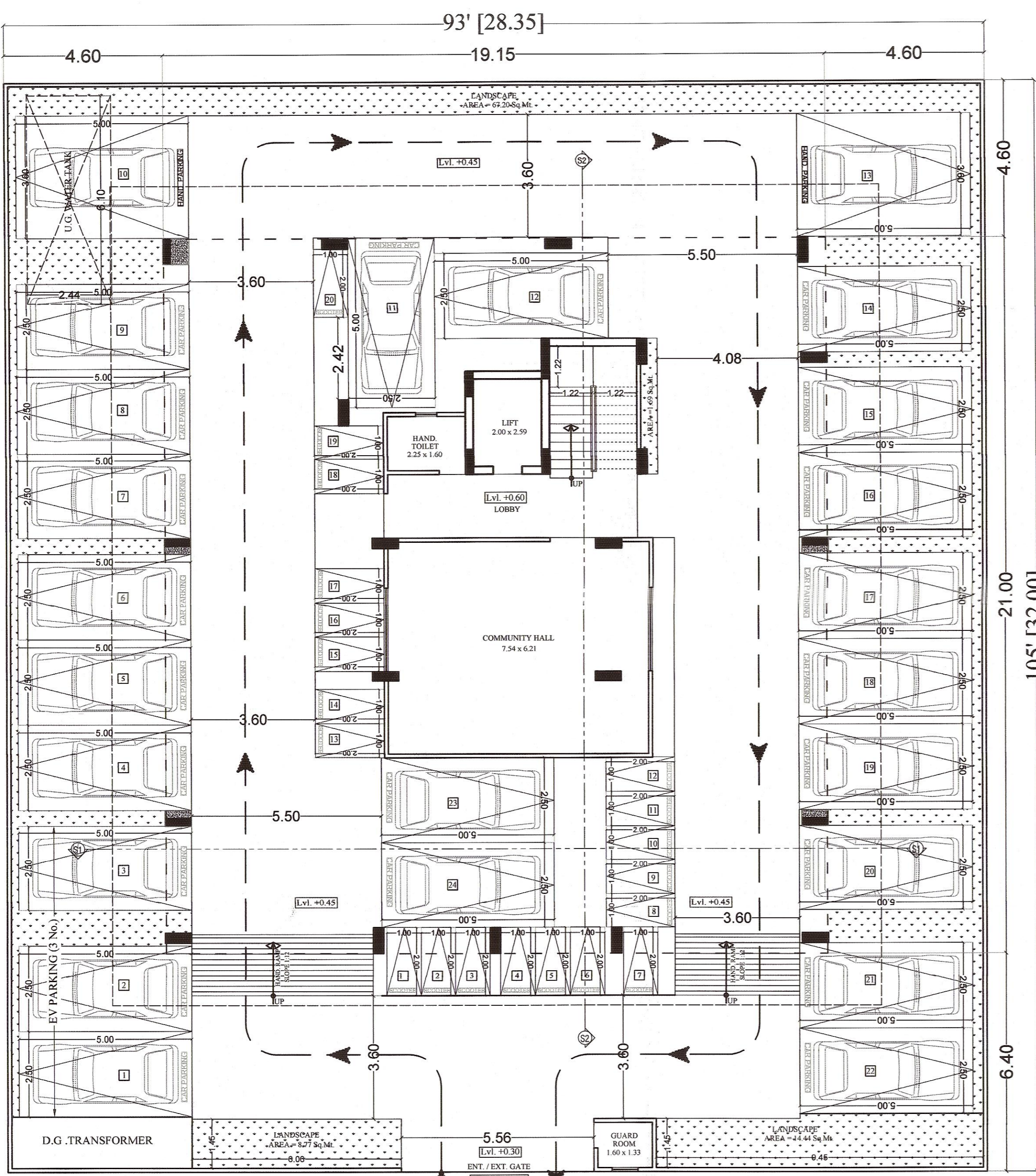


THESE PLANS ARE VALID ONLY UP TO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE

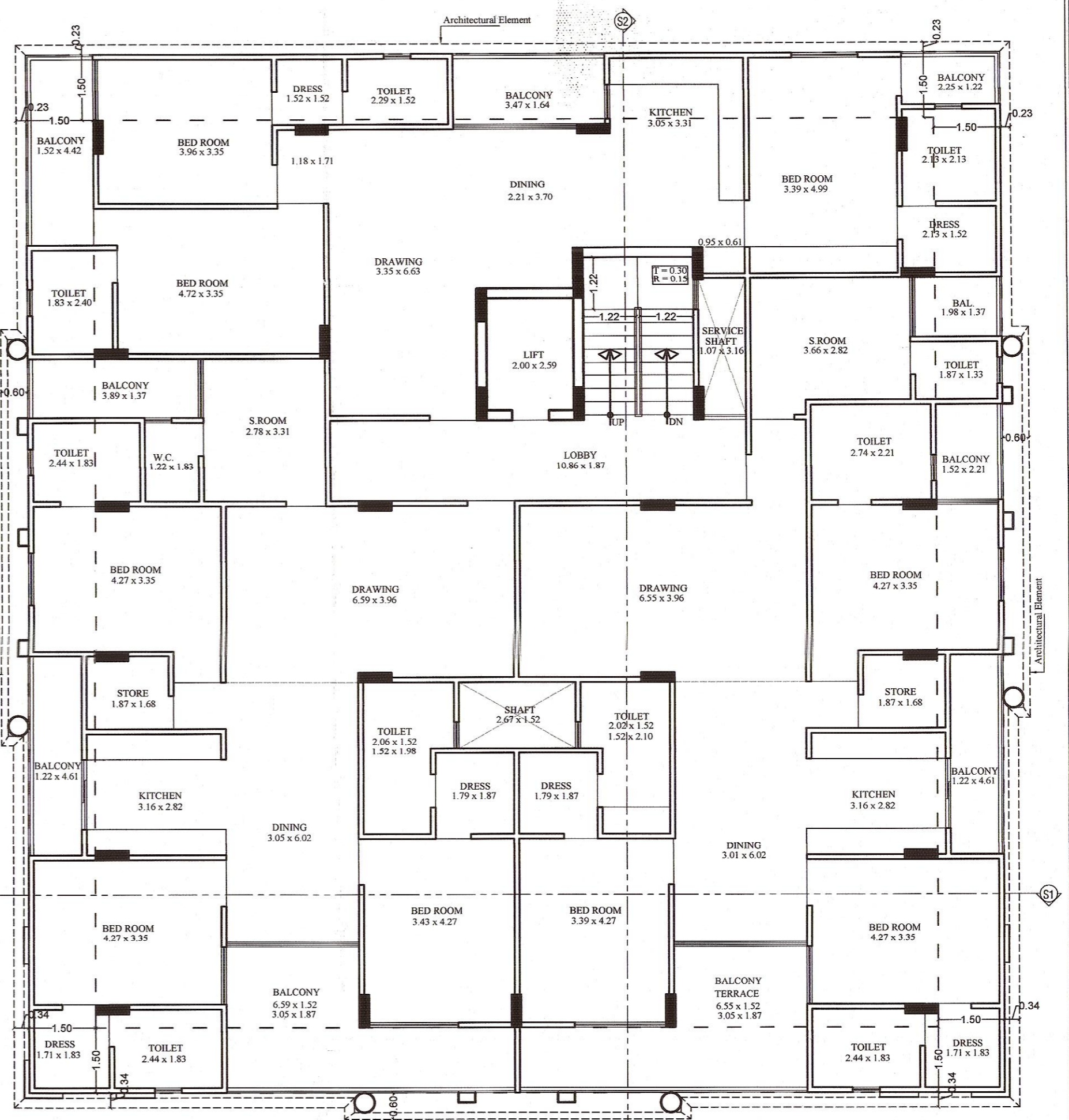
पाकिंग क्षेत्र का उपयोग केवल पाकिंग हेतु किया जावेगा।

