जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./अति.मु.न.नि./बी.पी.सी.(बीपी)/2019/डी–1684 दिनांकः– 25/9/2019

श्री दुर्गाप्रसाद अग्रवाल,
निदेशक,
मोजिका रियल एस्टेट एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.,
704–706 कैलाश टावर, लाल कोठी स्कीम,
टोंक रोड़ जयपुर।

विषयः– खसरा नम्बर 59 से 68, 69/213, 71 से 74, ग्राम चक सालिगरामपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर के पार्ट–2 के प्रस्तावित प्रधानमंत्री जन आवास योजना के तहत भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 08.01.2019 के संदर्भ में खसरा नम्बर 59 से 68, 69/213, 71 से 74, ग्राम चक सालिगरामपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर के पार्ट–2 में स्थित भूखण्ड (18547.39 वर्गमीटर) पर स्टिल्ट + 34.80 मीटर = 40 मीटर ऊँचाई (बेसमेन्ट–1 + बेसमेन्ट–2 + स्टिल्ट + प्रथम तल से 12 तल) के प्रस्तावित प्रधानमंत्री जन आवास योजना के तहत भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 214वीं बैठक दिनांक 14.06.2019 के निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ दी जाती है:–

1. यह भवन अनुज्ञा दिनांक 03.10.2023 (दिनांक 04.10.2016 को जारी लीजडीड के बिन्दु संख्या 6 के अनुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.2 के अनुसार अपशिष्ठ जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
5. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.4 के अनुसार ठोस कचरा निस्तारण हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
6. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.5 के अनुसार सौर ऊर्जा संयत्र संबंधी भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
7. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 10.3 के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधानों की पालना एवं एनर्जी कन्जेर्वेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
8. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
9. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–09 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
10. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन–09 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
11. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 15.5 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
12. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
13. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
14. भूस्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
15. भूस्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
16. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
17. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए फ्लेट्सों की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रेक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।

E:\bpc\Section letter\19 Point Section Letter-2.doc

18. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम 10.1.16 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
19. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
20. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय-समय पर जाँच की जाए।
21. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
22. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
23. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं **Land Line Number** भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
24. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
25. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
26. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
27. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
28. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र एवं पर्यावरण विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
29. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।
30. Split Location, भूखण्ड संख्या 05, ग्राम सालिगरामपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर पर प्रस्तावित ई.डब्ल्यू.एस./एल. आई.जी. के भवन का निर्माण जारी की गई स्वीकृति की दिनांक से 2 वर्ष के भीतर तैयार कर सूचना जविप्रा को दी जानी होगी।

संलग्नः— मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (17 मानचित्र)

भवदीय

(ओमप्रकाश पारीक)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

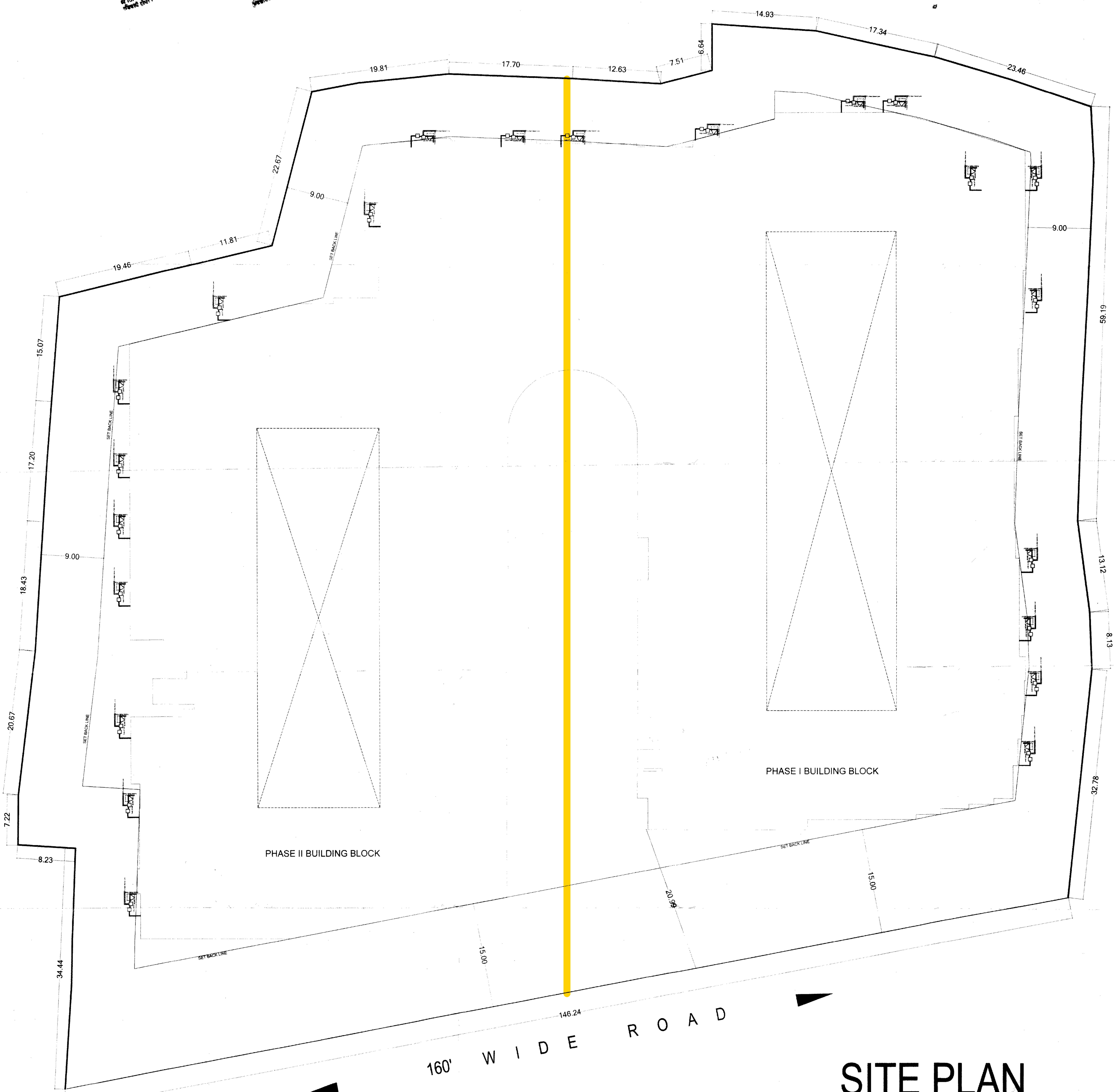
प्रतिलिपिः— सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (17 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन-09, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (17 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, जोन-09, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर मानचित्रों की प्रति (17 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. सहायक नगर नियोजक, बीपीसी-बीपी, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की प्रति (17 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
5. रजिस्ट्रार, Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, 2nd & 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur-302005 को सूचनार्थ प्रेषित हैं।
6. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
7. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
8. उपायुक्त राजस्व-प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6()/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित हैं।

(ओमप्रकाश पारीक)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

E:\bpc\Section letter\19 Point Section Letter-2.doc

SHEET NO. - 01



SITE PLAN

TOTAL PLOT AREA CALCULATION PHASE 1st & PHASE 2nd.

01:- TOTAL PLOT AREA = 18547.40 Sq.Mt.
02:- CONSUMED B.A.R.2ND PHASE = 40[illegible] SQ.MT.
03:- CONVERTED F.A.R. TO B.A.R. FOR PHASE 1ST= 43844.22 Sq.Mt.
TOTAL B.A.R.=43844.22+40170.50 = 84014.72 Sq.mt.
TOTAL B.A.R.= 84014.72/18547.40 = 4.52 %
04:- PERMISSIBLE 5% COMMERCIAL AREA = 4200.73 SQ.MT.
05:- CONSUMED COMMERCIAL AREA = 375.5+474.71= 850.26 (1.01%) SQ.MT
06:- Permissible 5% Club Area of B.A.R. = 4200.73 Sq.Mt.
07:- CONSUMED CLUB AREA = (2420.16+1364.75)= 3784.91 SQ.MT.(4.50%) Sq.Mt.
08:- PERMISSIBLE GROUND COVERAGE AREA = 35% = 6491.59 SQ MT.
09:- GROUND COVERAGE AREA = 6634.07 (34.68%) SQ MT.
10:- PROVIDED GREEN AREA =2792.41 SQ.MT(15.05%)
11:- PERMISSIBLE HEIGHT = 87.00 Mt.
12:- ACHIEVED HEIGHT = STILT +34.80Mt.= 40.00 Mt

REQUIRED PARKNG FOR 2nd phase

01:- TOTAL PARKING REQUIRED RESIDENTIAL B.A.R :-
$= \frac{\text{CONSUMED B.A.R}}{115} = \frac{39695.79}{115} = 345.18$ E.C.U.
02:- TOTAL PARKING REQUIRED COMMERCIAL B.A.R :-
$= \frac{\text{CONSUMED F.A.R.}}{75} = \frac{474.71}{75} = 6.32$ E.C.U.
03:- TOTAL PARKING :- 345.18 + 6.32 = 351.51 E.C.U.
04:- ADD VISITORS PARKING :-
0 TO 100 PARKING =25 % - 25
100 TO 200 PARKING =20 % - 20
200 TO 300 PARKING =15 % - 15
300 TO 551.51 PARKING =10 % - 5.10
TOTAL - 65.10 ECU

TOTAL PARKING= 351.51 +65.10 = 416.61 E.C.U. SAY 417

:- REQUIRED 75% CAR FOR TOTAL E.C.U. :- **312.47 E.C.U**
:- REQUIRED 25% SCOOTER FOR TOTAL E.C.U. :- **104.15 E.C.U**

APPROVED PARKING OF 1st PHASE

FLOOR	SURFACE PARKING	SCOOTER PARKING	TOTAL E.C.U.
BASEMENT	253.00 E.C.U.	466.00 Scooter	408.33 E.C.U.
STILT	64.00 E.C.U.	76.00 Scooter	89.33 E.C.U.
Open Ground	200.00 E.C.U.	16.00 Scooter	205.33 E.C.U.
TOTAL	517.00 E.C.U.	558.00 Scooter	702.99 E.C.U.

TOTAL PARKNG OF PHASE 1st & PHASE 2nd.

