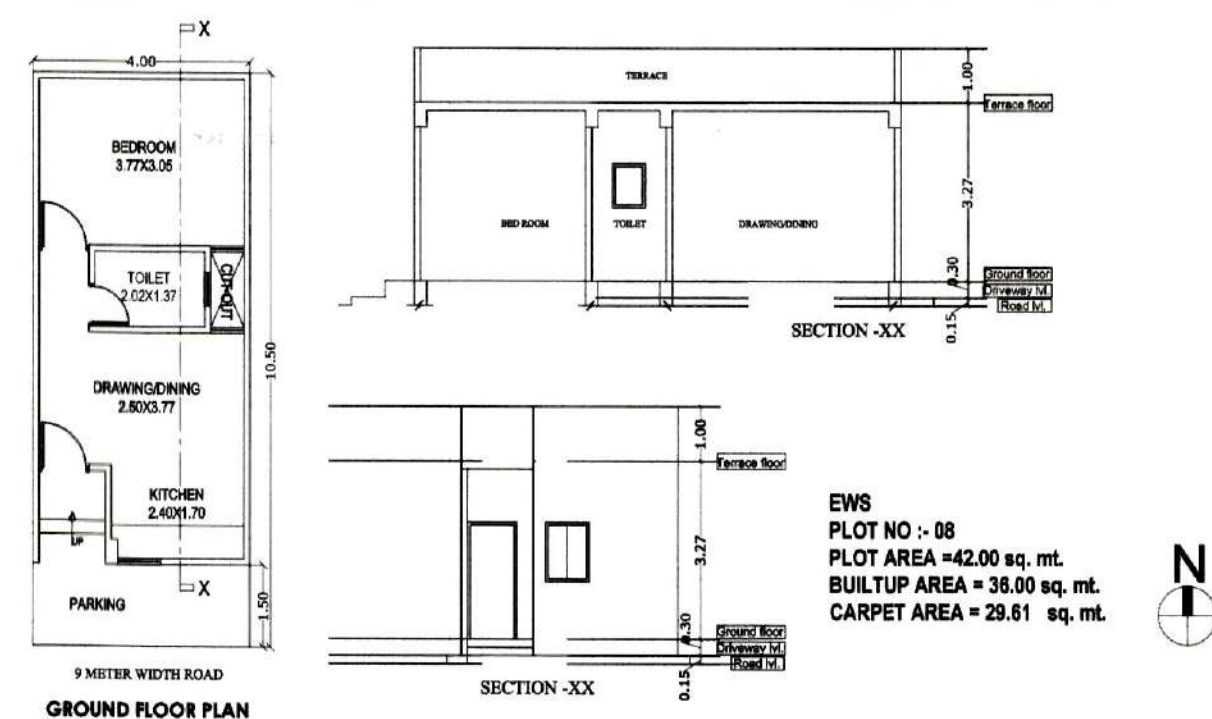
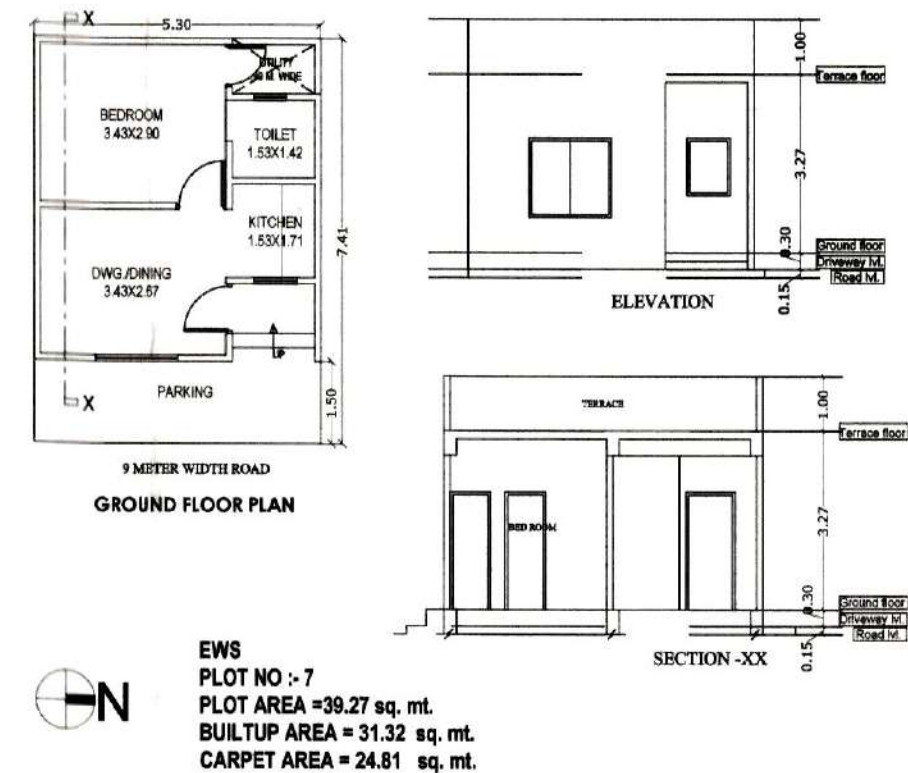