सौर खाता से पानी ग्रहण करने का नियमानुसार आवेदन किया जावेगा।

अनुमानित



STILT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

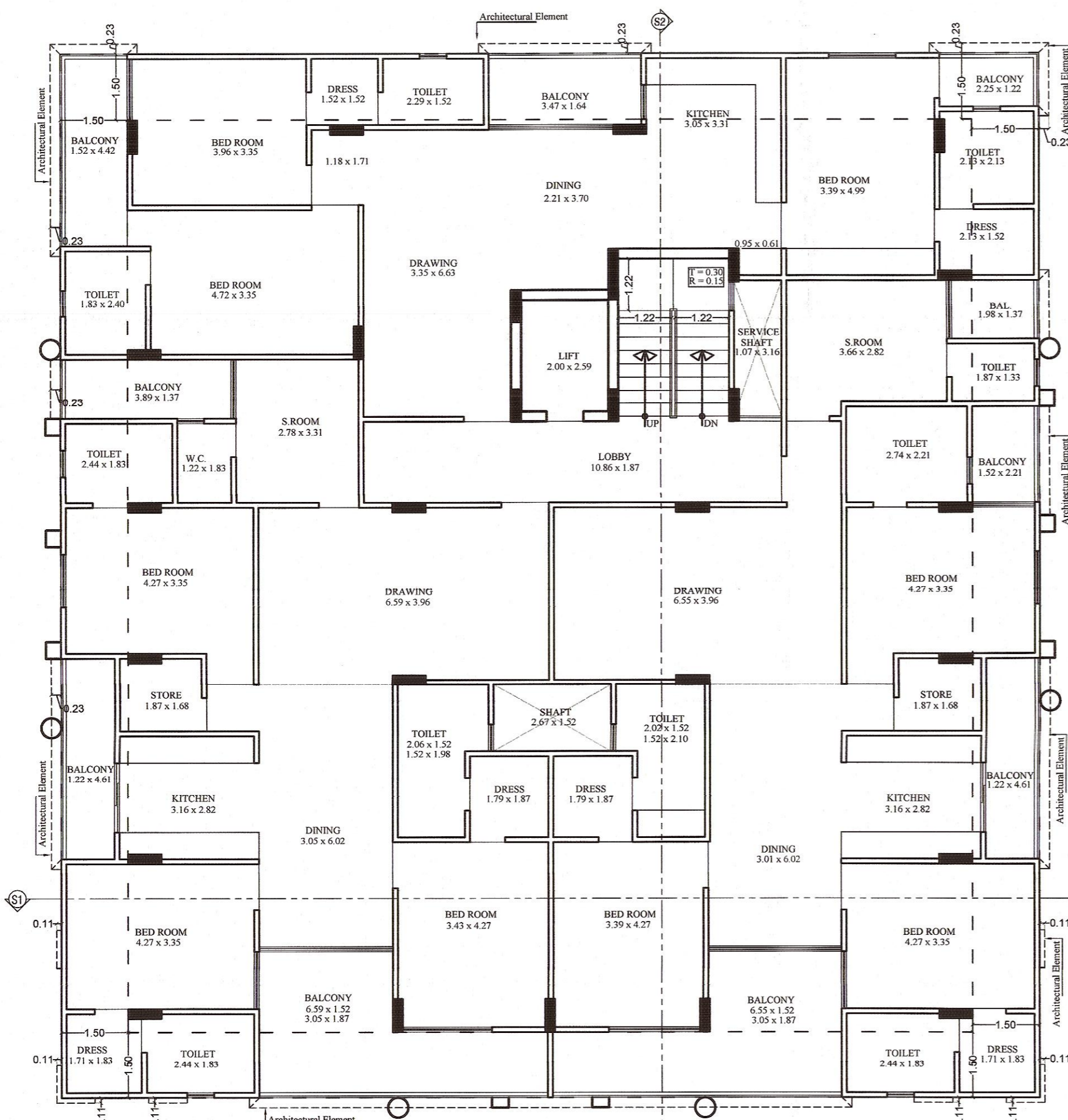
यह मानचित्र पत्र नं. 910 दिनांक 15/2/24 जारी किया गया। पत्र में संशोधन सभी खातों को चलाना सुनिश्चित की जानी होगी।

Building Plan approved in Completion of the decision taken by the meeting Dt. 29/09/23

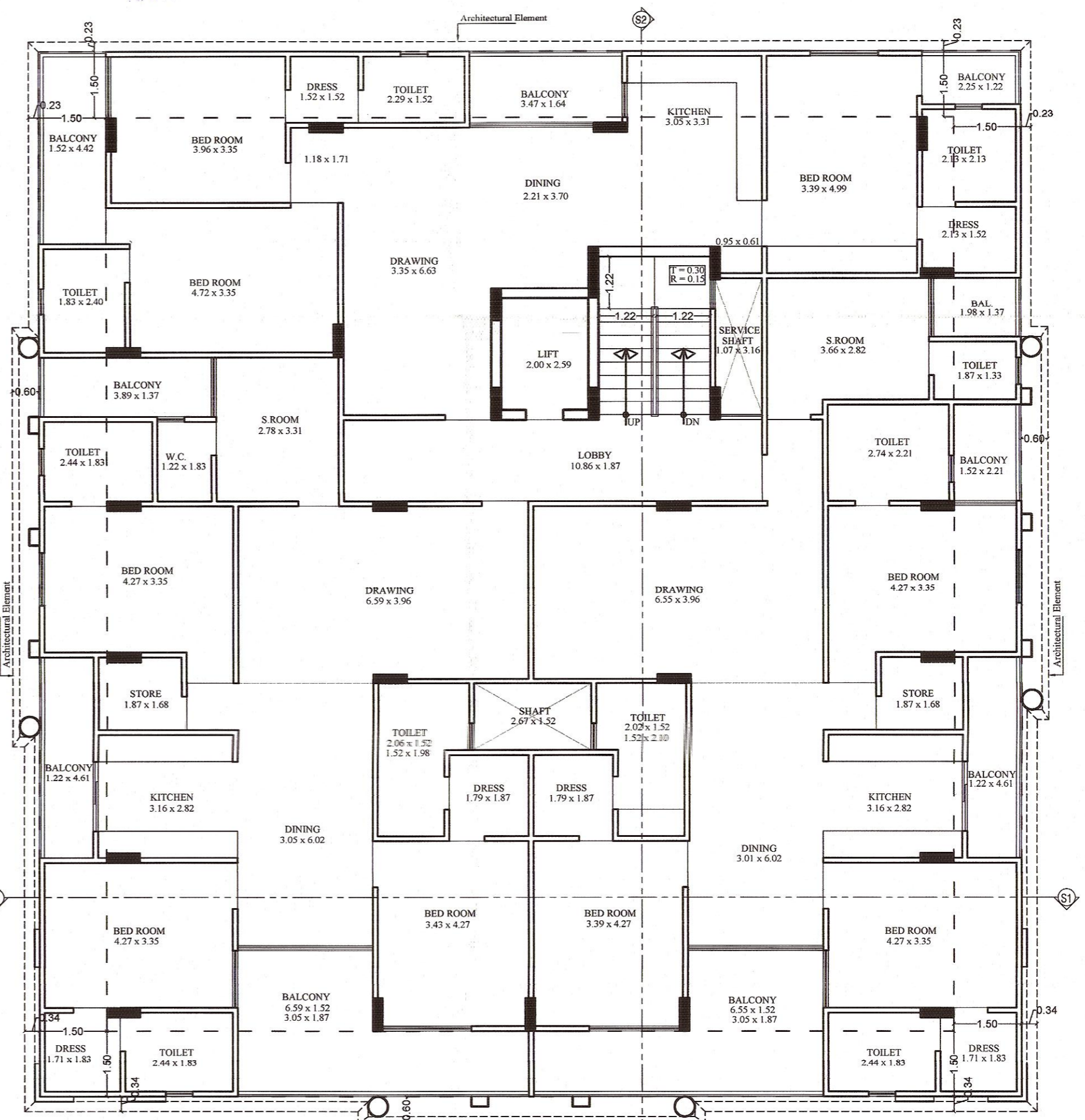
इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी मॉडल प्रस्तावित भूमि/प्लॉट्स को प्रति स्वामित्व का अंश प्राप्त नहीं माना जाएगा और न ही इसमें किसी प्रकार के स्वामित्व सम्बन्धी अतिरिक्त हित प्रस्तावित होंगे।