TOTAL PARKING 1st & 2nd PHASE =(581+9)+417 = 1007 E.C.U

TOTAL PARKING PROVIDED

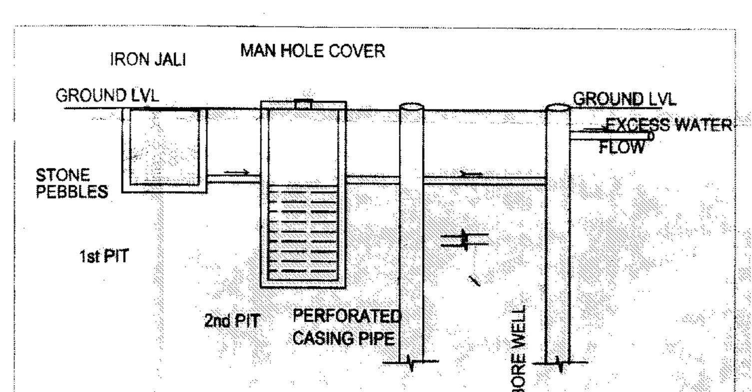
FLOOR	SURFACE PARKING	SCOOTER PARKING	TOTAL E.C.U.
LOWER BASEMENT	179.00 E.C.U.	348.00 Scooter	295.00 E.C.U.
UPPER BASEMENT	354.00 E.C.U.	660.00 Scooter	574.00 E.C.U.
STILT	100.00 E.C.U.		100.00 E.C.U.
Open Ground	131.00 E.C.U.		131.00 E.C.U.
TOTAL	764.00 E.C.U.	1008.00 Scooter	1100.00 E.C.U.

Area Calculation Sheet For Residential Flats PHASE 1st (Sq.Mt.)

Floors	Block Area	Cut-Out	ELEVATION	Gross BUA	Commercial	Club	F.S.C. Stair Well	B.A.R
Basement	9465.75			9465.75				
Stilt	7055.8	1628.79		5427.01	375.55	2420.16		2795.71
Mazzine	2433.51	1068.76		1364.75		1364.75		1364.75
1st Floor	4956.95	1628.79	136.93	3328.16			21.18	3306.98
2nd Floor	4956.95	1628.79	129.5	3328.16			21.18	3306.98
3rd Floor	4956.95	1628.79	133.71	3328.16			21.18	3306.98
4th Floor	4956.95	1628.79	114.64	3328.16			21.18	3306.98
5th Floor	4956.95	1628.79	137.09	3328.16			21.18	3306.98
6th Floor	4956.95	1628.79	132.18	3328.16			21.18	3306.98
7th Floor	4956.95	1628.79	137.09	3328.16			21.18	3306.98
8th Floor	4956.95	1628.79	129.85	3328.16			21.18	3306.98
9th Floor	4956.95	1628.79	137.09	3328.16			21.18	3306.98
10th Floor	4956.95	1628.79	167.34	3328.16			21.18	3306.98
11th Floor	4956.95	1628.79	139.45	3328.16			21.18	3306.98
12th Floor	4956.95	1628.79	104.53	3328.16			21.18	3306.98
Terrace	205.26			205.26				
ELEVATION				1599.4				
Total	**78643.7**	**22243**	**1599.4**	**58000.09**	**375.55**	**3784.91**	**254.16**	**43844.22**

Area Calculation Sheet For Residential Flats PHASE 2nd (Sq.Mt.)

Floors	Block Area	Cut-Out	ELEVATION	Gross BUA	COMMERICAL	F.S.C. Stair Well	B.A.R
Lower basement	7790.23			7790.23			
upper Basement	6131.34			6131.34			
Stilt	6464.99			6464.99	474.71		474.71
1st Floor	4578.72	1259	233.36	3319.72		14.87	3304.85
2nd Floor	4578.72	1259	236.47	3319.72		14.87	3304.85
3rd Floor	4578.72	1259	182.21	3319.72		14.87	3304.85
4th Floor	4578.72	1259	295.42	3319.72		14.87	3304.85
5th Floor	4578.72	1259	233.2	3319.72		14.87	3304.85
6th Floor	4578.72	1259	257.94	3319.72		14.87	3304.85
7th Floor	4578.72	1259	233.2	3319.72		14.87	3304.85
8th Floor	4578.72	1259	236.12	3319.72		14.87	3304.85
9th Floor	4578.72	1259	233.2	3319.72		14.87	3304.85
10th Floor	4578.72	1259	250.06	3319.72		14.87	3304.85
11th Floor	4578.72	1259	230.66	3319.72		14.87	3304.85
12th Floor	4578.72	1259	259.86	3319.72		14.87	3304.85
Terrace	212.42			212.42	(GUARD ROOM)		37.59
STP TANK				1443.69			
ELEVATION				2881.7			
Total	**75544**	**15108**	**2881.7**	**64761**	**474.71**	**178.4**	**40171**

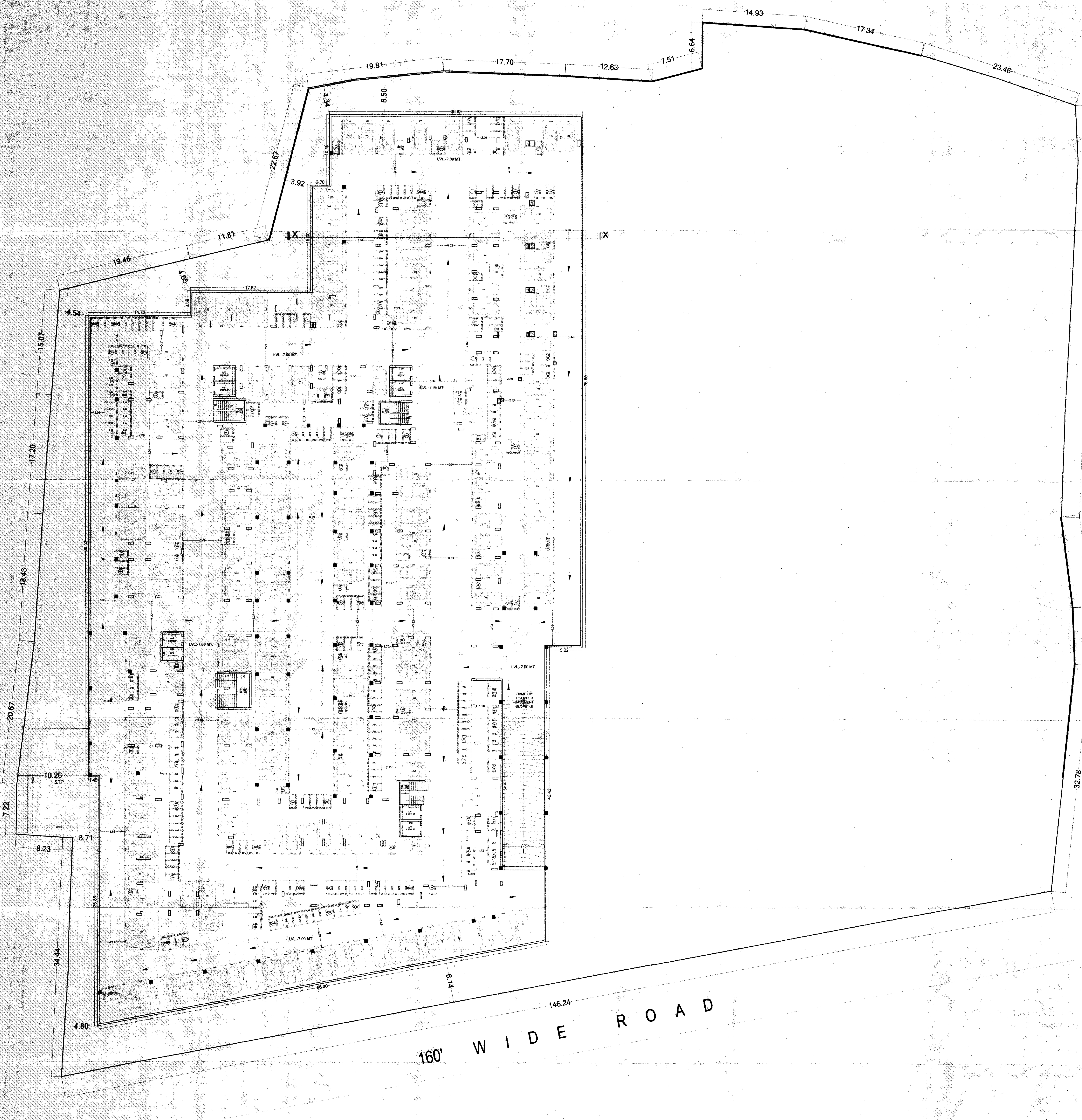


WATER HARVESTING DETAILS

विकासकर्ता द्वारा ई.डब्ल्यू.एस. / एल.आई.जी. का प्रावधान SPLIT LOCATION भूखण्ड संख्या 4 व 5, ग्राम सालिगरामपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर पर प्रस्तावित किये गये हैं इसके भवन मानचित्र जोन के पत्रों क्रमशः क्रमांक जविप्रा / जोन–14 / 2017 / डी–3554 दिनांक 10.07.2017 एवं जविप्रा / उपा. / जोन–14 / 2019 / डी–1171 दिनांक 11.07.2019 द्वारा जारी किये गये हैं।

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	NORTH	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT:-
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	SITE PLAN	N	1:200	For Mojika Real Estate & Developers (P) Ltd. Director	VOLUME ARCHITECTS; Ankur Shah Architect CA 99/24119

