



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2020/डी-248

दिनांक 31-1-2020

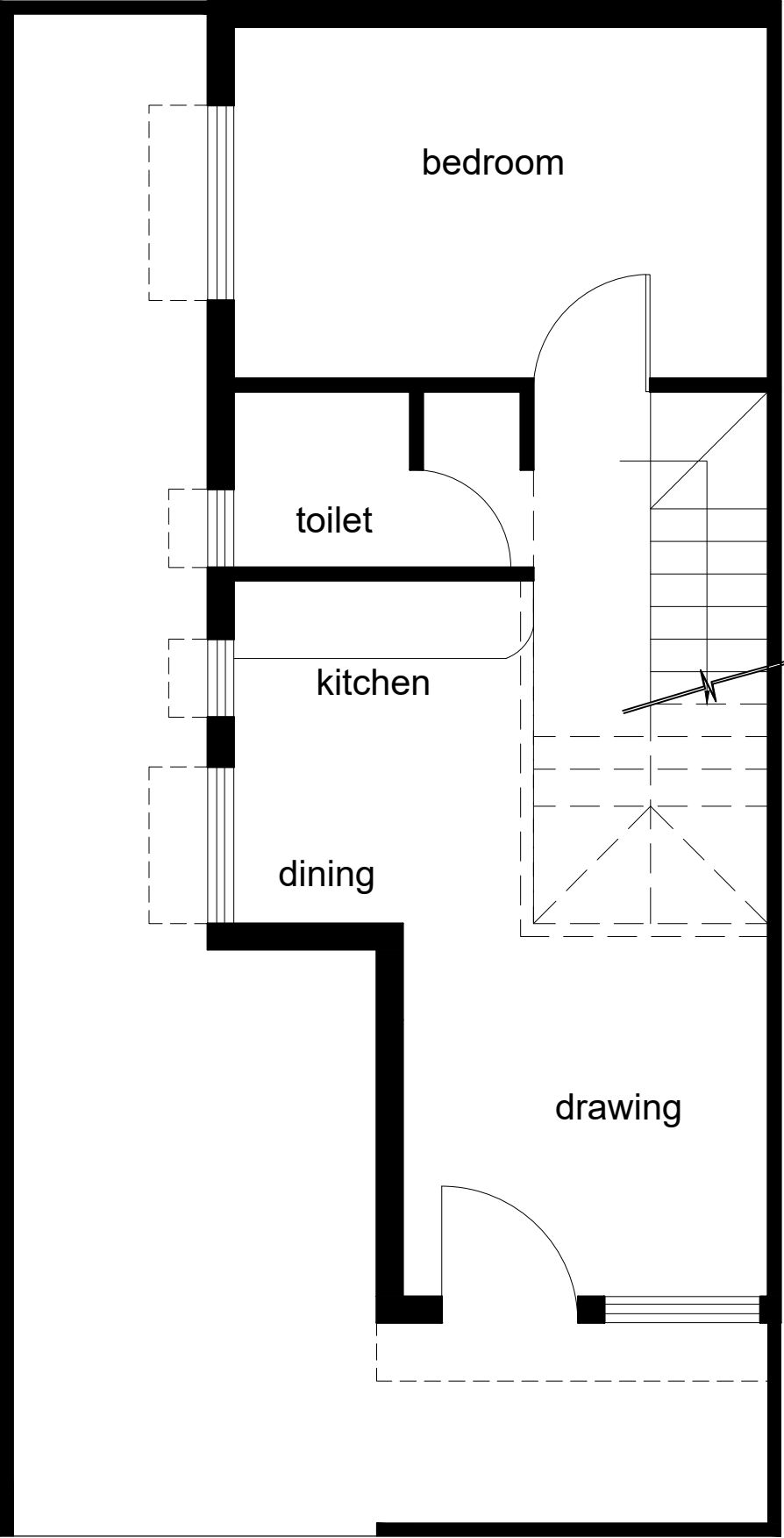
मैसर्स आशियाना मंगलम् बिल्डर्स,
कार्यालय पता-401, तृतीय तल, अपेक्स मॉल,
लालकोठी, टोंक रोड, जयपुर-302015

विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना गुलमोहर गार्डन विस्तार द्वितीय में इडब्ल्यूएस/एलआईजी हेतु आरक्षित भूखण्डों को रिक्त भूखण्ड आवंटन नहीं करके उक्त भूखण्डों पर dwelling unit बनाकर निजी विकासकर्ता के स्तर पर आवंटन/विक्रय करने की अनुमति के संबंध में।

संदर्भ:-आपक पत्र दिनांक 20.11.2019 के क्रम में।

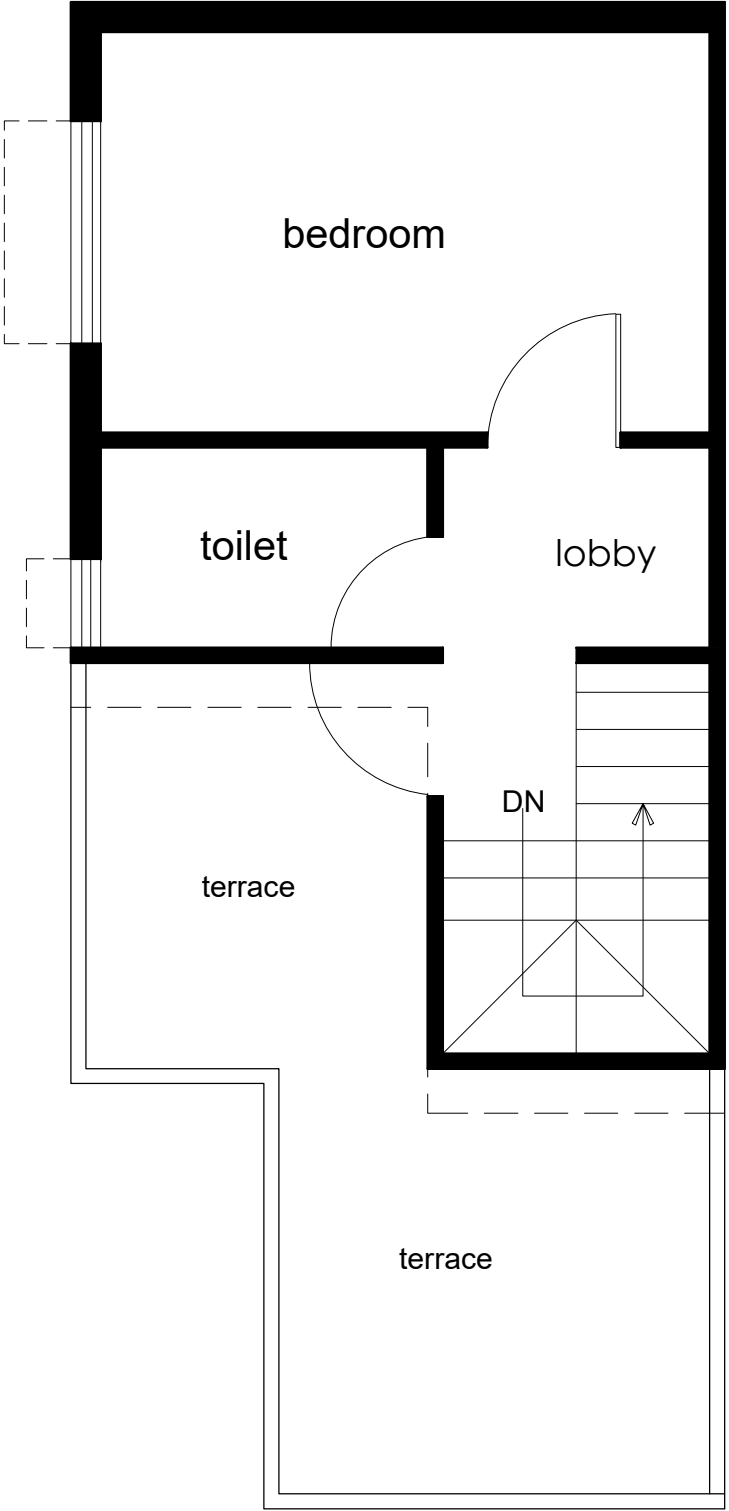
उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा निजी खातेदारी की आवासीय योजना गुलमोहर गार्डन विस्तार द्वितीय में इडब्ल्यूएस/एलआईजी हेतु आरक्षित भूखण्डों को रिक्त भूखण्ड आवंटन नहीं करके उक्त भूखण्डों पर dwelling unit बनाकर निजी विकासकर्ता के स्तर पर आवंटन/विक्रय करने की अनुमति चाही गयी थी। जिसके क्रम में बी.पी.सी.(एल.पी.) की 277वीं बैठक दिनांक 06.01.2020 के एजेण्डा संख्या 277 के निर्णयानुसार विकासकर्ता द्वारा सामान्य भूखण्डों पर निर्माण कर विक्रय किये जाते हैं। इसलिये इडब्ल्यूएस/एलआईजी हेतु आरक्षित भूखण्डों पर dwelling unit बनाने की अनुमति दी जाती है। सूचनार्थ प्रेषित है।