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

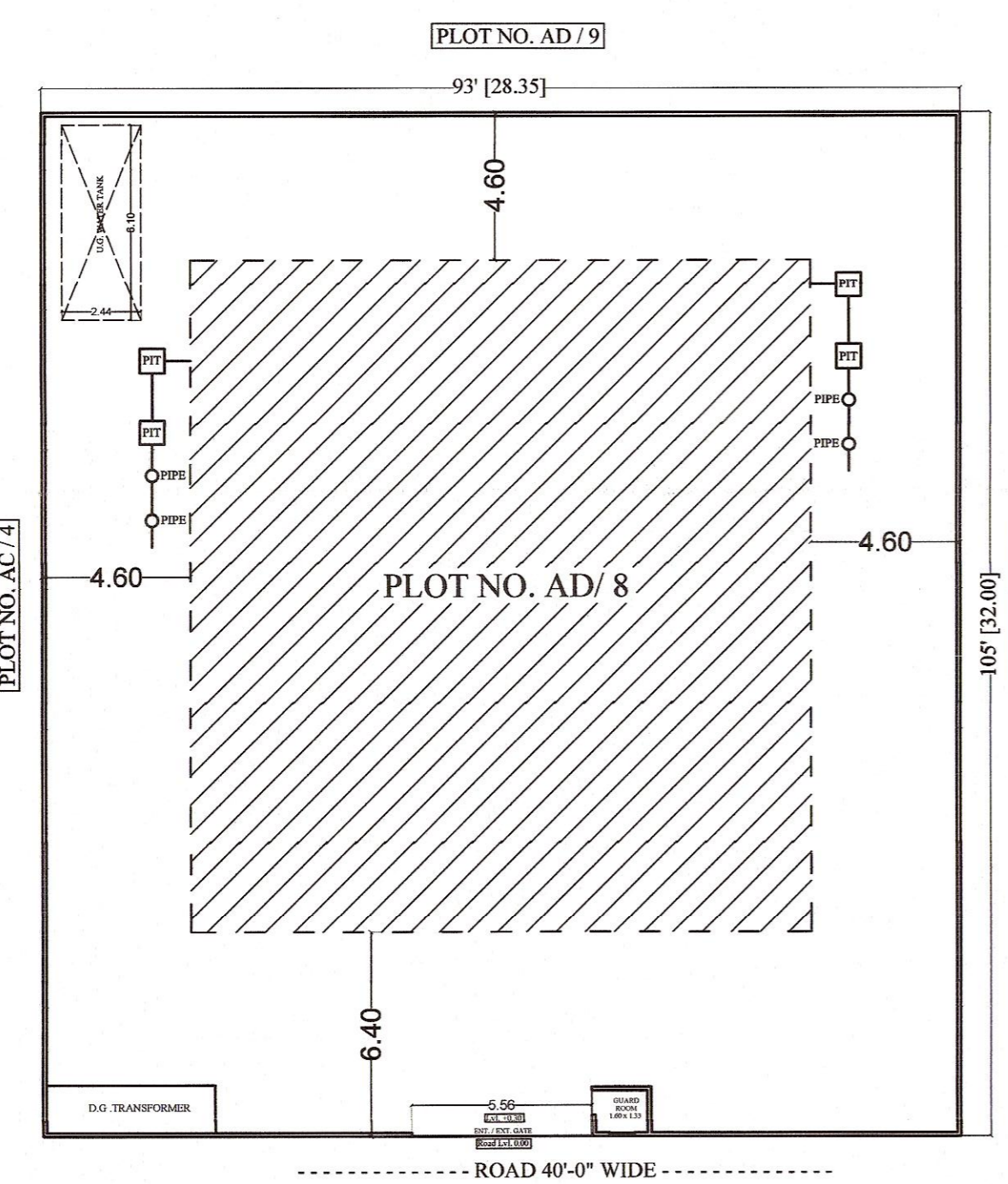
"जारी किया गया अनुमोदित मानचित्र" में प्रस्थित गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दस्तावेज प्रार्थी की ही होगा।"