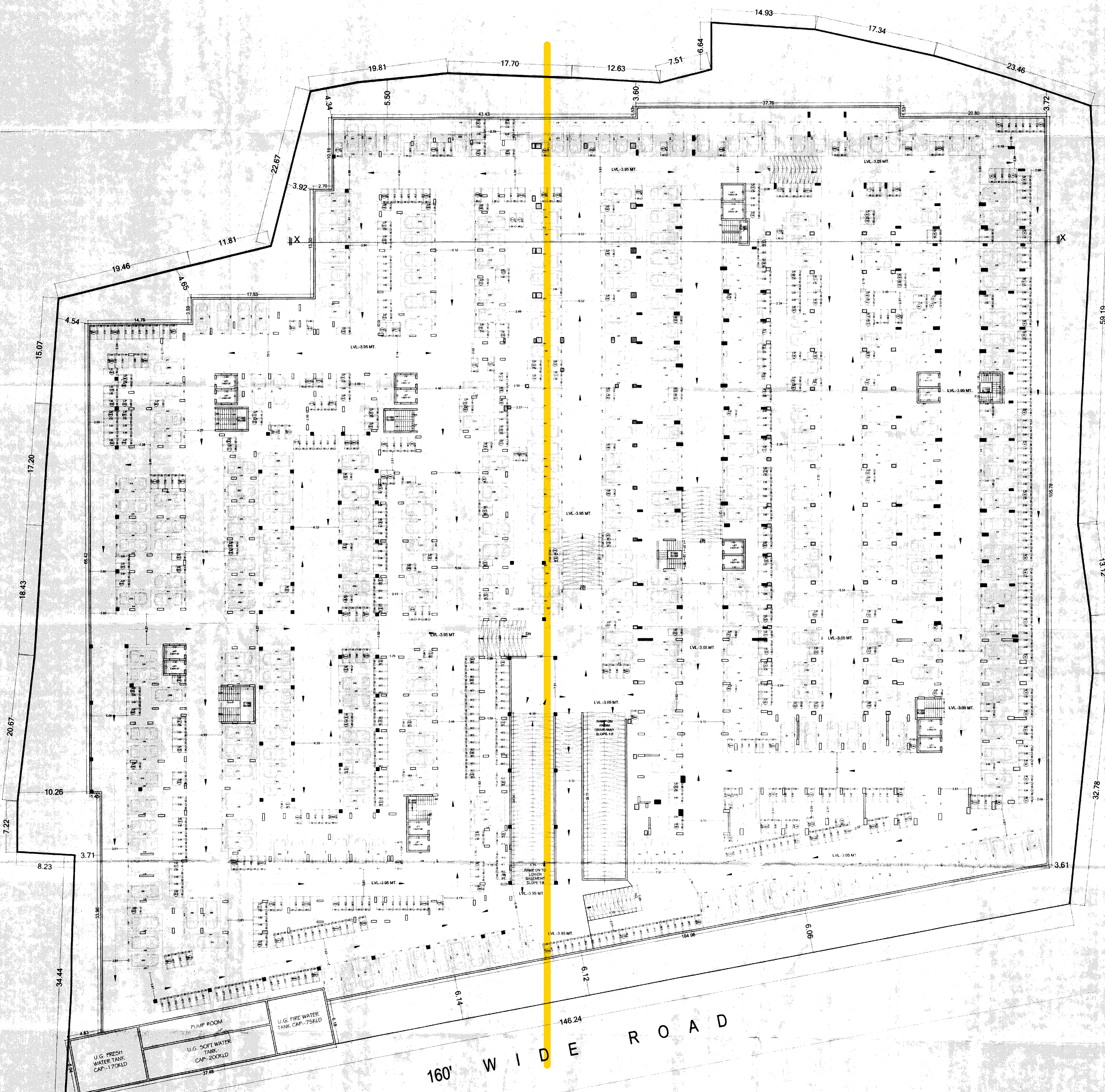
SHEET NO. - 02



BASEMENT-1 FLOOR PLAN

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	NORTH	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT:
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	LOWER BASEMENT FLOOR PLAN	N	1:200	For Mojika Real Estate & Developers (P) Ltd. Director	VOLUME ARCHITECTS Ankur Shah Architect CA/99/24119

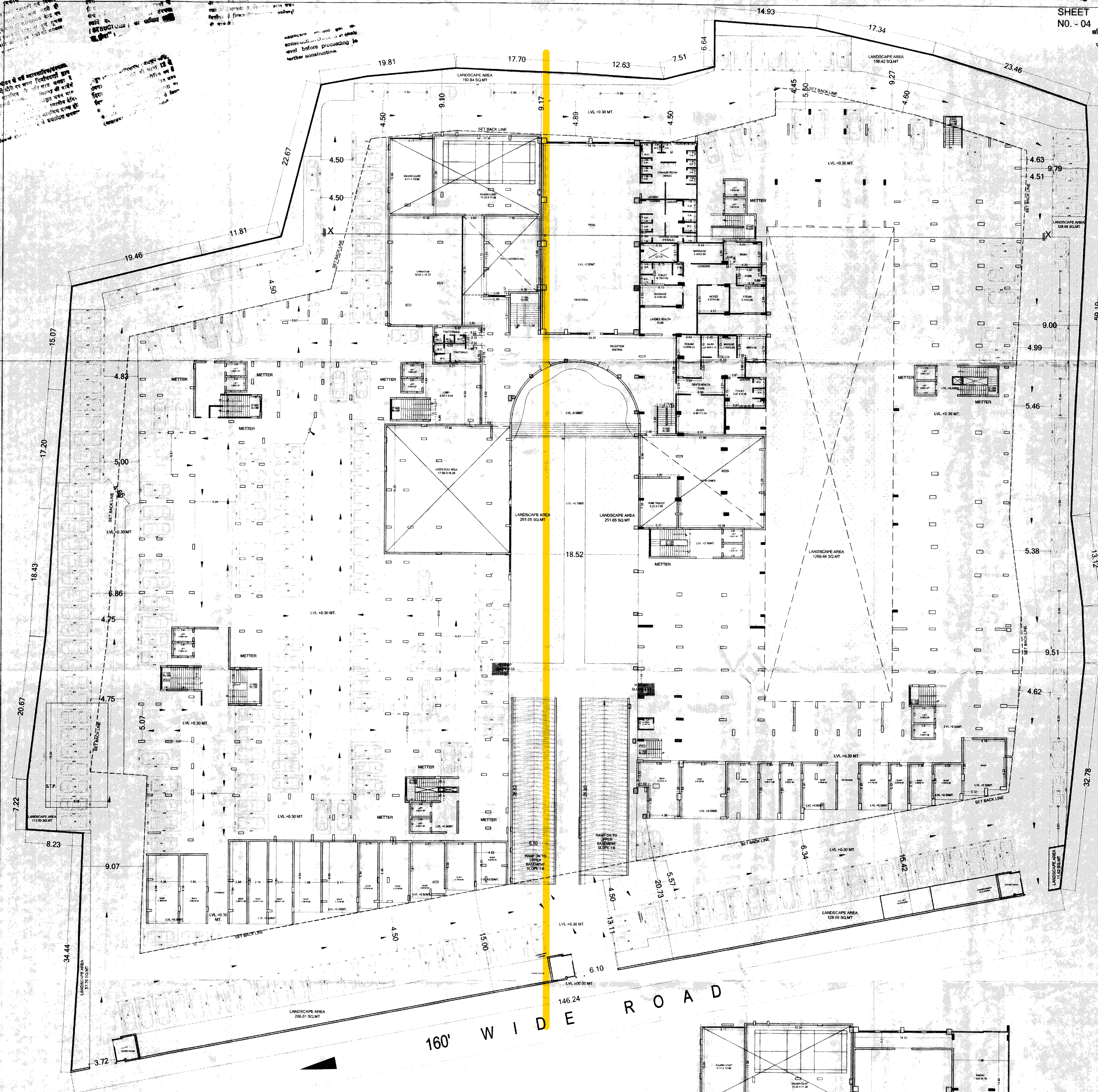
SHEET NO. 03



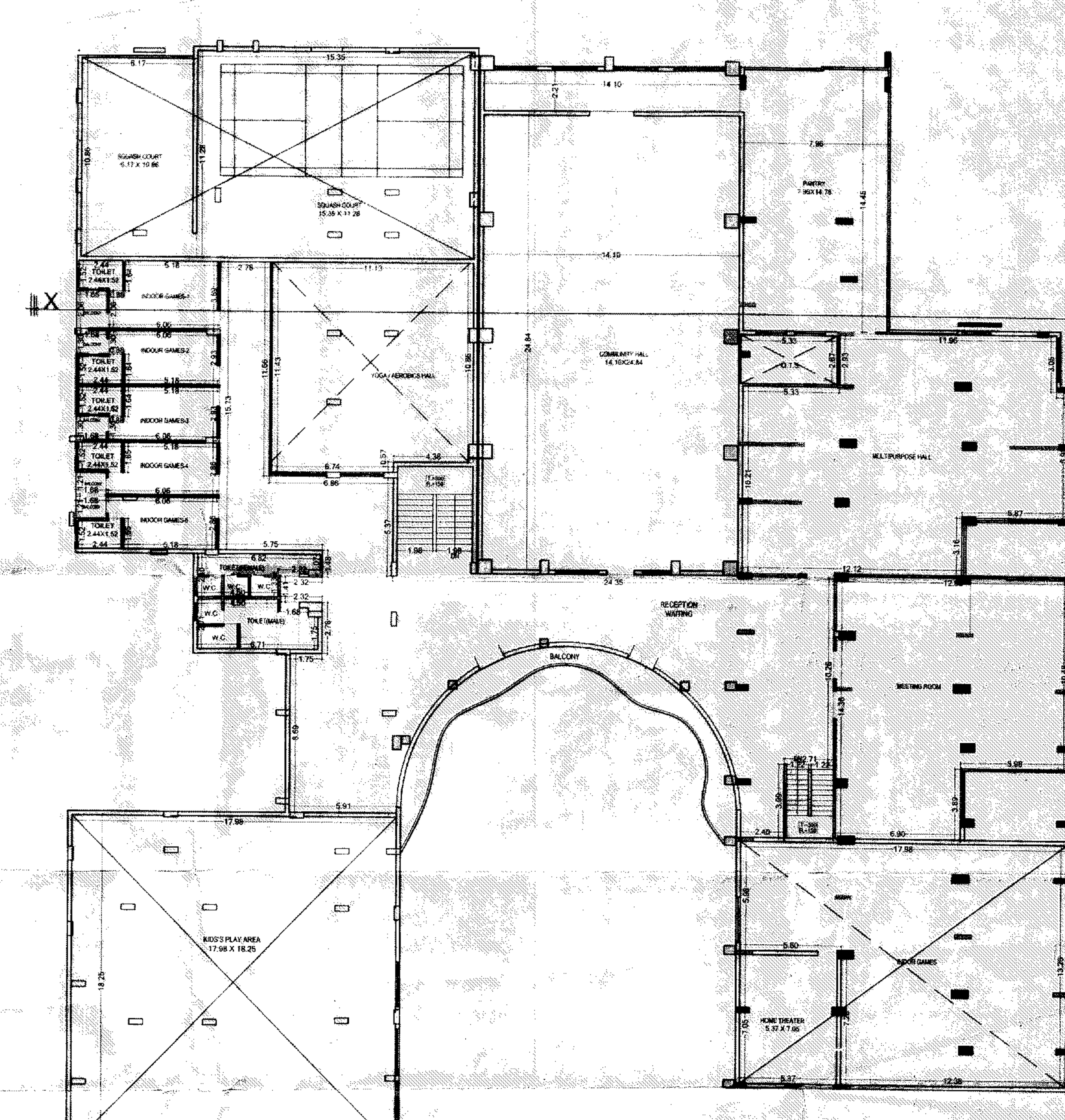
BASEMENT-2 FLOOR PLAN

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	NORTH	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	UPPER BASEMENT FLOOR PLAN	N	1:200	For Mojika Real Estate & Developers (P) Ltd. Director	VOLUME ARCHITECTS Ankur Shah Architect CA/99/24119