उपायुक्त जोन-14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।



GROUND FLOOR PLAN

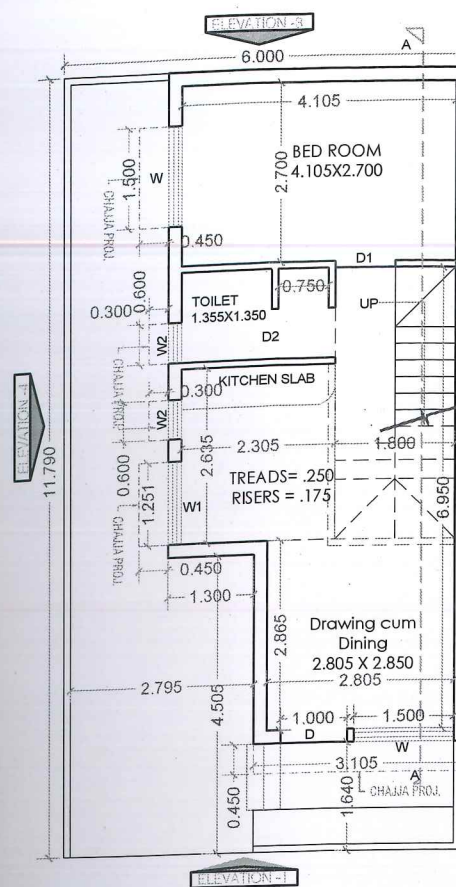
LG-1, LG-7



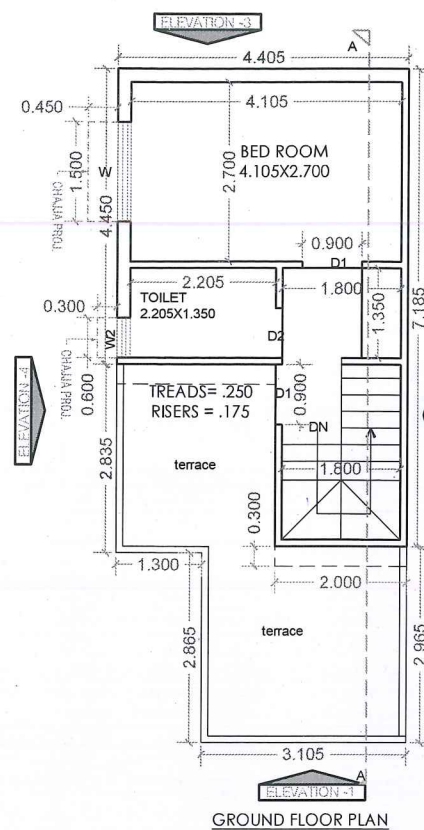
FIRST FLOOR PLAN

SHEET NO. - 01

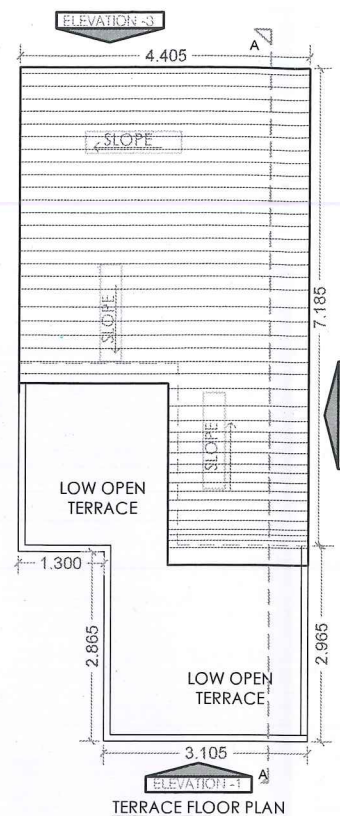
DRAWING TITLE -

LIG CORNER PLOT (LG-1 & LG-7)
PLANS, ELEVATION & SECTION

GROUND FLOOR PLAN



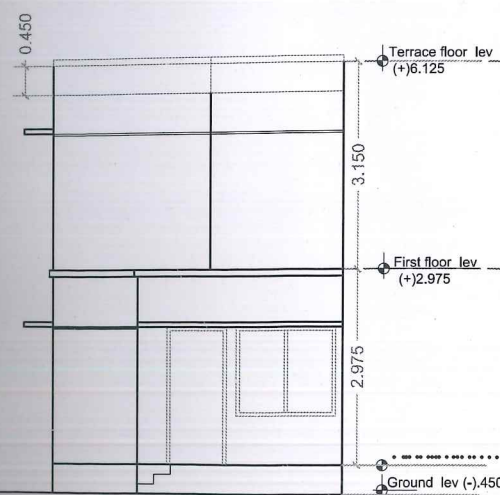