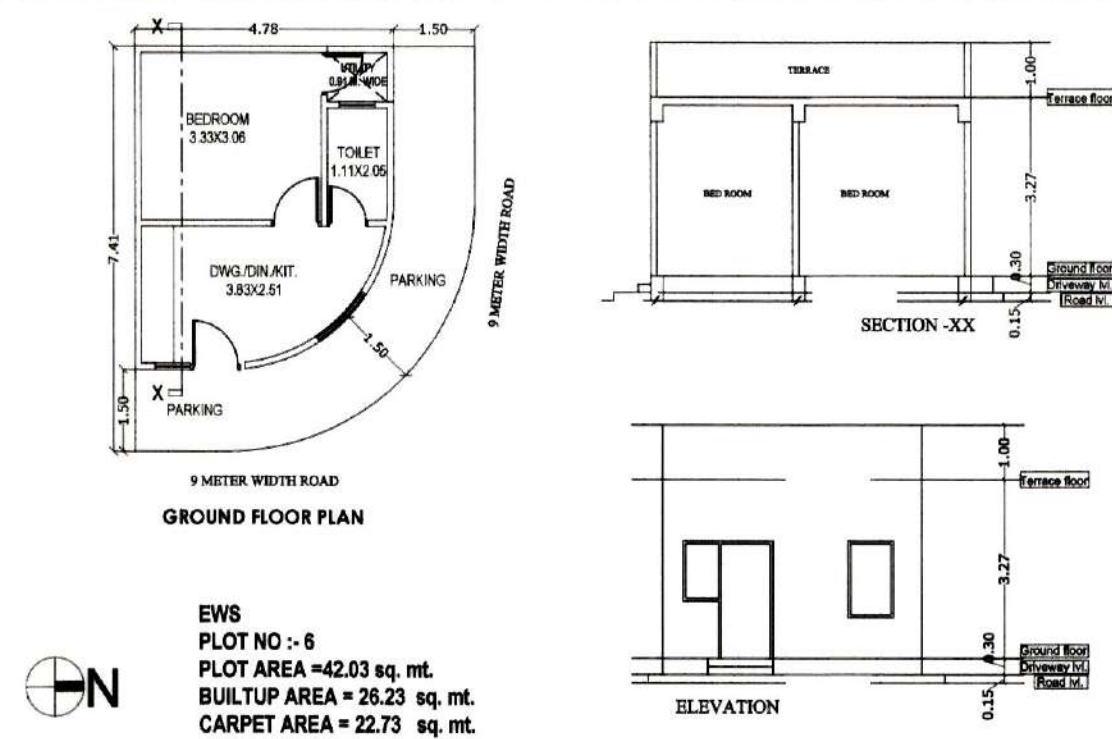
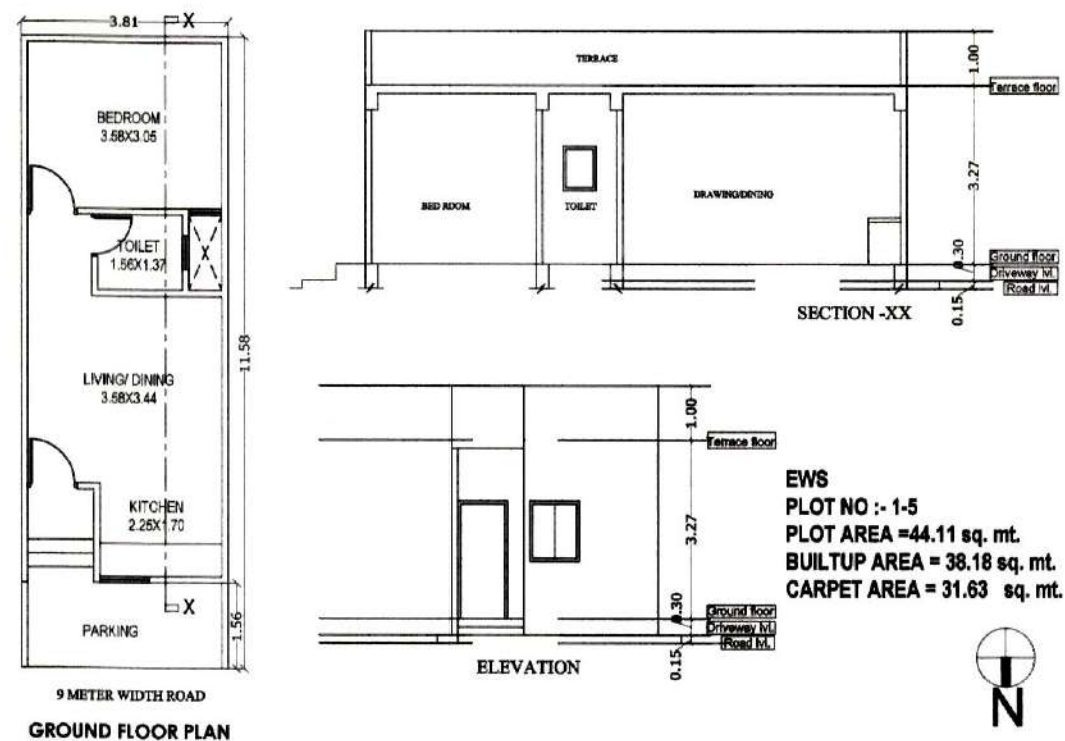
ELEVATION