SHEET
NO. - 04



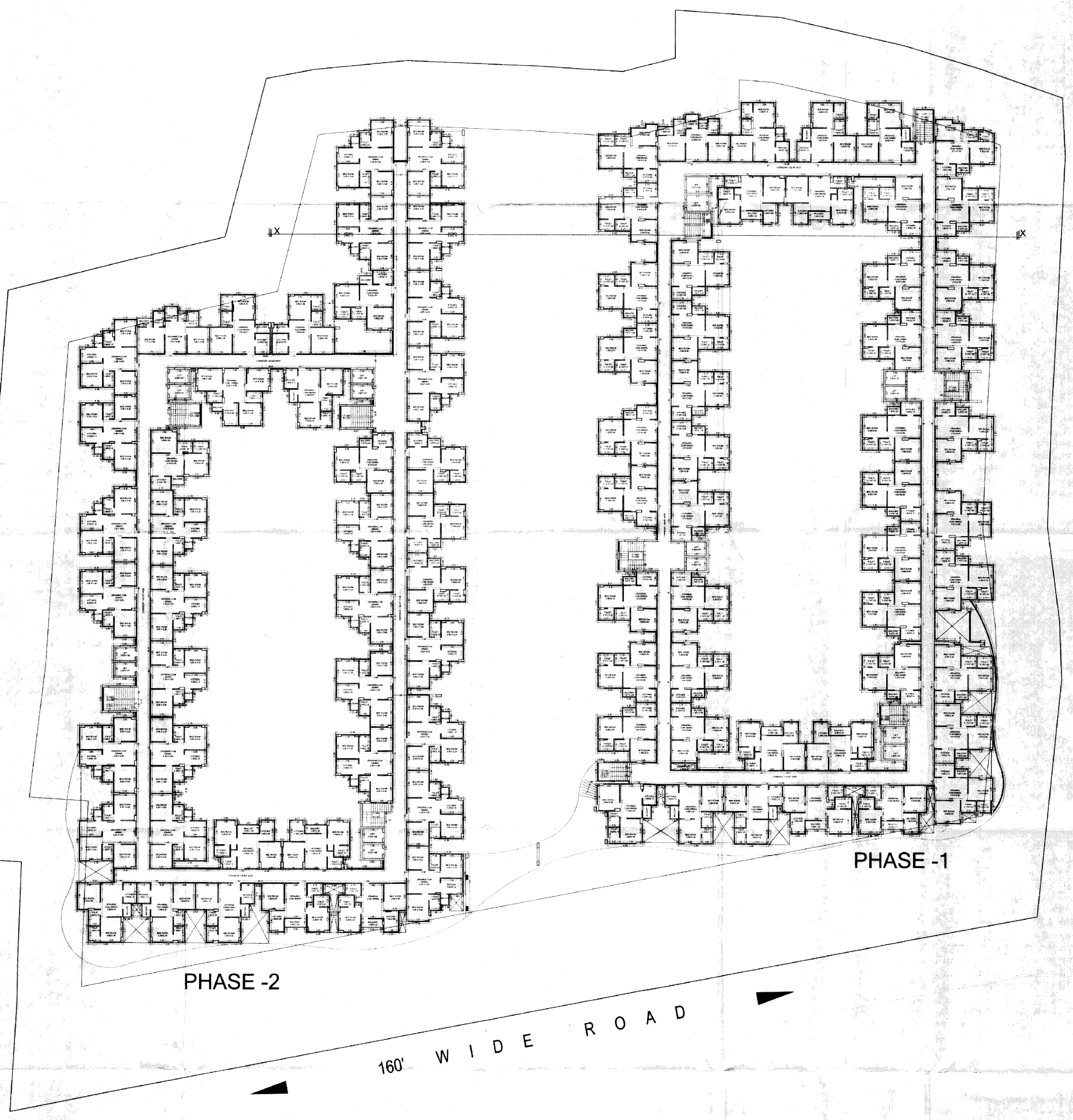
STILT FLOOR PLAN FLOOR PLAN



MEZZANINE FLOOR

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	NORTH	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT:-
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	STILT FLOOR PLAN FLOOR PLAN	N	1:200	For Mojika Real Estate & Developers (P) Ltd. Director	VOLUME ARCHITECTS; Ankur Shah Architect

SHEET NO. -05



FIRST FLOOR

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	NORTH	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR	FIRST FLOOR	N	1:200	For Mojika Real Estate & Developers (P) Ltd. Director	VOLUME Ankur Shah Architect CA/92/14119

SHEET
NO. -06

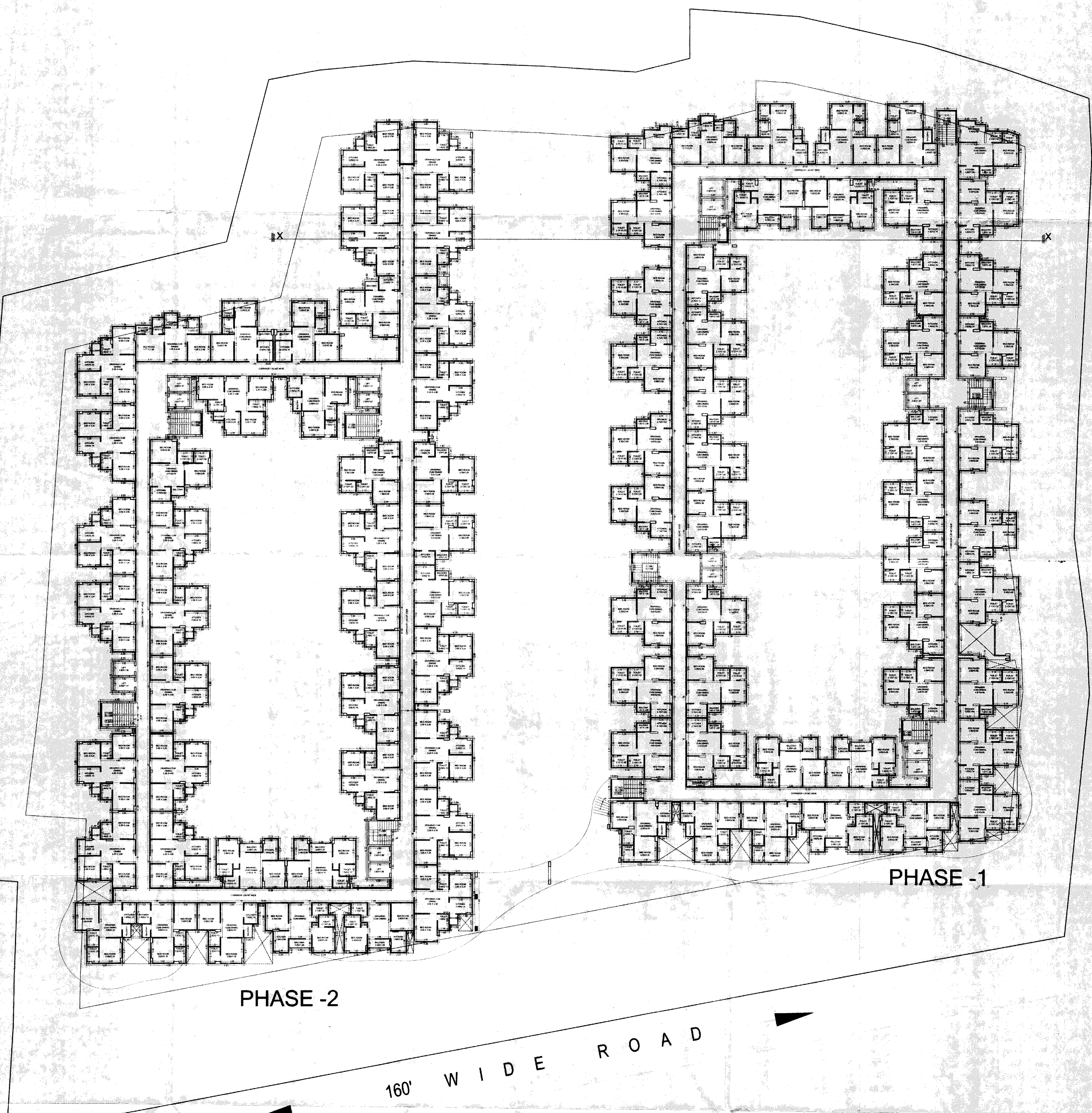
2nd & 8th FLOOR

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	NORTH	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT:
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	2nd & 8th FLOOR	N	1:200	For Mojika Real Estate & Developers (P) Ltd. Director	VOLUME ARCHITECTS Ankur Shah Architect CA/99/24119

अनुमोदित

SHEET NO. -07

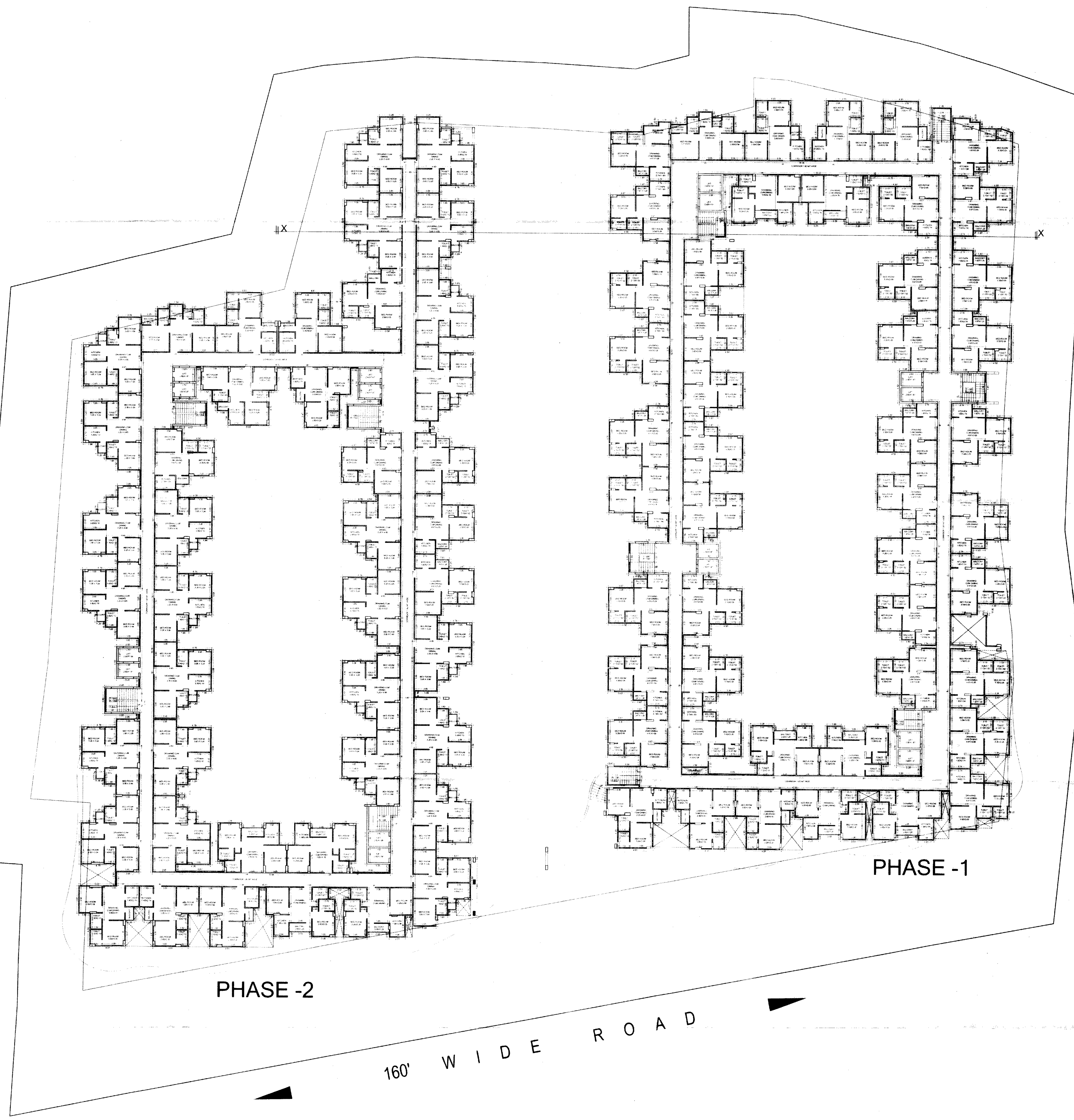
अतिरिक्त मुख्य नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर



3 FLOOR

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	NORTH	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT:-
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	3th FLOOR	N	1:200	For Mojika Real Estate & Developers (P) Ltd. Director	VOLUME Ankur Shah Architect CA.99/24119

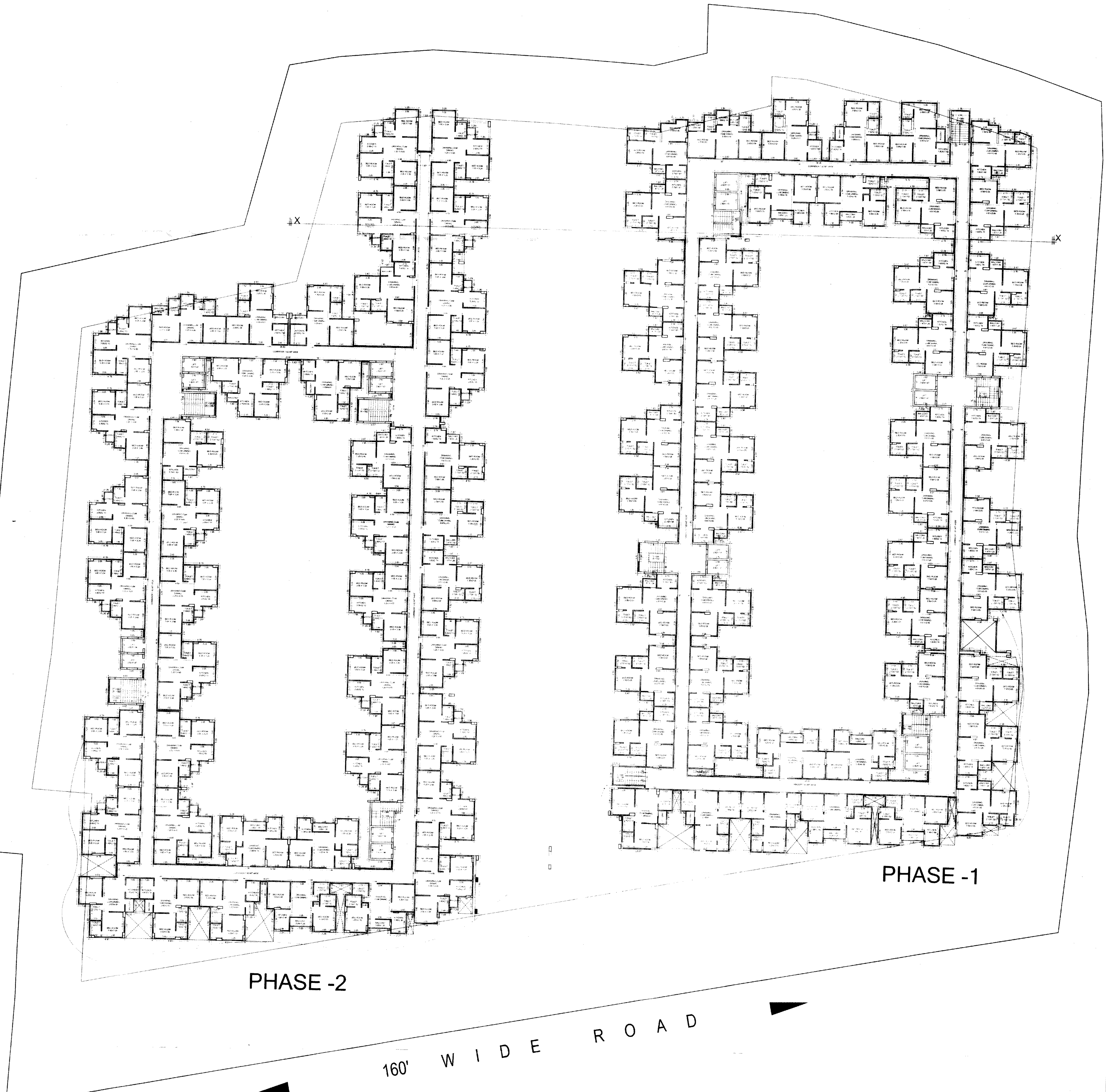
SHEET NO. -08



4 FLOOR

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	NORTH	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	4th FLOOR	N	1:200	For Majha Real Estate & Developers (P) Ltd. Director	VOLUME ARCHITECTS Ankur Shah Architect CA/93/21119

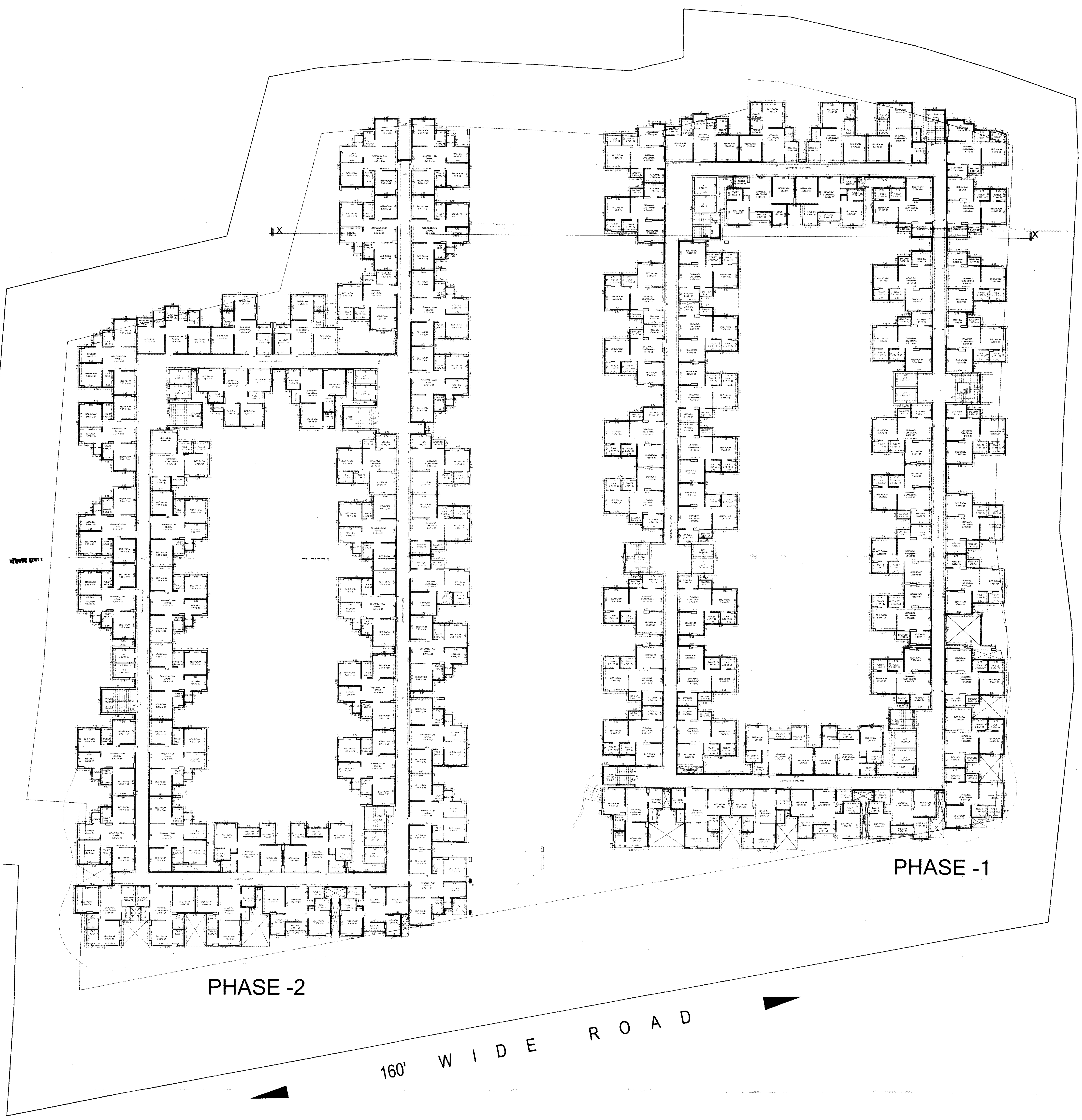
SHEET NO. -09



5th,7th & 9th FLOOR

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	NORTH	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	5th,7th & 9th FLOOR	N	1:200	Director	VOLUME ARCHITECTS

