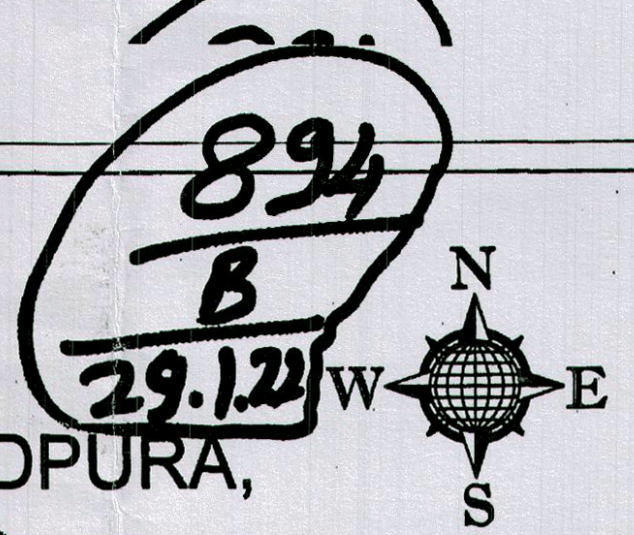
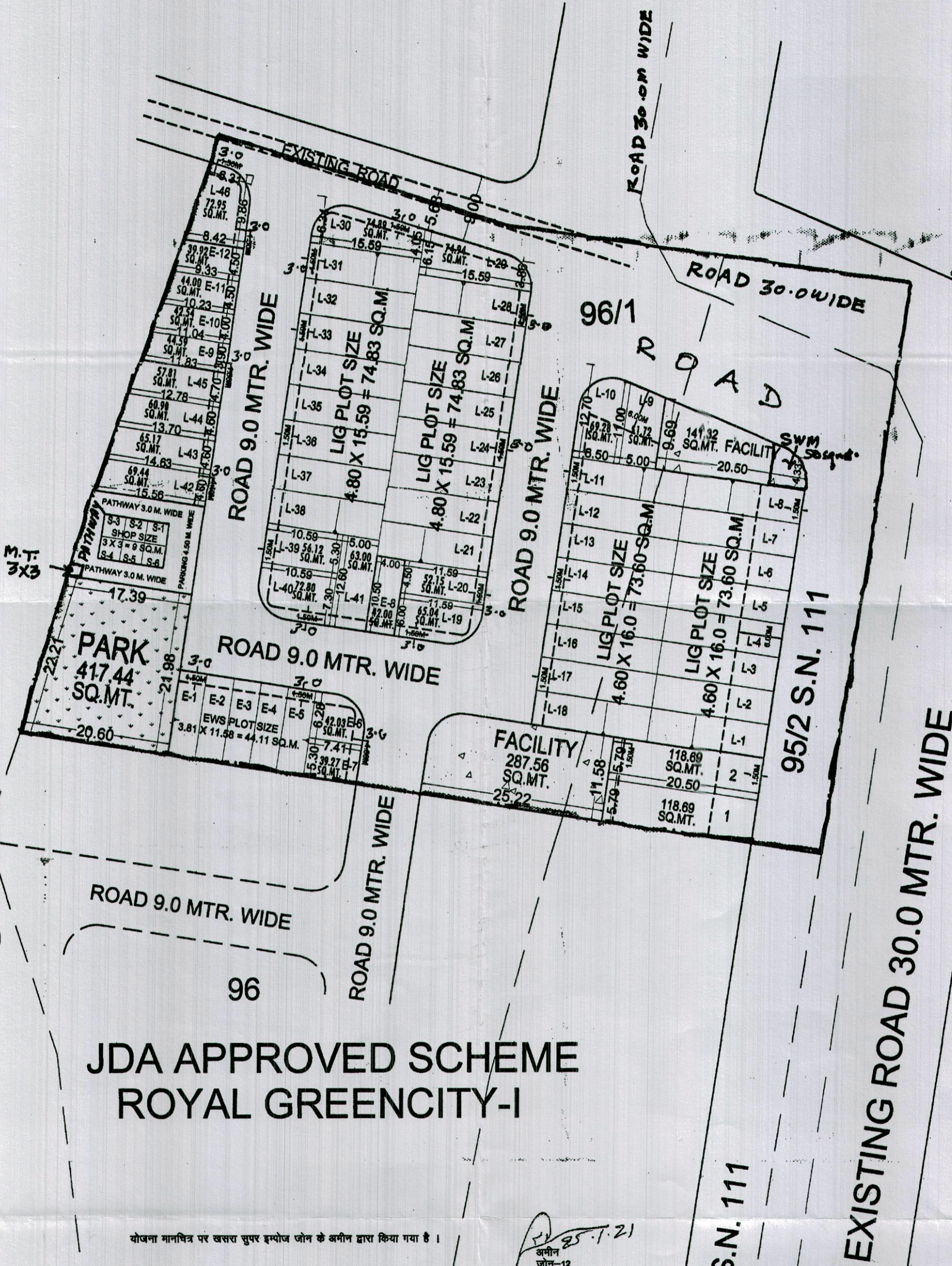


PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"ROYAL HOMES"
AT VILLAGE- GOVINDPURA urf JAICHANDPURA,
TEH.- JAIPUR, JAIPUR



क्षेत्रफल विश्लेषण				
क्रमांक	व्य-उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)	Saleable
1.	ईकंप्यूटर भूखण्ड	815.00	8.17 %	60.70 %
2.	आवासीय	3281.51	39.32 %	
3.	बावासीय	237.39	2.84 %	
4.	रिटेल कॉमर्शियल	198.09	2.37 %	49.30 %
5.	ईसिडिटी	428.89	5.14 %	
6.	पार्क	417.44	5.00 %	
7.	सड़क	3287.39	38.16 %	
कुल योजना का क्षेत्रफल		8348.70	100.00 %	100.00 %

ईकंप्यूटर भूखण्ड - 12
एल.आई.पी. भूखण्ड - 48
सामान्य आवासीय भूखण्ड - 84
रिटेल शॉप - 08



**JDA APPROVED SCHEME
ROYAL GREENCITY-I**

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

नोट

- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 09.09.2019 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.स.अधिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- प्रस्तावित योजना का मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के प्रोविजन 3बी के तहत पूर्व में बी.पी.सी.एल.पी की 278 वीं बैठक दिनांक 04-12-19 के तहत अनुमोदित है तथा योजना मानचित्र जारी किया जा चुका है। जिसमें प्रस्तावित संशोधन अनुसार संशोधित योजना मानचित्र का अनुमोदन 284 वीं बैठक 04-09-2020 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भूमिका वू-2 (एच.आई.जे.क.) आवासीय क्षेत्र है एवं नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। जिसमें मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के प्रोविजन 3बी के अन्तर्गत योजना अनुज्ञेय है।
- मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के प्रावधानों के अन्तर्गत कार्यवाही की जानी है।
- प्रस्तावित योजना के पूर्वी दिशा में विद्यमान सबक जिसे पूर्व में अनुमोदित योजनाओं जैसे रॉयल ग्रीन सिटी, वेस्टन ग्रीन, रॉयल ग्रीन सिटी प्रथम, यदराज एनक्लेव में 30 मीटर प्रस्तावित रखा गया है। अतः इसी अनुरूप प्रस्तावित योजना में विद्यमान सबक जोकि प्रस्तावित योजना के सामने 30 मीटर मोके पर बनी हुई है, को यथावत-30 मीटर रखा गया है।
- भूखण्डों पर अधिकतम जी+2 फ्लोर देय रहेगी।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

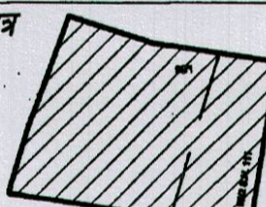
तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12


अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



विशाल सुचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार वू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

1.	कुल आवासीय भूखण्ड	= 02
2.	कुल EWS भूखण्ड	= 52
3.	कुल LIG भूखण्ड	= 148
4.	कुल रीटेल भूखण्ड	= 08

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	237.39	02.84 %
2	EWS	514.99	06.17 %
3	LIG	3281.51	39.32 %
4	RETAIL	198.08	02.38 %
TOTAL (1+2+3+4)			4231.97 50.71 %
5	PARK	417.44	05.00 %
6	FACILITY	428.88	05.14 %
7	EXISTING RD 30M	1540.27	18.46 %
8	ROAD	1727.14	20.69 %
TOTAL (5+6+7+8)			4113.73 49.29 %
SCHEME AREA			8345.70 100.00 %
			3 BIGHA 6 BISWA

योजना की भूमि की रा.भू.स. अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का प्रमाणीकरण से द्वारा किया गया। योजना की पूर्ण भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम: तहसीलदार
जयपुरका जोन-12

बी.पी.सी. / जी.एल.सी. की बैठक संख्या: दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

DEVELOPED BY:-
Gokul kripa "GOKUL KRIPA COLONIZERS & DEVELOPERS PVT. LTD."

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"ROYAL HOMES"
योजना का नाम:-
IN REVENUE VILLAGE- GOVINDPURA urf JAICHANDPURA,
TEH.- JAIPUR, JAIPUR

जोन संख्या = 12
पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक
अति. सहायक नगर नियोजक
वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

सलाहकार:-
Cad max
A Complete Design Studio
301-302, Prism Tower,
Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111

97

110/1

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Prism Tower,
Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111