LIG
PLOT NO :- 30
PLOT AREA = 74.89 sq. mt.
BUILTUP AREA = 46.28 sq. mt.
CARPET AREA = 34.91 sq. mt.



SHEET NO. -02	
PROJECT TITLE LAYOUT PLAN OF "ROYAL RESIDENCE" GOVIL SHRI COLONY & DEVELOPERS AT VILL - GOVILPURA, JAWAHARPURA, TEH - JAWAR	
DRAWING TITLE PLAN, ELEVATION & SECTION	
ARCHITECT'S SIGNATURE 	OWNER'S SIGNATURE
SCALE 1:100	





SHEET NO. -04	
PROJECT TITLE LAYOUT PLAN OF 'ROYAL HOMES' SUKUL NINPA CO-OPERATIVE & DEVELOPERS AT VILL- GOVINDPURA URF ANCHANPURA, TEH- JAMUR	
DRAWING TITLE PLAN, ELEVATION & SECTION	
ARCHITECT'S SIGNATURE 	OWNER'S SIGNATURE
SCALE 1:100	
Reg. No. CA/07/40652 Council of Architects	



GOKUL KRIPA

COLONIZERS & DEVELOPERS PVT. LTD.

Reg. Office: 702-703 Okay Plus Square, Patel Marg, Madhyam Marg, Mansarovar, Jaipur - 302020 (Raj.)

Email: gokulkripa@gmail.com Website: www.gokulkripa.com

Ref. No.

Date 26/2/21

To,

Jaipur Development Authority,

Jaipur, Rajasthan

Zone- 12

Subject- Submitting of Layout Plan under CMJAY 2015

Respected Sir,

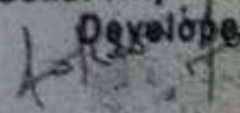
We are submitting the layout maps (building plans) of the project "ROYAL HOMES" situated at Khasra No. 95/2 S. N. 111, 96/1 at Village -Govindpura urf Jaichandpura, Tehsil -Jaipur, Rajasthan .
Submitted Layout Plans have been approved by empanelled Architect under CMJAY 2015.

Kindly consider the same.

Thanking You,

For Gokul Kripa Colonizers and Developers Pvt. Ltd.

For Gokul Kripa Colonizers &
Developers Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

Lokesh Yadav

(Authorized Signatory)

A-1064
26-2-2021