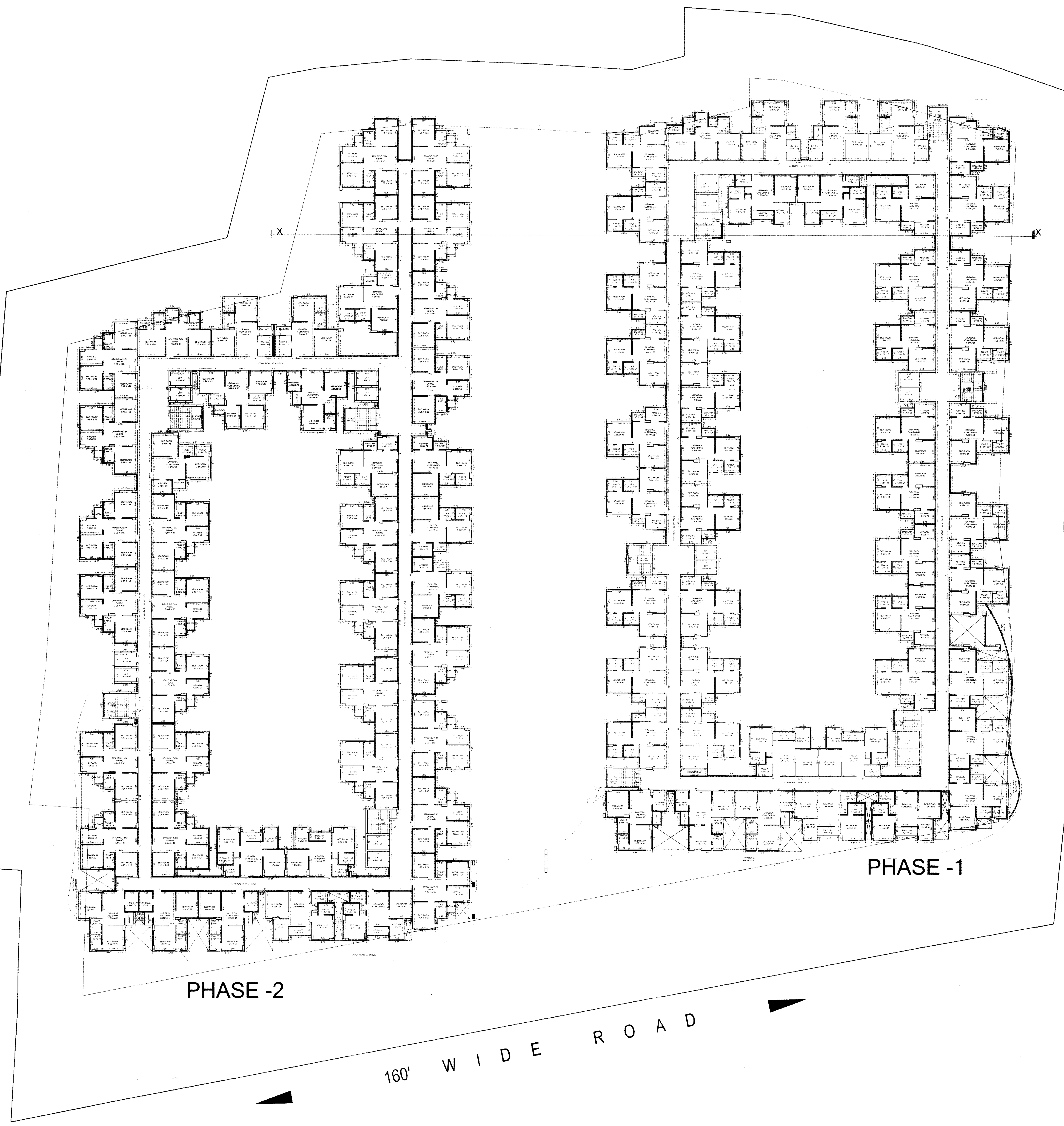
SHEET NO. -10



6 FLOOR

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	NORTH	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	6th FLOOR	N	1:200	For Mujha Real Estate & Developers (P) Ltd. Director	VOLUME ARCHITECTS Ankur Shah Architect CA/93/24119

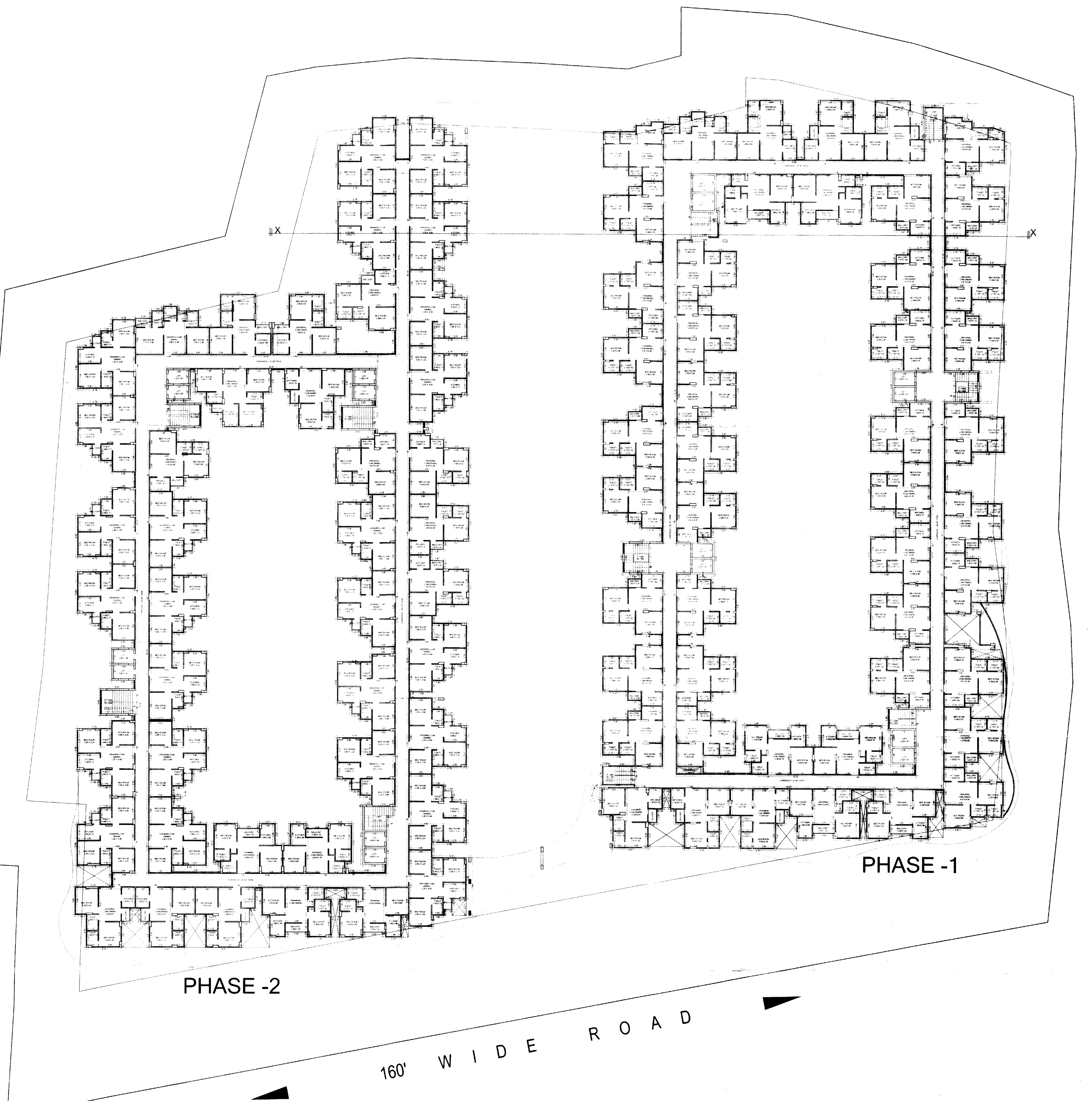
SHEET NO. -11



10 FLOOR

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	NORTH	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	10th FLOOR PLAN	N	1:200		VOLUME ARCHITECTS; Ankur Shah

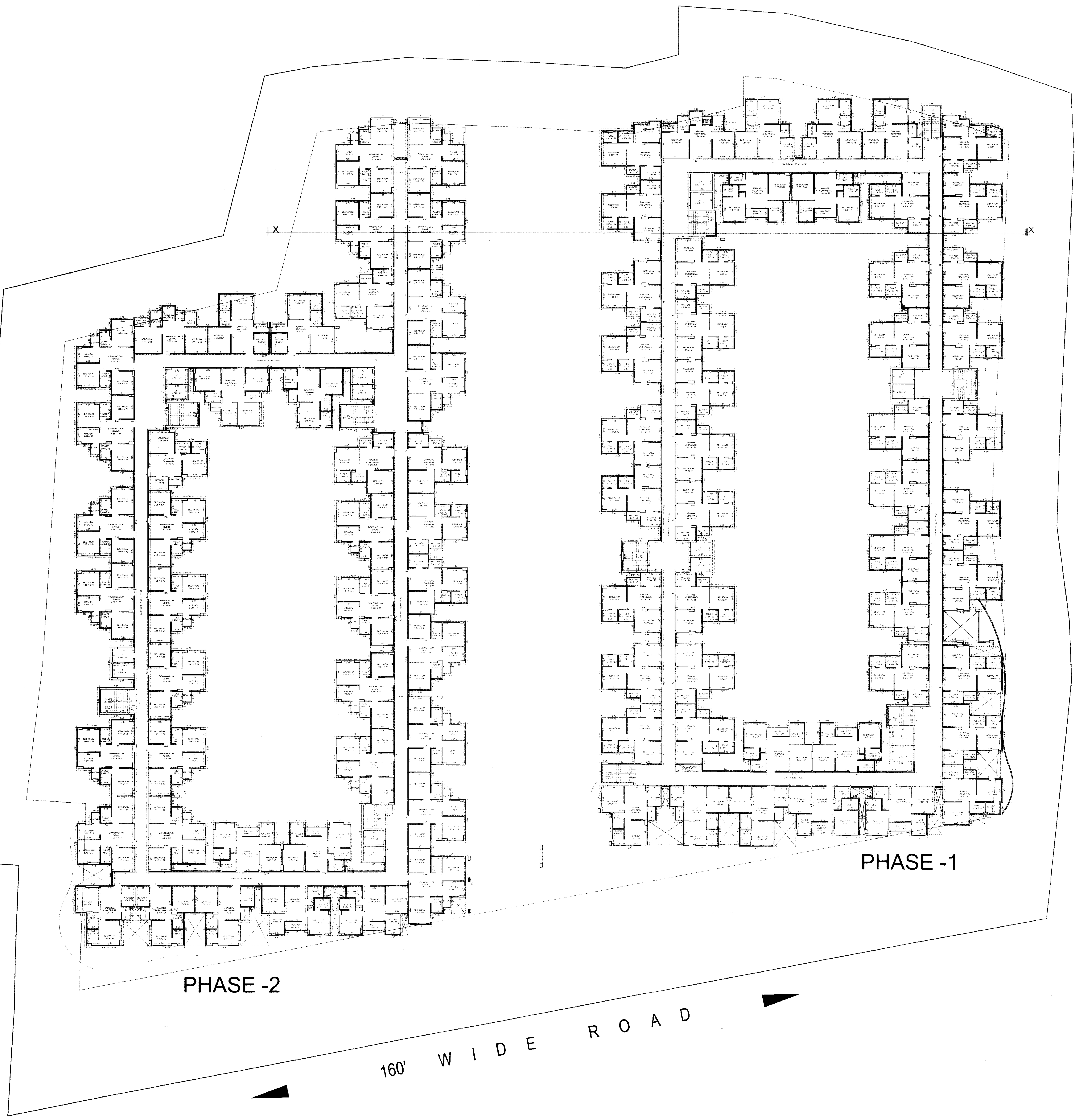
SHEET NO. -12



11 FLOOR

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	NORTH	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT :
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	11th FLOOR PLAN	N	1:200	Director	VOLUME ARCHITECTS Ankur Shah Architect CA-95-24119