GROUND FLOOR PLAN



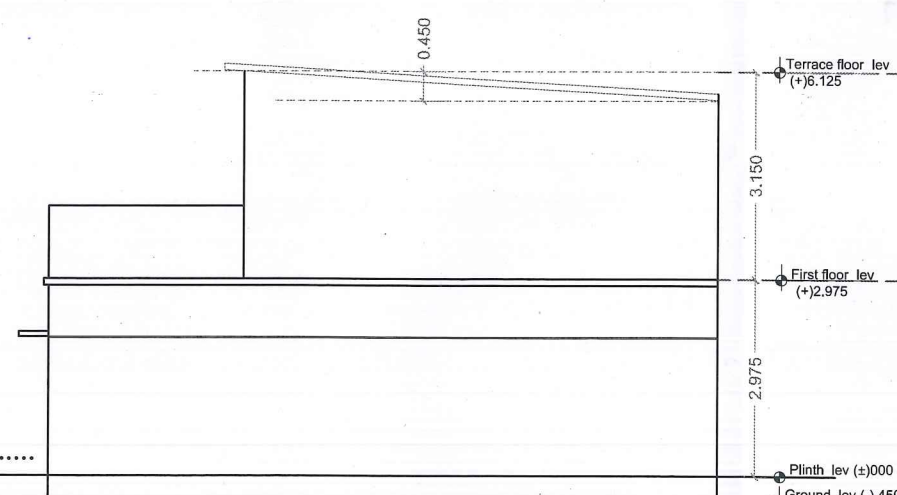
TERRACE FLOOR PLAN

LIG CORNER PLOT AREA CALCULATION

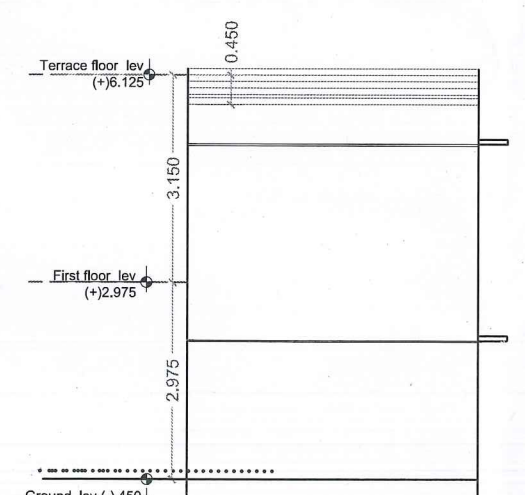
S.NO.	FLOOR	G. B.U.A. Sq. Mtr.	Chajja Sq. Mtr.	B.U.A. Sq. Mtr.	CARPET AREA Sq. Mtr.	B.A.R Sq. Mtr.
1	GROUND FLOOR	43.3	2.31	40.99	32.72	40.99
2	1ST	27.24	2.17	25.07	17.03	25.07
3	TERRACE	0	0	0	0	0
4	TOTAL	70.54		66.06	49.75	66.06