1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN



SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN SCALE: 1:200

S.NO	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA = 907.19 SQ.MT. (1085.00 SQ.YDS.)
2.	STANDARD B.A.R. = 907.19 X 2.00 = 1814.38 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 3207.27 SQ.MT. (3.55) PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (3207.27) - (1814.38) = 1392.89 SQ.MT.
4.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACK
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = 52%
6.	REQUIRED LANDSCAPE AREA (10%) = 90.25 SQ.MT.
7.	PROPOSED LANDSCAPE AREA (10.08%) = 91.01 SQ.MT.
8.	PERMISSIBLE HEIGHT AS PER BYE LAWS = = PLINTH (1.20) + STILT (4.50) + (18.0) = 23.70 M
9.	PROPOSED HEIGHT = PLINTH (0.60) + STILT (3.00) + 18.00 = 21.60 M
10.	E.C.U. REQUIRED :- 3207.27 RESIDENTIAL = $2496.43 / 115 = 21.70$ + 10% (VISITOR PARKING) E.C.U. = 30.67 CAR = 23, SCOOTER = 23
11.	E.C.U. PROPOSED :- CAR = 24, SCOOTER = 20 (30.67 E.C.U.)
12.	ELECTRIC VEHICLE REQUIRED = 03 ELECTRIC VEHICLE PROPOSED = 03
13.	NUMBER OF FLATS/ UNITS = 18
14.	FACILITIES AREA REQUIRED ON STILT FLOOR:- REQUIRED MINIMUM 2% OF TOTAL PROPOSED B.A.R. (61.19 SQ.MT.) OR 50.0 SQ.MT. (WHICH EVER IS LESS)
15.	PROPOSED FACILITIES ON STILT = 50.92 SQ.MT.

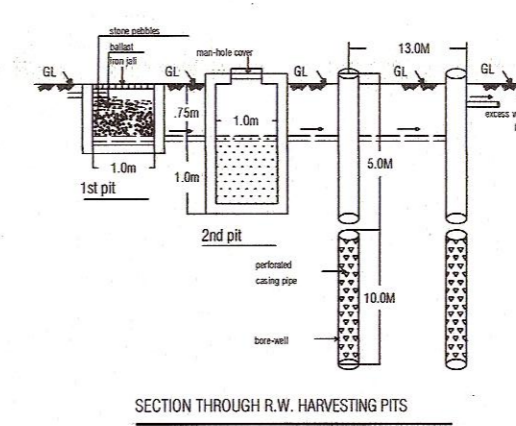
S.NO.	FLOOR	AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)	GROSS BUILTUP	B.A.R.
1	STILT FLOOR	596.80	596.80	66.21
2	GROUND FLOOR	571.17	571.17	523.51
3	1st FLOOR	547.98	547.98	523.51
4	2nd FLOOR	547.98	547.98	523.51
5	3rd FLOOR	547.98	547.98	523.51
6	4th FLOOR	547.98	547.98	523.51
7	5th FLOOR	571.17	571.17	523.51
8	TERRACE	133.48	133.48	-
TOTAL		4087.73	4087.73	3207.27

सहायक नगर नियोजक, नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक, नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

उप नगर नियोजक, नगर निगम जयपुर, हैरिटेज

उपनियोजक (अतिरिक्त), नगर निगम जयपुर, हैरिटेज



OWNER

SCALE = 1:100

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. AD/8 BANI PARK, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID

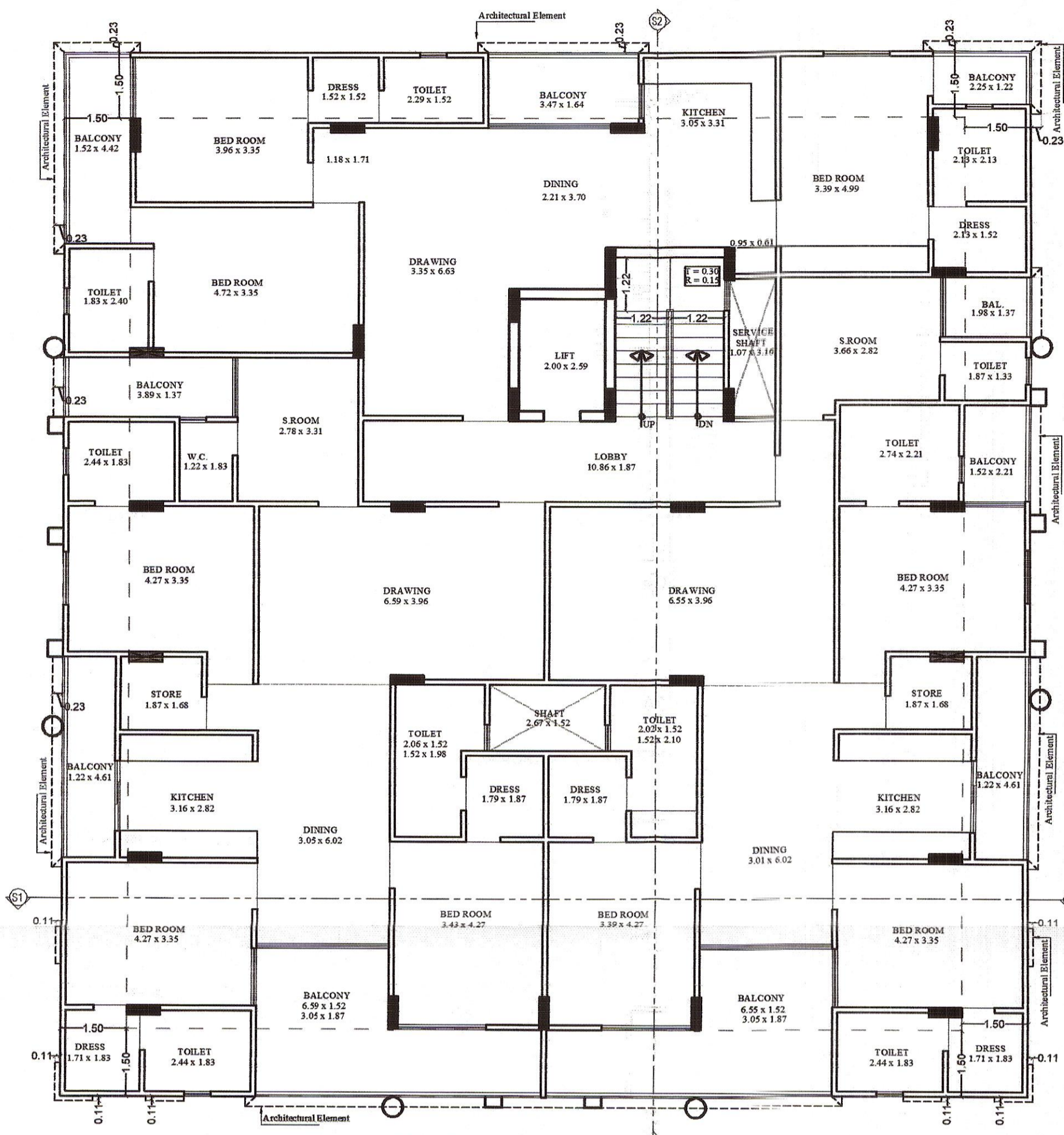
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG, BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015

PH-09314918766, 0141-4005506 (0)