SHEET NO. -13



12 FLOOR

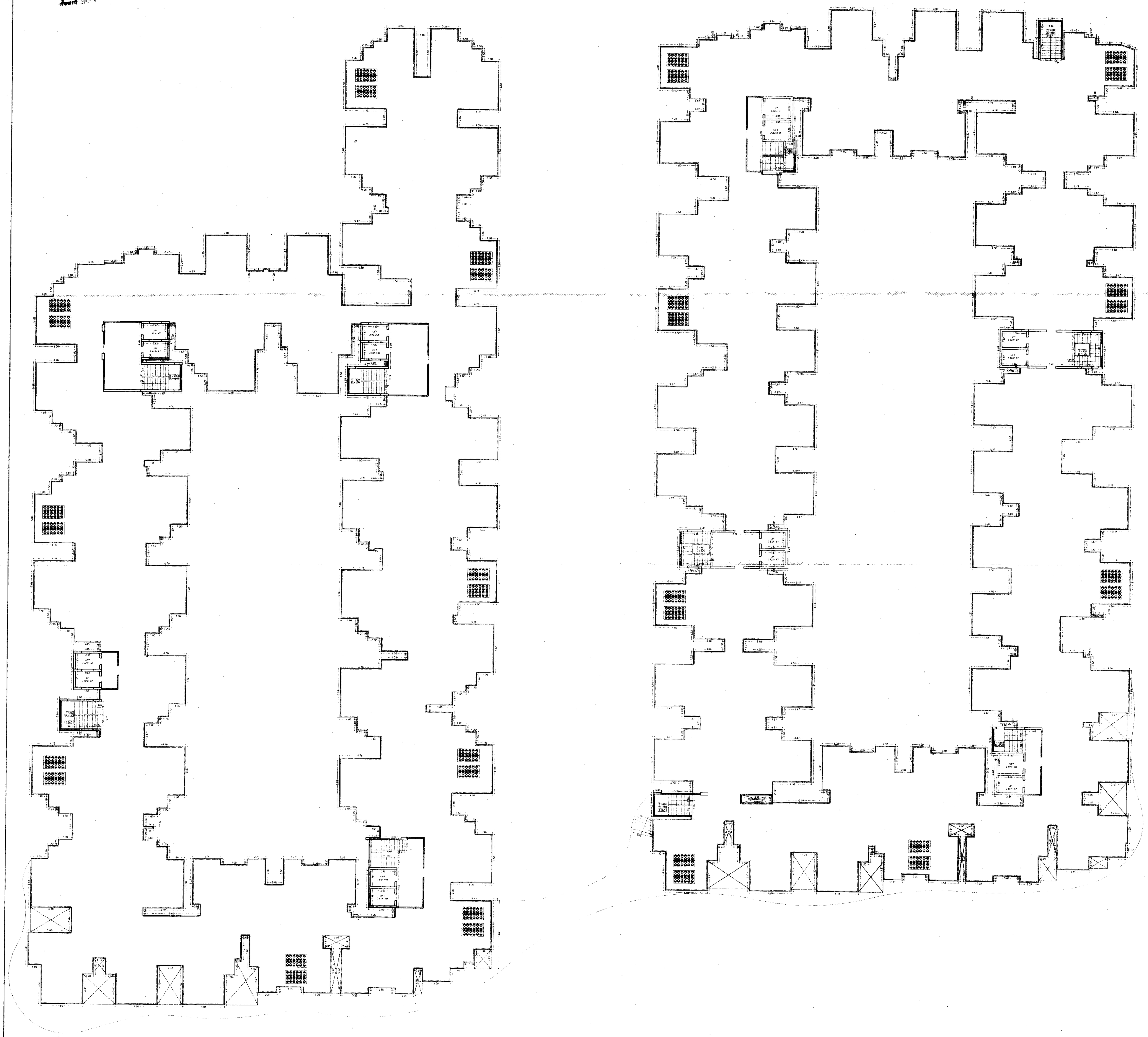
PROJECT TITLE	DRAWING NAME	NORTH	SCALE	APPLICANT
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	12th FLOOR PLAN	N	1:200	

VOLUME

214
14/6/2019
1684
25/9/2019

अनुमोदित
25/9/19

SHEET NO. -14



TERRACE FLOOR

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	NORTH	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	TERRACE FLOOR PLAN	N	1:200	For Mojika Real Estate & Developers (P) Ltd. Director	VOLUME ARCHITECTS Ankur Shah Architect CA/99/24110

SHEET NO. -15

14/6/2019 ... 1684 ... 25/9/2019

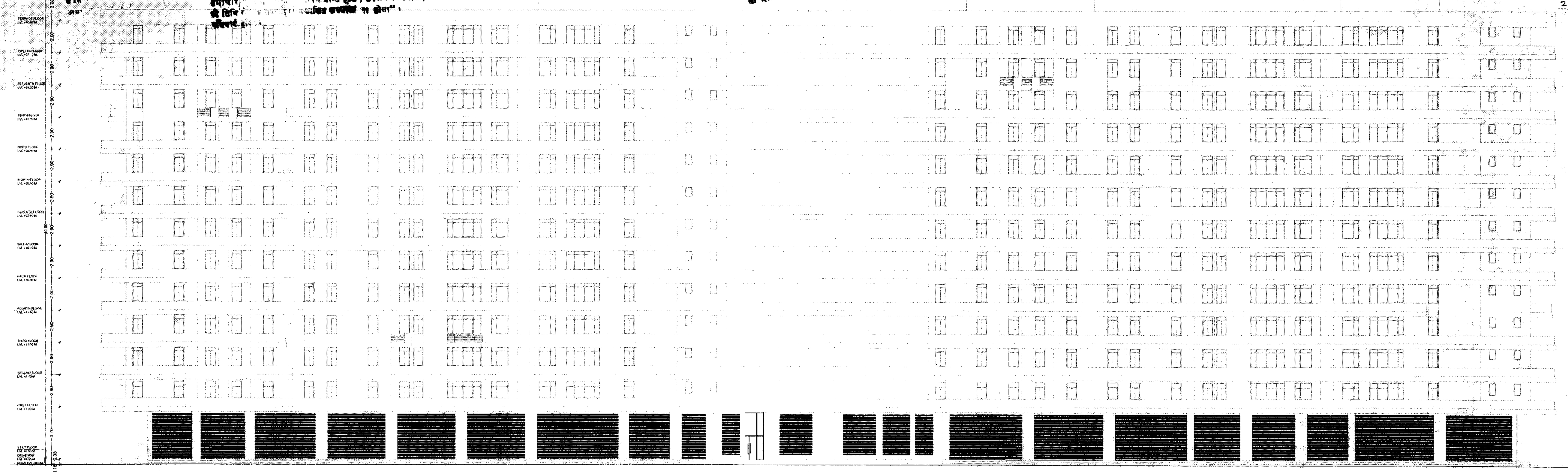
अनुमोदित

25/9/19

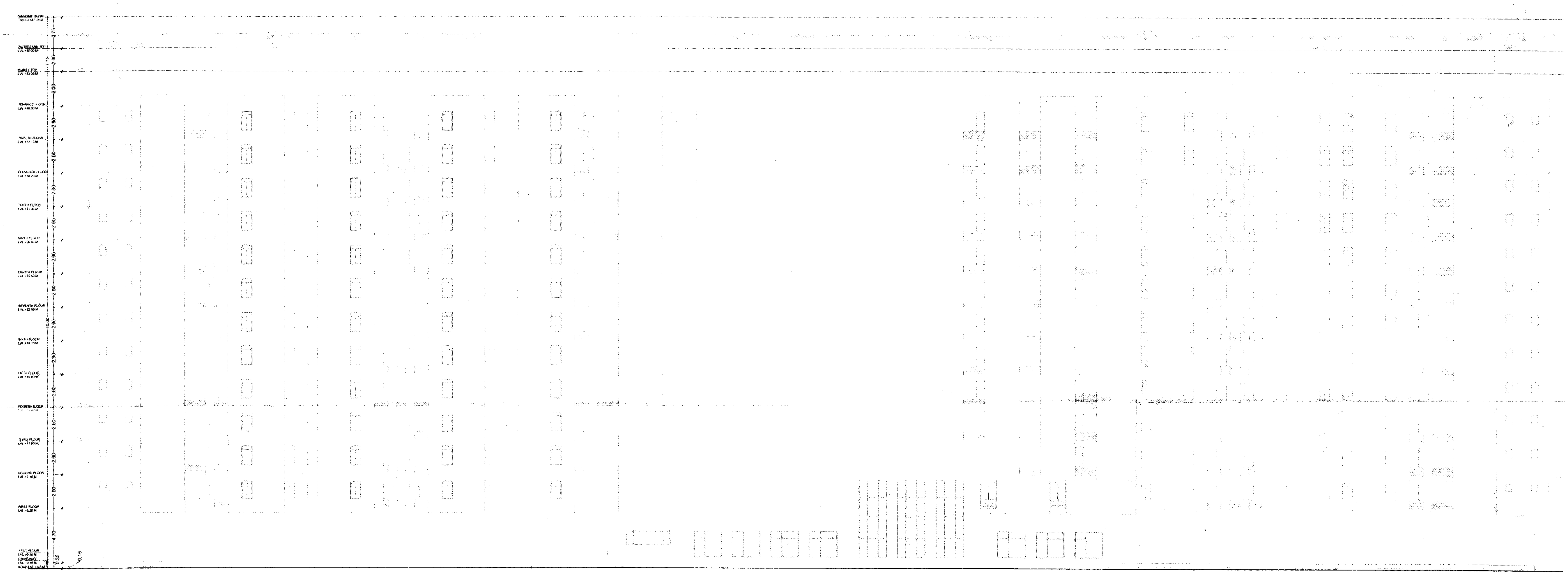
अतिरिक्त ... नियोजक

जयपुर ... जयपुर

applicant should get construction checked at plinth level before proceeding further construction



FRONT(NORTH) ELEVATION



REAR (SOUTH) ELEVATION

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT:-
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	FRONT ELEVATION & REAR ELEVATION	1:200	For Mojika Real Estate & Developers (P) Ltd. Director	VOLUME ARCHITECTS, J-37, LAL KOTHI SCHEME, NEHRU SAHKAR MARG, JAIPUR (RAJASTHAN) — Ankur Shah, Architect, CA-99-24119