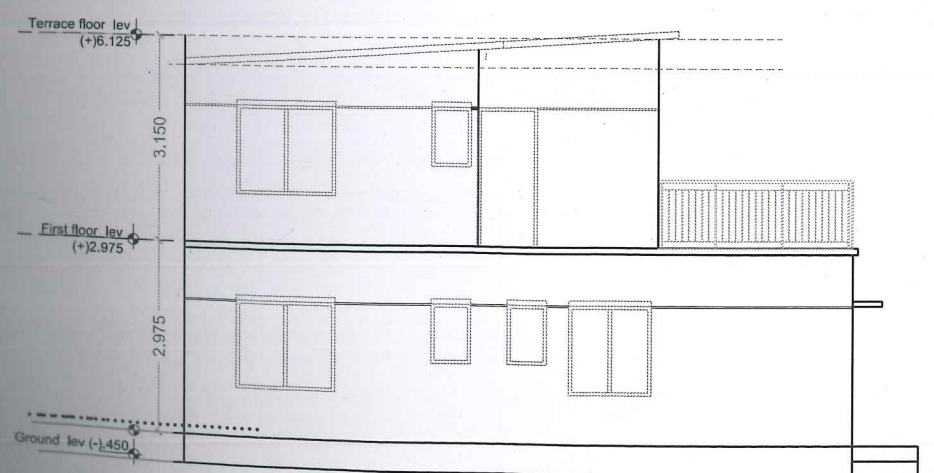
FRONT ELEVATION MKD-1



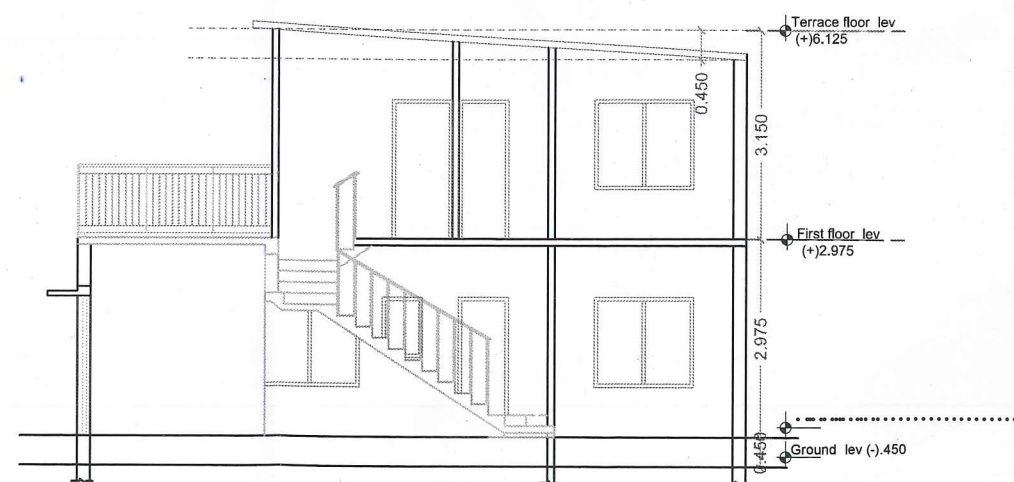
SIDE ELEVATION MKD-2



REAR ELEVATION MKD-3



SIDE ELEVATION MKD-4



SECTION AT A-A

PROJECT TITLE :

"GULMOHAR GARDENS EXT-II"

Developer:

ASHIANA HOUSING LTD

SITE ADDRESS

"GULMOHAR GARDENS EXT-II"
AT VILLAGE :- MANPUR BHATAWALA,
TEH :- SANGANER, VATIKA ROAD,
JAIPUR.

ARCHITECT:-

ricky mathur & associates

architects interior designers planners

33, Dhuleshwar Garden,

Jaipur. (RAJ.) India, 302 001

Tel: 91-141-2362688, 4004700

Fax: 91-141-4008700

e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE :-

LIG CORNER PLOT (LG-1 & LG-7)
PLANS, ELEVATION & SECTION

CLIENT'S SIGN.

ARCHITECT'S SIGN.

SCALE 1:100

DATE MARCH, 2020

DEALT BY

STATUS SUBMISSION

SHEET NO. - 01

NORTH -
variable/site plan