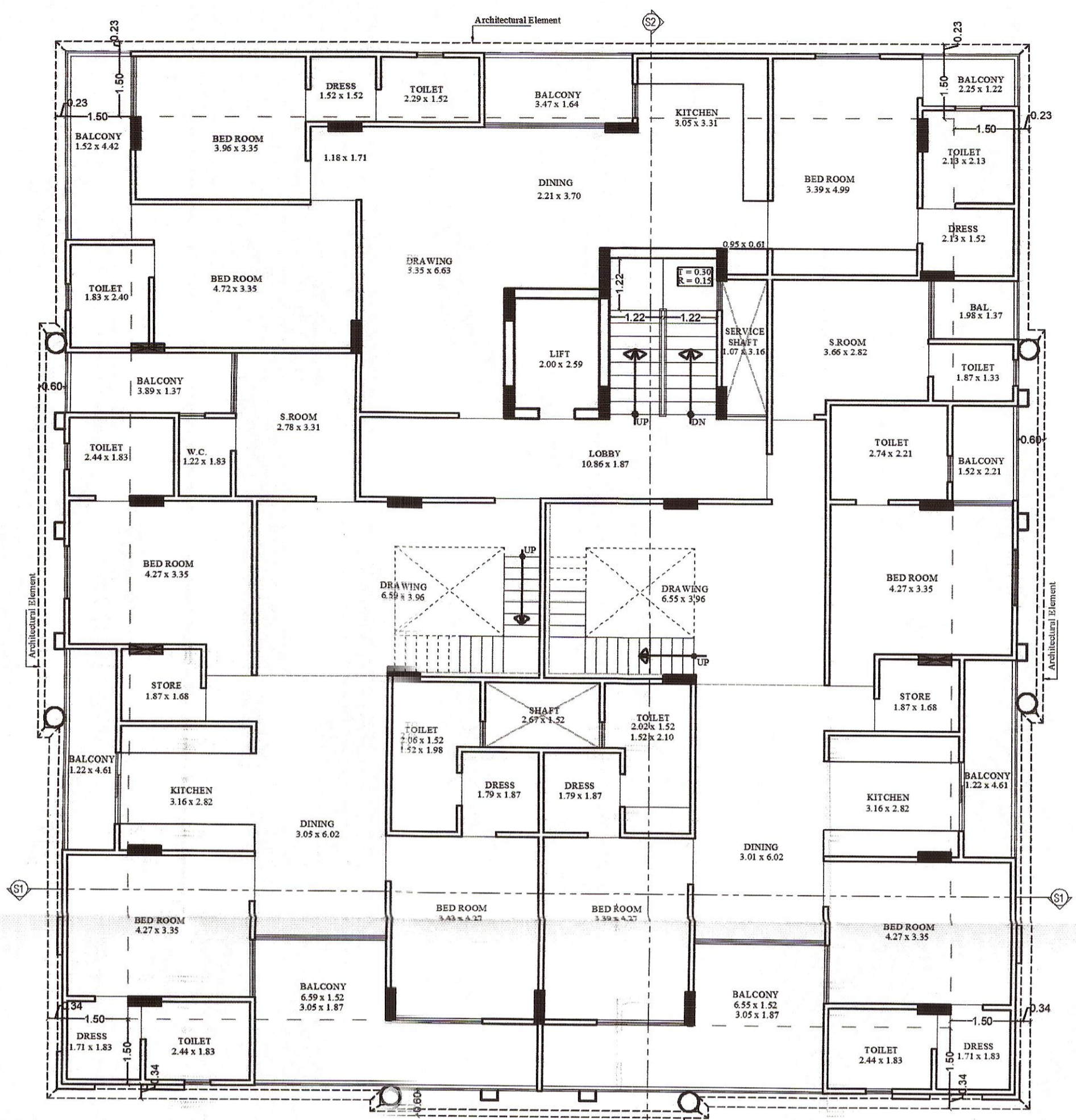
Email-info.spacegrid@gmail.com

SHRI KRISHAN ARCHITECT CA/9/25451

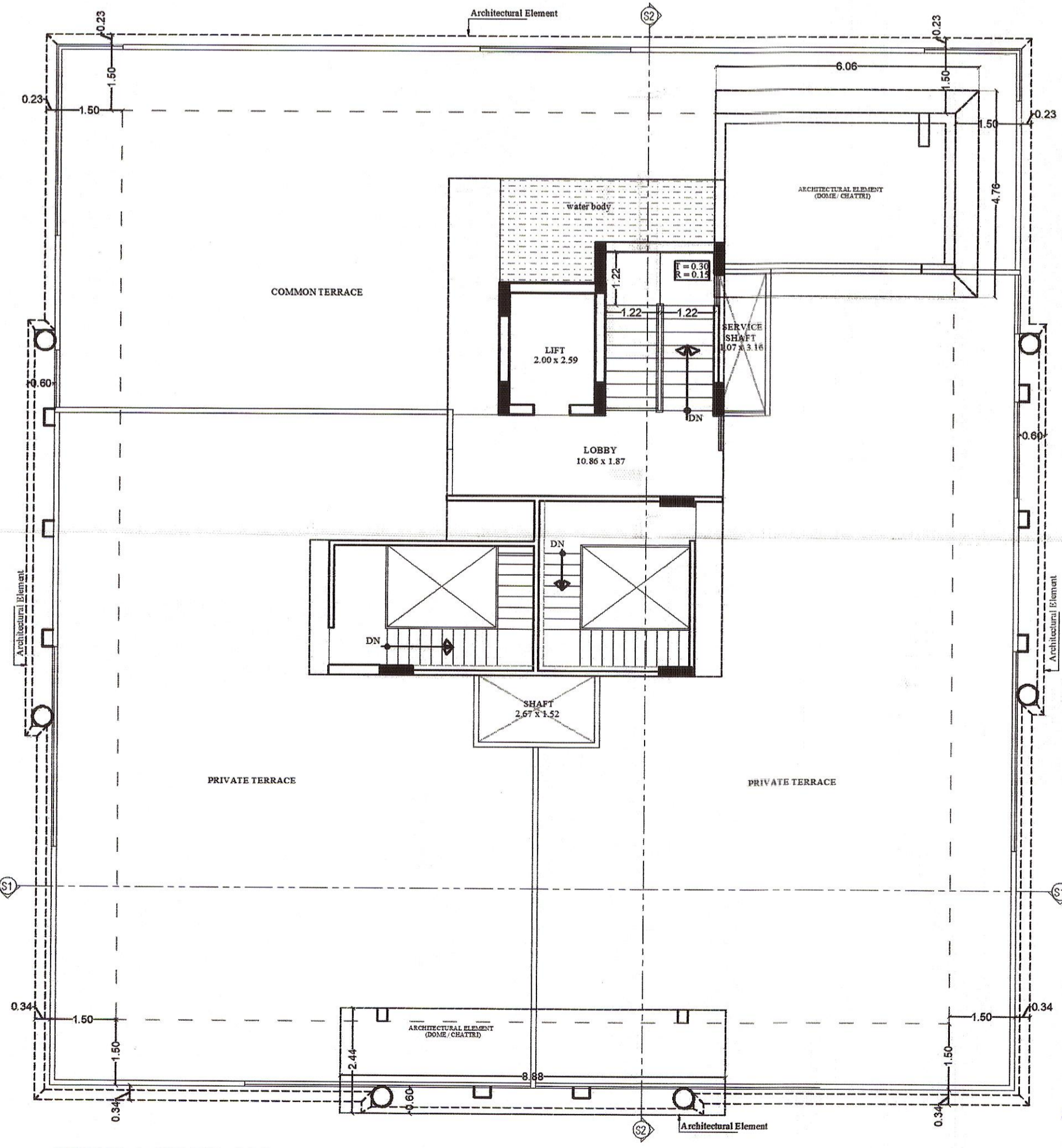
अनुमोदित



3rd & 4th FLOOR PLAN



5th FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO SEVEN YEARS FROM DATE OF ISSUE

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

सौर ऊर्जा से धानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

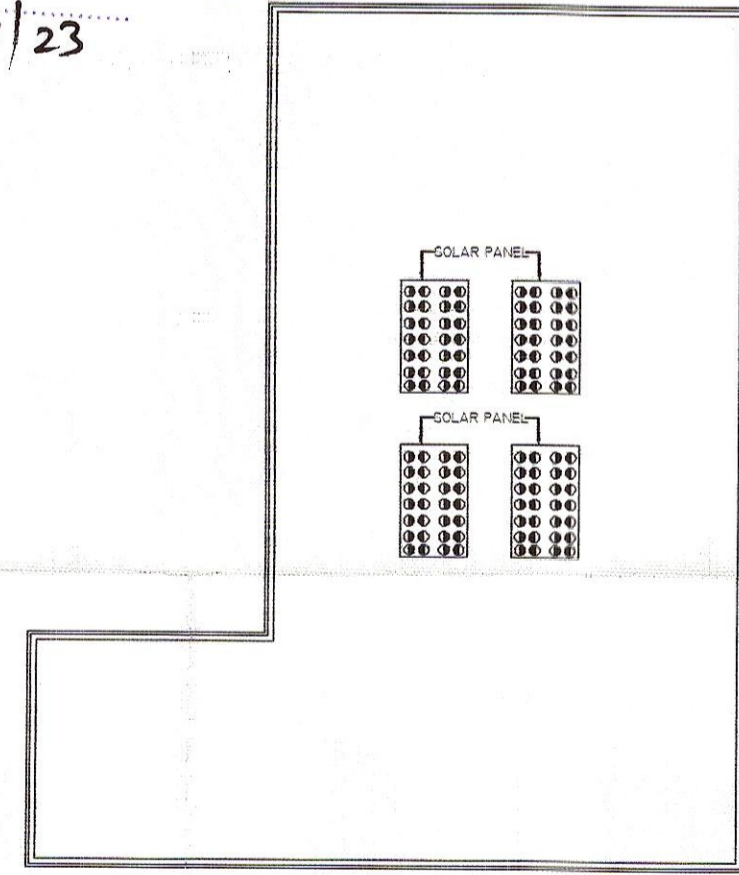
यह मानचित्र प्लान नं. 910 दिनांक 15/02/24 को जारी किया गया है। प्लान में दर्शाए गए सभी कार्य ही वास्तु अनुमति को धारण करेंगे।

Building Plan approved in Compliance of the decision taken by E.C. in the meeting Dt. 29/09/23

इस मानचित्र प्लान अनुमोदन किसी भी प्रकार प्रस्तावित नहीं किया जायेगा। इसमें किसी प्रकार के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकार ही प्रस्तावित होंगे।

FIRE SAFETY PROVISIONS SHALL BE KEPT AS PER NATIONAL BUILDING CODE

जारी किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन-निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्राप्ति को ही होगा।



MUMTY PLAN

सहायक नगर नियोजक नगर निगम जयपुर, हेरिटेज

उप सौर नियोजक नगर निगम जयपुर, हेरिटेज

अतिरिक्त मुख्य सौर नियोजक नगर निगम जयपुर, हेरिटेज

उपायुक्त (आयोजना) नगर निगम जयपुर हेरिटेज

OWNER: *Rajesh Toas*

SCALE = 1:100

PROJECT :- PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. AD/ 8 BANI PARK, JAIPUR

ARCHITECT :- **SPACE GRID**
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG, BAPU NAGAR, NEAR JANATA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHRI KRISHAN ARCHITECT
CA/99/254/1