SHEET NO. -16

...214... बैठक दिनांक 14/6/2019 ... 1684 ... 25/9/2019

अनुमोदित

25/9/19

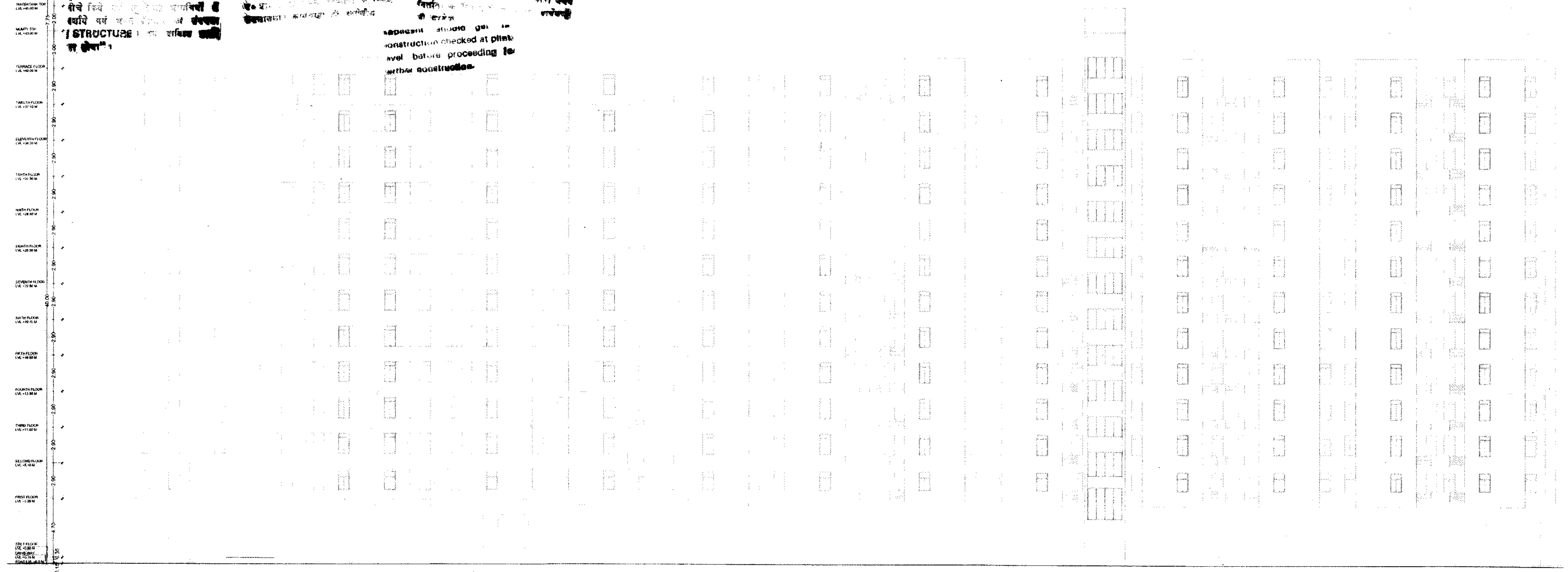
अतिरिक्त ... नियोजक

जयपुर ... जयपुर

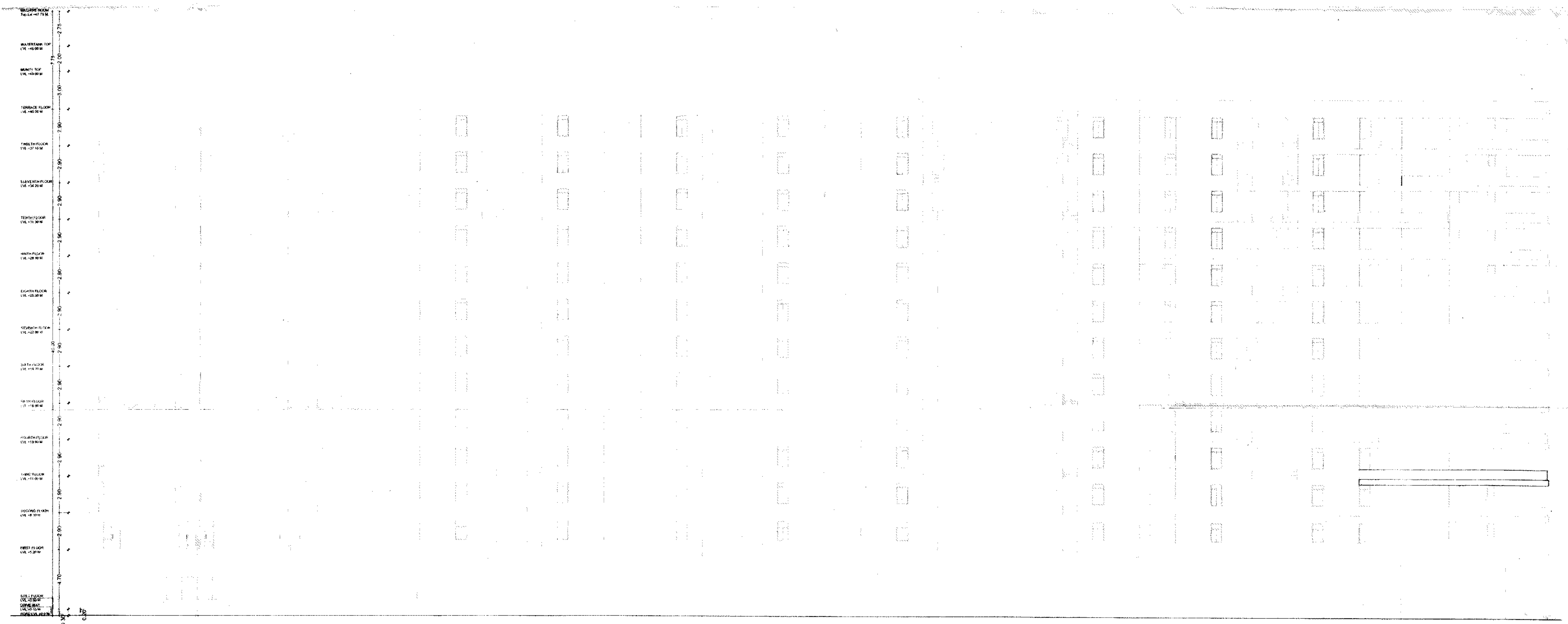
जयपुर विकास प्राधिकरण

"STRUCTURE ..."

...construction checked at plinth level before proceeding further construction.



WEST SITE ELEVATION



EAST SIDE ELEVATION

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT:
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	EAST & WEST SITE ELEVATION	1:200	For Mojika Real Estate & Developers (P) Ltd. Director	VOLUME ARCHITECTS, 3-17, LAL KOTHI SCHEME, NEHRU SAHKAR MARG, JAIPUR (RAJASTHAN). Ankur Shah Architect CA/99/24119

SHEET NO. -16

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की ...214...वीं बैठक दिनांक 14/6/2019 में लिये गये निर्णय की अनुपालना में भवन मानचित्र ... / ...(बीपी)/डी-1684 दिनांक 25/9/2019 द्वारा अनुमोदित कर जारी किये गये।

अनुमोदित

25/9/19

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

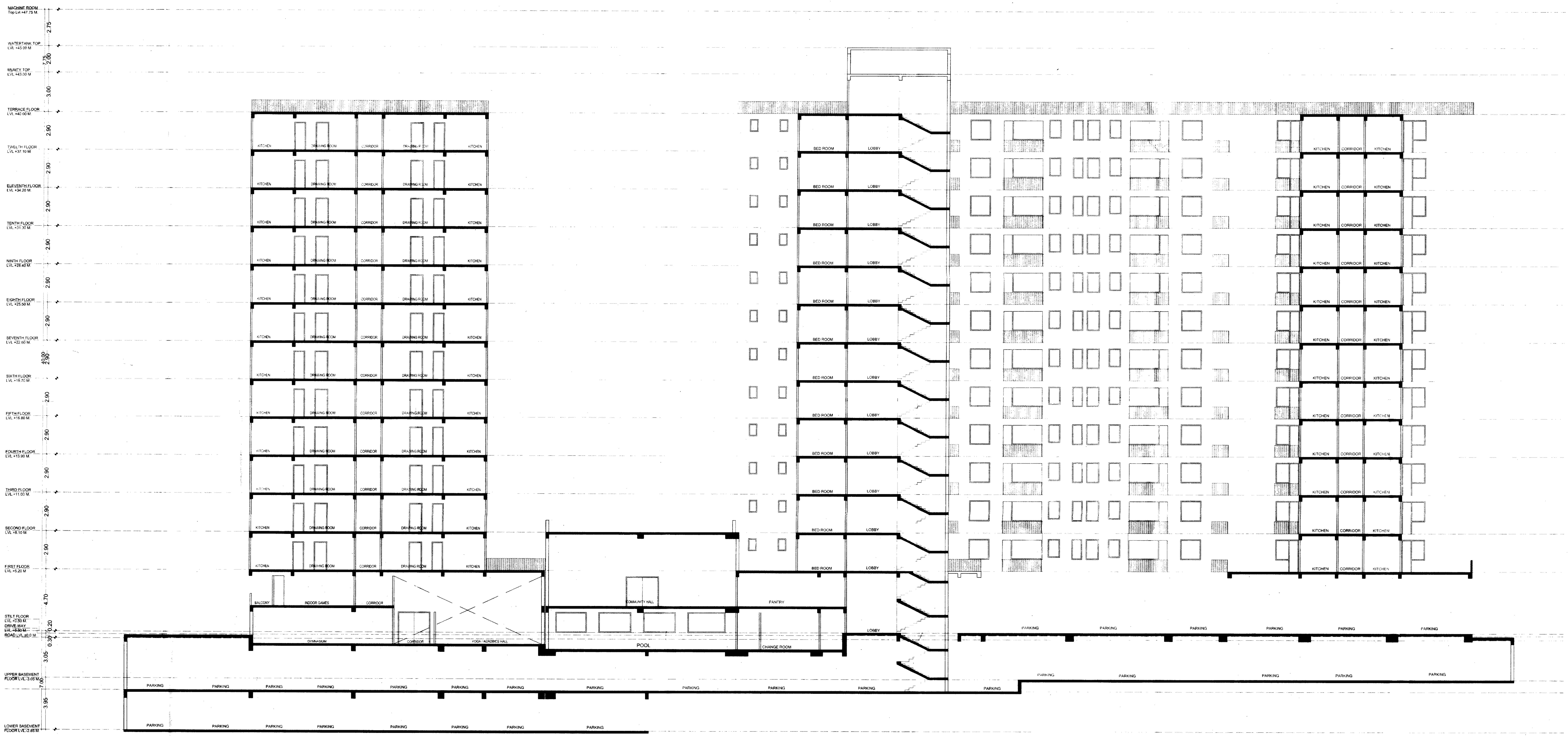
applicant should get construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

WEST SITE ELEVATION

EAST SIDE ELEVATION

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT:-
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	EAST & WEST SITE ELEVATION	1:200	For Mojika Real Estate & Developers (P) Ltd. Director	VOLUME ARCHITECTS, 3-17, LAL KOTHI SCHEME, NEHRU SAHKAR MARG, JAIPUR. (RAJASTHAN) — Ankur Shah, Architect, CA/99/24119

SHEET
NO. -17



SECTION AT X-X

PROJECT TITLE	DRAWING NAME	SCALE	APPLICANT	ARCHITECT:-
PROPOSED APARTMENT PLAN OF PLOT NO K.NO- 59 TO 68,69/213,71 TO 74 AT VILLAGE CHAK SALI GRAM PURA,TEH.-SANGANER,JAIPUR	SECTION AT X-X	1:100	Director	VOLUME ARCHITECTS J-17, LAL KOTHI SCHEME, NEHRU SAHKAR MARG, JAIPUR (RAJASTHAN) Ankur Shah Architect